

广宇集团股份有限公司 关于控股子公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

广宇集团股份有限公司（以下简称“广宇集团”或“公司”）控股子公司浙江鼎源房地产开发有限公司（以下简称“鼎源房产”）以名下两套自有房产为公司向公司控股子公司绍兴广都房地产开发有限公司（以下简称“广都房产”）的一年期借款（约 732.33 万元）提供抵押担保。

上述担保事项不涉及关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

公司 2023 年第一次临时股东大会审议通过：自公司 2023 年第一次临时股东大会决议之日起的 12 个月内，公司新增对合并报表范围内子公司提供担保额度不超过 35 亿元（含控股子公司对控股子公司、控股子公司对其下属控股子公司、控股子公司对上市公司提供担保）。其中对资产负债率 70%以下的对象提供担保额度不超过 10 亿元，对资产负债率 70%以上（含 70%）的对象提供担保额度不超过 25 亿元。本次担保事项在上述授权范围内。本次担保使用额度情况如下：

单位：亿元

担保方	被担保方	资产负债率	股东大会审批额度	前次使用剩余额度	本次使用	本次剩余额度
控股子公司	上市公司	≥70%	25	13.645	0	13.645
		<70%	10	9.247	0.073	9.174
		合计	35	22.892	0.073	22.819

二、被担保人的基本情况

广宇集团有限公司

(1) 成立日期：2000 年 12 月 4 日

(2) 注册地址：浙江省杭州市上城区龙舌路 68 号鹤鸣广宇大厦 1 号楼 1718

室

(3) 法定代表人：王轶磊

(4) 注册资本：77414.4175 万元人民币

(5) 经营范围：房地产投资、房地产开发经营等（详情请见国家企业信用信息公示系统）

(6) 与本公司关联关系：鼎源房产和广都房产均系公司控股子公司。

(7) 截至 2023 年 12 月 31 日，广宇集团资产总额 140.57 亿元，负债总额 94.17 亿元，所有者权益 46.40 亿元，2023 年度营业收入 92.29 亿元，归母净利润 0.38 亿元（以上数据经审计）。

截至 2024 年 6 月 30 日，广宇集团资产总额 127.55 亿元，负债总额 84.00 亿元，所有者权益合计 43.55 亿元；2024 年 1-6 月营业收入 21.55 亿元，归母净利润-0.61 亿元（以上数据未经审计）。

经查询，广宇集团不是失信被执行人。

三、协议的主要内容

鼎源房产以名下两套自有房产(建筑面积：337.73 平方米，协议价值：1000 万元)，为广宇集团向广都房产借款本金提供抵押担保。借款期限一年。

四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告提交日，公司及控股子公司无对外担保余额（不含对合并报表范围内的子公司的担保）；公司对合并报表范围内的子公司提供担保的余额为 230308.46 万元，本次提供担保本金 732.33 万元，合计占公司 2023 年末经审计合并报表净资产的 58.31%。公司及控股子公司无逾期担保，无涉及诉讼的担保。

五、备查文件

1、抵押借款合同

特此公告。

广宇集团股份有限公司董事会

2024年9月19日