

证券代码：600791

证券简称：京能置业

公告编号：临 2024-049 号

京能置业股份有限公司 2024 年第三季度房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

2024 年第三季度（7 月 1 日至 9 月 30 日），京能置业股份有限公司（以下简称“公司”）及控股子公司经营情况如下：

单位：亿元；万平方米

| 项目 | 新增房地产储备土地面积 | 开复工面积 | 其中：新开工面积 | 竣工面积 | 签约面积 | 面积同比涨跌幅 (%) | 签约金额 | 金额同比涨跌幅 (%) | 出租房地产总面积 | 租金总收入(财务口径) |
|------|-------------|-------|----------|------|------|-------------|------|-------------|--------------------|-------------|
| 全口径 | 0 | 68.71 | 0 | 0.49 | 1.74 | -34.59 | 4.61 | -38.45 | 0.88 万平方米及 411 个车位 | 0.017 |
| 权益口径 | 0 | 57.56 | 0 | 0.29 | 0.95 | -40.25 | 2.96 | -31.80 | 0.74 万平方米及 266 个车位 | 0.010 |

公司参股公司经营情况如下：

单位：亿元；万平方米

| 项目 | 新增房地产储备面积 | 开复工面积 | 其中：新开工面积 | 竣工面积 | 签约面积 | 签约金额 |
|------|-----------|-------|----------|------|------|------|
| 权益口径 | 0 | 3.37 | 0 | 0 | 0.02 | 0.02 |

由于销售过程中存在各种不确定性，且房地产开发产品采用预售制，同期的签约金额和营业收入相关度不高，具体数据请以 2024 年第三季度报告为准，相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

京能置业股份有限公司

董事会

2024年10月19日