

股票代码：A股 600663

证券简称：陆家嘴

编号：临2024-065

B股 900932

陆家B股

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 2024年第三季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第一号——房地产》要求，特此公告公司2024年第三季度主要经营数据如下：

一、至三季度末，公司持有的主要在营物业总建筑面积341万平方米，其中：甲级写字楼的总建筑面积207万平方米，高品质研发楼的总建筑面积33万平方米，商业物业的总建筑面积61万平方米，酒店物业的总建筑面积27万平方米，租赁住宅物业的总建筑面积13万平方米。2024年1-9月，公司实现房地产租赁现金流入32.05亿元，同比下降8%；权益租赁现金流入26.31亿元，同比下降8%。

二、至三季度末，公司主要在售的住宅项目为世纪前滩·天御、世纪前滩·天汇、川沙锦绣云澜第一批至第四批、世纪臻邸，项目整体去化率分别约为98%、81%、89%、56%、30%、12%及37%。2024年1-9月，公司住宅物业销售签约面积3.22万平方米，同比下降67%，权益签约面积2.42万平方米，同比下降66%；合同销售金额33.88亿元，同比下降67%，权益合同销售金额23.42亿元，同比下降67%。2024年1-9月，公司实现住宅物业（含车位）销售现金流入36.81亿元，同比下降65%，权益销售现金流入25.93亿元，同比下降64%。

三、2024年1-9月，公司销售的办公项目为富汇大厦B栋及C栋、由由燕乔大厦，签约面积4.66万平方米，权益签约面积4.59万平方米；合同销售金额27.32亿元，权益合同销售金额27.18亿元。2024年1-9月，公司实现办公项目销售现金流入25.69亿元，权益销售现金流入25.55亿元。

四、2024年1-9月，公司项目竣工面积60.46万平方米，权益竣工面积42.14万平方米。

由于房地产项目租售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，请投资者审慎使用，相关阶段性数据以公司定期报告为准。

特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

二〇二四年十月三十日