

# 恒立实业发展集团股份有限公司

## 详式权益变动报告书

(修订稿)

上市公司名称：恒立实业发展集团股份有限公司

股票简称：\*ST 恒立

股票代码：000622

上市地点：深圳证券交易所

信息披露义务人：湖南湘诚神州投资合伙企业（有限合伙）

住所：湖南省长沙市开福区中山路 589 号万达广场 B 区商业综合体 45011 号

股份权益变动性质：股份（权益）增加

签署日期：2024 年 10 月 8 日

## 声 明

一、本报告书系信息披露义务人依据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《上市公司收购管理办法》和《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号——权益变动报告书》《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 16 号——上市公司收购报告书》及其他相关法律、法规及部门规章的有关规定编写。

二、信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人章程或内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

三、依据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》及《上市公司收购管理办法》的规定，本报告书已全面披露了信息披露义务人对上市公司持有权益的股份变动情况。截至本报告书签署之日，除本报告书披露的持股信息外，信息披露义务人没有通过任何其他方式在上市公司中拥有权益。

四、本次权益变动基于信息披露义务人与山东省国际信托股份有限公司、厦门农村商业银行股份有限公司于 2024 年 8 月 22 日签订的《股份转让协议》而做出。信息披露义务人于 2024 年 6 月 12 日在淘宝阿里资产拍卖平台竞得厦门农村商业银行股份有限公司持有的\*ST 恒立 7,600 万股股份，并签订《成交确认书》上述股票所有权归信息披露义务人所有，该股票所有权自上市公司完成股份变更登记时发生转移。本次权益变动完成后，信息披露义务人持有上市公司股份 76,000,000 股，持股比例由 0%增加至 17.87%。

五、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的。信息披露义务人没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告书中列载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

六、信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

## 目 录

释 义	5
第一节 信息披露义务人介绍	7
一、 信息披露义务人	7
第二节 本次权益变动的目的及批准程序	22
一、 本次权益变动目的	22
二、 本次权益变动履行的相关程序	22
三、 信息披露义务人未来 12 个月内继续增持上市公司股份或者处置其已拥有权益股份的计划	22
第三节 本次权益变动方式	23
一、 信息披露义务人持有上市公司股份的情况	23
二、 本次权益变动相关协议主要内容	23
三、 本次权益变动所涉及的股份存在权利限制的情况	26
四、 本次权益变动尚需履行的审批程序	26
第四节 资金来源	27
一、 本次收购资金总额	27
二、 本次收购的资金来源	27
三、 本次收购的支付方式	27
第五节 后续计划	28
一、 未来 12 个月内是否改变上市公司主营业务或者对上市公司主营业务作出重大调整	28
二、 未来 12 个月内是否拟对上市公司或其子公司的资产和业务进行出售、合并、与他人合资或合作的计划，或上市公司拟购买或置换资产的重组计划	28
三、 是否拟改变上市公司现任董事会或高级管理人员的组成	28
四、 对上市公司进行章程修改的计划	28
五、 是否拟对上市公司现有员工聘用计划作出重大变动	29
六、 上市公司分红政策作重大变化的计划	29
七、 其他对上市公司业务和组织结构有重大影响的计划	29
第六节 对上市公司的影响分析	30
一、 本次权益变动对上市公司独立性的影响	30

二、信息披露义务人与上市公司之间的同业竞争 .....	31
三、信息披露义务人与上市公司之间的关联交易 .....	32
第七节 与上市公司之间的重大交易 .....	34
一、与上市公司及其子公司之间的交易 .....	34
二、与上市公司董事、监事、高级管理人员的交易 .....	34
三、对拟更换的上市公司董事、监事、高级管理人员的补偿安排 .....	34
四、对上市公司有重大影响的其他正在签署或谈判的合同、默契或安排 .....	34
第八节 前 6 个月内买卖上市公司股份的情况 .....	35
一、信息披露义务人前 6 个月内买卖上市公司股票的情况 .....	35
二、信息披露义务人的执行事务合伙人委派代表及其直系亲属前 6 个月内买卖上 市公司股份的情况 .....	35
第九节 信息披露义务人的财务资料 .....	36
第十节 其他重大事项 .....	37
第十一节 相关声明 .....	<b>错误! 未定义书签。</b>
一、信息披露义务人及其执行事务合伙人声明 .....	<b>错误! 未定义书签。</b>
第十二节 备查文件 .....	39
一、备查文件 .....	39
二、备查地点 .....	39
附表 详式权益变动报告书 .....	41

## 释 义

本权益变动报告书中，除另有所指，下列词语具有以下含义：

信息披露义务人、 湘诚神州	指	湖南湘诚神州投资合伙企业（有限合伙）
厦门农商行	指	厦门农村商业银行股份有限公司
山东信托	指	山东省国际信托股份有限公司-山东信托·厦诚 31 号单一资金信托
上市公司、恒立实业、*ST 恒立	指	恒立实业发展集团股份有限公司
神州资本	指	湖南神州行者资本管理有限公司，系湘诚神州执行事务合伙人
山西晋禾	指	山西晋禾盛运重组与债转股基金合伙企业（有限合伙）
盛世神州	指	湖南盛世神州企业发展合伙企业（有限合伙）
湘诚现代	指	湘诚现代城市运营服务股份有限公司
深圳中证	指	深圳中证投资有限责任公司
本次权益变动	指	湘诚神州于 2024 年 8 月 22 日签订股份转让协议，受让厦门农商行持有的*ST 恒立 7,600 万股流通股，占上市公司总股本的 17.87%
《公司章程》	指	《恒立实业发展集团股份有限公司章程》
《收购管理办法》	指	《上市公司收购管理办法》
《准则 15 号》	指	《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号——权益变动报告书》
《准则 16 号》	指	《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 16 号——上市公司收购报告书》
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
本报告书	指	恒立实业发展集团股份有限公司详式权益变动报告书（修订稿）

证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
元、万元	指	人民币元、万元

## 第一节 信息披露义务人介绍

### 一、信息披露义务人

#### (一) 基本情况

企业名称	湖南湘诚神州投资合伙企业（有限合伙）
企业类型	有限合伙企业
执行事务合伙人	湖南神州行者资本管理有限公司
出资额	26,000 万元人民币
统一社会信用代码	91430100MADNF7Q83W
成立时间	2024 年 6 月 5 日
经营期限	2024 年 6 月 5 日至长期
注册地址	湖南省长沙市开福区中山路 589 号万达广场 B 区商业综合体 45011 号
经营范围	一般项目：以自有资金从事投资活动；物业服务评估；单位后勤管理服务；新材料技术研发；汽车零部件及配件制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
联系电话	18310905857

#### (二) 信息披露义务人的股权结构

##### 1. 合伙人基本情况

截至本报告书签署日，信息披露义务人的合伙人基本情况如下：

序号	合伙人名称	合伙人性质	认缴出资额（万元）	出资比例
1	神州资本	普通合伙人	11,700	45.0000%
2	沈海博	有限合伙人	6,000	23.0769%
3	山西晋禾	有限合伙人	5,500	21.1538%
4	谢冰	有限合伙人	2,000	7.6923%
5	盛世神州	有限合伙人	505	1.9423%
6	湘诚现代	有限合伙人	195	0.7500%

