

证券代码：000031

证券简称：大悦城

公告编号：2024-055

大悦城控股集团股份有限公司 关于基础设施公募 REITs 上市的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

华夏大悦城购物中心封闭式基础设施证券投资基金（以下简称“华夏大悦城商业REIT”）于2024年8月2日获得中国证券监督管理委员会出具的准予注册的批复，具体详见公司于2024年8月3日披露的《关于基础设施公募REITs申报及审批进展的公告》（公告编号2024-047）。

华夏大悦城商业REIT已于2024年8月29日完成发售，自2024年9月20日起在深交所上市，交易代码为180603，基金场内简称为大悦城，扩位简称为华夏大悦城商业REIT，英文简称为GJOY REIT。

华夏大悦城商业REIT最终募集基金份额10亿份，发售价格为3.323元/份，基金募集规模为33.23亿元。华夏大悦城商业REIT发售由战略配售、网下发售、公众投资者发售三个部分组成。战略配售基金份额数量为7.398亿份，占发售份额总数的比例为73.98%，其中：公司控股子公司（原始权益人）卓远地产（成都）有限公司认购数量为4亿份，占发售份额总数的比例为40%，其他战略投资者认购数量为3.398亿份，占发售份额总数的比例为33.98%；网下投资者认购数量为1.8214亿份，占发售份额总数的比例为18.214%；公众投资者认购数量为0.7806亿份，占发售份额总数的比例为7.806%。

本次发行基础设施公募 REITs 将使公司成熟投资物业的资产价值得到释放，并优化资产结构，从而提升资金周转效率及回报水平，促进公司在消费基础设施领域投资的良性循环，增强本公司可持续经营能力。

特此公告。

大悦城控股集团股份有限公司董事会

二〇二四年九月二十日