

南宁百货大楼股份有限公司

详式权益变动报告书

上市公司名称：南宁百货大楼股份有限公司

股票上市地点：上海证券交易所

股票简称：南宁百货

股票代码：600712.SH

信息披露义务人：南宁产业投资集团有限责任公司

注册地址及通讯地址：南宁市江南区亭洪路 58 号

股份变动性质：因股份无偿划转导致权益变动

权益变动报告签署日期：2024 年 10 月 16 日

信息披露义务人声明

一、信息披露义务人依据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《上市公司收购管理办法》《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第15号——权益变动报告书》《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第16号——上市公司收购报告书》及相关法律、法规及规范性文件编写。

二、信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人章程或内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

三、依据《中华人民共和国证券法》《上市公司收购管理办法》的规定，本报告书已全面披露了信息披露义务人在南宁百货大楼股份有限公司中拥有权益的股份变动情况。截至本报告书签署之日，除本报告书披露的持股信息外，信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在南宁百货大楼股份有限公司中拥有权益的股份。

四、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的，除信息披露义务人外，没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告书中列载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

五、信息披露义务人承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。

目录

第一节 信息披露义务人介绍	5
第二节 权益变动的决定及目的	18
第三节 权益变动方式	19
第四节 资金来源	22
第五节 后续计划	23
第六节 对上市公司的影响分析	25
第七节 与上市公司之间的重大交易	28
第八节 前 6 个月内买卖上市公司股票的情况	29
第九节 信息披露义务人的财务资料	30
第十节 其他重大事项	36
第十一节 备查文件	37

释义

在本报告书中，除非另有说明，下列词汇具有如下意义：

报告书、本报告书	指	《南宁百货大楼股份有限公司详式权益变动报告书》
标的公司、上市公司、南宁百货	指	南宁百货大楼股份有限公司
南宁产投集团、信息披露义务人、划入方	指	南宁产业投资集团有限责任公司
南宁威宁集团、划出方	指	南宁威宁投资集团有限责任公司
南宁市国资委	指	南宁市人民政府国有资产监督管理委员会
本次交易、本次权益变动	指	南宁威宁投资集团有限责任公司持有的南宁百货109,511,545股股份（占上市公司总股本的20.11%）无偿划转至南宁产业投资集团有限责任公司
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《收购办法》	指	《上市公司收购管理办法》
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
交易所、上交所	指	上海证券交易所
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

本报告中除特别说明外所有数值保留两位小数，若出现各分项数值之和与总数尾数不符的情况，均为四舍五入原因造成。

第一节 信息披露义务人介绍

一、信息披露义务人基本情况

(一) 信息披露义务人

截至本报告书签署日，信息披露义务人基本情况如下：

名称	南宁产业投资集团有限责任公司
统一社会信用代码	91450100718896037R
类型	有限责任公司（国有独资）
住所	南宁市江南区亭洪路 58 号
法定代表人	黄启年
注册资本	2,037,591.70 万元
经营范围	资产整合收购；土地整理；产业投资；风险投资；股权处置；国有资产营运；对工业、农业、商业、交通、房地产、基础设施的项目投资；信息咨询服务；房屋租赁；对市场的开发管理投资；场地出租及管理，地上停车场停车服务；代理、发布、制作国内各类广告；房地产开发经营（凭资质证经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）
成立日期	2000 年 9 月 14 日
营业期限	2000 年 9 月 14 日至无固定期限
股东名称	南宁市人民政府国有资产监督管理委员会
通讯地址	南宁市江南区亭洪路 58 号
通讯方式	0771-5702806/5879567

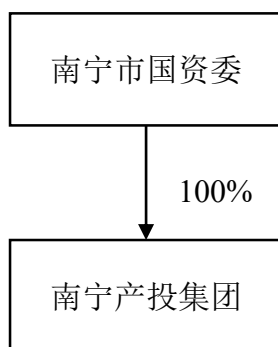
(二) 信息披露义务人的一致行动关系说明

本次权益变动后，南宁市国资委控制下的企业所持南宁百货股份比例未变。信息披露义务人与南宁市国资委控制下的南宁农工商集团有限责任公司未签署一致行动协议，但存在实质性一致行动关系。

二、信息披露义务人的股权及控制关系

(一) 信息披露义务人股权控制结构图

截至本报告书签署日，信息披露义务人股权控制关系如下图所示：



(二) 信息披露义务人的控股股东和实际控制人

截至本报告书签署日，信息披露义务人的控股股东和实际控制人为南宁市人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称“南宁市国资委”），南宁市国资委持有信息披露义务人 100% 的股权，其基本情况如下：

名称	南宁市人民政府国有资产监督管理委员会
统一社会信用代码	11450100763096637T
负责人	杜颖
通讯地址	南宁市青秀区云景路 69 号南宁市轨道交通运营控制中心 B 座 13 层
通讯方式	0771-5535686

(三) 信息披露义务人及其控股股东、实际控制人控制的核心企业情况

1、信息披露义务人控制的核心企业情况

截至本报告书签署日，信息披露义务人控制的核心企业情况如下表所示：

序号	企业名称	注册资本 (万元)	持股比例 (%)	经营范围
1	南宁金融投资集团有限责任公司	213080.76 9961	100	面向工业、农业、服务业开展以金融为主、非金融为辅的投资、资本运作与资产管理业务；财务顾问及社会经济咨询；受托管理市人民政府各类政策性引导基金；企业管理服务（上述经营范围涉及许可经营项目的凭许可证经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

序号	企业名称	注册资本 (万元)	持股比例 (%)	经营范围
2	南宁五象新区建设投资有限责任公司	121312.99 1667	100	城市基础设施及相关配套设施项目的投资、开发、建设及经营(涉及资质证的凭资质证经营); 土地开发; 土地资产经营管理; 国有资产运营及管理; 房地产开发(凭资质证经营); 工程建设管理及咨询服务; 房屋租赁; 物业管理服务(凭资质证经营); 停车场服务; 市场开发及管理(除国家有专项规定外); 商铺租赁; 建材(除危险化学品及木材)销售; 设计、制作、代理、发布国内各类广告。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)
3	南宁产投产业园区投资发展集团有限责任公司	114206.632	100	对建筑业、制造业、房地产业、工业园区的投资; 房屋租赁、厂房租赁、场地租赁、设备租赁; 建筑工程、市政工程建设、房地产开发与经营、物业管理服务、市场开发(以上项目凭资质证经营); 设计、制作、代理、发布国内各类广告。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)
4	南宁产投统一投资管理有限责任公司	44800	100	一般项目: 以自有资金从事投资活动; 非住房房地产租赁; 住房租赁; 机械设备租赁; 机械设备销售; 文具用品零售; 化肥销售; 畜牧渔业饲料销售; 仪器仪表销售(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目: 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
5	南宁产投科技创新投资有限责任公司	300000	100	一般项目: 以自有资金从事投资活动; 创业投资(限投资未上市企业); 企业管理咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
6	南宁锦虹棉纺织有限责任公司	13310	100	生产销售: 棉纺织业, 服装; 经营本企业自产产品及相关技术出口业务(国家限定公司经营或禁止出口的商品除外); 经营本企业生产、科研所需的原辅材料、机械设备、仪器仪表、零配件及相关技术的进口业务(国家限定公司经营和禁止进口的商品除外); 经营本企业的进料加工和“三来一补”业务; 房屋租赁。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)

