

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

四川达威科技股份有限公司拟股权转让事宜

所涉及的威远达威木业有限公司股东全部权益价值

# 资产评估报告

京坤评报字[2024]0794号

共一册，第1册



北京坤元至诚资产评估有限公司

Beijing KYSIN Assets Appraisal Co., Ltd

二〇二四年十月二十五日

# 中国资产评估协会

## 资产评估业务报告备案回执

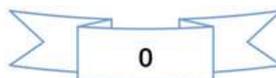
报告编码:	1143020011202400913
合同编号:	KY-PG-2024-635
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	京坤评报字[2024]0794号
报告名称:	四川达威科技股份有限公司拟股权转让事宜所涉及的威远达威木业有限公司股东全部权益价值
评估结论:	-22,318,524.46元
评估报告日:	2024年10月25日
评估机构名称:	北京坤元至诚资产评估有限公司
签名人员:	李维桐 (资产评估师) 会员编号: 51200077 侯秦 (资产评估师) 会员编号: 51000292
 (可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2024年10月25日

# 目 录

声 明 .....	1
资产评估报告摘要 .....	3
资产评估报告 .....	5
一、 委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况 .....	5
二、 评估目的 .....	20
三、 评估对象和评估范围 .....	20
四、 价值类型 .....	21
五、 评估基准日 .....	21
六、 评估依据 .....	22
七、 评估方法 .....	25
八、 评估程序实施过程和情况 .....	40
九、 评估假设 .....	42
十、 评估结论 .....	44
十一、 特别事项说明 .....	45
十二、 资产评估报告使用限制说明 .....	47
十三、 资产评估报告日 .....	47
资产评估报告附件 .....	49



## 声 明

一、本资产评估报告是依据中华人民共和国财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制的。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围依法使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及签字资产评估师不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和国家法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

五、资产评估报告使用人应当关注本资产评估报告中载明的评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

六、本资产评估机构及其资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

七、本次评估的评估对象所涉及的资产、负债清单由委托人和相关当事人申报并经其采用签字、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和相关当事人依法对其所提供资料的真实性、合法性、完整性负责；因委托人和相关当事人提供虚假或不实的法律权属资料、财务会计信息或者其他相关资料，资产评估师履行正常核查程序未能发现而导致的法律后果应由委托人和相关当事人依法承担责任。

八、本资产评估机构及执行本项目的资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

九、资产评估师已对本资产评估报告中的评估对象及其所涉及的资产和负债进行了必要的常规核查，该常规核查仅限制肉眼可观察部分，对于机器设备、不动产等实体性资产内部及被遮盖、隐蔽部分的状况，除委托人及相关当事人另有说明，或常

规核查能直观判断存在质量问题外，均假设其状态良好、能正常使用，无严重质量问题；已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况和资料履行了一般查验程序，并对已发现的产权资料瑕疵等问题进行了如实披露，但本资产评估报告并非对评估对象的法律权属提供保证。

十、本资产评估报告中如有万元汇总数与明细数据的合计数存在的尾数差异，系因电脑对各明细数据进行万元取整时遵循四舍五入规则处理所致，应以汇总数据为准。

## 四川达威科技股份有限公司拟股权转让事宜

### 所涉及的威远达威木业有限公司股东全部权益价值

# 资产评估报告摘要

京坤评报字[2024]0794号

北京坤元至诚资产评估有限公司接受四川达威科技股份有限公司的委托，按照有关法律、行政法规和资产评估准则的相关规定，坚持独立、客观、公正原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对四川达威科技股份有限公司拟股权转让事宜所涉及的威远达威木业有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。现将资产评估报告摘要如下：

#### 一、评估目的

四川达威科技股份有限公司拟股权转让，需要对该经济行为所涉及的威远达威木业有限公司在评估基准日的股东全部权益市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考依据。

#### 二、评估对象和评估范围

评估对象为威远达威木业有限公司在评估基准日的股东全部权益市场价值。经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）成都分所审定的股东全部权益账面值为-2,631.86万元。

评估范围为威远达威木业有限公司在评估基准日的全部资产及负债。经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）成都分所审定的资产总额账面值为15,795.38万元、负债总额账面值为18,427.24万元。

#### 三、价值类型

本报告评估结论的价值类型为市场价值。

#### 四、评估基准日

本次评估以2024年08月31日为基准日。

#### 五、评估方法

本次采用资产基础法评估。

## 六、评估结论及其使用有效期

经评估，威远达威木业有限公司股东全部权益于评估基准日的市场价值评估值为-2,231.85万元（大写人民币负贰仟贰佰叁拾壹万捌仟伍佰元整）。

按现行规定，该评估结论的使用有效期为一年，自本报告评估基准日算起。同时，报告使用人应当关注本资产评估报告中载明的评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

## 七、特别事项说明

（一）本评估结论中，资产评估师未能对各种设备在评估基准日时的技术参数和性能做技术检测，在假定被评估单位相关当事人提供的有关技术资料 and 运行记录是真实有效的前提下，通过向设备管理人员和操作人员了解设备使用情况及实地勘察做出的判断。资产评估师未对各种建、构筑物的隐蔽工程及内部结构（非肉眼所能观察的部分）做技术检测，在假定被评估单位相关当事人提供的有关资料是真实有效的前提下，在未借助任何检测仪器的条件下，通过实地勘察做出的判断。

（二）被评估单位于评估基准日存在法律涉诉事项如下：

序号	原告	被告	案由	受理法院	标的额 (单位元)	评估基准日案件进展情况	截止报告日的案件进展
1	威远达威木业有限公司	四川金灯台新材料科技有限公司	买卖合同纠纷	威远县人民法院	148,787.00	胜诉，已判决	原告胜诉被告付款
2	威远达威木业有限公司	成都嘉瑞达有限公司	合同买卖纠纷	威远县人民法院	327,737.25	已判决原告胜诉要求2024.11.5付清货款	原告胜诉被告付款

截至基准日，涉诉金额均为被评估单位应收的货款，考虑到涉诉案件中被告单位作为原告均已胜诉，货款收回的可能性较高，本次评估作为应收账款未预计相关风险损失，已在评估结论中考虑了相关影响。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况并正确理解和使用评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

## 四川达威科技股份有限公司拟股权转让事宜

## 所涉及的威远达威木业有限公司股东全部权益价值

## 资产评估报告

京坤评报字[2024]0794号

## 四川达威科技股份有限公司：

北京坤元至诚资产评估有限公司（以下简称本公司或本资产评估机构）接受贵公司（以下简称委托人或达威股份）的委托，根据有关法律法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正原则，采用资产基础法、收益法，按照必要的评估程序，对贵公司拟股权转让事宜所涉及的威远达威木业有限公司（以下简称达威木业）的股东全部权益于评估基准日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

## 一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

## （一）委托人概况

本次评估的委托人是达威股份，评估基准日的《营业执照》载明的主要登记事项如下：

名称：	四川达威科技股份有限公司
统一社会信用代码：	9151010075595673X5
企业类型：	股份有限公司(上市、自然人投资或控股)
法定代表人：	严建林
注册资本：	10480.1463万人民币
注册地址：	四川省成都市新津区普兴街道平塘西路10号
成立日期：	2003-11-13
经营范围：	生产、销售：精细化工产品(不含化学危险品)、皮件、塑料、塑料制品;销售:化工原料(不含化学危险品)、皮革、皮毛、羽毛及其制品、金属材料(不含稀贵金属)、建筑材料、日用百货、针纺织品、电线电缆、计算机及

家电、农副产品(国家有专项规定的品种除外); 计算机软件开发; 货物进出口、技术进出口; 房屋租赁、仓储服务; 普通货运。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可展开经营活动)。

## (二) 被评估单位概况

本次评估的被评估单位是达威木业, 其基本信息如下:

### 1. 被评估单位工商登记主要信息

被评估单位于评估基准日的《营业执照》载明的主要登记事项如下:

企业名称:	威远达威木业有限公司
统一社会信用代码:	91511024MA628BCL15
法定代表人:	何勇
注册资本:	12000.0000万人民币
企业类型:	其他有限责任公司
成立日期:	2018-04-20
注册地址:	四川省内江市威远县严陵镇凤凰大道东段366号
经营范围:	一般项目: 木材加工; 家具制造; 竹材采运; 林产品采集; 木制容器制造; 人造板制造; 家具销售; 旧货销售; 建筑装饰材料销售; 建筑材料销售; 机械设备租赁; 劳务服务(不含劳务派遣); 土地使用权租赁; 化工产品销售(不含许可类化工产品)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目: 道路货物运输(不含危险货物)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

### 2. 历史沿革及基准日股东持股比例

#### (1) 历史沿革

##### 1) 2018 年成立

四川达威科技股份有限公司(以下简称“公司”或“达威股份”)于 2018 年 3 月 30 日召开了第四届董事会第十一次会议审议通过了《关于拟对外投资设立威远木业的议案》, 同意公司以自有资金与孙蜀川、罗坤林、王武、陈能祥、马华娥拟共同以货币

方式出资在四川省内江市威远县设立威远达威木业有限公司（以下简称“威远木业”）。威远木业注册资本 12,000 万元，其中达威股份认缴比例 35%，即 4,200 万元。

#### 2)2018 年认缴变动

2018 年 4 月，威远木业已完成了工商登记工作并取得了威远县工商行政管理局下发的《营业执照》。达威股份原拟认缴威远木业 4,200 万元的出资额，在威远木业设立过程中，将其中的 600 万元由陈溢行认缴，其他投资方对威远木业的出资额和股权比例不变，因此达威股份认缴 30%，即 3,600 万元。

#### 3)2019 年增资

2019 年 4 月 11 日，达威股份召开第四届董事会第二十二次会议审议通过了《关于增加对外投资额的议案》，同意公司对威远木业的出资额增加至 5,490 万元。本次增加后，威远木业的注册资本仍为人民币 12,000 万元，达威股份出资占比为 45.75%

#### 4) 2020 年 4 月

达威股份以 240 万元的交易对价受让罗坤林持有的威远达威木业有限公司 3% 股权，剩余未缴 120 万元由公司履行章程约定的注册资本缴付义务。达威股份直接持有威远木业 49% 的股权。

#### 5) 2022 年 7 月股权收购

达威股份以 1,620 万元的交易对价受让陈能祥持有的威远达威木业有限公司 13.5% 股权，直接持有威远木业 62.5% 的股权。

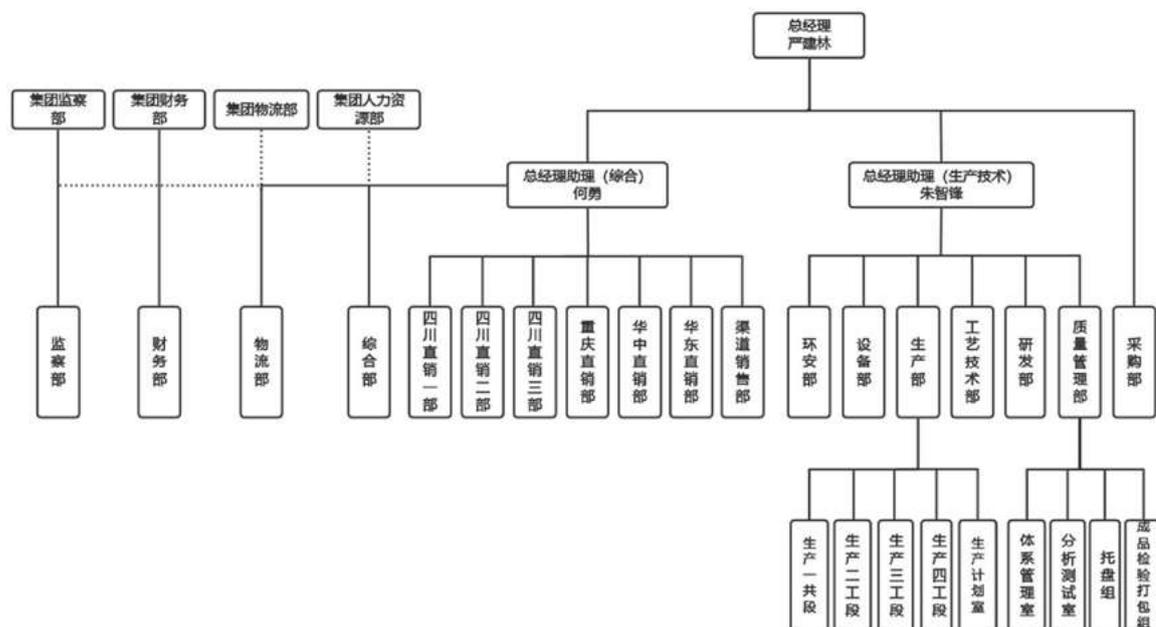
### （2）评估基准日，股东及持股比例

截止评估基准日，股东及持股比例如下：

序号	股东姓名	认缴出资额（万元）	持股比例
1	四川达威科技股份有限公司	7500	62.50%
2	马华娥	1800	15.00%
3	陈能祥	1500	12.50%
4	陈溢行	1200	10.00
合计		1140	100.00%

### 3.经营管理结构情况

达威木业依据经营范围和业务需要下设财务部、物流、监察、人力、生产、采购、研发等部门，具体详情如下：



#### 4.被评估单位近几年的资产、财务和经营情况

(1) 被评估单位近3年1期的资产、财务和经营情况如下表所示：

金额单位：人民币万元

项目	2021/12/31	2022年12月31日	2023年12月31日	2024年8月31日
总资产	17,081.10	18,546.55	18,827.30	15,795.38
总负债	5,904.90	10,954.08	17,233.03	18,427.24
所有者权益	11,176.20	7,592.47	1,594.27	-2,631.86
项目	2021年度	2022年度	2023年度	2024年1-8月
营业收入	8,897.78	4,897.64	12,427.31	4,617.23
净利润	76.44	-3,643.73	-5,998.20	-4,287.50
审计机构	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）成都分所			
审计报告号	XYZH/2022CDAA5 0163	XYZH/2023CDAA4 B0091	XYZH/2024CDAA4 B0103	XYZH/2024CDA A4B0376
审计报告类型	标准无保留意见			

## (2) 被评估单位的主要会计、税收政策及优惠

### 1) 应收账款

达威木业对于《企业会计准则第 14 号—收入准则》规范的交易形成且不含重大融资成分的应收账款，始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

信用风险自初始确认后是否显著增加的判断。达威木业通过比较金融工具在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率和该工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率，来判定金融工具信用风险是否显著增加。但是，如果达威木业确定金融工具在资产负债表日只具有较低的信用风险的，可以假设该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。通常情况下，如果逾期超过 30 日，则表明金融工具的信用风险已经显著增加。除非达威木业在无须付出不必要的额外成本或努力的情况下即可获得合理且有依据的信息，证明即使逾期超过 30 日，信用风险自初始确认后仍未显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，达威木业考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

以组合为基础的评估。对于应收账款，久达威木业在单项工具层面无法以合理成本获得关于信用风险显著增加的充分证据，而在组合的基础上评估信用风险是否显著增加是可行的，所以达威木业按照金融工具类型、信用风险评级、初始确认日期、剩余合同期限及借款人所处的行业为共同风险特征，对应收账款进行分组并以组合为基础考虑评估信用风险是否显著增加。按照信用风险评级为共同风险特征，对应收账款进行分组并以组合为基础考虑评估信用风险是否显著增加。

预期信用损失计量。预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指达威木业按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

达威木业在资产负债表日计算应收账款预期信用损失，如果该预期信用损失大于当前应收账款减值准备的账面金额，达威木业将其差额确认为应收账款减值损失，借记“信用减值损失”，贷记“坏账准备”。相反，久安芯公司将差额确认为减值利得，做相反的会计记录。

达威木业实际发生信用损失，认定相关应收账款无法收回，经批准予以核销的，根据批准的核销金额，借记“坏账准备”，贷记“应收账款”。若核销金额大于已计提的损失准备，按其差额借记“信用减值损失”。

达威木业根据以前年度的实际信用损失，并考虑本年的前瞻性信息，计量预期信用损失的会计估计政策为：达威木业对信用风险显著不同的应收账款单项确定预期信用损失率；除了单项确定预期信用损失率的应收账款外，达威木业基于客户性质、历史信用损失经验、账龄等信用风险特征，将其划分为不同组合，并确定预期信用损失计量方法：

组合	预期信用损失计量方法
关联方组合	本组合应收账款以四川达威科技股份有限公司合并范围内公司为信用风险特征划分组合，公司根据信用风险特征，作为一个组合单项评估信用风险并确认预期信用损失
单项认定的应收款	将涉及诉讼的应收账款视为重大应收款项，作为一个组合单项评估信用风险并确认预期信用损失。
账龄组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测基础上，根据客户的信用风险特征以账龄组合为基础评估应收账款的信用风险并确认预期信用损失。

其中，账龄组合预期信用损失计提比例如下：

项目	预期信用损失计提比例（%）
1年以内（含1年）	5.00
1-2年	10.00
2-3年	20.00
3-4年	50.00
4-5年	80.00
5年以上	100.00

## 2) 固定资产

采用直线法分类计提折旧，固定资产分类、预计使用年限、年折旧率及预计净残值率如下：

资产类别	预计残值率(%)	预计使用年限	年折旧率(%)
房屋及建筑物	5	30	3.17
机器设备	5	8-12	7.92-11.88
运输工具	5	5	19.00
办公设备及其他	5	5-10	9.5-19.00

期末时,对固定资产逐项进行检查,如果由于市价持续下跌,或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的,按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备。资产减值损失一经确认,在以后会计期间不予转回。

### 3)主要税种及税率

公司涉及的主要税种及税率如下：

税项	计税基础	税率(%)
增值税	销售货物或提供应税劳务	13
房产税	从价计征的,按房产原值一次性减除30%后余值的1.2%计缴;从租计征的,按租金收入的12%计缴	1.2、12
企业所得税	应纳税所得额	15
城建税	应纳流转税额	5
教育费附加	应纳流转税额	3
地方教育费附加	应纳流转税额	2

### 4)税收优惠

根据2014年《西部地区鼓励类产业目录》(发改委令第15号),达威木业享受西部大开发企业所得税优惠政策,经主管税务机关审批,企业所得税减按15%税率征收。

## 5.被评估单位的重要资产、财务分析情况

### (1)主要资产概况

被评估单位主要资产类别及占比如下:

序号	主要资产类别	账面值(万元)	占资产总额比例	备注
----	--------	---------	---------	----

序号	主要资产类别	账面值（万元）	占资产总额比例	备注
1	存货	3,370.30	21.34%	主要为原材料、在产品、库存商品
2	固定资产	8,445.09	53.47%	主要为房屋建筑物、机器设备
3	在建工程	404.99	2.56%	土建及设备
4	无形资产	1,247.02	7.89%	土地使用权 2 宗
	合计	13,467.40	85.26%	

### 1) 固定资产

固定资产类别占比如下：

序号	科目名称	账面价值（万元）			原值占比
		原值	净值	减值准备	
1	固定资产-房屋建筑物	4,636.81	4,044.75	-	30.13%
2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	1,325.12	1,156.09	41.66	8.61%
3	固定资产-机器设备	9,126.60	7,557.09	4,351.80	59.29%
4	固定资产-车辆	154.12	62.54	11.92	1.00%
5	固定资产-电子设备	149.21	41.80	11.79	0.97%
	固定资产合计	15,391.90	12,862.27	4,417.17	100.00%

房屋建筑物为车间、锅炉房、综合楼等4处办公生产用房，2019年12月建成，钢结构、钢混结构，面积合计52,397.56m<sup>2</sup>，已取得不动产权证书，正常使用。

构筑物主要为道路、围墙、水池、彩钢棚等11项辅助性建筑，建设于2018至2023年间，正常使用。

机器设备共7,096台/套，主要涉及天然气锅炉、热压机、贴面机、地辊地轨控制、动力地辊、轨道车等专用、非标生产设备，主要购置于2018年至2024年间，受市场环境影 响，企业经营状况欠佳，设备开工率不足。

### 2) 在建工程

在建工程主要涉及土建、设备二部分。

土建部分，主要为自动化改造、彩钢棚、钢结构仓库、物资隔断墙等4个项目，总预算金额376.99万元，项目进度正常。

设备部分，主要为热压机供热系统改造、单层双贴面压机、甲醛vocs在线监测系统 等3项设备安装项目，总预算金额470.46万元，项目进度正常。

### 3) 无形资产

无形资产为土地使用权2宗，为公司自用土地，已建设利用，位于威远县凤凰大道东段，面积合计74,132.09m<sup>2</sup>，出让取得工业用地，已办理相关权证。

### (2) 财务分析

被评估单位基准日财务指标分析如下：

指标分析	2021年	2022年	2023年	2024年1-8月
<b>盈利能力分析</b>				
净资产收益率	0.69%	-38.83%	-130.58%	-826.43%
总资产报酬率	0.91%	-19.17%	-29.86%	-22.89%
主营业务利润率	0.71%	-74.29%	-48.12%	-93.80%
主营业务成本率	93.37%	136.40%	108.85%	114.27%
<b>偿债能力分析</b>				
资产负债率	34.57%	59.06%	91.53%	116.66%
流动比率	1.18	0.59	0.36	0.31
速动比率	0.20	0.30	0.16	0.31
<b>营运能力分析</b>				
应收账款周转率	1771.38%	351.54%	735.18%	839.94%
存货周转率	196.89%	149.10%	412.93%	313.10%
流动资产周转率	144.79%	73.55%	199.01%	78.60%
总资产周转率	0.55	0.27	0.67	0.27

## 6. 被评估单位的业务分析情况

产权持有人主营为胶合板，属于人造板一类。

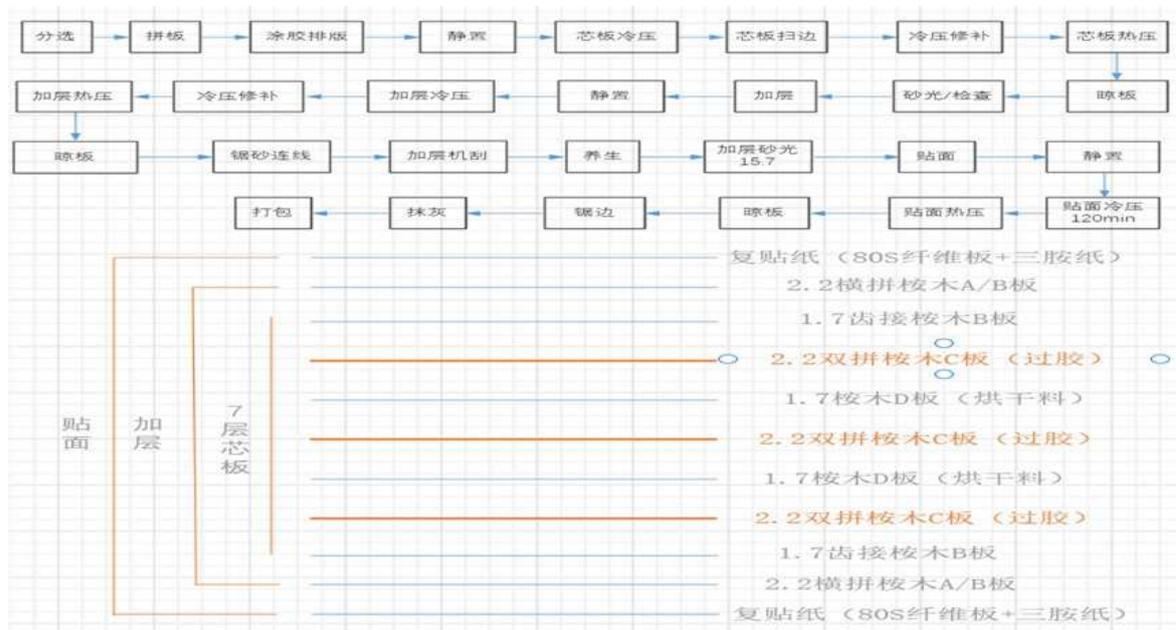
人造板，就是利用木材在加工过程中产生的边角废料，添加化工胶粘剂制作成的板材。人造板材种类很多，常用的有刨花板、中密度板、细木工板（大芯板）、胶合板，以及防火板等装饰型人造板。因为它们有各自不同的特点，被应用于不同的家具制造领域。

胶合板是由木段旋切成单板或由木方刨切成薄木，再用胶粘剂胶合而成的三层或多层的板状材料，通常用奇数层单板，并使相邻层单板的纤维方向互相垂直胶合而成。

胶合板英文：Plywood，家具常用材料之一，是一种人造板。一组单板通常按相邻层木纹方向互相垂直组坯胶合而成，通常其表板和内层板对称地配置在中心层或板芯的两侧。用涂胶后的单板按木纹方向纵横交错配成的板坯，在加热或不加热的条件下压制而成。层数一般为奇数，少数也有偶数。纵横方向的物理、机械性质差异较小。常用的有三合板、五合板等。胶合板能提高木材利用率，是节约木材的一个主要途径。亦可供飞机、船舶、火车、汽车、建筑和包装箱等作用材。通常的长宽规格是：1220×2440mm，而厚度规格则一般有：3、5、9、12、15、18mm等。主要树种有：山樟、柳按、杨木、桉木等。

(1)工艺流程

产权持有人主要产品为18mm复贴板，工艺流程如下：



(2)主要产品及产能情况

主要产品类型为18mm复贴板、直贴板、三胺基板以及9mm板、5mm板，各类型历史年度销售收入占比如下：

类型	2023年	2024年1-8月
18厘板	90.84%	83.96%
9厘板	1.13%	3.14%
5厘板	1.20%	2.66%

类型	2023 年	2024 年 1-8 月
其他板材	6.14%	8.38%
边角料销售	0.68%	1.86%
合计	100.00%	100.00%

产能主要受排版、布胶工序影响。2022年度至2024年，产权持有人进行了技改，进行了工艺优化，取消部分分选、拼板、拼板整理修补，对芯板检测和芯板砂光供需合并；人员配置优化，增加地辊和AGV小车代替生产过程工序之间的流转；增加了设备投入。

工厂目前4条复贴铺板线，一条线1500张/天；2条1拖4的直贴线和一台十尺胶机，一条线2000张/天产能；产能由原4500张/天提升至10000张/天。2024年产能利用率如下：

项目/年度	2024 年 1-8 月
设计产能（张）	1,733,333.33
实际产能（张）	434,837.00
产能利用率	25.09%

### (3)经营模式

胶合板主要应用于家具领域，终端客户单一，购买力较低且分散。

2023年及以前，威远木业的下游客户以渠道经销商为主，再由经销商销售板材给家具厂、家装企业、建筑公司等终端客户。渠道销售的优点是销售费用低、产品的终端客户覆盖率广、销售数量大；渠道销售的缺点是有中间商赚差价，利润率低，市场反馈慢。由于房地产市场的低迷，板材市场需求萎靡，渠道经销商已不能维持往昔的订单量，被评估单位调整销售策略，2024年增加了直销的销售模式，即直接面向家具厂、家装企业、建筑公司等终端客户，以提升威远木业的毛利率。

## 7.被评估单位所在行业现状与发展前景

### (1) 胶合板产业须调整产品结构

胶合板仍为中国人造板第一大板种。

2023年底，全国保有胶合板类产品生产企业7400余家，总生产能力约2.05亿立方米/年，在2022年底基础上进一步降低1.4%；每家企业平均生产能力约2.77万立方米/年。中国胶合板产业呈现企业数量大幅减少、总生产能力微下降、企业平均生产能力持续增长态势。

全国7400家胶合板类产品生产企业中，有国家级高新技术企业284家、国家级科技型中小企业480家、国家林业重点龙头企业28家。376家胶合板类产品生产企业年生产能力超10万立方米。139家大型生产企业及企业集团合计生产能力2571万立方米/年，约占总生产能力的12.5%，其中7家生产企业及企业集团年生产能力超50万立方米。

全国胶合板类产品生产企业分布在28个省（区、市），其中有5个省区、5个地市、3个区县胶合板类产品年生产能力超千万立方米。广西、山东、江苏、安徽、河北、福建、河南、广东、浙江、江西的胶合板类产品生产能力排名全国前十。

2024年初，全国在建胶合板类产品生产企业1477家，合计生产能力约2890万立方米/年。现阶段，中国胶合板产业总体呈现供给能力大于消费需求的局面。家具制作及装饰装修用胶合板生产能力供求关系相对平衡，混凝土模板用胶合板生产能力供过于求尤为突出，包装用胶合板市场受定向刨花板冲击，生产能力下降。预计2024年底，全国胶合板类产品总生产能力将进一步收缩，接近2.00亿立方米/年。

## （2）竞品-刨花板产业阶段性投资过热

2023年度，刨花板总生产能力超越纤维板产业，成为中国人造板第二大板种。

全国建成投产36条刨花板生产线，新增生产能力1006万立方米/年。中国刨花板产业呈现企业数量与生产线数量恢复增长、总生产能力及平均单线生产能力持续上升态势。

2023年底，全国307家刨花板类产品生产企业中，有国家级高新技术企业79家、国家级科技型中小企业39家、国家林业重点龙头企业17家。51家大型刨花板类产品生产企业及集团合计生产能力为2848万立方米/年，占总生产能力的54.1%，其中15家年生产能力超50万立方米，7家年生产能力超过100万立方米。

全国刨花板生产企业保有324条刨花板生产线，分布在22个省（区、市），总生产能力达到5269万立方米/年，净增生产能力1121万立方米/年，在2022年底基础上增长27.0%，平均单线生产能力进一步上升到16.3万立方米/年。山东、广西、河北、江苏、广东、湖北、河南、四川、安徽、辽宁的刨花板生产能力排名全国前十。

2023年底，全国保有113条连续平压刨花板生产线，分布在19个省区，合计生产能力达到3406万立方米/年，占全国刨花板总生产能力的比例上升到64.6%；保有198条多层压机刨花板生产线，分布在21个省区，合计生产能力为1798万立方米/年，占全国刨

花板总生产能力的比例降低到34.1%；保有定向刨花板（含多功能线）生产线52条，分布在12个省区，合计生产能力1134万立方米/年，在2022年底基础上大幅增长63.4%；保有非木质（竹、芦苇、麦秸、稻草、棉秆等）刨花板类产品生产线19条，合计生产能力为176万立方米/年。

2023年度，全国新投产定向刨花板（含多功能线）生产线13条，新增生产能力330万立方米/年。中国第2条连续平压芦苇刨花板生产线建成投产。多层压机普遍已配置同时闭合装置，最高层数已达到42层。

2024年初，全国在建刨花板生产线58条，合计生产能力为2006万立方米/年，华东、华南、华中、华北、西南、西北、东北七大区域均有在建刨花板生产线，其中连续平压生产线45条，合计生产能力1838万立方米/年，占在建刨花板生产能力的91.6%。

现阶段，中国刨花板产业出现阶段性投资过热局面，供求关系失衡风险增大。在建刨花板生产线将陆续在2024年至2025年期间投入运行，预计2024年底全国刨花板总生产能力将突破6500万立方米/年。

### （3）行业风险

#### 1) 产品同质化较为严重

中低端的胶合板产品由于生产工艺相对简单、生产技术难度相对较低、资金投入相对较小，行业准入门槛不高，在下游需求的带动下，大量的中小板材企业进入行业，市场集中度较低，再加上前期板材消费者的品牌意识不强，直接导致板材产品同质化严重，价格竞争激烈，也限制了行业的长期健康发展。未来，伴随着板材消费结构变化、消费需求升级以及制造业升级等多方面因素，板材产品将向差异化、功能化、品牌化的方向发展，产品创新能力强、品牌知名度高的头部企业将获得较大的竞争优势。

#### 2) 行业竞争不规范

由于板材产品存在一定的经济运输半径，导致板材的消费存在较为明显的区域分割现象，加上中低端胶合板产品的准入门槛较低，导致板材行业整体集中度较低，存在大量作坊式生产的小型厂商，部分小型厂商采取低价恶性竞争或仿冒知名品牌产品的不规范竞争手段，使得一些消费者对人造板产生了错误认知，损害了行业整体利益，也损害了品牌产品的品牌形象，不利于行业整体健康发展

#### 3) 竞品风险

胶合板主要竞品为刨花板和纤维板，刨花板和纤维板连续压机生产线有望持续替代多层压机和单层压机生产线，胶合板连续压机生产线将逐步得到推广应用。相比于胶合板，刨花板具有对木材资源利用率较高、成本较低、结构均匀、强度较大、加工性能好且一致性强等优势，可广泛应用于建筑装饰、定制家居、包装等行业领域。目前欧美等国市场已经形成了以刨花板为主的人造板产业结构，刨花板运用占比约为60%，其中OSB占比约40%，是国外成熟市场的主流板种。

人造板中，普通胶合板的生产工序较为简单，主要依靠人工完成。刨花板、纤维板的工业化生产工艺相对比较复杂，一般包含切削、干燥、施胶、热压成型等主要工艺。近年来，连续压机设备的市场份额不断提高，以连续平压机装备代替单层压机和多层压机装备为代表的技术升级在中国刨花板行业持续推进。由于连续平压工艺的优势明显、技术要求高，因此连续平压热压机价格较高，高端的连续平压生产线目前还依赖进口。国内同行业上市公司均主要生产刨花板、纤维板，虽固定资产投资成本较高，但生产工艺智能，实现规模化生产后，产量更高，性价比更高，价格更有优势。

（备注：行业现状与发展前景来源于国家林业和草原局、国家公园管理局及其他渠道）

## 8.影响被评估单位生产经营的宏观、区域经济因素

### (1)宏观因素

#### 1)综合

根据国家统计局初步核算，2024年上半年国内生产总值616836亿元，按不变价格计算，同比增长5.0%。分产业看，第一产业增加值30660亿元，同比增长3.5%；第二产业增加值236530亿元，增长5.8%；第三产业增加值349646亿元，增长4.6%。分季度看，一季度国内生产总值同比增长5.3%，二季度增长4.7%。从环比看，二季度国内生产总值增长0.7%。

#### 2)工业

2024年1-8月份，全国规模以上工业企业实现利润总额46,527.3亿元，同比增长0.5%。

2024年1-8月份规模以上工业企业中，木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业营业收入同比下降1.7%，利润总额同比下降6.7%。

#### 3)房地产市场情况

2024年1-8月份，全国房地产开发投资69,284亿元，同比下降10.2%；其中，住宅投资52,627亿元，下降10.5%。

2024年1-8月份，房地产开发企业房屋施工面积709,420万平方米，同比下降12.0%。其中，住宅施工面积496,052万平方米，下降12.6%。房屋新开工面积49,465万平方米，下降22.5%。其中，住宅新开工面积35,909万平方米，下降23.0%。房屋竣工面积33,394万平方米，下降23.6%。其中，住宅竣工面积24,393万平方米，下降23.2%。

2024年1-8月份，新建商品房销售面积60,602万平方米，同比下降18.0%，其中住宅销售面积下降20.4%。新建商品房销售额59,723亿元，下降23.6%，其中住宅销售额下降25.0%。

## (2)区域因素

### 1)地区生产总值

根据内江市（州）地区生产总值统一核算结果，2024年上半年，全市地区生产总值为873.90亿元，按不变价格计算，同比增长6.9%。其中，第一产业增加值104.88亿元，增长3.0%；第二产业增加值288.82亿元，增长7.8%；第三产业增加值480.20亿元，增长7.5%。

### 2)工业

2024年上半年，规模以上工业增加值同比增长9.8%，规模以上工业企业产品销售率为95.4%。

从行业看，35个大类行业中有26个行业增加值保持增长。其中，酒、饮料和精制茶制造业增长29.0%，农副食品加工业增长14.5%，专用设备制造业增长26.2%，汽车制造业增长15.1%，食品制造业增长8.5%。

### 3)固定资产投资

2024年上半年，固定资产投资同比增长10.7%。

分产业看，第一产业投资下降14.7%；第二产业投资增长32.9%，其中工业投资增长33.0%；第三产业投资增长2.3%。

从房地产开发看，房地产开发投资同比下降 36.5%。商品房施工面积下降 26.2%；商品房销售面积下降 27.1%。

（备注：宏观、区域因素来源于国家统计局、内江市统计局）

## 9.委托人与被评估单位之间的关系

委托人持有被评估单位62.50%股权，为控股股东。

### （三）资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

根据与委托人签署的资产评估委托合同约定，本资产评估报告仅供委托人和法律、行政法规规定的使用人依法使用，未经本公司和委托人书面认可，其他任何机构或个人不能由于得到本资产评估报告而成为本报告的使用人。

## 二、评估目的

四川达威科技股份有限公司拟股权转让，需要对该经济行为所涉及的威远达威木业有限公司在评估基准日的股东全部权益市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考依据。

## 三、评估对象和评估范围

### （一）评估对象和评估范围

评估对象为威远达威木业有限公司在评估基准日的股东全部权益市场价值。经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）成都分所审定的股东全部权益账面值为-2,631.86万元。

评估范围为威远达威木业有限公司在评估基准日的全部资产及负债。资产总额账面值为15,795.38万元、负债总额账面值为18,427.24万元。详见《资产清查评估明细表》。

