

证券代码：300989

证券简称：蕾奥规划

公告编号：2024-065

## 深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司 2024 年第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 重要内容提示：

1. 董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
2. 公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
3. 第三季度报告是否经过审计

是 否

## 一、主要财务数据

### (一) 主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	本报告期比上年同期 增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年 同期增减
营业收入（元）	64,152,679.38	-35.88%	233,895,797.55	-20.38%
归属于上市公司股东的 净利润（元）	-29,349,981.81	-513.66%	-26,868,129.64	-221.29%
归属于上市公司股东的 扣除非经常性损益 的净利润（元）	-34,013,886.73	-1,111.87%	-36,017,367.65	-385.45%
经营活动产生的现金 流量净额（元）	--	--	-150,617,173.95	-191.74%
基本每股收益（元/ 股）	-0.14	-566.67%	-0.13	-218.18%
稀释每股收益（元/ 股）	-0.14	-566.67%	-0.13	-218.18%
加权平均净资产收益 率	-2.86%	-3.55%	-2.60%	-4.78%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	1,222,274,604.41	1,309,282,071.91	-6.65%	
归属于上市公司股东 的所有者权益（元）	1,008,681,620.15	1,050,215,861.77	-3.95%	

### (二) 非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	本报告期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动性资产处置损益（包 括已计提资产减值准备的冲 销部分）	4,650,453.63	4,684,016.02	
计入当期损益的政府补助 （与公司正常经营业务密切 相关、符合国家政策规定、 按照确定的标准享有、对公 司损益产生持续影响的政府 补助除外）	135,148.25	689,528.50	
除同公司正常经营业务相关 的有效套期保值业务外，非 金融企业持有金融资产和金 融负债产生的公允价值变动 损益以及处置金融资产和金 融负债产生的损益	1,153,267.38	3,236,473.95	
委托他人投资或管理资产的 损益	1,474,703.78	4,816,879.02	
单独进行减值测试的应收款 项减值准备转回		16,668.14	
除上述各项之外的其他营业	-1,925,677.83	-2,678,273.09	

外收入和支出			
减：所得税影响额	823,432.29	1,615,354.67	
少数股东权益影响额 (税后)	558.00	699.86	
合计	4,663,904.92	9,149,238.01	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

### (三) 主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

适用 不适用

#### 1、资产负债表项目

单位：元

科目	期末余额	期初余额	变动比例	变动原因
应收票据	100,000.00	200,000.00	-50.00%	主要系银行承兑汇票到期托收所致。
预付款项	6,682,576.53	3,252,130.96	105.48%	主要系报告期内根据合同预付的服务费增加所致。
一年内到期的非流动资产	442,691.30		100.00%	主要系子公司增加融资租赁业务所致。
其他流动资产	3,434,531.37	71,729,245.44	-95.21%	主要系报告期内国债逆回购交易所致。
长期应收款	19,342,163.54		100.00%	主要系子公司增加融资租赁业务所致。
其他权益工具投资	44,025.34	81,003.10	-45.65%	主要系非交易性权益工具投资公允价值变动所致。
开发支出	11,428,166.51	5,026,438.15	127.36%	主要系报告期内符合资本化条件项目支出增加所致。
递延所得税资产	29,303,699.94	17,818,874.50	64.45%	主要系报告期内租赁及坏账计提产生的可抵扣暂时性差异增加所致。
其他非流动资产	447,392.66	2,528,392.80	-82.31%	主要系预付办公软件及装修费用结转至无形资产和长期待摊费用所致。
预收款项	66,394.51		100.00%	主要系预收房屋租金所致。
应付职工薪酬	9,542,962.85	70,763,852.04	-86.51%	主要系报告期内支付上年度奖金所致。
应交税费	8,230,348.72	25,459,273.82	-67.67%	主要系报告期内缴纳上

				年度个人所得税所致。
租赁负债	78,894,413.87	48,529,362.50	62.57%	主要系报告期内新增房屋租赁所致。
递延所得税负债	20,718,544.47	10,819,357.72	91.50%	主要系租赁业务产生的应纳税暂时性差异增加所致。
库存股	13,956,095.48	5,886,540.00	137.08%	主要系报告期内股票回购所致。
其他综合收益	-25,487.90	-7,345.01	-247.01%	主要系非交易性权益工具投资公允价值变动所致。
少数股东权益	-161,326.15	-673,898.44	76.06%	主要系本期非全资子公司权益增加所致。