序号	企业名称	注册资本 (万元)	持股比例 (%)	经营范围
7	南宁产投汽车工业集团有限责任公司	300000	100	一般项目：汽车零部件及配件制造；金属加工机械制造；机械零件、零部件加工；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；以自有资金从事投资活动；新能源汽车换电设施销售；新兴能源技术研发；电力电子元器件制造；输配电及控制设备制造；智能输配电及控制设备销售；电动汽车充电基础设施运营；充电桩销售；集中式快速充电站；对外承包工程；机动车充电销售；新能源汽车整车销售；新能源汽车电附件销售；汽车零配件零售；汽车零配件批发；摩托车及零配件零售；摩托车及零配件批发；小微型客车租赁经营服务；机械设备租赁；机动车修理和维护；汽车装饰用品销售；电车销售；金属矿石销售；金属材料销售；高性能有色金属及合金材料销售；非居住房地产租赁；电池销售；电子专用材料销售；石墨及碳素制品销售；烘炉、熔炉及电炉销售；机械设备销售；机械电气设备销售；集成电路芯片及产品销售；集成电路销售；电子元器件零售；供应链管理服务；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；国内货物运输代理；国际货物运输代理；互联网销售（除销售需要许可的商品）；货物进出口；技术进出口；无船承运业务；国内贸易代理；进出口代理；海上国际货物运输代理；陆路国际货物运输代理；航空国际货物运输代理；报关业务；报检业务；移动通信设备销售；光通信设备制造；卫星移动通信终端制造；光通信设备销售；卫星移动通信终端销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：道路机动车辆生产；道路货物运输（不含危险货物）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
8	南宁产投智创发展有限责任公司	7568	99.98	一般项目：园区管理服务；以自有资金从事投资活动；住房租赁；非居住房地产租赁；房地产咨询；房地产经纪；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑材料销售；家政服务；商务代理代办服务；市场营销策划；停车场服务；电动汽车充电基础设施运营；机动车充电销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

序号	企业名称	注册资本 (万元)	持股比例 (%)	经营范围
				准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目：建设工程设计；住宅室内装饰装修；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
9	南宁产投华创发展有限责任公司	35902.512 344	100	一般项目：人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；劳务服务（不含劳务派遣）；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；土地使用权租赁；非居住房地产租赁；住房租赁；柜台、摊位出租；停车场服务；机械电气设备销售；五金产品批发；农副产品销售；建筑材料销售；服装服饰零售；产业用纺织制成品销售；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；普通机械设备安装服务；电子、机械设备维护（不含特种设备）；以自有资金从事投资活动；金属材料销售；有色金属合金销售；高性能有色金属及合金材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目：职业中介活动；房地产开发经营；餐饮服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
10	南宁产投铝箔有限责任公司	69470	71.54	铝箔、铝板、铝带等系列铝加工材料及设备的生产（仅限分支机构经营）、研究、开发和技术咨询，销售自产产品；各类铝产品的深加工和销售；各类铝产品的进料加工、来料加工、来样加工、来件装配；自营和代理一般经营项目和技术的进出口业务，许可经营项目商品和技术的进出口业务须取得国家专项审批后方可经营（国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外）；建筑屋面、墙面彩铝板的设计、加工及销售；建筑屋面、墙面彩铝板安装工程的设计、制作及施工；铝制品包装纸、纸套筒的设计、加工及销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

序号	企业名称	注册资本 (万元)	持股比例 (%)	经营范围
11	数丝科技有限责任公司	50000	95	一般项目：大数据服务；互联网数据服务；数据处理和存储支持服务；数据处理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；信息系统集成服务；人工智能应用软件开发；人工智能公共服务平台技术咨询服务；人工智能公共数据平台；人工智能基础资源与技术平台；人工智能理论与算法软件开发；人工智能行业应用系统集成服务；人工智能通用应用系统；智能机器人的研发；信息系统运行维护服务；物联网技术研发；物联网技术服务；网络与信息安全软件开发；网络技术服务；卫星通信服务；地理遥感信息服务；卫星遥感应用系统集成；计算机软硬件及辅助设备零售；安防设备销售；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；企业管理咨询；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；信息技术咨询服务；会议及展览服务；云计算装备技术服务；互联网安全服务；广告设计、代理；广告发布；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；计算机及通讯设备租赁；通讯设备销售；网络设备销售；租赁服务（不含许可类租赁服务）；货物进出口；技术进出口（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：互联网信息服务；第一类增值电信业务；测绘服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

序号	企业名称	注册资本 (万元)	持股比例 (%)	经营范围
12	深圳国人科技股份有限公司	4800.12	28.7	一般经营项目是：通信产品、射频产品及相关电子元器件的技术开发与销售；电信交换网、智能网、数据网、多媒体网、网管系统、信令网、同步网、计费中心、数据中心、光缆网、微波通信、卫星通信、接入网、企业网系统、安防系统的技术设计、技术开发、技术咨询；通信设备及通信网络的技术维护；电子设备及微电子器件的技术开发、销售；经营电子商务；从事计算机软件及硬件产品的技术开发、技术咨询、技术转让；软件开发及维护、软件产品销售；计算机网络工程开发、技术咨询；经营进出口业务（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：劳务派遣；组装生产通信产品、射频产品及相关电子元器件。仪器设备销售、模具销售、设备租赁、通信产品技术服务和加工维修；仪器设备及配件的技术开发、生产与销售；基础电信业务；第一类增值电信业务；第二类增值电信业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