财务数据业经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）成都分所审计，并出具了标准无保留的审计报告（XYZH/2024CDAA4B0376）。

对企业价值影响较大的重要资产的具体情况，详见前述“（二）被评估单位概况——5.被评估单位的重要资产、财务分析情况”部分。

评估对象和评估范围与委托人拟实施的经济行为所涉及的评估对象和评估范围一致。

## （二）被评估单位申报的表外资产的类型、数量

不涉及。

## （三）引用其他机构出具的报告结论情况

本项目由本机构独立完成，没有引用其他机构出具报告结论的情况。

## 四、价值类型

### （一）价值类型及其选取

资产评估价值类型包括市场价值和市场价值以外的价值类型。

根据与委托人签署的资产评估委托合同的约定，本次评估选择市场价值作为本次评估结论的价值类型。

### （二）市场价值的定义

本资产评估报告所称市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

## 五、评估基准日

本次评估的评估基准日是2024年08月31日。该评估基准日由委托人选定并与本次评估的《资产评估委托合同》载明的评估基准日一致。

确定评估基准日时主要考虑了以下因素：

1.评估基准日尽可能与评估目的所对应的经济行为的计划实施日期接近，使评估基准日的时点价值对拟进行交易的双方更具有价值参考意义，以利于评估结论有效服务于评估目的。

2.评估基准日尽可能为与评估目的所对应的经济行为计划实施日期接近的会计报告日，使资产评估师能够较为全面地了解与评估对象相关的资产、负债和整体情况，并尽可能避免因利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用率等方面的变化对评估结论的影响，以利于资产评估师进行系统的现场调查、收集评估资料、评定估算等评估程序的履行。

3.评估基准日尽可能与资产评估师实际实施现场调查的日期接近，使资产评估师能更好的把握评估对象所包含的资产、负债和企业整体于评估基准日的状况，以利于真实反映评估对象在评估基准日的价值。

## 六、评估依据

### （一）法律法规依据

1. 《中华人民共和国公司法》（2018年10月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议第四次修正）；（2023年12月29日第十四届全国人民代表大会常务委员会第七次会议第二次修订，自2024年7月1日起施行）

2. 《中华人民共和国资产评估法》（2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；

3. 《中华人民共和国民法典》（2020年5月28日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过）；

4. 《中华人民共和国证券法》（2019年12月28日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议第二次修订）；

5. 《中华人民共和国城市房地产管理法》（根据2019年8月26日，十三届全国人大常委会第十二次会议《关于修改<中华人民共和国土地管理法>、<中华人民共和国城市房地产管理法>的决定》第三次修正）；

6. 《中华人民共和国土地管理法》（根据2019年8月26日，十三届全国人大常委会第十二次会议《关于修改<中华人民共和国土地管理法>、<中华人民共和国城市房地产管理法>的决定》第三次修正）；

7. 《中华人民共和国车辆购置税法》（2018年12月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议通过）；

8. 《中华人民共和国企业所得税法》（2018年12月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议第二次修正）；

9. 《中华人民共和国企业所得税法实施条例》（根据2019年4月23日《国务院关于修改部分行政法规的决定》修订）；

10. 《资产评估行业财政监督管理办法》（中华人民共和国财政部令第86号，根据2019年1月2日中华人民共和国财政部令第97号修改）；
11. 《上市公司信息披露管理办法》（2021年3月18日中国证券监督管理委员会令第182号）；
12. 《中华人民共和国增值税暂行条例》（根据2017年11月19日《国务院关于废止〈中华人民共和国营业税暂行条例〉和修改〈中华人民共和国增值税暂行条例〉的决定》第二次修订）；
13. 《关于全国实施增值税转型改革若干问题的通知》（财税[2008]170号）；
14. 《财政部 国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税[2016]36号）；
15. 《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部、税务总局、海关总署公告2019年第39号）；
16. 《财政部 国家税务总局 科学技术部关于完善研究开发费用税前加计扣除政策的通知》（财税[2015]119号）；
17. 《财政部 税务总局关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》（财政部 税务总局公告2023年第7号）；
18. 《财政部 税务总局 国家发展改革委关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财政部公告2020年第23号）；
19. 其他相关法律、法规、通知文件等

## （二）评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》（财政部财资[2017]43号）；
2. 《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30号）；
3. 《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协[2018]36号）；
4. 《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协[2018]35号）；
5. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协[2017]33号）；
6. 《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协[2018]37号）；

- 7.《资产评估执业准则——利用专家工作及相关报告》（中评协[2017]35号）；
- 8.《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协[2019]35号）；
- 9.《资产评估执业准则——企业价值》（中评协[2018]38号）；
- 10.《资产评估执业准则——无形资产》（中评协[2017]37号）；
- 11.《资产评估执业准则——不动产》（中评协[2017]38号）；
- 12.《资产评估执业准则——机器设备》（中评协[2017]39号）；
- 13.《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46号）；
- 14.《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47号）；
- 15.《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48号）。

### （三）资产权属依据

1. 被评估单位的公司章程、营业执照等（复印件）；
2. 车辆行驶证、国有土地使用证、不动产权证（复印件）；
3. 被评估单位重要资产的购置发票、合同和相关资料等（复印件）；
4. 其他相关权属依据。

### （四）评估取价依据

- 1.被评估单位提供的历史与现行资产价格资料；
- 2.国家统计局、内江市统计局发布的统计资料；
- 3.资产评估师通过市场调查及向生产厂商、销售厂家所收集的有关询价资料和参数资料；
- 4.《资产评估常用数据与参数手册》；
- 5.评估基准日的国债利率及到期收益率、赋税基准及税率和中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）等；
- 6.机械工业信息研究院编制的2024年《中国机电产品报价手册》；
- 7.评估基准日近期的四川省建设工程造价信息；

- 8.《房屋完损等级及评定标准》原城乡建设环境保护部（城住字[1984]第678号）；
- 9.《机动车强制报废标准规定》（商务部、发改委、公安部、环境保护部令[2012]第12号）；
- 10.企业提供的以前年度及评估基准日的审计报告、财务报表；
- 11.企业提供的主要产品目前及未来年度市场预测资料；
- 12.企业与相关供货商签订的原材料购买合同；
- 13.被评估单位提供的历史收益统计资料；
- 14.其他相关资料。

#### （五）其他参考依据

- 1.宏观经济、行业统计分析资料；
- 2.iFinD金融数据终端的相关资料；
- 3.《资产评估专家指引第8号——资产评估中的核查验证》（中评协〔2019〕39号）；
- 4.《资产评估专家指引第12号——收益法评估企业价值中折现率的测算》（中评协〔2020〕38号）；
- 5.其他相关参考资料。

### 七、评估方法

#### （一）评估基本方法简介

企业价值评估基本方法主要有收益法、市场法和资产基础法三种。

#### 1.收益法

企业价值评估中的收益法是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法；股利折现法是将预期股利进行折现以确定评估对象价值的具体方法，该方法通常适用于缺乏控制权的股东部分权益价值的评估；现金流量折现法是将预期现金净流量进行折现以确定评估对象价值的具体方法，包括企业自由现金流折现模型和股权自由现金流折现模型两种。

#### 2.市场法

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

### 3.资产基础法

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

#### （二）评估方法的选择

资产评估师执行企业价值评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、企业性质、资产规模以及所获取评估资料的充分性等相关因素，审慎分析收益法、市场法和资产基础法三种资产评估基本方法的适用性，恰当地选择一种或多种资产评估基本方法进行评估。

#### 1.评估方法的适用性分析

##### （1）收益法

##### ①收益法应用的前提条件：

I.评估对象的未来收益可以合理预期并用货币计量；

II.预期收益所对应的风险能够度量；

III.收益期限能够确定或者合理预期。

##### ②收益法的适用性分析

被评估单位产品主要受众为家具行业群体，受房地产行业影响加大。近几年，全国及四川地区，房地产行业较低迷，总体投资及新建房屋均明显下降，房地产行业虽存在较强周期性，但短期内行情仍难以合理预测。

被评估单位2024年受行业及市场大环境影响，由单一渠道销售增加了直销模式。但因销售模式的调整处于初期阶段，截至评估基准日，效果不及预期，营业收入下滑程度较严重，未来的发展趋势及规模均存在严重不确定性，其收入、成本难以合理预测。

因此，评估对象的整体获利能力所带来的预期收益难以用货币计量并可以合理预测，其未来的经营风险难以合理判断，资产评估师认为在理论上和实务上均不适宜采用收益法。

## (2) 市场法

### ①市场法应用的前提条件：

- I.评估对象的可比参照物具有公开的市场，以及活跃的交易；
- II.有关交易的必要信息可以获得。

### ②市场法的适用性分析

由于无法搜集到适量的、与被评估对象可比的上市公司或交易案例，不具备采用市场法进行评估的操作条件，本次评估不采用市场法。

## (3) 资产基础法

### ①资产基础法应用的前提条件：

- I.评估对象涉及的相关资产能正常使用或者在用；
- II.评估对象涉及的相关资产能够通过重置途径获得；
- III.评估对象涉及的相关资产的重置成本以及相关贬值能够合理估算。

### ②资产基础法的适用性分析

#### I.从被评估资产数量的可确定性方面判断

被评估单位能积极配合评估工作，且其会计核算较健全，管理较为有序，委托评估的资产不仅可根据财务资料和构建资料等确定其数量，还可通过现场勘查核实其数量。

#### II.从被评估资产重置价格的可获取性方面判断

委托评估的资产所属行业为较成熟行业，其行业资料比较完备；被评估资产的重置价格可从其机器设备的生产厂家、存货的供应商、其他供货商的相关网站等多渠道获取。

#### III.从被评估资产的成新率可估算性方面判断

评估对象所包含资产的成新率可以通过以其经济使用寿命年限为基础，估算其尚可使用年限，进而估算一般意义上的成新率；在现场勘查和收集相关资料的基础上，考虑其实体性贬值率、功能性贬值率和经济性贬值率，进而估算其成新率。

综合以上分析结论后资产评估师认为：本次评估在理论上和实务上适宜采用资产基础法。

## 2.本次评估的评估方法的选取

本次评估的对象为被评估单位于评估基准日的净资产市场价值。根据本次评估的评估目的、评估对象、价值类型、委托人与被评估单位提供的相关资料和现场勘查与其他途径收集的资料以及评估对象的具体情况等相关条件，结合前述评估方法的适用性分析等综合判断，本次评估采用资产基础法进行评估。

### (三) 本次评估技术思路及重要评估参数的确定

#### 1.资产基础法评估中各主要资产（负债）的具体评估方法

##### (1)流动资产

##### 1)货币资金

货币资金为现金、银行存款。

##### ① 现金

评估基准日库存现金为人民币现金，存放在财务部门。评估人员采用倒推方法验证评估基准日的库存现金余额，并同现金日记账、总账现金账户余额核对，以核实无误后的账面价值作为评估值。评估倒推法计算公式为：盘点日库存现金数+评估基准日至盘点日前现金支出数-基准日至盘点日前现金收入数=评估基准日现金金额。

评估人员和被评估单位财务人员共同对现金进行了盘点，并根据盘点结果进行了评估倒推，评估倒推结果和评估基准日现金账面价值一致。

##### ② 银行存款

评估人员根据企业提供的每一个账户的银行对账单、余额调节表及银行存款申报表，首先与银行对账单的评估基准日余额相核对，如有差额，再利用余额调节表上的未达账项，查明差额原因，并逐笔核对其是否影响净资产。经逐项核实，没有发现对净资产有重大影响的事宜，各银行账户账面余额与银行对账单相符，且经核对被评估

单位申报的各户存款的开户行名称、账号等内容均属实。银行存款以核实无误后的账面价值作为评估值。

## 2)应收款项

应收款项包括应收账款、其它应收款。

评估人员通过抽查会计凭证，核实了各款项的结算对象、业务内容、发生时间及账面金额；向被评估单位调查了解了客户构成及资信情况、历史年度应收款项的回收情况等。按照重要性原则，对大额或账龄较长等情形的应收款项进行了函证，并对相应的合同进行了抽查。采用个别认定与账龄分析相结合的方法确定评估值，具体评估方法如下：

①对有充分证据表明全额损失的应收款项，风险损失为100%，评估值为零；

②对有充分证据表明可以全额收回的应收款项，评估风险损失为0，以核实后账面价值作为评估值；

③对可能有部分不能回收或有回收风险的应收款项，参照企业的坏账准备计提原则和方法，采用应收款项账龄分析法估计风险损失额，以核实后的账面余额与估计的风险损失的差额作为评估值。

① 预计应收款项坏账损失比例的原则如下：

② 账龄在一年以内的应收款项按5%计取；

③ 账龄在一至二年的应收款项按其账面余额的10%计取；

④ 账龄在二至三年的应收款项按其账面余额的20%计取；

⑤ 账龄在三至四年的应收款项按其账面余额的50%计取；

⑥ 账龄在四至五年的应收款项按其账面余额的80%计取；

⑦ 账龄在五年以上的应收款项按其账面余额的100%计取；

⑧ 关联方不计提风险损失。

### 3)预付账款

预付账款根据所能收回的相应货物形成资产或权利的价值确定评估值。对于能够收回相应货物形成资产或权利的，按核实后的账面值作为评估值。对于没有获得发票属于费用性质的预付款项，评估值确定为零元。

### 4)存货

评估基准日存货为原材料、在库周转材料、在产品、产成品。

#### ① 原材料、在库周转材料

对经核实为近期购进，且账面价值中已包含进货成本、运杂费、损耗、验收入库等其他合理费用，评估基准日市场价格变化不大的原材料，按账面值确定评估值。

对购进批次间隔时间长、价格变化较大的原材料、在库周转材料，评估人员通过市场询价，采用最接近市场价格的材料价格或直接以市场价格作为其评估值。

#### ② 产成品

在账账、账实核实无误的基础上，对正常销售的产成品，按照不含税销售价格减去销售费用、销售税金及附加、所得税和适当的利润确定评估值，计算公式：

产成品评估值 = 不含税销售单价 × 实际数量 × (1 - 销售费用率 - 销售税金及附加费率 - 管理费率 - 营业利润率 × 所得税率 - 营业利润率 × (1 - 所得税率) × r)

其中：不含税售价根据企业提供的相关产品销售价目表，结合近期的销售发票及合同，确定在评估基准日可实现的不含税销售单价；

销售费用率按销售费用与主营业务收入的比例计算；

销售税金及附加费率按以增值税为税基计算缴纳的城建税与教育费附加与销售收入的比例计算；

管理费率按管理费用与主营业务收入的比例计算；

营业利润率 = (主营业务收入 - 主营业务成本 - 销售费用 - 税金及附加 - 管理费用) / 主营业务收入；

所得税率按企业实际执行的税率计算；

r: 根据调查的产成品于评估基准日及基准日后实现销售情况确定, 对于畅销产品 $r=0$ , 对于一般销售产品 $r=50\%$ , 对于勉强可销售的产品 $r=100\%$ 。

### ③ 在产品

对在产品, 评估人员在抽查在产品数量无误, 抽查了部分成本计算凭证, 核实了成本计算过程无误基础上, 对在产品采用如下方法进行评估:

A. 在参照产成品评估方法基础上, 考虑在产品约当量确定在产品评估值。

在产品评估值 = 对应产成品不含税单价  $\times$  (1 - 销售费用率 - 销售税金及附加费率 - 管理费率 - 营业利润率  $\times$  所得税率 - 营业利润率  $\times$  (1 - 所得税率)  $\times r$ )  $\times$  在产品约当量

在产品约当量 = 在产品数量  $\times$  完工程度

B. 对于预期亏损的在产品, 不再继续生产, 按市场价对外出售。

### 5) 其他流动资产

其他流动资产为预缴增值税, 评估人员核对明细账与总账、报表余额相符, 抽查了部分原始凭证及合同等相关资料, 核实交易事项的真实性、业务内容和金额等。按核实后账面值确定评估值。

## (2) 非流动资产

### 1) 固定资产-房屋建(构)筑物类

#### ① 评估方法选取的依据(理由)

对房屋建(构)筑物固定资产一般须按房地产的评估方法进行评估。委托评估的房屋建(构)筑物为已建造完成并已投入使用的资产。

A. 房地产评估通行的评估方法有市场比较法、收益法、假设开发法、成本法等。有条件选用市场比较法进行估价的, 应以市场比较法为主要的估价方法; 收益性房地产的估价, 应选用收益法作为其中的一种估价方法。在无市场依据或市场依据不充分而不适宜用市场比较法、收益法、假设开发法进行估价的情况下, 可采用成本法作为主要的估价方法。

B. 委托评估的房屋建(构)筑物所在区域的工业物业二手交易案例甚少, 难以获取足够数量的可比交易案例, 故不宜选取市场法进行评估;

C.被评估单位并非按资产组合或单项工业物业房屋建（构）筑物核算其收益及成本费用的，因而不能准确分离出委托评估的房屋建（构）筑物的历史收益及成本费用资料，从而难以预测其未来年度的收入、成本、费用、利润等数据；同时，当地工业物业的出租案例甚少，难以获取足够数量的可比租赁案例；故不宜选取收益法进行评估。

D.待估房屋建（构）筑物已经完工并投入使用，转变用途或再开发可能性小，不适宜采用假设开发法评估。

E.根据本次评估的目的、被评估单位提供的资料和委托评估的房屋建（构）筑物的用途、现状等具体情况判断，本次评估对委托评估的房屋建（构）筑物类适宜选取成本法进行评估。

## ②评估公式和参数选取

其基本估算公式为：

评估净值 = 评估原值 × 成新率

其中：评估原值根据评估基准日市场价格（重置价格）与实有数量估算；

成新率根据委托评估的房屋建（构）筑物的已使用年限、经济使用年限和现状估算。

### A.评估原值

根据“《财政部、国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税[2016]36号）”的规定：自2016年5月1日起，在全国范围内全面推开营业税改征增值税（以下称营改增），故资产评估师一般应评估资产的不含税价。则：

评估原值 = 综合建安费 + 前期费用及其它费用 + 资金成本 + 开发利润 - 可抵扣增值税额

#### A) 综合建安费

评估人员根据现场勘察的实际情况、被评估单位提供的工程施工相关合同资料，参考地区同类房屋造价情况，综合分析计算得到其评估基准日的综合建安造价。

#### B) 前期费用及其它费用

根据国家及地方政府的相关规定，前期费用及其它费用按以下取费标准估算：

房屋建（构）筑物前期费用及其它费用取费标准表

序号	费用名称	取费费率(造价%)	比例	取费金额(元/m <sup>2</sup> )	计价标准文件
1	可行性研究费	建安工程总造价	1.00%	/	参考国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知（计价格[1999]1283号）
2	工程勘察设计费	建安工程总造价	1.50%	/	《工程勘察设计收费管理规定》（国家计委，建设部计价格[2002]10号）
3	工程保险费	建安工程总造价	0.30%	/	参照现行保险政策，为行业平均水平
4	招标代理服务	建安工程总造价	0.50%	/	《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号）
5	工程建设监理费	建安工程总造价	1.50%	/	关于贯彻实施国家发改委建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（川价函[2007]169号）
6	建设管理费	建安工程总造价	2.50%	/	财政部关于印发《基本建设项目建设成本管理规定》的通知，财建[2016]504号
7	城市基础设施配套费	房屋建筑面积	/	20	《威远县住房和城乡建设局关于下调工业类、仓储物流类建设项目城市基础设施配套费征收标准的通知》
合计			7.30%		

前期费用及其它费用=综合建安费×前期及其他费用合计比率+面积×城市基础设施配套费收费标准（构筑物不考虑）

### C) 资金成本

资金成本一般按整体工程项目合理工期的贷款利率估算。建设资金按均匀投入考虑，计息期按合理工期的一半计算。评估基准日贷款利率依据中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）确定：建设期一年以内（含一年）为3.35%；建设期一年至五年（含五年），利率为3.85%。则：

$$\text{资金成本} = (\text{综合建安费} + \text{前期及其他费用}) \times [(1 + \text{适用贷款利率})^{\text{合理工期}/2} - 1]$$

### D) 开发利润

企业自建自用的工业厂房一般不预测开发利润，故本次评估不考虑。

## B.成新率

通过对房屋建（构）筑物的实际有效使用年限及已使用年限的考察并通过实地勘察其工程质量以及建筑物主体，围护、水电、装修各方面的保养情况确定其各种损耗，同时结合其现实用途，综合估算该等房屋建筑物的成新率。

### A) 综合成新率的估算

建筑物采用综合成新率方法确定其成新率（特殊情况下以打分法成新率作为综合成新率），其一般计算公式为：

$$\text{成新率} = \text{年限法成新率} \times 0.4 + \text{打分法成新率} \times 0.6$$

### B) 年限法成新率的估算

$$\text{年限法成新率} = \text{尚可使用年限} / (\text{已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\%$$

### C) 打分法成新率的估算

首先，资产评估师进入现场，对房屋建筑物逐一进行实地勘察；对建筑物各部位质量，作出鉴定并打分。根据鉴定结果对建筑物各部位质量进行百分制评分。

其次，根据建筑物各部位在总体结构中的重要程度，确定其分项评分在总体打分法成新率中的权重系数。权重系数合计为100%。

最后，以各分项的评分乘以相应的权重系数，得出该分项打分法成新率的评估分，汇总后得出总体打分法成新率，总体打分法成新率满分为100%。

## 2) 固定资产-机器设备类

### ① 评估方法选取依据（理由）

A. 被评估单位不是按生产线或单台机器设备核算其收益及成本费用的，因而未能提供生产线或单台机器设备的历史收益及成本费用资料，无法预测其未来年期的收益及成本费用数据，故不宜选取收益法进行评估。

B. 对于购置时间早的设备，市场无同类型价格的，采用市场法评估。

C. 对于近期购置的设备，市场有相同或类似价格的，采用成本法评估。

D. 对待报废的设备类固定资产按其评估基准日的可变现净值确认评估值。

## ② 成本法

成本法基本估算公式为：

$$\text{评估净值} = \text{评估原值} \times \text{成新率}$$

其中：评估原值根据评估基准日市场价格与实有数量估算

成新率根据委托评估的机器设备的已使用年限、经济使用年限和现状估算

### A. 评估原值的估算：

#### a. 机器设备（工具用具）、电子设备的评估原值估算：

评估原值 = 设备购置价 + 运杂费 + 安装调试费和安装工程费 + 资金成本 + 其他费用 - 可抵扣增值税额

##### a) 设备购置价的估算

设备的评估思路是在向供货商询价的基础上，参考同类设备的近期合同价，综合估算其现行市场价格。

对于价值较低且为市场上常见的工具用具、办公设备等，由于该类设备是易于采购的通用设备，其含增值税购置价格可通过市场询价或参照机械工业信息研究院编制的2024年《中国机电产品报价手册》估算。

根据“《财政部、国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税[2016]36号）”的规定：自2016年5月1日起，在全国范围内全面推开营业税改征增值税（以下称营改增），因被评估单位系增值税一般纳税人，则设备的购置价格应为不含增值税购置。

##### b) 运杂费的估算

运杂费一般根据设备的重量、运距以及包装难易程度，按设备含税购置价的0%-5%估算或按近期同类型设备运杂费率估算；

##### c) 安装调试费和安装工程费的估算

外购设备的安装调试费一般根据设备安装的复杂程度，按设备含税购置价的0%-30%估算。本次评估根据委托评估的机器设备的具体情况决定是否估算其安装调试费。

外购设备的安装工程费按以下规则估算：

主要设备（A、B类设备）的安装工程费按其安装过程中发生的直接费、间接费、计划利润、税金等估算；

对于供货商包安装调试的外购设备不估算其安装调试费和安装工程费；

一般设备（C类设备）及其他不需要安装的即插即用设备不估算其安装调试费和安装工程费。

#### d)资金成本的估算

对设备价值高、安装建设期较长的设备，方按设备的含税价、评估基准日的贷款利率和正常安装调试工期估算其资金成本。其资金成本按以下规则估算：

建设期为六个月以下的，一般不考虑资金成本，

建设期为半年至一年（含一年）的，按中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的1年期贷款市场报价利率（LPR）3.35%估算资金成本，

建设期为一年至五年（含五年）的，按中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的1年期和5年期以上两种品种的贷款市场报价利率（LPR）的平均值3.85%估算资金成本；

#### e)其他费用的估算

其他费用包括基础费、设计费、建设项目管理费等，根据委托评估的机器设备的具体情况酌情考虑。

主要设备（A、B类设备）的其他费用按其常规的基础费、设计费、建设项目管理费、生产准备费（试运营费）、科研勘设费、其他及临时工程费等估算（扣除按税法规定可抵扣增值税）；

一般设备（C类设备）及其他不需要安装的即插即用设备不估算其他费用。

#### f)可抵扣增值税的估算

根据相关文件规定，对于符合增值税抵扣条件的，计算出可抵扣增值税后进行抵扣。

可抵扣增值税=设备购置价/1.13×13%+运杂费/1.09×9%+安装调试费和安装工程费/1.09×9%+前期及其他费用（不含建设单位管理费）/1.06×6%

**b.车辆评估原值估算：**

评估原值=购置价+购置附加税+其他

其中：购置价：按评估基准日现行市价（不含税）估算；

购置附加税：已上牌照车辆考虑，按不含增值税的车辆购置价的10%估算；

其他：主要考虑上牌发生的规费和机动车牌照取得费，按基准日实际费用水平估算。

**B.成新率的估算：**

综合成新率=1-实体性贬值率-功能性贬值率-经济性贬值率

**1) 实体性贬值率**

实体性贬值率=1-年限综合成新率

设备的年限综合成新率一般根据各种设备自身特点及使用情况，综合考虑设备的经济使用寿命年限、技术寿命年限估算其尚可使用年限。

①对于主要设备（A、B类设备），采用综合分析法进行估算，即以其设计使用寿命年限为基础，先考虑该类设备的综合状况并评定其耐用年限——经济使用寿命年限N（受专业的限制，一般参照《资产评估常用数据与参数手册》载明的经济使用寿命年限），接着考虑该等设备的负荷、维护保养、原始制造质量、工作环境、故障率、使用现状等，并据此初步分别估算该等设备的尚可使用寿命年限n，再估算下表所示各成新率的调整系数，进而分别估算该等设备的年限综合成新率。

根据以往设备评估实践中的经验总结、数据分类，本公司测定并分类整理了各类设备相关调整系数的范围，即成新率的调整系数范围如下：

设备调整系数项目	代号	系数调整值
设备负荷系数	C1	0.85—1.15
设备维护保养状况系数	C2	0.85—1.15
设备原始制造质量系数	C3	0.90—1.10
设备工作环境系数	C4	0.95—1.05

设备调整系数项目	代号	系数调整值
设备故障系数	C5	0.85—1.15

则：年限综合成新率 $K = n \div N \times C1 \times C2 \times C3 \times C4 \times C5 \times 100\%$

即一般根据各种设备自身特点及使用情况，综合考虑设备的经济使用寿命年限、技术寿命年限和现实状况估算其尚可使用年限。

②对于一般设备和价值较小的设备如电脑、传真机、空调等办公设备，在综合考虑设备的使用维护状态和外观现状的前提下，采用使用年限法估算其成新率（同时考虑现场勘查成新率）。其估算公式如下：

成新率 = (经济使用年限 - 已使用年限) ÷ 经济使用年限 × 100%

③对于运输车辆，根据“商务部、发改委、公安部、环境保护部令2012年第12号《机动车强制报废标准规定》”的有关规定和委托评估车辆的具体情况，遵循谨慎原则并按以下公式估算其最小成新率作为被评估车辆的成新率，即：

成新率 = Min (使用年限成新率, 行驶里程成新率, 现场勘查成新率)

使用年限成新率 = (1 - 已使用年限) ÷ 规定或经济使用年限 × 100%

行驶里程成新率 = (1 - 已行驶里程) ÷ 规定行驶里程 × 100%

现场勘查成新率 = (发动机系统得分 × 0.4 + 底盘得分 × 0.3 + 车身及装饰得分 × 0.1 + 电气设备得分 × 0.2) / 100 × 100%

其中：现场勘查成新率的估算步骤为：首先对车辆各部位质量进行百分制评分，然后根据各部位的重要程度，确定权重系数（即发动机系统0.4，底盘0.3，车身及装饰0.1，电气设备0.2，权重系数合计为1），以加权平均确定现场勘查成新率。

## 2) 功能性贬值率

功能性贬值是指新技术的推广和运用，使企业原有资产与社会上普遍推广和运用的资产相比较，技术明显落后、性能降低、其价值也就相应减少，本次评估不涉及该项贬值。

## 3) 经济性贬值率

经济性贬值率根据企业基准日实际产销量与生产线设计生产能力比较后确定。被评估单位所拥有的是目前四川最大的贴板生产线，故以其产销量计算的经济性贬值率具有代表性。因资产利用率下降导致经济性贬值的计算公式如下：

$$\text{经济性贬值率} = [1 - (\text{资产预计可被利用生产能力} / \text{资产原设计生产能力})^x] \times 100\%$$

公式中的X为规模经济效益指数，本次评估参考国家统计局发布的同行业工业产能利用率，按76%考虑。

### ③ 市场法

评估价值 = 交易案例的售价 × 时间因素修正 × 交易情况因素修正 × 个别因素修正

时间因素修正：是指参照物交易时间与被评估资产价值评估基准日相差时间所影响的被评估资产价格的差异；

交易情况因素修正：指参照物交易情况与与被评估资产交易情况不同所影响的被评估资产价格的差异；

个别因素修正：包括外观保养、使用性质、正常维修保养等对资产价格的影响。

### 3) 在建工程

评估基准日，评估范围内的在建工程包括土建工程、设备安装工程。根据在建工程的特点、评估价值类型、资料收集情况等相关条件，对在建工程采用成本法进行评估。

#### ① 已完工项目

对于评估基准日已完工，且已经结清工程款或已经确认应付工程款项目，按照固定资产的评估方法进行评估。

#### ② 未完工项目

对于开工时间距评估基准日半年内的在建项目，以核实后的账面价值作为评估值。

对于开工时间距评估基准日半年以上的在建项目，如果账面价值中不包含资金成本，则按照合理建设工期加计资金成本；如果账面值与评估基准日价格水平有较大差异，则按照评估基准日的价格水平进行工程造价调整。

#### 4)无形资产

企业申报的无形资产为土地使用权。

土地使用权评估常用的方法有市场比较法、收益还原法、假设开发法、成本逼近法、基准地价系数修正法等。评估人员在实地勘察和有关市场调查的基础上，结合待估宗地区位、用地性质、利用条件、当地土地市场状况、可获取的资料及有关评估方法的适用条件等，本次对土地使用权价值选择市场比较法进行评估。

市场法是指在求取待估宗地价格时，将待估宗地与在接近评估基准日时期内已经成交的类似土地交易实例进行对照比较，参照该土地的交易情况、期日、区域、个别因素、使用年限等差别，修正得出待估土地评估值的方法，其基本公式为：

$$\text{委估宗地评估值} = P \times A \times B \times C \times D \times E$$

式中—P为可比交易实例价格

—A为交易情况修正系数

—B为交易日期修正系数

—C为区域因素修正系数

—D为个别因素修正系数

—E为使用年限修正系数

#### 5)其他非流动资产

其他非流动资产为可抵扣增值税，评估人员核对明细账与总账、报表余额相符，抽查了部分原始凭证及合同等相关资料，核实交易事项的真实性、业务内容和金额等。按核实后账面值确定评估值。

#### (3)负债

在清查核实的基础上，以审计核实后账面值并考虑实际需支付情况确定其评估值。

### 八、评估程序实施过程和情况

本评估机构接受委托后，即选派资产评估师了解与本次评估相关的基本情况、制定评估工作计划，并布置和协助被评估单位进行资产清查工作；随后评估小组进驻被评估单位，对评估对象及其所包含的资产、负债实施现场调查，收集并分析评估所需

的全部资料，选择评估方法并确定评估模型，进而估算评估对象的价值。自接受评估项目委托起至出具评估报告分为以下五个评估工作阶段

### （一）评估项目洽谈及接受委托阶段

本评估机构通过洽谈、评估项目风险评价等前期工作程序并决定接受委托后，即与委托人进行充分沟通、了解本评估项目的基本事项——评估目的、评估对象与评估范围、评估基准日等，拟定评估工作方案和制定评估计划，并与委托人签订《资产评估委托合同》。

### （二）现场调查和收集资料阶段

该阶段的主要工作内容是：提交《资产评估须提供资料清单》；指导被评估单位清查资产、准备评估资料；收集并验证评估资料；尽职调查访谈、现场核查资产与验证评估资料、市场调查及收集市场信息和相关资料等。

#### 1.提交《资产评估须提供资料清单》

根据委托评估资产的特点，提交有针对性的《资产评估须提供资料清单》、《资产评估申报明细表》等，要求委托人和被评估单位积极进行评估资料准备工作。

#### 2.指导被评估单位清查资产、准备评估资料

与委托人和被评估单位相关工作人员联系，布置并辅导其按照资产评估的要求填写《资产评估申报明细表》和准备评估所需要的相关资料。

#### 3.收集并验证委托人、被评估单位提供的资料

对委托人和被评估单位提供的资料进行验证、核对，对发现的问题协同其解决。

#### 4.现场勘查与重点清查

对评估对象所涉及的资产进行全面（或抽样）核实，对重要资产进行详细勘查、并编制《现场勘查工作底稿》。

#### 5.尽职调查访谈

根据评估对象的具体情况、委托人和被评估单位提供的资料，与被评估单位治理层、管理层、技术人员通过座谈、讨论会以及电话访谈等形式，就与评估对象相关的事项以及被评估单位及其所在行业的历史情况与未来发展趋势等方面的理解达成共识。

## 6.市场调查及收集市场信息和相关资料

在收集委托人和被评估单位根据《资产评估须提供资料清单》提供的资料的基础上进一步收集市场信息、行业资料、宏观资料和地区资料等，以满足评定估算的需要。

### （三）评定估算阶段

该阶段的主要工作内容是：

#### 1.选择评估方法及评估模型

根据评估对象的实际状况和具体特点以及资料收集情况，确定选择的评估方法、具体评估模型。

#### 2.评定估算

根据选择的评估方法及具体模型，合理确定评估模型所需评估参数，测算评估对象的初步评估结果，形成资产评估工作底稿。

### （四）汇总评估结果及撰写初步资产评估报告阶段

对初步的评估结果进行分析、汇总，对评估结果进行必要的调整、修正和完善，确定初步的汇总评估结果，并起草初步资产评估报告并连同资产评估工作底稿提交本公司内部审核。

### （五）出具资产评估报告

经本公司内部审核通过后的资产评估报告，在不影响对评估结论进行独立判断的前提下，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟通，并对沟通情况进行独立分析，按本公司质量控制制度和程序，并决定是否对资产评估报告进行调整，在对需要调整的内容修改完善资产评估报告后，按本公司业务报告签发制度和程序，向委托人提交正式资产评估报告。

## 九、评估假设

根据评估准则的规定，资产评估师在充分分析被评估单位的资本结构、经营状况、历史业绩、发展前景，考虑宏观经济和区域经济影响因素、所在行业现状与发展前景对被评估单位价值影响等方面的基础上，对委托人或者相关当事方提供的资料进行必要的分析、判断和调整，在考虑未来各种可能性及其影响的基础上合理设定如下评估假设。

## （一）前提条件假设

### 1.公平交易假设

公平交易假设是假定评估对象已处于交易过程中，评估师根据评估对象的交易条件等按公平原则模拟市场进行估价。

### 2.公开市场假设

公开市场假设是假定评估对象处于充分竞争与完善的市场（区域性的、全国性的或国际性的市场）之中，在该市场中，拟交易双方的市场地位彼此平等，彼此都有获得足够市场信息的能力、机会和时间；交易双方的交易行为均是在自愿的、理智的而非强制的或不受限制的条件下进行的，以便于交易双方对交易标的之功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。在充分竞争的市场条件下，交易标的之交换价值受市场机制的制约并由市场行情决定，而并非由个别交易价格决定。

### 3.持续经营假设

持续经营假设是假定被评估单位按其目前的模式、规模、频率、环境等持续不断地经营。该假设不仅设定了评估对象的存续状态，还设定了评估对象所面临的市场条件或市场环境。

## （二）一般条件假设

1.假设国家和地方（被评估单位经营业务所涉及地区）现行的有关法律法规、行业政策、产业政策、宏观经济环境等较评估基准日无重大变化；本次交易的交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化。

2.假设被评估单位经营业务所涉及地区的财政和货币政策以及所执行的有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化。

3.假设无其他人力不可抗拒因素和不可预见因素对被评估单位的持续经营形成重大不利影响。

## （三）特殊条件假设

1.假设被评估单位在现有的管理方式和管理水平的基础上，其经营范围、经营模式与目前基本保持一致，且其业务的未来发展趋势与所在行业于评估基准日的发展趋势基本保持一致。