7	深圳中证	有限合伙人	100	0.3846%
---	------	-------	-----	---------

## 2.普通合伙人（执行事务合伙人）

截至本报告书签署日，神州资本系湘诚神州的普通合伙人（执行事务合伙人），其基本情况如下：

企业名称	湖南神州行者资本管理有限公司		
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
法定代表人	石圣平		
注册资本	10,000 万元人民币		
统一社会信用代码	91430100MAC1MC7H65		
成立时间	2022 年 11 月 8 日		
经营期限	2022 年 11 月 8 日至长期		
注册地址	湖南省长沙市开福区中山路 589 号开福万达广场 B 区商业综合体（含写字楼）45011 房		
经营范围	一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；融资咨询服务；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；社会经济咨询服务；财务咨询；创业投资（限投资未上市企业）；以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动（须在中国证券投资基金业协会完成登记备案后方可从事经营活动）；私募股权投资基金管理、创业投资基金管理服务（须在中国证券投资基金业协会完成登记备案后方可从事经营活动）；企业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
股东情况	股东名称	持股比例	
	神州行者资产管理有限公司	100%	

## 3.有限合伙人

### （1）谢冰



男，1968年出生，中国国籍，无境外永久居留权，身份证号码为430104196811\*\*\*\*，长期居住地为长沙市岳麓区。谢冰系湖南金信融资担保有限责任公司等公司董事长、为湖南达美程智能科技股份有限公司及浏阳市天鹰包装印务有限公司等公司实际控制人。

(2) 沈海博

男，1968年出生，中国国籍，无境外永久居留权，身份证号码为650104196808\*\*\*\*，长期居住地为浙江省桐乡市。沈海博现担任江西赣锋锂业集团股份有限公司董事。

(3) 盛世神州

截至本报告书签署日，盛世神州系湘诚神州的有限合伙人，其基本情况如下：

企业名称	湖南盛世神州企业发展合伙企业（有限合伙）	
企业类型	有限合伙企业	
执行事务合伙人	罗笛	
出资额	2,500 万元人民币	
统一社会信用代码	91430105MAC8NDPA88	
成立时间	2023 年 2 月 16 日	
经营期限	2023 年 2 月 16 日至 2073 年 2 月 15 日	
注册地址	湖南省长沙市开福区通泰街街道中山路 589 号开福万达广场 B 区商业综合体（含写字楼）45011 房	
经营范围	一般项目:企业管理咨询。（除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动）（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）	
合伙人信息	合伙人姓名/名称	出资比例
	罗笛	96.00%
	湖南神州行者资本管理有限公司	4.00%

(4) 湘诚现代

截至本报告书签署日，湘诚现代系湘诚神州的有限合伙人，其基本情况如下：

企业名称	湘诚现代城市运营服务股份有限公司
企业类型	其他股份有限公司（非上市）
法定代表人	刘洋
注册资本	16,964.28 万元人民币
统一社会信用代码	91430100183807631X
成立时间	1997 年 9 月 22 日
经营期限	1997 年 9 月 22 日至长期
注册地址	湖南省长沙市天心区友谊路 528 号湘诚万兴 816、817、818、819 房
经营范围	许可项目：城市生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置（清运）；餐厨垃圾处理；餐饮服务；道路旅客运输经营；道路货物运输（不含危险货物）；住宅室内装饰装修；特种设备安装改造修理；建设工程施工；在线数据处理与交易处理业务（经营类电子商务）；林木种子生产经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：物业管理；单位后勤管理服务；园区管理服务；停车场服务；会议及展览服务；创业空间服务；工程管理服务；养老服务；家政服务；健康咨询服务（不含诊疗服务）；建筑物清洁服务；专业保洁、清洗、消毒服务；小微型客车租赁经营服务；农村生活垃圾经营性服务；办公服务；普通机械设备安装服务；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；项目策划与公关服务；游览景区管理；市政设施管理；城乡市容管理；环境卫生管理（不含环境质量监测，污染源检查，城市生活垃圾、建筑垃圾、餐厨垃圾的处置服务）；城市绿化管理；餐饮管理；合同能源管理；企业管理；企业管理咨询；软件开发；软件销售；软件外包服务；园林绿化工程施工；国内贸易代理；建筑装饰材料销售；货物进出口；技术

	进出口；食用农产品零售；农副产品销售；日用品销售；水污染治理；环保咨询服务；农作物病虫害防治服务；林业有害生物防治服务；非居住房地产租赁；房地产评估；房地产经纪；房地产咨询。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	
股东信息	股东姓名/名称	持股比例
	湖南旅游发展投资集团有限公司	43.9474%
	湖南养天和投资管理有限公司	20.0000%
	湖南省湘诚聚力物业发展合伙企业（有限合伙）	8.0677%
	湖南省湘诚群英物业发展合伙企业（有限合伙）	7.7178%
	湖南省湘诚菁英物业发展合伙企业（有限合伙）	5.2672%
	大汉控股集团有限公司	5.0000%
	湖南合和兴科技有限公司	5.0000%
	湖南兴湘资产经营管理集团有限公司	5.0000%

#### （5）山西晋禾

截至本报告书签署日，山西晋禾盛运重组与债转股基金合伙企业（有限合伙）系湘诚神州的有限合伙人，成立于2019年9月，于2019年11月在中国证券投资基金业协会完成备案，基金编号SJE387。其基本情况如下：

企业名称	山西晋禾盛运重组与债转股基金合伙企业（有限合伙）
企业类型	有限合伙企业
执行事务合伙人	深圳晋阳股权投资管理有限公司
出资额	30,000 万元人民币
统一社会信用代码	91140800MA0KPMR2XU
成立时间	2019 年 9 月 11 日
经营期限	2019 年 9 月 11 日至无固定期限
注册地址	山西省运城市盐湖区红旗东街 6499 号建工大厦四楼 403 室
经营范围	对非上市企业的股权投资、债权投资、债转股及相关配套支持业

	务和上市公司非公开发行的股权投资及相关咨询服务（不得从事吸收公众存款或变相吸收公众存款、发放贷款等金融业务）。	
合伙人信息	合伙人姓名/名称	出资比例
	晋阳资产管理股份有限公司	33.3333%
	神州行者资产管理有限公司	22.3333%
	运城财信投资控股有限公司	16.6667%
	山西中合盛新兴产业股权投资合伙企业（有限合伙）	16.6667%
	深圳晋阳股权投资管理有限公司	6.6667%
	中合盛资本管理有限公司	3.3333%
	北京优禾私募基金管理有限公司	1.0000%

