

证券代码：600340

证券简称：华夏幸福

编号：临2024-093

华夏幸福基业股份有限公司

关于 2024 年半年度业绩说明会召开情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担法律责任。

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位名称及人员姓名	华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年10月18日在上海证券交易所上证路演中心召开了公司2024年半年度业绩说明会。本次业绩说明会以网络文字互动形式召开，公司针对2024年半年度的经营成果及财务状况与投资者进行互动交流和沟通，在信息披露允许的范围内就投资者普遍关注的问题进行回答。参与单位及人员为通过上证路演中心参与业绩说明会的广大投资者。
时间	2024年10月18日（周五）下午 15:00-16:00
地点	上海证券交易所上证路演中心（网址： https://roadshow.sseinfo.com/ ）
公司接待人员姓名	1、董事长：王文学 2、董事兼总裁：赵威 3、独立董事：张奇峰 4、财务总监：钟坚 5、董事会秘书：黎毓珊
投资者关系活动主要内容介绍	问题 1：请问今年下半年是否有分红派息？

回复：公司将结合公司章程等相关规定及公司经营情况落实分红派息政策，请投资者持续关注公司的相关信息披露。

问题 2：请问今年下半年业务方面有什么新的战略规划嘛？

回复：公司以“全面转型产业新城服务商”为战略牵引，围绕“产业+园区”，依托以产业招商为核心的全流程产业发展能力，立足自持及运营服务的大量产业园区资源与场景，全面推动战略转型。基于二十多年的丰富经验，公司对产业新城相关业务环节进行拆分和封装，基于价值链各环节，重塑业务组合，形成了“开发业务、运营业务、服务业务、园区衍生业务”四类业务。公司明确了重点转型路径：一是面向市场化客户提供整体及各项轻资产服务，包括产业招商、产业招租、园区运营、物业服务等；二是挖掘和兑现园区资源，产业园区场景和产业发展能力，探索兑现产业园资产及低空经济、园区新能源、数字化等优质资源，切入新赛道；三是持续探索地产发展新模式，包括不动产代建服务、销售服务等产业链上下游环节。

问题 3：您好，能否介绍下今年上半年整体业绩的情况？是否完成预期了呢？

回复：2024 年上半年，公司以“保交楼”为第一要务，坚定推进公司《债务重组计划》，有序推进业务经营，持续提升经营能力，加快公司战略转型落地，实现营业收入 59.12 亿元。公司基于价值链各环节，重塑业务组合，形成了“开发业务、运营业务、服务业务、园区衍生业务”四类业务。公司战略转型成果显现，2024 年上半年，运营、服务类业务收入占比已近 30%，已成为公司的重要支柱和新的成长动力。

1、运营业务：主要包括运营管理产业园、创新中心、酒店、教育等多类资产。上半年运营业务增长迅速，指标显著提升。如产业园新增签约项目 88 个，签约面积约 8.64 万平方米，同比提升 69%。

2、服务业务：主要包括产业发展服务、物业服务、不动产服务等三类服务。产业发展服务方面，幸福招商聚焦 9 大新质生产力方向，成功签约 35 个项目，总签约固定投资额 172.66 亿元，同比增长 93%；产业招租服务中招商落地 118 个项目，同比提升 82%，总签约面积 13.2 万平方米，同比提升 90%。物业服务方面，幸福物业位列中指院“2024 中国物业服务百强企业”第 12 位，市场化拓展签约 46 个项目，签约额 6.43 亿元，同比增长 35.7%，城市服务新增签约 36 个项目、签约额占新增项目的 77%。不动产服务方面，代建业务 2024 上半年新增签约项目 9 个，合约总建面 130 万平方米，位列中指院上半年新签规模排行榜第 20 位；幸福安家聚焦都市圈不动产销售服务，探索直播电商和房屋优选模式，签约额近 1 亿元。详细内容可参考公司披露的 2024 年半年度报告。

下一步，公司将继续以“全面转型产业新城服务商”为战略牵引，坚定推动战略转型成果落地！

问题 4：请问公司针对目前持续亏损的现状，会不会对经营管理产生影响？

回复：公司管理层及全体员工在“全面转型产业新城服务商”的战略牵引下，团结一心，砥砺前行，全力推动公司的经营与发展。公司以“保交楼”为第一要务，债务重组有序推进，主营业务稳定经营，全面战略转型成果显现。目前，公司以产业新城业务为核心，持续改善业务结构、提升运营、服务业务占比，并持续探索兑现产业园资

