

华联控股股份有限公司 关于御品峦山项目取得建筑工程施工许可证的 自愿性信息披露公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、项目基本情况

2023年12月21日，华联控股股份有限公司（以下简称“公司”）以自有资金人民币8.35亿元通过深圳联合产权交易所竞拍取得了深圳市景恒泰房地产开发有限公司（以下简称“景恒泰公司”）100%股权，景恒泰公司主要资产为“御品峦山”项目和货币资金。2024年3月25日，景恒泰公司与公司关联方深圳市恒裕集团有限公司签署了《关于御品峦山项目之合作协议书》。通过本次交易，景恒泰公司享有“御品峦山”项目开发建设权和管理权，同时享有“御品峦山”项目70%权益。具体内容详见公司相关公告（公告编号：2023-065、2023-066、2023-067、2024-016、2024-017、2024-022）。

二、项目进展及对公司的影响

目前，“御品峦山”项目正在进行项目报批、换证等工作。

2024年9月24日，景恒泰公司取得该项目的《建筑工程施工许可证》。该项目为地铁上盖城市更新纯住宅项目，占地2.19万 m^2 ，计容建筑面积7.96万 m^2 ，总建筑面积约12万 m^2 ，计划2025年实现销售。“御品峦山”项目开发并实现销售后，将增加公司营业收入和利润来源，对公司未来财务状况产生积极影响。公司目前发展战略为“地产保稳定，转型促发展”，以保生存、保稳定为基本原则，稳中取进，地产业务所形成的资本积累，助力公司产业转型发展。

三、风险提示

该项目后续开发事宜可能存在一定的政策风险、市场风险、工程实施风险、建安成本上涨等风险，存在本次投资不达预期风险。公司将发挥在城市更新项目运营方面专业经验优势，采取相应措施，积极降低各类风险带来的不利影响。敬请投资者注意投资风险。

特此公告

华联控股股份有限公司董事会

二〇二四年九月二十四日