（6）深圳中证

截至本报告书签署日，深圳中证系湘诚神州的有限合伙人，其基本情况如下：

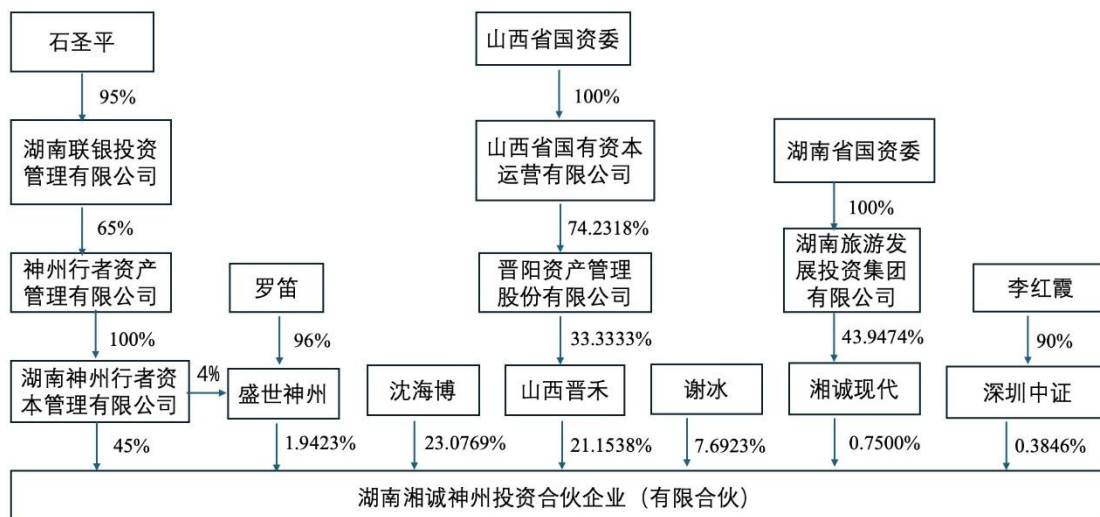
企业名称	深圳中证投资有限责任公司	
企业类型	有限责任公司	
法定代表人	李红霞	
注册资本	1,000 万元人民币	
统一社会信用代码	91440300MA5DMW5J24	
成立时间	2016 年 10 月 19 日	
经营期限	2016 年 10 月 19 日至无固定期限	
注册地址	深圳市南山区桃源街道平山社区丽山路 10 号大学城创业园 601 (入驻深圳市百丰商务秘书有限公司)	
经营范围	一般经营项目是:投资兴办实业(具体项目另行申报);创业投资业务;投资咨询、经济信息咨询、企业管理咨询、商务信息咨询(以上均不含限制项目)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	
股东信息	股东姓名/名称	持股比例

	李红霞	90.00%
	刘景霞	10.00%

### (三) 信息披露义务人的控制关系

#### 1.信息披露义务人的控制关系图

截至本报告书签署日，信息披露义务人湘诚神州的股权控制关系结构图如下：



#### 2.湘诚神州实际控制人的基本情况

神州资本作为湘诚神州的普通合伙人兼执行事务所合伙人，负责湘诚神州的日常经营管理，对外代表湘诚神州。神州资本直接持有湘诚神州 45%的出资份额，并通过直接持有盛世神州 4%的股权进而间接持有湘诚神州 0.0777%的出资份额。神州资本直接和间接共持有湘诚神州 45.0777%的出资份额。

神州资本系神州行者资产管理有限公司的全资子公司，湖南联银投资管理有限公司持有神州行者资产管理有限公司 65%的股权，石圣平作为湖南联银投资管理有限公司的控股股东（持股 95%），间接控制神州资本 61.75%的股权，神州资本直接持有湘诚神州 45%股权，石圣平通过神州资本间接持有湘诚神州 27.7875%的出资份额。神州行者资产管理有限公司直接持有山西晋禾 22.3333%的出资份额，山西晋禾直接持有湘诚神州 21.1538%的出资份额，石圣平通过山西晋禾间接持有湘诚神州 2.9173%的出资份额。盛世神州直接持有湘诚神州 1.9423%出资份额，石圣平通过盛世神州间接持有湘诚神州 0.0480%的出资份额。

因此，截至本报告书签署之日，石圣平先生通过神州资本、山西晋禾及盛世神州共计间接持有湘诚神州 30.7528%的出资份额，系湘诚神州的实际控制人。

石圣平，男，1972 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，身份证号码为 130107197201\*\*\*\*，住所为长沙市梅溪湖环湖路\*\*\*\*。于 2012 年至今担任湖南联银投资管理有限公司的法定代表人和执行董事。2014 年至今担任天融国际融资租赁有限公司的法定代表人和执行董事。2018 年设立了神州行者资产管理有限公司。

**（四）信息披露义务人及其执行事务合伙人、实际控制人所控制的核心企业和核心业务、关联企业及主营业务的情况说明**

**1.信息披露义务人控制的核心企业**

截至本报告书签署日，除\*ST 恒立外，信息披露义务人未投资其他企业。

**2.信息披露义务人的执行事务合伙人控制的核心企业**

截至本报告书签署日，信息披露义务人的执行事务合伙人神州资本控制的除湘诚神州外主要核心企业基本信息如下：

序号	企业名称	注册资本	设立时间	持股比例	主营业务
1	广州神行商贸有限公司	100 万元 人民币	2022-12-02	100%	办公用品销售;专业设计服务;服装服饰零售;体育用品及器材零售;文具用品零售;日用百货销售
2	长沙神州行者商贸有限公司	100 万元 人民币	2022-12-01	100%	一般项目:办公用品销售;专业设计服务;体育用品及器材零售;文具用品零售;日用百货销售。（除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动）

**3.信息披露义务人的实际控制人控制的核心企业**

截至本报告书签署日，信息披露义务人的实际控制人石圣平所控制的除湘诚神州外主要的核心企业基本信息如下：

序号	企业名称	注册资本	设立时间	控制关系	主营业务
1	湖南联银投资管理有限公司	1000 万元	2009-03-18	石圣平直接持股 95%	投资管理
2	神州行者资产管理有限公司	10000 万元	2018-06-11	石圣平间接持股 61.75%	投资管理
3	盛世神州烟花科技股份有限公司	10000 万元	2023-04-26	石圣平间接持股 37.19%	组织文艺交流活动、互联网销售
4	湖南神州行者资本管理有限公司	10000 万元	2022-11-08	石圣平间接持股 61.75%	投资管理
5	湖南盛世神州供应链有限公司	2000 万元	2024-04-19	石圣平间接持股 37.19%	供应链管理
6	广州神行商贸有限公司	100 万元	2022-12-02	石圣平间接持股 61.75%	办公用品销售
7	长沙神州行者商贸有限公司	100 万元	2022-12-01	石圣平间接持股 61.75%	办公用品销售
8	神州行者不动产经营管理有限公司	5000 万元	2019-01-22	石圣平间接持股 61.75%	房地产中介、咨询
9	神州行者清算有限公司	5000 万元	2018-07-02	石圣平间接持股 61.75%	清算事务
10	湖南神州行者企业破产清算有限公司	1000 万元	2018-07-11	石圣平间接持股 61.75%	清算事务
11	山西神州行者企	1000 万元	2018-08-02	石圣平间接持股	清算事务