产及低空经济、园区新能源、数字化等优质资源，全面推进战略转型，保证公司可持续经营发展！

问题 5：请介绍一下公司重大资产重组 3 月末已经提交，目前进展如何，近期能否有结果？

回复：2024 年 3 月 7 日，公司第八届董事会第十八次会议审议通过《关于本次重大资产出售暨关联交易报告书（草案）及其摘要的议案》等相关议案，公司拟信托计划受益权份额抵偿“兑抵接”类金融债权人合计不超过 240.01 亿元金融债务（具体内容详见公司 2024 年 3 月 8 日披露的相关公告），相关方案已于 2024 年 3 月 29 日经公司 2024 年第二次临时股东大会审议通过。

公司按月披露《关于重大资产出售暨关联交易实施进展情况的公告》，截至公司于 2024 年 9 月 27 日披露的最新版《关于重大资产出售暨关联交易实施进展情况的公告》（编号：临 2024-088），公司根据《债务重组协议》已实施完毕信托抵债交易的金额为 110.21 亿元，相关信托受益权份额在建信信托的受益人变更登记仍在进行中。请您持续关注公司披露的相关进展公告！

问题 6：近期市场关注“保交楼”，公司“保交楼”最新进展如何？

回复：公司始终以“保交楼”为第一要务，积极响应政府号召，协调各方资源，确保高质量交付。公司通过销售回款、资产处置回款、欠款催收、跨区域资源调配、国家专项借款等多种方式筹集资金，在项目属地政府的支持和资源单位的配合下，坚决完成交付任务，保障业主利益。自 2020 年四季度至 2024 年 8 月 31 日，已累计交付项目 127 个/13.3 万套/1,618 万平方米，“保交楼”整体交付任务已完成约 90%，其中：2024 年 1-8 月，实现 12 个项目/1.76 万套/218 万平方米交付，覆盖河北廊坊、张家口怀

来、秦皇岛、河南武陟等地。公司也将继续全力以赴，坚定不移完成“保交楼”！

问题 7：公司持续发力低空经济原因是什么？目前取得了什么进展？

回复：低空经济产业是新质生产力的代表，具有市场规模大、应用场景多、产业链条长、服务领域广、带动作用强的特点。华夏幸福发展低空经济优势显著，拥有丰富的区域政府合作资源与产业新城（产业园），为低空经济场景化、闭环化提供了合作主体与场景，可在产业新城（产业园）实现：低空+物流、低空+文旅、低空+城市治理、低空+应急保障、低空+通讯遥感等商业场景落地，利用在产业新城构建与精准招商方面的深厚积淀，正积极规划并推进低空经济领域的战略布局，旨在打造低空经济新生态，引领行业高质量发展。

公司在“全面转型产业新城服务商”战略牵引下，以“产业+园区”作为公司的核心竞争力，依托产业新城园区场景，瞄准低空经济产业优质资产及资源，积极探索新的业务方向，实现新的增长点，助力公司持续经营和发展。公司近期先后与行业龙头企业科比特、亿鹏航空、中科低空、星网宇达等圈层企业，以及行业前沿研究机构武汉产业创新发展研究院、行业协会中国商业股份制企业经济联合会智慧城市工作委员会达成战略合作，在探索应用场景、实现运营模式、搭建产业联盟、打造低空产业园等方面开展深层次合作，共同推进低空经济项目在全国范围内的布局和落地。此外，公司也与地方政府和区域产业平台，包括南京溧水经开区、沈阳雪松区、国资廊坊临空、点点科创城等开展低空经济合作，共建低空经济产业生态，推动低空经济产业高质量发展。

	近期，公司实控人王文学先生已将其持有的低空经济领域高科技企业——酷黑科技全部 19.9967%股权无偿赠与公司，切实推动公司在低空经济领域的业务布局与合作拓展，标志着公司低空经济业务实现了关键性突破！
--	--

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2024年10月19日