

证券代码：603377

证券简称：ST 东时

公告编号：临 2024-150

转债代码：113575

转债简称：东时转债

东方时尚驾驶学校股份有限公司

关于向银行追加质押担保

暨公司部分资产受限的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承法律责任。

东方时尚驾驶学校股份有限公司（以下简称“公司”或“东方时尚”）于 2024 年 9 月 27 日召开公司第五届董事会第十九次会议，审议通过了《关于向银行追加质押担保的议案》，根据《上海证券交易所股票上市规则》和《公司章程》等相关规定，本次追加担保事项无需提交公司股东大会审议。具体内容如下：

一、追加担保基本情况

为满足公司及子公司生产经营和发展需要，2024 年，公司向大连银行股份有限公司北京分行（以下简称“大连银行”）申请综合授信额度不超过人民币 1.14 亿元，并已办理借新还旧手续；公司向上海浦东发展银行股份有限公司北京分行（以下简称“浦发银行”）申请综合授信额度不超过人民币 2.02 亿元，并已办理展期手续。截至本公告披露日，公司与韩亚银行（中国）有限公司北京分行（以下简称“韩亚银行”）逾期金额 1,908.55 万元。公司与盛京银行股份有限公司北京分行（以下简称“盛京银行”）逾期金额为 3,750.56 万元。目前，应上述银行要求，公司拟补充追加质押担保，具体情况如下：

（一）拟向大连银行追加质押担保情况

公司向大连银行申请综合授信额度不超过人民币 1.14 亿元，目前借款余额为 1.12 亿元，用于借新还旧，新的授信批复条件中要求在 2024 年 9 月 30 日前若抵押人“云南东方时尚驾驶培训有限公司”（以下简称“云南东方时尚”）无新增发放贷款或借款人“东方时尚”名下位于高米店南里的两套房产未完成第一顺位抵押给大连银行，需追加“东方时尚”持有的云南东方时尚驾驶培训有限公司、重庆东方时尚驾驶培训有限公司、荆州东方时尚驾驶培训有限公司股权质押

作为担保，并办理强制执行公证。

（二）拟向浦发银行追加质押担保情况

公司向浦发银行申请综合授信额度不超过人民币 2.02 亿元，目前借款余额为 1.94 亿元，公司与浦发银行于 2024 年 3 月办理了展期业务，根据浦发银行要求，拟继续追加子公司股权进行质押担保，股权质押标的拟定为东方时尚（北京）检测服务有限公司。

（三）拟向韩亚银行追加质押担保情况

公司对韩亚银行的借款余额为 1,908.55 万元，逾期金额 1,908.55 万元，根据韩亚银行要求，拟追加子公司股权进行质押担保，股权质押标的拟定为公司持有山东东方时尚驾驶培训有限公司 22.48% 的股权。

（四）拟向盛京银行追加质押担保情况

公司对盛京银行的借款余额为 3,750.56 万元，逾期金额 3,750.56 万元，根据盛京银行要求，拟追加子公司股权进行质押担保，股权质押标的拟定为公司持有山东东方时尚驾驶培训有限公司 44.19% 的股权。

二、追加质押担保对公司的影响

目前，公司的生产经营正常开展。本次追加质押担保事项符合公司正常生产经营需要，财务风险处于有效控制范围内，向银行追加质押担保有助于切实保障贷款行的权益，维护公司在贷款行的良好信用，有利于公司的日常生产经营，符合公司的整体利益，不存在损害公司及中小股东利益的情形。

本次向银行追加质押担保不会对公司资金周转和正常经营活动产生重大影响。上述追加担保方案最终以与银行实际签订的合同或协议为准，具体追加抵押物和质押物明细等由公司与银行协商确定。

三、公司及子公司受限资产情况

截至 2024 年 9 月 26 日，公司银行账户被冻结金额合计 11,466,189.57 元，抵质押的资产账面价值合计 657,708,004.61 元，被查封的资产账面价值合计 680,969,518.20 元，总计 1,350,143,712.38 元，占公司最近一期经审计总资产的 28.04%。详情如下表：