2.假设被评估单位的经营者勤勉尽责，且其管理层有能力担当其职务和履行其职责。

3.假设委托人及被评估单位提供的资料（基础资料、财务资料、运营资料、预测资料等）均真实、准确、完整，有关重大事项披露充分。

4.假设被评估单位完全遵守现行所有有关的法律法规。

#### （四）上述评估假设对评估结果的影响

设定评估假设条件旨在限定某些不确定因素对被评估单位的收入、成本、费用乃至其营运产生的难以量化的影响，上述评估假设设定了评估对象所包含资产的使用条件、市场条件等，对评估值有较大影响。根据资产评估的要求，资产评估师认定这些假设条件在评估基准日成立且合理；当未来经济环境发生较大变化时，本资产评估机构及其签名资产评估师不承担由于上述假设条件的改变而推导出不同评估结果的责任。当未来经济环境发生较大变化或者上述评估假设不复完全成立时，评估结论即告失效。

### 十、评估结论

截至评估基准日，威远达威木业有限公司申报评估并经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）成都分所审定的资产总额账面值为15,795.38万元、负债总额账面值为18,427.24万元、所有者（股东）权益账面值为-2,631.86万元。

经采用资产基础法评估，截至评估基准日，威远达威木业有限公司资产总额评估值为16,195.39万元，评估增值额为400.01万元，增值率为2.53%；负债总额评估值为18,427.24万元，无增减变动；股东全部权益评估值为-2,231.85万元（大写人民币负贰仟贰佰叁拾壹万捌仟伍佰元整），评估增值额为400.01万元，增值率为15.20%。详细情况见评估结果汇总表。

评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项	目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1	流动资产	5,633.89	5,543.69	-90.20	-1.60
2	非流动资产	10,161.49	10,651.70	490.21	4.82
3	其中：固定资产	8,445.09	8,912.46	467.37	5.53

项	目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
4	在建工程	404.99	404.99	-	-
5	无形资产	1,247.02	1,269.86	22.84	1.83
6	其他非流动资产	64.39	64.39	-	-
7	<b>资产总计</b>	15,795.38	16,195.39	400.01	2.53
8	流动负债	18,265.02	18,265.02	-	-
9	非流动负债	162.22	162.22	-	-
10	<b>负债合计</b>	18,427.24	18,427.24	-	-
11	<b>净资产（所有者权益）</b>	-2,631.86	-2,231.85	400.01	15.20

表中评估增减变动额及原因分析见本报告附件—资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明。

按现行规定，该评估结论的使用有效期为一年，自本报告评估基准日算起。同时，报告使用人应当关注本资产评估报告中载明的评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

## 十一、特别事项说明

### （一）引用其他机构出具报告结论的情况

本项目没有引用其他机构出具报告结论的情况。

### （二）权属资料不全面或者存在瑕疵的情形

无。

### （三）委托人未提供的其他关键资料情况或评估资料不完整的情形

本项目不存在未提供的其他关键资料情况或评估资料不完整的情形。

### （四）评估基准日存在的未决事项、法律纠纷等不确定因素

被评估单位于评估基准日存在法律涉诉事项如下：

序号	原告	被告	案由	受理法院	标的额 (单位元)	评估基准日案件进展 情况	截止报告日的案件 进展
1	威远达威木业有限公司	四川金灯台新材料科技有限公司	买卖合同纠纷	威远县人民法院	148,787.00	胜诉，已判决	原告胜诉待被告付款
2	威远达威木	成都嘉瑞达有限	合同买	威远县人民	327,737.25	已判决原告胜诉要求	原告胜诉待被告付

序号	原告	被告	案由	受理法院	标的额 (单位元)	评估基准日案件进展 情况	截止报告日的案件 进展
	业有限公司	公司	卖纠纷	法院		2024.11.5 付清货款	款

截至基准日，涉诉金额均为被评估单位应收的货款，考虑到涉诉案件被评估单位作为原告均已胜诉，货款收回的可能性较高，本次评估作为应收账款未预计相关风险损失，已在评估结论中考虑了相关影响。

#### （五）重要的利用专家工作及相關报告情况

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）成都分所对被评估单位2024年1-8月财务报表进行了审计，于2024年10月24日出具（XYZH/2024CDAA4B0376号）（标准无保留意见）《审计报告》。本次评估是在审计的基础上进行的，并利用了上述《审计报告》相关信息及数据。

#### （六）重大期后事项

无。

（七）评估程序受限的有关情况、评估机构采取的弥补措施及对评估结论影响的情况

本评估结论中，评估专业人员未能对各种设备在评估基准日时的技术参数和性能做技术检测，在假定资产组相关当事人提供的有关技术资料 and 运行记录是真实有效的前提下，通过向设备管理人员和操作人员了解设备使用情况及实地勘察做出的判断。评估专业人员未对各种建、构筑物的隐蔽工程及内部结构（非肉眼所能观察的部分）做技术检测，在假定资产组相关当事人提供的有关资料是真实有效的前提下，在未借助任何检测仪器的条件下，通过实地勘察做出的判断。

（八）抵押、担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项的性质、金额及与评估对象的关系

不涉及。

（九）本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结果产生重大影响的瑕疵情形

无。

#### （十）其他需要特别说明的事项

无。

## 十二、资产评估报告使用限制说明

（一）本资产评估报告只能用于本报告载明的评估目的和用途。同时，本次评估结论是在本次评估假设和限制条件前提下，为本资产评估报告载明的评估目的而出具的评估对象于评估基准日的市场价值参考意见，该评估结论没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方式等情况的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力因素的影响。当评估假设和限制条件发生变化时，评估结论一般会失效。本资产评估机构不承担由于这些情况变化而导致评估结论失效的相关法律责任。

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其签名资产评估师不承担责任。

（三）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（四）资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

（五）若未征得本资产评估机构书面许可，任何单位和个人不得复印、摘抄、引用本资产评估报告的全部或部分内容或将其全部或部分内容披露于任何媒体，法律、法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

## 十三、资产评估报告日

本资产评估报告日为2024年10月25日。

（以下无正文。）

(本页无正文，为“京坤评报字[2024]0794号”资产评估报告签章页。)

北京坤元至诚资产评估有限公司 资产评估师：



中国·北京

资产评估师：



## 资产评估报告附件

- 1.被评估单位审计报告（复印件）
- 2.委托人、被评估单位的法人营业执照（复印件）
- 3.评估对象所涉及的主要资产权属证明资料（复印件）
- 4.委托人承诺函（复印件）
- 5.被评估单位承诺函（复印件）
- 6.签名资产评估师承诺函
- 7.资产评估机构资格证明文件或备案文件（复印件）
- 8.资产评估机构法人营业执照副本（复印件）
- 9.签名资产评估师正式执业会员证书（复印件）
- 10.资产评估汇总表或者明细表
- 11.资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明

威远达威木业有限公司

2024年8月31日

审计报告

索引	页码
审计报告	1-3
公司财务报表	
— 资产负债表	1-2
— 利润表	3
— 现金流量表	4
— 股东权益变动表	5-6
— 财务报表附注	7-41

## 审计报告

XYZH/2024CDAA4B0376

威远达威木业有限公司

威远达威木业有限公司全体股东:

### 一、 审计意见

我们审计了威远达威木业有限公司（以下简称威远木业）财务报表，包括 2024 年 8 月 31 日以及 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年 1-8 月以及 2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了威远木业 2024 年 8 月 31 日与 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年 1-8 月与 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于威远木业，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估威远木业的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算威远木业、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督威远木业的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对威远木业持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致威远木业不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



我们与威远木业治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师:

张卓



中国注册会计师:

冯诗雪



中国 成都

二〇二四年十月二十四日





资产负债表  
2024年8月31日

编制单位：成达木业有限公司 单位：人民币元

项 目	附注	2024年8月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	五、1	2,389,774.51	4,110,568.26
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五、2	10,994,175.40	18,013,254.88
应收款项融资			
预付款项	五、3	2,278,269.66	1,422,229.75
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	五、4	348,012.90	426,621.38
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	五、5	33,702,972.45	31,812,009.68
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、6	6,625,859.62	5,361,520.67
流动资产合计		56,338,854.54	61,146,204.62
非流动资产			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五、7	84,450,923.91	111,745,760.58
在建工程	五、8	4,049,927.26	18,867.92
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	五、9	12,470,199.36	12,678,687.39
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产	五、10	643,941.25	2,683,486.46
非流动资产合计		101,614,991.79	127,126,802.35
资产总计		157,953,846.33	188,273,006.97

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



资产负债表 (续)

2024年8月31日

编制单位: 顺达成木业有限公司

单位: 人民币元

项目	附注	2024年8月31日	2023年12月31日
<b>流动负债:</b>			
短期借款	五、11		40,046,444.44
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、12	47,704,665.92	43,782,795.74
预收款项			
合同负债	五、13	4,122,703.06	4,060,210.77
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	五、14	645,031.44	1,854,243.69
应交税费	五、15	145,219.21	14,683.59
其他应付款	五、16	129,498,823.91	80,377,436.85
其中: 应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	五、17	533,869.45	527,827.40
<b>流动负债合计</b>		<b>182,650,212.99</b>	<b>170,663,642.48</b>
<b>非流动负债:</b>			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	五、18	1,622,222.17	1,666,666.65
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>1,622,222.17</b>	<b>1,666,666.65</b>
<b>负债合计</b>		<b>184,272,435.16</b>	<b>172,330,309.13</b>
<b>股东权益:</b>			
实收资本	五、19	120,000,000.00	120,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备	五、20	613,707.44	
盈余公积			
一般风险准备			
未分配利润	五、21	-146,932,296.27	-104,057,302.16
<b>归属于母公司股东权益合计</b>		<b>-26,318,588.83</b>	<b>15,942,697.84</b>
少数股东权益			
<b>股东权益合计</b>		<b>-26,318,588.83</b>	<b>15,942,697.84</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>157,953,846.33</b>	<b>188,273,006.97</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





利润表  
2024年1-8月

编制单位：威远木业有限 单位：人民币元

	附注	2024年1-8月	2023年度
一、营业总收入		46,172,346.51	124,273,089.03
其中：营业收入	五、22	46,172,346.51	124,273,089.03
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		62,510,283.59	148,264,612.47
其中：营业成本	五、22	52,762,723.62	135,265,357.79
税金及附加	五、23	606,299.22	791,181.06
销售费用	五、24	1,649,344.20	1,852,602.45
管理费用	五、25	3,935,553.16	6,501,543.65
研发费用	五、26	304,648.30	679,523.41
财务费用	五、27	3,251,715.09	4,174,404.11
其中：利息费用		3,241,813.86	4,154,929.62
利息收入		3,828.73	7,152.96
加：其他收益	五、28	194,033.26	146,782.76
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、29	30,425.29	-749,862.44
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、30	-27,195,811.09	-35,201,203.18
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-43,309,289.62	-59,795,806.30
加：营业外收入	五、31	454,601.41	617,099.06
减：营业外支出	五、32	20,305.90	803,288.54
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-42,874,994.11	-59,981,995.79
减：所得税费用			
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-42,874,994.11	-59,981,995.79
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-42,874,994.11	-59,981,995.79
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-42,874,994.11	-59,981,995.79
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-42,874,994.11	-59,981,995.79
归属于母公司股东的综合收益总额		-42,874,994.11	-59,981,995.79
归属于少数股东的综合收益总额			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





现金流量表  
2024年1-8月

单位：人民币元

	附注	2024年1-8月	2023年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		59,380,989.15	129,863,751.85
收到的税费返还			
向其他企业拆借收到的现金			
向其他金融工具拆借收到的现金			
收到原保险合同赔款取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		718,969.41	1,112,562.59
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>60,099,958.56</b>	<b>130,976,314.44</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		49,186,520.35	110,661,807.49
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		13,795,276.55	27,502,475.15
支付的各项税费		470,848.91	1,377,512.47
支付其他与经营活动有关的现金		2,373,547.05	2,661,608.00
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>65,826,192.86</b>	<b>142,203,403.11</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	五、33	<b>-5,726,234.30</b>	<b>-11,227,088.67</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,706,301.15	12,928,991.14
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>1,706,301.15</b>	<b>12,928,991.14</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-1,706,301.15</b>	<b>-12,928,991.14</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款所收到的现金			40,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		49,000,000.00	70,500,000.00
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>49,000,000.00</b>	<b>110,500,000.00</b>
偿还债务所支付的现金		40,000,000.00	40,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		1,041,833.29	1,274,027.78
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		2,246,425.01	42,643,719.05
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>43,288,258.30</b>	<b>83,917,746.83</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>5,711,741.70</b>	<b>26,582,253.17</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-1,720,793.75</b>	<b>2,426,173.36</b>
加：期初现金及现金等价物余额		4,110,568.26	1,684,394.90
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	五、33	<b>2,389,774.51</b>	<b>4,110,568.26</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





所有者权益变动表  
2024年1-8月

编制单位：木业有限公司

单位：人民币元

项 目	2024年1-8月											
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	120,000,000.00									-104,057,302.16		15,942,697.84
加：前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	120,000,000.00									-104,057,302.16		15,942,697.84
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							613,707.44			-42,874,994.11		-42,261,286.67
（一）综合收益总额										-42,874,994.11		-42,874,994.11
（二）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配												
1.提取盈余公积												
2.提取一般风险准备												
3.对所有者的分配												
4.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增实收资本												
2.盈余公积转增实收资本												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备							613,707.44					613,707.44
1.本年提取								1,189,001.33				1,189,001.33
2.本年使用								575,293.89				575,293.89
（六）其他												
四、本年年末余额	120,000,000.00						613,707.44			-146,932,296.27		-26,318,588.83

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





所有者权益变动表（续）  
2024年1-8月

编制单位：威远木业有限公司

单位：人民币元

	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	2023年度					
		优先股	永续债	其他			其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
一、上年年末余额	120,000,000.00										-14,075,306.37	111,761,961.08
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年初余额	120,000,000.00										-14,075,306.37	75,924,693.63
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）											-59,981,995.79	-59,981,995.79
（一）综合收益总额											-59,981,995.79	-59,981,995.79
（二）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配												
1.提取盈余公积												
2.提取一般风险准备												
3.对所有者的分配												
4.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增实收资本												
2.盈余公积转增实收资本												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1.本年提取									880,400.43			880,400.43
2.本年使用									880,400.43			880,400.43
（六）其他												
四、本年年末余额	120,000,000.00										-104,057,302.16	15,942,697.84

法定代表人：

*刘军*

主管会计工作负责人：

*刘波*

会计机构负责人：

*马江*



## 威远达威木业有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2024年8月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

### 一、公司的基本情况

威远达威木业有限公司(以下简称公司或本公司)系由四川达威科技股份有限公司、孙蜀川、陈能祥、罗坤林、马华娥、王武共同投资设立,于2018年4月20日在威远县市场监督管理局登记注册,现持有统一社会信用代码为91511024MA628BCL15的营业执照,注册资本120,000,000.00元。

本公司经营范围:木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业;木质家具制造;木材和竹材采运;竹、藤家具制造;木竹材林产品采集;销售家具;矿产品、建材及化工产品批发(不含危险化学品);仓储服务;道路货物运输;林木育种和育苗。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

### 二、财务报表的编制基础

#### (1) 编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定,并基于本附注“三、重要会计政策及会计估计”所述会计政策和会计估计编制。

#### (2) 持续经营

本公司自本报告期末起12个月具备持续经营能力,无影响持续经营能力的重大事项。

### 三、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示:本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计包括应收款项坏账准备的确认和计量、发出存货计量、固定资产分类及折旧方法、无形资产摊销、收入确认和计量等。

#### 1. 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 2. 会计期间

本公司的会计期间为公历1月1日至12月31日。



## 威远达威木业有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2024年8月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

### 3. 营业周期

本公司经营业务的营业周期较短，以12个月作为资产和负债的流动性划分标准。

### 4. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

### 5. 现金及现金等价物

本公司现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

### 6. 金融资产和金融负债

本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

#### (1) 金融资产

##### 1) 金融资产分类、确认依据和计量方法

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流特征，将金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；以摊余成本进行后续计量。除被指定为被套期项目的，按照实际利率法摊销初始金额与到期金额之间的差额，其摊销、减值、汇兑损益以及终止确认时产生的利得或损失，计入当期损益。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。除被指定为被套期项目的，此类金融资产，除信用减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的该金融资产利



## 威远达威木业有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2024年8月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

息之外，所产生的其他利得或损失，均计入其他综合收益；金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失应当从其他综合收益中转出，计入当期损益。

本公司按照实际利率法确认利息收入。利息收入根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定，但下列情况除外：①对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。②对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。

本公司将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定一经作出，不得撤销。本公司指定的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；除了获得股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关的利得和损失（包括汇兑损益）均计入其他综合收益，且后续不得转入当期损益。当其终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

除上述分类为以摊余成本计量的金融资产和分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用直接计入当期损益。此类金融资产的利得或损失，计入当期损益。

### 2) 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司将满足下列条件之一的金融资产予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②金融资产发生转移，本公司转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬；③金融资产发生转移，本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬，且未保留对该金融资产控制的。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值，与因转移而收到的对价及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付）之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产的合同条款规定，在特定日期产



## 威远达威木业有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2024年8月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付)之和,与分摊的前述金融资产整体账面价值的差额计入当期损益。

### (2) 金融负债

#### 1) 金融负债分类、确认依据和计量方法

本公司的金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,按照公允价值进行后续计量,公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

其他金融负债,采用实际利率法,按照摊余成本进行后续计量。

#### 2) 金融负债终止确认条件

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时,终止确认该金融负债或义务已解除的部分。本公司与债权人之间签订协议,以承担新金融负债方式替换现存金融负债,且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的,终止确认现存金融负债,并同时确认新金融负债。本公司对现存金融负债全部或部分的合同条款作出实质性修改的,终止确认现存金融负债或其一部分,同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额,计入当期损益。

### (3) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

本公司以主要市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值,不存在主要市场的,以最有利市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值,并且采用当时适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。公允价值计量所使用的输入值分为三个层次,即第一层次输入值是计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价;第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值;第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。公允价值计量结果所属的层次,由对公允价值计量整体而言具有重大意义的输入值所属的最低层次决定。

### (4) 金融资产和金融负债的抵销



## 威远达威木业有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2024年8月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

本公司的金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示,不相互抵销。但同时满足下列条件时,以相互抵销后的净额在资产负债表内列示:(1)本公司具有抵销已确认金额的法定权利,且该种法定权利是当前可执行的;(2)本公司计划以净额结算,或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

### (5) 金融负债与权益工具的区分及相关处理方法

本公司按照以下原则区分金融负债与权益工具:(1)如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务,则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件,但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。(2)如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算,需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具,是作为现金或其他金融资产的替代品,还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者,该工具是发行方的金融负债;如果是后者,该工具是发行方的权益工具。在某些情况下,一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具,其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值,则无论该合同权利或义务的金额是固定的,还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外的变量(例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格)的变动而变动,该合同分类为金融负债。

金融工具或其组成部分属于金融负债的,相关利息、股利(或股息)、利得或损失,以及赎回或再融资产生的利得或损失等,本公司计入当期损益。

金融工具或其组成部分属于权益工具的,其发行(含再融资)、回购、出售或注销时,本公司作为权益的变动处理,不确认权益工具的公允价值变动。

## 7. 应收票据

本公司对于应收票据,始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

信用风险自初始确认后是否显著增加的判断。本公司通过比较金融工具在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率和该工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率,来判定金融工具信用风险是否显著增加。但是,如果本公司确定金融工具在资产负债表日只具有较低的信用风险的,可以假设该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

以组合为基础的评估。对于应收票据,本公司在单项工具层面无法以合理成本获



## 威远达威木业有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2024年8月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

得关于信用风险显著的充分证据,而在组合的基础上评估信用风险是否显著增加是可行,所以本公司按照票据类型为共同风险特征,对应收票据进行分组并以组合为基础考虑评估信用风险是否显著增加。

预期信用损失计量。预期信用损失,是指以发生违约风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失,是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额,即全部现金短缺的现值。

本公司在资产负债表日计算应收票据预期信用损失,如果该预期信用损失大于当前应收票据减值准备的账面金额,本公司将其差额确认为应收票据减值损失,借记“信用减值损失”,贷记“坏账准备”。相反,本公司将差额确认为减值利得,做相反的会计记录。

本公司实际发生信用损失,认定相关应收票据无法收回,经批准予以核销的,根据批准的核销金额,借记“坏账准备”,贷记“应收票据”。若核销金额大于已计提的损失准备,按其差额借记“信用减值损失”。

本公司根据以前年度的实际信用损失,并考虑本期的前瞻性信息,计量预期信用损失的会计估计政策为:本公司采用以票据性质为基础的预期信用损失模型,通过应收票据违约风险敞口和预期信用损失率计算应收账款预期信用损失,并基于违约概率和违约损失率确定预期信用损失率。

### 8. 应收账款

本公司对于《企业会计准则第14号-收入准则》规范的交易形成且不含重大融资成分的应收账款,始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

信用风险自初始确认后是否显著增加的判断。本公司通过比较金融工具在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率和该工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率,来判定金融工具信用风险是否显著增加。但是,如果本公司确定金融工具在资产负债表日只具有较低的信用风险的,可以假设该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。通常情况下,如果逾期超过30日,则表明金融工具的信用风险已经显著增加。除非本公司在无须付出不必要的额外成本或努力的情况下即可获得合理且有依据的信息,证明即使逾期超过30日,信用风险自初始确认后仍未显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时,本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息,包括前瞻性信息。

以组合为基础的评估。对于应收账款,本公司在单项工具层面无法以合理成本获得关于信用风险显著增加的充分证据,而在组合的基础上评估信用风险是否显著增加



## 威远达威木业有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2024年8月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

是可行,所以本公司按照金融工具类型、信用风险评级、与公司的关联关系为共同风险特征,对应收账款进行分组并以组合为基础考虑评估信用风险是否显著增加。

预期信用损失计量。预期信用损失,是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失,是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额,即全部现金短缺的现值。

本公司在资产负债表日计算应收账款预期信用损失,如果该预期信用损失大于当前应收账款减值准备的账面金额,本公司将其差额确认为应收账款减值损失,借记“信用减值损失”,贷记“坏账准备”。相反,本公司将差额确认为减值利得,做相反的会计记录。

本公司实际发生信用损失,认定相关应收账款无法收回,经批准予以核销的,根据批准的核销金额,借记“坏账准备”,贷记“应收账款”。若核销金额大于已计提的损失准备,按其差额借记“信用减值损失”。

本公司根据以前年度的实际信用损失,并考虑本期的前瞻性信息,计量预期信用损失的会计估计政策为:本公司对信用风险显著不同的应收账款单项确定预期信用损失率;除了单项确定预期信用损失率的应收账款外,本公司采用以账龄特征为基础的预期信用损失模型,通过应收账款违约风险敞口和预期信用损失率计算应收账款预期信用损失,并基于违约概率和违约损失确定预期信用损失率。

组合	预期信用损失计量方法
关联方组合	本组合应收账款以四川达威科技股份有限公司合并范围内公司为信用风险特征划分组合,公司根据信用风险特征,作为一个组合单项评估信用风险并确认预期信用损失。
单项认定的应收款	将涉及诉讼的应收款项视为重大应收款项,作为一个组合单项评估信用风险并确认预期信用损失。
账龄组合	本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测基础上,根据客户的信用风险特征以账龄组合为基础评估应收账款的信用风险并确认预期信用损失。

其中,账龄组合预期信用损失计提比例如下:

项目	预期信用损失计提比例(%)
1年以内(含1年)	5.00
1-2年	10.00
2-3年	20.00
3-4年	50.00
4-5年	80.00



## 威远达威木业有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2024年8月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

5年以上	100.00
------	--------

### 9. 应收款项融资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将持有的应收款项，以贴现或背书等形式转让，且该类业务较为频繁、涉及金额也较大的，其管理业务模式实质为既收取合同现金流量又出售，按照金融工具准则的相关规定，将其分类至以公允价值计量变动且其变动计入其他综合收益的金融资产。

### 10. 其他应收款

本公司按照下列情形计量其他应收款损失准备：①信用风险自初始确认后未显著增加的金融资产，本公司按照未来12个月的预期信用损失的金额计量损失准备；②信用风险自初始确认后已显著增加的金融资产，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；③购买或源生已发生信用减值的金融资产，本公司按照未来12个月的预期信用损失的金额计量损失准备。

以组合为基础的评估。对于其他应收款，本公司在单项工具层面无法以合理成本获得关于信用风险显著增加的充分证据，而在组合的基础上评估信用风险是否显著增加是可行，所以本公司按照金融工具类型、信用风险评级、与关联方关系为共同风险特征，对其他应收款进行分组并以组合为基础考虑评估信用风险是否显著增加。

预期信用损失计量。本公司在资产负债表日计算其他应收款预期信用损失，如果该预期信用损失大于当前其他应收款减值准备的账面金额，本公司将其差额确认为其他应收款减值损失，借记“信用减值损失”，贷记“坏账准备”。相反，本公司将差额确认为减值利得，做相反的会计记录。

本公司实际发生信用损失，认定相关应收款项无法收回，经批准予以核销的，根据批准的核销金额，借记“坏账准备”，贷记“其他应收账款”。若核销金额大于已计提的损失准备，按其差额借记“信用减值损失”。

本公司根据以前年度的实际信用损失，并考虑本期的前瞻性信息，计量预期信用损失的会计估计政策为：本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。



## 威远达威木业有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2024年8月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

### 11. 存货

本公司存货主要包括原材料、自制半成品、库存商品、发出商品、低值易耗品等。

存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销。

库存商品、在产品 and 用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定。

### 12. 固定资产

本公司固定资产是指同时具有以下特征，即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年的有形资产。

固定资产包括房屋建筑物、机器设备、运输设备、办公设备及其他，按其取得时的成本作为入账的价值，其中，外购的固定资产成本包括买价和进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出；自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成；投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账；融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

与固定资产有关的后续支出，包括修理支出、更新改造支出等，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，对于被替换的部分，终止确认其账面价值；不符合固定资产确认条件的，于发生时计入当期损益。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外，本公司对所有固定资产计提折旧。计提折旧时采用平均年限法，并根据用途分别计入相关资产的成本或当期费用。本公司固定资产的分类折旧年限、预计净残值率、折旧率如下：

序号	类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
1	房屋及建筑物	30	5	3.17
2	机器设备	8-12	5	7.92-11.88
3	运输工具	5	5	19.00
4	办公设备及其他	5-10	5	9.50-19.00



## 威远达威木业有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2024年8月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

本公司于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

### 13. 无形资产

本公司无形资产系土地使用权，按取得时的实际成本计量，其中，购入的无形资产，按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。具体年限如下：

序号	项目	摊销年限(年)
1	土地使用权	50

在每个会计期间，本公司对使用寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核。

### 14. 长期资产减值

本公司于每一资产负债表日对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查，当存在减值迹象时，本公司进行减值测试。对商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年末均进行减值测试。

本公司在资产负债表日对存在减值迹象的长期资产进行减值测试。长期资产的可收回金额为其预计未来现金流量的现值和资产的公允价值减去处置费用后的净额中较高者。

减值测试后，若该资产的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失，上述资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

### 15. 合同负债

合同负债反映本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。本公司在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。



## 威远达威木业有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2024年8月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

### 16. 职工薪酬

本公司职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期福利。

短期薪酬主要包括职工工资、职工福利、社会保险、住房公积金、工会经费和职工教育经费等,在职工提供服务的会计期间,将实际发生的短期薪酬确认为负债,并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利主要包括基本养老保险费、失业保险费等,按照公司承担的风险和义务,分类为设定提存计划、设定受益计划。

对于设定提存计划根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而向单独主体缴存的提存金确认为负债,并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

对于设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤:1)根据预期累计福利单位法,采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计,计量设定受益计划所产生的义务,并确定相关义务的所属期间。同时,对设定受益计划所产生的义务予以折现,以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本;2)设定受益计划存在资产的,将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的,以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产;3)期末,将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分,其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本,重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益,并且在后续会计期间不允许转回至损益,但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

辞退福利是由于辞退员工产生。向职工提供的辞退福利,在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益:(1)公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时;(2)公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

向职工提供的其他长期福利,符合设定提存计划条件的,按照设定提存计划的有关规定进行会计处理;除此之外的其他长期福利,按照设定受益计划的有关规定进行会计处理,为简化相关会计处理,将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。



## 威远达威木业有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2024年8月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

### 17. 收入确认原则和计量方法

本公司的营业收入主要包括板材销售收入。

本公司在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关商品或服务的控制权时,确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的,本公司在合同开始时,按照个单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例,将交易价格分摊至各单项履约义务,按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额,不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的,本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额,在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日,本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的,不考虑合同中存在的重大融资成分。

对于在某一时刻履行的履约义务,本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时,本公司考虑下列迹象:

1. 本公司就该商品或服务享有现时收款权利。
2. 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户。
3. 本公司已将该商品的实物转移给客户。
4. 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。
5. 客户已接受该商品或服务。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示,合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收货应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

### 18. 政府补助

#### (1) 与资产关的政府补助判断依据及会计处理方法



## 威远达威木业有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2024年8月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助,确认为递延收益。与资产相关补助确认为递延收益的,在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的,将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

### (2) 与收相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助,难以区分与资产相关或与收益相关的,整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助,用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的,确认为递延收益,在确认相关成本费用或损失的期间,计入当期损益;用于补偿已发生的相关成本费用或损失的,直接计入当期损益。

(3) 与本公司日常经营活动相关的政府补助,按照经济业务实质,计入其他收益。与本公司日常活动无关的政府补助,计入营业外收支。

### (4) 政策优惠贷款贴息的会计处理方法

财政将贴息资金拨付给贷款银行,由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的,以实际收到的借款金额作为借款的入账价值,按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。财政将贴息资金直接拨付给公司的,将对应的贴息冲减相关借款费用。

## 19. 递延所得税资产和递延所得税负债

本公司递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损,确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异,不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异,不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日,递延所得税资产和递延所得税负债,按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限,确认递延所得税资产。

## 20. 租赁

### (1) 租赁的识别



## 威远达威木业有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2024年8月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

租赁,是指在一定期间内,出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日,本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价,则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利,本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益,并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

合同中同时包含多项单独租赁的,本公司将合同予以分拆,并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的,本公司将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

### (2) 本公司作为承租人

#### 1) 租赁确认

本公司仅发生短期租赁和低价值资产租赁。

#### 2) 租赁变更

租赁变更,是指原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更,包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权,延长或缩短合同规定的租赁期等。租赁变更生效日,是指双方就租赁变更达成一致的日期。

租赁发生变更且同时符合下列条件的,本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理:①该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围或延长了租赁期限;②增加的对价与租赁范围扩大部分或租赁期限延长部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的,在租赁变更生效日,本公司按照租赁准则有关规定对变更后合同的对价进行分摊,重新确定变更后的租赁期;并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现,以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时,本公司采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率;无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的,本公司采用租赁变更生效日的承租人增量借款利率作为折现率。就上述租赁负债调整的影响,本公司区分以下情形进行会计处理:①租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的,承租人应当调减使用权资产的账面价值,并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。②其他租赁变更导致租赁负债重新计量的,承租人相应调整使用权资产的账面价值。



## 威远达威木业有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2024年8月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

### 3) 短期租赁和低价值资产租赁

本公司作为承租人对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项租赁资产为全新资产时价值较低的低价值资产租赁, 本公司选择不确认使用权资产和租赁负债。本公司将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额, 在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益。

#### (3) 本公司为出租人

在(1)评估的该合同为租赁或包含租赁的基础上, 本公司作为出租人, 在租赁开始日, 将租赁分为融资租赁和经营租赁。

如果一项租赁实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬, 出租人将该项租赁分类为融资租赁, 除融资租赁以外的其他租赁分类为经营租赁。

一项租赁存在下列一种或多种情形的, 本公司通常将其分类为融资租赁: ①在租赁期届满时, 租赁资产的所有权转移给承租人; ②承租人有购买租赁资产的选择权, 所订立的购买价款与预计行使选择权时租赁资产的公允价值相比足够低, 因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将行使该选择权; ③资产的所有权虽然不转移, 但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分(不低于租赁资产使用寿命的 75%); ④在租赁开始日, 租赁收款额的现值几乎相当于租赁资产的公允价值(不低于租赁资产公允价值的 90%); ⑤租赁资产性质特殊, 如果不作较大改造, 只有承租人才能使用。一项租赁存在下列一项或多项迹象的, 本公司也可能将其分类为融资租赁: ①若承租人撤销租赁, 撤销租赁对出租人造成的损失由承租人承担; ②资产余值的公允价值波动所产生的利得或损失归属于承租人; ③承租人有能力以远低于市场水平的租金继续租赁至下一期间。

#### 1) 融资租赁会计处理

##### 初始计量

在租赁期开始日, 本公司对融资租赁确认应收融资租赁款, 并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时, 以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。

租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。租赁收款额, 是指出租人因让渡在租赁期内使用租赁资产的权利而应向承租人收取的款项, 包括: ①承租人需支付的固定付款额及实质固定付款额; 存在租赁激励的, 扣除租赁激励相关金额; ②取决于指数或比率的可变租赁付款额, 该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定; ③购买选择权的行权



## 威远达威木业有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2024年8月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

价格,前提是合理确定承租人将行使该选择权;④承租人行使终止租赁选择权需支付的款项,前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权;⑤由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

### 后续计量

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。该周期性利率,是指确定租赁投资净额采用内含折现率(转租情况下,若转租的租赁内含利率无法确定,采用原租赁的折现率(根据与转租有关的初始直接费用进行调整)),或者融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理,且满足假如变更在租赁开始日生效,该租赁会被分类为融资租赁条件时按相关规定确定的修订后的折现率。

### 租赁变更的会计处理

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的,本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理:①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围;②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

如果融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理,且满足假如变更在租赁开始日生效,该租赁会被分类为经营租赁条件的,本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理,并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值。

### 2) 经营租赁的会计处理

#### 租金的处理

在租赁期内各个期间,本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。

#### 提供的激励措施

提供免租期的,本公司将租金总额在不扣除免租期的整个租赁期内,按直线法进行分配,免租期内应当确认租金收入。本公司承担了承租人某些费用的,将该费用自租金收入总额中扣除,按扣除后的租金收入余额在租赁期内进行分配。

#### 初始直接费用

本公司发生的与经营租赁有关的初始直接费用应当资本化至租赁标的资产的成本,在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期损益。



## 威远达威木业有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2024年8月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

### 折旧

对于经营租赁资产中的固定资产,本公司采用类似资产的折旧政策计提折旧;对于其他经营租赁资产,采用系统合理的方法进行摊销。

### 可变租赁付款额

本公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额,在实际发生时计入当期损益。

### 经营租赁的变更

经营租赁发生变更的,本公司自变更生效日开始,将其作为一项新的租赁进行会计处理,与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

## 21. 重要会计政策和会计估计变更

### (1) 重要会计政策变更

2022年11月30日,财政部发布了《企业会计准则解释第16号》(财会[2022]31号,以下简称解释16号),其中“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”内容自2023年1月1日起施行。执行解释16号的相关规定对本公司报告期内财务报表未产生重大影响。

除上述会计政策变更外,报告期内本公司无应披露的其他重要会计政策变更。

### (2) 重要会计估计变更

本集团报告期内无重要会计估计变更事项。

## 四、税项

### 1. 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务	13%
房产税	从价计征的,按房产原值一次减除30%后余值的1.2%计缴;从租计征的,按租金收入的12%计缴	1.2%、12%
企业所得税	应纳税所得额	15%
城建税	应纳流转税额	1%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%



## 威远达威木业有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2024年8月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

### 2. 税收优惠

根据2014年《西部地区鼓励类产业目录》(发改委令第15号)，本公司享受西部大开发企业所得税优惠政策，经主管税务机关审批，企业所得税减按15%税率征收。

## 五、财务报表项目注释

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“期初”系指2024年1月1日，“期末”系指2024年8月31日，“本期”系指2024年1月1日至8月31日，“上期”系指2023年1月1日至12月31日，货币单位为人民币元。

### 1. 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	2,389,774.51	4,110,568.26
合计	2,389,774.51	4,110,568.26

### 2. 应收账款

#### (1) 应收账款按坏账计提方法分类列示

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	476,554.25	3.89	476,554.25	100.00	
按组合计提坏账准备	11,779,136.09	96.11	784,960.69	6.66	10,994,175.40
其中：账龄组合	11,538,458.78	94.15	784,960.69	6.80	10,753,498.09
关联方组合	240,677.31	1.96			240,677.31
合计	12,255,690.34	100.00	1,261,514.94	—	10,994,175.40

(续上表)

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	327,767.25	1.70	327,767.25	100.00	
按组合计提坏账准备	18,991,711.38	98.30	978,456.50	5.15	18,013,254.88



威远达威木业有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2024年8月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
其中：账龄组合	18,764,146.38	97.13	978,456.50	5.21	17,785,689.88
关联方组合	227,565.00	1.17			227,565.00
<b>合计</b>	<b>19,319,478.63</b>	<b>100.00</b>	<b>1,306,223.75</b>	<b>—</b>	<b>18,013,254.88</b>

