

证券代码：600185

股票简称：格力地产

编号：临 2024-063

债券代码：185567、250772

债券简称：22 格地 02、23 格地 01

格力地产股份有限公司

关于为下属公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

●被担保人名称：三亚合联建设发展有限公司（以下简称“三亚合联”）；珠海鼎元生态农业有限公司（以下简称“鼎元农业”），均为格力地产股份有限公司（以下简称“公司”）全资下属公司。

●本次担保金额及已实际为其提供的担保余额：本次公司拟为下属公司三亚合联提供新增担保金额合计不超过10亿元，截至本公告披露日，公司及下属公司已实际为三亚合联提供担保的余额为3.40亿元（不含本次担保）。本次公司拟为下属公司鼎元农业提供新增担保金额合计不超过8亿元，公司及下属公司已实际为鼎元农业提供担保的余额为8.64亿元（不含本次担保），本次新增提供担保后，担保额度不超过16.64亿元。

●本次担保是否有反担保：无

●对外担保逾期的累计数量：无

●截至本公告披露日，公司（含属下控股公司）对外担保总额超过公司最近一期经审计净资产的100%，包含对资产负债率为70%以上的属下控股公司提供担保，提请投资者关注公司担保风险。

一、担保情况概述

（一）担保基本情况

1、三亚合联

公司下属公司三亚合联拟向海南银行股份有限公司（以下简称“海南银行”）申请授信额度不超过人民币 10 亿元，融资期限不超过 8 年，业务形式包括但不

限于固定资产贷款、供应链金融合作额度等融资方式，公司对上述授信业务提供连带责任保证担保，由三亚合联提供土地使用权及在建工程抵押担保。

最终实际融资额度、期限、利率、担保方式、担保范围等，以三亚合联与海南银行签订的协议为准。

2、鼎元农业

公司下属公司鼎元农业拟向兖矿融资租赁有限公司(以下简称“兖矿公司”)申请开展融资业务，拟融资金额不超过人民币 8 亿元，融资期限不超过 2 年，业务形式包括但不限于融资租赁、保理等融资方式，公司对上述融资业务提供连带责任保证担保，由公司下属公司珠海太联房产有限公司提供土地使用权抵押担保。

最终实际融资额度、期限、利率、担保方式、担保范围等，以鼎元农业与兖矿公司签订的协议为准。

(二) 本次担保履行的内部决策程序

公司分别于 2024 年 2 月 2 日和 2024 年 2 月 23 日召开的第八届董事会第十八次会议及 2024 年第一次临时股东大会审议通过了《关于 2024 年度公司(含属下控股公司)申请新增贷款及授信额度的议案》《关于 2024 年度公司对属下控股公司担保的议案》《关于 2024 年度公司属下控股公司之间相互提供担保的议案》。为满足公司生产经营和属下控股公司融资担保需求，同意公司 2024 年度对属下控股公司新增担保总额不超过人民币 170 亿元；同意 2024 年度公司属下控股公司之间相互提供新增担保总额不超过人民币 90 亿元。

在上述年度预计总额未突破的前提下，各属下控股公司的担保额度可按照实际情况内部调剂使用(含授权期限内新设立或纳入合并报表范围的子公司)。其中资产负债率为 70%以上的属下控股公司之间的担保额度可以调剂使用，资产负债率低于 70%的属下控股公司之间的担保额度可以调剂使用。

三亚合联为公司全资孙公司，已使用担保额度为 3.40 亿元，调剂后担保额度不超过 10 亿元；鼎元农业为公司全资孙公司，已使用担保额度为 8.64 亿元，调剂后担保额度不超过 16.64 亿元。

前述拟与海南银行、兖矿公司开展的融资业务及所涉及的担保均在上述议案审批通过的额度范围内，无需另行提交公司董事会或股东大会审议批准。

二、被担保人基本情况

(一) 三亚合联

名称：三亚合联建设发展有限公司

住所：海南省三亚市天涯区三亚湾路国际客运港区国际养生度假中心酒店 B 座（2#楼）22 楼 2216 室

法定代表人：林强

经营范围：一般项目：非居住房地产租赁；物业管理；商业综合体管理服务；会议及展览服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目），许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

主要财务指标：

单位：万元

科目	2023 年 12 月 31 日（经审计）	2024 年 6 月 30 日（未经审计）
资产总额	338,789.14	394,290.04
负债总额	289,183.24	345,354.03
净资产	49,605.90	48,936.00
科目	2023 年度（经审计）	2024 年 1-6 月（未经审计）
营业收入	-	-
净利润	-137.20	-669.90

