

证券代码：000785

证券简称：居然之家

公告编号：临 2024-049

居然之家新零售集团股份有限公司 关于为子公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

北京居然之家家居连锁有限公司（以下简称“家居连锁”）为居然之家新零售集团股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）全资子公司，北京居然之家洞建工程有限公司（以下简称“居然洞建”）为家居连锁全资子公司，居然洞建为本公司二级子公司。公司于 2024 年 8 月 28 日召开了第十一届董事会第十二次会议、第十届监事会第十二次会议，分别审议通过了《关于为子公司提供担保的议案》，同意公司或下属子公司为居然洞建开具保函，保函金额合计不超过人民币 4,000 万元，受益人为居然洞建的业务合作方。董事会同意，在此额度范围内，公司或下属子公司为居然洞建申请保函担保，无需另行召开董事会审议。董事会授权董事长及公司管理层在上述保函金额的范围，决定并办理保函开立的具体事宜，授权期限自该次董事会会议审议通过之日起至保函事宜办理完毕之日止。具体内容详见公司于 2024 年 8 月 30 日在《证券时报》《上海证券报》《中国证券报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于为子公司提供担保的公告》（公告编号：临 2024-046）。

二、担保进展情况

近期，为支持居然洞建与呼和浩特泰康之家养老服务有限责任公司（以下简称“泰康养老”）、广年（上海）投资有限公司（以下简称“广年公司”）开展业务，公司与中国邮政储蓄银行股份有限公司北京石景山区支行（以下简称“邮储银行石景山支行”）签署《开立国内保函合同》，申请在邮储银行石景山支行为居然洞建分别开具人民币 369.90 万元、42.50 万元的履约保函和 40 万元的预付款保函，保函金额合计为人民币 452.40 万元，其中 369.90 万元履约保函受益人为泰康养老，42.50 万元履约保函、40 万元预付款保函受益人为广年公司。在保函有

效期内，如发生保函项下的索赔，公司将无条件偿还邮储银行石景山支行在保函项下的垫款、费用和利息等款项，并无条件承担其因履行担保责任造成的一切经济损失。居然洞建已作出股东决定，同意公司为居然洞建提供担保。

本次担保在上述 4,000 万元担保额度范围内，已经公司董事会审议通过。

三、被担保人基本情况

1、被担保人名称：北京居然之家洞建工程有限公司

2、成立日期：2021 年 7 月 19 日

3、注册地址：北京市大兴区黄村镇枣园路 8 号居然之家 2 层 1007-1-2-007

4、法定代表人：孙勇争

5、注册资本：5,319 万元人民币

6、经营范围：许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；住宅室内装饰装修；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；计算机系统服务；工程管理服务；物业管理；园林绿化工程施工；建筑装饰材料销售；家具销售；家用电器销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

7、与本公司的关系：居然洞建为家居连锁全资子公司，为本公司二级子公司。

8、主要财务指标：截至 2023 年 12 月 31 日，居然洞建资产总额 9,483.18 万元，负债总额 3,932.97 万元，银行贷款总额 0 元，流动负债总额 3,932.97 万元，归属于母公司股东权益 5,550.21 万元，2023 年度营业收入 12,331.52 万元，利润总额 400.57 万元，净利润 318.21 万元，以上数据已经审计。

截至 2024 年 6 月 30 日，居然洞建资产总额 9,331.30 万元，负债总额 3,975.40 万元，银行贷款总额 0 元，流动负债总额 3,975.40 万元，归属于母公司股东权益 5,355.90 万元，2024 年 1-6 月营业收入 4,306.41 万元，利润总额-194.31 万元，净利润-194.31 万元，以上数据未经审计。

9、截至目前，被担保人居然洞建未被列为失信被执行人。

四、《开立国内保函合同》及《保函业务申请书》主要内容

保函开立人：邮储银行石景山支行

申请人：本公司

被担保人：居然洞建

受益人：泰康养老、广年公司

保函品种：履约保函、预付款保函

担保金额：受益人泰康养老的履约保函金额为人民币 369.90 万元，受益人广年公司的履约保函金额为 42.50 万元；受益人广年公司的预付款保函金额为人民币 40 万元；保函金额合计为人民币 452.40 万元。

担保范围：如发生保函项下的索赔，本公司将无条件偿还保证人在保函项下的垫款、费用和利息等款项，并无条件承担保证人因履行担保责任造成的一切经济损失。

保函有效期限：受益人为泰康养老的履约保函有效期限自保函开立之日起至 2026 年 9 月 28 日止；受益人为广年公司的履约保函有效期限自保函开立之日起至 2025 年 1 月 30 日止；受益人为广年公司的预付款保函有效期限自保函开立之日起至 2025 年 1 月 31 日止。

五、反担保安排

居然洞建为家居连锁全资子公司，公司全资二级子公司，本次担保事项风险可控，居然洞建未提供反担保。

六、公司累计对外担保数量

截至目前，公司及控股子公司之间的担保余额共计 425,565.71 万元，占公司最近一期经审计净资产的 21.35%；公司及控股子公司对合并报表范围外单位的担保余额为 2,701.53 万元，占公司最近一期经审计净资产的 0.14%。

特此公告

居然之家新零售集团股份有限公司董事会

2024 年 10 月 14 日