	业破产清算有限公司			61.75%	
12	山西神州行者不动产经营管理有限公司	500 万元	2019-07-18	石圣平间接持股 61.75%	房地产中介、咨询
13	闻喜县华盛商贸有限公司	100 万元	2020-08-20	石圣平间接持股 61.75%	电子产品、服装、五金等销售
14	衡阳神州商贸有限公司	10 万元	2019-04-30	石圣平间接持股 61.75%	日用品销售
15	溆浦县神州燃气有限公司	1428.5715 万元	2020-12-04	石圣平间接持股 43.225%	电力、热力、燃气及水生产和供应
16	湖南智通神州风控清算有限责任公司	1000 万元	2016-07-21	石圣平间接持股 37.05%	清算事务
17	湖南湘通融合法商风险管理咨询有限公司	200 万元	2012-04-09	石圣平间接持股 36.6795%	企业管理、咨询
18	濮阳市神龙能源发展有限公司	1000 万元	2021-02-09	石圣平间接持股 33.9625%	成品油零售
19	浏阳市神州金益烟花制造有限公司	500 万元	2023-04-20	石圣平间接持股 32.11%	烟花爆竹生产
20	湖南省湘川燃气有限公司	5000 万元	2020-07-10	石圣平间接持股 31.4925%	燃气经营
21	自贡市湘川贸易有限公司	1000 万元	2022-03-30	石圣平间接持股 31.4925%	建筑装饰材料、金属



					制品销售
22	自贡市湘川燃气有限公司	1000 万元	2022-03-30	石圣平间接持股 31.4925%	燃气经营
23	自贡湘川置业有限公司	800 万元	2023-04-19	石圣平间接持股 31.4925%	房地产开发经营
24	自贡市湘川物业管理有限公司	200 万元	2023-04-17	石圣平间接持股 31.4925%	物业管理
25	濮阳恒昌燃气有限公司	200 万元	2020-12-01	石圣平间接持股 31.4925%	化工产品销售
26	盛世神州烟花科技（浏阳）有限公司	2,000 万元	2023-06-16	石圣平间接持股 37.1859%	组织文艺交流活动、互联网销售
27	长沙盛世神州烟花小屋连锁有限公司	1,000 万元	2023-07-07	石圣平间接持股 29.7487%	烟花销售/批发
28	湖南国富神州投资合伙企业（有限合伙）	1,000 万元	2022-01-26	石圣平间接持股 24.7%	资产管理服务
29	山西神州吉祥企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	2,550 万元	2020-10-22	石圣平间接持股 20.3412%	企业管理、咨询
30	湖南优禾神州股权投资合伙企业（有限合伙）	12,000 万元	2019-01-23	石圣平间接持股 19.1583%	投资管理
31	永州智通神州项目管理有限公司	1,000 万元	2019-11-29	石圣平间接持股 18.8955%	企业管理、咨询
32	北京智通融合法商风险管理咨询有限公司	10 万元	2018-05-09	石圣平间接持股 18.8955%	企业管理、咨询
33	山西尚通投资合伙企业（有限合伙）	2,500 万元	2021-11-15	石圣平间接持股 11.115%	投资管理
34	山西神州永昌企业管理咨询合伙	5,000 万	2020-03-02	石圣平间接持股	企业管理、

	企业(有限合伙)	元		12.35%	咨询
35	山西百顺通达贸易有限公司	500 万元	2024-09-18	石圣平间接持股 11.115%	化工、五金、建筑材料贸易、销售

## (五) 信息披露义务人的主要业务及最近三年财务状况

### 1.信息披露义务人从事的主要业务

截至本报告书签署日，信息披露义务人的经营范围如“一、信息披露义务人（一）信息披露义务人的基本情况”所述，其主营业务为自有资金投资。

### 2.信息披露义务人最近三年财务状况

信息披露义务人湘诚神州主要业务为投资管理，成立于 2024 年 6 月 5 日，截至本报告书签署日，湘诚神州设立不满一年，除参与竞拍恒立实业股票外，尚未实际开展业务，无相关财务数据。

### 3.信息披露义务人执行事务合伙人最近三年财务状况（合并口径）

湘诚神州的执行事务合伙人神州资本于 2022 年 11 月 8 日成立，至今最近两年的主要财务指标（未经审计）如下表所示（单位：元）：

项目	2022 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
总资产	/	2,595,898.60
净资产	/	1,339,566.63
资产负债率	/	48.39%
项目	2022 年度	2023 年度
营业收入	/	0
净利润	/	-5,260,433.37
净资产收益率	/	-392.69%

### 4.信息披露义务人的实际控制人主要业务及最近三年财务状况的简要说明

信息披露义务人为有限合伙企业，穿透后的实际控制人为石圣平先生，因此无信息披露义务人的实际控制人的财务数据。

**（六）信息披露义务人最近五年内的行政处罚、刑事处罚、重大民事诉讼或仲裁情况**

1、截至本报告书签署日，信息披露义务人最近五年内未受过行政处罚、刑事处罚；未涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或仲裁。

2、截至本报告书签署日，信息披露义务人的执行事务合伙人神州资本的控股股东神州行者资产管理有限公司存在如下一起被执行案件，具体情况如下：

案号	被执行人	执行标的额	执行法院	立案日期
(2024)晋0105执5004号	神州行者资产管理有限公司	本金1000万元及利息	太原市小店区人民法院	2024-04-25

因上述执行案件，神州行者资产管理有限公司所持神州行者清算有限公司1400万元股权被太原市小店区人民法院予以冻结。

2024年8月23日，神州行者资产管理有限公司因上述执行案件违反财产报告制度被太原市小店区人民法院纳入失信被执行人名单，神州行者资产管理有限公司及其法定代表人石圣平被采取限制消费措施，具体如下：

案号	(2024)晋0105执5004号
失信被执行人	神州行者资产管理有限公司
执行法院	太原市小店区人民法院
失信行为	违反财产报告制度
立案日期	2024-04-25
发布日期	2024-08-23
生效法律文书确定的义务	一、被告神州行者资产管理有限公司于本判决生效之日起十日内偿还原告山西晋非投资有限公司借款本金1000万元、截至2021年1月29日的利息67342.47元，并支付原告以1000万元为基数，自2021年1月30日起至本息全部支付之日止按照年利率16.6%计算的利息；二、驳回原告山西晋非投资有限公司的其他诉讼请求。如果未按本判决指定的期间履行给付金钱义务，应当依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百六十条规定，加倍支付迟延履行期间的债务利息。案件受理费减半收取52571元、财产保全费5000元（原告已预交），由被告神州行者资产管理有限公司负担54655元，由原告山西晋非投资有限公司负担2916元。