## 2、利润表项目

单位：元

科目	本期金额	上年同期金额	变动比例	变动原因
销售费用	12,893,574.62	7,512,451.20	71.63%	主要系业务宣传费用增加所致。
财务费用	860,489.92	-2,815,108.63	130.57%	主要系本期利息收入减少及租赁负债利息支出增加所致。
其他收益	689,528.50	2,461,023.53	-71.98%	主要系收到的各类政府补贴减少所致。
投资收益	3,520,077.18	6,296,147.59	-44.09%	主要系理财收益和联营企业利润减少所致。
信用减值损失	-8,338,295.91	-5,862,571.18	42.23%	主要系报告期内计提应收款项坏账准备增加所致。
资产处置收益	4,713,973.30	64,267.08	7,234.97%	主要系使用权资产处置损益增加所致。
营业外收入	2,486.22	1,278.44	94.47%	主要系合同违约金增加所致。
营业外支出	2,710,716.59	133,350.88	1,932.77%	主要系补缴税款滞纳金所致。
所得税费用	10,516,539.89	2,463,233.22	326.94%	主要系补缴企业所得税款所致。
归属于母公司股东的净利润	-26,868,129.64	22,152,353.49	-221.29%	主要系报告期内主营业务收入下降所致。
少数股东损益	-368,837.28	-1,423,272.45	74.09%	主要系非全资子公司亏损减少所致。

## 二、股东信息

### (一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	13,801	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0		
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）					
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条	质押、标记或冻结情况

				件的股份数量	股份状态	数量
王富海	境内自然人	10.91%	23,049,802	23,049,802	不适用	0
深圳市蕾奥企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	8.16%	17,255,563	17,255,563	不适用	0
朱旭辉	境内自然人	5.19%	10,976,104	10,976,104	不适用	0
陈宏军	境内自然人	5.19%	10,976,104	10,976,104	不适用	0
王雪	境内自然人	5.19%	10,976,103	10,976,103	不适用	0
金铖	境内自然人	3.64%	7,683,320	7,683,320	不适用	0
牛慧恩	境内自然人	3.64%	7,683,320	7,683,320	不适用	0
邓军	境内自然人	3.29%	6,948,695	6,948,695	不适用	0
蒋峻涛	境内自然人	3.29%	6,948,695	6,948,695	不适用	0
张震宇	境内自然人	2.77%	5,846,677	5,846,677	不适用	0
前 10 名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份、高管锁定股）						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类及数量				
		股份种类	数量			
潘丹丹	5,185,927	人民币普通股	5,185,927			
郭翔	3,075,070	人民币普通股	3,075,070			
赵明利	2,398,670	人民币普通股	2,398,670			
邝瑞景	1,918,145	人民币普通股	1,918,145			
秦雨	1,759,228	人民币普通股	1,759,228			
张建荣	1,675,160	人民币普通股	1,675,160			
钟威	1,346,138	人民币普通股	1,346,138			
叶秀德	1,142,926	人民币普通股	1,142,926			
陈媛音	1,142,926	人民币普通股	1,142,926			
张源	1,087,462	人民币普通股	1,087,462			
上述股东关联关系或一致行动的说明	<p>1、截至报告期末，前 10 名股东中，王富海持有深圳市蕾奥企业管理咨询合伙企业（有限合伙）29.42%的份额并担任执行事务合伙人，双方构成一致行动关系；另外，朱旭辉、陈宏军、王雪、金铖、邓军、蒋峻涛、张震宇分别持有深圳市蕾奥企业管理咨询合伙企业（有限合伙）3.05%、3.05%、3.05%、2.24%、2.03%、2.03%、2.85%的份额。</p> <p>2、前 10 名无限售流通股股东中，郭翔、赵明利、邝瑞景、秦雨、张建荣、钟威、张源为公司在职员工，张建荣持有深圳市蕾奥企业管理咨询合伙企业（有限合伙）1.42%的份额。</p> <p>除此之外，公司未知其他前 10 名无限售流通股股东之间以及其他前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。</p>					
前 10 名股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无。					

