

证券代码： 000428

证券简称： 华天酒店

华天酒店集团股份有限公司投资者关系活动记录表

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他： 湖南辖区 2024 年度投资者网上集体接待日活动
参与单位名称及人员姓名	投资者网上提问
时间	2024 年 10 月 10 日 14:00-17:00
地点	公司通过全景网“投资者关系互动平台”（ https://ir.p5w.net ）采用网络远程的方式召开
上市公司接待人员姓名	董事会秘书：申智明先生 证券事务代表：魏欣女士
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1、领导好，国家提倡鼓励国企改革，请问贵公司接下来会有啥动作？并如何提高公司业绩？</p> <p>答：尊敬的投资者，您好！公司围绕“百年华天 华开天下”愿景，立足做优做强酒店主业，大力发展酒店商贸及洗涤、家政、物业、安保等生活服务业，加快处置盘活重资产，强化市值管理，通过轻资产化运营、品牌驱动、人才强企、信息化赋能等战略，推动公司高质量可持续发展，力争实现公司经营业绩提升。感谢您的关注。</p> <p>2、树立湖南旅游品牌，提高知名度，加快重组势在必行，请公司管理层认真起来，纳入公司优先事项加快落实！</p> <p>答：尊敬的投资者，您好！感谢您的宝贵建议，公司将积极把握湖南省旅游行业发展机遇，积极拓展公司住宿、餐饮业务，持续推动公司高质量可持续发展。</p> <p>3、你好，请问贵公司今年有信心完成扭亏为盈吗？</p> <p>答：尊敬的投资者，您好！报告期内，公司立足做优做强酒店</p>

主业，大力发展酒店商贸及洗涤、家政等生活服务业，开展轻资产化运营，持续盘活重资产，以创新运营提质增效，力争早日扭亏为盈，感谢您的关注。

4、公司作为服务性企业，全体股东就是最好的客户群，公司是否考虑针对股东，制定相关政策，提供家人般的优惠政策，让股东与公司共享共荣呢

答：尊敬的投资者，您好！感谢您的宝贵建议，公司目前推出了“华开天下”会员制，您可以加入我们的会员体系，享受相应的优惠政策。感谢您的关注！

5、华天酒店股价持续下跌，公司有什么稳定股价的措施？未来公司发力的方向有变化没

答：尊敬的投资者，您好！关于公司未来的经营战略，请关注公司披露的定期报告中相关内容，感谢您的关注。

6、请问是否有回购计划

答：尊敬的投资者，您好！公司暂无回购计划。感谢您的关注。

7、集团公司有湖南驻港窗口企业，能否获得免税品经营资质？

答：尊敬的投资者，您好！公司及控股股东尚未获得免税品经营资质，感谢您的关注。

8、考虑到组合计提坏账准备中，最大一部分是关联方组合，总计达 43 亿多人民币。请问这些关联方主要是哪些公司，为何与他们之间的交易会有如此高的坏账风险？这些关联方的经营状况是否健康，为何会出现预期信用损失？

答：尊敬的投资者，您好！公司的应收款项的组合类别和分类依据详见定期报告中会计政策部分，关联方组合是指本公司合并范围内的关联方组合，即纳入合并范围内的子企业，基于子企业的经营状况良好，我们认为该组合不存在坏账风险，未计提预期信用损失，感谢您的关注。

9、公司的其他应收款中，欠款方前五名的情况是如何？这部分信息是如何被考虑和管理的，公司是否会定期审查并公开这些大额其他应收款的详细构成和回收计划，以提高财务透明度并增强投资

	<p>者的信心?</p> <p>答: 尊敬的投资者, 您好! 公司其他应收款的欠款前五名情况详见审计报告及定期报告的附注, 详细披露了大额其他应收款的款项性质、账龄和坏账计提情况, 感谢您的关注。</p> <p>10、公司采用预期信用损失模型来计提坏账准备, 这是否意味着公司认为某些客户的还款风险正在增加?具体是哪些因素导致了这种改变?</p> <p>答: 尊敬的投资者, 您好! 公司是基于对应收款项的信用风险特征进行分类后, 对单项认定计提坏账的应收款项和账龄组合的应收款项进行预期损失估计, 我们通常认为客户的欠款的时间变长、客户的经营状态明显恶化, 其还款支付的风险会增加, 进而补充计提其坏账的金额, 感谢您的关注。</p> <p>11、关于建设工程施工合同纠纷, 目前案件正处于工程造价鉴定阶段。这一纠纷对公司当前的资产负债表有何潜在影响?公司在应对这类法律风险方面, 有没有采取特定的预防措施或者保险策略, 以保护公司免受可能的经济损失?</p> <p>答: 尊敬的投资者, 您好! 公司已经聘请专业的律所团队应诉, 具体情况请以公司披露的公告为准, 感谢您的关注。</p> <p>12、针对长花灰韶旅游公路经营权转让合同纠纷案, 法院已经发回重审。考虑到案件的复杂性和可能对公司财务状况的影响, 我想知道公司是否有制定应急计划, 来缓冲可能需要支付的大额赔偿或转让款?如果最终需支付 1.43 亿的转让款, 这将如何调整公司的现金流管理和未来的投资策略?</p> <p>答: 尊敬的投资者, 您好! 公司已经聘请专业的律所团队应诉, 具体情况请以公司披露的公告为准, 感谢您的关注。</p>
附件清单 (如有)	无
日期	2024 年 10 月 11 日