神州行者资产管理有限公司上述案件存在较为复杂的历史因素和缘由，神州行者资产管理有限公司在案件执行过程中，亦积极与法院进行沟通，早期已主动向法院提供了超过3000万元的可供执行财产以及用于担保履行义务的财产，不存在恶意违反财产报告令，规避执行等行为。截至本报告书签署日，神州行者资

产管理有限公司已就“限制消费令”和“纳入失信名单”事项向法院提交了《纠正申请书》，亦提供了《关于晋非投资公司债权和解方案及还款承诺》。经各方沟通，法院和申请执行人已于本报告书签署当日划转/冻结了被执行债务金额对应的现金和股权资产，双方就案件的执行达成了和解，法院已解除神州行者资产管理有限公司失信被执行人及限制消费措施。2024年9月10日，太原市小店区人民法院下达《结案通知书》，(2024)晋0105执5004号案件执行完毕。

除上述信息披露义务人的执行事务合伙人的控股股东所涉及的失信被执行案件外，信息披露义务人的执行事务合伙人神州资本及实际控制人石圣平先生均不存在其他与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁，未受过行政处罚、刑事处罚。上述失信被执行及限制消费措施已得到解决，上述案件不会对信息披露义务人的收购资格及本次权益变动构成实质影响。

此外，湖南优禾一致行动人神州资本未履行对东方海洋(002086)增持计划，2024年1月29日，深圳证券交易所对湖南优禾、神州资本进行通报批评；2024年1月30日，山东证监局对湖南优禾、神州资本采取责令改正的监管措施。湖南优禾、神州资本被通报批评及责令改正监管措施的行为不属于严重的证券市场失信，不会对信息披露义务人的收购资格及本次权益变动构成实质影响。

#### (七) 信息披露义务人主要管理人员情况

信息披露义务人湘诚神州系有限合伙企业，其实际控制人为石圣平。信息披露义务人主要管理人员情况如下：

姓名	职务	性别	国籍	长期居住地	是否取得境外地区永久居留权
罗笛	执行事务合伙人 委派代表(主要负责人)	女	中国	湖南长沙	否

截至本报告书签署日，上述人员在最近五年内没有受到过任何行政处罚或刑事处罚，亦没有涉及任何与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁。

**（八）信息披露义务人及其执行事务合伙人、实际控制人在境内、境外其他上市公司拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况**

截至本报告书签署日，信息披露义务人及其执行事务合伙人、实际控制人不存在拥有境内、境外其他上市公司权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况。

**（九）信息披露义务人最近两年控股股东、实际控制人发生变更的情况**

信息披露义务人于 2024 年 6 月 5 日成立，截至本报告书签署日，信息披露义务人实际控制人为石圣平先生，未发生变化。

## 第二节 本次权益变动的目的及批准程序

### 一、本次权益变动目的

因信息披露义务人看好上市公司未来发展前景，决定参加山东信托持有的恒立实业 7,600 万股股份的投资人公开遴选，成功竞得并于 2024 年 8 月 22 日签订股份转让协议。未来，信息披露义务人希望通过优化上市公司经营管理以及资源配置等方式，提升上市公司的盈利能力和持续经营能力，与全体股东分享上市公司未来发展所创造的价值。

### 二、本次权益变动履行的相关程序

2024 年 6 月 5 日，湘诚神州召开全体合伙人第一次会议，作出书面决议同意参与厦门农村商业银行股份有限公司在淘宝阿里资产拍卖平台“山东信托持有的恒立实业 7,600 万股股票转让项目”的公开竞拍。

2024 年 6 月 12 日，湘诚神州通过参与公开投资人遴选，成功竞得山东信托持有的上市公司 7,600 万股股份。双方共同签订《成交确认书》

2024 年 8 月 22 日，湘诚神州与山东省国际信托股份有限公司、厦门农村商业银行股份有限公司签署《股份转让协议》。

### 三、信息披露义务人未来 12 个月内继续增持上市公司股份或者处置其已拥有权益股份的计划

截至本报告书签署日，信息披露义务人湘诚神州暂无在未来 12 个月内继续增持上市公司股份或者处置其已拥有权益股份的计划。未来若有增持或处置已拥有权益股份的计划，信息披露义务人湘诚神州将履行相应的决策程序及信息披露义务。

### 第三节 本次权益变动方式

#### 一、信息披露义务人持有上市公司股份的情况

本次权益变动前，信息披露义务人湘诚神州未持有上市公司股份。本次权益变动后，湘诚神州直接持有上市公司 7,600 万股股票，占上市公司总股本的 17.87%，为上市公司第一大股东，湘诚神州以其持有的上市公司股份表决权足以对上市公司股东大会的决议产生重大影响，湘诚神州取得上市公司的控制权，上市公司实际控制人变更为石圣平先生。

#### 二、本次权益变动相关协议主要内容

本次权益变动系信息披露义务人湘诚神州参与厦门农商行关于所持 7,600 万股上市公司股份的投资人公开遴选，成功竞得并于 2024 年 8 月 22 日与山东省国际信托股份有限公司和厦门农村商业银行股份有限公司，签署《股份转让协议》所致。《股份转让协议》的主要内容如下：

转让方 1（甲方 1）：山东省国际信托股份有限公司

统一社会信用代码：9137000016304514XM

法定代表人：岳增光

转让方 2（甲方 2）：厦门农村商业银行股份有限公司

统一社会信用代码：913502007841895767

法定代表人：谢滨侨

受让方（乙方）：湖南湘诚神州投资合伙企业（有限合伙）

统一社会信用代码：91430100MADNF7Q83W

执行事务合伙人：湖南神州行者资本管理有限公司

（本协议中，甲方 1 和甲方 2 合称“甲方”；甲方和乙方合称“双方”）

#### 1. 本次交易

## 1.1 标的股份

双方一致同意，甲方将所持有的恒立实业 76,000,000 股股票以协议转让方式一次性全部转让给乙方。

## 1.2 股份转让价款

(1) 双方协商确定，本合同项下标的股份转让价款合计人民币 100,000,000.00 元（大写：壹亿元整；以下简称“股份转让价款”）。每股转让价格为人民币 1.3158 元（四舍五入取小数点后 4 位）。

(2) 本协议签订后，除非双方另行约定或法律法规另有强制性规定，否则股份转让价款不因本协议签订后标的股份市场价格的变化而调整。

(3) 因签署和履行本协议发生的税费以及根据甲方 1 和甲方 2 之间的信托合同约定甲方 2 应付未付的信托报酬（计至 2024 年 6 月 30 日金额为 2,523,990.11 元），均由乙方承担。

## 2. 股权招募和遴选程序的情况说明及股份转让价款的支付

2.1 甲乙双方确认，股份转让价款由乙方按照股权招募和遴选程序及要求方式，分期支付至甲方指定账户：

(1) 根据股权招募和遴选方案，乙方已于 2024 年 6 月 7 日向甲方指定账户支付保证金人民币 50,000,000.00 元（大写：伍仟万元整），该保证金作为股份转让价款首期款。