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

## （二）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

## （三）限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	限售原因	拟解除限售日期
王富海	17,730,617	0	5,319,185	23,049,802	首发前限售股份。限售期限为自公司首次公开发行并上市之日起 36 个月；因上市后 6 个月内公司股票连续 20 个交易日的收盘价均低于发行价，根据其在公司《招股说明书》披露的股份锁定及限售承诺，上述股份的锁定期限自动延长 6 个月。	2024 年 11 月 7 日
深圳市蕾奥企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	13,273,510	0	3,982,053	17,255,563	首发限售。因与公司原控股股东、实际控制人王富海为一致行动人关系，股份锁定期限延长 6 个月。	2024 年 11 月 7 日
陈宏军	8,443,157	0	2,532,947	10,976,104	首发前限售股份。限售期限为自公司首次公开发行并上市之日起 36 个月；因上市后 6 个月内公司股票连续 20 个交易日的收盘价均低于发行价，根据其在公司《招股说明书》披露的股份锁定及限售承诺，上述股份的锁定期限自动延长 6 个月。	2024 年 11 月 7 日
朱旭辉	8,443,157	0	2,532,947	10,976,104	首发前限售股份。限售期限为自公司首次公开发行并上市之日起 36 个月；因上市后 6 个月内公司股票连续 20 个交易日的收盘价均低于发行价，根据其在公司《招股说明书》披露的股份锁定及限售承诺，上述股份的锁定期限自动延长 6 个月。	2024 年 11 月 7 日
王雪	8,443,156	0	2,532,947	10,976,103	首发前限售股份。限售期限为自公司首次公开发行并上市之日起 36 个月；因上市后 6 个月内公司股票连续 20 个交易日的收盘价均低于发行价，根据其在公司《招股说明书》披露的股份锁定及限售承诺，上述股份的锁定期限自动延长 6 个月。	2024 年 11 月 7 日
金铖	5,910,246	0	1,773,074	7,683,320	首发前限售股份。限售期限为自公司首次公开发行并上市之日起 36 个月；因上市后 6 个月内公司股票连续 20 个交易日的收盘价均低于	2024 年 11 月 7 日

					发行价，根据其在公司《招股说明书》披露的股份锁定及限售承诺，上述股份的锁定期限自动延长 6 个月。	
牛慧恩	5,910,246	0	1,773,074	7,683,320	首发限售。因与公司原控股股东、实际控制人王富海为一致行动人关系，股份锁定期限延长 6 个月。	2024 年 11 月 7 日
蒋峻涛	5,345,150	0	1,603,545	6,948,695	首发前限售股份。限售期限为自公司首次公开发行并上市之日起 36 个月；因上市后 6 个月内公司股票连续 20 个交易日的收盘价均低于发行价，根据其在公司《招股说明书》披露的股份锁定及限售承诺，上述股份的锁定期限自动延长 6 个月。	2024 年 11 月 7 日
邓军	5,345,150	0	1,603,545	6,948,695	首发限售。因与公司原控股股东、实际控制人王富海为一致行动人关系，股份锁定期限延长 6 个月。	2024 年 11 月 7 日
张震宇	4,497,444	0	1,349,233	5,846,677	首发前限售股份。限售期限为自公司首次公开发行并上市之日起 36 个月；因上市后 6 个月内公司股票连续 20 个交易日的收盘价均低于发行价，根据其在公司《招股说明书》披露的股份锁定及限售承诺，上述股份的锁定期限自动延长 6 个月。	2024 年 11 月 7 日
钱征寒	4,078,634	0	1,223,590	5,302,224	首发前限售股份。限售期限为自公司首次公开发行并上市之日起 36 个月；因上市后 6 个月内公司股票连续 20 个交易日的收盘价均低于发行价，根据其在公司《招股说明书》披露的股份锁定及限售承诺，上述股份的锁定期限自动延长 6 个月。	2024 年 11 月 7 日
王卓娃	1,123,511	1,123,511	1,095,423	1,095,423	高管锁定股	每个自然年按照高管限售股份规则解除限售
潘丹丹、郭翔、赵明利等 28 人	32,956,022	32,956,022	0	0	首发前限售股份	已于 2024 年 5 月 7 日解除限售
2023 年限制性股票激励计划	891,000	376,178	267,300	782,122	股权激励限售股	根据限制性股票激励计划的

