

证券代码：600939  
转债代码：110064  
债券代码：254104

证券简称：重庆建工  
转债简称：建工转债  
债券简称：24 渝建 01

公告编号：临 2024-111

## **重庆建工集团股份有限公司 关于联合签订德阳光控项目地块 2 施工总承包 工程合同的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### **重要内容提示：**

- 合同类型：施工总承包
- 合同暂估总价（含税）：约800,000,000.00元（币种人民币，下同）
- 对上市公司当期业绩的影响：预计对重庆建工集团股份有限公司（以下简称“公司”）本年度及未来几年的资产总额、净资产和净利润等不构成重大影响。
- 风险提示：截止公告披露日，本工程尚未形成任何收入，而且项目建设内容较多，工期较长，存在受不可抗力影响的风险；在项目建设过程中，存在相关政策法规、市场、技术等方面的不确定性风险。敬请投资者注意投资风险。

公司与广东中交建工工程有限公司（以下简称“广东中交建工”）组建的联合体中标德阳光控项目地块 2 施工总承包工程。近日，联合体收到与发包人广州中交建工建设工程有限公司、德阳特斯联实业有限公司签订的该项目合同。现将相关具体情况公告如下：

### **一、合同标的及当事人情况**

#### **（一）合同标的情况**

合同类型：施工总承包

工程名称：德阳光控项目地块 2 施工总承包工程

工程地点：四川省德阳市旌阳区庐山路与牡丹江东路交汇处

工程承包范围：土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、地基处理工程、主体工程的建筑、结构、砌筑工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、室内外给排水安装工程、围蔽工程、墙体保温工程、发电机、人防工程、供水管网工程、燃气工程、电力外线高低压配电工程、建筑幕墙、外墙面层、道路工程、暖通工程、绿化工程、电梯工程等。

工程内容及规模：本工程占地面积约 39,682.06 平方米，容积率 2.144，绿地率 10%，密度 38.51%，建筑面积约 115,976.59 平方米，包括 8 栋建筑和一层地下车库，其中 1#楼~4#楼为商业及办公（一层、二层为商业），5#~8#楼为商业，所有商业在二层外廊连通，地下一层为地下停车场和人防场所。

## （二）合同当事人情况

发包人：1.广州中交建工建设工程有限公司  
2.德阳特斯联实业有限公司

承包人：1.广东中交建工工程有限公司（联合体牵头方）  
2.重庆建工集团股份有限公司（联合体成员）

广东中交建工作为联合体牵头方，负责工程资质、工程证照、工程备案等报建工作；公司作为联合体成员，负责实施工程项目施工。

## 二、合同主要条款

（一）合同暂估总价（含税）：约800,000,000元

（二）合同工期：暂定36个月

（三）付款方式：按月工程完成额支付进度款。

（四）工程质量标准：合格

（五）争议解决：如协商或调解不成，任何一方均可向德阳仲裁委员会申请仲裁。

（六）合同生效条件：本合同自双方签字盖章后生效。

### 三、合同履行对上市公司影响

（一）合同的履行预计对公司本年度及未来几年的资产总额、净资产和净利润等不构成重大影响。

（二）合同的履行对公司业务独立性不构成影响，公司主要业务不会因合同的履行而对合同对方形成依赖。

### 四、合同履行风险提示

截止公告披露日，本工程尚未形成任何收入，而且项目建设内容较多，工期较长，存在受不可抗力影响的风险；在项目建设过程中，存在相关政策法规、市场、技术等方面的不确定性风险。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

重庆建工集团股份有限公司董事会

2024年9月28日