

新疆汇嘉时代百货股份有限公司 关于2024年第三季度经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

新疆汇嘉时代百货股份有限公司（以下简称“公司”）根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》要求，现将公司2024年第三季度主要经营数据披露如下：

一、门店变动情况

报告期内，公司新增1家托管购物中心及1家独立超市，具体信息如下：

门店名称	地址	建筑面积 (平方米)	开业时间	取得方式
好家乡超市哈密市天山店	哈密市中山北路与广场南路交汇处负一楼	18,131.64	2024年8月16日	租赁
哈密市汇嘉时代购物中心	哈密市中山北路与广场南路交汇处	117,786.29	2024年8月16日	受托管理

注：1. 好家乡超市与哈密东瓯明珠商贸有限责任公司于2023年5月23日签订超市租赁合同，租赁其位于哈密市中山北路与广场南路交汇处负一楼，建筑面积为18,131.64平方米的商业物业，迁址运营原好家乡超市哈密市天山店。该项目已于2024年8月16日开业运营。

2. 公司（受托方）与哈密东瓯明珠商贸有限责任公司（委托方）于2023年5月23日签订《委托管理合同》，受托管理委托方下属的位于哈密市中山北路与广场南路交汇处，总建筑面积117,786.29平方米的“哈密市汇嘉时代购物中心”项目。本次委托管理期限为10年，自2023年7月1日起至2033年6月30日止，委托管理费每年700万元。该项目已于2024年8月16日开业运营。

报告期末，公司在新疆地区拥有6家百货商场、5家购物中心及11家独立超市，受托管理2家购物中心及1家百货商场。6家百货商场分别为：乌鲁木齐中山路店、昌吉东方店、昌吉生活广场、五家渠店、克拉玛依准噶尔店、库尔勒萨依巴格店；5家购物中心分别为：乌鲁木齐北京路购物中心、昌吉购物中心、

库尔勒购物中心、阜康购物中心、克拉玛依购物中心；11家超市分别为：汇嘉时代乌鲁木齐喀什东路超市、汇嘉时代乌鲁木齐惠购店、汇嘉时代昌吉民街超市、好家乡超市乌鲁木齐青年路店、好家乡超市乌鲁木齐世贸广场店、好家乡超市乌鲁木齐鲤鱼山店、好家乡超市乌鲁木齐七一店、好家乡超市奇台县时代广场店、好家乡超市库尔勒市巴东店、好家乡超市阿克苏市英阿瓦提店、好家乡超市哈密市天山店；2家受托管理购物中心为阿拉尔汇嘉时代购物中心、哈密市汇嘉时代购物中心；1家受托管理百货商场为汇嘉时代哈密时尚商城。上述门店建筑总面积达107万余平方米。

二、待开业托管门店情况

经公司总经理办公会研究决定，昌吉市汇嘉时代百货有限公司民街超市（受托方）与昌吉环宇世纪城房地产开发有限公司（委托方）签订《委托管理合同》，受托管理委托方拥有完整所有权的位于新疆昌吉市建设路298号，建筑面积为48,679.52平方米的“昌吉市建设路环宇邻里中心”项目。本次委托管理期限为7个月，自2024年6月1日起至2024年12月31日止，委托管理费为60万元。第一期托管期满，双方无异议的，视为继续托管一期。目前，该项目的招商工作正有序进行。

三、报告期内主要经营数据

1、报告期内，公司按业态取得的营业收入及毛利率情况如下所示：

单位：万元 币种：人民币

经营业态	2024年7-9月			
	营业收入	同比增减(%)	毛利率(%)	同比增减(%)
百货	13,012.14	-11.41	47.50	减少4.5个百分点
超市	35,468.54	9.14	14.42	减少3.38个百分点
其他业务	11,923.85	8.24	69.92	减少0.7个百分点
合计	60,404.53	3.78	32.50	减少3.93个百分点

2、报告期内，公司按地区取得的营业收入及毛利率情况如下所示：

单位：万元 币种：人民币

地区	2024年7-9月
----	-----------

	营业收入	同比增减 (%)	毛利率 (%)	同比增减 (%)
乌鲁木齐	28,829.38	3.34	30.96	减少 6.23 个百分点
昌吉	10,082.91	-5.56	39.89	减少 0.05 个百分点
五家渠	2,959.43	-6.63	26.39	减少 0.59 个百分点
阜康	1,073.82	1.48	19.68	减少 12.2 个百分点
奇台	1,011.07	-4.96	25.37	增加 1.01 个百分点
克拉玛依	4,661.53	63.16	26.49	减少 1.34 个百分点
哈密	835.02	340.36	15.72	增加 26.14 个百分点
库尔勒	10,392.00	-3.65	38.43	减少 0.94 个百分点
阿克苏	559.37	10.98	13.67	减少 3.65 个百分点
合计	60,404.53	3.78	32.50	减少 3.93 个百分点

以上经营数据源自公司报告期内财务数据，未经审计，敬请投资者注意。

特此公告。

新疆汇嘉时代百货股份有限公司

董事会

2024年10月25日