60 名激励对象						相关规定解除限售。公司于 2024 年 8 月 1 日完成了 376,178 股限制性股票的回购注销手续。
合计	122,391,000	34,455,711	27,588,863	115,524,152	--	--

### 三、其他重要事项

适用 不适用

公司于 2024 年 8 月 2 日披露了《关于部分限制性股票回购注销完成的公告》（公告编号：2024-048），公司 2023 年限制性股票激励计划中已获授但尚未解除限售的 376,178 股限制性股票已在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司完成回购注销手续。本次回购注销完成后，公司总股本由 211,716,567 股变更为 211,340,389 股。

### 四、季度财务报表

#### （一）财务报表

#### 1、合并资产负债表

编制单位：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

2024 年 09 月 30 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>		
货币资金	261,691,412.44	316,568,858.96
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	351,616,225.99	425,164,278.91
衍生金融资产		
应收票据	100,000.00	200,000.00
应收账款	263,807,364.71	221,531,118.39
应收款项融资		
预付款项	6,682,576.53	3,252,130.96
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	6,941,548.21	5,725,215.17
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	2,356.19	2,356.19
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	442,691.30	
其他流动资产	3,434,531.37	71,729,245.44
<b>流动资产合计</b>	<b>894,718,706.74</b>	<b>1,044,173,204.02</b>
<b>非流动资产：</b>		
发放贷款和垫款		

债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	19,342,163.54	
长期股权投资	136,682,334.33	126,689,136.17
其他权益工具投资	44,025.34	81,003.10
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	16,217,902.37	15,190,441.90
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	77,903,179.40	63,197,208.03
无形资产	27,305,197.81	26,554,507.29
其中：数据资源		
开发支出	11,428,166.51	5,026,438.15
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	8,881,835.77	8,022,865.95
递延所得税资产	29,303,699.94	17,818,874.50
其他非流动资产	447,392.66	2,528,392.80
非流动资产合计	327,555,897.67	265,108,867.89
资产总计	1,222,274,604.41	1,309,282,071.91
流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	28,476,506.09	35,809,888.64
预收款项	66,394.51	
合同负债	34,759,657.83	36,384,078.70
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	9,542,962.85	70,763,852.04
应交税费	8,230,348.72	25,459,273.82
其他应付款	12,253,617.43	15,304,240.01
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	20,592,152.24	16,497,013.76
其他流动负债	219,712.40	173,041.39
流动负债合计	114,141,352.07	200,391,388.36
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	78,894,413.87	48,529,362.50
长期应付款		
长期应付职工薪酬		

预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	20,718,544.47	10,819,357.72
其他非流动负债		
非流动负债合计	99,612,958.34	59,348,720.22
负债合计	213,754,310.41	259,740,108.58
所有者权益：		
股本	211,340,389.00	162,891,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	542,295,625.76	589,209,946.27
减：库存股	13,956,095.48	5,886,540.00
其他综合收益	-25,487.90	-7,345.01
专项储备		
盈余公积	42,824,152.26	42,824,152.26
一般风险准备		
未分配利润	226,203,036.51	261,184,648.25
归属于母公司所有者权益合计	1,008,681,620.15	1,050,215,861.77
少数股东权益	-161,326.15	-673,898.44
所有者权益合计	1,008,520,294.00	1,049,541,963.33
负债和所有者权益总计	1,222,274,604.41	1,309,282,071.91

