

证券代码：002596

证券简称：海南瑞泽

公告编号：2024-082

海南瑞泽新型建材股份有限公司

融资进展情况公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、融资基本情况

2023年6月13日，海南瑞泽新型建材股份有限公司（以下简称“公司”）召开第五届董事会第三十二次会议，审议通过了《关于公司及子公司拟向海南银行股份有限公司申请贷款的议案》，同意公司向海南银行股份有限公司（以下简称“海南银行”）申请贷款人民币5,000万元，贷款期限12个月，贷款用途为日常经营周转。2023年6月17日，公司与海南银行签署了《流动资金借款合同》《最高额抵押合同》等，海南银行同意向公司提供人民币5,000万元贷款额度，该额度属于循环额度，本额度的有效期自《流动资金借款合同》签订日起至2026年5月17日内提清，其中每笔贷款期限12个月。

二、融资进展情况

目前公司在海南银行剩余2,000万元借款将于2024年10月12日到期，上述借款到期归还后，公司将循环使用上述额度，即继续向海南银行申请2,000万元借款，抵押、担保方式等保持不变。具体如下：1、公司提供位于三亚市崖城镇创意产业园区A41-1/2地块，面积为66,666.52平方米的土地使用权（权证号：三土房（2013）字第00797号）及地上工业房产（不动产证书：琼（2023）三亚市不动产权第0005336号、琼（2023）三亚市不动产权第0006678号）作为第一顺位抵押担保；2、公司提供位于三亚市田独镇迎宾大道09-11-3地块17,272.36平方米土地及地上建筑物面积3,641.58平方米房产（土地房屋权证号：三土房（2010）字第04894号）作为第一顺位抵押担保；3、子公司海南瑞泽双林建材有限公司澄迈分公司名下房产（权证号：琼（2021）澄迈县不动产权第0002139

号)、(权证号:琼〔2021〕澄迈县不动产权第 0002140 号)作为第一顺位抵押担保;4、子公司琼海瑞泽混凝土配送有限公司名下房产(房产证号:海房权证海字第 26375 号;土地证号:海国用〔2009〕第 0946 号)作为第一顺位抵押担保;5、公司股东冯活灵先生持有的海南瑞泽 1,000 万股股票提供质押担保;6、公司以持有的全资子公司海南瑞泽双林建材有限公司、三亚瑞泽双林混凝土有限公司 100%股权提供质押担保;7、公司股东三亚大兴集团有限公司、张海林先生、张艺林先生提供连带责任保证担保。

特此公告。

海南瑞泽新型建材股份有限公司

董事会

二〇二四年十月八日