

股票代码：603707

股票简称：健友股份

公告编号：2024-069

债券代码：113579

债券简称：健友转债

南京健友生化制药股份有限公司 关于公司向银行申请综合授信额度 及提供抵押担保的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、向银行申请授信审议情况

2024年4月26日，南京健友生化制药股份有限公司（以下简称“公司”或“健友股份”）召开第五届董事会第八次会议、第五届监事会第六次会议，审议通过了《关于申请2024年综合授信额度及相关担保事项的议案》，同意公司（含全资子公司）向银行申请不超过人民币70亿元（含70亿）的综合授信额度，以满足公司日常生产经营和业务发展的资金需求。其中，公司向中国进出口银行江苏省分行（下称“进出口银行”）申请办理不超过7亿元人民币的贷款业务。董事会同意在进出口银行授信存续期内本公司以自有的房地产为公司向进出口银行申请的所有贷款提供最高额抵押担保，具体担保范围、担保期间及担保责任等具体事项以实际签署的房地产最高额抵押合同为准，并进一步批准公司配合“银行”完善担保协议项下的相关担保，包括但不限于在相关部门办理登记手续。

2024年5月17日，公司召开2023年年度股东大会审议通过了《公司及各子公司2024年向银行申请综合授信额度及提供担保的议案》，同意公司向银行申请总计不超过人民币70亿元（含70亿）的综合授信额度。

具体内容详见上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）公告。

二、关于向银行申请授信进展及提供资产抵押的情况

公司近日与进出口银行签署了金额为30,000万元的《借款合同》，公司以其房地产作抵押物为其向进出口银行融资提供抵押担保，具体如下：

1、抵押合同签订情况

公司与进出口银行按坐落地址分别签署了《房地产抵押合同》。

公司本次抵押资产明细如下：

序号	证书字号	坐落	建筑面积 (m ²)
1	宁房权证浦变字第 331297 号	浦口区高科一路 11 号	326.31
2	宁房权证浦变字第 331293 号	浦口区高科一路 11 号	1,091.95
3	宁房权证浦变字第 331298 号	浦口区高科一路 11 号	884.92
4	宁房权证浦变字第 331292 号	浦口区高科一路 11 号	899.88
5	宁房权证白变字第 371989 号	南京市石鼓路 36 号	767.23
6	宁房权证白变字第 371990 号	南京市石鼓路 36 号	824.47
7	苏(2017)宁浦不动产权第 0031429 号	浦口区学府路 16 号	23,774.37
序号	证书字号	坐落	土地面积 (m ²)
1	宁浦国用(2011)第 14092P 号	浦口区高科一路 11 号	7,180.20
2	苏(2017)宁浦不动产权第 0031429 号	浦口区学府路 16 号	87,307.64

(1) “抵押人”在本合同项下所担保的债权的情况如下：

种类：出口卖方信贷

金额：人民币叁亿元

期限：二十四个月。

(2) 抵押担保范围：①“债务人”在“主合同”项下应向“抵押权人”偿还和支付的所有债务，包括但不限于本金、融资款项或其他应付款项、利息(包括但不限于法定利息、约定利息、逾期利息、罚息、复利)、手续费、电讯费、杂费及其他费用、违约金、损害赔偿金、实现债权的费用(包括但不限于诉讼费用、律师费用、公证费用、执行费用等)以及“债务人”应支付的任何其他款项(无论该项支付是在“服务”到期日应付或在其它情况下成为应付)；②“抵押权人”为实现本合同项下的担保权益而发生的所有费用(包括但不限于诉讼费用、律师费用、公证费用及执行费用等)以及“抵押人”应支付的任何其他款项。

2、抵押物及抵押登记情况

根据上述合同，公司已于近期完成了浦口区高科一路 11 号、南京市石鼓路

36号相关抵押物的抵押登记手续，并取得了《不动产登记证明》（苏（2024）宁浦不动产证明第0033675号、苏（2024）宁秦不动产证明第0014975号）；浦口区学府路16号相关抵押物的抵押登记手续正在办理中。

三、对公司的影响

上述抵押担保是为保障公司向进出口银行申请融资事项顺利进行，满足公司运营相关的资金需求。相关抵押不会对公司的生产经营产生影响。

四、备查文件

- 1、《借款合同》；
- 2、《房地产抵押合同》；
- 3、《不动产登记证明》。

特此公告。

南京健友生化制药股份有限公司董事会

2024年9月30日