2、信息披露义务人控股股东及实际控制人控制的核心企业情况

截至本报告书签署日，南宁市国资委控制的核心企业情况如下表所示：

序号	企业名称	注册资本 (万元人民币)	持股比例 (%)	经营范围
1	南宁城市建设投资集团有限责任公司	1115360.181586	100	对城市基础设施和市政公用设施的投资、建设和运营管理（涉及资质证的凭资质证经营）；高新技术产业的开发；企业技术改造；市场开发管理；土地开发，房地产开发（凭资质证经营）；南宁市地下综合管网的建设、运营和维护管理（涉及资质证的凭资质证经营）；房屋租赁、场地租赁、自行车租赁、汽车租赁和广告牌租赁；对南宁市收费路桥进行投资、经营和管理；停车场服务；投资、建设加油（气）站；合同能源管理服务（除国家有专项规定外）；节能技术研发与技术咨询；节能工程（凭资质证经营）；生产建筑材料；销售：五金交电、机电产品（除九座以下乘用车）、

				文化办公设备、计算机、建筑材料（除危险化学品及木材）、日用百货、金属材料（除国家专控产品）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）
2	南宁威宁投资集团有限责任公司	1033385.7 82098	100	对文化体育产业、旅游产业、房地产、教育产业、社会公共服务设施、专业市场、城市综合体的投资、建设、经营、管理；房屋与设备租赁；批发兼零售：预包装食品兼散装食品（具体项目以审批部门批准的为准）；农副产品（仅限初级农产品）、工程设备、机电设备、建筑材料（除危险化学品及木材）、五金交电、日用百货、化工产品（除危险化学品）、燃料油、煤矿产品的批发和零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）
3	南宁建宁水务投资集团有限责任公司	205298.14 3301	100	一般项目：资产整合收购；国有资产管理；排水设施、内河整治项目和水利项目的投资、建设；排水设施和内河的运营管理；生活垃圾、园林绿化垃圾、医疗废弃物、危险废弃物、污泥等其它固体废弃物分类、收集、运输、处理、处置及资源循环利用项目的投资、建设和运营（凭资质证、许可证经营）；水务仪表检测和技术服务；房地产开发和经营（凭资质证经营）；土地、房屋、机械设备的租赁服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
4	南宁轨道交通投资集团有限公司	1605260.3 79684	100	许可项目：建设工程勘察；建设工程设计；建设工程监理；建设工程质量检测；城市轨道交通；公共铁路运输；房地产开发经营；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：以自有资金从事投资活动；工程管理服务；规划设计管理；土地使用权租赁；非居住房地产租赁；商业综合体管理服务；轨道交通专用设备、关键系统及部件销售；轨道交通绿色复合材料销售；轨道交通工程机械及部件销售；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；工艺美术品及收藏品批发（象牙及其制品除外）；广告设计、代理；广告制作；广告发布；品牌管理；物业管理；停车场服务；住房租赁；市政设施管理；轨道交通运营管理系统开发；轨道交通通信信号系统开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；企业管理咨询；招投标代理服务；工程造价咨询业务；软件开发；安全咨询服务；新材料技术研发；新材料技术推广服务；业务培训（不

				含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训)；信息技术咨询服务；机动车修理和维护(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
5	南宁交通投资集团有限责任公司	298175.25 7498	100	一般项目：以自有资金从事投资活动；工程管理服务；建筑材料销售；石油制品销售（不含危险化学品）；电动汽车充电基础设施运营；集中式快速充电站；道路货物运输站经营；普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目)；国内集装箱货物运输代理；国际货物运输代理；国内货物运输代理；土地整治服务；物业管理；住房租赁；非居住房地产租赁；停车场服务；广告制作；广告设计、代理；汽车销售；企业管理咨询；供应链管理服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目：公路管理与养护；燃气经营；发电业务、输电业务、供(配)电业务；港口经营；保税物流中心经营；道路货物运输(不含危险货物)；房地产开发经营；旅游业务；水力发电；建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
6	南宁产业投资集团有限责任公司	2037591.6 98387	100	资产整合收购；土地整理；产业投资；风险投资；股权处置；国有资产营运；对工业、农业、商业、交通、房地产、基础设施的项目投资；信息咨询服务；房屋出租；对市场的开发管理投资；场地出租及管理,地上停车场停车服务；代理、发布、制作国内各类广告；房地产开发经营(凭资质证经营)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)
7	南宁乡村振兴集团有限责任公司	269464.79 4558	100	一般项目：农林牧副渔业专业机械的制造；专用设备制造(不含许可类专业设备制造)；道路货物运输站经营；初级农产品收购；农林牧副渔业专业机械的安装、维修；食品、酒、饮料及茶生产专用设备制造；货物进出口；进出口代理；国内货物运输代理；国际货物运输代理；陆路国际货物运输代理；进出口商品检验鉴定；技术进出口；农业机械制造；农业机械销售；农、林、牧、副、渔业专业机械的销售；与农业生产经营有关的技术、信息、设施建设运营等服务；农产品智能物流装备销售；机械设备销售；集贸市场管理服务；食用农产品初加工；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务；树木种植经营；农业机械服务；农村民间工艺及制品、休闲

				农业和乡村旅游资源的开发经营；农业专业及辅助性活动；畜牧专业及辅助性活动；渔业专业及辅助性活动；畜牧渔业饲料销售；农林牧渔业废弃物综合利用；智能农业管理；灌溉服务；畜禽粪污处理利用；水环境污染防治服务；土地整治服务；工程管理服务；人工造林；园林绿化工工程施工；土壤污染治理与修复服务；土壤环境污染防治服务；环境保护监测；光伏发电设备租赁；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；农村生活垃圾经营性服务；休闲观光活动；城乡市容管理；土地使用权租赁；新能源原动设备销售；新兴能源技术研发；土地调查评估服务；不动产登记代理服务；供应链管理服务；粮油仓储服务；牲畜销售；水产品批发；水产品零售；食用农产品批发；食用农产品零售；农副产品销售；价格鉴证评估；咨询策划服务；酒店管理；物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
--	--	--	--	---

三、信息披露义务人主营业务及最近三年财务状况

（一）信息披露义务人主营业务情况

南宁产投集团成立于 2000 年 9 月 14 日，具有独立法人资格、自主经营、独立核算的国有独资有限责任公司，是直属于南宁市人民政府的国有独资企业，南宁市人民政府授权南宁市国资委履行出资人职责。

南宁产投集团控股和参股企业较多，涉及行业范围较广，对于南宁市经济、民生影响较大。业务主要涵盖“商品销售及服务”、“国有资产经营管理”、“产业地产开发”、“产业投资”四大板块；目前，主营业务收入主要来源于商品销售及服务、国有资产经营管理及产业地产开发业务。产业投资板块为南宁产投集团响应自治区及南宁市产业发展规划开展的新兴产业投资业务，在产业投资领域，作为南宁市主要的产业投资平台，依托广西壮族自治区和南宁市重点领域工业投资战略规划，公司定位服务于南宁市工业发展战略，致力于加快传统产业转型升级和推动新兴产业创新发展，计划通过对相关产业的投资，引导南宁市工业产业转型升级，培育行业龙头企业并带动相关上下游产业发展。南宁产投集团目

