

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司 2024年第三季度主营业务经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露：第一号——房地产和第八号——建筑》的有关要求，现将公司2024年第三季度主营业务经营情况公布如下：

一、房地产业务经营情况

2024年第三季度，公司实现签约面积1,648.43平方米，同比增加34.25%；实现签约金额1,313.00万元，同比减少18.85%。2024年1-9月份，公司累计实现签约面积9,429.40平方米，同比增加40.92%；实现签约金额9,194.41万元，同比减少0.19%。

公司房地产出租总面积为148,832.63平方米，出租率14.74%，2024年第三季度取得租金收入382.66万元，房地产每平方米月平均基本租金58.14元。2024年1-9取得租金总收入1,121.26万元，房地产每平方米月平均基本租金56.79元。

报告期内，公司无新增房地产项目储备，无新开工项目，无竣工项目。

二、建筑施工业务经营情况

1. 2024年第三季度新签项目情况

业务类型	2024年7-9月新签项目数量(个)	同比变动(%)	2024年7-9月新签项目合同金额(万元)	同比变动(%)
建筑工程	4	-78.95%	745.72	-84.72%
合计	4	-78.95%	745.72	-84.72%

2. 截至2024年9月30日累计签订项目情况

业务类型	截至2024年9月30日累计签订项目数量(个)	截至2024年9月30日累计签订项目合同金额(万元)
建筑工程	26	15,272.92
合计	26	15,272.92

3. 2024年已签订尚未执行的重大项目进展情况

截至2024年9月30日，公司建筑施工业务无已签订尚未执行的重大项目。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司董事会

二〇二四年十月三十一日