1) 按单项计提应收账款坏账准备

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
成都嘉瑞达木业有限公司	327,767.25	327,767.25	100.00	对方无力偿还，进入诉讼
四川金灯台新材料科技有限公司	148,787.00	148,787.00	100.00	涉诉阶段
<b>合计</b>	<b>476,554.25</b>	<b>476,554.25</b>	<b>—</b>	<b>—</b>

2) 组合中，采用账龄组合计提坏账准备的应收账款

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内 (含1年)	7,901,564.99	395,078.25	5.00
1-2年	3,374,963.17	337,496.32	10.00
2-3年	261,930.62	52,386.12	20.00
<b>合计</b>	<b>11,538,458.78</b>	<b>784,960.69</b>	

3) 组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
关联方组合	240,677.31			
<b>合计</b>	<b>240,677.31</b>			

(2) 应收账款按账龄列示

账龄	期末余额
1年以内 (含1年)	8,291,029.30
1-2年	3,374,963.17
2-3年	589,697.87
<b>合计</b>	<b>12,255,690.34</b>



## 威远达威木业有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2024年8月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

### (3) 本期应收账款坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
坏账准备	1,306,223.75	27,917.15		72,625.96	1,261,514.94
<b>合计</b>	<b>1,306,223.75</b>	<b>27,917.15</b>		<b>72,625.96</b>	<b>1,261,514.94</b>

### (4) 本期核销的应收账款

项目	核销金额
重庆冠剑威工贸有限公司	9,110.96

### (5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

2024年8月末按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额 3,646,877.25 元，占应收账款期末余额合计数的比例 29.50%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额 229,892.59 元。

## 3. 预付款项

项目	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内	2,241,272.73	98.38	1,398,140.69	98.30
1-2年	36,546.03	1.60	23,717.47	1.67
2-3年	440.90	0.02	371.59	0.03
<b>合计</b>	<b>2,278,259.66</b>	<b>100.00</b>	<b>1,422,229.75</b>	<b>100.00</b>

## 4. 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	348,012.90	426,621.38
<b>合计</b>	<b>348,012.90</b>	<b>426,621.38</b>

### 4.1 其他应收款

#### (1) 其他应收款按款项性质分类

款项性质	年末账面余额	年初账面余额
押金及保证金	50,000.00	
备用金		118,701.57



威远达威木业有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2024年8月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

款项性质	年末账面余额	年初账面余额
个人承担社保	118,991.98	165,926.31
个人承担住房公积金	32,764.00	
其他	164,573.39	218,652.41
<b>合计</b>	<b>366,329.37</b>	<b>503,280.29</b>

(2) 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2024年1月1日余额	76,658.91			76,658.91
2024年1月1日其他应收款账面余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	-58,342.44			-58,342.44
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2024年8月31日余额	<b>18,316.47</b>			<b>18,316.47</b>

(3) 其他应收款按账龄列示

账龄	期末余额
1年以内	366,329.37
1-2年	
3-4年	
<b>合计</b>	<b>366,329.37</b>

(4) 其他应收款坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
坏账准备	76,658.91	-58,342.44			18,316.47



## 威远达威木业有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2024年8月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

### (5) 本期度实际核销的其他应收款

本期无实际核销的其他应收款。

### (6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款 期末余额合计 数的比例 (%)	坏账准备 期末余额
个人承担社保费	个人承担社保	118,991.98	1年以内	32.48	5,949.60
全友家私有限公司	押金及保证金	50,000.00	1年以内	13.65	2,500.00
威远县社会保险事业管理局	其他	40,988.63	1年以内	11.19	2,049.43
车辆 ETC 扣款	其他	35,101.22	1年以内	9.58	1,755.06
个人承担住房公积金	个人承担住房 公积金	32,764.00	1年以内	8.94	1,638.20
<b>合计</b>		<b>277,845.83</b>		<b>75.84</b>	<b>13,892.29</b>

## 5. 存货

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价 准备	账面价值	账面余额	跌价 准备	账面价值
原材料	6,859,325.79		6,859,325.79	6,012,033.01		6,012,033.01
在产品	20,792,404.01	10,386,004.24	10,406,399.77	19,633,130.09	8,720,776.46	10,912,353.63
库存商品	22,982,702.56	6,545,455.67	16,437,246.89	20,871,131.90	5,983,508.86	14,887,623.04
周转材料						
<b>合计</b>	<b>50,634,432.36</b>	<b>16,931,459.91</b>	<b>33,702,972.45</b>	<b>46,516,295.00</b>	<b>14,704,285.32</b>	<b>31,812,009.68</b>

### (1) 存货跌价准备

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	期末余额
自制半成品	8,720,776.46	2,671,798.25		1,006,570.47		10,386,004.24
库存商品	5,983,508.86	1,779,124.53		1,217,177.72		6,545,455.67
<b>合计</b>	<b>14,704,285.32</b>	<b>4,450,922.78</b>		<b>2,223,748.19</b>		<b>16,931,459.91</b>

## 6. 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
预缴增值税	6,625,659.62	5,361,520.67



威远达威木业有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2024年8月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	期末余额	期初余额
合计	6,625,659.62	5,361,520.67

7. 固定资产

(1) 固定资产明细表

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公设备及其他	合计
<b>一、账面原值</b>					
1. 期初余额	59,686,954.21	90,699,439.48	1,286,018.81	1,521,918.40	153,194,330.90
2. 本期增加金额		590,058.75	363,000.00	67,291.18	1,020,349.93
(1) 购置		306,548.72		64,214.26	370,762.98
(2) 在建工程转入		283510.03			283510.03
(3) 其他			363,000.00	3,076.92	366,076.92
3. 本期减少金额	67,600.37	126,020.14	96,902.65	5,537.44	296,060.60
(1) 处置或报废	7,360.69		96,902.65	5,537.44	109,800.78
(2) 其他减少	60,239.68	126,020.14			186,259.82
4. 期末余额	59,619,353.84	91,163,478.09	1,552,116.16	1,583,672.14	153,918,620.23
<b>二、累计折旧</b>					
1. 期初余额	6,330,699.14	12,036,527.38	573,588.97	1,075,454.83	20,016,270.32
2. 本期增加金额	1,281,514.16	3,501,893.40	472,607.18	57,879.00	5,313,893.74
(1) 计提	1,281,355.19	3,501,893.40	127,757.18	57,843.10	4,968,848.87
(2) 其他	0	0	344,850.00	35.9	344,885.90
3. 本期减少金额	1,266.29	838.45	26,850.04	5,260.57	34,215.35
(1) 处置或报废	1,107.32		26,850.04	5,260.57	33,217.93
(2) 其他减少	158.97	838.45			997.42
4. 期末余额	7,610,947.01	15,537,582.33	1,019,346.11	1,128,073.26	25,295,948.71
<b>三、减值准备</b>					
1. 期初余额		21,351,800.01	80,499.99		21,432,300.00
2. 本期增加金额	416,605.20	22,135,676.02	68,813.44	123,793.65	22,744,888.31
(1) 计提	416,605.20	22,135,676.02	68,813.44	123,793.65	22,744,888.31
3. 本期减少金额		5,440.70			5,440.70
(1) 处置或报废		5,440.70			5,440.70
4. 期末余额	416,605.20	43,482,035.33	149,313.43	123,793.65	44,171,747.61
<b>四、账面价值</b>					
1. 年末账面价值	51,591,801.63	32,143,860.43	383,456.62	331,805.23	84,450,923.91
2. 年初账面价值	53,356,255.07	57,311,112.09	631,929.85	446,463.57	111,745,760.58



威远达威木业有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2024年8月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

8. 在建工程

项目	期末余额	期初余额
在建工程	4,049,927.26	18,867.92
工程物资		
<b>合计</b>	<b>4,049,927.26</b>	<b>18,867.92</b>

(1) 在建工程情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
木业环保型生态多多层板改扩建项目(智能生活一体板二期)	18,867.92		18,867.92	18,867.92		18,867.92
4*9尺单层双贴面压机	31,262.80		31,262.80			
达威木业热压机供热系统改造	1,504,628.93		1,504,628.93			
达威木业一期钢结构仓库	2,040,366.97		2,040,366.97			
甲醛、vocs在线监测系统	140,024.34		140,024.34			
物资隔断墙——车间	60,984.07		60,984.07			
一、二车间房顶挡雨、通道彩钢棚项目	253,792.23		253,792.23			
<b>合计</b>	<b>4,049,927.26</b>		<b>4,049,927.26</b>	<b>18,867.92</b>		<b>18,867.92</b>

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

工程名称	期初余额	本期增加	本期减少		期末余额
			转入固定资产	其他减少	
达威木业热压机供热系统改造		1,504,628.93			1,504,628.93
达威木业一期钢结构仓库		2,040,366.97			2,040,366.97
<b>合计</b>		<b>3,544,995.90</b>			<b>3,544,995.90</b>

(附)

工程名称	预算数	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度(%)	利息资本化累计金额	其中:本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
达威木业热压机供热系统改造	2,500,000.00	60.19	60.19				自有资金
达威木业一期钢结构仓库	2,780,000.00	73.39	73.39				自有资金
<b>合计</b>	<b>5,280,000.00</b>	—	—			—	—



威远达威木业有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2024年8月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

9. 无形资产

项目	土地使用权	软件	合计
<b>一、账面原值</b>			
1. 期初余额	14,069,416.19	25,685.19	14,095,101.38
2. 本期增加金额			
(1) 购置			
3. 本期减少金额		25,685.19	25,685.19
(1) 处置		25,685.19	25,685.19
4. 期末余额	14,069,416.19		14,069,416.19
<b>二、累计摊销</b>			
1. 期初余额	1,410,720.61	5,693.38	1,416,413.99
2. 本期增加金额	188,410.08	875.45	189,285.53
(1) 计提	188,410.08	875.45	189,285.53
3. 本期减少金额		6,568.83	6,568.83
(1) 处置		6,568.83	6,568.83
4. 期末余额	1,599,216.83		1,599,216.83
<b>三、减值准备</b>			
<b>四、账面价值</b>			
1. 年末账面价值	12,470,199.36		12,470,199.36
2. 年初账面价值	12,658,695.58	19,991.81	12,678,687.39

10. 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
预付工程款	37,975.00	2,261,975.00
预付设备款	605,966.26	421,511.46
<b>合计</b>	<b>643,941.26</b>	<b>2,683,486.46</b>

11. 短期借款

借款类别	期末余额	期初余额
抵押借款		40,000,000.00
应付利息		46,444.44
<b>合计</b>		<b>40,046,444.44</b>

12. 应付账款

项目	期末余额	期初余额
采购货物	1,078,316.69	1,543,652.33
工程及设备款	1,258,932.94	1,412,287.72



威远达威木业有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2024年8月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	期末余额	期初余额
应付关联方款项	44,977,091.25	40,500,972.14
其他	390,225.04	325,883.55
<b>合计</b>	<b>47,704,565.92</b>	<b>43,782,795.74</b>

13. 合同负债

项目	期末余额	期初余额
货款	4,122,703.06	4,060,210.77
<b>合计</b>	<b>4,122,703.06</b>	<b>4,060,210.77</b>

14. 应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	1,854,243.69	11,253,585.18	12,462,797.43	645,031.44
离职后福利-设定提存计划		1,612,412.47	1,612,412.47	
<b>合计</b>	<b>1,854,243.69</b>	<b>12,865,997.65</b>	<b>14,075,209.90</b>	<b>645,031.44</b>

(2) 短期薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	1,809,630.69	8,589,300.55	9,753,899.80	645,031.44
职工福利费		896,016.75	896,016.75	
社会保险费		1,425,206.88	1,425,206.88	
其中：医疗保险费		1,341,451.24	1,341,451.24	
工伤保险费		83,755.64	83,755.64	
生育保险费				
住房公积金	44,613.00	301,299.00	345,912.00	
工会经费		41,602.00	41,602.00	
职工教育经费		160.00	160.00	
<b>合计</b>	<b>1,854,243.69</b>	<b>11,253,585.18</b>	<b>12,462,797.43</b>	<b>645,031.44</b>

(3) 设定提存计划

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险		1,556,081.71	1,556,081.71	
失业保险费		56,330.76	56,330.76	
<b>合计</b>		<b>1,612,412.47</b>	<b>1,612,412.47</b>	



威远达威木业有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2024年8月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

15. 应交税费

项目	期末余额	期初余额
房产税	91,559.26	
土地使用税	49,421.40	
印花税	3,981.93	6,110.70
增值税	256.62	59.84
个人所得税		2,002.98
环境保护税		6,510.07
<b>合计</b>	<b>145,219.21</b>	<b>14,683.59</b>

16. 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付关联方款	128,896,734.70	79,861,745.61
应付暂收款	551,930.09	498,088.67
其他	50,159.12	17,602.57
<b>合计</b>	<b>129,498,823.91</b>	<b>80,377,436.85</b>

17. 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	533,869.45	527,827.40
<b>合计</b>	<b>533,869.45</b>	<b>527,827.40</b>

18. 递延收益

(1) 递延收益分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	1,666,666.65		44,444.48	1,622,222.17	政府拨款
<b>合计</b>	<b>1,666,666.65</b>		<b>44,444.48</b>	<b>1,622,222.17</b>	—

(2) 政府补助项目

政府补助项目	年初余额	本期新增 补助金额	本期计入其他 收益金额	其他 变动	年末余额	与资产相 关/与收 益相关
新建环保型多层 实木新材料项目	1,666,666.65		44,444.48		1,622,222.17	与资产 相关
<b>合计</b>	<b>1,666,666.65</b>		<b>44,444.48</b>		<b>1,622,222.17</b>	



威远达威木业有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2024年8月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

19. 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
四川达威科技股份有限公司	75,000,000.00	62.50			75,000,000.00	62.50
陈溢行	12,000,000.00	10.00			12,000,000.00	10.00
马华娥	18,000,000.00	15.00			18,000,000.00	15.00
陈能祥	15,000,000.00	12.50			15,000,000.00	12.50
<b>合计</b>	<b>120,000,000.00</b>	<b>100.00</b>			<b>120,000,000.00</b>	<b>100.00</b>

20. 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费		1,189,001.33	575,293.89	613,707.44
<b>合计</b>		<b>1,189,001.33</b>	<b>575,293.89</b>	<b>613,707.44</b>

21. 未分配利润

项目	本期	上期
上期年末金额	-104,057,302.16	-44,075,306.37
加：年初未分配利润调整数		
本期年初金额	-104,057,302.16	-44,075,306.37
加：本期净利润	-42,874,994.11	-59,981,995.79
本期年末金额	-146,932,296.27	-104,057,302.16

22. 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	46,156,186.27	52,762,723.62	123,538,738.30	134,198,385.89
其他业务	16,160.24		734,350.73	1,066,971.90
<b>合计</b>	<b>46,172,346.51</b>	<b>52,762,723.62</b>	<b>124,273,089.03</b>	<b>135,265,357.79</b>

23. 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
印花税	29,324.73	70,462.22
房产税	366,237.05	401,767.99
土地使用税	197,685.58	296,528.36
环境保护税	12,151.86	20,962.46



## 威远达威木业有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2024年8月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	本期发生额	上期发生额
车船使用税	900.00	1,460.03
<b>合计</b>	<b>606,299.22</b>	<b>791,181.06</b>

### 24. 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	559,932.82	514,361.01
销售赔付	282,783.38	618,025.60
业务宣传费	227,981.88	84,978.52
车辆使用费	187,340.98	337,632.50
折旧费	118,115.30	
差旅费	87,365.42	76,488.59
业务招待费	62,190.09	142,337.87
其他	123,634.33	78,778.36
<b>合计</b>	<b>1,649,344.20</b>	<b>1,852,602.45</b>

### 25. 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	2,766,554.54	3,954,118.59
折旧和摊销	550,288.06	666,251.21
评估审计咨询费		20,291.50
差旅费	34,891.07	54,734.65
办公费	22,407.06	160,890.32
业务招待费	19,277.29	109,987.95
水电气费	54,327.41	119,185.02
环保及绿化费	3,958.20	18,318.68
其他	483,849.53	397,765.73
<b>合计</b>	<b>3,935,553.16</b>	<b>5,501,543.65</b>

### 26. 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
18 厘防水板	174,765.72	
阻燃板	95,513.64	
E0 级 16 厘复贴板		99,929.92
15 厘轻质房车板	34,368.94	
E0 级 25 厘复贴板		99,929.91
E1 级 18 厘高光 100S 桉木基板		149,894.87



威远达威木业有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2024年8月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	本期发生额	上期发生额
E1级18厘高光200S桉木基板		149,894.87
E0级18厘复贴板		179,873.84
<b>合计</b>	<b>304,648.30</b>	<b>679,523.41</b>

27. 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	3,241,813.86	4,154,929.62
减：利息收入	3,828.73	7,152.95
加：其他支出	13,729.96	26,627.44
<b>合计</b>	<b>3,251,715.09</b>	<b>4,174,404.11</b>

28. 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	192,667.87	146,666.68
个税手续费	1,365.39	116.08
<b>合计</b>	<b>194,033.26</b>	<b>146,782.76</b>

29. 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	-27,917.15	-710,261.79
其他应收款坏账损失	58,342.44	-39,600.65
<b>合计</b>	<b>30,425.29</b>	<b>-749,862.44</b>

30. 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
存货跌价损失	-4,450,922.78	-13,768,903.18
固定资产减值损失	-22,744,888.31	-21,432,300.00
<b>合计</b>	<b>-27,195,811.09</b>	<b>-35,201,203.18</b>

31. 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
罚款收入	7,773.00	21,134.27
变卖废品收入	442,955.54	587,809.71
其他	3,872.87	8,155.07
<b>合计</b>	<b>454,601.41</b>	<b>617,099.05</b>



威远达威木业有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2024年8月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

32. 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
非流动资产毁损报废损失	20,205.90	765,357.84
对外捐赠支出		
罚款支出	100.00	
其他		37,930.70
<b>合计</b>	<b>20,305.90</b>	<b>803,288.54</b>

33. 现金流量表项目注释

(1) 现金流量表补充资料

项目	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	-42,874,994.11	-59,981,995.79
加: 信用减值损失	-30,425.29	749,862.44
资产减值损失	29,213,760.23	35,201,203.18
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	5,313,893.74	6,087,970.18
无形资产摊销	189,285.53	287,409.02
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”填列)	20,205.90	765,357.84
公允价值变动损益(收益以“-”填列)		
财务费用(收益以“-”填列)	3,241,813.86	4,154,929.62
投资损失(收益以“-”填列)		
递延所得税资产的减少(增加以“-”填列)		
递延所得税负债的增加(减少以“-”填列)		
存货的减少(增加以“-”填列)	-8,359,834.69	-639,911.36
经营性应收项目的减少(增加以“-”填列)	5,949,092.55	-8,852,789.71
经营性应付项目的增加(减少以“-”填列)	1,041,705.02	11,067,542.59
其他	569,262.96	-66,666.68
经营活动产生的现金流量净额	-5,726,234.30	-11,227,088.67
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	2,389,774.51	4,110,568.26



## 威远达威木业有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2024年8月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	本期金额	上期金额
减：现金的期初余额	4,110,568.26	1,684,394.90
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-1,720,793.75	2,426,173.36

### (2) 现金和现金等价物

项目	期末余额	期初余额
现金	2,389,774.51	4,110,568.26
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	2,389,774.51	4,110,568.26
可随时用于支付的其他货币资金		
现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
期末现金和现金等价物余额	2,389,774.51	4,110,568.26
其中：使用受限制的现金和现金等价物		

### 34. 政府补助

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
经信局发展专项资金 180 万	1,666,666.65	递延收益	44,444.48
经科局 2018-2022 年工业强县奖励	85,000.00	其他收益	85,000.00
稳岗就业补贴	62,723.39	其他收益	62,723.39
收到威远县人力资源和社会保障局-付企业招用新成长劳动力或登记失业人员补贴	500.00		500.00
合计	1,814,890.04	—	192,667.87

## 六、关联方及关联交易

### 1. 控股股东及最终控制方

控股股东及最终控制方名称	企业类型	注册地	业务性质	法人代表	备注
四川达威科技股份有限公司	股份有限公司	成都	化学原料和化学制品制造业	严建林	

### (1) 控股股东的注册资本及其变化

控股股东	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
四川达威科技股份有限公司	104,801,463.00			104,801,463.00



## 威远达威木业有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2024年8月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

### (2) 控股股东的所持股份或权益及其变化

控股股东	期末		期初	
	出资金额	出资比例 (%)	出资金额	出资比例 (%)
四川达威科技股份有限公司	75,000,000.00	62.50	75,000,000.00	62.50

### 2. 其他关联方

关联方名称	与本公司关系
上海金狮化工有限公司	母公司的全资子公司
成都天府达威科技有限公司	母公司的全资子公司
成都达威智能制造有限公司	母公司的全资子公司
成都达威塑料制品有限公司	母公司的全资子公司
上海金狮化工科技有限公司	母公司的子公司
成都克莱莎酒业有限公司	同受同一实际控制人控制
成都展翔科技实业有限公司	同受同一实际控制人控制
重庆驰览商贸有限公司	其他 注1
成都兴源泰建材有限公司	其他 注1
四川国信达建设工程有限公司	其他 注2

注 1: 重庆驰览商贸有限公司 (简称重庆驰览) 和成都兴源泰建材有限公司 (简称成都兴源泰) 代理销售本公司的多层实木板材, 其收入及利润来源仅与本公司相关。本公司可以参与重庆驰览和成都兴源泰的日常经营活动和内部治理, 根据自身利益提出合理化建议和意见, 能对重庆驰览和成都兴源泰的经营决策产生重大影响。基于实质重于形式原则, 本公司将重庆驰览和成都兴源泰认定为关联方。

注 2: 四川国信达建设工程有限公司 (简称国信达) 系本公司之子公司威远达威木业有限公司 (简称达威木业) 的关联方孙蜀川先生实际控制的企业。报告期内孙蜀川先生曾持有达威木业 21% 股权, 并担任达威木业董事职务。2022 年 8 月, 孙蜀川先生将持有的达威木业股权全部转让给其余股东并辞去了董事职务。基于实质重于形式原则, 本公司自孙蜀川先生不再持有达威木业的股份之日起 12 个月内仍将其实质控制的国信达作为关联方披露。

### 3. 关联交易

#### (1) 采购货物

关联方名称	本期发生额	上期发生额
四川达威科技股份有限公司	3,659,761.50	10,335,014.64



## 威远达威木业有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2024年8月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

关联方名称	本期发生额	上期发生额
成都达威智能制造有限公司	287,873.17	18,866,380.54
上海金狮化工有限公司	1,570.79	
成都达威塑料制品有限公司		907.96
成都克莱莎酒业有限公司	35,617.70	65,658.15
<b>合计</b>	<b>3,984,823.16</b>	<b>29,267,961.29</b>

### (2) 销售货物

关联方名称	本期发生额	上期发生额
四川达威科技股份有限公司	1,606,738.95	2,385,124.82
四川国信达建设工程有限公司	47,904.42	
成都达威智能制造有限公司	459.30	261.33
成都天府达威科技有限公司		29,775.24
<b>合计</b>	<b>1,655,102.67</b>	<b>2,415,161.39</b>

## 4. 关联方应收应付余额

### (1) 应收项目

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	四川达威科技股份有限公司	236,350.50		227,565.00	
应收账款	上海金狮化工有限公司	1,775.00			
应收账款	成都达威智能制造有限公司	2,553.00			

### (2) 应付项目

项目名称	关联方	年末账面余额	年初账面余额
应付账款	四川达威科技股份有限公司	24,050,237.47	19,914,564.04
应付账款	成都达威智能制造有限公司	20,925,078.78	20,585,382.10
应付账款	上海金狮化工有限公司	1,775.00	
应付账款	成都克莱莎酒业有限公司		35,279.57
应付账款	成都达威塑料制品有限公司		1,026.00
合同负债	重庆驰览商贸有限公司	634,421.75	607,148.55
合同负债	成都兴源泰建材有限公司	225,204.61	244,763.65
其他应付款	四川达威科技股份有限公司	98,896,734.70	79,851,734.70
其他应付款	安徽达威华泰新材料科技有限公司	20,000,000.00	
其他应付款	成都展翔投资有限公司	10,000,000.00	
其他应付款	成都达威智能制造有限公司		10,010.91



威远达威木业有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2024年8月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

---

七、或有事项

截至2024年8月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

八、承诺事项

截至2024年8月31日，本公司无需要披露的重要承诺事项。

九、资产负债表日后事项

截至本报告批准报出日，本公司无需要披露的重大资产负债表日后事项。





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91510100032546574C

名称 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)成部分所  
类型 特殊普通合伙企业分支机构  
营业场所 成都市高新区交子大道88号2幢8层801号  
负责人 宋朝学  
成立日期 2012年9月14日  
营业期限 2012年9月14日至永久  
经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其它业务(以上经营范围凭相关审批文件经营)。



登记机关

2016年04月07日





# 会计师事务所分所 执业证书



名 称：信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)成都分所

负 责 人：宋朝学

经 营 场 所：成都市高新区交子大道88号2幢8L  
801号

分所执业证书编号：110101365101

批准执业文号：川财会[2005]48号

批准执业日期：2005年8月11日

## 说 明

1. 《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
2. 《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



发证机关：四川省财政厅

2022年5月10日

中华人民共和国财政部制



仅限于出具报告使用  
他用无效

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

瑞华四川  
瑞华会计师事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the Institute of CPAs  
2019年12月16日  
年/月/日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

成都  
成都会计师事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the Institute of CPAs  
2019年12月16日  
年/月/日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

瑞华四川  
瑞华会计师事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the Institute of CPAs  
2019年06月08日  
年/月/日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

成都  
成都会计师事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the Institute of CPAs  
2019年06月08日  
年/月/日



姓名 张卓  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1973-06-08  
Date of birth  
工作单位 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)四川分所  
Working unit  
身份证号码 510103197306081373  
Identity card No.



姓名:张卓  
证书编号:510100762884

510100762884

证书编号:  
No. of Certificate  
批准注册协会:  
Authorized Institute: 2000  
发证日期:  
Date of Issuance  
四川省注册会计师协会  
Sichuan Provincial Institute of CPAs  
01 01  
年/月/日



年度检验登记  
Annual Renewal Registration  
2016年3月18日  
证书经检验合格,继续有效  
This certificate is valid for another year after this renewal



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 /y 月 /m 日 /d

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2021年10月8日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to



事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2021年10月8日



姓名 冯诗韵  
Full name  
性别 女  
Sex  
出生日期 1991-01-24  
Date of birth  
工作单位 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)天津分所  
Working unit  
身份证号码 220281199101240021  
Identity card No.



姓名:冯诗韵  
证书编号:110101360516

证书编号: 110101360516  
No. of Certificate

批准注册协会: 天津市注册会计师协会  
Authorized Institute of Tianjin City Registered Accountants Association

发证日期: 2020年05月43日  
Date of Issuance



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 /y 月 /m 日 /d



统一社会信用代码

9151010075595673X5

# 营业执照



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 四川达威科技股份有限公司

注册资本 壹亿零肆佰捌拾万壹仟肆佰陆拾叁元整

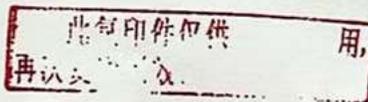
类型 股份有限公司(上市、自然人投资或控股)

成立日期 2003年11月13日

法定代表人 严建林

经营范围 生产、销售：精细化工产品（不含化学危险品）、皮件、塑料、塑料制品；销售：化工原料（不含化学危险品）、皮革、皮毛、羽毛及其制品、金属材料（不含稀贵金属）、建筑材料、日用百货、针纺织品、电线电缆、计算机及家电、农副产品（国家有专项规定的品种除外）；计算机软件开发；货物进出口、技术进出口；房屋租赁、仓储服务；普通货运。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

住所 四川省成都市新津区普兴街道平塘西路10号



2023年12月28日





# 营业执照

(副本)

副本编号: 3 - 1



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

统一社会信用代码

91511024MA628BCL15

名称 威远达威木业有限公司

注册资本 壹亿贰仟万元整

类型 其他有限责任公司

成立日期 2018年04月20日

法定代表人 何勇

住所 四川省内江市威远县严陵镇凤凰大道东段  
366号

经营范围 一般项目: 木材加工; 家具制造; 竹材采运; 林产品采集; 木制容器制造; 人造板制造; 家具销售; 旧货销售; 建筑装饰材料销售; 建筑材料销售; 机械设备租赁; 劳务服务(不含劳务派遣); 土地使用权租赁; 化工产品销售(不含许可类化工产品)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目: 道路货物运输(不含危险货物)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

登记机关

2024年6月20日



权利人	威远达威木业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	威远县严陵镇凤凰大道东段366号1幢
不动产单元号	511024 002011 GB00113 F00020001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/自建房
用途	工业用地/工业
面积	共有宗地面积：74132.09m <sup>2</sup> /房屋建筑面积：3482.94m <sup>2</sup>
使用期限	工业用地：2018年07月25日起2068年07月25日止
权利其他状况	分摊土地使用权面积：962.79m <sup>2</sup> 建筑面积：3482.94m <sup>2</sup> 专有建筑面积：2945.32m <sup>2</sup> ，分摊建筑面积：537.62m <sup>2</sup> 房屋结构：钢筋混凝土结构

附 记

系首次登记  
 房屋总层数：5层，所在层：1-5层。  
 该宗地剩余土地使用权面积：24240.30m<sup>2</sup>为其他建筑物共有。

权利人	威远达威木业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	威远县严陵镇凤凰大道东段366号2幢
不动产单元号	511024 002011 GB00113 F00010001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/自建房
用途	工业用地/工业
面积	共有宗地面积：74132.09m <sup>2</sup> /房屋建筑面积：2963.76m <sup>2</sup>
使用期限	工业用地：2018年07月25日起2068年07月25日止
权利其他状况	分摊土地使用权面积：2963m <sup>2</sup> 建筑面积：2963.76m <sup>2</sup> 专有建筑面积：2936.82m <sup>2</sup> ，分摊建筑面积：26.94m <sup>2</sup> 房屋结构：钢结构

系首次登记  
 房屋总层数：1层，所在层：1层。  
 该宗地剩余土地使用权面积：24240.30m<sup>2</sup>为其他建筑物共有。

权利人	威远达威木业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	威远县严陵镇凤凰大道东段366号3幢
不动产单元号	511024 002011 GB00113 F00040001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/自建房
用途	工业用地/工业
面积	共有宗地面积：74132.09m <sup>2</sup> /房屋建筑面积：22975.43m <sup>2</sup>
使用期限	工业用地：2018年07月25日起2068年07月25日止
权利其他状况	分摊土地使用权面积：22983m <sup>2</sup> 建筑面积：22975.43m <sup>2</sup> 专有建筑面积：22887.66m <sup>2</sup> ，分摊建筑面积：87.77m <sup>2</sup> 房屋结构：钢结构

系首次登记  
房屋总层数：1层，所在层：1层。  
该宗地剩余土地使用权面积：24240.30m<sup>2</sup>为其他建筑物共有。

权利人	威远达威木业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	威远县严陵镇凤凰大道东段366号4幢
不动产单元号	511024 002011 GB00113 F00050001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/自建房
用途	工业用地/工业
面积	共有宗地面积: 74132.09m <sup>2</sup> /房屋建筑面积: 22975.43m <sup>2</sup>
使用期限	工业用地: 2018年07月25日起2068年07月25日止
权利其他状况	分摊土地使用权面积: 22983m <sup>2</sup> 建筑面积: 22975.43m <sup>2</sup> 专有建筑面积: 22887.66m <sup>2</sup> , 分摊建筑面积: 87.77m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢结构

系首次登记  
 房屋总层数: 1层, 所在层: 1层。  
 该宗地剩余土地使用权面积: 24240.30m<sup>2</sup>为其他建筑物共有。



# 压机采购合同

合同编号: HT 2018 000 24

甲方: 威远达威木业有限公司

签订时间: 2018年10月9日

乙方: 漳州鑫华成机械制造有限公司

签订地点: 内江威远县

通过公开招标、竞标, 甲方选择乙方作为本合同标的供应商, 依照《中华人民共和国合同法》, 甲乙双方遵循平等、自愿、互利、互惠原则协商并达成如下协议, 共同信守:

## 第一条 合同标的(下称: 货物)及合同总价

产品名称	规格型号	单位	数量	单价(元/套)	金额(元)	备注
热压机	30层, Q345B主框架厚3CM 双框架, 600T压力, 功率 52kw, 5.2-5.3mm双进双出 热压板, 带划槽	套	5	690000	3450000	
热压机	30层, Q345B主框架厚3CM 双框架, 600T压力, 功率 52kw, 5.2-5.3mm双进双出 热压板, 电镀厚度不低于 0.03mm	套	2	730000	1460000	
合计				4910000		
金额大写: 肆佰玖拾壹万元整(含16%增值税专用发票与到达威木业工地运费)						

注: 合同总价已包含货物的价款、税费、设备设计、制作、包装、运输(不包括现场卸车)、调试指导、技术、指导、咨询、保险、在厂内检测、验收合格交付使用之前以及技术和售后服务等其他各项有关费用, 甲方无须向乙方另外支付本合同规定之外的任何费用。

## 第二条 质量要求和技术标准

1、乙方提供的货物必须符合中华人民共和国国家安全环保标准、货物质量必须达到国家技监标准或颁布的行业标准、货物必须没有任何侵权行为、必须满足甲方现场的实际需要, 注册商标合法有效, 全新且符合必要的安全要求。

2、乙方提供的货物(如有零配件、随机工具等)必须是“漳州鑫华成机械制造有限公司”生产的全新的、表面和内部均无瑕疵的合同正文以及附件约定的原厂正品。

3、乙方提供的技术文件: 质量证明书以及合格证、保修卡等。

4、包装和运输: 乙方负责, 甲方指定地点交货;

5、主要技术参数: 见附件一

## 第三条 担保

(1) 乙方保证按本协议或甲方要求规格所提供的一切物品和服务完全符合规定, 在材料、工艺及适用方面没有缺陷。此保证在交货之后依然有效, 且不得因甲方接收所订货物或服务以及支付款项而失效。凡有违反本协议或不符合协议提供的规范的行为, 以及其他任何例外或变更都必须由甲方书面认可。国家法律或地方政府强制性规定中如对产品有更高质量或担保标准的、或对生产厂商有更高要求的, 应自动适用于本协议。

(2) 乙方保证其履行本协议未侵犯任何第三方合法权益, 并保证买方、其承受者或转让方免于任何相关的侵权之诉。

## 第四条 保修和售后服务

乙方根据下表向甲方提供货物的免费保修和保养服务:

货物类型	免费保修期(月)
------	----------

本合同货物

质保期为货到甲方现场并经安装调试合格后 12 个月，终身（保用、服务、维修）维修只收材料成本（参照市场最低价）。

1、质保期按甲方对货物进行安装调试并签署《安装调试合格报告》或货到现场进行工厂验收并签署《工厂验收合格报告》之日起计算，以先到为准。

2、在质保期内，如产品非因甲方的人为原因而出现质量问题，甲方有权向乙方提出质量异议，乙方应负责包修、包换或包退，承担修理、调换或退货的实际费用；因产品质量问题，而乙方不能修理或不能退换或经过 2 次维修仍不能正常使用的，均按不能交货处理。乙方保证在接到故障电话后 1 小时内响应用户要求，48 小时内派员上门现场维护，24 小时内解决到位。

#### 第五条 合同价款和支付方式

1、合同总价：¥4910000.00 元，人民币大写：肆佰玖拾壹万元整。

2、支付方式：电汇或承兑，并按下列方式执行。

①合同生效之日起，10 日内支付 1470000 元作为预付款同时乙方出具相应收据。

②乙方具备发货条件后，书面通知甲方，并开具合同全额增值税专用发票，甲方支付至合同总价的 90% 作为发货款。

③合同产品全部经调试完毕双方验收合格后，甲方在 7 个工作日内支付至合同总价的 95%。

④余款 5% 即 245500 元作为质保金，在质保到期后的 7 个工作日内支付。

#### 第六条 交货时间、地点和方式、货物风险转移

1、交货时间：乙方需在合同签订后 65 天内完成至少两套整体交付，100 天内完成所有压机的整体交付；因甲方原因，交货时间相应延后。

2、交货时，乙方应将货物的用户手册、保修手册以及设备对应的检验文件交付给甲方。

3、交货及安装地点：威远县凤凰大道东段达威木业工地，何红燕 18090983845。

4、货物风险转移：货物送到甲方指定交货地点前，货物的毁损、灭失风险由乙方承担。自乙方交付货物之日起，货物风险发生转移。

#### 第七条 验收

1、数量清点：货物进场需通知库管验收，验收后方可进行使用；由甲方对货物数量进行清点，签署《货物数量清点单据》。该单据仅作为甲方对乙方送货数量的清点说明，不得作为甲方对货物质量的验收证明。