（一）银行账户被冻结的基本情况

账户类型	数量	账面价值（元）
基本账户（含子公司基本户）	4	654,285.94
一般账户	33	10,811,903.63
合计	37	11,466,189.57

（二）资产抵质押的基本情况

序号	资产性质	产权证号及名称	总面积（m ² ）	状态情况	截至 2024 年 8 月 31 日账面价值（元）	地址
1	建筑物	京(2024)大不动产权第 0006109 号	共用宗地面积：150,000 房屋建筑面积：10,372.47	抵押/ 查封	142,144,460.93	北京市大兴区金星西路 19 号及 19 号院 5 号楼 1 层 101 等[5]套
2	建筑物 （含土地使用权）	云（2019）嵩明县不动产权第 0003052 号	共用宗地面积： 116,690.75 房屋建筑面积： 33,589.75	抵押	197,375,302.4	云南省嵩明县职业教育基地文苑路 9 号
3	建筑物 （含土地使用权）	云（2019）嵩明县不动产权第 0003049 号	共用宗地面积： 119,703.50 房屋建筑面积： 495.31	抵押		
4	商品房	京（2016）大兴区不动产权第 0049847 号	471.74	抵押/ 查封	30,858,594.79	北京市大兴区高米店南里 29 号楼-1 至 3 层 1 单元 101
5	商品房	京（2016）大兴区不动产权第 0049846 号	472.21	抵押/ 查封		北京市大兴区高米店南里 30 号楼-1 至 3 层 6 单元 101
6	23 驾飞机	Cessna172s	-	质押	43,500,884.96	河南省周口市西华县皮营乡华兴大道与大广高速交叉口西 500 米路南（周口西华机场）
7	8 驾飞机	Cessna172s	-	质押	23,635,985.26	河南省周口市西华县皮营乡华兴大道与大广高速交叉口西 500 米路南（周口西华机场）
	2 驾 PA44	-	-			
8	3 驾飞机	PA44	-	质押	14,610,022.38	河南省周口市西华县皮营乡华兴大道与大广高速交叉口西 500 米路南

						(周口西华机场)
9	VR 汽车模拟机和充电桩	-	-	质押	55,111,279.40	北京市大兴区金星西路19号(东方时尚驾校)以及20个东方时尚北京地区校外营业部
10	897 辆训练车	-	-	质押	70,544,981.76	北京市大兴区金星西路19号(东方时尚驾校)
11	897 辆训练车	-	-	抵押	58,050,207.81	北京市大兴区金星西路19号(东方时尚驾校)
12	摩托车、大车及相关附属物	-	-	质押	3,484,985.16	北京市大兴区金星西路19号(东方时尚驾校)
13	138 台 VR 汽车驾驶模拟器	-	-	抵押	8,700,039.92	云南省昆明市嵩明县嵩明职教基地文苑路9号
14	84 台 VR 汽车驾驶模拟器	-	-	抵押	5,216,682.24	河北省石家庄鹿泉区寺家庄镇岗上村永寺路9号
15	30 台 VR 汽车驾驶模拟器	-	-	抵押	1,863,100.80	湖北省荆州市城南经济开发区学堂洲金江路99号
16	55 台 VR 汽车驾驶模拟器	-	-	抵押	2,611,476.80	山东省淄博市张店区新村东路99号
合计	-	-	-		657,708,004.61	-

(三) 土地及房产被查封的基本情况

序号	资产性质	产权证号及名称	总面积 (m ²)	状态情况	截至 2024 年 8 月 31 日账面价值 (元)	地址
1	建筑物	鲁(2022)淄博张店区不动产权第0017438号	4,974.64	查封	20,004,945.07	山东省淄博市张店区新村东路99号
2	建筑物	鲁(2022)淄博张店区不动产权第0017434号	1,399.57	查封	4,714,214.16	山东省淄博市张店区新村东路99号
3	投资性房地产	鲁(2022)淄博张店区不动产权第0017437号	3,464.11	查封	14,200,852.95	山东省淄博市张店区新村东路99号
4	建筑物	鲁(2022)淄博张店区不动产权第0017433号	1,482.97	查封	6,032,481.39	山东省淄博市张店区新村东路99号
5	建筑物	鲁(2022)淄博张店区不动产权第0017435号	5,640.5	查封	22,916,009.98	山东省淄博市张店区新村东路99号

