

## 广东迪生力汽配股份有限公司

### 关于控股孙公司出售仓库用地及地上建筑物的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

●交易简要内容：广东迪生力汽配股份有限公司（以下简称“公司”）控股孙公司 Wheel Mart Texas Inc 拟向 CanTex RE Holdings, LLC 出售位于德克萨斯州达拉斯市南巴克纳比德 4520 号 (4520 South Buckner Boulevard, Dallas, Texas 75227) 的仓库用地及地上建筑物，出售金额为 1,055 万美元。

●本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

●本次交易在董事会审议权限范围内，无需提交股东大会审议。

#### 一、交易概述

##### （一）本次交易基本情况

根据公司整体战略和经营的需要，为进一步盘活存量资产、提高资产运营效果、增强公司运营现金流，提高公司收入，在不影响公司正常运营的情况下，经公司研究决定，公司控股孙公司 Wheel Mart Texas Inc 拟向 CanTex RE Holdings, LLC 出售位于德克萨斯州达拉斯市南巴克纳比德 4520 号 (4520 South Buckner Boulevard, Dallas, Texas 75227) 的仓库用地及地上建筑物，出售金额为 1,055 万美元。

（二）本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

##### （三）公司董事会审议表决情况

公司于 2024 年 10 月 22 日召开第四届董事会第四次会议，审议并通过了《关于控股孙公司出售仓库用地及地上建筑物的议案》，同意公司控股孙公司 Wheel Mart Texas Inc 出售位于美国德州的仓库用地及地上建筑物。本次交易事项在董事会审议权限范围内，无需提交股东大会审议。

## 二、交易对方情况介绍

名称：CanTex RE Holdings, LLC

地址：107 Pittsburg Street, Dallas, Texas 75207

主营业务：从事地产投资等经营活动

CanTex RE Holdings, LLC 与公司在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在关联关系。

## 三、交易标的基本情况

### （一）交易标的概况

1、地块及建筑物位置：德克萨斯州达拉斯市南巴克纳比德 4520 号 (4520 South Buckner Boulevard, Dallas, Texas 75227)

2、建筑面积：112,200 平方尺（12,466.66 平方米）

3、出售金额：1,055 万美元

4、土地使用权年限：永久

5、本次交易标的产权清晰，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，也不存在其他妨碍权属转移的情况。

### （二）交易标的主要财务信息

交易标的最近一年又一期财务报表的账面价值

单位：美元

	2023 年 12 月 31 日	2024 年 9 月 30 日
无形资产-土地		
账面原值	1,108,536	1,108,536
已计提摊销	0	0

减值准备	0	0
<b>账面净值①</b>	1,108,536	1,108,536
房屋建筑物-仓库		
账面价值	4,725,864	4,725,864
已计提折旧	333,234	424,116
减值准备	0	0
<b>账面净值②</b>	4,392,630	4,301,748
<b>账面净值合计①+②</b>	5,501,166	5,410,284

交易标的2023年12月31日财务数据已经容诚会计师事务所(特殊普通合伙)审计,2024年9月30日财务数据未经审计。

#### 四、交易标的定价情况

公司控股孙公司 Wheel Mart Texas Inc 与 CanTex RE Holdings, LLC 根据交易标的的账面净值,结合交易标的的相同区域(德克萨斯州达拉斯市)的仓库市场行情,秉持公平、公允、合理的定价原则,经双方友好协商,最终确定交易价格为1,055万美元,本次出售的仓库用地及地上建筑物交易价格公允、合理,不存在损害公司及全体股东特别是中小股东利益的情形。

#### 五、交易协议的主要内容

公司控股孙公司 Wheel Mart Texas Inc 拟与 CanTex RE Holdings, LLC 签订《commercial contract of sale》,协议的主要内容如下:

1. PARTIES.

The parties to this Contract are:

Seller: Wheel Mart Texas Inc.

Purchaser: CanTex RE Holdings, LLC

2. PROPERTY.

The address of the Property is:

4520 S. Buckner Boulevard, Dallas, Texas 75227

### 3. PURCHASE PRICE.

Amount and Payable. The purchase price for the Property is \$10,550,000.00 (the “Purchase Price”).

## 六、本次交易对公司的影响

本次孙公司出售仓库用地及地上建筑物是基于公司整体战略和经营需要，公司在该地区拥有两个经营地点，本次出售该仓库后，经营地点将合并为一个，有利于降低营运成本，便于统一管理，有利于公司盘活存量资产、提高资产运营效果、增强公司运营现金流，提高公司收入，符合公司长远发展规划，不会影响公司日常生产经营活动，不存在损害公司及股东的利益。

## 七、风险提示

本次孙公司出售仓库用地及地上建筑物，需按照当地法律、法规等相关规定执行，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

广东迪生力汽配股份有限公司董事会

2024年10月23日