

证券代码：000900

证券简称：现代投资

现代投资股份有限公司投资者关系活动记录表

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 电话会议 <input checked="" type="checkbox"/> 其他：（湖南辖区 2024年度投资者网上集体接待日活动）
参与单位名称及人员姓名	线上参与湖南辖区 2024 年度投资者网上集体接待日活动的投资者
时间	2024 年 10 月 10 日（星期四）下午 14:00-17:00
地点	通过“全景路演”网站（ https://rs.p5w.net ） 采用网络远程的方式召开投资者接待活动
公司接待人员姓名	董事会秘书朱成芳、证券事务代表罗荣玥、证券部副部长吕鑫、投资者关系尹鑫
投资者关系活动主要内容介绍	<p>在本次活动中，公司与投资者进行互动交流，主要问题及答复如下：</p> <p>经营发展类：</p> <p>1. 酒店业务和其它业务在总营收中的占比相对较小。请问公司如何看待这一现状，并有何策略或计划来提升这部分非高速收费业务的营收，特别是在当前数字化和线上预订服务盛行的环境下？</p> <p>答：您好，根据湖南省国资委战略性重组和专业化整合相关要求，公司已于2023年7月15日将酒店租赁给湖南华天酒店管理有限公司。</p>

2. 请问公司在未来打算如何布局光伏智能高速公路？现在服务区少、充电桩少，一到节假日对于新能源汽车来说就出行困难，想问下公司有无进一步规划？另外高速公路智能化如何体现？

答：您好，在高速公路光伏建设方面，公司正在稳步推进湖南高速集团光伏建设三年行动计划，目前已在发改委完成相关备案手续，并在省交通运输厅、省赤山监狱、长韶娄高速、沪昆高速等沿线投运了光伏电站。高速智能化方面，公司始终把科技创新作为推动高质量发展的关键支撑，以建设智慧高速，服务智慧出行为方向，推进智慧高速建设和新一代信息技术产业。一方面以智慧收费站建设为抓手，推广应用匝道预交易系统，管理方舱等，提升现场管理效率，已建成并投入使用智慧收费站 22 个。另一方面，以“高速公路+数字化+金融服务”为抓手，打造“路为基础、车为纽带、人为核心”的高速公路数字化服务体系，探索数据赋能的产业数字化新模式，充分利用高速公路流量数据，建设高速惠通 ETC 服务平台，促进交通物流降本增效。谢谢！

3. 请问，既然大有期货是全资子公司，为何没有互联网金融概念呢！而且营收占比很大，牛市期货的公司的收益应该相当不错啊，期货交易也很活跃，怎么不能公开告诉大家呢！

答：您好，大有期货尚未开展互联网金融业务。谢谢您的关注！

4. 看到公司在高速公路通行费收入占据了营业收入的大部分，这部分业务的稳定性对公司整体业绩有多重要？公司是否有计划或者策略来多元化收入来源，减少对这一单一收入源的依赖？

答：您好！公司将坚持以高速公路投资建设经营管理为主体，以金融

服务和产业经营为“两翼”的“一体两翼”发展格局。

财务类

1. 注意到公司有大量的货币资金因各种原因（如存款准备金、保证金、共管账户等）被限制使用。请问公司如何管理和优化这部分受限资金，以提高其运营效率和资金利用率？

答：您好，公司受限资金主要是子公司岳阳巴陵农商银行存放央行法定存款准备金。法定存款准备金是指法律规定商业银行必须将其吸收的存款按照一定比率存入中央银行的存款；除此之外，主要是高速公路建设期存入共管户的复垦保证金，只能用于复垦。公司一直重视资金管理，提高资金管理精细化水平，提高资金使用效率，降低资金成本。

2. 在预付工程款和抵债资产项目中，我看到存在一定比例的减值准备。请问这些项目的减值测试是如何进行的？公司如何确保及时识别和有效管理这些潜在损失，以保护股东利益？

答：公司预付工程款无需计提减值准备。抵债资产计提了部分减值准备，主要是子公司岳阳巴陵农商收取的抵债资产。根据《企业会计准则第8号——资产减值》，根据资产的可收回金额低于其账面价值的差额计提资产减值准备。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。公司密切关注抵债资产的状况，存在减值迹象的，将估计抵债资产的公允价值，进而确定资产减值准备计提金额。

3. 在贵公司的长期借款抵押和质押的资产占比较高，尤其是在无形资产上，这是否可能对公司未来的财务灵活性产生限制？面对可能出现的经济波动，公司有何应对策略以保证资产的流动性？

答：您好，公司长期借款的质押，主要高速公路经营收费权质押贷款，高速公路建设资金来源包括项目资本金及项目贷款，项目贷款以高速公路经营收费权作为质押，不会对公司未来财务灵活性产生影响。

