

债券代码：175944.SH
债券代码：185562.SH
债券代码：138588.SH
债券代码：138786.SH
债券代码：115333.SH
债券代码：254697.SH

债券简称：21 交房 01
债券简称：22 交房 01
债券简称：22 交房 02
债券简称：22 交房 03
债券简称：23 交房 01
债券简称：24 交房 01

中信证券股份有限公司
关于
中交房地产集团有限公司董事长发生变动
之临时受托管理事务报告

债券受托管理人



2024年9月

声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、受托管理协议等相关规定、公开信息披露文件、中交房地产集团有限公司（以下简称“发行人”、“公司”）出具的相关说明文件以及提供的相关资料等，由本次公司债券受托管理人中信证券股份有限公司（以下简称“中信证券”）编制。

本报告仅对公司债券受托的有关事项进行说明，不构成针对公司债券的任何投资建议。投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中任何内容据以作为中信证券所作的承诺或声明。

中信证券股份有限公司作为“21 交房 01”、“22 交房 01”、“22 交房 02”、“22 交房 03”、“23 交房 01”、“24 交房 01”的受托管理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。根据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定及以上债券《受托管理协议》的约定，现就相关重大事项报告如下：

发行人于 2024 年 9 月 12 日公告了《中交房地产集团有限公司关于董事长发生变动的公告》，具体内容如下：

一、事项基本情况

（一）事项背景及原因

根据中国交通建设集团有限公司任免通知，因工作需要，2024 年 9 月，中国交通建设集团有限公司决定：

郭主龙任中交房地产集团有限公司董事、董事长（法定代表人）。

免去李永前中交房地产集团有限公司董事长（法定代表人）、董事职务。

上述人员变动已经有权机构审议，公司正在办理工商登记变更手续。

根据《中交房地产集团有限公司章程》，公司董事会由 7 名董事组成。截至本公告出具日，发行人到位 4 名董事成员，存在 3 名董事缺位情况，主要系原董事调任后暂未任命。该情况不会对发行人治理结构产生影响。发行人目前在任董事不存在《公司法》等相关法律法规规定的不得担任董事的情形，发行人目前董事会成员人数符合发行人的公司章程规定。

二、影响分析

本次人员变动不会对公司日常管理、生产经营及偿债能力等造成影响，不会对公司董事会、监事会或其他内部有权决策机构决策有效性造成影响，上述人事变动后公司治理结构仍符合法律规定和公司章程规定。

中信证券股份有限公司作为“21 交房 01”、“22 交房 01”、“22 交房 02”、“22 交房 03”、“23 交房 01”、“24 交房 01”的受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，在获悉相关事项后，中信证券就有

关事项与发行人进行了沟通，并根据《公司债券受托管理人执业行为准则》和《受托管理协议》的有关规定和约定出具本受托管理临时公告。

中信证券股份有限公司认为，上述公司董事长的变动为正常调整，公司目前经营状况良好，上述事项不会对公司信息披露事务及日常管理、生产经营和偿债能力产生不利影响。

中信证券后续将密切关注发行人对债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》、《募集说明书》及《受托管理协议》等规定和约定履行债券受托管理人职责。

特此提请投资者关注相关风险，请投资者对相关事宜做出独立判断。

（以下无正文）

(本页无正文, 为《中信证券股份有限公司关于中交房地产集团有限公司董事长
发生变动之临时受托管理事务报告》之盖章页)



中信证券股份有限公司

2024年9月18日