

新城控股集团股份有限公司

2024 年 9 月份及第三季度经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度及季度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司 2024 年 9 月份经营情况

9月份公司实现合同销售金额约22.91亿元，比上年同期下降60.09%；合同销售面积约28.43万平方米，比上年同期下降63.64%。

1-9月累计合同销售金额约318.33亿元，比上年同期下降47.11%，累计合同销售面积约431.51万平方米，比上年同期下降42.72%。

9月份公司合同销售金额及销售面积分区域情况如下：

省份	9 月份销售金额（万元）	9 月份销售面积（平方米）
江苏	72,307	68,956
北京	32,841	10,503
天津	13,908	16,404
湖北	13,839	36,119
新疆	11,501	19,486
福建	11,125	9,704
广东	9,284	24,620
山东	9,236	9,703
浙江	7,024	7,985
湖南	6,110	10,662
四川	5,523	5,670
其他	36,404	64,475
合计	229,102	284,287

二、公司2024年第三季度销售及竣工情况

省份	三季度销售面积（平方米）	当年销售面积（平方米）	三季度竣工面积（平方米）	当年竣工面积（平方米）
江苏	230,779	1,080,174	523,018	2,317,597
山东	72,065	400,357	258,482	1,003,957
天津	100,792	326,005	62,811	200,789
湖北	82,356	309,906	44,267	170,091
新疆	105,480	271,352	-	-
广东	75,533	254,704	353,845	818,441
河南	45,788	214,989	92,334	348,471
浙江	26,329	190,905	108,031	1,134,738
四川	29,623	149,842	-	63,431
山西	38,182	141,354	99,998	308,326
重庆	14,171	140,133	23,408	250,871
云南	23,881	111,505	-	275,969
安徽	36,271	108,858	-	241,447
湖南	26,625	107,380	113,453	599,149
福建	21,575	78,853	-	-
陕西	16,828	68,748	-	-
江西	10,819	68,641	98,754	453,725
河北	13,565	68,636	-	77,890
贵州	16,098	57,595	-	-
北京	42,919	55,312	-	-
上海	3,022	32,839	-	63,511
广西	5,382	29,145	14,796	109,821
甘肃	6,225	18,735	-	-
其他	8,645	29,154	2,712	260,737
合计	1,052,953	4,315,122	1,795,909	8,698,961

三、公司 2024 年 1-9 月房地产出租情况

省份	出租物业数量		总建筑面积（平方米）	可供出租面积（平方米）	出租率	三季度租金收入（元）	年度累计租金收入（元）	
	2023 年	2024 年					2023 年 1-9 月	2024 年 1-9 月
江苏	40	40	3,740,109	2,257,298	97.93%	839,623,298	2,357,745,386	2,472,530,889
浙江	16	17	1,541,489	947,815	98.25%	377,893,044	1,077,226,851	1,123,095,423
安徽	14	14	1,258,300	744,019	97.50%	228,377,034	564,376,502	658,388,709
陕西	7	7	659,454	382,856	98.73%	159,228,011	422,425,374	467,971,144
山东	13	13	1,206,731	773,317	97.26%	189,412,845	408,171,010	549,063,020
湖南	4	6	502,482	302,870	95.78%	102,940,438	214,374,864	306,351,341

广西	5	5	455,455	274,966	97.77%	67,531,000	179,666,834	196,334,996
云南	6	6	571,450	344,850	98.32%	83,577,105	228,656,290	246,460,159
湖北	6	8	732,139	447,689	99.70%	137,366,766	284,831,986	404,342,572
江西	4	4	355,429	219,162	96.97%	67,707,710	191,564,297	199,683,197
四川	5	6	529,525	270,852	94.03%	75,478,708	191,748,878	210,759,272
吉林	3	2	254,609	142,960	99.48%	46,236,026	131,981,049	135,289,741
海南	1	1	111,582	64,808	100.00%	41,867,901	123,588,562	125,972,538
天津	3	4	306,382	194,294	97.83%	65,572,160	157,144,969	190,253,881
河北	3	2	209,880	119,508	99.91%	45,394,564	126,389,701	131,982,642
上海	2	3	156,575	85,649	94.43%	44,057,349	101,370,555	113,039,530
贵州	2	2	175,541	111,115	99.00%	29,535,268	79,738,950	86,139,408
青海	1	1	98,141	61,042	99.50%	22,779,325	57,667,231	68,166,840
内蒙古	3	2	190,313	109,487	93.97%	20,139,420	54,590,877	58,376,386
福建	2	3	261,872	154,506	100.00%	44,080,915	50,680,609	117,264,564
辽宁	3	3	299,107	179,905	99.26%	53,752,460	113,018,813	172,854,923
河南	2	3	271,752	166,486	99.23%	43,868,639	89,638,018	123,487,823
宁夏	1	1	100,225	59,475	95.79%	20,085,884	58,345,544	59,269,403
重庆	5	5	503,520	301,912	88.65%	43,256,173	94,791,711	121,147,002
广东	2	3	254,970	165,182	100.00%	42,628,171	66,033,496	112,752,847
山西	2	3	328,309	189,248	98.92%	62,205,704	52,546,661	151,556,682
甘肃	1	1	123,752	70,334	100.00%	28,438,269	71,118,360	83,800,794
新疆	2	2	220,262	132,467	98.33%	69,653,888	41,665,047	162,313,760
合计	158	167	15,419,355	9,274,072	97.65%	3,052,688,075	7,591,098,425	8,848,649,486

注：1、上海包含上海新城控股大厦B座办公楼出租情况。

2、租金收入包含租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

3、2024年1-9月公司商业运营总收入为94.84亿元（即含税租金收入），包含：商铺、办公楼及购物中心的租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入；2023年同期公司商业运营总收入为81.31亿元（即含税租金收入）。

4、出租率为2024年9月30日当日商业物业出租情况。

四、公司相关财务融资情况

1、2024年第三季度，公司无到期的境内外公开市场债券。

2、截至2024年9月30日，公司的合联营公司权益有息负债合计32.44亿元。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二四年十月十五日