2、质量验收：

(1) 甲方有权验收和拒收质量不合格的货物和/或服务。

(2) 次品和不符合合同要求的产品和/或服务将搁置等候甲方通知，损失及费用由乙方承担。

(3) 在本合同项下的设备及构件均应通过安装调试验收，《质量验收报告》作为本合同最终的质量验收。

(4) 支付的款项不构成承诺，也不因此影响买方对卖方的任何或所有权利要求。

#### 第八条 违约责任

1、因甲方过错拒收货物的，每拒收一日应向乙方支付拒付部分万分之一的违约金。

2、乙方逾期交付的货物，每逾期一日应按合同总额万分之五的违约金，向甲方支付违约金，乙方仍需履行本合同向甲方交付货物；如乙方逾期六十天仍未交齐货物的，甲方有权解除或部分解除本合同，违约方则应按合同向对方支付违约赔偿金并返还甲方支付的货款与利息。违约金总额应不超过合同总价的 5%。

3、乙方交付货物的品质、性能、技术标准、质量要求不符合合同约定的，甲方有权向乙方提出更换货物及索赔，乙方应在甲方提出之日起的 20 天内免费更换合格的货物，由此造成的时间延误视作乙方未按时交货，按本条第 2 款处理。

如经两次更换，货物质量仍不符合本合同规定的，甲方有权解除或部分解除本合同，乙方按本条第 2 款承担违约责任。

4、乙方保证提供给甲方的本合同货物的权利无瑕疵，包括货物所有权及知识产权等权利无瑕疵。如因为货物的权利问题，任何第三方经法院（或仲裁机构）裁决有权对上述货物主张权利或国家机关依法对货物进行没收查处的，视为乙方自始未交货，乙方按本条第 2 款承担违约责任。

5、乙方保证提供给甲方的本合同货物的所有外购配置为正品，如有发现任何外购配置不是正品，乙方以上倍价格进行赔偿，并赔偿因非正品原因造成的损失。

### 第九条 不可抗力

任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应在不可抗力发生后 3 天内向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得不可抗力发生地市级以上政府相关部门证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

### 第十条 合同的变更、中止、终止

甲乙双方均不得擅自变更、中止或者终止本合同。

如继续履行本合同将损害国家利益和社会公共利益的，双方应变更、中止或者终止合同。双方不能就此协商一致的，按本合同第十一条第（一）款处理。

### 第十一条 其它

（一）本合同适用法律为中华人民共和国法律、法规。在本合同履行过程中发生争议的，由双方协商解决；协商不成时，提交签订地有管辖权的人民法院诉讼解决。

（二）有关本合同条款的修改、补充和变更，均应以书面形式进行，经双方签字、盖章后生效，否则无效。

（三）本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式肆份，甲方与乙方各贰份。

（四）合同附件具有与合同同等法律效应。

此下无正文，系签字盖章处！

甲方：威远达威木业有限公司	乙方：漳州鑫华成机械制造有限公司
地址：	地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话及传真：	电话及传真：
邮政编码：	邮政编码：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
税号：	税号：
签约时间：2018 年 10 月 9 日	签约时间：2018 年 10 月 9 日

漳州鑫华成机械制造有限公司  
Zhangzhou Xinhua Cheng Machinery Manufacturing  
Co.,Ltd

- ◆国家高新技术企业
- ◆中国质量信用 AAA 企业
- ◆质量、服务、信誉满意单位
- ◆重合同、守信誉企业



# 多层生态板设备报价

公司：漳州鑫华成机械制造有限公司

项目名称：漳州鑫华成生态板设备报价

提案日期：2018.09.10

公司地址：福建省漳州市长泰兴泰工业园

公司网址：www.xhcyj.com

联系人：黄小兵

联系电话：13859282285

根据贵司对生产生态板整线设备及安装要求，为了能长期合作，共同发展的目标下，  
我司提出最优化设计说明书及最具优势报价。

现报价及参数如下为：

30层框架式热压机

用途：将板胚压合，在温度和压力的共同作用下，胶水固化，粘牢。

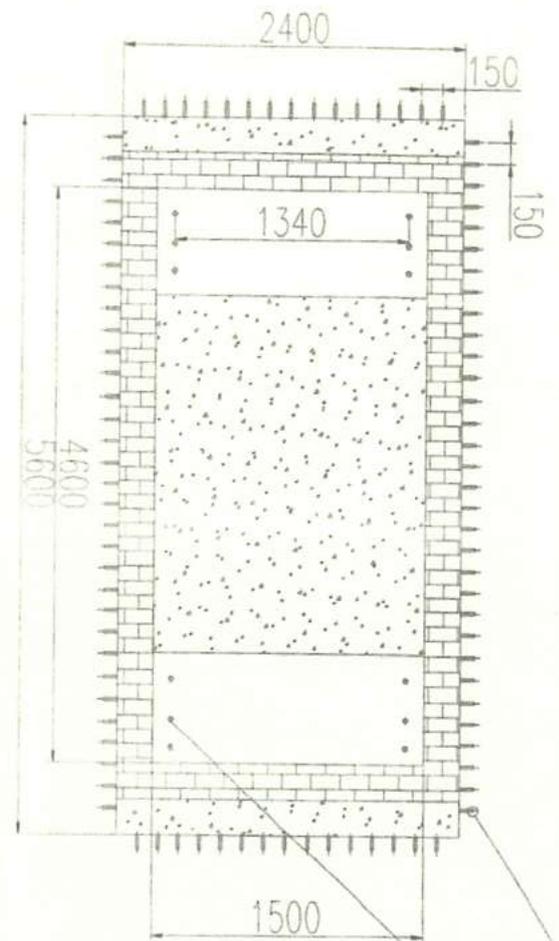
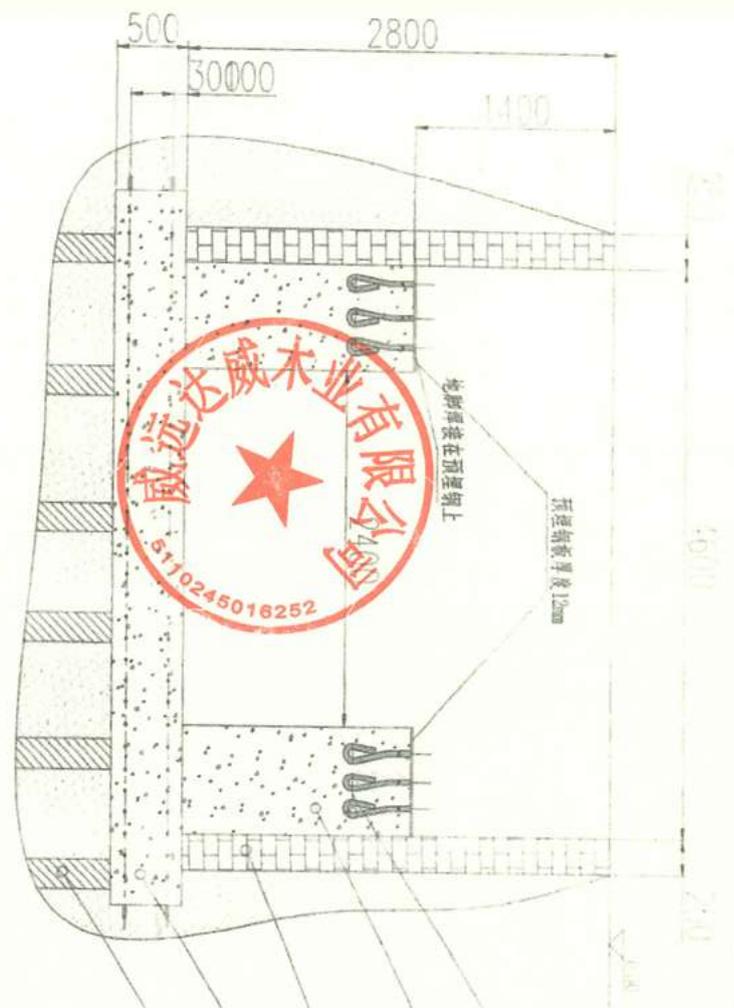
参数：公称总压力：	6000	KN
层数：	30	层
热压板尺寸：	2700*1350*52-53	mm(双进双出，Q345B)
开挡：	80 (实际 78-82)	mm
加热介质：	未定	
进板方向：	横向	
油缸直径 x 数量	Φ320*3	mm (电镀)
电机：	1 个 15kw, 2 个 18.5kw	
上托盘：	1450mm	
下托盘	1450mm	
	4 根立柱	主板 30 mm



备注：

因场地规划，原材料价格浮动，以及需求量不确定等各种因素，我司对一些配套设施  
先不报价（包含地辊，地辊座，不锈钢板，周转小车，轻轨等等）。





地脚螺栓

压机承重台

250mm厚挡土墙

基础垫层

水泥桩

地脚螺栓

与卷面平

预埋钢板厚度12mm

地脚螺栓在预埋钢板上

威远达威木业有限公司

8110245016252

φ16螺纹钢

- 技术要求
1. 压机基础垫层2400mm\*5000mm范围内要打水泥桩，总承重压力200T不能下沉。
  2. 垫层混泥土的厚度至少500mm，钢筋地网要2层根据图纸尺寸放置。所需材料：φ16\*2400 64根，φ16\*5000 30根。
  3. 地脚螺栓GB799-88 M36\*500 12根，螺栓焊接在预埋钢板上。
  4. 基础内部要做好防水措施，压机两边承重位置水平要一致。

图名	30层热压机基础图(详图)
图号	
比例	
日期	
设计	
审核	
批准	

# 设备采购合同

合同编号: DW2022003630

甲方: 威远达威木业有限公司

签订时间: 2022年10月15日

乙方: 无锡华盛重工科技有限公司

签订地点: 内江市威远县

通过公开招标、竞标, 甲方选择乙方作为本合同标的供应商, 依照《中华人民共和国民法典》, 甲乙双方遵循平等、自愿、互利、互惠原则协商并达成如下协议, 共同信守:

## 第一条 合同标的(下称: 货物)及合同总价

名称	规格型号	数量	单位	品牌	单价(元/个)	税额(元)	合计(元)	备注
单层单贴面压机	总压力: 2000T, 热压板尺寸: 1400*2600mm*160mm, 工件尺寸: 1220*2440mm, 加热介质: 导热油, 产能: 根据人工和保压时间计算。整机总功率37kw, 整机总重约43T, 带光幕安全保护系统。	2	台	华盛	365000	58581.0	770000	
液压油冷却机	液压油冷却系统	2	套	华盛	13000	2991.39	26000	
二次循环系统	二次循环系统	2	套	华盛	9000	2070.79	18000	
运费		2	项	华盛	25000	5762.21	50000	
合计(元)							864000元	
大写金额: 捌拾陆万肆仟元整(含13%增值税专票和运费)								

注: 合同价款已包含合同涉及产品的价款、税费、设计、制作、包装、运输、安装、调试、培训、技术、指导、咨询、保险、在厂内检测、验收合格交付使用之前以及技术和售后服务等其他各项有关费用, 甲方无须向乙方另外支付本合同规定之外的任何费用。

## 第二条 质量要求和技术标准

1、乙方提供的货物必须符合中华人民共和国国家安全环保标准、货物质量必须达到国家技监标准或部颁行业标准(高者为准)、货物必须没有任何侵权行为, 注册商标合法有效, 全新且没有安全质量问题。

2、乙方提供的货物(含零配件、随机工具等)必须是全新的、表面和内部均无瑕疵的合同约定品牌的原厂正品。若项目期间因为甲方原因需对产品增加或减少, 且按合同单价按实结算。

3、乙方提供的技术文件: 合格证、说明书、保养手册等, 并将PLC等的密码公开给甲方。

### 4、包装和运输:

(1) 乙方应采取防潮、防雨、防冻、防锈等相应措施对货物进行包装, 确保货物在正常作业和科技装卸条件下安全无损地到达合同指定地点。

(2) 包装箱及每一附件应由乙方注明货物名称、型号、件数、附件名, 包装箱内应附有产品说明书和使用说明书。

### 5、设计与制造

(1) 产品由乙方设计与制作, 其设计及制造的产品需符合甲方实际用途需求及合同约定的正常使用要求, 甲方的确认不构成乙方设计与制造缺陷的免责; 如出现乙方的设计失误或制造缺陷而导致设备质量问题, 由乙方免费整改; 如在30日内未能整改完毕至符合合同约定及国家或行业标准(高

者为准)的,视为乙方严重违约,甲方有权弃用选择解除合同或弃用相应部分产品,乙方根据甲方之选择,自甲方通知之日起10日内退还相应费用并支付未能完成整改部分5%违约金,违约金不足以弥补甲方损失的,乙方应予补足。

(2)甲方对产品进行抽检时,如被证明与合同约定不符,甲方有权拒收或要求更换,涉及违约责任按本合同第八条处理。

### 第三条 担保

(1)乙方保证按本协议或甲方要求规格所提供的一切物品和服务完全符合规定,在材料、工艺及适用方面没有缺陷。此保证在交货之后依然有效,且不得因甲方接收所订货物或服务以及支付款项而失效。凡有违反本协议或不符合协议提供的规范的行为,以及其他任何例外或变更都必须由甲方书面认可。国家法律或地方政府强制性规定中如对产品有更高质量或担保标准的、或对生产厂商有更高要求的,应自动适用于本协议。

(2)乙方保证其履行本协议未侵犯任何第三方合法权益,并保证买方、其承受者或转让方免于任何相关的侵权之诉,否则乙方自行承担一切法律责任。

### 第四条 保修和售后服务

乙方根据下表向甲方提供货物的免费保修和保养服务:

货物类型	免费保修期
本合同货物	质保期为最后一批货到甲方现场并所有产品经安装调试完成后甲方验收合格后 12 个月 或进厂后 18 个月 (以先到为准), 终身(保用、服务、维修)维修只收材料成本(参照市场最低价)

1、质保期按甲方对货物安装调试完成后签署《验收合格报告》之次日起计算。

2、在质保期内,如货物设备非因甲方过错而出现质量或使用问题,甲方有权向乙方提出异议,乙方应负责包修、包换或包退,承担修理、调换或退货的实际费用;因产品质量问题,而乙方不能修理或不能退换或经过2次维修仍不能正常使用的,均视为不能交货并按本合同第八条第2款执行。乙方保证在接到故障电话后半小时内响应用户要求,3天内派员上门现场维护,如在规定时间内(响应之日起7日内)不能修复解决,则提供相同功能档次的货物设备给甲方作为代替使用,确保货物设备的正常运作和使用。甲方自备货物出现质量问题不在乙方质保范围,由甲方向货物提供方申请维修;但在乙方具备维修资质及实力且甲方同意乙方进行维修的,乙方应提供维修服务,费用另议。

### 第五条 合同价款和支付方式

1、合同总价:¥864000元,人民币大写:捌拾陆万肆仟元整。

2、支付方式:承兑或电汇,并按下列方式执行。

①合同生效之日起,3日内支付合同总价的30%作为预付款,同时乙方出具相应收款专用章

②设备生产好后,甲方支付合同总价的70%作为发货款,乙方在收到该批货款后7日内将产品运输至甲方工厂现场并提供全额发票。

### 第六条 交货时间、地点和方式

1、交货时间:甲方支付预付款后30个自然日内,产品全部到达现场;全部货物到达甲方工厂后5个自然日内完成安装与调试;

- 2、交货时，乙方应将货物的合格证、用户手册、保修手册以及设备对应的检验文件交付给甲方。
- 3、交货地点：四川省内江市威远县凤凰大道东段达威木业有限公司，何红燕 180 1119 3897
- 4、乙方按规定派出安装人员对交付的机械设备进行安装、调试和培训。

### 第七条 验收

- 1、数量清点：在交付后3个工作日内，由甲方对货物数量进行清点，签署《货物数量清点单据》。该单据仅作为甲方对乙方送货数量的清点说明，不得作为甲方对货物质量的验收证明。
- 2、质量验收：
  - (1) 甲方有权验收和拒收质量不合格的货物和/或服务。
  - (2) 次品和不符合合同要求的产品和/或服务将搁置等候甲方通知，损失及费用由乙方承担。
  - (3)、在本合同项下的设备及构件均应通过安装调试验收，《质量验收报告》作为本合同最终的质量验收。
  - (4) 支付的款项不构成承诺，也不因此影响买方对卖方的任何或所有权利要求。

### 第八条 违约责任

- 1、因甲方过错拒收货物的，每拒收一日应向乙方支付拒付部分千分之五的违约金。
  - 2、乙方逾期交付的货物，每逾期一日应按逾期货物总额千分之五的违约金；任何一批次逾期达 10 口或所有产品累计逾期达 20 口的，甲方有权选择解除或部分解除合同，届时甲方有权选择继续留用全部或部分产品，亦有权选择弃用所有或部分产品，届时甲方未留用部分产品，乙方已收货款全额加付同期银行贷款利率后退还，并直接向甲方承担合同总额百分之五的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方补足。
  - 3、因甲方过错未能按合同规定时间提货的，除非双方同意，否则甲方将支付给乙方一笔违约金，每逾期一天应偿付未提货部分的千分之三，但违约罚款总额应不超过过错未提货部分的 5%；
  - 4、乙方交付货物的品质、性能、技术标准、质量要求不符合合同约定的，甲方有权向乙方提出更换货物及索赔，乙方应在甲方提出之日起的 15 天内免费更换合格的货物，由此造成的时间延误视作乙方未按时交货，按本条第 2 款处理。
- 如经两次更换，货物质量仍不符合本合同规定的，甲方有权解除或部分解除本合同，乙方按本条第 2 款承担违约责任。
- 5、乙方保证提供给甲方的本合同货物的权利无瑕疵，包括货物所有权及知识产权等权利无瑕疵。如因为货物的权利问题，任何第三方经法院（或仲裁机构）裁决有权对上述货物主张权利或国家机关依法对货物进行没收查处的，视为乙方自始未交货，乙方按本条第 2 款承担违约责任。

### 第九条 不可抗力

任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应在不可抗力发生后3天内向对方通知不能履行或不能完全履行的理由，在取得不可抗力发生地市级以上政府相关部门证明以后，履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

### 第十条 合同的变更、中止、终止

甲乙双方均不得擅自变更、中止或者终止本合同。

如继续履行本合同将损害国家利益和社会公共利益的，双方应变更、中止或者终止合同，双方不能就此协商一致的，按本合同第十一条第（一）款处理。

### 第十一条 其它

(一) 本合同适用法律为中华人民共和国法律、法规。在本合同履行过程中发生争议的，由双方协商解决；协商不成时，提交签订地有管辖权的人民法院诉讼解决。

(二) 有关本合同条款的修改、补充和变更，均应以书面形式进行，经双方签字、盖章后生效，否则无效。

(三) 本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式肆份，甲方与乙方各贰份。

(四) 合同附件与双方签字确认的图纸具有与合同同等法律效应。

此下无正文，系签字盖章处！

甲方：威远达威木业有限公司	乙方：无锡华盛重工科技有限公司
地址：	地址：无锡市阳山镇住基村
法定代表人：	法定代表人：盛景伟
委托代理人：	委托代理人：虞新
电话： 传真：	电话：0510-83951138 传真：0510-83959296
邮政编码：	邮政编码：214156
开户银行：	开户银行：无锡农行阳山支行
账号：	账号：10652001040018888
税号：	税号：913202065139044065
签约时间：2022年10月15日	签约时间：2022年10月15日

附件:

【单层热压机参数】	
类型	4*8 尺压机技术参数
总压力	20000KN
热压板尺寸	上板: 2600*1400*160mm
热压钢板进油方式	六进六出
工件尺寸	1220*2440mm 1pcs
开档	200mm
层数	单
油缸规格	主油缸: $\phi 360*200$ mm 8 支 提升缸: $\phi 80*200$ mm 4 支
工作行程	200mm
加热介质	导热油
液压系统	伺服液压站
循环泵电机	英武电机 3kw
伺服主油泵电机	37KW 星辰伺服电机
控制系统	台达 PLC
整机总功率	40KW
总重量	$\approx 43$ T



# 设备采购合同

合同编号: HT20180031

甲方: 威远达威木业有限公司

(买方) 签订地点: 内江威远县

乙方: 临沂金座木业机械制造有限公司

(卖方) 签订时间: 2018年10月18日

通过公开招标、竞标, 甲方选择乙方作为本合同标的供应商, 依照《中华人民共和国合同法》, 甲乙双方遵循平等、自愿、互利、互惠原则协商并达成如下协议, 共同信守:

## 第一条 合同标的(下称: 货物)及合同总价

产品名称	规格型号	单位	数量	单价(元/套)	金额(元)
冷压机	倒置式 400T 冷压机, 材质 Q345B, 35mm 厚整体焊接, 下带进出板链条、前后辊台。	套	7	145000	1015000

最终优惠价: 人民币 1000000 大写: 壹佰万元整 (含 16% 增值税专用发票与到达威木业工地运费)

注: 1、合同总价已包含货物的价款、税费、设备设计、制作、包装、运输(不包括现场卸车)、安装、调试、技术、指导、咨询、保险、在厂内检测、验收合格交付使用之前以及技术和售后服务等其他各项有关费用, 甲方无须向乙方另外支付本合同规定之外的任何费用。

## 第二条 质量要求和技术标准

1、乙方提供的货物必须符合中华人民共和国国家安全环保标准、货物质量必须达到国家技监标准或部颁行业标准(两标准间以高者为准)、货物必须没有任何侵权行为, 注册商标合法有效, 全新且没有安全质量问题。

2、乙方提供的货物(含零配件、随机工具等)必须是全新的、表面和内部均无瑕疵的原厂正品。

3、乙方提供的技术文件: 质量证明书及设备图纸等, 涉及特种设备的需提供相应特种设备检测报告。

4、包装和运输:

(1) 包装、运输、运费由乙方负责。

(2) 包装箱及每一附件应由乙方注明货物名称、型号、件数、附件名, 包装箱内应附有产品说明书和使用说明书。

5、主要技术参数:

(1) 符合合同含附件以及乙方投标文件要求。

(2) 设备由乙方设计, 产品由乙方制作, 乙方承诺其设计及制造的产品符合产品的一般用途及合同约定的正常使用要求, 如出现乙方的设计失误或制造缺陷而导致设备质量问题, 由乙方免费整改; 如在 30 日内未能整改完毕至符合合同约定及国家或行业标准(两标准间以高者为准)的, 视为乙方严重违约, 甲方有权弃用选择解除合同或弃用相应部分产品, 乙方根据甲方之选择, 自甲方通知之日起 10 日内退还相应费用并支付未能完成整改部分 5% 违约金。

(3) 随货需附上产品检测检验书。产品需与材质检验书一致, 配置与参数需与合同一致, 如出现差异, 甲方有权拒收或要求更换, 涉及违约责任按本合同第八条处理。

## 第三条 担保

(1) 乙方保证按本协议或甲方要求规格所提供的一切物品和服务完全符合规定, 在材料、工艺及适用方面没有缺陷。此保证在交货之后依然有效, 且不得因甲方接收所订货物或服务以及支付款项而失效。凡有违反本协议或不符合协议提供的规范的行为, 以及其他任何例外或变更都必须由甲方书面认可。国家法律或地方政府强制性规定中如对产品有更高质量或担保标准的、或对生产厂商有更高要求的, 应自动适用于本协议。

(2) 乙方保证其履行本协议未侵犯任何第三方合法权益, 并保证买方、其承受者或转让方免于任何相关的侵权之诉, 否则乙方自行承担一切法律责任。

## 第四条 保修和售后服务

乙方根据下表向甲方提供货物的免费保修和保养服务:

货物类型	免费保修期(月)
本合同货物	质保期为最后一批货到甲方现场并所有产品经安装调试完成经甲方验收合格后 12 个月 或货到 13 个月, 终身(保用、服务、维修) 维修只收成本(材料、人工费、来回路费、工人食宿, 参照市场最低价)

1、质保期按甲方对货物安装调试完成后签署《验收合格报告》之次日起计算。

2、在质保期内, 如货物设备非因甲方过错而出现质量或使用问题, 甲方有权向乙方提出异议, 乙方应负责包修、包换或包退, 承担修理、调换或退货的实际费用; 因产品质量问题, 而乙方不能修理或不能退换或经过 2 次维修仍不能正常使用的, 均视为不能交货并按本合同第八条第 2 款执行。乙方保证在接到故障电话后 1 小时内响应用户要求, 3 天内派员上门现场维护, 如在规定时间内(响应之日起 7 日内)不能修复解决, 则提供相同功能档次的货物设备给甲方作为代替使用, 确保货物设备的正常运作和使用。甲方自备货物出现质量问题不在乙方质保范围, 由甲方向货物提供方申请维修; 但在乙方具备维修资质及实力且甲方同意乙方进行维修的, 乙方应提供维修服务, 费用另议。

### 第五条 合同价款和支付方式

1、合同总价: ¥1000000.00 元, 人民币大写: 壹佰万元整。

2、支付方式: 电汇, 并按下列方式执行。

①合同签订之日起, 10 日内支付 330000 元作为预付款同时乙方出具相应收据, 款到合同生效。

②乙方具备发货条件后, 书面通知甲方, 并开具合同全额增值税专用发票, 甲方支付至合同总价的 95% 作为发货款。

③余款 5% 即 50000 元作为质保金, 在质保到期后的 7 个工作日内支付。

### 第六条 交货时间、地点和方式、货物风险转移

1、交货时间: 乙方需在合同生效后 50 天内完成整体交付; 因甲方原因, 交货时间相应延后。

2、交货时, 乙方应将货物的用户手册、保修手册以及设备对应的检验文件交付给甲方。

3、交货地点: 威远县凤凰大道东段达威木业工地, 何红燕 18090983845。

4、乙方所有产品到达甲方工厂并完成无损卸货至甲方指定区域后, 并经甲方确认签字后视为交付。

5、货物风险转移: 货物送到甲方指定交货地点前, 货物的毁损、灭失风险由乙方承担。自乙方交付货物之日起, 货物风险发生转移。

### 第七条 验收

1、进厂验收: 在交付后 1 个工作日内, 由甲方对货物数量与配置进行清点, 签署《货物数量清点单据》。该单据仅作为甲方对乙方送货数量的清点说明, 不得作为甲方对货物质量的验收证明。

2、质量验收:

(1) 甲方有权验收和拒收质量不合格的货物和/或服务。

(2) 次品和不符合合同要求的产品和/或服务将搁置等候甲方通知, 甲方 20 天内作出答复, 损失及费用由乙方承担。

(3)、在本合同项下的设备及构件均应通过安装调试验收, 《质量验收报告》作为本合同最终的质量验收。

(4) 支付的款项不构成承诺, 也不因此影响买方对卖方的任何或所有权利要求。

### 第八条 违约责任

1、因甲方过错拒收货物的, 每拒收一日应向乙方支付拒付部分万分之一的违约金。

2、乙方逾期交付的货物, 每逾期一日应按逾期货物总额万分之一的违约金; 任何一台逾期达 30 日或所有产品累计逾期达 60 日的, 甲方有权选择解除或部分解除合同, 届时甲方有权选择继续留用全部或部分产品, 亦有权选择弃用所有或部分产品, 届时甲方未留用部分产品退还乙方, 乙方已收退货部分货款全额加付同期银行贷款利率

后退还，并直接向甲方承担退货总额百分之五的违约金。

3、因甲方过错未能按合同规定时间提货的，除非双方同意，否则甲方将支付给乙方一笔违约金，每逾期一天应偿付未提货部分的万分之五，但违约罚款总额应不超过过错未提货部分的5%；

4、乙方交付货物的品质、性能、技术标准、质量要求不符合合同约定的，甲方有权向乙方提出更换货物及索赔，乙方应在甲方提出之日起的20天内免费更换合格的货物，由此造成的时间延误视作乙方未按时交货，按本条第2款处理。

如经两次更换，货物质量仍不符合本合同规定的，甲方有权解除或部分解除本合同，乙方按本条第2款承担违约责任。

5、乙方保证提供给甲方的本合同货物的权利无瑕疵，包括货物所有权及知识产权等权利无瑕疵。如因为货物的权利问题，任何第三方经法院（或仲裁机构）裁决有权对上述货物主张权利或国家机关依法对货物进行没收查处的，视为乙方自始未交货，乙方按本条第2款承担违约责任。

6、乙方保证提供给甲方的本合同货物的所有外购配置为正品，如有发现任何外购配置不是正品，乙方以十倍价格进行赔偿，并赔偿因非正品原因造成的损失。

### 第九条 不可抗力

任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应在不可抗力发生后3天内向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得不可抗力发生地市级以上政府相关部门证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

### 第十条 合同的变更、中止、终止

甲乙双方均不得擅自变更、中止或者终止本合同。

如继续履行本合同将损害国家利益和社会公共利益的，双方应变更、中止或者终止合同。双方不能就此协商一致的，按本合同第十一条第（一）款处理。

### 第十一条 其它

（一）本合同适用法律为中华人民共和国法律、法规。在本合同履行过程中发生争议的，由双方协商解决；协商不成时，提交合同签订地有管辖权的人民法院诉讼解决。

（二）有关本合同条款的修改、补充和变更，均应以书面形式进行，经双方签字、盖章后生效，否则无效。

（三）本合同自双方签字盖章预付款到账后生效。本合同一式肆份，甲方与乙方各贰份。

（四）技术文件与投标文件具有与合同同等法律效应。

此下无正文，系签字盖章处！

甲方：威远达威木业有限公司	乙方：临沂金座木业机械制造有限公司
地址：	地址：山东省临沂市兰山区枣园镇朱保村（距村向西500米）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话： 传真：	电话： 传真：0539-8172315
邮政编码：	邮政编码：276039
开户银行：	开户银行：山东临沂兰山农村商业银行股份有限公司营业部
账号：	账号：9160116020342050024397
税号：	税号：913713025819408177
签约时间：2018年10月18日	签约时间：2018年10月18日

### 冷压机配置参数

400T 倒置冷压机		
部分	项目	参数
第一部分 框架	材质	国标 Q345B 锰板
	主框架厚度	35mm, 整体焊接
	上下托高度	900mm
	中托高度	400mm
	进板方向	横向进板
第二部分 柱塞油缸	品牌	无锡迅马
	工作方式	倒置
	总压力	400T
	油缸规格	Φ320*1000mm*2 支
第三部分 液压系统	液压集成系统	自动泵站
	油泵	台湾赫航泵 (配合西门子电机使用)
	功率	7.5kw
第四部分 电气系统	电气原件	施耐德
	电机	西门子贝得 7.5kw
第五部分	传输系统	前后带辊台, 中间带传送
	电机	6KW 衡水电机 (带减速机)
	总重量	毛重约 14T



# 委托方承诺函

北京坤元至诚资产评估有限公司：

因我公司拟股权转让事宜，需对该经济行为所涉及的威远达威木业有限公司于评估基准日的股东全部权益价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考依据。

特此委托北京坤元至诚资产评估有限公司进行资产评估，为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，本公司承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家相关政策的规定；
- 2、提供的财务会计资料及其他与评估相关的资料真实、准确、完整，不存在虚假、误导、或重大遗漏，有关重大事项揭示充分；
- 3、委托的评估资产范围与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
- 4、不干预评估工作。

承诺人（盖章）：四川达威科技股份有限公司



法定代表人（签章）：



二〇二四年九月六日

## 被评估单位承诺函

北京坤元至诚资产评估有限公司：

因四川达威科技股份有限公司拟转让我公司股权事宜，需对该经济行为所涉及的我公司于评估基准日的股东全部权益价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考依据。

为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，本公司承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家相关政策的规定；
- 2、提供的财务会计资料及其他与评估相关的资料真实、准确、完整，不存在虚假、误导、或重大遗漏，有关重大事项揭示充分；
- 3、委托的评估资产范围与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
- 4、不干预评估工作。

承诺人（盖章）：威远达威木业有限公司



法定代表人（签章）：

二〇二四年九月六日



# 资产评估师承诺函

四川达威科技股份有限公司：

受贵公司的委托，我们对贵公司拟股权转让事宜所涉及的威远达威木业有限公司在评估基准日的股东全部权益价值进行评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的执业资格。
- 二、评估对象和评估范围与资产评估委托书的约定一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则选用了评估方法。
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师：



资产评估师：



二〇二四年十月二十五日

# 北京市财政局

2017-0068 号

## 备案公告

根据《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）第十四条有关规定，下列原取得资产评估资格证书的资产评估机构，符合《资产评估法》第十五条规定条件，其原持有的资产评估资格证书已交回，现予以公告。

- 1、北京华源龙泰房地产土地资产评估有限公司
- 2、北京经纬东元资产评估有限公司
- 3、开元资产评估有限公司
- 4、北京新博智胜资产评估有限公司
- 5、中商资产评估有限责任公司

以上资产评估机构的相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询

特此公告。



# 北京市财政局

京财资评备〔2022〕0136号

## 变更备案公告

开元资产评估有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

- 一、开元资产评估有限公司名称变更为北京坤元至诚资产评估有限公司。
- 二、北京坤元至诚资产评估有限公司股东由胡劲为（资产评估师证书编号：43000071）、张佑民（资产评估师证书编号：43000084）、李厚东（资产评估师证书编号：43000354）、邓文（资产评估师证书编号：31060023）、吴新虎（资产评估师证书编号：11000945），变更为坤元资产评估有限公司、胡劲为（资产评估师证书编号：43000071）、张佑民（资产评估师证书编号：43000084）、李厚东（资产评估师证书编号：43000354）、邓文（资产评估师证书编号：31060023）、吴新虎（资产评估师证书编号：11000945）。

其他相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



从事证券服务业务资产评估机构备案名单及基本信息 (截至2023年1月31日)

来源: 财政部 发布时间: 2023-03-01 浏览次数: 133208

序号	资产评估机构名称	统一社会信用代码	备案公告日期
1	万邦资产评估有限公司	913302037200826149	2020/11/9
2	万隆(上海)资产评估有限公司	91310114132261800G	2020/11/9
3	上海东洲资产评估有限公司	91310120132263099C	2020/11/9
4	上海众华资产评估有限公司	913101041322063184	2020/11/9
5	上海申威资产评估有限公司	913101091329001907	2020/11/9
6	上海立信资产评估有限公司	91310104132265131C	2020/11/9
7	上海财瑞资产评估有限公司	91310114630203857P	2020/11/9
8	、 、 、 、 、	、 、 、 、 、	、 、 、 、 、
9	、 、 、 、 、	、 、 、 、 、	、 、 、 、 、
53	广东中广信资产评估有限公司	91440000455925042T	2020/11/9
54	广东联信资产评估土地房地产估价有限公司	91440000190357448H	2020/11/9
55	北京坤元至诚资产评估有限公司	91110108668556439X	2020/11/9
56	中盛华资产评估有限公司	91650100697819429R	2020/11/9
57	格律(上海)资产评估有限公司	91310120MA1HPLPR8W	2020/11/9
58	正衡房地产资产评估有限公司	9161013829423061XJ	2020/11/9
59	江苏中企华中天资产评估有限公司	913204021371842774	2020/11/9
60	江苏华信资产评估有限公司	91320000134775637H	2020/11/9



统一社会信用代码

91110108668556439X

# 营业执照

(副本)<sub>(4-2)</sub>



扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名称 北京坤元至诚资产评估有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 胡劲为

经营范围 从事各类单项资产评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估或者项目评估。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本 1000万元

成立日期 2007年11月06日

住所 北京市海淀区西三环北路89号11层A-03室

登记机关



2022 年12 月02 日



# 中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：51200077

会员姓名：李维桐

证件号码：510902\*\*\*\*\*5

所在机构：北京坤元至诚资产评估有限公司四  
川分公司

年检情况：通过（2024-04-07）

职业资格：资产评估师

矿业权评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

李维桐



(有效期至 2025-04-30 日止)



# 中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：51000292

会员姓名：侯秦

证件号码：110108\*\*\*\*\*0

所在机构：北京坤元至诚资产评估有限公司四  
川分公司

年检情况：通过（2024-04-07）

职业资格：资产评估师

房地产估价师



扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：



(有效期至 2025-04-30 日止)

# 资产评估结果汇总表

评估基准日：2024年08月31日

表1

被评估单位：威远达威木业有限公司

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1 流动资产	5,633.89	5,543.69	-90.20	-1.60
2 非流动资产	10,161.49	10,651.70	490.21	4.82
3 其中：债权投资	-	-	-	-
4 其他债权投资	-	-	-	-
5 长期应收款	-	-	-	-
6 长期股权投资	-	-	-	-
7 其他权益工具投资	-	-	-	-
8 其他非流动金融资产	-	-	-	-
9 投资性房地产	-	-	-	-
10 固定资产	8,445.09	8,912.46	467.37	5.53
11 在建工程	404.99	404.99	-	-
14 生产性生物资产	-	-	-	-
15 油气资产	-	-	-	-
16 使用权资产	-	-	-	-
17 无形资产	1,247.02	1,269.86	22.84	1.83
18 开发支出	-	-	-	-
19 商誉	-	-	-	-
20 长期待摊费用	-	-	-	-
21 递延所得税资产	-	-	-	-
22 其他非流动资产	64.39	64.39	-	-
23 资产总计	15,795.38	16,195.39	400.01	2.53
24 流动负债	18,265.02	18,265.02	-	-
25 非流动负债	162.22	162.22	-	-
26 负债合计	18,427.24	18,427.24	-	-
27 净资产（所有者权益）	-2,631.86	-2,231.85	400.01	15.20