前主要产业投资方向为高端装备制造、新材料、新能源汽车及相关产业的上下游公司等。公司通过投资产业基金或直接股权投资的方式开展相关投资业务，主要已经投资南宁产投集团汽车青秀产业园和南宁产投集团汽车邕宁产业园、申龙客车等新能源汽车项目，产业投资职能初现雏形。

南宁产投集团的经营范围为：资产整合收购；土地整理；产业投资；风险投资；股权处置；国有资产营运；对工业、农业、商业、交通、房地产、基础设施的项目投资；信息咨询服务；房屋出租；对市场的开发管理投资；场地出租及管理，地上停车场停车服务；代理、发布、制作国内各类广告；房地产开发经营（凭资质证经营）。

（二）信息披露义务人最近三年主要财务数据及指标

单位：万元

财务指标	2023 年末	2022 年末	2021 年末
总资产	6,252,988.33	2,999,012.48	1,933,884.10
总负债	3,678,573.68	1,795,798.67	968,188.78
净资产	2,574,414.65	1,203,213.81	965,695.31
归属于母公司所有者权益	2,421,855.90	1,063,450.92	955,822.08
资产负债率（%）	58.83	59.88	50.06
财务指标	2023 年度	2022 年度	2021 年度
营业总收入	852,096.18	409,091.94	116,004.56
营业收入	848,127.91	409,091.94	116,004.56
利润总额	87,302.51	96,560.68	60,590.05
净利润	64,621.84	79,925.19	46,583.99
归属于母公司所有者的净利润	62,447.45	71,605.95	46,325.90
净资产收益率（%）	3.42	7.37	5.22

四、信息披露义务人最近五年内受到的行政处罚、刑事处罚及诉讼、仲裁情况

信息披露义务人最近五年内未受过与证券市场有关的行政处罚、刑事处罚、或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁。

五、信息披露义务人的董事、监事及高级管理人员的情况

截至本报告书签署日，信息披露义务人的董事、监事及高级管理人员情况如下：

姓名	性别	职务	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或地区的居留权
黄启年	男	党委书记、董事长	中国	广西	否
莫天理	男	党委副书记、董事、总经理	中国	广西	否
石建中	男	党委副书记、职工董事、工会主席	中国	广西	否
陈崴	女	总会计师、外部董事	中国	广西	否
莫伟华	男	兼职外部董事	中国	广西	否
覃海宁	男	专职外部董事	中国	广西	否
林依植	男	职工监事	中国	广西	否
黄少勇	男	职工监事、驻产投集团纪检监察组协理员	中国	广西	否
赵东晨	男	副总经理	中国	广西	否
苏庆威	男	副总经理	中国	广西	否
韦采桃	女	副总经理	中国	广西	否
崔文豪	男	副总经理	中国	广西	否
韦宇	男	副总经理	中国	广西	否
张俊玮	男	副总经理	中国	广西	否
林国	男	总工程师	中国	广西	否

截至本报告书签署日，前述人员最近 5 年之内未受过与证券市场有关的行政处罚、刑事处罚，也未涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁。

六、信息披露义务人在境内、境外其他上市公司拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况

截至本报告书签署日，信息披露义务人在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况如下：

序号	股票简称	股票代码	持股情况
1	广农糖业	000911.SZ	通过全资子公司南宁振宁资产经营有限责任公司持有广农糖业 14.98%股份

七、信息披露义务人持股 5%以上的银行、信托公司、证券公司、保险公司等金融机构的简要情况

截至本报告书签署日，信息披露义务人持股 5%以上的银行、信托公司、证券公司、保险公司等金融机构的情况如下：

序号	公司名称	持股情况
1	广西农村商业联合银行股份有限公司	通过全资子公司南宁金融投资集团有限责任公司持有广西农村商业联合银行股份有限公司 4.62%股份；南宁产投集团直接持有广西农村商业联合银行股份有限公司 2.30%股份
2	南宁市华信小额贷款有限公司	通过全资子公司南宁金融投资集团有限责任公司持有其 11.3292%股份；通过控股子公司南宁市南方融资担保有限公司持有其 49.3547%。
3	南宁市恒富小额贷款有限责任公司	通过全资子公司南宁金融投资集团有限责任公司持有其 100.00%股份
4	南宁朱槿融资租赁有限责任公司	通过全资子公司南宁金融投资集团有限责任公司持有其 100.00%股份
5	南宁市南方融资担保有限公司	通过全资子公司南宁金融投资集团有限责任公司持有其 89.0880%股份；通过全资子公司南宁产投科技创新投资有限责任公司持有其 8.1230%
6	南宁产投合创私募基金管理有限责任公司	通过全资子公司南宁产投科技创新投资有限责任公司持有其 100.00%
7	天厚私募基金管理(广东)有限公司	通过全资子公司南宁产投科技创新投资有限责任公司直接持有其 40%股权
8	南宁投资引导基金有限责任公司	通过全资子公司南宁金融投资集团有限责任公司持有其 100.00%股份
9	广西再生资源交易中心有限责任公司	通过全资子公司南宁金融投资集团有限责任公司持有其 100.00%股份
10	广西联合产权交易所有限责任公司	通过全资子公司南宁金融投资集团有限责任公司持有其 99.2892%股份
11	广西交易场所登记结算有限公司	通过全资子公司广西再生资源交易中心有限责任公司持有其 10%股份；通过控股子公司广西联合产权交易所有限责任公司持有其 10%股份
12	南宁金控资产管理有限责任公司	通过全资子公司南宁金融投资集团有限责任公司持有其 100.00%股份

第二节 权益变动的决定及目的

一、本次权益变动的目的

根据上级部门的工作部署，为更好的协助南宁百货布局新兴产业，做大做强南宁百货，将南宁威宁集团持有的南宁百货全部股份无偿划转至南宁产投集团。

二、本次权益变动后十二个月内信息披露义务人增持或处置上市公司股份的计划

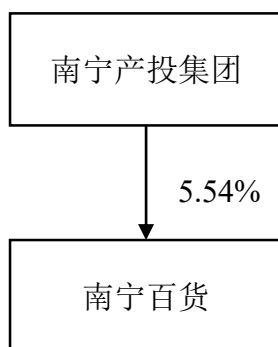
在未来十二个月内，除本次权益变动之外，信息披露义务人暂无其他增持或处置上市公司股份的计划。若未来发生相关权益变动事项，信息披露义务人将依照相关法律法规履行信息披露等义务。