(2) 甲、乙双方于 2024 年 6 月 12 日签订了股权《成交确认书》。2024 年 6 月 12 日，恒立实业股票收盘价为 1.02 元/股。乙方已于 2024 年 6 月 20 日前向甲方指定账户支付了剩余转让价款人民币 50,000,000.00 元（大写：伍仟万元整），该款项作为股份转让价款尾款。至此，股权转让的首期款及尾款共计 10,000 万元人民币，已经支付完毕，最终转让价格为 1.3158 元/股（四舍五入取小数点后 4 位）。2024 年 6 月 20 日，恒立实业股票收盘价为 1.37 元/股。

(3) 乙方应于 2024 年 8 月 19 日前向甲方指定账户支付信托报酬人民币 2,523,990.11 元（大写：贰佰伍拾贰万叁仟玖佰玖拾元壹角壹分）。



甲、乙双方一致确认，截至本协议签署日，上述（1）（2）合计 10,000 万元股份转让款已由乙方向甲方全部支付完毕。

### 3. 标的股份交割

3.1 甲乙双方应积极配合在本协议签订后 15 个工作日内，向深圳证券交易所（以下简称“深交所”）提交标的股份转让合规性审核所需申请文件。

3.2 双方应在收到深交所合规性确认意见后 5 个工作日内，向中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司（以下简称“结算公司”）申请办理标的股份过户登记手续。

3.3 双方确认，标的股份经结算公司过户登记至乙方名下之日为标的股份转让交割日。

3.4 因甲方对标的股份无处分权，标的股份存在质押、冻结的限制转让原因导致标的股份无法办理过户登记的，乙方有权解除本协议并要求甲方返还全部转让款及赔偿损失。如因证券监管机关、深交所、结算公司等有关机构或相关法律法规等要求限制交易或审核未通过等原因不予办理的情形，则甲乙双方应全力配合直至满足相关过户要求。非因甲方原因造成标的股份不能及时交割或办理过户登记的，甲方不承担任何责任。

3.5 本协议签署之日起至标的股份交割日期间内，标的股份对应的正常损益由乙方享有或承担。

### 4. 双方的陈述与保证

4.1 双方保证拥有与签署及履行本协议相应的民事权利能力和民事行为能力；其签署或履行本协议已取得必需的内部批准与授权。

4.2 双方保证向对方提供的与本协议有关的所有文件、资料和信息是真实、准确和有效的，保证不存在任何已知或应知而未向对方披露的、影响本协议签署的违法事实及法律障碍。

4.3 双方保证积极配合深交所进行本次交易的审核，如涉及信息披露的，及时告知上市公司以配合其履行信息披露义务。

4.4 双方保证按照本协议约定的期限签署并提交为办理标的股份过户登记所需的文件资料，配合标的股份过户登记事宜。

#### 5. 违约责任

如任何一方违反本协议项下所作的任何一项约定，另一方有权要求违约方在合理期限内纠正或采取补救措施，如违约方在合理期限内仍未纠正或采取补救措施的，则守约方有权追究违约方的违约责任。

#### 6. 其他

本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

### 三、本次权益变动所涉及的股份存在权利限制的情况

截至本报告书签署日，本次权益变动所涉及的上市公司股份不存在被质押、司法冻结等被限制转让的情形。本次股份转让不存在附加特殊条件或补充协议，信息披露义务人未就本次权益变动所涉及的上市公司股份做其他安排。

### 四、本次权益变动尚需履行的审批程序

关于本次权益变动已履行的批准程序，请参见本报告书“第二节 本次权益变动的目的及批准程序”之“二、本次权益变动履行的相关程序”。

## 第四节 资金来源

### 一、本次收购资金总额

根据《股份转让协议》约定，厦门农村商业银行股份有限公司作为信托计划的最终受益人，拟按照 1.3158 元/股的价格（四舍五入取小数点后 4 位），向湘诚神州转让其所持有的上市公司 7,600 万股股份，占上市公司总股本的 17.87%，本次股份转让价款总额为人民币 100,000,000.00 元。

### 二、本次收购的资金来源

本次权益变动的资金全部来源于自有及自筹资金。本次权益变动信息披露义务人支付的资金不存在直接或者间接来源于上市公司及其关联方的情形，不存在通过与上市公司的资产置换或者其他交易取得资金的情形，不存在任何以分级收益等结构化安排的方式进行融资的情形，也不存在利用本次权益变动取得的股份向银行等金融机构质押取得融资的情形，资金来源合法，不存在任何争议及潜在纠纷。

### 三、本次收购的支付方式

本次权益变动资金的支付方式请参见本报告书“第三节 本次权益变动方式二、本次权益变动相关协议主要内容 1.《股权转让协议》的主要内容”的相关内容。

## 第五节 后续计划

### 一、未来 12 个月内是否改变上市公司主营业务或者对上市公司主营业务作出重大调整

信息披露义务人支持上市公司现有业务稳定发展。截至本报告书签署日，信息披露义务人暂无在未来 12 个月内改变上市公司主营业务或者对其主营业务作出重大调整的计划。如信息披露义务人未来根据发展需要，或因市场、行业情况变化导致的需要，需对上市公司主营业务作出重大调整时，信息披露义务人将严格遵照上市公司治理规则及法律法规要求履行相应程序，并及时履行信息披露义务。

### 二、未来 12 个月内是否拟对上市公司或其子公司的资产和业务进行出售、合并、与他人合资或合作的计划，或上市公司拟购买或置换资产的重组计划

截至本报告书签署日，信息披露义务人暂无在未来 12 个月内对上市公司或其子公司的资产和业务进行出售、合并计划，但将会根据实际情况适时开展与他人合资或合作的计划、或上市公司购买或置换资产的重组计划。若在未来 12 个月内，信息披露义务人根据上市公司业务发展需要，需制定和实施相应重组计划，信息披露义务人承诺将按照有关法律法规的要求，履行相应的法定程序和信息披露义务，切实保护上市公司及中小投资者的合法利益。

### 三、是否拟改变上市公司现任董事会或高级管理人员的组成

本次权益变动完成后，信息披露义务人将依法行使股东权利，可能会对上市公司董事会、监事会成员和高级管理人员进行适当调整。届时，信息披露义务人将严格按照相关法律法规及公司章程的要求，依法履行相关决策程序和信息披露义务。

### 四、对上市公司进行章程修改的计划

截至本报告书签署日，信息披露义务人尚无在本次权益变动完成后单方面对

上市公司章程提出修改的计划。后续如有修改计划，信息披露义务人将按《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》等有关法律法规的要求，按照实际情况对《公司章程》进行修订、完善并履行相应的法定程序和信息披露义务，督促上市公司不断完善治理结构。

## **五、是否拟对上市公司现有员工聘用计划作出重大变动**

截至本报告书签署日，信息披露义务人暂无对上市公司现有员工聘用计划作出重大变动的计划。如后续根据上市公司实际情况需要对上市公司员工聘用计划进行相应调整，信息披露义务人将严格按照相关法律法规的规定，履行相关批准程序和信息披露义务，切实保护上市公司及中小投资者的合法权益。

