

## 京投发展股份有限公司

### 2024年第三季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

公司现将2024年第三季度房地产业务主要经营数据披露如下：

#### 一、公司主要房地产项目经营情况

指标	当期及同比增长			当年及同比增长		
	2024年 7-9月	2023年 7-9月	同比 增长	2024年 1-9月	2023年 1-9月	同比 增长
新增房地产储备（万平方米）	0.00	0.00	不适用	0.00	12.55	-100.00%
新开工面积（万平方米）	0.00	11.18	-100.00%	18.23	36.92	-50.62%
竣工面积（万平方米）	2.39	0.00	不适用	20.29	54.83	-62.99%
签约销售金额（亿元）	7.51	19.69	-61.85%	34.44	59.78	-42.39%
签约销售面积（万平方米）	1.77	3.19	-44.46%	18.33	11.52	59.11%

注：表格中所有面积、金额数据，均为项目整体面积、金额，未按公司权益折算。

#### 二、公司主要房地产出租情况

物业名称	项目种类	可出租面积 (平方米)	出租率	2024年7-9月 租金收入(万元)	2024年1-9月 租金收入(万元)
阳光花园	幼儿园	2,436.00	100%	26.51	77.93
泰悦豪庭	商铺	2,264.53	90.95%	76.34	208.02
华联2号楼及中农 信商厦	购物中心及商用 库房	11,785.71	84.72%	66.67	200.01
华联3号楼	商铺及购物中心	6,539.58	93.94%	181.95	582.05
	写字楼	6,468.56	53.19%	77.05	221.81
檀谷商业	商铺	46,939.54	63.98%	90.56	320.82

由于房地产项目经营过程中存在的各种不确定性,上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异,仅供投资者作阶段性参考,相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

京投发展股份有限公司董事会

2024年10月18日