第三节 权益变动方式

一、信息披露义务人在上市公司中拥有权益的变动情况

截至本报告书签署日，南宁产投集团直接持有南宁百货 30,200,000 股股份，占南宁百货总股本 5.54%。

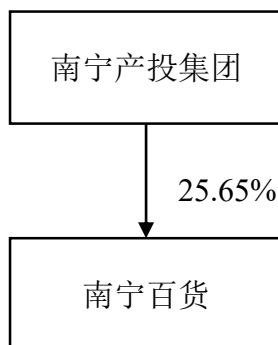
本次权益变动前，信息披露义务人在上市公司中拥有权益的变动情况如下图：



二、权益变动方式及权益变动后持股情况

本次权益变动方式为国有股份无偿划转，南宁威宁集团将其直接持有的南宁百货 109,511,545 股股份（占南宁百货总股本 20.11%）无偿划转至南宁产投集团持有。本次权益变动后，南宁产投集团直接持有南宁百货 139,711,545 股股份，占南宁百货总股本 25.65%。南宁产投集团成为南宁百货的控股股东，南宁市国资委仍然为南宁百货的实际控制人。

本次权益变动后，信息披露义务人在上市公司中拥有权益的变动情况如下图：



三、本次权益变动所履行的相关程序

(一) 2024年9月13日, 南宁百货披露《南宁百货大楼股份有限公司关于股东筹划本公司股份无偿划转事项的公告》(公告编号为临2024-037)称, 南宁威宁集团正在筹划将其所持有的全部109,511,545股公司股份(占公司总股本的20.11%)无偿划转至南宁产投集团。

(二) 2024年10月11日, 南宁威宁集团召开董事会, 同意将南宁威宁集团持有的南宁百货全部股份无偿划转至南宁产投集团;

(三) 2024年10月12日, 南宁产投集团召开董事会, 同意将南宁威宁集团持有的南宁百货全部股份无偿划转至南宁产投集团;

(四) 2024年10月16日, 南宁产投集团与南宁威宁集团签署《南宁百货大楼股份有限公司国有股份无偿划转协议》;

(五) 本次股份无偿划转事项尚需取得广西壮族自治区人民政府国有资产监督管理委员会批准。

四、本次权益变动所涉及的主要协议

2024年10月16日, 南宁产投集团与南宁威宁集团签署《南宁百货大楼股份有限公司国有股份无偿划转协议》, 主要内容如下:

(一) 合同主体及签订时间

甲方(划出方): 南宁威宁投资集团有限责任公司

乙方(划入方): 南宁产业投资集团有限责任公司

签订时间: 2024年10月16日

(二) 划转标的

本次无偿划转的标的股份为南宁威宁集团持有的无限售条件流通股109,511,545股股份(占南宁百货总股本20.11%)。

(三) 划转基准日

本次股份无偿划转的基准日为2023年12月31日。

（四）过渡期安排

本次股权无偿划转基准日（2023年12月31日）至双方完成标的股权过户手续之日期间，南宁百货产生的损益由划出方按持股比例享有和承担。

（五）员工安置

本次无偿划转不涉及南宁百货职工的安置。

（六）债权债务处理

南宁百货的债权、债务、或有负债等与本次无偿划转无关，仍由南宁百货享有或承担。

（七）生效条件

本次无偿划转事项尚需审批，生效时间以以下较晚时间为准：

1、本次划转事项按规定向广西壮族自治区人民政府国有资产监督管理委员会报经批准。

2、本次划转事项按规定向南宁市人民政府国有资产监督管理委员会报经批准。

自本协议签订之日后 365 个自然日内未取得批复，本无偿划转协议自动失效。

五、本次权益变动的股份是否存在权利限制的情况

截至本报告书签署之日，本次权益变动涉及的南宁威宁集团所持南宁百货的股份不存在其他质押、查封、冻结等权利限制情形。

第四节 资金来源

本次权益变动的方式为股份无偿划转，不涉及资金的交付。

第五节 后续计划

一、对上市公司主营业务改变或调整的计划

截至本报告书签署日，信息披露义务人没有在未来 12 个月改变上市公司主营业务的计划。

如根据上市公司实际情况，需要筹划相关事项，信息披露义务人届时将按照有关法律法规之要求，履行相应的法定程序和义务。

二、对上市公司的重组计划

截至本报告书签署日，信息披露义务人没有在未来 12 个月内筹划针对上市公司或其子公司的资产和业务进行出售、合并、与他人合资或合作的事项，或上市公司拟购买或置换资产的重组事项。

如信息披露义务人在未来十二个月内筹划针对上市公司的资产和业务进行出售、合并、与他人合资或合作的计划，或上市公司拟购买或置换资产的重组计划，信息披露义务人届时将按照有关法律法规之要求，履行相应的法定程序和义务。

三、对上市公司现任董事会或高级管理人员的变更计划

截至本报告书签署日，信息披露义务人在未来 12 个月内没有改变上市公司现任董事会或高级管理人员组成的计划或建议，信息披露义务人与上市公司其他股东之间就董事、高级管理人员的任免不存在任何合同或者默契。本次权益变动完成后，若未来信息披露义务人拟对上市公司董事会或高级管理人员的组成进行调整，将严格按照相关法律法规要求，履行必要的法定程序和信息披露义务。

四、对上市公司章程条款进行修改的计划

截至本报告书签署之日，信息披露义务人未来 12 个月内没有对上市公司《公司章程》进行修改的计划。如果根据上市公司实际情况未来需要对《公司章程》进行修订，信息披露义务人将严格按照相关法律法规的规定，履行相关批准程序和信息披露义务。

五、对上市公司现有员工聘用作重大变动的计划

截至本报告书签署日，信息披露义务人在未来 12 个月内没有对上市公司现有员工聘用计划做出重大变动的明确计划。如果根据上市公司实际情况需要进行相应调整，信息披露义务人将严格按照相关法律法规的规定，履行相关批准程序和信息披露义务。

六、对上市公司分红政策进行调整的计划

截至本报告书签署之日，信息披露义务人在未来 12 个月内没有对上市公司现有分红政策进行重大调整的明确计划。如果根据上市公司实际情况或因监管法规要求需要进行相应调整的，信息披露义务人将严格按照相关法律法规的规定，履行相关批准程序和信息披露义务。

七、其他对上市公司业务和组织结构有重大影响的计划

截至本报告书签署日，信息披露义务人不存在其他对上市公司的业务和组织结构有重大影响的计划。本次权益变动完成后，未来若信息披露义务人根据业务发展和战略需要对上市公司的业务和组织结构进行调整，信息披露义务人将严格按照相关法律法规要求，履行必要的法定程序和信息披露义务。