## **六、上市公司分红政策作重大变化的计划**

截至本报告书签署日，信息披露义务人暂无在未来 12 个月内对上市公司现有分红政策进行重大调整的明确计划。如后续根据上市公司实际情况或因监管法规要求需要对上市公司分红政策进行相应调整的，信息披露义务人将严格按照相关法律法规的规定，履行相关批准程序和信息披露义务，切实保护上市公司及中小投资者的合法权益。

## **七、其他对上市公司业务和组织结构有重大影响的计划**

截至本报告书签署日，信息披露义务人暂无对上市公司业务和组织结构有重大影响的调整计划。后续如根据市场变化情况和上市公司业务发展需求需要进行相应调整的，信息披露义务人将严格按照相关法律法规的要求，履行相关批准程序和信息披露义务，切实保护上市公司及中小投资者的合法权益。

## 第六节 对上市公司的影响分析

### 一、本次权益变动对上市公司独立性的影响

本次权益变动对上市公司在资产、人员、财务、机构、业务等方面的独立性不会产生影响。本次权益变动完成后，信息披露义务人将合法合规地行使股东权利并履行相应的义务，为保证上市公司的合法利益及其独立性，信息披露义务人已出具《关于保证上市公司独立性的承诺函》，主要内容如下：

#### “（一）资产独立

1.保证上市公司具有独立完整的资产，其资产全部处于上市公司的控制之下，并为上市公司独立拥有和运营。

2.承诺人及承诺人控制的其他企业不以任何方式违法违规占用上市公司的资金、资产；不以上市公司的资产为承诺人及承诺人控制的其他企业的债务违规提供担保。

#### （二）人员独立

1.承诺人保证，上市公司的高级管理人员均不在承诺人及承诺人控制的其他公司、企业或组织机构担任除董事、监事以外的其他职务，且不在承诺人及承诺人控制的其他主体中领薪。

2.承诺人保证，上市公司的财务人员独立，不在承诺人及承诺人控制的其他主体中兼职及/或领取报酬。

3.承诺人保证，上市公司拥有完整独立的劳动、人事及薪酬管理体系，该等体系和承诺人及承诺人控制的其他企业之间完全独立。

#### （三）财务独立

1.保证上市公司财务部门以及财务核算体系独立。

2.保证上市公司及其子公司财务会计制度和财务管理制度独立、规范。

3.保证上市公司银行开户独立，不存在与承诺人及承诺人控制的其他企业共

用银行账户的情形。

4.保证上市公司财务决策独立，承诺人及承诺人控制的其他企业不通过违法违规的方式干预上市公司的资金使用、调度。

5.保证上市公司内部控制制度健全且被有效执行，财务会计报告无虚假记载，依法独立纳税。

#### （四）机构独立

1.保证上市公司依法建立健全股份公司法人治理结构，拥有独立、完整的组织机构。

2.保证上市公司的股东会、董事会、独立董事、监事会、高级管理人员等依照法律、法规和公司章程独立行使职权。

3.保证上市公司拥有独立、完整的组织机构，与承诺人及承诺人控制的其他企业间不存在机构混同的情形。

#### （五）业务独立

1.保证上市公司拥有独立开展经营活动的资产、人员、资质和能力，具有面向市场独立自主持续经营的能力。

2.尽量避免承诺人及承诺人控制的其他企业与上市公司的关联交易，对于无法避免或有合理原因的关联交易则按照“客观公正、等价有偿、公平互利”原则依法进行，并按相关法律法规、规范性文件及公司章程的规定履行交易程序及信息披露义务。

3.除通过直接及间接行使股东权利之外，不对上市公司的业务活动进行干预。

本次交易完成后，承诺人不会损害上市公司的独立性，在资产、人员、财务、机构和业务上与上市公司相互独立，并严格遵守中国证监会关于上市公司独立性的相关规定，保持并维护上市公司的独立性。”

## 二、信息披露义务人与上市公司之间的同业竞争

### （一）同业竞争情况

截至本报告书签署日，上市公司主营业务为汽车空调及零部件的生产和销售、新能源电池委托加工业务、设备安装调试业务等。

信息披露义务人湘诚神州主营业务为投资管理，不存在从事以上制冷、空调设备制造等相关业务的情况，不存在与上市公司同业竞争的情况。

## （二）关于同业竞争的承诺

为避免与上市公司之间未来可能产生的同业竞争的问题，信息披露义务人已出具《避免同业竞争的承诺函》，主要包括：

“1.截至本承诺函出具日，本合伙企业未从事与恒立实业（含其控制的其他企业，下同）主营业务构成直接或间接竞争的业务或活动；

2.本次权益变动完成后，本合伙企业不会以任何方式直接或间接从事与恒立实业及其下属企业相同或相似的业务；

3.本次权益变动完成后，本合伙企业不会利用恒立实业第一大股东身份损害上市公司及其下属企业、上市公司其他股东的利益。

4.无论何种原因，如本合伙企业及其控制的其他企业（包括将来受本企业控制的企业）获得可能与恒立实业构成同业竞争的业务机会，本企业将及时告知恒立实业，并将尽最大努力促使该等业务机会转移给恒立实业。若该等业务机会尚不具备转让给恒立实业的条件，或因其他原因导致恒立实业暂无法取得上述业务机会，恒立实业有权要求信息披露义务人采取法律、法规及中国证券监督管理委员会许可的其他方式加以解决。

5.本承诺于本合伙企业直接或间接为恒立实业第一大股东且恒立实业保持上市地位期间持续有效。”

## 三、信息披露义务人与上市公司之间的关联交易

截至本报告书签署日，信息披露义务人及其关联方与上市公司不存在关联交易的情形。为规范和避免与上市公司之间的关联交易，信息披露义务人作出承诺如下：



“1.本企业将按照相关法律、法规、规章及其他规范性文件以及恒立实业公司章程的有关规定行使股东权利和承担股东义务，本企业及本企业控制的其他企业与恒立实业（含恒立实业控制的其他企业，下同）的关联交易，将依法履行关联交易决策程序及信息披露义务，在恒立实业股东会对涉及本企业及本企业控制的其他企业的关联交易进行表决时，本企业将促使受本企业控制的上市公司股东按规定回避；

2.本企业及本企业控制的其他企业与恒立实业的关联交易，将遵循公平、公正和等价有偿的原则，按照公允、合理的市场价格进行交易，依法签署并严格履行协议，本企业不利用关联交易非法占用恒立实业的资金、资产或谋取任何其他不正当利益，不利用关联交易损害恒立实业及其他股东的合法权益；

3.如因本企业违反上述承诺而给恒立实业造成实际损失的，本企业将承担赔偿责任；

4.本承诺于本企业直接或间接为恒立实业第一大股东且恒立实业保持上市地位期间持续有效。”