6	建筑物	鲁(2022)淄博张店区不动产权第0017440号	12,137.84	查封	48,952,502.52	山东省淄博市张店区新村东路99号
7	建筑物	鲁(2022)淄博张店区不动产权第0017436号	1,282.24	查封	5,900,996.60	山东省淄博市张店区新村东路99号
8	投资性房地产	鲁(2022)淄博张店区不动产权第0017432号	4,132.23	查封	16,671,187.06	山东省淄博市张店区新村东路99号
9	建筑物	鄂(2022)武汉市江夏区不动产权第0037677号	1,380.04	查封	8,287,997.96	湖北省武汉市江夏区郑店街黄金工业园路19号
10	建筑物	鄂(2022)武汉市江夏区不动产权第0037680号	3,544.67	查封	24,752,097.79	湖北省武汉市江夏区郑店街黄金工业园路19号
11	建筑物	鄂(2022)武汉市江夏区不动产权第0037687号	2,997.42	查封	18,215,301.48	湖北省武汉市江夏区郑店街黄金工业园路19号
12	建筑物	鄂(2022)武汉市江夏区不动产权第0038328号	777.51	查封	8,516,585.56	湖北省武汉市江夏区郑店街黄金工业园路19号
13	建筑物	鄂(2022)武汉市江夏区不动产权第0038327号	323.14	查封		湖北省武汉市江夏区郑店街黄金工业园路19号
14	建筑物	鄂(2022)武汉市江夏区不动产权第0038326号	240.88	查封		湖北省武汉市江夏区郑店街黄金工业园路19号
15	建筑物	鄂(2022)武汉市江夏区不动产权第0037968号	1,560.40	查封		10,024,871.88
16	建筑物	鄂(2022)武汉市江夏区不动产权第0037690号	664.29	查封	4,068,099.13	湖北省武汉市江夏区郑店街黄金工业园路19号
17	建筑物	鄂(2022)武汉市江夏区不动产权第0037994号	1,535.33	查封	9,318,684.09	湖北省武汉市江夏区郑店街黄金工业园路19号
18	建筑物	鄂(2022)武汉市江夏区不动产权第0038190号	207.17	查封	43,803,125.77	湖北省武汉市江夏区郑店街黄金工业园路19号
19	建筑物	鄂(2022)武汉市江夏区不动产权第0038189号	7,044.59	查封		湖北省武汉市江夏区郑店街黄金工业园路19号
20	土地使用权	晋(2018)晋中市不动产权第0015859	6,616.80	查封	42,424,707.75	山西省晋中市榆次区大学街以北、环城东路

		号				以西
21	土地使用权	晋(2018)晋中市不动产权第0015860号	7,333.13	查封		山西省晋中市榆次区大学街以北、环城东路以西
22	土地使用权	鲁(2022)淄博张店区不动产权第0015791号	59,751	查封	122,008,889.06	山东省淄博市张店区张辛路以北鲁山大道以西
23	土地使用权	鲁(2022)淄博张店区不动产权第0015790号	72,939	查封		山东省淄博市张店区张辛路以北鲁山大道以西
24	土地使用权	夏国用(2014)第083号	74,473.93	查封	53,392,773.76	湖北省武汉市江夏区郑店街黄金村
25	土地使用权	渝(2017)两江新区不动产权第000381776号	134,308.00	查封	196,763,194.24	两江新区龙兴组团 A 标准分区 A2-2/01 号宗地
合计	-	-	-	-	680,969,518.20	-

四、其他情况说明

公司将持续关注上述事项的进展情况，按照相关规定及时履行信息披露义务。《上海证券报》《证券时报》《证券日报》为公司指定信息披露报刊，上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）为公司指定信息披露网站。公司所有信息均以在上述指定媒体刊登的信息为准。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

东方时尚驾驶学校股份有限公司董事会

2024年9月27日