

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2024年9月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2024年9月，公司实现签约销售面积69.48万平方米，实现签约销售金额143.58亿元。2024年1-9月，公司累计实现签约销售面积642.44万平方米，累计实现签约销售金额1,451.71亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自2024年8月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增项目情况如下：

序号	项目名称	项目区域	土地用途	土地面积(万平方米)	计容建筑面积(万平方米)	权益比例	公司需支付价款(万元)
1	上海静安区曹家渡社区C050301单元9A-20地块	上海市静安区	住宅	1.85	4.96	80%	452,790
2	广州市南沙区横沥2024NJY-3地块*	广州市南沙区	住宅	3.12	7.80	100%	101,780
3	西安港务区铁一中GW1-13-40地块*	西安市港务区	住宅	4.59	10.10	100%	99,860

注：“项目名称”列中，含“*”的项目为公司控股子公司招商局置地有限公司（以下简称“招商局置地”，公司间接持有其74.35%的股权）之控股子公司新获取项目，所列示权益比例为招商局置地之控股子公司持有项目的权益比例。

上述新增项目情况统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商蛇口在项目中所占权益比例，上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董事会

二〇二四年十月十日