## 第七节 与上市公司之间的重大交易

### 一、与上市公司及其子公司之间的交易

在本报告书签署之日前 24 个月内，信息披露义务人及其执行事务合伙人委派代表不存在与上市公司及其子公司进行资产交易的合计金额高于 3,000 万元或者高于上市公司最近一期经审计的合并财务报表净资产 5%以上的交易的情况。

### 二、与上市公司董事、监事、高级管理人员的交易

在本报告书签署之日前 24 个月内，信息披露义务人及其执行事务合伙人委派代表不存在与上市公司的董事、监事和高级管理人员进行过合计金额超过 5 万元以上的交易的情形。

### 三、对拟更换的上市公司董事、监事、高级管理人员的补偿安排

截至本报告书签署日，信息披露义务人不存在对拟更换的上市公司董事、监事和高级管理人员进行补偿或其他类似安排。如相关法律法规对前述补偿存在规定，信息披露义务人将严格按照法律法规履行补偿义务。

### 四、对上市公司有重大影响的其他正在签署或谈判的合同、默契或安排

截至本报告书签署日，除已经披露的合同、协议、安排外，信息披露义务人不存在对上市公司有重大影响的其他正在签署或者谈判的合同、默契或者安排。

## 第八节 前 6 个月内买卖上市公司股份的情况

### 一、信息披露义务人前 6 个月内买卖上市公司股票的情况

信息披露义务人在本次权益变动首次公告日前 6 个月内不存在买卖上市公司股票的行为。

### 二、信息披露义务人的执行事务合伙人委派代表及其直系亲属前 6 个月内买卖上市公司股份的情况

信息披露义务人的执行事务合伙人委派代表及其直系亲属,在本次权益变动首次公告日前 6 个月内不存在买卖上市公司股票的行为。

## 第九节 信息披露义务人的财务资料

信息披露义务人湘诚神州成立于 2024 年 6 月，截至本报告书签署日，除参与竞拍恒立实业股权外，信息披露义务人暂未开展具体业务，暂无财务数据。

## 第十节 其他重大事项

截至本报告书签署日，信息披露义务人已按有关规定对本次权益变动的相关信息进行如实披露，不存在为避免对权益变动报告书内容产生误解应披露而未披露的其他信息，以及中国证监会或者深圳证券交易所依法要求披露而未披露的其他信息。

截至本报告书签署日，信息披露义务人不存在《上市公司收购管理办法》第六条规定的情形，并能够按照《上市公司收购管理办法》第五十条规定提供相关文件。

截至本报告书签署日，信息披露义务人承诺详式权益变动报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

## 第十一节 相关声明

### 一、信息披露义务人及其执行事务合伙人声明

信息披露义务人湘诚神州及湘诚神州的执行事务合伙人郑重承诺：

本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。

本企业及本企业的执行事务合伙人保证，所提供的资料均为真实、准确、完整的原始书面资料或副本资料，副本资料或复印件与其原始资料或原件一致，所有文件的签名、印章均是真实的；所有文件和材料不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对所提供信息的真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。

特此承诺。

信息披露义务人（盖章）：湖南湘诚神州投资合伙企业（有限合伙）



执行事务合伙人（盖章）：湖南神州行者资本管理有限公司



执行事务合伙人委派代表（签名）：

2024年10月8日

## 第十二节 备查文件

### 一、备查文件

1. 湘诚神州营业执照；
2. 湘诚神州的执行事务合伙人委派代表的身份证明文件及湘诚神州实际控制人的身份证明文件；
3. 湘诚神州关于本次权益变动的相关决策的决议文件；
4. 湘诚神州与厦门农商行、山东信托签订的《股份转让协议》；
5. 湘诚神州关于资金来源的承诺函；
6. 湘诚神州及其执行事务合伙人委派代表及其直系亲属在本次权益变动事实发生之日起前 6 个月内持有或买卖恒立实业股票的情况说明；
7. 湘诚神州及其执行事务合伙人委派代表与上市公司及其关联方之间在本次权益变动发生之日前 24 个月内发生相关交易的说明；
8. 湘诚神州不存在《上市公司收购管理办法》第六条规定的情形及符合《上市公司收购管理办法》第五十条规定的说明；
9. 湘诚神州关于关于本次交易后续计划的说明；
10. 湘诚神州关于避免同业竞争的承诺函；
11. 湘诚神州关于保证上市公司独立性的承诺函；
12. 湘诚神州关于执行事务合伙人、实际控制人最近两年未发生变化的说明；
13. 关于湘诚神州及其执行事务合伙人、实际控制人对外投资企业及主营业务情况的说明；
14. 湘诚神州执行事务合伙人委派代表声明承诺；
15. 《成交确认书》。

### 二、备查地点

本报告书和上述备查文件备置于深交所和上市公司办公地，供投资者查阅。

（此页无正文，为《恒立实业发展集团股份有限公司详式权益变动报告书》之盖章签字页）



信息披露义务人（盖章）：湖南湘诚神州投资合伙企业（有限合伙）



执行事务合伙人（盖章）：湖南神州行者资本管理有限公司

执行事务合伙人委派代表（签名）：

2024年10月8日



## 附表 详式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	恒立实业发展集团股份有限公司	上市公司所在地	湖南省岳阳市
股票简称	*ST 恒立	股票代码	000622
信息披露义务人名称	湖南湘诚神州投资合伙企业（有限合伙）	信息披露义务人注册地	湖南省长沙市开福区中山路 589 号万达广场 B 区商业综合体 450111 号
拥有权益的股份数量变化	增加 <input checked="" type="checkbox"/> 不变，但持股人发生变化 <input type="checkbox"/>	有无一致行动人	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 信息披露义务人为上市公司控股股东，其实际控制人石圣平为上市公司实际控制人
信息披露义务人是否对境内、境外其他上市公司持股 5%以上	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 回答“是”，请注明公司家数	信息披露义务人是否拥有境内、外两个以上上市公司的控制权	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 回答“是”，请注明公司家数
权益变动方式（可多选）	通过证券交易所的集中交易 <input type="checkbox"/> 协议转让 <input checked="" type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发	持股种类：A 股普通股 持股数量：0 股 持股比例：0%		

行股份比例	
本次发生拥有权益的股份变动的数量及变动比例	变动种类：A 股普通股 变动数量：7,600 万股 变动比例：17.87%
在上市公司中拥有权益的股份变动的时间及方式	2024 年 8 月 22 日，与山东信托、厦门农商行签署《股份转让协议》，受让厦门农商行持有的*ST 恒立 7,600 万股流通股，占上市公司总股本的 17.87%
与上市公司之间是否存在持续关联交易	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
与上市公司之间是否存在同业竞争	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人是否拟于未来 12 个月内继续增持	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人前 6 个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
是否存在《收购办法》第六条规定的情形	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
是否已提供《收购办法》第五十条要求的文件	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
是否已充分披露资金来源	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
是否披露后续计划	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
是否聘请财务顾问	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
本次权益变动是否需取得批准及批准进展情况	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
信息披露义务人是否声明放弃行使相关股份的表决权	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>