市值管理类

1. 请问：管理层在市值管理有什么具体措施？

答：您好！根据相关政策指引要求，公司将运用市值管理工具，做好现金分红方案，制定公司估值提升计划，不断提升投资价值，增强投资者和市场对公司的信心。

2. 公司如何引导价值回归？

答：您好，公司一直注重构建以投资价值建立市值管理的长效机制，通过推进高质量发展，实现公司价值和股东利益最大化。为夯实市值管理基础，公司连续两次制定了三年分红规划，自愿发布ESG报告，通过股东会、业绩说明会、行业策略会等方式进一步拓宽与投资者、媒体、机构的交流渠道。诚实守信、规范运作、专注主业、稳健经营，以新质生产力的培育和运用，推动经营水平和发展质量提升，并在此基础上做好投资者关系管理，增强信息披露质量和透明度。未来将立足提升上市公司质量，依法合规运用各类方式提升上市公司投资价值，增强价值投资者的持股信心。感谢您的关注！

3. 公司管理层如何提振投资者信心，尤其股价长期低于净值，至少要积极配合上层关于市值管理的要求落实到位！你看五矿资本都实现了，你们公司也要跟进。

答：您好，公司将根据上市公司监管指引第10号-市值管理(征求意见稿)及湖南省委、省政府相关精神贯彻落实好市值管理相关工作，努力提升公司发展质量。谢谢您的建议！

4. 公司市值长期破净，在国家出台的一系列政策要求公司加强市值管理，请问贵公司有何举措？

答：您好！公司未来将立足提升上市公司质量，依法合规运用各类方式提升上市公司投资价值，增强价值投资者的持股信心。公司已着手研究《上市公司监管指引第10号——市值管理（征求意见稿）》，后续如有达到信息披露条件的情况也将根据信息披露的规则要求进行公告，感谢您的关注！

5. 000900现代投资有怎样的具体措施解决破净问题？

答：公司在保证公司生产经营稳定有序发展的前提下，确保公司核心价值稳步提升；加强公司治理，提升信息披露质量，积极做好市值维护，推动公司市值健康、稳定地增长。

6. 现代投资怎样市值管理？破净问题有什么具体措施和时间节点？

答：公司高度重视以价值投资为核心的市值管理，根据相关政策要求，以投资者为本，通过深耕主业增强两翼、科学规范公司治理、提高信息披露质量、增强投资者沟通推介、合理制定现金分红政策等具体措施不断提高公司价值管理能力及综合竞争实力，努力提升企业市场表现，增进市场认同。

7. 公司内部会议对市值管理和破净价格恢复是真的吗？

答：公司将根据上市公司监管指引第10号——市值管理（征求意见稿）及湖南省委、省政府相关精神，贯彻落实好市值管理相关工作。

8. 净资产7.13，未分配利润都有5块多，而股价大牛来来才4.2，公司的市值管理是否会马上出台相关管理措施？

答：公司将积极贯彻落实好《上市公司监管指引第10号——市值管理（征求意见稿）》精神，敬请关注相关公告。

	<p>9. 公司股价长期破净，请问有什么举措提升股价回到净资产以上？</p> <p>答：您好！根据相关政策指引要求，公司将运用市值管理工具，做好现金分红方案，制定公司估值提升计划，不断提升投资价值，增强投资者和市场对公司的信心。</p> <p>10. 现在公司股价远远低于市值，公司市值管理有什么考虑？</p> <p>答：公司高度重视以价值投资为核心的市值管理，根据相关政策要求，以投资者为本，通过深耕主业增强两翼、科学规范公司治理、提高信息披露质量、增强投资者沟通推介、合理制定现金分红政策等具体措施不断提高公司价值管理能力及综合竞争实力，努力提升企业市场表现，增进市场认同。</p> <p>11. 公司破净长达10年之久，其中未分配利润都有五元，甚至比公司市值还高，请问公司这么多年一直在原地踏步吗？在当下市场这么火热的情况下，是否已做出相关举措进行市值管理？引导价值合理回归？</p> <p>答：您好，公司将根据上市公司监管指引第 10 号——市值管理（征求意见稿）精神，进一步夯实市值管理基础，依法合规运用各类方式提升上市公司投资价值，增强价值投资者的持股信心。做好市值管理工作。近年来，公司连续两次制定了三年分红规划，自愿发布ESG报告，拓宽与投资者、媒体、机构的交流渠道，诚实守信、规范运作、专注主业、稳健经营，以新质生产力的培育和运用，推动经营水平和发展质量提升。感谢您的关注！</p>
<p>关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明</p>	<p>不涉及未公开披露的重大信息</p>

附件清单	无
日期	2024年10月10日