法定代表人：王富海 主管会计工作负责人：金铖 会计机构负责人：林竞思

## 2、合并年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	233,895,797.55	293,761,593.21
其中：营业收入	233,895,797.55	293,761,593.21
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	251,729,751.23	276,458,519.24
其中：营业成本	130,591,362.00	158,044,093.74
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	1,954,016.91	1,719,970.29
销售费用	12,893,574.62	7,512,451.20
管理费用	78,774,957.39	86,787,078.13
研发费用	26,655,350.39	25,210,034.51
财务费用	860,489.92	-2,815,108.63
其中：利息费用	2,685,171.75	618,434.21
利息收入	1,891,788.69	3,494,832.41
加：其他收益	689,528.50	2,461,023.53

投资收益（损失以“-”号填列）	3,520,077.18	6,296,147.59
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-1,296,801.84	548,038.83
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	3,236,473.95	3,062,445.71
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-8,338,295.91	-5,862,571.18
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	4,713,973.30	64,267.08
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-14,012,196.66	23,324,386.70
加：营业外收入	2,486.22	1,278.44
减：营业外支出	2,710,716.59	133,350.88
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-16,720,427.03	23,192,314.26
减：所得税费用	10,516,539.89	2,463,233.22
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-27,236,966.92	20,729,081.04
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-27,236,966.92	20,729,081.04
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	-26,868,129.64	22,152,353.49
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	-368,837.28	-1,423,272.45
六、其他综合收益的税后净额	-27,733.32	
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-18,142.89	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-18,142.89	
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动	-18,142.89	
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		

4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-9,590.43	
七、综合收益总额	-27,264,700.24	20,729,081.04
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	-26,886,272.53	22,152,353.49
（二）归属于少数股东的综合收益总额	-378,427.71	-1,423,272.45
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.13	0.11
（二）稀释每股收益	-0.13	0.11

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：王富海 主管会计工作负责人：金铖 会计机构负责人：林竞思

### 3、合并年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	192,952,033.41	280,684,842.74
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	18.92	1,612,948.11
收到其他与经营活动有关的现金	7,089,087.27	17,750,945.78
经营活动现金流入小计	200,041,139.60	300,048,736.63
购买商品、接受劳务支付的现金	60,604,236.71	60,087,500.61
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	200,625,240.06	206,547,823.93
支付的各项税费	37,616,408.16	30,753,943.67
支付其他与经营活动有关的现金	51,812,428.62	54,286,193.03
经营活动现金流出小计	350,658,313.55	351,675,461.24
经营活动产生的现金流量净额	-150,617,173.95	-51,626,724.61
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	7,915,367.37	9,806,918.93
处置固定资产、无形资产和其他长	95,575.23	

期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	3,295,929,177.42	2,475,511,500.00
投资活动现金流入小计	3,303,940,120.02	2,485,318,418.93
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	15,609,583.09	13,915,134.28
投资支付的现金	11,290,000.00	540,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	3,152,244,138.90	2,427,110,760.76
投资活动现金流出小计	3,179,143,721.99	2,441,565,895.04
投资活动产生的现金流量净额	124,796,398.03	43,752,523.89
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	891,000.00	7,096,240.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	891,000.00	1,180,000.00
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	273,189.68	
筹资活动现金流入小计	1,164,189.68	7,096,240.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	8,149,121.05	5,429,700.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	24,308,858.23	14,233,303.09
筹资活动现金流出小计	32,457,979.28	19,663,003.09
筹资活动产生的现金流量净额	-31,293,789.60	-12,566,763.09
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-57,114,565.52	-20,440,963.81
加：期初现金及现金等价物余额	312,725,700.39	388,619,771.00
六、期末现金及现金等价物余额	255,611,134.87	368,178,807.19

## （二）2024 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用 不适用

调整情况说明

2023 年 11 月 9 日，财政部发布了关于印发《企业会计准则解释第 17 号》(财会〔2023〕21 号)的通知，就关于流动负债与非流动负债的划分、关于供应商融资安排的披露和关于售后租回交易的会计处理三个问题进行了明确。解释 17 号文自 2024 年 1 月 1 日起施行。本次会计政策变更不涉及对公司以前年度的追溯调整，本次会计政策变更本年度对公司财务报表相关项目无影响。

## （三）审计报告

第三季度报告是否经过审计

是 否

公司第三季度报告未经审计。

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司董事会

2024 年 10 月 29 日