

证券代码:000632

证券简称:三木集团

公告编号:2024-68

## 福建三木集团股份有限公司 关于为子公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 特别风险提示

截至目前，公司及控股子公司对外担保总额已超过公司最近一期经审计净资产 100%，对资产负债率超过 70%的担保对象担保金额已超过公司最近一期经审计净资产 50%，请投资者充分关注担保风险。

### 一、担保情况概述

福建三木集团股份有限公司(以下简称“公司”)于 2024 年 8 月 27 日披露了《关于为子公司提供担保的公告》(公告编号:2024-57)，其中:公司为全资子公司福建三木建设发展有限公司(以下简称“三木建发”)向中信银行股份有限公司福州分行申请不超过 10,900 万元敞口授信额度，由公司提供连带责任担保，公司全资子公司长沙三兆实业开发有限公司(以下简称“长沙三兆实业”)、福建沃野房地产有限公司(以下简称“福建沃野”)提供抵押担保，担保期限为 1 年;公司向中信银行股份有限公司福州分行申请不超过 2,900 万元敞口授信额度，由公司全资子公司长沙三兆实业提供抵押担保，担保期限为 1 年。

### 二、担保事项进展情况

近日，公司及三木建发与中信银行股份有限公司福州分行分别签订了《综合授信合同》(合同编号:(2024)信银榕贷字第 20240822806370 号)、《综合授信合同》(合同编号:(2024)信银榕贷字第 20240822806514 号)等。

### 三、合同主要内容

(一)《综合授信合同》(合同编号:(2024)信银榕贷字第 20240822806370 号)

1、受信人：福建三木集团股份有限公司；

2、授信人：中信银行股份有限公司福州分行；

3、授信金额：5,800 万元,其中：敞口额度不超过 2,900 万元，其余为低风险额度；

4、担保方式：抵押担保，由福建三木集团股份有限公司以名下马尾保税区艾特佛工业仓储地块提供抵押担保，公司全资子公司长沙三兆实业以名下天兴区黄兴南路步行商业街西厢南栋房产提供抵押担保；

5、保证范围：包括主合同项下的主债权、利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、迟延履行期间的债务利息、迟延履行金、为实现债权的费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、律师费、差旅费、评估费、过户费、保全费、公告费、公证认证费、翻译费、执行费、保全保险费等）和其他所有应付的费用；

6、担保期限：1 年。

（二）《综合授信合同》（合同编号：（2024）信银榕贷字第 20240822806514 号）

1、受信人：福建三木建设发展有限公司；

2、授信人：中信银行股份有限公司福州分行；

3、保证人：福建三木集团股份有限公司；

4、授信金额：21,800 万元,其中：敞口额度不超过 10,900 万元，其余为低风险额度；

5、担保方式：连带责任保证及抵押担保，由福建三木集团股份有限公司提供连带责任担保，公司全资子公司长沙三兆实业以名下天兴区黄兴南路步行商业街西厢南栋房产提供抵押担保，全资子公司福建沃野以名下艾特佛大厦和厂房提供抵押担保，公司参股子公司上海元福房地产有限责任公司以名下元福大厦及车位提供抵押担保；

6、保证范围：包括主合同项下的主债权、利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、迟延履行期间的债务利息、迟延履行金、为实现债权的费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、律师费、差旅费、评估费、过户费、保全费、公告费、公证认证费、翻译费、执行费、保全保险费等）和其他所有应付的费用；

7、担保期限：1 年。

#### 四、累计对外担保数量及逾期担保数量

截至 2024 年 10 月 29 日，公司及控股子公司对外担保余额为 15,285 万元；母公司为全资子公司担保余额为 307,864 万元；母公司为控股子公司担保余额为 98,300 万元；公司上述三项担保合计金额为 421,449 万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 272.15%。上述对外担保事项中，无逾期担保。

#### 五、备查文件

（一）《综合授信合同》（合同编号：（2024）信银榕贷字第 20240822806370 号）；

（二）《综合授信合同》（合同编号：（2024）信银榕贷字第 20240822806514 号）。

特此公告。

福建三木集团股份有限公司董事会

2024 年 10 月 30 日