注：截至 2024 年 6 月，三亚合联尚未结转收入。

(二) 鼎元农业

名称：珠海鼎元生态农业有限公司

住所：珠海市斗门区白蕉镇孖湾村三家村 63 号

法定代表人：林强

经营范围：一般项目：蔬菜种植；水果种植；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务；食用农产品批发；食用农产品零售；水产品批发；水产品零售；供应链管理服务；畜牧渔业饲料销售；饲料原料销售；饲料添加剂销售；肥料销售；进出口代理；货物进出口；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；非居住房地产租赁；知识产权服务（专利代理服务除外）；农业科学研究和试验发展。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：食品销售；兽药经营；水产养殖；家禽饲养；餐饮服务；住宿服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营

活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

主要财务指标:

单位: 万元

科目	2023年12月31日(经审计)	2024年6月30日(未经审计)
资产总额	67,470.35	105,673.48
负债总额	69,277.30	107,626.99
净资产	-1,806.96	-1,953.51
科目	2023年度(经审计)	2024年1-6月(未经审计)
营业收入	104.50	-
净利润	-242.02	-146.56

三、担保协议的主要内容

(一) 海南银行保证担保合同的主要内容

- 1、债权人: 海南银行股份有限公司
- 2、保证人: 格力地产股份有限公司
- 3、债务人: 三亚合联建设发展有限公司
- 4、保证方式: 连带责任保证担保
- 5、保证范围: 主合同项下主债务(包括本金、利息、罚息、滞纳金、违约金、损害赔偿金、汇率损失(因汇率变动引起的相关损失)等); 主合同债务人应向债权人支付的其他费用和支出(包括但不限于有关咨询费、杂费等); 债权人为实现债权与担保权利而发生的费用(包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、保全担保费、差旅费、执行费、评估费、拍卖费、送达费、公告费、律师费等)。
- 6、保证期间: 本保证合同项下的保证期间为自本合同生效之日起至主债务履行期届满之日后两年止。

(二) 兖矿公司保证担保合同的主要内容

- 1、债权人: 兖矿融资租赁有限公司
- 2、保证人: 格力地产股份有限公司
- 3、债务人: 珠海鼎元生态农业有限公司
- 4、保证方式: 连带责任保证担保
- 5、保证范围: 主合同项下主债务(包括租赁本金、租息、罚息、滞纳金、

违约金、损害赔偿金、汇率损失（因汇率变动引起的相关损失）等）；主合同债务人应向债权人支付的其他费用和支出（包括但不限于有关咨询费、杂费等）；债权人为实现债权与担保权利而发生的费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、保全担保费、差旅费、执行费、评估费、拍卖费、送达费、公告费、律师费等）。

6、保证期间：本保证合同项下的保证期间为自本合同生效之日起至主债务履行期届满之日后两年止。

（三）抵押担保合同的主要内容

1、抵押权人：兖矿融资租赁有限公司

2、抵押人：珠海太联房产有限公司

3、债务人：珠海鼎元生态农业有限公司

4、抵押物：珠海市港珠澳大桥珠澳人工岛珠海口岸市政配套区内使用权面积为 15,040.87 m²的商务金融用地、零售商业用地和交通服务场站用地

5、担保范围：主合同项下主债务（包括租赁本金、租息、罚息、滞纳金、违约金、损害赔偿金、汇率损失（因汇率变动引起的相关损失）等）；主合同债务人应向债权人支付的其他费用和支出（包括但不限于有关咨询费、杂费等）；债权人为实现债权与担保权利而发生的费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、保全担保费、差旅费、执行费、评估费、拍卖费、送达费、公告费、律师费等）。

四、董事会意见

公司第八届董事会第十八次会议及 2024 年第一次临时股东大会审议通过了《关于 2024 年度公司（含属下控股公司）申请新增贷款及授信额度的议案》《关于 2024 年度公司对属下控股公司担保的议案》以及《关于 2024 年度公司属下控股公司之间相互提供担保的议案》。公司为下属公司融资提供担保，保障了下属公司的资金需求，有利于促进下属公司开展业务，符合公司日常经营和发展的需要，不存在损害公司及中小股东利益的情形。

五、累计对外担保金额及逾期担保的金额

截至本公告披露日，公司及下属公司对外担保余额为 104.61 亿元（不含本次担保），占公司最近一期经审计净资产（归属于母公司所有者权益）55.66 亿元

的比例为 187.94%，包括对公司及其属下控股公司提供的担保（包含属下控股公司之间相互担保）。

截至本公告披露日，公司无逾期担保事项。

特此公告。

格力地产股份有限公司

董事会

二〇二四年九月十三日