

债券代码：155448.SH

债券简称：HPR 融侨 1

债券代码：151672.SH

债券简称：H 融侨 F1

债券代码：166419.SH

债券简称：H0 融侨 F1

债券代码：163659.SH

债券简称：H20 融侨 1

债券代码：175354.SH

债券简称：H20 融侨 2

债券代码：188318.SH

债券简称：H21 融侨 1

融侨集团股份有限公司

关于子公司债务逾期等事项的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、子公司债务逾期事项

融侨集团股份有限公司（以下简称“融侨集团”或“本公司”）之子公司武汉融侨置业有限公司（以下简称“武汉融侨置业”）因项目的开发及销售进度不及预期，导致未能如期偿还中国东方资产管理股份有限公司湖北省分公司（以下简称“东方资产”）两笔债务，具体情况如下：

（一）未能如约履行本金 10.5 亿元债务对应的阶段性还款计划

东方资产于 2021 年与重庆国际信托股份有限公司（以下简称“重庆国际信托”）、武汉融侨置业、融侨集团各方签署《资产转让协议》等相关协议（以下简称“《协议 1》”），东方资产受让重庆国际信托对武汉融侨置业 10.5 亿元债权本金及相关权利/权益。本笔债务由武汉融侨置业提供相关土地抵押担保、融侨集团提供商业房地产等抵押担保、融侨集团及湖北三峡华翔集团有限责任公司等提供连带责任保证担保。

截至本公告日，武汉融侨置业未能按时根据《协议 1》内容约定完成不低于 2 亿元的本金偿还。

（二）未能如约履行本金 12 亿元债务对应的阶段性还款计划

东方资产于 2022 年与平安信托有限责任公司（以下简称“平安信托”）、武汉融侨置业、融侨集团等各方签署《资产转让协议》等相关协议（以下简称“《协议 2》”），东方资产受让平安信托对武汉融侨置业 12 亿元债权本金及相关权利/权益。本笔债务由武汉融侨置业提供相关土地抵押担保、融侨集团等提供商业房地产等抵押担保、融侨集团及湖北三峡华翔集团有限责任公司等提供连带责任保证。

截至本公告日，武汉融侨置业未能按时根据《协议 2》内容约定完成不低于 7 亿元的本金偿还。

（三）影响分析

东方资产可能依据《协议 1》及《协议 2》宣布债权到期并追究相关方责任。目前武汉融侨置业及融侨集团等各方正在与东方资产就该债务展期事宜进行沟通，争取减少债务逾期事项对公司生产经营和偿债能力的不良影响。本公司将根据事项进展积极履行信息披露义务。

二、公司相关主体被限制高消费

（一）基本情况

本公司因存在诉讼、仲裁事项，导致相关主体新增被限制高消费情形，如下（具体以法院采取的司法措施为准）：

根据福州市仓山区人民法院出具的（2024）闽 0104 执 2211 号、（2024）闽 0104 执 2212 号、（2024）闽 0104 执 2213 号、（2024）闽 0104 执 2214 号、（2024）闽 0104 执 2215 号、（2024）闽 0104 执 2216 号《限制消费令》，融侨集团股份有限公司及林宏修不得实施以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：1、乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；2、在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；3、购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；4、租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；5、购买非经营必需车辆；6、旅游、度假；7、子女就读高收费私

立学校；8、支付高额保费购买保险理财产品；9、乘坐 G 字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。

（二）影响分析

本公司及相关主体正在与相关机构就上述情况进行沟通，争取与相关机构协商解决上述事项，并按照相关规定及时履行相应信息披露义务。

本公司目前仍面临流动性问题，请广大投资者关注相关风险。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《融侨集团股份有限公司关于子公司债务逾期等事项的公告》
之盖章页）



融侨集团股份有限公司

2024年9月18日