评估机构：北京坤元至诚资产评估有限公司



# 资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2024年08月31日

表2

被评估单位：威远达威木业有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	<b>一、流动资产合计</b>	<b>56,338,854.54</b>	<b>55,436,882.17</b>	<b>-901,972.37</b>	<b>-1.60</b>
2	货币资金	2,389,774.51	2,389,774.51	-	-
3	交易性金融资产	-	-	-	-
4	衍生金融资产	-	-	-	-
5	应收票据	-	-	-	-
6	应收账款	10,994,175.40	11,470,729.65	476,554.25	4.33
7	应收款项融资	-	-	-	-
8	预付款项	2,278,259.66	2,278,259.66	-	-
9	其他应收款	348,012.90	348,012.90	-	-
10	存货	33,702,972.45	32,324,445.83	-1,378,526.62	-4.09
11	合同资产	-	-	-	-
12	持有待售资产	-	-	-	-
13	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
14	其他流动资产	6,625,659.62	6,625,659.62	-	-
15	<b>二、非流动资产合计</b>	<b>101,614,991.79</b>	<b>106,517,028.53</b>	<b>4,902,036.74</b>	<b>4.82</b>
16	债权投资	-	-	-	-
17	其他债权投资	-	-	-	-
18	长期应收款	-	-	-	-
19	长期股权投资	-	-	-	-
20	其他权益工具投资	-	-	-	-
21	其他非流动金融资产	-	-	-	-
22	投资性房地产	-	-	-	-
23	固定资产	84,450,923.91	89,124,564.86	4,673,640.95	5.53
24	在建工程	4,049,927.26	4,049,927.26	-	-
25	生产性生物资产	-	-	-	-
26	油气资产	-	-	-	-
27	使用权资产	-	-	-	-

# 资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2024年08月31日

表2

被评估单位：威远达威木业有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
28	无形资产	12,470,199.36	12,698,595.15	228,395.79	1.83
29	开发支出	-	-	-	
30	商誉	-	-	-	
31	长期待摊费用	-	-	-	
32	递延所得税资产	-	-	-	
33	其他非流动资产	643,941.26	643,941.26	-	-
34	<b>三、资产总计</b>	<b>157,953,846.33</b>	<b>161,953,910.70</b>	<b>4,000,064.37</b>	<b>2.53</b>
35	<b>四、流动负债合计</b>	<b>182,650,212.99</b>	<b>182,650,212.99</b>	-	-
36	短期借款	-	-	-	
37	交易性金融负债	-	-	-	
38	衍生金融负债	-	-	-	
39	应付票据	-	-	-	
40	应付账款	47,704,565.92	47,704,565.92	-	-
41	预收款项	-	-	-	
42	合同负债	4,122,703.06	4,122,703.06	-	-
43	应付职工薪酬	645,031.44	645,031.44	-	-
44	应交税费	145,219.21	145,219.21	-	-
45	其他应付款	129,498,823.91	129,498,823.91	-	-
46	持有待售负债	-	-	-	
47	一年内到期的非流动负债	-	-	-	
48	其他流动负债	533,869.45	533,869.45	-	-
49	<b>五、非流动负债合计</b>	<b>1,622,222.17</b>	<b>1,622,222.17</b>	-	-
50	长期借款	-	-	-	
51	应付债券	-	-	-	
52	租赁负债	-	-	-	
53	长期应付款	-	-	-	
54	预计负债	-	-	-	
55	递延收益	1,622,222.17	1,622,222.17	-	-

# 资产评估结果分类汇总表

评估基准日： 2024年08月31日

表2

被评估单位：威远达威木业有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
56	递延所得税负债	-	-	-	
57	其他非流动负债	-	-	-	
58	六、负债总计	184,272,435.16	184,272,435.16	-	-
59	七、净资产（所有者权益）	-26,318,588.83	-22,318,524.46	4,000,064.37	-15.20

评估机构：北京坤元至诚资产评估有限公司



## 资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明

### (一) 评估结果

经采用资产基础法评估，截至评估基准日，威远达威木业有限公司资产总额评估值为16,195.39万元，评估增值额为400.01万元，增值率为2.53%；负债总额评估值为18,427.24万元，无增减变动；股东全部权益评估值为-2,231.85万元（大写人民币负贰仟贰佰叁拾壹万捌仟伍佰元整），评估增值额为400.01万元，增值率为15.20%。详细情况见评估结果汇总表。

评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项	目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1	流动资产	5,633.89	5,543.69	-90.20	-1.60
2	非流动资产	10,161.49	10,651.70	490.21	4.82
3	其中：固定资产	8,445.09	8,912.46	467.37	5.53
4	在建工程	404.99	404.99	-	-
5	无形资产	1,247.02	1,269.86	22.84	1.83
6	其他非流动资产	64.39	64.39	-	-
7	资产总计	15,795.38	16,195.39	400.01	2.53
8	流动负债	18,265.02	18,265.02	-	-
9	非流动负债	162.22	162.22	-	-
10	负债合计	18,427.24	18,427.24	-	-
11	净资产（所有者权益）	-2,631.86	-2,231.85	400.01	15.20

### (二) 评估价值与账面价值比较变动情况及说明

#### 1. 存货

存货分类别评估情况如下：

序号	科目名称	账面价值（万元）			评估结果（万元）	增值率%
		账面余额	减值准备	账面价值		
1	原材料	336.60	-	336.60	334.75	-0.55
2	在库周转材料	115.87	-	115.87	106.59	-8.02
3	产成品（库存商品）	2,837.66	1,100.71	1,736.96	1,471.01	-15.31
4	在产品（自制半成品）	1,773.31	592.44	1,180.87	1,320.09	11.79
	合计	5,063.44	1,693.15	3,370.30	3,232.44	-4.09

### (1) 原材料、在库周转材料

对于 2020 年前购置材料，根据现场勘查情况，其保养维护情况较差，属于呆滞产品，难以正常出售，按 70%折扣低价出售考虑。

对于其他材料，根据历史采购平均水平，采购价格呈下降趋势，本次评估按最新采购价确定评估值，导致减值。

### (2) 产成品

根据近几年宏观及地区发展情况，房地产市场低迷，投资额及竣工房屋面积持续降低。公司主要客户为家俱相关需要人群，故近年来销售、单价呈总体下降趋势。

本次根据向销售商家询价结果，市场价格平均低于企业售价 15.67%，且进行存货评估时，考虑的是大批量一次性出售价，一般情况较市场价会有折扣。故本次评估，对于询价部分，按询价结果作为市场销售价。对于未能询价部分，结合企业历史销售价和最新定价情况，做了折价处理，故导致评估减值。

### (3) 在产品

在产品，被评估单位内部做减值测算时，针对预计会亏损部分，仍考虑后续成本投入后按产成品销售。

根据最佳利用原则，针对预计亏损部分，本次评估按现有成本情况折价出售，减少了相关后续经营投入亏损部分，故导致在产品总体增值。

## 2. 固定资产

固定资产分类别评估情况如下：

序号	科目名称	账面价值（万元）			评估结果（万元）		增值率%		
		原值	净值	减值准备	账面价值	原值	净值	原值	净值
1	固定资产-房屋建筑物	4,636.81	4,044.75	-	4,044.75	4,890.03	4,383.74	5.46	8.38
2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	1,325.12	1,156.09	41.66	1,114.43	1,435.80	1,144.78	8.35	2.72
3	固定资产-机器设备	9,126.60	7,557.09	4,351.80	3,205.29	8,778.95	3,259.64	-3.81	1.70
4	固定资产-车辆	154.12	62.54	11.92	50.62	148.18	83.43	-3.86	64.81
5	固定资产-电子设备	149.21	41.80	11.79	30.01	138.68	40.88	-7.05	36.23
固定资产合计		15,391.90	12,862.27	4,417.17	8,445.09	15,391.64	8,912.46	-0.00	5.53

### (1) 房屋建（构）筑物

房屋建（构）筑物原值增值主要原因为建造日期至评估基准日，人材机价格上涨；净值增值主要原因为经济寿命年限与会计折旧年限存在差异。

（2）机器设备

机器设备增值主要原因为，企业计提减值准备时，按公允价值减处置费用确定。本次评估为股权转让，评估类型为市场价值，未考虑处置费用。

（3）车辆、电子设备

车辆、电子设备增值主要原因为，经济寿命年限长于会计折旧年限。

3. 无形资产

无形资产为土地使用权 2 宗，取得日期至评估基准日，市场行情价上涨导致。

评估机构：北京坤元至诚资产评估有限公司

日期：2024 年 10 月 25 日



四川达威科技股份有限公司拟股权转让事宜  
所涉及的威远达威木业有限公司股东全部权益价值

## 资产评估说明

京坤评报字[2024]0794号



北京坤元至诚资产评估有限公司

Beijing KYSIN Assets Appraisal Co., Ltd

二〇二四年十月二十五日

## 目 录

第一部分 关于资产评估说明使用范围的声明 .....	2
第二部分 资产评估说明正文 .....	3
一、 评估对象与评估范围说明 .....	3
二、 资产核实情况总体说明 .....	5
(一) 资产核实人员组织、实施时间和过程 .....	5
(二) 影响资产核实的事项及处理方法 .....	5
(三) 核实结论 .....	7
三、 评估技术说明-资产基础法 .....	9
(一) 流动资产评估说明 .....	9
(二) 非流动资产评估技术说明 .....	15
(三) 负债评估说明 .....	40
四、 评估结论及分析 .....	41
第三部分 资产评估说明附件 .....	45

## 第一部分 关于资产评估说明使用范围的声明

本评估说明，仅供国有资产监督管理机构、相关监管机构和部门使用。除法律法规规定外，材料的全部或者部分内容不得提供给其他任何单位和个人，不得见诸公开媒体。

北京坤元至诚资产评估有限公司

二〇二四年十月二十五日



## 第二部分 资产评估说明正文

### 一、评估对象与评估范围说明

#### (一) 评估对象与评估范围内容

评估对象为威远达威木业有限公司在评估基准日的股东全部权益市场价值。经信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)成都分所审定的股东全部权益账面值为-2,631.86万元。

评估范围为威远达威木业有限公司在评估基准日的全部资产及负债。资产总额账面值为 15,795.38 万元、负债总额账面值为 18,427.24 万元。各类资产、负债类型、账面金额如下：

序号	科目名称	账面价值(元)	备注
1	一、流动资产合计	56,338,854.54	
2	货币资金	2,389,774.51	
3	应收账款	10,994,175.40	
4	预付款项	2,278,259.66	
5	其他应收款	348,012.90	
6	存货	33,702,972.45	
7	其他流动资产	6,625,659.62	
8	二、非流动资产合计	101,614,991.79	
9	固定资产	84,450,923.91	
10	在建工程	4,049,927.26	
11	无形资产	12,470,199.36	
12	其他非流动资产	643,941.26	
13	三、资产总计	157,953,846.33	
14	四、流动负债合计	182,650,212.99	
15	应付账款	47,704,565.92	
16	合同负债	4,122,703.06	
17	应付职工薪酬	645,031.44	
18	应交税费	145,219.21	
19	其他应付款	129,498,823.91	
20	其他流动负债	533,869.45	
21	五、非流动负债合计	1,622,222.17	
22	递延收益	1,622,222.17	

序号	科目名称	账面价值（元）	备注
23	六、负债总计	184,272,435.16	
24	七、净资产（所有者权益）	-26,318,588.83	

财务数据业经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）成都分所审计，并出具了标准无保留的审计报告（XYZH/2024CDAA4B0376）。

委托评估对象和评估范围与本次经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

## （二）实物资产的分布情况及特点

### 1. 存货

评估基准日存货为原材料、材料采购、产成品、在产品。

存货存放于威远县严陵镇凤凰大道东段366号3幢的各仓库内。部分存货购进于2020年前，存在滞销、报废情况。

### 2. 构筑物房屋建（构）筑物

房屋建筑物为车间、锅炉房、综合楼等4处办公生产用房，2019年12月建成，钢结构、钢混结构，面积合计52,397.56m<sup>2</sup>，已取得不动产权证书，正常使用。

构筑物主要为道路、围墙、水池、彩钢棚等11项辅助性建筑，建设于2018至2023年间，正常使用。

### 3. 设备类资产

机器设备共7,096台/套，主要涉及天然气锅炉、热压机、贴面机、地辊地轨控制、动力地辊、轨道车等专用、非标生产设备，主要购置于2018年至2024年间，受市场环境影响，企业经营状况欠佳，设备开工率不足。

所有实物资产集中于威远县严陵镇凤凰大道东段366号3幢厂区内，分布较集中。

## （三）被评估单位申报的账面记录或者未记录的无形资产情况

企业申报的无形资产为土地使用权。

无形资产为土地使用权2宗，为公司自用土地，已建设利用，位于威远县凤凰大道东段，面积合计74,132.09m<sup>2</sup>，出让取得工业用地，已办理相关权证。

## （四）被评估单位申报的表外资产（如有申报）的类型、数量

不涉及。

（五）引用其他机构出具的报告的结论所涉及的资产类型、数量和账面金额（或者评估值）

无。

## 二、资产核实情况总体说明

### （一）资产核实人员组织、实施时间和过程

根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况特点，我公司项目组按专业分工，并制定了详细的现场清查核实计划，对评估范围涉及的资产和负债进行了全面核实和尽职调查。

#### 1.资产核实

##### （1）核实企业资产申报表

项目组人员进驻企业后，评估人员首先核实被评估单位提供的评估申报表等相关基础资料，与企业有关的财务记录数据进行核对，核实各类资产申报数据是否与账面记录相符，其次检查申报表有无填项不全、错填或填列内容不明确等情况，对核实中发现问题进行了解，并及时反馈给被评估单位对“资产评估申报表”进行完善。以保证评估的各项资产不重不漏评估申报表反映的资产信息准确、完整。

##### （2）现场核实勘查

根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况，评估人员在被评估单位相关人员的配合下，按照资产评估准则的相关规定，对各项资产的数量、质量、基准日使用状况等进行了全面核实和现场勘查。并针对不同资产的性质及特点，采取了访谈、核对、监盘、勘查等不同的现场调查核实方法。

对实物性流动资产采用重点详查与抽样盘点相结合的方式，通过盘点、核对进出库账单等方法确定其实有数量、规格型号和形成时间，同时，关注其实体状况，实地查看了解是否存在报废、变质、过期、滞销等情况。

对非实物性流动资产，通过核对账簿、原始凭证、业务合同等方式进行清查核实。同时，通过查询相关债务人的近况，对基准日后可能出现的坏账做出初步判断。

对固定资产主要采用以物对账，以账查物的方式进行清查核实。对房屋建（构）筑物，根据申报明细表，结合账面记录、会计凭证、不动产权证等资料，逐一核对了该类资产的项数、竣工时间、账面价值，现场勘查了实际使用现状；对设备，根据设

备申报明细，查阅相关台账、购置发票资料，核对了设备的名称、台套数量、规格型号、购置及启用时间、现场勘查设备在评估基准日的运行状况等。

企业申报的土地使用权。收集相关权证及国有建设用地使用权出让合同核实权属资料，通过现场勘查，核实已建设利用情况。

对负债采用核查有关账簿、原始凭证并结合会计师的审计情况等方式，对各项债务的形成背景、方式和形成时间、结算对象和业务内容等历史信息进行了逐一核实，通过抽凭对大额负债是否为企业评估基准日后实际承担的债务数额、有无确定的债权人等进行了确认。同时，对账表不符、核算有误的账项提请企业及时进行账务调整。以保证企业在评估基准日债务项目真实、完整，且对应债务金额准确无误。

### (3)资产权属核实

资产评估师关注了评估对象法律权属，对评估范围内的房屋建（构）筑物、主要设备、车辆、无形资产及重大债权债务等权利状况进行了核实。核实查验了与评估对象权益状况相关的协议、合同、章程、产权证、购置发票、财务记录等有关重要权属文件原件，收集了相关权属资料，了解核实了纳入评估范围内的资产是否涉及抵押、担保、诉讼事项等。

## 2.尽职调查

评估人员为了全面充分了解评估对象现状，通过访谈、查阅、询问等方式进行了必要的尽职调查。尽职调查的主要内容如下：

- (1)被评估单位的历史沿革、控股股东及持股比例、经营管理结构和股权架构；
- (2)被评估单位的资产、财务、生产经营管理状况；
- (3)被评估单位的主要产品及盈利模式；
- (4)被评估单位的业务结构、资产配置和使用情况；
- (5)被评估单位非经营性资产、负债和溢余资产情况；
- (6)被评估单位核心资产及技术研发情况；
- (7)被评估单位的发展战略、经营计划和收益预测信息；
- (8)被评估单位在行业中的地位，竞争优、劣势及所面临的风险情况；
- (9)被评估单位以往的评估及交易情况；

- (10)影响被评估单位生产经营的宏观、区域经济因素；
- (11)被评估单位所在行业的发展状况与前景；
- (12)被评估单位享有的税收优惠情况；
- (13)其他相关需调查的事项。

## (二) 影响资产核实的事项及处理方法

无。

## (三) 核实结论

经对被评估单位在评估基准日的资产与经营情况实施清查核实及尽职调查后，得到如下核实结论：

### 1. 资产核实结论

#### (1)主要资产负债状况

根据被评估单位经审计的报表披露，截止评估基准日，账面资产总额 15,795.38 万元、负债总额账面值为 18,427.24 万元、所有者（股东）权益账面值为-2,631.86 万元。被评估单位近三年一期资产负债情况如下表：

近三年一期资产负债表情况

金额单位：人民币万元

序号	项目	2021/12/31	2022/12/31	2023/12/31	2024/8/31
1	货币资金	145.56	168.44	411.06	238.98
2	应收票据	-	480.00	-	-
3	应收账款	505.07	650.06	1,801.33	1,099.42
4	预付账款	105.50	46.66	142.22	227.83
5	其他应收款	24.72	38.21	42.66	34.80
6	存货	5,779.44	4,494.10	3,181.20	3,370.30
7	其他流动资产	382.96	497.14	536.15	662.57
8	固定资产	8,508.24	8,156.69	11,174.58	8,445.09
9	在建工程	320.07	2,527.21	1.89	404.99
10	无形资产	1,309.53	1,296.61	1,267.87	1,247.02
11	其他非流动资产	-	191.42	268.35	64.39
12	资产总计	17,081.10	18,546.55	18,827.30	15,795.38
13	流动负债合计	5,904.90	10,780.75	17,066.36	18,265.02

序号	项目	2021/12/31	2022/12/31	202312/31	2024/8/31
14	非流动负债合计	-	173.33	166.67	162.22
15	负债合计	5,904.90	10,954.08	17,233.03	18,427.24
16	所有者权益(或股东权益)	11,176.20	7,592.47	1,594.27	-2,631.86

## (2)营业收入与利润情况

产权持有人主营为胶合板，属于人造板一类。，近三年的收入成本以及利润情况如下表：

### 被评估单位近三年一期营业收入及利润情况

金额单位：人民币万元

序号	项目	2021 年	2022 年	2023 年月	2024 年 1-8 月
1	营业收入	8,897.78	4,897.64	12,427.31	4,617.23
2	营业成本	8,307.54	6,680.36	13,526.54	5,276.27
3	营业利润	63.12	-3,638.69	-5,979.58	-4,330.93
4	利润总额	76.44	-3,643.73	-5,998.20	-4,287.50
5	净利润	76.44	-3,643.73	-5,998.20	-4,287.50

#### 2. 资产核实结果是否与账面记录存在差异及其程度。

经过清查核实，资产核实结果与被评估单位的账面记录相一致。

#### 3. 权属资料不完善等权属不清晰的资产。

经核实，纳入评估范围内的资产产权清晰，权属证明文件齐全。

#### 4. 企业申报的账外（或表外）资产的核实结论

不涉及。

### 三、评估技术说明-资产基础法

#### (一) 流动资产评估说明

企业流动资产是由货币资金、应收账款、其他应收款、预付账款组成。

##### 1. 货币资金

货币资金包括现金、银行存款。

###### (1) 库存现金

评估基准日库存现金账面价值 521.70 元，全部为人民币现金，存放在财务部门。评估人员采用倒推方法验证评估基准日的库存现金余额，并同现金日记账、总账现金账户余额核对，以核实无误后的账面价值作为评估值。评估倒推法计算公式为：盘点日库存现金数+评估基准日至盘点日前现金支出数-基准日至盘点日前现金收入数=评估基准日现金金额。

评估人员和被评估单位财务人员共同对现金进行了盘点，并根据盘点结果进行了评估倒推，评估倒推结果和评估基准日现金账面价值一致。

现金评估值为 521.70 元。

###### (2) 银行存款

评估基准日银行存款账面价值为 2,389,252.81 元。评估人员根据企业提供的每一个账户的银行对账单、余额调节表及银行存款申报表，首先与银行对账单的评估基准日余额相核对，如有差额，再利用余额调节表上的未达账项，查明差额原因，并逐笔核对其是否影响净资产。经逐项核实，没有发现对净资产有重大影响的事宜，各银行账户账面余额与银行对账单相符，且经核对被评估单位申报的各户存款的开户行名称、账号等内容均属实。银行存款以核实无误后的账面价值作为评估值。

银行存款评估值为 2,389,252.81 元。

##### 2. 应收账款

评估基准日应收账款账面余额 12,255,690.34 元，计提坏账准备 1,261,514.94 元，账面净额 10,994,175.40 元。为被评估单位应收的货款。

评估人员向被评估单位调查了解了应收账款形成的原因、应收单位或个人的资信情况、历史年度其他应收款的回收情况等。核对了财务记录，按照重要性原则，对大额的其他应收款抽查了相应的会计凭证。采用个别认定与账龄分析相结合的方法确定

评估值，具体评估方法如下：

(1)对有充分证据表明全额损失的应收账款，风险损失为 100%，评估值为零；

(2)对有充分证据表明可以全额收回的应收账款，评估风险损失为 0，以核实后账面值作为评估值；

(3)对可能有部分不能回收或有回收风险的应收账款，参照企业的坏账准备计提原则和方法，采用应收账款账龄分析法估计风险损失额，以核实后的账面余额与估计的风险损失的差额作为评估值。

预计应收账款坏账损失比例的原则如下：

- ① 账龄在一年以内的应收账款按 5% 计取；
- ② 账龄在一至二年的应收账款按其账面余额的 10% 计取；
- ③ 账龄在二至三年的应收账款按其账面余额的 20% 计取；
- ④ 账龄在三至四年的应收账款按其账面余额的 50% 计取；
- ⑤ 账龄在四至五年的应收账款按其账面余额的 80% 计取；
- ⑥ 账龄在五年以上的应收账款按其账面余额的 100% 计取；

关联方不计提风险损失

应收账款评估值为 11,470,729.65 元，评估增值 476,554.25 元，增值率 4.33%。

### 3. 预付账款

评估基准日预付款项账面价值 2,278,259.66 元，为被评估单位按照合同规定预付的货款。

评估人员向被评估单位相关人员调查了解了预付账款形成的原因、对方单位的资信情况，核对了账簿记录、查阅了相关原始凭证等。按照重要性原则，对大额的预付账款相应的合同进行了抽查。经核实，预付账款按照合同约定能够收到相应货物或形成权益的预付账款，以核实后的账面价值作为评估值。

预付账款的评估值为 2,278,259.66 元。

### 4. 其他应收款

评估基准日其他应收款账面余额 366,329.37 元，计提坏账准备 18,316.47 元，账面净额 348,012.90 元。核算内容为押金款、代收代付款等。

评估人员向被评估单位调查了解了其他应收款形成的原因、应收单位或个人的资信情况、历史年度其他应收款的回收情况等。核对了财务记录，按照重要性原则，对大额的其他应收款抽查了相应的会计凭证。采用个别认定与账龄分析相结合的方法确定评估值，具体评估方法与应收账款一致。

其他应收账款评估值为 348,012.90 元，无增减值。

## 5. 存货

评估基准日存货账面余额 50,634,432.36 元，核算内容为原材料、在库周转材料、产成品、在产品。评估基准日计提跌价准备 16,931,459.91 元，账面价值 33,702,972.45 元。

### (1) 原材料、在库周转材料

评估基准日原材料账面值为 3,366,005.84 元，在库周转材料账面值为 1,158,728.72 元。

评估人员首先向被评估单位调查了解了原材料、在库周转材料的采购模式、供需关系、市场价格信息等。按照重要性原则对大额采购合同进行了抽查。

其次通过现场查看仓储保管情况，了解仓库保管制度及定期盘点制度。再次在企业相关人员配合下，共同对原材料、在库周转材料进行了抽盘，并对原材料的质量、性能状况及周转情况进行了重点察看与了解，在核实账、表、实物数量相符的基础上，评估人员调查了原材料账面值的构成及购进时间。

对经核实为近期购进，且账面价值中已包含进货成本、运杂费、损耗、验收入库等其他合理费用，评估基准日市场价格变化不大的原材料，按账面值确定评估值。

对购进批次间隔时间长、价格变化较大的原材料、在库周转材料，评估人员通过市场询价，采用最接近市场价格的材料价格或直接以市场价格作为其评估值。

经评估，原材料评估值为 3,347,494.89 元，评估减值 18,510.94 元，减值率 0.55%；在库周转材料评估值为 1,065,855.74 元，评估减值 92,872.98 元，减值率 8.02%。

### (2) 产成品

评估基准日产成品账面余额 28,376,640.38 元，计提减值准备 11,007,066.11 元，账面价值 17,369,574.27 元，为公司各类型胶合板。

评估人员向被评估单位调查了解了产成品的销售模式、供需关系、适销情况、市

市场价格信息等。对评估基准日近期的销售合同进行了抽查。和被评估单位存货管理人员共同对产成品进行了抽盘，并对产成品的残次冷背情况进行了重点察看与了解。根据盘点结果进行了评估倒推，评估倒推结果和评估基准日产成品数量、金额一致。

经核实了解，评估基准日，对正常销售产品，按照评估基准日不含税销售价格减去销售费用、销售税金及附加、所得税和适当的利润确定评估值，计算公式：

产成品评估值=不含税销售单价×实际数量×(1-销售费用率-销售税金及附加费率-管理费率-营业利润率×所得税率-营业利润率×(1-所得税率)×r)

其中：不含税售价，根据企业提供的相关产品销售价目表，结合近期的销售发票及合同，确定在评估基准日可实现的不含税销售单价；

销售费用率按销售费用与主营业务收入的比列计算；

销售税金及附加费率按以增值税为税基计算缴纳的城建税与教育费附加与销售收入的比列计算；

管理费率按管理费用与主营业务收入的比列计算；

营业利润率=(主营业务收入-主营业务成本-销售费用-税金及附加-管理费)/主营业务收入；

所得税率按企业实际执行的税率计算；

r: 根据调查的产成品评估基准日及基准日后实现销售情况确定,对于畅销产品 r=0, 对于一般销售产品 r=50%, 对于勉强可销售的产品 r=100%。

#### **参考案例：（表 3-9-5 产成品） 明细表序号 441**

产品名称：E0 级 18 厘复贴板

规格：2440\*1220\*18mm (A4)

数量：3,949.00 张

市场适销情况：属正常销售产品。

数量核实：现场清点后，采用倒扎推算确认该产品在评估基准日的库存数量、金额一致。

销售单价：查阅该产品近期的结算单及向客户询价情况，确定其可实现的销售单价为 85.83 元/张（不含税价）。

相关税费：根据被评估单位经审计后的利润表反映的相关财务数据计算得出：

r：根据产品适销情况，经向销售部门调查咨询，税后利润扣除额度取 0.00%。

根据产成品计算公式：

产成品评估值=不含税销售单价×实际数量×（1-销售费用率-销售税金及附加费率-  
管理费率-营业利润率×所得税率-营业利润率×（1-所得税率）×r）

计算过程表如下：

产成品评估有关参数计算表

序号	项目	数量来源及计算过程	2021年	2022年	2023年	2024年1-8月	平均值	评估取值
A	主营业务收入	审计报告	8,897.78	4,897.64	12,427.31	4,617.23		
B	主营业务成本	审计报告	8,307.54	6,680.36	13,526.54	5,276.27		
C	销售费用	审计报告	18.77	48.28	185.26	164.93		
	管理费	审计报告	342.37	348.59	550.15	393.56		
D	销售费用率	D=C/A×100%	4.06%	8.10%	5.92%	12.10%	7.54%	12.10%
E	销售税金及附加	审计报告	76.52	74.16	79.12	60.63		
F	销售税金及附加率	F=E/A×100%	0.86%	1.51%	0.64%	1.31%	1.08%	1.08%
	营业利润	A-B-C-E	152.57	-2,253.75	-1,913.76	-1,278.16		
G	营业利润率	G=(A-B-C-E)/A×100%	1.71%	-46.02%	-15.40%	-27.68%	-21.85%	0.00%

其中，2024年企业增加了直销模式，故预计未来年度销售费率将保持2024年水平；根据未来年度盈利预测，预计未来2-3年内仍将处于亏损状态，故营业利润率按0%考虑。

产成品评估计算表

序号	项目	数量来源及计算过程	金额/费率（元/%）
A	该产品不含税售价	企业提供（评估人员测算）	85.8325
B	基准日数量	盘点结论	3949
C	销售费用率	计算取得	12.10%
D	销售税金及附加率	计算取得	1.08%
E	营业利润率	计算取得	0%
F	企业适用的所得税率	按基准日实际税率	15%
G	产品适销情况	正常销售（滞销、畅销）	50.00%
F	产成品评估值	F=A×B×[1-C-D-E×F-E×（1-F）×G]	294,289.51

根据以上各参数，计算该产品的评估值为 14,710,145.53 元，较账面价值减值

2,659,428.74 元，减值率 15.31%。

### (3)在产品

评估基准日在产品账面余额 17,733,057.42 元，计提减值准备 5,924,393.80 元，账面价值 11,808,663.62 元，为正在生产中的原材料。

对在产品，评估人员在抽查在产品数量无误，抽查了部分成本计算凭证，核实了成本计算过程无误基础上，对在产品采用如下方法进行评估：

A.在参照产成品评估方法基础上，考虑在产品约当量确定在产品评估值。

在产品评估值=对应产成品不含税单价×(1-销售费用率-销售税金及附加费率-营业利润率×所得税率-营业利润率×(1-所得税率)×r)×在产品约当量

在产品约当量=在产品数量×完工程度

B.对于预期亏损的在产品，不再继续生产，按账面成本折价 20%对外出售。

#### 参考案例：（表3-9-6 在产品） 明细表序号1

产品名称：桉木 A 板 1.7

规格：1.7mm

数量：18,003.00 片

购入成本单价：1.45 元/片

该产品对应产成品为 ENF 级 18 厘基板（特等），预计可销售不含税金额 99.82 元/张，后续预计投入成本 109.55 元/张，继续生产将扩大亏损。

根据最佳利用原则，可将该在产品直接对外出售。根据询价函内容，市场价格平均低于企业售价 15.67%，且进行存货评估时，考虑的是大批量一次性出售价，一般情况较市场价会有折扣，故本次评估，按企业最新购入成本折扣 20%作为市场销售价处理。

即市场销售价为 1.16 元/张，评估额为 20,870.19 元。

其余在产品按同样思路评估，在产品评估值为 13,200,949.66 元，较账面价值增值 1,392,286.04 元，增值率 11.79%。

## （二）非流动资产评估技术说明

### 1. 固定资产-房屋建（构）筑物

#### （1）评估范围

房屋建筑物为车间、锅炉房、综合楼等4处办公生产用房，2019年12月建成，钢结构、钢混结构，面积合计52,397.56m<sup>2</sup>，已取得不动产权证书，正常使用。

构筑物主要为道路、围墙、水池、彩钢棚等 11 项辅助性建筑，建设于 2018 至 2023 年间，正常使用。

经核实，评估范围内的房屋建（构）筑物账实基本相符，维护良好、评估基准日均在正常使用，不存在抵押、担保、租赁、诉讼等事项。

#### （2）评估方法

##### 1) 评估方法选取的依据（理由）

对房屋建（构）筑物类固定资产一般须按房地产的评估方法进行评估。委托评估的房屋建（构）筑物为已建造完成并已投入使用的资产。

A. 房地产评估通行的评估方法有市场比较法、收益法、假设开发法、成本法等。有条件选用市场比较法进行估价的，应以市场比较法为主要的估价方法；收益性房地产的估价，应选用收益法作为其中的一种估价方法。在无市场依据或市场依据不充分而不适宜用市场比较法、收益法、假设开发法进行估价的情况下，可采用成本法作为主要的估价方法。

B. 委托评估的房屋建（构）筑物所在区域类似物业二手交易案例甚少，难以获取足够数量的可比交易案例，故不宜选取市场法进行评估；

C. 被评估单位并非按资产组合或单项构筑物核算其收益及成本费用的，因而不能准确分离出委托评估的房屋建（构）筑物的历史收益及成本费用资料，从而难以预测其未来年度的收入、成本、费用、利润等数据；同时，当地物业的出租案例甚少，难以获取足够数量的可比租赁案例；故不宜选取收益法进行评估。

D. 待估房屋建（构）筑物已经完工并投入使用，转变用途或再开发可能性小，不适宜采用假设开发法评估。

E. 根据本次评估的目的、被评估单位提供的资料和委托评估的房屋建（构）筑物的用途、现状等具体情况判断，本次评估对委托评估的构筑物类适宜选取成本法进

行评估。

## 2)评估公式和参数选取

其基本估算公式为：

评估净值=评估原值×成新率

其中：评估原值根据评估基准日市场价格（重置价格）与实有数量估算；

成新率根据委托评估的房屋建（构）筑物的已使用年限、经济使用年限和现状估算。

### A.评估原值

根据“《财政部、国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税[2016]36号）”的规定：自2016年5月1日起，在全国范围内全面推开营业税改征增值税（以下称营改增），故资产评估师一般应评估委托评估资产的不含税价。则：

评估原值=综合建安费+前期费用及其它费用+资金成本+开发利润-可抵扣增值税额

#### A) 综合建安费

评估人员根据现场勘察的实际情况、被评估单位提供的工程施工相关合同资料，参考地区同类房屋造价情况，综合分析计算得到其评估基准日的综合建安造价。

#### B) 前期费用及其它费用

根据国家及地方政府的相关规定，房屋建（构）筑物前期费用及其它费用按以下取费标准估算：

房屋建（构）筑物前期费用及其它费用取费标准表

序号	费用名称	取费费率(造价%)	比例	取费金额(元/m <sup>2</sup> )	计价标准文件
1	可行性研究费	建安工程总造价	1.00%	/	参考国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知（计价格[1999]1283号）
2	工程勘察设计费	建安工程总造价	1.50%	/	《工程勘察设计收费管理规定》（国家计委，建设部计价格[2002]10号）
3	工程保险费	建安工程总造价	0.30%	/	参照现行保险政策，为行业平均水平

序号	费用名称	取费费率(造价%)	比例	取费金额(元/m <sup>2</sup> )	计价标准文件
4	招标代理服务费	建安工程总造价	0.50%	/	《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号）
5	工程建设监理费	建安工程总造价	1.50%	/	关于贯彻实施国家发改委建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（川价函[2007]169号）
6	建设管理费	建安工程总造价	2.50%	/	财政部关于印发《基本建设项目成本管理规定》的通知，财建[2016]504号
7	城市基础设施配套费	房屋建筑面积	/	20	《威远县住房和城乡建设局关于下调工业类、仓储物流类建设项目城市基础设施配套费征收标准的通知》
合计			7.30%		

前期费用及其它费用=综合建安费×前期及其他费用合计比率+面积×城市基础设施配套费收费标准（构筑物不考虑）

#### C) 资金成本

资金成本一般按整体工程项目合理工期的贷款利率估算。建设资金按均匀投入考虑，计息期按合理工期的一半计算。评估基准日贷款利率依据中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）确定：建设期一年以内（含一年）为3.35%；建设期一年至五年（含五年），利率为3.85%。则：

$$\text{资金成本} = (\text{综合建安费} + \text{前期及其他费用}) \times [(1 + \text{适用贷款利率})^{\text{合理工期}/2} - 1]$$

#### D) 开发利润

企业自建自用的工业厂房一般不预测开发利润，故本次评估不考虑。

#### E) 可抵扣增值税额

前期费及其他费用可抵扣增值税=建安工程含税造价×前期费用及其他费用率(不含建设单位管理费)/1.06×6%

#### B.成新率

通过对房屋建筑物的实际有效使用年限及已使用年限的考察并通过实地勘察其工程质量以及建筑物主体，围护、水电、装修各方面的保养情况确定其各种损耗，同时结合其现实用途，综合估算该等房屋建筑物的成新率。