第六节 对上市公司的影响分析

一、对上市公司独立性的影响

本次权益变动不会影响上市公司的独立经营能力，上市公司在人员、资产、财务、机构、业务等方面均将继续保持独立。为保持上市公司独立性，信息披露义务人出具了《关于保持南宁百货大楼股份有限公司独立性的承诺函》，承诺保证上市公司的人员、资产、财务、机构、业务独立，具体承诺如下：

“（一）保证南宁百货资产独立完整

- 1、保证南宁百货具有独立完整的资产、住所并独立于本公司；
- 2、保证不发生本公司占用南宁百货资金、资产等不规范情形。

（二）保证南宁百货的财务独立

1、保证南宁百货建立独立的财务会计部门，建立独立的财务核算体系和财务管理制度。

2、保证南宁百货独立在银行开户，不与本公司及本公司关联企业共用一个银行账户；

3、保证南宁百货依法独立纳税；

4、保证南宁百货能够独立做出财务决策，不干预其资金使用；

5、保证南宁百货的财务人员不在本公司及本公司控制的其他企业双重任职；

（三）保证南宁百货机构独立

保证南宁百货机构依法建立和完善法人治理结构，建立独立、完整的组织机构，与本公司及本公司控制的其他企业完全分开；

（四）保证南宁百货业务独立

保证南宁百货拥有独立开展经营活动的资产、人员、资质和能力，并具有面向市场自主经营的能力。尽量减少本公司及本公司控制的其他企业与南宁百货的

关联交易；若有不可避免的关联交易，将依法签订协议，并按照有关法律、法规等规定，履行必要的法定程序。

（五）保证南宁百货人员独立

1、采取有效措施，保证南宁百货的总经理、副总经理、财务负责人、董事会秘书等高级管理人员不在本公司及本公司控制的其他企业中担任除董事、监事以外的其他职务，且不在本公司及本公司控制的其他企业领薪；

2、保证南宁百货拥有完整、独立的劳动、人事及薪酬管理体系，且该体系完全独立于本公司及本公司控制的其他企业。”

二、本次交易对上市公司同业竞争、关联交易的影响

（一）同业竞争

截至本报告书签署日，信息披露义务人及其控制的企业及其控制的企业从事的相关业务与上市公司不存在同业竞争的情形。本次权益变动不会导致信息披露义务人与上市公司之间产生同业竞争。

为避免与上市公司同业竞争，维护上市公司及其中小股东的合法权益，信息披露义务人集团出具了《关于避免同业竞争的承诺函》，具体承诺如下：

“1、截至本承诺函签署之日，本承诺人及本承诺人直接或间接控制的企业尚未从事与上市公司相同或相似或其他构成竞争的业务。

2、在本次股权无偿划转完成后，本承诺人单独控制的及/或本承诺人为实际控制人、控股股东的相关企业，不会以任何形式新增从事、参与、协助他人或以他人名义从事或参与上市公司及其子公司目前或今后从事的主营业务构成或可能构成直接或间接竞争关系的业务或活动或给予该等业务或活动任何支持。

3、自本承诺函签署之日起，若上市公司将来开拓新的业务领域，而导致本承诺人及承诺人控制的其他企业所从事的业务与上市公司构成竞争，本承诺人将终止从事该业务，或由上市公司在同等条件下优先收购该业务所涉资产或股权，或遵循公平、公正的原则将该业务所涉资产或股权转让给无关联关系的第三方。

4、上述各项承诺在本承诺人作为上市公司控股股东期间持续有效且不可变更或撤销。

5、本承诺人因违反上述承诺而导致上市公司遭受的损失、损害和开支，本承诺人将予以赔偿。”

（二）关联交易

本次权益变动前，信息披露义务人及其实际控制的企业与上市公司之间不存在持续关联交易。

本次权益变动后，如上市公司与信息披露义务人及其关联方之间发生关联交易，则该等交易将在符合《上市规则》、《公司章程》、《上市公司治理准则》等相关规定的前提下进行，将及时履行相关信息披露义务。

信息披露义务人已作出如下承诺：

“1、本公司将尽量减少本公司及其关联方与南宁百货之间的关联交易。对于无法避免的业务来往或交易均按照市场化原则和公允价格进行，并按规定履行信息披露义务。

2、本公司及其关联方保证严格遵守法律、法规及规范性文件以及南宁百货公司章程的相关规定，依照合法程序，与其他股东一样平等地行使股东权利、履行股东义务，不利用所处地位谋取不当的利益，不损害南宁百货及其他股东的合法权益。

3、上述承诺于本公司对南宁百货拥有控股权期间持续有效。如因本公司未违反上述承诺，本企业愿意依法承担由此产生的全部赔偿责任。

第七节 与上市公司之间的重大交易

截至本报告书签署日前 24 个月内，信息披露义务人及其董事、监事、高级管理人员不存在与下列当事人发生以下重大交易：

（一）与上市公司及其子公司进行的合计金额高于 3,000 万元或者高于上市公司最近经审计的合并财务报表净资产 5%以上的交易；

（二）与上市公司的董事、监事和高级管理人员进行的合计金额超过人民币 5 万元的交易；

（三）对拟更换的上市公司董事、监事和高级管理人员进行补偿或者存在任何类似安排；

（四）对上市公司有重大影响的其他正在签署或者谈判的合同、默契或者安排。

第八节 前 6 个月内买卖上市公司股票的情况

一、信息披露义务人买卖上市公司股份的情况

经信息披露义务人自查，南宁产投集团于 2024 年 4 月 3 日与南宁市富天投资有限公司（以下简称南宁富天）签订《股份转让协议》，约定南宁富天通过协议转让方式将其持有的南宁百货大楼股份有限公司（以下简称南宁百货）30,200,000 股无限售条件流通股（占本公司股份总额的 5.54%）转让给南宁产投集团，并于 2024 年 5 月 22 日完成过户登记手续

除上述情况外，在本报告签署日前 6 个月内，信息披露义务人及其控制的其他企业没有买卖南宁百货股票的行为。

二、信息披露义务人董事、监事、高级管理人员及其直系亲属买卖上市公司股份的情况

信息披露义务人的董事、监事、高级管理人员及其直系亲属在自本次权益变动事实发生之日起前 6 个月至本权益变动报告签署日内不存在买卖南宁百货股票的情况。

第九节 信息披露义务人的财务资料

一、信息披露义务人最近三年财务会计报表的审计情况

中审华会计师事务所（特殊普通合伙）对南宁产投集团 2021 年和 2022 年度的财务报表进行审计，并分别出具编号 CAC 证审字[2022]0329 号、CAC 证字[2023]0036 号的审计报告；天衡会计师事务所（特殊普通合伙）对南宁产投集团 2023 年度的财务报表进行了审计，并出具了编号为天衡审字（2024）01466 号的审计报告。近三年审计报告均为标准无保留意见的审计报告。

