

中国铁建股份有限公司

2024 年第三季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

现将本公司 2024 年第三季度主要经营情况公布如下，供各位投资者参阅。

一、主要经营情况

1. 按产业类型统计

产业类型	2024 年 7-9 月		本年累计		
	新签项目数量(个)	新签合同额(亿元人民币)	新签项目数量(个)	新签合同额(亿元人民币)	同比增减
工程承包	1228	2478.736	3515	10407.306	-13.84%
投资运营	67	155.172	196	728.775	-65.60%
绿色环保	191	318.730	522	1251.958	43.05%
规划设计咨询	2394	34.502	7098	139.104	-27.48%
工业制造	不适用	90.081	不适用	237.638	9.50%
房地产开发	不适用	199.225	不适用	613.446	-18.97%
物资物流	不适用	377.575	不适用	1182.228	-17.90%
产业金融	不适用	28.166	不适用	73.550	-14.57%
新兴产业	不适用	45.863	不适用	100.262	3.28%
合计	-	3728.050	-	14734.267	-17.51%

2. 按地区分布统计

地区分布	新签合同额（亿元人民币）	同比增减
境内	13681.329	-18.03%
境外	1052.938	-10.12%
合计	14734.267	-17.51%

房地产开发项目本期主要经营情况如下：

		2024年7-9月 面积/金额	本年累计	
			面积/金额	同比增减
新增房地 产储备 (万 m ²)	规划总建筑面积	39.09	260.68	-38.57%
	权益规划总建筑面积	33.30	203.52	-40.92%
	建设用地面积	14.53	86.53	-40.91%
	权益建设用地面积	12.38	65.62	-44.16%
开工面积（万 m ² ）		60.26	438.51	-42.19%
竣工面积（万 m ² ）		160.91	619.47	43.58%
签约销售面积（万 m ² ）		156.63	416.15	-7.83%
签约销售合同额（亿元人民币）		200.215	597.925	-20.00%

注：

1. 房地产开发产业的新签合同额包含房地产项目、房屋租赁、物业管理等签约合同额，不含代建项目销售额。

2. 上述经营指标和数据为初步统计数据，与定期报告披露的数据可能存在差异，仅供参考。

二、已签订尚未执行的重大项目进展情况

公司目前无已签订尚未执行的重大项目。

特此公告。

中国铁建股份有限公司董事会

2024年10月29日