#### A) 综合成新率的估算

建筑物采用综合成新率方法确定其成新率（特殊情况下以打分法成新率作为综合

成新率)，其一般计算公式为：

$$\text{成新率} = \text{年限法成新率} \times 0.4 + \text{打分法成新率} \times 0.6$$

#### B) 年限法成新率的估算

$$\text{年限法成新率} = \text{尚可使用年限} / (\text{已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\%$$

#### C) 打分法成新率的估算

首先，资产评估师进入现场，对房屋建筑物逐一进行实地勘察；对建筑物各部位质量，作出鉴定并打分。根据鉴定结果对建筑物各部位质量进行百分制评分。

其次，根据建筑物各部位在总体结构中的重要程度，确定其分项评分在总体打分法成新率中的权重系数。权重系数合计为100%。

最后，以各分项的评分乘以相应的权重系数，得出该分项打分法成新率的评估分，汇总后得出总体打分法成新率，总体打分法成新率满分为100%。

### (3) 典型案例- (4-8-1 房屋建筑物明细表 1)

#### 1) 基本情况

一车间，钢结构，2019年12月建成，面积22,975.43 m<sup>2</sup>，已取得权证，编号为“川2020（威远县）不动产权第0005009号”，正常使用，账面原值20,123,230.22元，账面净值17,586,900.31元。

#### 2) 评估原值的计算

##### ① 建安综合造价

评估人员根据现场勘察的实际情况、被评估单位提供的工程造价相关合同，参考地区同类房屋造价情况。不含税单方造价标准为850元/m<sup>2</sup>，即，建安不含税综合造价为19,529,115.50元，建安含税综合造价为21,286,735.90元。

##### ② 前期及其他费用

前期及其他费用=建安含税综合造价×前期及其他费用率+建筑面积×城市基础设施配套费标准

$$= 21,286,735.90 \times 6.80\% + 22,975.43 \times 20$$

$$= 1,907,006.64 \text{ 元}$$

##### ③ 资金成本

合理工期按半年考虑，建设资金按均匀投入考虑，计息期按合理工期的一半计

算。评估基准日贷款利率依据中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）确定：建设期一年以内（含一年）为 3.35%。则：

$$\begin{aligned} \text{资金成本} &= (\text{综合建安费} + \text{前期及其他费用}) \times [(1 + \text{适用贷款利率})^{\text{合理工期}/2} - 1] \\ &= (21,286,735.90 + 1,907,006.64) \times [(1 + 3.35\%)^{0.5/2} - 1] \\ &= 191,853.97 \text{ 元} \end{aligned}$$

④ 开发利润

自建工业建筑物一般不取开发利润。

⑤ 可抵扣增值税额

$$\begin{aligned} \text{可抵扣增值税额} &= \text{建安含税综合造价} \times \text{除建设单位管理费其他费率} / 1.06 \times 6\% \\ &= 21,286,735.90 \times 4.80\% / 1.06 \times 6\% \\ &= 57,835.66 \text{ 元} \end{aligned}$$

则，不含税评估原值 = 建安不含税综合造价 + 前期及其他费用 + 资金成本 + 开发利润 - 可抵扣增值税额

$$\begin{aligned} &= 19,529,115.50 + 1,907,006.64 + 191,853.97 + 0.00 - 57,835.66 \\ &= 21,570,100.00 \text{ 元（百位取整）} \end{aligned}$$

3) 成新率的计算

① 年限成新率

参考《资产评估常用数据与参数手册》，该房屋的经济寿命为 60 年。截止评估基准日，已使用 4.74 年，则尚可使用年限为 55.26 年。

$$\begin{aligned} \text{成新率} &= \text{尚可使用年限} / (\text{已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \\ &= 55.26 / (4.74 + 55.26) \\ &= 92\% \end{aligned}$$

② 打分成新率

根据现场勘查情况，房屋打分情况如下表：

工程名称		标准分	勘查情况	评定分
结构部分	基础工程	25	有足够承载力，无不均匀沉降	22

工程名称		标准分	勘查情况	评定分
	承重构件	25	完好坚固	22
	非承重墙	15	墙体无腐蚀、损坏、预制板节点牢固	13
	屋面	20	不渗漏、防水、隔热、保温层完好，排水设施通畅	18
	楼地面	15	整体面层牢固，无空鼓、起砂、下沉、裂缝	12
	综合求取时权重取为 60%			87
装饰部分	门窗	30	完好无损，开关灵活、玻璃五金齐全、油漆完好有光泽	28
	外墙	25	装修完整、粘结牢固、清水墙勾缝砂浆密实	23
	内墙	25	装修完整牢固无空鼓、裂缝、脱落	23
	顶棚	20	完好、无损、无变形	18
	综合求取时权重取为 20%			92
设备	排水、卫生	40	基本通畅、器具基本完好。个别零件残缺损坏	30
	采暖、通风	30	基本完好、个别部件损坏、尚能使用	21
	照明	30	线路装置基本完好，个别零件损坏	21
	综合求取时权重取为 20%			72
合计				85

即打分成新率为 85%。

### ③ 综合成新率

综合成新率=年限法成新率×0.4+打分法成新率×0.6

$$=92\% \times 0.4 + 85 \times 0.6$$

$$=90\% \text{（取 5\% 倍数）}$$

### 4) 评估净值的计算

则，评估净值=评估原值×成新率

$$=21,570,100.00 \times 90\%$$

$$=19,413,090.00 \text{ 元}$$

### (4) 典型案例-（4-8-2 构筑物明细表 3）

#### 1) 基本情况

中央除尘彩钢棚，彩钢结构，2023年11月建成，面积551.40 m<sup>2</sup>，正常使用，账面原值39,827.35元，账面净值32,733.10元。

## 2) 评估原值的计算

### ① 建安综合造价

评估人员根据现场勘察的实际情况、被评估单位提供的工程造相关合同，参考地区同类房屋造价情况。不含税单方造价标准为150元/m<sup>2</sup>，即，建安不含税综合造价为82,710.00元，建安含税综合造价为90,153.90元。

### ② 前期及其他费用

前期及其他费用=建安含税综合造价×前期及其他费用率

$$=90,153.90 \times 6.80\%$$

$$=6,130.47 \text{ 元}$$

### ③ 资金成本

合理工期按半年考虑，建设资金按均匀投入考虑，计息期按合理工期的一半计算。评估基准日贷款利率依据中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）确定：建设期一年以内（含一年）为3.35%。则：

资金成本=(综合建安费+前期及其他费用)×[(1+适用贷款利率)<sup>合理工期/2</sup>-1]

$$= (90,153.90 + 6,130.47) \times [(1 + 3.35\%)^{0.5} - 1]$$

$$= 796.44 \text{ 元}$$

### ④ 开发利润

自建工业建筑物一般不取开发利润。

### ⑤ 可抵扣增值税额

可抵扣增值税额=建安含税综合造价×除建设单位管理费其他费率/1.06×6%

$$=90,153.90 \times 4.80\% / 1.06 \times 6\%$$

$$=244.95 \text{ 元}$$

则，不含税评估原值=建安不含税综合造价+前期及其他费用+资金成本+开发利润-可抵扣增值税额

$$=90,153.90+6,130.47+796.44+0.00-244.95$$

$$=89,400.00 \text{ 元（百位取整）}$$

### 3)成新率的计算

#### ① 年限成新率

参考《资产评估常用数据与参数手册》，该房屋的经济寿命为 20 年。截止评估基准日，已使用 3.81 年，则尚可使用年限为 16.19 年。

$$\text{成新率} = \text{尚可使用年限} / (\text{已使用年限} + \text{尚可使用年限})$$

$$= 16.19 / (3.81 + 16.19)$$

$$= 81\%$$

#### ② 打分成新率

根据现场勘查情况，打分情况如下表：

工程名称	标准分	勘查情况	评定分	
结构部分	基础工程	25	有足够承载力，无不均匀沉降	21
	承重构件	25	完好坚固	21
	非承重墙	15	稍有风化、裂缝、勒脚有侵蚀	10
	屋面	20	个别渗漏、隔热、保温层有损坏	13
	楼地面	15	整体面层稍有裂缝、空鼓、起砂、剥落	10
	综合求取时权重取为 100%			75

即打分成新率为 75%。

#### ③ 综合成新率

$$\text{综合成新率} = \text{年限法成新率} \times 0.4 + \text{打分法成新率} \times 0.6$$

$$= 81\% \times 0.4 + 75 \times 0.6$$

$$= 75\% \text{（取 5\% 倍数）}$$

### 4)评估净值的计算

则，评估净值 = 评估原值 × 成新率

$$= 89,400.00 \times 75\%$$

$$= 67,050.00 \text{ 元}$$

## 2. 固定资产--机器设备

### (1) 评估范围

纳入本次评估范围的机器设备类资产包括：机器设备、车辆和电子设备。

设备类资产评估基准日账面价值如下表：

设备类	数量（台套）	账面值（万元）		已计提减值准备（万元）
		原值	净值	
机器设备	6,578.00	9,126.60	7,557.09	4,351.80
车辆	16.00	154.12	62.54	11.92
电子设备	502.00	149.21	41.80	11.79
合计	7,096.00	9,429.93	7,661.43	4,375.51

### (2) 资产状况

机器设备共 7,096 台/套，主要涉及天然气锅炉、热压机、贴面机、地辊地轨控制、动力地辊、轨道车等专用、非标生产设备，主要购置于 2018 年至 2024 年间，受市场环境影 响，企业经营状况欠佳，设备开工率不足。

### (3) 评估方法

#### 1) 市场法

对于购置时间早的设备，市场无同类型价格的，采用市场法评估。

评估价值 = 交易案例的售价 × 时间因素修正 × 交易情况因素修正 × 个别因素修正

时间因素修正：是指参照物交易时间与被评估资产价值评估基准日相差时间所影响的被评估资产价格的差异；

交易情况因素修正：指参照物交易情况与与被评估资产交易情况不同所影响的被评估资产价格的差异；

个别因素修正：包括外观保养、使用性质、正常维修保养等对资产价格的影响；

#### 2) 成本法

对于市场能询价部分设备，采用重置成本法进行评估，其估算公式为：

$$\text{评估净值} = \text{评估原值} \times \text{成新率}$$

评估原值的估算：

#### ① 设备评估原值的估算：

评估原值=设备购置价+运杂费+安装调试费和安装工程费+资金成本+其他费用-可抵扣增值税额

其中：

### 机器设备（工具用具）、电子设备类原值估算

#### A.设备购置价：

设备的评估思路是在向供货商询价的基础上，参考同类设备的近期合同价，综合估算其现行市场价格。

对于价值较低且为市场上常见的工具用具、办公设备等，由于该类设备是易于采购的通用设备，其含增值税购置价格可通过市场询价或参照机械工业信息研究院编制的2024年《中国机电产品报价手册》估算。

根据“《财政部、国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税[2016]36号）”的规定：自2016年5月1日起，在全国范围内全面推开营业税改征增值税（以下称营改增），因被评估单位系增值税一般纳税人，则设备的购置价格应为不含增值税购置。

#### B.运杂费：

运杂费一般根据设备的重量、运距以及包装难易程度，按设备含税购置价的0%-5%估算或按近期同类型设备运杂费率估算。

#### C.安装调试费和安装工程费的估算

外购设备的安装调试费一般根据设备安装的复杂程度，按设备含税购置价的0%-30%估算。本次评估根据委托评估的机器设备的具体情况决定是否估算其安装调试费。

外购设备的安装工程费按以下规则估算：

主要设备（A、B类设备）的安装工程费按其安装过程中发生的直接费、间接费、计划利润、税金等估算；

对于供货商包安装调试的外购设备不估算其安装调试费和安装工程费；

一般设备（C类设备）及其他不需要安装的即插即用设备不估算其安装调试费和安装工程费。

#### D.资金成本：

对设备价值高、安装建设期较长的设备，方按设备的含税价、评估基准日的贷款

利率和正常安装调试工期估算其资金成本。其资金成本按以下规则估算：

建设期为六个月以下的，一般不考虑资金成本，

建设期为半年至一年（含一年）的，按中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的1年期贷款市场报价利率（LPR）3.35%估算资金成本，

建设期为一年至五年（含五年）的，按中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的1年期和5年期以上两种品种的贷款市场报价利率（LPR）的平均值3.85%估算资金成本。

#### E.其他费用：

其他费用包括基础费、设计费、建设项目管理费等，根据委托评估的机器设备的具体情况酌情考虑。

主要设备（A、B类设备）的其他费用按其常规的基础费、设计费、建设项目管理费、生产准备费（试运营费）、科研勘设费、其他及临时工程费等估算（扣除按税法规定可抵扣增值税）；

一般设备（C类设备）及其他不需要安装的即插即用设备不估算其他费用

#### F.可抵扣增值税额

根据相关文件规定，对于符合增值税抵扣条件的，计算出可抵扣增值税后进行抵扣。

可抵扣增值税=设备购置价/1.13×13%+运杂费/1.09×9%+安装调试费和安装工程费/1.09×9%+前期及其他费用（不含建设单位管理费）/1.06×6%

#### 车辆评估原值估算

评估原值=购置价+购置附加税+其他

其中：购置价：按评估基准日现行市价（不含税）估算；

购置附加税：已上牌照车辆考虑，按不含增值税的车辆购置价的10%估算；

其他：主要考虑上牌发生的规费和机动车牌照取得费，按基准日实际费用水平估算。

#### ②成新率的估算：

综合成新率=1-实体性贬值率-功能性贬值率-经济性贬值率

##### 1) 实体性贬值率

实体性贬值率=1-年限综合成新率

设备的年限综合成新率一般根据各种设备自身特点及使用情况，综合考虑设备的经济使用寿命年限、技术寿命年限估算其尚可使用年限。

①对于主要设备（A、B类设备），采用综合分析法进行估算，即以其设计使用寿命年限为基础，先考虑该类设备的综合状况并评定其耐用年限——经济使用寿命年限N（受专业的限制，一般参照《资产评估常用数据与参数手册》载明的经济使用寿命年限），接着考虑该等设备的负荷、维护保养、原始制造质量、工作环境、故障率、使用现状等，并据此初步分别估算该等设备的尚可使用寿命年限n，再估算下表所示各成新率的调整系数，进而分别估算该等设备的年限综合成新率。

根据以往设备评估实践中的经验总结、数据分类，本公司测定并分类整理了各类设备相关调整系数的范围，即成新率的调整系数范围如下：

设备调整系数项目	代号	系数调整值
设备负荷系数	C1	0.85—1.15
设备维护保养状况系数	C2	0.85—1.15
设备原始制造质量系数	C3	0.90—1.10
设备工作环境系数	C4	0.95—1.05
设备故障系数	C5	0.85—1.15

则：年限综合成新率 $K = n \div N \times C1 \times C2 \times C3 \times C4 \times C5 \times 100\%$

即一般根据各种设备自身特点及使用情况，综合考虑设备的经济使用寿命年限、技术寿命年限和现实状况估算其尚可使用年限。

②对于一般设备和价值较小的设备如电脑、传真机、空调等办公设备，在综合考虑设备的使用维护状态和外观现状的前提下，采用使用年限法估算其成新率（同时考虑现场勘查成新率）。其估算公式如下：

成新率 = (经济使用年限 - 已使用年限) ÷ 经济使用年限 × 100%

③对于运输车辆，根据“商务部、发改委、公安部、环境保护部令2012年第12号《机动车强制报废标准规定》”的有关规定和委托评估车辆的具体情况，遵循谨慎原则并按以下公式估算其最小成新率作为被评估车辆的成新率，即：

成新率 = Min (使用年限成新率, 行驶里程成新率, 现场勘查成新率)

使用年限成新率 = (1 - 已使用年限) ÷ 规定或经济使用年限 × 100%

行驶里程成新率 = (1 - 已行驶里程) ÷ 规定行驶里程 × 100%

现场勘查成新率 = (发动机系统得分 × 0.4 + 底盘得分 × 0.3 + 车身及装饰得分 × 0.1 + 电气设备得分 × 0.2) / 100 × 100%

其中：现场勘查成新率的估算步骤为：首先对车辆各部位质量进行百分制评分，然后根据各部位的重要程度，确定权重系数（即发动机系统0.4，底盘0.3，车身及装饰

0.1, 电气设备0.2, 权重系数合计为1), 以加权平均确定现场勘查成新率。

## 2) 功能性贬值率

功能性贬值是指新技术的推广和运用, 使企业原有资产与社会上普遍推广和运用的资产相比较, 技术明显落后、性能降低、其价值也就相应减少, 本次评估不涉及该项贬值。

## 3) 经济性贬值率

经济性贬值率根据企业基准日实际产销量与生产线设计生产能力比较后确定, 企业所拥有的是目前四川最大的贴板生产线, 故以其产销量计算的经济性贬值率具有代表性。因资产利用率下降导致经济性贬值的计算公式如下:

$$\text{经济性贬值率} = [1 - (\text{资产预计可被利用生产能力} / \text{资产原设计生产能力})^x] \times 100\%$$

公式中的 X 为规模经济效益指数, 本次评估参考国家统计局发布的同行业工业产能利用率, 按 76% 考虑。

## (4) 评估举例—机器设备 (明细表序号 528)

### 1) 概况

热压机装卸板 (30 层进出板 1 对 1) 5 台, 规格型号 HPCL03、DWZN-01-DW01-53, 2023 年 12 月购置, 账面原值 1,743,074.65 元, 已计提减值金额 835,598.56 元, 账面价值 841,834.47 元。

### 2) 评估过程

估算公式为: 评估净值 = 评估原值 × 成新率

#### 评估原值的估算:

评估原值 = 设备购置价 + 运杂费 + 安装调试费和安装工程费 + 资金成本 + 其他费用 - 可抵扣增值税额

①设备购置价: 经向供应商询价, 该设备含税价为 385,000.00 元, 故其不含税价为 340,707.96 元/台;

②运杂费: 运杂费已包含在购置价中, 这里不再考虑。

③基础费: 不涉及。

④安装调试费和安装工程费: 安装调试费已包含在购置价中, 这里不再考虑。

⑤资金成本: 设备建设时间较短, 不予考虑。

$$\begin{aligned} \text{故：评估原值} &= (340,707.96 + 0.00 + 0.00 + 0.00 + 0.00 + 0.00) \times 5 \\ &= 1,703,540.00 \text{ (元)} \end{aligned}$$

### 成新率的估算：

综合成新率=1-实体性贬值率-功能性贬值率-经济性贬值率

#### ① 实体性贬值率

实体性贬值率=1-年限综合成新率

采用综合分析法估算其成新率，即以使用年限法为基础，初定该设备的尚可使用年限，再通过对设备的利用、负荷、维护保养、原始制造质量、工作环境、故障率等情况的分析，确定以下调整系数，得到该设备的尚可使用年限，估算其综合成新率。

根据设计标准及其他有关规定，该设备的经济耐用年限为 14 年，该设备已使用了 0.67 年。

$$\begin{aligned} \text{年限成新率} &= (\text{经济使用寿命年限} - \text{已使用年限}) \div \text{经济使用寿命年限} \times 100\% \\ &= (14 - 0.67) \div 14 \times 100\% \\ &= 95.19\% \end{aligned}$$

故年限成新率为 95.19%。

经过现场勘察，现场鉴定系数调整值确定如下：

设备调整系数项目	代号	现场勘察分	系数调整值
设备利用系数	C1	100	1.00
设备负荷系数	C2	100	1.00
设备维护保养状况系数	C3	100	1.00
设备原始制造质量系数	C4	100	1.00
设备工作环境系数	C5	100	1.00
设备故障系数	C6	100	1.00

$$\begin{aligned} \text{则：年限综合成新率 } K &= n \div N \times C1 \times C2 \times C3 \times C4 \times C5 \times C6 \times 100\% \\ &= 95.19\% \times 1.00 \times 1.00 \times 1.00 \times 1.00 \times 1.00 \times 1.00 \times 100\% \\ &= 95\% \text{ (取 5\% 倍数)} \end{aligned}$$

则，实体性贬值率为 5%。

#### ② 功能性贬值率

功能性贬值是指新技术的推广和运用，使企业原有资产与社会上普遍推广和运用的资产相比较，技术明显落后、性能降低、其价值也就相应减少，本次评估不涉及该项贬值。

### ③ 经济性贬值率

$$\text{经济性贬值率} = [1 - (\text{资产预计可被利用生产能力} / \text{资产原设计生产能力})^x] \times 100\%$$

公式中的 X 为规模经济效益指数，本次评估参考国家统计局发布的同行业工业产能利用率，按 76% 考虑。

结合企业历史及未来预测情况，产能利用率如下：

项目/年度	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年 1-8 月
设计产能（张/年）	1,170,000.00	1,170,000.00	2,600,000.00	1,733,333.33
实际产能（张/年）	733,600.00	469,779.00	984,292.00	434,837.00
产能利用率	62.70%	40.15%	37.86%	25.09%

2023 年底企业进行了设备减值，公允价值减处置费用过程中，考虑了经济性贬值，产能利用率结合未来盈利预测，基于 2023 年整体收入 1.2 亿的基础上，预计 2024 年整体收入约 1.6 亿元，预测年度产能利用率综合按 55% 考虑。2024 年，企业技改完成，未达到预期效果，且销售额受房地产行业低迷、同行业同质化及销售模式（增加直销）改变影响，销售额距预期 2024 年收益 1.6 亿差距较大。

企业多数设备为专用设备及非标定制改造设备，市场流通性较差，预计市场受众受限，难以按市场价大批量一次性售出。

故，本次评估，经济行贬值结合历史 21-23 年平均水平，按产能利用率 45% 预测经济行贬值。

$$\begin{aligned} \text{经济性贬值率} &= [1 - (\text{资产预计可被利用生产能力} / \text{资产原设计生产能力})^x] \times 100\% \\ &= (1 - 45\%^{76\%}) \times 100\% \\ &= 45\% \text{（取整）} \end{aligned}$$

则，综合成新率 = 1 - 实体性贬值率 - 功能性贬值率 - 经济性贬值率

$$\begin{aligned} &= 1 - 5\% - 0\% - 45\% \\ &= 50\% \end{aligned}$$

评估净值的估算：

$$\begin{aligned} \text{评估净值} &= \text{评估原值} \times \text{综合成新率} \\ &= 1,703,540.00 \times 50\% \\ &= 851,770.00 \text{（元）} \end{aligned}$$

(5)评估举例—电子设备（明细表序号 94）

1)概况

小米笔记本电脑 1 台，规格型号 Redminbook Pro14 锐龙版，含 2023 年 2 月购置，账面原值 3,317.70 元，已计提减值金额 645.67 元，账面价值 2,081.09 元。

2)评估过程

估算公式为：评估净值 = 评估原值 × 成新率

**评估原值的估算：**

评估原值 = 设备购置价 + 运杂费 + 安装调试费和安装工程费 + 资金成本 + 其他费用 - 可抵扣增值税额

①设备购置价：经公开网站询价，该设备含税价为 3,399.00 元，故其不含税价为 3,007.96 元/台；

②运杂费：运杂费已包含在购置价中，这里不再考虑。

③基础费：不涉及。

④安装调试费和安装工程费：简单设备，不涉及。

⑤资金成本：直接采购使用，不涉及。

$$\begin{aligned} \text{故：评估原值} &= (3,007.96 + 0.00 + 0.00 + 0.00 + 0.00 + 0.00) \times 1 \\ &= 3,000.00 \text{（元）（取整）} \end{aligned}$$

**成新率的估算：**

综合成新率 = 1 - 实体性贬值率 - 功能性贬值率 - 经济性贬值率

① 实体性贬值率

实体性贬值率 = 1 - 年限综合成新率

采用综合分析法估算其成新率，即以使用年限法为基础，初定该设备的尚可使用

年限，再通过对设备的利用、负荷、维护保养、原始制造质量、工作环境、故障率等情况的分析，确定以下调整系数，得到该设备的尚可使用年限，估算其综合成新率。

根据设计标准及其他有关规定，该设备的经济耐用年限为 5 年，该设备已使用了 1.51 年。

$$\begin{aligned} \text{年限成新率} &= (\text{经济使用寿命年限} - \text{已使用年限}) \div \text{经济使用寿命年限} \times 100\% \\ &= (5 - 1.51) \div 5 \times 100\% \\ &= 69.88\% \end{aligned}$$

故年限成新率为 69.88%。

经过现场勘察，现场鉴定系数调整值确定如下：

设备调整系数项目	代号	现场勘察分	系数调整值
设备利用系数	C1	100	1.00
设备负荷系数	C2	100	1.00
设备维护保养状况系数	C3	100	1.00
设备原始制造质量系数	C4	100	1.00
设备工作环境系数	C5	100	1.00
设备故障系数	C6	100	1.00

$$\begin{aligned} \text{则：年限综合成新率 } K &= n \div N \times C1 \times C2 \times C3 \times C4 \times C5 \times C6 \times 100\% \\ &= 69.88\% \times 1.00 \times 1.00 \times 1.00 \times 1.00 \times 1.00 \times 1.00 \times 100\% \\ &= 70\% \text{（取 5\% 倍数）} \end{aligned}$$

则，实体性贬值率为 30%。

### ② 功能性贬值率

功能性贬值是指新技术的推广和运用，使企业原有资产与社会上普遍推广和运用的资产相比较，技术明显落后、性能降低、其价值也就相应减少，本次评估不涉及该项贬值。

### ③ 经济性贬值率

电子设备的流通性较强，市场容易直接出售，故电子设备不考虑经济性贬值。

则，综合成新率=1-实体性贬值率-功能性贬值率-经济性贬值率

$$= 1 - 30\% - 0\% - 0\%$$

$$=70\%$$

评估净值的估算：

评估净值=评估原值×综合成新率

$$=3,000.00 \times 70\%$$

$$=2,100.00 \text{ (元)}$$

(6)评估举例—运输设备（明细表序号 13）

#### 1)概况

大众朗逸轿车 1 辆，车牌号为川 KSL393，规格型号大众汽车牌 SVW71521LF，2023 年 3 月购置，截至评估基准日，已行驶 78,025 公里，账面原值 103,088.49 元，未计提减值金额，账面价值 75,340.52 元。

#### 2)评估过程

估算公式为：评估净值=评估原值×成新率

#### 评估原值的估算：

评估原值=购置价+购置附加税+其他

其中：购置价：按评估基准日现行市价（不含税）估算；

购置附加税：已上牌照车辆考虑，按不含增值税的车辆购置价的10%估算；

其他：主要考虑上牌发生的规费和机动车牌照取得费，按基准日实际费用水平估算。

①购置价：经公开网站询价，车辆购置含税价为 114,855.00 元，故其不含税价为 101,641.59 元/辆；

②购置附加税：

不含增值税的车辆购置价 10%估算。

③其他：

考虑上牌等费用，综合按 500 元/辆考虑。

故：评估原值=101,641.59×（1+10%）+500

$$=112,300.00 \text{ (元) (取整)}$$

#### 成新率的估算：

综合成新率=1-实体性贬值率-功能性贬值率-经济性贬值率

### ① 实体性贬值率

根据“商务部、发改委、公安部、环境保护部令2012年第12号《机动车强制报废标准规定》”的有关规定和委托评估车辆的具体情况，遵循谨慎原则并按以下公式估算其最小成新率作为被评估车辆的成新率，即：

成新率=Min（使用年限成新率，行驶里程成新率，现场勘查成新率）

#### A 使用年限成新率

根据设计标准及其他有关规定，车辆使用年限为15年，该车辆已使用了1.48年，剩余可使用年限13.52年。

则使用年限成新率=（1-已使用年限）÷规定或经济使用年限×100%

$$= (1-1.48) \div 15$$

$$= 90.13\%$$

#### B.行驶里程成新率

根据设计标准及其他有关规定，车辆可行驶里程为60万公里，该车辆已行驶78,025公里。

行驶里程成新率=（1-已行驶里程）÷规定行驶里程×100%

$$= (1-78,025) \div 600,000$$

$$= 87\%$$

#### C.现场勘查成新率

根据现场勘查情况，打分如下：

车辆名称	大众朗逸	规格型号		大众汽车牌 SVW71521LF	生产厂家	/		
购置年月	2023-03-09	启用年月	2023-03-09	账面原值	103,088.49	账面净值	75,340.52	
系 统	状 况				权重	打 分	得 分	
发动机系统	固定机件：正常		曲柄连杆机构：正常		0.4	85	34	
	配气机构：正常		冷却系统：正常					
	润滑系统：正常		燃料供给系统：正常					
	点火系统：正常							
底盘	传动系：正常		行驶系：正常		0.3	80	24	
	转向系：正常		制动装备：正常					
车身及内装饰	保养一般				0.1	70	7	
电气设备	电源组：正常		发动机起动系：正常		0.2	75	15	
	点火系：正常		汽车照明及信号装置：正常					

车辆名称	大众朗逸	规格型号		大众汽车牌 SVW71521LF	生产厂家	/		
购置年月	2023-03-09	启用 年月	2023-03-09	账面原值	103,088.49	账面净值	75,340.52	
系 统	状 况					权重	打 分	得 分
合计 (K3)						1		80

成新率 = Min (使用年限成新率, 行驶里程成新率, 现场勘查成新率)

$$=80\%$$

实体性贬值率 = 1 - 成新率

$$=20\%$$

### ② 功能性贬值率

功能性贬值是指新技术的推广和运用, 使企业原有资产与社会上普遍推广和运用的资产相比较, 技术明显落后、性能降低、其价值也就相应减少, 本次评估不涉及该项贬值。

### ③ 经济性贬值率

车辆的流通性较强, 市场容易直接出售, 故运输设备不考虑经济性贬值。

则, 综合成新率 = 1 - 实体性贬值率 - 功能性贬值率 - 经济性贬值率

$$=1-20\%-0\%-0\%$$

$$=80\%$$

评估净值的估算:

评估净值 = 评估原值 × 综合成新率

$$=3,000.00 \times 80\%$$

$$=89,840.00 \text{ (元)}$$

## (7) 评估结果

设备类资产评估结果分类汇总表

序号	科目名称	账面价值 (万元)				评估结果 (万元)		增值率%	
		原值	净值	减值准备	账面价值	原值	净值	原值	净值
1	固定资产-机器设备	9,126.60	7,557.09	4,351.80	3,205.29	8,778.95	3,259.64	-3.81	1.70
2	固定资产-车辆	154.12	62.54	11.92	50.62	148.18	83.43	-3.86	64.81

序号	科目名称	账面价值（万元）				评估结果（万元）		增值率%	
		原值	净值	减值准备	账面价值	原值	净值	原值	净值
3	固定资产-电子设备	149.21	41.80	11.79	30.01	138.68	40.88	-7.05	36.23
	合计	9,429.93	7,661.43	4,375.51	3,285.91	9,065.81	3,383.94	-3.86	2.98

### 3. 在建工程

#### （1）评估范围

纳入评估范围的在建工程包括：土建工程、设备安装工程。在建工程评估基准日账面价值如下表：

金额单位：人民币元

科目名称	账面余额	资产减值准备
土建工程	2,374,011.19	0.00
设备安装工程	1,675,916.07	0.00
合计	4,049,927.26	0.00

#### （2）在建工程概况

土建部分，主要为自动化改造、彩钢棚、钢结构仓库、物资隔断墙等 4 个项目，总预算金额 376.99 万元，项目进度正常。

设备部分，主要为热压机供热系统改造、单层双贴面压机、甲醛 vocs 在线监测系统 3 项设备安装项目，总预算金额 470.46 万元，项目进度正常。

#### （3）核实过程

核实在建工程账面记录的明细构成，对重要资产进行了抽凭，并分析相关费用支出合理性。核实了相关购置合同及发票，现场勘查核实在建工程的形象进度，与付款进度进行对比分析。

#### （4）评估方法

根据在建工程的特点、评估价值类型、资料收集情况等相关条件，采用成本法进行评估。

经核实，在建工程为 2023 年 4 月至 2024 年陆续在建项目，截至评估基准日，进度正常，账面价值已合理包含相关费用。本次评估按核实后的账面价值作为评估值。

### 4. 无形资产-土地使用权

#### （1）评估范围及概况

无形资产为土地使用权 2 宗，为公司自用土地，已建设利用，位于威远县凤凰大道东段，面积合计 74,132.09 m<sup>2</sup>，出让取得工业用地，已办理相关权证。

## （2）评估方法

### 1) 适用性分析

土地使用权评估常用的评估方法有市场比较法、收益还原法、假设开发法、成本逼近法、基准地价系数修正法等。评估人员在实地勘察和有关市场调查的基础上，结合委估宗地的实际情况及有关评估方法的适用条件等，选择适当的评估方法。

委估的土地位于邱县，已建设利用，周边同一类型的用地的租赁市场不活跃，不宜采用收益法评估；委估土地作为工业用地，已建设利用，不适宜采用假设开发法评估；估价对象登记用途为工业用地，近年来已无新征国有建设用地，征地成本资料难以收集，故不宜采用成本逼近法；由于不能获取基准地价技术报告，故不宜采用基准地价系数修正法进行评估；该区域近年有足够可比的工业用地交易案例，宜采用市场法评估。结合本次评估目的本次采用市场法比较法进行评估。

### 2) 评估方法原理及计算公式

市场比较法是指在求取一宗待估土地的价格时，根据替代原则，将待估土地与较近时期内已经发生了交易的类似土地案例加以比较对照，并依据后者已知的价格，参照该土地的交易情况、期日、区域以及个别因素等差别，修正得出委估宗地在评估基准日地价的一种方法。其基本计算公式为：

$$\text{委估宗地价格} = \text{比较案例价格} \times \text{委估宗地交易情况指数} / \text{比较案例交易情况指数} \times \text{委估宗地交易期日指数} / \text{比较案例交易期日指数} \times \text{委估宗地区域因素条件指数} / \text{比较案例区域因素条件指数} \times \text{委估宗地个别因素条件指数} / \text{比较案例个别因素条件指数}$$

## （3）评估过程

### 1) 比较案例选取

通过调查分析，选择了与待估宗地条件类似的 3 个已交易比较案例，以它们的价格作比较，结合影响综合用地地价的因素，进行因素修正，求取委估宗地价格。

序号	宗地位置	成交日期	成交单价	土地面积(平方米)	交易方式	规划用途	开发程度	容积率	出让年限
1	新店镇永华村 22 组	2024/5/12	168.03	23,583.61	挂牌出让	工业用地	三通一平	1	50
2	威远县永政西路北侧	2024/7/25	180.01	78,725.13	挂牌出让	仓储用地	三通一平	0.7	50

序号	宗地位置	成交日期	成交单价	土地面积(平方米)	交易方式	规划用途	开发程度	容积率	出让年限
3	严陵镇粮丰村3组	2023/10/6	181.00	10,544.77	挂牌出让	仓储用地	三通一平	0.7	50

## 2) 比较因素修正

待估宗地与比较案例的比较因素条件详见下表:

评估对象及比较案例		待估宗地	案例 1	案例 2	案例 3	
位 置		威远县新店镇永农村三、四组	新店镇永华村 22 组	威远县永政西路北侧	严陵镇粮丰村 3 组	
交易价格(地面单价, 元/平方米)		待估	168	180	181	
土 地 用 途		50	工业用地	仓储用地	仓储用地	
土 地 级 别		三级	三级	三级	三级	
交 易 日 期		2024/8/31	2024/5/12	2024/7/25	2023/10/6	
交 易 情 况		正常	正常	正常	正常	
土地使用年限(年)		44	50	50	50	
交 易 方 式		挂牌出让	挂牌出让	挂牌出让	挂牌出让	
区域因素	交通	道路通达度	工业产业园区威远 3 路、道路通达程度一般	工业产业园区建设大道、道路通达程度一般	工业产业园区永政西路、道路通达程度一般	工业产业园区凉竹路北段、道路通达程度一般
		距区域中心距离	约 5 公里	约 5 公里	约 5 公里	约 5 公里
		距公交车站距离	距公交车站 500-1000 米	距公交车站 500-1000 米	距公交车站 500-1000 米	距公交车站 500-1000 米
	公共设施完备度	公共设施完备度一般	公共设施完备度一般	公共设施完备度一般	公共设施完备度一般	
	基础设施状况	五通一平	五通一平	五通一平	五通一平	
	产业聚集度	区域主要用地类型为工业用地, 区域内工业聚集度聚集度较高	区域主要用地类型为工业用地, 区域内工业聚集度聚集度较高	区域主要用地类型为工业用地, 区域内工业聚集度聚集度较高	周边有工业聚集, 相关产业联系不紧密	
	区域土地利用方向	区域零星有其他用地基本不影响本宗地, 周边土地利用方向较一致, 较优	区域零星有其他用地基本不影响本宗地, 周边土地利用方向较一致, 较优	区域零星有其他用地基本不影响本宗地, 周边土地利用方向较一致, 较优	区域零星有其他用地基本不影响本宗地, 周边土地利用方向较一致, 较优	
	环境优劣度	区域内公共绿化场所较少, 工业园区内, 自然环境一般, 有一定污染				