二、信息披露义务人最近三年财务会计报表

（一）合并资产负债表

单位：万元

科目	2023 年末	2022 年末	2021 年末
流动资产：			
货币资金	484,915.52	415,882.60	226,044.18
交易性金融资产	1,018.18	0.03	5,000.00
应收票据	13,832.16	61,407.55	1,792.00
应收账款	355,224.74	135,293.04	39,124.27
应收款项融资	25,776.78	-	-
应收保费	960.76	-	-
预付款项	39,619.56	21,005.50	5,054.98
其他应收款(合计)	162,938.32	21,943.69	27,243.50
存货	673,739.04	261,845.27	212,337.49
划分为持有待售的资产	-	-	95,094.69
一年内到期的非流动资产	2,150.00	-	-
其他流动资产	68,506.94	40,491.72	18,741.76
流动资产合计	1,828,682.01	957,869.40	630,432.87
非流动资产：			
发放贷款和垫款	29,840.79	-	-
债权投资	67.82	2,150.00	2,150.00
其他债权投资	27,469.71	-	-
可供出售金融资产	-	-	-

科目	2023 年末	2022 年末	2021 年末
其他权益工具投资	232,312.79	94,059.98	221,476.52
其他非流动金融资产	688,145.77	382,352.36	225,143.78
长期应收款	61,256.06	7,328.75	2,000.00
长期股权投资	335,972.72	330,915.99	218,016.92
投资性房地产	885,364.08	405,260.78	200,910.03
固定资产(合计)	304,252.05	181,488.88	86,981.20
在建工程(合计)	1,229,599.40	368,025.09	193,627.71
生产性生物资产	4,855.20	-	-
使用权资产	8,358.72	6,844.55	1,046.90
无形资产	76,520.33	99,020.28	88,934.10
开发支出	7,467.24	3,870.79	-
商誉	60,929.97	62,640.48	2,548.70
长期待摊费用	6,990.04	3,189.51	136.64
递延所得税资产	42,178.86	26,775.90	21,935.24
其他非流动资产	422,724.76	67,219.73	38,543.50
非流动资产合计	4,424,306.32	2,041,143.08	1,303,451.22
资产总计	6,252,988.33	2,999,012.48	1,933,884.10
流动负债：			
短期借款	191,246.68	181,754.48	74,700.00
应付票据及应付账款	372,113.77	207,842.59	60,914.48
应付票据	109,296.79	67,279.44	-
应付账款	262,816.98	140,563.15	60,914.48
预收款项	2,415.65	566.47	874.60
合同负债	10,623.27	19,972.60	23,337.53
应付职工薪酬	9,256.22	8,682.61	6,594.94
应交税费	10,839.17	8,720.30	24,422.41
其他应付款(合计)	207,538.17	145,589.85	185,064.91
划分为持有待售的负债	-	-	55,012.15
一年内到期的非流动负债	364,023.26	52,113.20	17,586.49
其他流动负债	10,552.74	2,040.41	1,237.17
流动负债合计	1,178,608.93	627,282.51	449,744.69
非流动负债：			
保险合同准备金	18,657.39	-	-

科目	2023 年末	2022 年末	2021 年末
长期借款	1,310,465.36	535,326.35	159,091.05
应付债券	361,471.45	145,128.45	-
租赁负债	5,426.14	4,207.12	-
长期应付款(合计)	548,460.64	285,382.92	217,739.80
预计负债	15.68	115.35	132.08
递延所得税负债	98,432.27	56,546.12	38,852.93
递延收益	152,720.36	141,809.87	102,628.23
其他非流动负债	4,315.47	-	-
非流动负债合计	2,499,964.75	1,168,516.16	518,444.09
负债合计	3,678,573.68	1,795,798.67	968,188.78
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	2,037,591.70	832,236.94	807,265.10
其它权益工具	100,000.00	50,000.00	-
资本公积金	148,163.25	126,935.84	111,258.04
其它综合收益	113,869.93	129,999.29	112,727.42
盈余公积	8,840.17	-	-
一般风险准备	645.03	-	-
未分配利润	12,745.83	-75,721.15	-75,428.48
归属于母公司所有者权益合计	2,421,855.90	1,063,450.92	955,822.08
少数股东权益	152,558.75	139,762.89	9,873.23
所有者权益合计	2,574,414.65	1,203,213.81	965,695.31

(二) 合并利润表

单位：万元

科目	2023 年度	2022 年度	2021 年度
一、营业总收入	852,096.18	409,091.94	116,004.56
其中：营业收入	848,127.91	409,091.94	116,004.56
二、营业总成本	891,585.85	424,066.29	123,894.11
其中：营业成本	747,129.75	348,053.67	94,951.61
手续费及佣金支出	-	-	-
提取保险责任准备金净额	7,671.83	-	-
税金及附加	11,897.88	7,794.53	3,349.11

科目	2023 年度	2022 年度	2021 年度
销售费用	9,021.59	9,041.79	2,887.68
管理费用	49,598.05	26,780.18	22,546.98
研发费用	15,162.78	15,079.30	291.73
财务费用	51,103.98	17,316.81	-132.99
其中：利息费用	56,434.54	24,393.74	5,388.25
减：利息收入	5,889.93	6,396.67	5,591.55
加：其他收益	18,468.04	63,938.21	3,187.57
投资净收益（损失以“—”号填列）	1,207.40	-2,367.70	26,126.70
公允价值变动净收益（损失以“—”号填列）	112,543.84	50,929.32	-1,989.20
资产减值损失（损失以“—”号填列）	76.70	-2,630.19	-1,921.02
信用减值损失（损失以“—”号填列）	-3,765.73	-963.02	16,830.14
资产处置收益（损失以“—”号填列）	-465.90	1,617.26	22,424.53
三、营业利润	88,574.67	95,549.54	56,769.17
加：营业外收入	1,434.07	3,036.07	4,806.83
减：营业外支出	2,706.23	2,024.93	985.95
四、利润总额（损失以“—”号填列）	87,302.51	96,560.68	60,590.05
减：所得税	22,680.68	16,635.49	14,006.06
五、净利润	64,621.84	79,925.19	46,583.99
减：少数股东损益	2,174.38	8,319.24	258.09
归属于母公司所有者的净利润	62,447.45	71,605.95	46,325.90
六、加：其他综合收益	27,459.17	17,522.00	23,676.69
七、综合收益总额	92,081.01	97,447.19	70,260.68
减：归属于少数股东的综合收益总额	2,145.67	8,195.70	198.34
归属于母公司普通股股东综合收益总额	89,935.34	89,251.49	70,062.34

