

上海城投控股股份有限公司 关于子公司参加黄浦区项目公开遴选并被 确定为实施主体的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

2024年10月15日，根据上海市黄浦区规划和自然资源局相关公示，上海城投控股股份有限公司全资子公司上海城投置地(集团)有限公司在黄浦区小东门街道235B-03、237A-02、237B-01、237C-02地块及东街、学院路道路地下空间地块(部分)、豫园街道231B-02、231C-01地块及盛家街道路地下空间地块历史风貌保护项目实施主体公开遴选活动中，被确定为实施主体，该实施主体将参与该项目后续国有建设用地使用权出让。

根据该项目的实施主体公开遴选信息及公告，上述地块的基本情况如下：

(一)地块名称：黄浦区小东门街道235B-03、237A-02、237B-01、237C-02地块及东街、学院路道路地下空间地块(部分)、豫园街道231B-02、231C-01地块及盛家街道路地下空间地块。

(二)地块范围：东至光启路、中华路，南至学院路、

复兴东路，西至规划傅家街、东街、聚奎街，北至 231B-01、235B-02、237A-01 地块。

（三）土地面积：出让宗地总面积为 33649.17 平方米。其中地上地下宗地面积 31316.52 平方米，分别为：235B-03 地块土地面积 3186.46 平方米、237A-02 地块土地面积 5481.3 平方米、237B-01 地块土地面积 6548.61 平方米、237C-02 地块土地面积 4388.4 平方米、231B-02 地块土地面积 6552.54 平方米、231C-01 地块土地面积 5159.21 平方米；另有地下水平投影占地总面积 2332.65 平方米，分别为：东街道道路地下空间地块（部分）水平投影占地面积 1109.19 平方米、学院路道路地下空间地块（部分）水平投影占地面积 761.39 平方米、盛家街道道路地下空间地块水平投影占地面积 462.07 平方米。

（四）土地用途：235B-03 地块为住宅用地；237A-02 地块为商业用地；237B-01 地块为商业、住宅混合用地，商业比例不小于 30%、住宅比例不大于 70%；237C-02 地块为商业、住宅混合用地，商业比例不小于 20%、住宅比例不大于 80%；231B-02 地块为住宅用地；231C-01 地块为住宅、社区级公共设施混合用地，社区级公共设施比例不小于 23%、住宅比例不大于 77%。

目前，该项目的国有建设用地使用权出让合同尚未签订。关于本次交易进展情况，公司将按照信息披露规则及时履行信息披露义务。

特此公告。

上海城投控股股份有限公司董事会

2024年10月17日