

上海城投控股股份有限公司 关于子公司竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

2024年10月25日，上海城投控股股份有限公司全资子公司上海城投置地（集团）有限公司竞得上海市闵行区华漕镇 MHP0-1404 单元 39-02、40-02 地块，该地块主要情况如下：

1. 本次出让宗地为上海市闵行区华漕镇 MHP0-1404 单元 39-02、40-02 地块。其中，39-02 地块面积 23695.99 平方米，四至范围：东至霁月湖路，南至纪育路，西至用地红线（近联友路），北至用地红线（近纪高路）。40-02 地块面积 19783.88 平方米，四至范围：东至用地红线，南至用地红线，西至霁月湖路，北至用地红线（近纪高路）。

2. 出让宗地用途为居住用地，出让年限：70 年。出让价款为人民币大写贰拾玖亿壹仟叁佰壹拾陆万元（小写 2,913,160,000 元）。

3. 地上建设用地规划性质为三类住宅组团用地，规划容积率 2.0。39-02 地块地上可建计容面积 47392 平方米，40-02 地块地上可建计容面积 39568 平方米。地上建筑限高

60 米。

4. 出让宗地应当按要求配置规定面积的养老设施和公共服务设施。

5. 出让宗地建筑应当达到绿色建筑二星级和超低能耗建筑要求。

6. 出让宗地应当按照住宅建筑面积 5%的比例配建保障性住房。

7. 具体管理要求以本次出让宗地《上海市国有建设用地使用权出让合同》为准。

特此公告。

上海城投控股股份有限公司董事会

2024 年 10 月 26 日