（三）合并现金流量表

单位：万元

科目	2023 年度	2022 年度	2021 年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	698,092.05	423,637.69	141,278.24
收到的税费返还	17,652.02	11,654.00	1,516.15

收到其他与经营活动有关的现金	566,685.73	265,224.56	280,495.64
经营活动现金流入小计	1,282,429.80	700,516.26	423,290.03
购买商品、接受劳务支付的现金	602,724.63	384,982.04	98,436.39
支付利息、手续费及佣金的现金	-	-	-
支付给职工以及为职工支付的现金	71,515.92	48,642.39	24,312.00
支付的各项税费	23,601.75	35,017.13	8,080.56
支付其他与经营活动有关的现金	590,689.58	272,936.15	97,281.01
经营活动现金流出小计	1,288,531.87	741,577.71	228,109.97
经营活动产生的现金流量净额	-6,102.07	-41,061.46	195,180.05
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	6,818.43	92,000.00	58,350.50
取得投资收益收到的现金	8,229.02	3,215.12	1,958.27
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,520.65	1,200.30	4,145.65
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-	1,507.46
收到其他与投资活动有关的现金	231,716.76	5,148.51	-
投资活动现金流入小计	248,284.86	101,563.93	65,961.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	324,638.57	313,302.43	190,865.62
投资支付的现金	215,670.85	146,189.39	256,538.79
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	18,341.68	-
支付其他与投资活动有关的现金	1,856.92	8,881.69	-
投资活动现金流出小计	542,166.33	486,715.19	447,404.41
投资活动产生的现金流量净额	-293,881.47	-385,151.26	-381,442.53
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	75,361.83	66,676.75	18,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	700.00	14,676.75	-
取得借款收到的现金	812,967.39	706,677.97	239,126.60
收到其他与筹资活动有关的现金	134,675.64	131,898.76	3,330.24
筹资活动现金流入小计	1,023,004.86	905,253.47	260,456.84
偿还债务支付的现金	405,993.40	164,947.21	79,585.67
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	118,527.58	19,404.37	6,979.85
支付其他与筹资活动有关的现金	121,869.59	239,211.88	24,255.28
筹资活动现金流出小计	646,390.58	423,563.46	110,820.79
筹资活动产生的现金流量净额	376,614.29	481,690.02	149,636.05

四、汇率变动对现金的影响	-61.43	81.34	-
五、现金及现金等价物净增加额	76,569.31	55,558.63	-36,626.42
加：期初现金及现金等价物余额	255,244.36	199,685.73	235,404.94
六、期末现金及现金等价物余额	331,813.67	255,244.36	198,778.52

第十节 其他重大事项

一、本报告书已按有关规定对本次权益变动的有关信息进行如实披露，不存在为避免投资者对本报告书内容产生误解而必须披露而未披露的其他信息，也不存在中国证监会或者证券交易所依法要求披露而未披露的其他信息。

二、信息披露义务人不存在《收购管理办法》第六条规定的情形。

三、信息披露义务人能够按照《收购管理办法》第五十条的规定提供相关文件。

四、信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

第十一节 备查文件

一、备查文件

- 1、信息披露义务人的营业执照
- 2、信息披露义务人董事、监事和主要负责人的名单及身份证明
- 3、本次权益变动的决策文件
- 4、《股份无偿划转协议》
- 5、信息披露义务人关于控股股东、实际控制人最近两年内变更情况的说明
- 6、信息披露义务人与上市公司之间在报告日前 24 个月内未发生重大交易的说明
- 7、信息披露义务人及相关人员在事实发生之日起前 6 个月内买卖上市公司股票情况的说明；
- 8、信息披露义务人不存在《上市公司收购管理办法》第六条规定情形的声明以及符合《上市公司收购管理办法》第五十条规定的说明
- 9、信息披露义务人最近三年审计报告
- 10、信息披露义务人出具的其他说明及承诺

二、备查地点

本报告书和备查文件置于以下地点，在工作时间供投资者查阅：

上市公司：南宁百货

地址：广西壮族自治区南宁市兴宁区朝阳路 39 号

此外，投资者可在上海证券交易所网站查阅本报告书全文。

信息披露义务人声明

本人（以及本人所代表的机构）承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人：南宁产业投资集团有限责任公司



法定代表人：_____

黄启年



签署日期：2024年10月16日

(本页无正文,为《南宁百货大楼股份有限公司详式权益变动报告书》之签章页)

信息披露义务人: 南宁产业投资集团有限责任公司



法定代表人: _____



签署日期: 2024年10月16日

附表

详式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	南宁百货大楼股份有限公司	上市公司所在地	南宁市
股票简称	南宁百货	股票代码	600712
信息披露义务人名称	南宁产业投资集团有限责任公司	信息披露义务人注册地	广西壮族自治区南宁市
拥有权益的股份数量变化	增加 <input checked="" type="checkbox"/> 不变,但持股人发生变化 <input type="checkbox"/>	有无一致行动人	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人是否对境内、境外其他上市公司持股 5%以上	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 公司家数 1 家	信息披露义务人是否拥有境内、外两个以上上市公司的控制权	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
权益变动方式(可多选)	通过证券交易所的集中交易 <input type="checkbox"/> 协议转让 <input type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input checked="" type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> (请注明)		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	持股种类: 无限售流通股 持股数量: 30,200,000 股 持股比例: 5.54%		
本次发生拥有权益的股份变动的数量及变动比例	变动种类: 无限售流通股 变动数量: <u>109,511,545</u> 股 变动比例: <u>20.11%</u>		
与上市公司之间是否存在持续关联交易	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		
与上市公司之间是否存在同业竞争	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		
信息披露义务人是否拟于未来 12 个月内继续增持	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		

信息披露义务人前 6 个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
是否存在《收购办法》第六条规定的情形	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
是否已提供《收购办法》第五十条要求的文件	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
是否已充分披露资金来源	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及对价及资金付款安排
是否披露后续计划	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
是否聘请财务顾问	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
本次权益变动是否需取得批准及批准进展情况	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
信息披露义务人是否声明放弃行使相关股份的表决权	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>

(本页无正文，为《南宁百货大楼股份有限公司详式权益变动报告书附表》之签章页)

信息披露义务人：南宁产业投资集团有限责任公司



法定代表人：_____



签署日期：2024年10月16日