

证券代码：002285

证券简称：世联行

公告编号：2024-047

## 深圳世联行集团股份有限公司

### 关于累计诉讼情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

受宏观经济和市场波动的影响，为了加快应收账款的回收，控制应收账款风险，保障公司及全体股东的利益，深圳世联行集团股份有限公司(以下简称“公司”)及控股子公司积极通过诉讼或仲裁方式对应收账款进行清收。经统计，自2024年1月1日至2024年9月30日，公司及控股子公司新增诉讼、仲裁事项累计金额合计为人民币33,543.18万元，占公司最近一期经审计净资产绝对值的11.03%。所有涉案金额中，原告占比85.97%，被告占比13.97%，公司作为第三人涉及诉讼的金额占比0.06%。根据《深圳证券交易所股票上市规则》的相关规定，对公司诉讼、仲裁事项相关情况公告如下：

#### 一、本次新增诉讼、仲裁事项基本情况

自2024年1月1日至2024年9月30日，公司及控股子公司(以下统称“我司”)发生的诉讼、仲裁事项涉案金额在1,000万以上的如下表：

序号	原告	被告	我司角色	立案/应诉时间	案由	标的金额(万元)	状态及对公司的影响
1	深圳世联行顾问服务有限公司	深圳市汇龙房地产开发有限公司	原告	2024/6/18	合同纠纷	1、请求判令被告支付服务费13,710,465.1元。 2、请求判令被告支付因拖欠的服务费所产生的违约金45,616.85元。 以开票部分的欠款金额5,985,673.61元为基数按日万分之一的标准计算，向原告支付延期付款的违约金。 以上金额共计13,756,081.95元(2024年7月1日起至实际付清之日的违约金按日万分之一延续计算)。 3、请求判令被告承担本案案件受理费、担保费、保全费、律师费等。	诉前调解中

序号	原告	被告	我司角色	立案/应诉时间	案由	标的金额（万元）	状态及对公司的影响
2	深圳世联行集团股份有限公司	上海世联行股权投资管理有限公司	原告	2024/9/27	借款合同纠纷	1、请求依法判令被告向原告偿还借款本金 83,000,000 元； 2、请求依法判令被告向原告支付借款利息 43,032,972.22 元； 3、请求依法判令被告向原告支付逾期罚息，以第 1、2 项请求合计金额 126,032,972.20 元为本金，按照 0.04%/每日的标准，自 2024 年 1 月 1 日起计算至实际支付日，暂计至 2024 年 7 月 31 日为 10,738,009.23 元； 4、本案诉讼费、保全费、保全担保费等实现债权的费用由被告承担。 注：1-3 项诉讼请求金额合计 136,770,981.46 元。	已受理，待开庭。

注：公司于 2024 年 9 月 29 日召开第六届董事会第十四次会议，审议通过《关于转让全资子公司股权的议案》。公司已于 2024 年 9 月 30 日与深圳养盈投资有限公司、张艾艾签署《关于深圳世联先锋投资有限公司的股权转让协议》，分别于 2024 年 10 月 15 日、2024 年 10 月 16 日收到张艾艾、深圳养盈投资有限公司的转让价款，股权转让的工商变更手续正在办理中。本次股权转让完成后，公司不再持有深圳世联先锋投资有限公司（以下简称“世联先锋”）的股权，世联先锋及其下属子公司（包含上海世联行股权投资管理有限公司及其子公司）不再纳入公司合并报表范围。

自 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 9 月 30 日，公司及子公司其他诉讼、仲裁事项按业务线划分如下表：

类别	金额（万元）	诉讼（仲裁）进展	诉讼（仲裁）审理结果及影响	诉讼（仲裁）判决执行情况
大交易业务诉讼	15,156.95	部分案件已结案，部分案件已判决执行中，部分案件在一审、二审阶段，部分案件已立案、待开庭。	调解结案案件：开发商向我司支付服务费；诉讼审理案件：大部分案件判决被告开发商支付我司服务费，个别案件判决我司向第三方支付服务费。	部分案件执行完毕，部分案件待执行，部分案件我司申请强制执行。

类别	金额（万元）	诉讼（仲裁）进展	诉讼（仲裁）审理结果及影响	诉讼（仲裁）判决执行情况
大资管业务诉讼	1,222.46	部分案件已结案，部分案件已判决执行中，部分案件在一审阶段，部分案件已立案、待开庭。	调解结案案件：被告向我司支付款项；诉讼审理案件：判决客户支付我司款项。	部分案件执行完毕，部分案件执行中。
劳动争议纠纷	672.33	部分案件已结案，部分案件在一审、二审阶段，部分案件已立案、待开庭。	部分案件判决我司支付费用，部分案件驳回原告个人请求，部分调解案件我司支付款项	部分案件执行完毕，部分案件执行中
其他纠纷	16,491.44	部分案件在一审阶段，部分案件已立案、待开庭，部分案件对方已撤诉。	案件尚未判决	案件尚未判决

除以上所列的诉讼、仲裁事项外，公司及子公司没有应披露而未披露的其他诉讼、仲裁事项。

## 二、本次公告的诉讼对公司本期利润或期后利润的可能影响

鉴于部分案件尚未开庭审理或尚未结案，其对公司本期利润或期后利润的影响存在不确定性。公司将依据有关会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理，并将严格按照《深圳证券交易所股票上市规则》的有关要求及时对相关诉讼、仲裁事项的进展情况履行信息披露义务，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

深圳世联行集团股份有限公司

董 事 会

二〇二四年十月二十九日