评估对象及比较案例		待估宗地	案例 1	案例 2	案例 3
个别因素	宗地面积	66,796.17	23,583.61	78,725.13	10,544.77
	宗地形状	形状规则,对利用无影响	形状规则,对利用无影响	形状规则,对利用无影响	形状规则,对利用无影响
	总容积率	1.00	1.0	0.7	0.7
	临街状况	一面临街	一面临街	一面临街	一面临街
	土地利用现状	已建设利用	已建设利用	已建设利用	已建设利用
	规划利用情况	限制较小	限制较小	限制较小	限制较小
	地形地势	较平坦	较平坦	较平坦	较平坦
	土地承载力	承载能力较强	承载能力较强	承载能力较强	承载能力较强

根据以上因素条件，进行对比，具体如下：

评估对象及比较案例		待估宗地	案例 1	案例 2	案例 3	
位 置		威远县新店镇永农村三、四组	新店镇永华村 22 组	威远县永政西路北侧	严陵镇粮丰村 3 组	
交易价格（元/平方米）		待估	168.00	180.00	181.00	
土 地 用 途		50	工业用地	仓储用地	仓储用地	
土 地 级 别		三级	三级	三级	三级	
交 易 日 期		2024/8/31	2024/5/12	2024/7/25	2023/10/6	
交 易 情 况		正常	正常	正常	正常	
土地使用年限（年）		44	50	50	50	
交 易 方 式		挂牌出让	挂牌出让	挂牌出让	挂牌出让	
区域因素	交通	道路通达度	一般	一般	一般	
		距区域中心距离	优	优	优	
		距公交车站距离	一般	一般	一般	
	公共设施完备度		一般	一般	一般	一般
	基础设施状况		一般	一般	一般	一般
	产业聚集度		较优	较优	较优	一般
	区域土地利用方向		一般	一般	一般	一般
	环境优劣度		一般	一般	一般	一般

个别因素	宗地面积	偏大(小), 对利用有一定影响	适中, 对利用无影响	偏大(小), 对利用有一定影响	适中, 对利用无影响
	宗地形状	一般	一般	一般	一般
	容积率	1	1	0.7	0.7
	临街状况	一般	一般	一般	一般
	土地利用现状	已建设利用	已建设利用	已建设利用	已建设利用
	规划利用情况	一般	一般	一般	一般
	地形地势	较优	较优	较优	较优
	土地承载力	较优	较优	较优	较优

根据以上比较结果, 确定各因素修正系数及比准价格, 具体见下表:

评估对象及比较案例		待估	案例 1	案例 2	案例 3	
交易价格(元/平方米)			168.00	180.00	181.00	
土地用途		100	100	100	100	
土地级别		100	100	100	100	
交易日期		100	100.00	100.00	100.59	
交易情况		100	100	100	100	
土地使用年限(年)		100	103.36	103.36	103.36	
交易方式		100	100	100	100	
区域因素	交通	道路通达度	100	100	100	100
		距区域中心距离	100	100	100	100
		距公交车站距离	100	100	100	100
	公共设施完备度		100	100	100	100
	基础设施状况		100	100	100	100
	产业聚集度		100	100	100	97
	区域土地利用方向		100	100	100	100
	环境优劣度		100	100	100	100
个别因素	宗地面积		100	101	100	101
	宗地形状		100	100	100	100
	容积率		100	100	100	100
	临街状况		100	100	100	100
	土地利用现状		100	100	100	100
	规划利用情况		100	100	100	100
	地形地势		100	100	100	100

评估对象及比较案例	待估	案例 1	案例 2	案例 3
土地承载力	100	100	100	100
综合修正系数	100	104.39	103.36	101.86
比准价格		161	174	178
综合单价	171.00			

因比较案例与委估宗地用途相同，修正后的结果比较接近，故取三个比较案例比准价格的算术平均值 171 元/m<sup>2</sup>作为本次市场比较法评估测算结果。

$$\begin{aligned} \text{地面熟地总价} &= 66,796.17 \times 171 \\ &= 11,422,145.07 \text{ (元)} \end{aligned}$$

## 5. 其他非流动资产

其他非流动资产账面价值643,941.26元，内容为被评估单位确认的可抵扣增值税。

评估人员核对明细账与总账、报表余额相符，抽查了部分原始凭证及合同等相关资料，核实交易事项的真实性、业务内容和金额等。按核实后账面值确定评估值。

递延所得税资产评估值为643,941.26元。

### (三) 负债评估说明

#### 1. 应付账款

评估基准日应付账款账面价值47,704,565.92元。内容为被评估单位因购买材料、设备应支付的款项。

评估人员向被评估单位调查了解了原材料采购模式及商业信用情况，按照重要性原则，对大额或账龄较长等情形的应付账款的合同进行了抽查。应付账款以核实无误后的账面价值作为评估值。

应付账款评估值为47,704,565.92元。

#### 2. 合同负债

评估基准日合同负债账面价值4,122,703.06元，核算内容为预收的销货款。

评估人员向被评估单位调查了解合同负债形成的原因，历史年度合同负债发生及结转情况等。按照重要性原则，对大额或长期挂账的合同负债进行了函证，并对相应的合同及实物资产进行了抽查。合同负债以核实无误后的账面价值作为评估值。

合同负债评估值为4,122,703.06元

### 3. 应付职工薪酬

评估基准日应付职工薪酬账面价值645,031.44元。内容为被评估单位根据有关规定应付给职工的各种薪酬。

评估人员向被评估单位调查了解了员工构成与职工薪酬制度等，核实了评估基准日最近一期的职工薪酬支付证明，以及评估基准日应付职工薪酬的记账凭证。应付职工薪酬以核实无误后的账面价值作为评估值。

应付职工薪酬评估值为645,031.44元。

### 4. 应交税费

评估基准日应交税费账面价值145,219.21元。内容为被评估单位按照税法等规定计算应交纳的各种税费。

评估人员向被评估单位调查了解了应负担的税种、税率、缴纳制度等税收政策。查阅了被评估单位评估基准日最近一期的完税证明，以及评估基准日应交税费的记账凭证等。应交税费以核实无误后的账面价值作为评估值。

应交税费评估值为145,219.21元。

### 5. 其他应付款

评估基准日其他应付款账面价值129,498,823.91元，主要为往来款、押金等。

评估人员向被评估单位调查了解了其他应付款形成的原因，按照重要性原则，对大额或账龄较长等情形的其他应付款的合同、凭证进行了抽查。其他应付款以核实无误后的账面价值作为评估值。

其他应付款评估值为129,498,823.91元。

## 四、评估结论及分析

截至评估基准日，威远达威木业有限公司申报评估并经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）成都分所审定的资产总额账面值为15,795.38万元、负债总额账面值为18,427.24万元、所有者（股东）权益账面值为-2,631.86万元。

经采用资产基础法评估，截至评估基准日，威远达威木业有限公司资产总额评估值为16,195.39万元，评估增值额为400.01万元，增值率为2.53%；负债总额评估值为18,427.24万元，无增减变动；股东全部权益评估值为**-2,231.85万元（大写人民币负贰仟贰佰叁拾壹万捌仟伍佰元整）**，评估增值额为400.01万元，增值率为15.20%。详细

情况见评估结果汇总表。

### 评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1	流动资产	5,633.89	5,543.69	-90.20	-1.60
2	非流动资产	10,161.49	10,651.70	490.21	4.82
3	其中：固定资产	8,445.09	8,912.46	467.37	5.53
4	在建工程	404.99	404.99	-	-
5	无形资产	1,247.02	1,269.86	22.84	1.83
6	其他非流动资产	64.39	64.39	-	-
7	<b>资产总计</b>	15,795.38	16,195.39	400.01	2.53
8	流动负债	18,265.02	18,265.02	-	-
9	非流动负债	162.22	162.22	-	-
10	<b>负债合计</b>	18,427.24	18,427.24	-	-
11	<b>净资产（所有者权益）</b>	-2,631.86	-2,231.85	400.01	15.20

#### （一）评估价值与账面价值比较变动情况及说明

##### 1. 存货

存货分类别评估情况如下：

序号	科目名称	账面价值（万元）			评估结果 （万元）	增值 率%
		账面余额	减值准备	账面价值		
1	原材料	336.60	-	336.60	334.75	-0.55
2	在库周转材料	115.87	-	115.87	106.59	-8.02
3	产成品（库存商品）	2,837.66	1,100.71	1,736.96	1,471.01	-15.31
4	在产品（自制半成品）	1,773.31	592.44	1,180.87	1,320.09	11.79
	合计	5,063.44	1,693.15	3,370.30	3,232.44	-4.09

##### （1）原材料、在库周转材料

对于2020年前购置材料，根据现场勘查情况，其保养维护情况较差，属于呆滞产品，难以正常出售，按70%折扣低价出售考虑。

对于其他材料，根据历史采购平均水平，采购价格呈下降趋势，本次评估按最新采购价确定评估值，导致减值。

##### （2）产成品

根据近几年宏观及地区发展情况，房地产市场低迷，投资额及竣工房屋面积持续

降低。公司主要客户为家具相关需要人群，故近年来销售、单价呈总体下降趋势。

本次根据向销售商家询价结果，市场价格平均低于企业售价15.67%，且进行存货评估时，考虑的是大批量一次性出售价，一般情况较市场价会有折扣。故本次评估，对于询价部分，按询价结果作为市场销售价。对于未能询价部分，结合企业历史销售价和最新定价情况，做了折价处理，故导致评估减值。

### (3) 在产品

在产品，被评估单位内部做减值测算时，针对预计会亏损部分，仍考虑后续成本投入后按产成品销售。

根据最佳利用原则，针对预计亏损部分，本次评估按现有成本情况折价出售，减少了相关后续经营投入亏损部分，故导致在产品总体增值。

## 2. 固定资产

固定资产分类别评估情况如下：

序号	科目名称	账面价值（万元）				评估结果（万元）		增值率%	
		原值	净值	减值准备	账面价值	原值	净值	原值	净值
1	固定资产-房屋建筑物	4,636.81	4,044.75	-	4,044.75	4,890.03	4,383.74	5.46	8.38
2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	1,325.12	1,156.09	41.66	1,114.43	1,435.80	1,144.78	8.35	2.72
3	固定资产-机器设备	9,126.60	7,557.09	4,351.80	3,205.29	8,778.95	3,259.64	-3.81	1.70
4	固定资产-车辆	154.12	62.54	11.92	50.62	148.18	83.43	-3.86	64.81
5	固定资产-电子设备	149.21	41.80	11.79	30.01	138.68	40.88	-7.05	36.23
固定资产合计		15,391.90	12,862.27	4,417.17	8,445.09	15,391.64	8,912.46	-0.00	5.53

### (1) 房屋建（构）筑物

房屋建（构）筑物原值增值主要原因为建造日期至评估基准日，人材机价格上涨；净值增值主要原因为经济寿命年限与会计折旧年限存在差异。

### (2) 机器设备

机器设备增值主要原因为，企业计提减值准备时，按公允价值减处置费用确定。本次评估为股权转让，评估类型为市场价值，未考虑处置费用。

### (3) 车辆、电子设备

车辆、电子设备增值主要原因为，经济寿命年限长于会计折旧年限。

## 3. 无形资产

无形资产为土地使用权2宗，取得日期至评估基准日，市场行情价上涨导致。

## 第三部分 资产评估说明附件

附件 1：企业关于进行资产评估有关事项的说明

## 《企业关于进行资产评估有关事项的说明》

### 一、委托人、产权持有人和其他评估报告使用者

#### (一) 委托人概况

本次评估的委托人是四川达威科技股份有限公司（简称“达威股份”），评估基准日的《营业执照》载明的主要登记事项如下：

名称：	四川达威科技股份有限公司
统一社会信用代码：	9151010075595673X5
企业类型：	股份有限公司(上市、自然人投资或控股)
法定代表人：	严建林
注册资本：	10480.1463万人民币
注册地址：	四川省成都市新津区普兴街道平塘西路10号
成立日期：	2003-11-13
经营范围：	生产、销售:精细化工产品(不含化学危险品)、皮件、塑料、塑料制品;销售:化工原料(不含化学危险品)、皮革、皮毛、羽毛及其制品、金属材料(不含稀贵金属)、建筑材料、日用百货、针纺织品、电线电缆、计算机及家电、农副产品(国家有专项规定的品种除外); 计算机软件开发;货物进出口、技术进出口;房屋租赁、仓储服务;普通货运.(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动).

#### (二) 被评估单位概况

本次评估的被评估单位是威远达威木业有限公司（简称“达威木业”或我公司），其基本信息如下：

##### 1.被评估单位工商登记主要信息

我公司于评估基准日的《营业执照》载明的主要登记事项如下：

企业名称：	威远达威木业有限公司
统一社会信用代码：	91511024MA628BCL15
法定代表人：	何勇
注册资本：	12000.0000万人民币

企业类型:	其他有限责任公司
成立日期:	2018-04-20
注册地址:	四川省内江市威远县严陵镇凤凰大道东段366号
经营范围:	一般项目:木材加工;家具制造;竹材采运;林产品采集;木制容器制造;人造板制造;家具销售;旧货销售;建筑装饰材料销售;建筑材料销售;机械设备租赁;劳务服务(不含劳务派遣);土地使用权租赁;化工产品销售(不含许可类化工产品).(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:道路货物运输(不含危险货物).(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

## 2.历史沿革及基准日股东持股比例

### (1) 历史沿革

#### 1)2018 年成立

四川达威科技股份有限公司于2018年3月30日召开了第四届董事会第十一次会议审议通过了《关于拟对外投资设立威远木业的议案》，同意公司以自有资金与孙蜀川、罗坤林、王武、陈能祥、马华娥拟共同以货币方式出资在四川省内江市威远县设立威远达威木业有限公司。威远木业注册资本12,000万元，其中公司认缴比例35%，即4,200万元。

#### 2)2018 年认缴变动

2018年4月，威远木业已完成了工商登记工作并取得了威远县工商行政管理局下发的《营业执照》。达威股份原拟认缴威远木业4,200万元的出资额，在威远木业设立过程中，将其中的600万元由陈溢行认缴，其他投资方对威远木业的出资额和股权比例不变，因此达威股份认缴30%，即3,600万元。

#### 3)2019 年增资

2019年4月11日，达威股份召开第四届董事会第二十二次会议审议通过了《关于增加对外投资额的议案》，同意公司对威远木业的出资额增加至5,490万元。本次增加后，威远木业的注册资本仍为人民币12,000万元，达威股份出资占比为45.75%

#### 4)2020 年 4 月

达威股份以240万元的交易对价受让罗坤林持有的威远达威木业有限公司

3%股权，剩余未缴 120 万元由公司履行章程约定的注册资本缴付义务。达威股份直接持有威远木业 49%的股权。

5)2022 年 7 月股权收购

达威股份以 1,620 万元的交易对价受让陈能祥持有的威远达威木业有限公司 13.5%股权，直接持有威远木业 62.5%的股权。

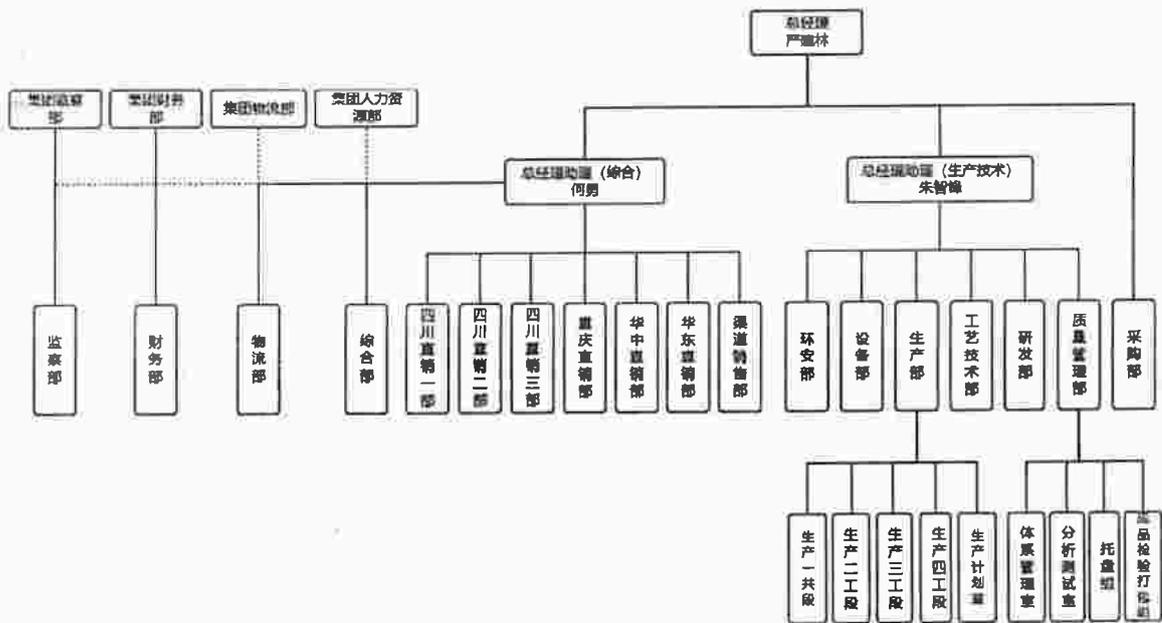
(2) 评估基准日，股东及持股比例

截止评估基准日，股东及持股比例如下：

序号	股东姓名	认缴出资额（万元）	持股比例
1	四川达威科技股份有限公司	7500	62.50%
2	马华娥	1800	15.00%
3	陈能祥	1500	12.50%
4	陈溢行	1200	10.00
	合计	1140	100.00%

3.经营管理结构情况

我公司依据经营范围和业务需要下设财务部、物流、监察、人力、生产、采购、研发等部门，具体详情如下：



4.被评估单位近几年的资产、财务和经营情况

(1) 我公司近3年1期的资产、财务和经营情况如下表所示：

金额单位：人民币万元

企业关于进行资产评估有关事项的说明

项目	2021/12/31	2022年12月31日	2023年12月31日	2024年8月31日
总资产	17,081.10	18,546.55	18,827.30	15,795.38
总负债	5,904.90	10,954.08	17,233.03	18,427.24
所有者权益	11,176.20	7,592.47	1,594.27	-2,631.86
项目	2021年度	2022年度	2023年度	2024年1-8月
营业收入	8,897.78	4,897.64	12,427.31	4,617.23
净利润	76.44	-3,643.73	-5,998.20	-4,287.50
审计机构	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）成都分所			
审计报告号	XYZH/2022CDA A50163	XYZH/2023CDAA 4B0091	XYZH/2024CDA A4B0103	XYZH/2024CD AA4B0376
审计报告类型	标准无保留意见			

(2) 被评估单位的主要会计、税收政策及优惠

1) 应收账款

达威木业对于《企业会计准则第14号—收入准则》规范的交易形成且不含重大融资成分的应收账款，始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

信用风险自初始确认后是否显著增加的判断。达威木业通过比较金融工具在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率和该工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率，来判定金融工具信用风险是否显著增加。但是，如果达威木业确定金融工具在资产负债表日只具有较低的信用风险的，可以假设该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。通常情况下，如果逾期超过30日，则表明金融工具的信用风险已经显著增加。除非达威木业在无须付出不必要的额外成本或努力的情况下即可获得合理且有依据的信息，证明即使逾期超过30日，信用风险自初始确认后仍未显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，达威木业考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

以组合为基础的评估。对于应收账款，久达威木业在单项工具层面无法以合理成本获得关于信用风险显著增加的充分证据，而在组合的基础上评估信用风险是否显著增加是可行的，所以达威木业按照金融工具类型、信用风险评级、初始确认日期、剩余合同期限及借款人所处的行业为共同风险特征，对应收账款进行分组并以组合为基础考虑评估信用风险是否显著增加。按照信用风险评级为共同

风险特征，对应收账款进行分组并以组合为基础考虑评估信用风险是否显著增加。

预期信用损失计量。预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指达威木业按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

达威木业在资产负债表日计算应收账款预期信用损失，如果该预期信用损失大于当前应收账款减值准备的账面金额，达威木业将其差额确认为应收账款减值损失，借记“信用减值损失”，贷记“坏账准备”。相反，久安芯公司将差额确认为减值利得，做相反的会计记录。

达威木业实际发生信用损失，认定相关应收账款无法收回，经批准予以核销的，根据批准的核销金额，借记“坏账准备”，贷记“应收账款”。若核销金额大于已计提的损失准备，按其差额借记“信用减值损失”。

达威木业根据以前年度的实际信用损失，并考虑本年的前瞻性信息，计量预期信用损失的会计估计政策为：达威木业对信用风险显著不同的应收账款单项确定预期信用损失率；除了单项确定预期信用损失率的应收账款外，达威木业基于客户性质、历史信用损失经验、账龄等信用风险特征，将其划分为不同组合，并确定预期信用损失计量方法：

组合	预期信用损失计量方法
关联方组合	本组合应收账款以四川达威科技股份有限公司合并范围内公司为信用风险特征划分组合，公司根据信用风险特征，作为一个组合单项评估信用风险并确认预期信用损失
单项认定的应收款	将涉及诉讼的应收账款视为重大应收款项，作为一个组合单项评估信用风险并确认预期信用损失。
账龄组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测基础上，根据客户的信用风险特征以账龄组合为基础评估应收账款的信用风险并确认预期信用损失。

其中，账龄组合预期信用损失计提比例如下：

项目	预期信用损失计提比例（%）
1年以内（含1年）	5.00

企业关于进行资产评估有关事项的说明

项目	预期信用损失计提比例 (%)
1-2 年	10.00
2-3 年	20.00
3-4 年	50.00
4-5 年	80.00
5 年以上	100.00

2) 固定资产

采用直线法分类计提折旧，固定资产分类、预计使用年限、年折旧率及预计净残值率如下：

资产类别	预计残值率 (%)	预计使用年限	年折旧率 (%)
房屋及建筑物	5	30	3.17
机器设备	5	8-12	7.92-11.88
运输工具	5	5	19.00
办公设备及其他	5	5-10	9.5-19.00

期末时，对固定资产逐项进行检查，如果由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

3) 主要税种及税率

公司涉及的主要税种及税率如下：

税项	计税基础	税率 (%)
增值税	销售货物或提供应税劳务	13
房产税	从价计征的，按房产原值一次性减除 30% 后余值的 1.2% 计缴；从租计征的，按租金收入的 12% 计缴	1.2、12
企业所得税	应纳税所得额	15
城建税	应纳流转税额	5
教育费附加	应纳流转税额	3
地方教育费附加	应纳流转税额	2

4) 税收优惠

根据2014年《西部地区鼓励类产业目录》（发改委令第15号），我公司享受西部大开发企业所得税优惠政策，经主管税务机关审批，企业所得税减按15%税率征收。

5. 被评估单位的重要资产情况

我公司主要资产类别及占比如下：

序号	主要资产类别	账面值（万元）	占资产总额比例	备注
1	存货	3,370.30	21.34%	主要为原材料、在产品、库存商品
2	固定资产	8,445.09	53.47%	主要为房屋建筑物、机器设备
3	在建工程	404.99	2.56%	土建及设备
4	无形资产	1,247.02	7.89%	土地使用权 2 宗
	合计	13,467.40	85.26%	

1) 固定资产

固定资产类别占比如下：

序号	科目名称	账面价值（万元）			原值占比
		原值	净值	减值准备	
1	固定资产-房屋建筑物	4,636.81	4,044.75	-	30.13%
2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	1,325.12	1,156.09	41.66	8.61%
3	固定资产-机器设备	9,126.60	7,557.09	4,351.80	59.29%
4	固定资产-车辆	154.12	62.54	11.92	1.00%
5	固定资产-电子设备	149.21	41.80	11.79	0.97%
	固定资产合计	15,391.90	12,862.27	4,417.17	100.00%

房屋建筑物为车间、锅炉房、综合楼等4处办公生产用房，2019年12月建成，钢结构、钢混结构，面积合计52,397.56m<sup>2</sup>，已取得不动产权证书，正常使用。

构筑物主要为道路、围墙、水池、彩钢棚等11项辅助性建筑，建设于2018至2023年间，正常使用。

机器设备共7,096台/套，主要涉及天然气锅炉、热压机、贴面机、地辊地轨控制、动力地辊、轨道车等专用、非标生产设备，主要购置于2018年至2024年间，受市场环境影 响，企业经营状况欠佳，设备开工率不足。

2) 在建工程

在建工程主要涉及土建、设备二部分。

土建部分，主要为自动化改造、彩钢棚、钢结构仓库、物资隔断墙等4个项目，总预算金额376.99万元，项目进度正常。

设备部分，主要为热压机供热系统改造、单层双贴面压机、甲醛vocs在线监测系统等3项设备安装项目，总预算金额470.46万元，项目进度正常。

### 3) 无形资产

无形资产为土地使用权2宗，为公司自用土地，已建设利用，位于威远县凤凰大道东段，面积合计74,132.09m<sup>2</sup>，出让取得工业用地，已办理相关权证。

## 6. 被评估单位的业务分析情况

我公司主营胶合板，属于人造板一类。

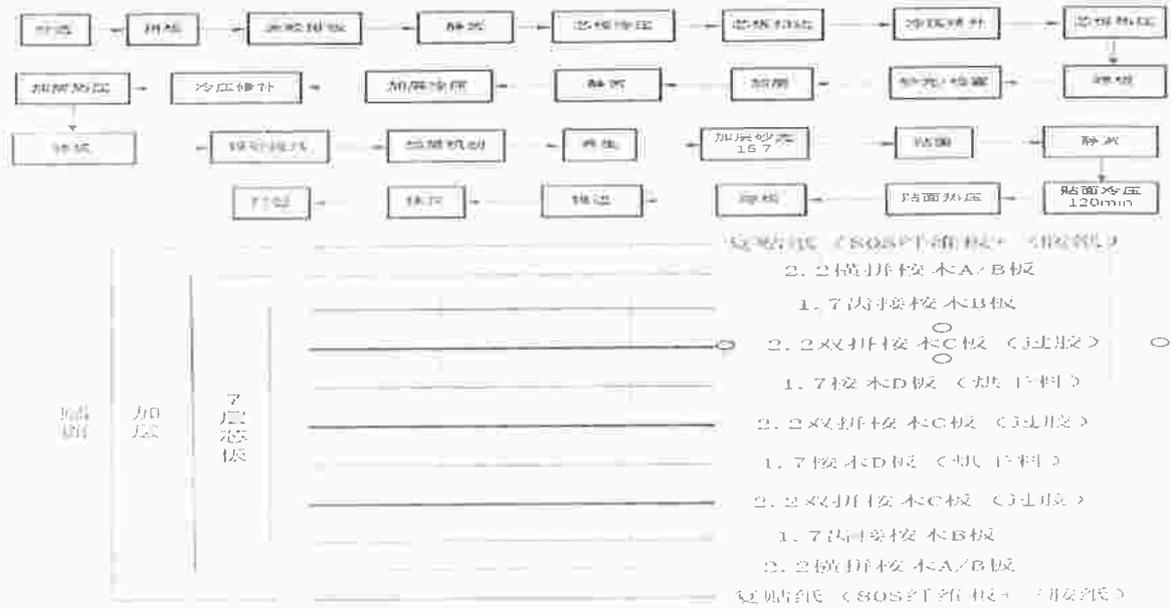
人造板，就是利用木材在加工过程中产生的边角废料，添加化工胶粘剂制作成的板材。人造板材种类很多，常用的有刨花板、中密度板、细木工板（大芯板）、胶合板，以及防火板等装饰型人造板。因为它们有各自不同的特点，被应用于不同的家具制造领域。

胶合板是由木段旋切成单板或由木方刨切成薄木，再用胶粘剂胶合而成的三层或多层的板状材料，通常用奇数层单板，并使相邻层单板的纤维方向互相垂直胶合而成。胶合板英文：Plywood，家具常用材料之一，是一种人造板。一组单板通常按相邻层木纹方向互相垂直组坯胶合而成，通常其表板和内层板对称地配置在中心层或板芯的两侧。用涂胶后的单板按木纹方向纵横交错配成的板坯，在加热或不加热的条件下压制而成。层数一般为奇数，少数也有偶数。纵横方向的物理、机械性质差异较小。常用的有三合板、五合板等。胶合板能提高木材利用率，是节约木材的一个主要途径。亦可供飞机、船舶、火车、汽车、建筑和包装箱等作用材。通常的长宽规格是：1220×2440mm，而厚度规格则一般有：3、5、9、12、15、18mm等。主要树种有：山樟、柳按、杨木、桉木等。

### (1) 工艺流程

我公司主要产品为18mm复贴板，工艺流程如下：

企业关于进行资产评估有关事项的说明



(2) 主要产品及产能情况

主要产品类型为18mm复贴板、直贴板、三胺基板以及9mm板、5mm板，各类型历史年度销售收入占比如下：

类型	2023 年	2024 年 1-8 月
18 厘板	90.84%	83.96%
9 厘板	1.13%	3.14%
5 厘板	1.20%	2.66%
其他板材	6.14%	8.38%
边角料销售	0.68%	1.86%
合计	100.00%	100.00%

产能主要受排版、布胶工序影响。2022年度至2024年，我公司进行了技改，进行了工艺优化，取消部分分选、拼板、拼板整理修补，对芯板检测和芯板砂光供需合并；人员配置优化，增加地辊和AGV小车代替生产过程工序之间的流转；增加了设备投入。

工厂目前4条复贴铺板线，一条线1500张/天；2条1拖4的直贴线和一台十尺胶机，一条线2000张/天产能；产能由原4500张/天提升至10000张/天。2024年产能利用率如下：

项目/年度	2024 年 1-8 月
设计产能 (张)	1,733,333.33
实际产能 (张)	434,837.00

项目/年度	2024年1-8月
产能利用率	25.09%

### (3)经营模式

胶合板主要应用于家具领域，终端客户单一，购买力较低且分散。

2023年及以前，我的公司的下游客户以渠道经销商为主，再由经销商销售板材给家具厂、家装企业、建筑公司等终端客户。渠道销售的优点是销售费用低、产品的终端客户覆盖率广、销售数量大；渠道销售的缺点是有中间商赚差价，利润率低，市场反馈慢。由于房地产市场的低迷，板材市场需求萎靡，渠道经销商已不能维持往昔的订单量，我公司调整销售策略，2024年增加了直销的销售模式，即直接面向家具厂、家装企业、建筑公司等终端客户，以提升公司的毛利率。

### (三)委托人和被评估单位的关系

委托人为公司控股股东，持股62.50%。

### (四)资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

除委托人、产权持有人以及按照有关法律法规规定的相关监管机构外，合同未约定其他资产评估报告使用人。

## 二、关于经济行为的说明

不涉及。

## 三、关于评估对象与评估范围的说明

评估对象为威远达威木业有限公司在评估基准日的股东全部权益市场价值。经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）成都分所审定的股东全部权益账面值为-2,631.86万元。

评估范围为威远达威木业有限公司在评估基准日的全部资产及负债。资产总额账面值为15,795.38万元、负债总额账面值为18,427.24万元。详见《资产清查评估明细表》。

财务数据业经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）成都分所审计，并出具了标准无保留的审计报告（XYZH/2024CDAA4B0376）。

评估对象和评估范围与拟实施的经济行为所涉及的评估对象和评估范围一致。

## 四、关于评估基准日的说明

### (一)评估基准日

本次评估基准日为 2024 年 08 月 31 日。

## （二）确定评估基准日的理由

确定评估基准日时主要考虑了以下因素：

1.评估基准日尽可能与评估目的所对应的经济行为的计划实施日期接近，使评估基准日的时点价值对拟进行交易的双方更具有价值参考意义，以利于评估结论有效服务于评估目的。

2.评估基准日尽可能为与评估目的所对应的经济行为计划实施日期接近的会计报告日，使资产评估师能够较为全面地了解与评估对象相关的资产、负债和整体情况，并尽可能避免因利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用率等方面的变化对评估结论的影响，以利于资产评估师进行系统的现场调查、收集评估资料、评定估算等评估程序的履行。

3.评估基准日尽可能与资产评估师实际实施现场调查的日期接近，使资产评估师能更好的把握评估对象所包含的资产于评估基准日的状况，以利于真实反映评估对象在评估基准日的价值。

## 五、可能影响评估工作的重大事项的说明

（一）曾经进行过清产核资或者资产评估的情况，调账情况。

北京坤元至诚资产评估有限公司就机器设备资产组可回收金额，于 2024 年 3 月 30 日，出具了“京坤评报字[2024]0794 号”资产评估报告。评估基准日为 2023 年 12 月 31 日，评估结论为申报资产组账面价值 7883.23 万元，可回收金额 5740 万元，减值 2143.23 万元。我公司根据评估结果，对 2023 年年度报告相关资产计提了减值准备。

（二）影响生产经营活动和财务状况的重大合同、重大诉讼事项。

我公司于评估基准日存在法律涉诉事项如下：

序号	原告	被告	案由	受理法院	标的额 (单位元)	评估基准日案件进展情况	截止报告日的案件进展
1	威远达威木业有限公司	四川金灯台新材料科技有限公司	买卖合同纠纷	威远县人民法院	148,787.00	胜诉，已判决	原告胜诉待被告付款
2	威远达威木业有限公司	成都嘉瑞达有限公司	合同买卖纠纷	威远县人民法院	327,737.25	已判决原告胜诉要求 2024.11.5 付清货款	原告胜诉待被告付款

截至基准日，涉诉金额均为我公司应收的货款，考涉诉案件我公司作为原告均已胜诉，货款收回的可能性较高。

(三) 抵(质)押及其或有负债、或有资产的性质、金额及其对应资产负债情况。

无该情况。

(四) 账面未记录的资产的类型。

不涉及。

## 六、资产清查情况说明

为了组织开展好资产清查工作，公司成立了资产清查领导小组，由财务部门统一负责组织清查和协调工作，并向相关部门下发了清查实施方案，经过了准备阶段、清查阶段以及总结检查阶段。

### 1. 列入清查范围的资产负债情况

资产总额账面值为 15,795.38 万元、负债总额账面值为 18,427.24 万元。各类资产、负债类型、账面金额如下：

序号	科目名称	账面价值(元)	备注
1	一、流动资产合计	56,338,854.54	
2	货币资金	2,389,774.51	
3	应收账款	10,994,175.40	
4	预付款项	2,278,259.66	
5	其他应收款	348,012.90	
6	存货	33,702,972.45	
7	其他流动资产	6,625,659.62	
8	二、非流动资产合计	101,614,991.79	
9	固定资产	84,450,923.91	
10	在建工程	4,049,927.26	
11	无形资产	12,470,199.36	
12	其他非流动资产	643,941.26	
13	三、资产总计	157,953,846.33	
14	四、流动负债合计	182,650,212.99	
15	应付账款	47,704,565.92	

企业关于进行资产评估有关事项的说明

序号	科目名称	账面价值（元）	备注
16	合同负债	4,122,703.06	
17	应付职工薪酬	645,031.44	
18	应交税费	145,219.21	
19	其他应付款	129,498,823.91	
20	其他流动负债	533,869.45	
21	五、非流动负债合计	1,622,222.17	
22	递延收益	1,622,222.17	
23	六、负债总计	184,272,435.16	
24	七、净资产（所有者权益）	26,318,588.83	

2.实物资产分布地点及特点

纳入本次评估范围的实物资产包括：存货、房屋建（构）筑物、机器设备、电子设备、运输设备。

所有实物资产均位于威远县严陵镇凤凰大道东段 366 号厂区内。其中部分存货购置于 2020 年前，属于呆滞产品，市场预计难以销售；部分产成品为公司废板，不能再生产利用，需要折价出售。机器设备，主要涉及天然气锅炉、热压机、贴面机、地辊地轨控制、动力地辊、轨道车等专用、非标生产设备，主要购置于 2018 年至 2024 年间，受市场环境的影响，我公司经营状况欠佳，设备开工率不足。

3.清查工作组织情况

为配合资产评估，我公司组织有关部门和人员成立专门的资产清查工作组，于 2024 年 09 月 09 日至 09 月 11 日，对列入评估范围内的资产及负债进行清查。评估人员详细说明有关清查明细表的填写规范和清查过程中的注意事项，开列了应收集准备资料的清单，强调落实产权归属、明确实物分布、提供充分的会计凭证。

资产清查明细表根据评估人员提供的统一格式按要求进行了认真填报；有关资产的产权证明文件已按评估人员的要求提供；会同评估人员赴现场落实实物资产的分布情况，并提供有关使用、维修、检测记录等资料。

4.清查结论

(1) 资产核实结论

经清查，资产实际情况于申报表填列情况一致，权属清晰无争议。

(2) 资产核实结果是否与账面记录存在差异及其程度。

经过清查核实，与账面记录情况一致，不存在差异。

七、资料清单

1. 资产评估申报表（由资产评估机构出具样式）；
2. 营业执照、公司章程、工商调档等资料；
3. 资产权属证明文件（土地证、房产证、重要设备、材料购置合同及发票）；
4. 历史经营中采购、销售统计表及重要产品销售合同及发票；
5. 重要产品的销售定价目录及依据；
6. 被评估单位承诺函；
4. 其他资料。

委托人（盖章）：威远达威木业有限公司



法定代表人（签章）：

2024 年 10 月 25 日

