

证券代码：300615

证券简称：欣天科技

公告编号：2024-064

## 深圳市欣天科技股份有限公司

### 关于全资孙公司欣天盛拟购买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本次拟购买土地使用权，公司将遵守相关法律、法规，履行国有土地出让的程序，具体购买能否成功尚存在不确定性，公司将根据相关法规对购买事项的进展情况及时发布公告，敬请投资者注意投资风险。

#### 一、交易概述

深圳市欣天科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年10月25日召开的第四届董事会第二十一（临时）会议审议和第四届监事会第二十（临时）会议通过了《关于全资孙公司欣天盛拟购买土地使用权的议案》。现将有关情况公告如下：

公司全资孙公司苏州欣天盛科技有限公司依据实际生产经营需要，拟用自有资金或者自筹资金购买位于吴中经济技术开发区郭巷街道的工业土地使用权，面积为39.1775亩，土地购置费用不低于人民币906.9597万元（具体价格以国土部门挂牌成交价为准）。

根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《公司章程》等相关规定，上述事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。本次购买土地使用权事项在公司董事会审议权限内，无需提交公司股东大会审议。公司董事会授权管理层及其授权人士办理此次购买土地使用权的有关事宜并签署相关合同及文件。

#### 二、交易对方的基本情况

本次购买土地使用权出让方为苏州市自然资源和规划局，交易对方与公司不存在关联关系，不属于失信被执行人。

#### 三、交易标的基本情况

1、土地位置：吴中经济技术开发区郭巷街道的工业土地（位于淞芦路北侧，六浦路东侧）；

2、出让面积：面积为 39.1775 亩

3、土地用途：工业用地

4、出让年限：50 年

5、竞价保证金：180 万元

6、起始价：906.9597 万元

建设项目最终用地位置、面积、土地用途、出让年限、交易金额等以《国有建设用地使用权出让合同》载明为准。

#### **四、本次拟购买土地的目的和对公司的影响**

本次购买该土地使用权，是公司基于自身及欣天盛未来发展规划做出的决策，目的是为公司未来发展储备充足的产业空间，有利于公司的持续健康发展。本次购买土地使用权以及后续建设的资金来源为公司自有资金或自筹资金，不会对公司财务及经营情况产生重大不利影响，也不存在损害公司及股东利益的情形。

#### **五、风险提示**

本次拟购买土地使用权，需要通过招拍挂程序进行竞拍，存在竞拍结果不确定的风险。敬请广大投资者注意投资风险。

#### **六、备查文件**

1、第四届董事会第二十一一次（临时）会议决议

2、第四届监事会第二十次（临时）会议决议

特此公告。

深圳市欣天科技股份有限公司

董 事 会

二〇二四年十月二十九日