

珠海华发实业股份有限公司

关于 2024 年三季度经营情况简报

本公司董事局及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露第一号——房地产》要求，公司现将 2024 年前三季度房地产业务主要经营数据披露如下：

一、销售情况

截至 2024 年 9 月 30 日，公司实现销售金额 651.2 亿元，较去年同期下降 37%；销售面积 227.6 万平方米，较去年同期下降 30%。

二、新增土地项目情况

2024 年 1-9 月，公司新增土地项目如下：

1.上海闵行区七宝镇古美 17-01、21-01 项目：地块东至星中路，西至智联路，北至宝兰路。土地出让面积为 31,521 平方米，用地性质住宅用地，容积率 2.00。公司拥有该项目 26.01%权益。

2.广州海珠区琶洲西区 9 亩项目：地块位于海珠区琶洲西区。土地出让面积为 5,706 平方米，用地性质为住宅用地，容积率 5.26。公司拥有该项目 26.01%权益。

三、房地产开发情况

2024 年 1-9 月，公司新开工面积 91.63 万平方米，竣工面积 310.88 万平方米；截至 2024 年 9 月末，公司在建面积 988.79 万平方米。

四、出租物业情况

截至 2024 年 9 月 30 日，公司出租房地产总面积为 98.99 万平方米；2024 年 1-9 月，公司的租金收入合计为 53,768.33 万元。

以上统计数据未经审计，仅供投资者参考。
特此公告。

珠海华发实业股份有限公司
董事局
二〇二四年十月三十日