

证券代码：002572

证券简称：索菲亚

公告编号：2024-065

## 索菲亚家居股份有限公司

## 2024 年第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

## 重要内容提示：

- 董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
- 第三季度报告是否经过审计

是 否

## 一、主要财务数据

## (一) 主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	2,726,134,185.74	-21.13%	7,655,534,559.64	-6.64%
归属于上市公司股东的净利润(元)	356,999,596.51	-21.16%	921,596,114.99	-3.24%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	342,738,041.16	-21.70%	873,889,275.01	-3.55%
经营活动产生的现金流量净额(元)	—	—	163,432,686.43	-92.31%
基本每股收益(元/股)	0.3707	-25.71%	0.9638	-8.17%
稀释每股收益(元/股)	0.3707	-25.71%	0.9638	-8.17%
加权平均净资产收益率	5.25%	-2.46%	13.18%	-2.76%
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	13,807,319,772.73	14,554,891,671.56		-5.14%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	6,972,653,756.97	7,015,405,934.64		-0.61%

**(二) 非经常性损益项目和金额**

适用 不适用

单位：元

项目	本报告期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-3,733,818.91	-5,970,540.79	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	18,382,315.39	40,577,436.75	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	3,705,528.63	10,608,947.04	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	0.00	17,087,338.86	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,434,105.19	289,404.47	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	0.00	1,629,047.24	
减：所得税影响额	4,328,707.14	14,095,239.47	
少数股东权益影响额（税后）	1,197,867.81	2,419,554.12	
合计	14,261,555.35	47,706,839.98	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

计入当期损益的代扣个人所得税手续费。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

**(三) 主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因**

适用 不适用

**1、资产负债表**

单位：元

资产负债表项目	2024 年 9 月 30 日	2023 年 12 月 31 日	金额增减变动比率	重大变动说明
货币资金	1,565,075,604.07	3,494,534,434.90	-55.21%	主要是本期支付现金股利及购买理财产品所致。
交易性金融资产	1,345,173,300.00	782,439,513.18	71.92%	主要是本期末未到期的理财产品增加所致。
合同资产	30,733,638.54	46,247,071.19	-33.54%	主要是下属三级子公司广州装饰装修工程业务项目验收增加所致。
一年内到期的非流动资产	100,000,000.00	0.00	100.00%	主要是一年内到期的大额存

资产负债表项目	2024 年 9 月 30 日	2023 年 12 月 31 日	金额增减变动比率	重大变动说明
				单增加所致。
其他流动资产	126,303,024.05	61,319,835.65	105.97%	主要是待抵扣及待认证进项税增加所致。
其他非流动资产	972,933,457.01	747,677,297.40	30.13%	主要是本期末未到期的定期存款增加所致。
递延所得税资产	257,737,524.15	198,260,460.31	30.00%	主要是子公司可抵扣亏损增加所致。
合同负债	846,559,881.04	1,306,086,238.91	-35.18%	主要是本期对上年末订单陆续排产发货所致。
应付职工薪酬	169,938,083.33	287,201,246.80	-40.83%	主要是本期支付上年末职工薪酬及绩效。
一年内到期的非流动负债	252,528,027.50	89,933,162.85	180.80%	主要是一年内到期的长期借款增加所致。

## 2、利润表

单位：元

利润表项目	2024 年 1-9 月	2023 年 1-9 月	金额增减变动比率	重大变动说明
财务费用	-6,143,773.75	37,922,531.94	-116.20%	主要是优化借款结构，利息支出减少，以及定期存单利息收入增加所致。
其他收益	59,927,230.28	37,420,479.00	60.15%	主要是进项税加计抵减补助款增加所致。
信用减值损失	-12,409,382.30	-738,426.11	-1580.52%	主要是本期应收账款组合计提坏账金额增加所致。
资产减值损失	-10,903,183.86	-23,208,685.29	53.02%	主要是本期存货周转加快呆滞物料减少导致跌价准备金额减少。
营业外支出	5,410,937.57	2,907,610.12	86.10%	主要是资产报废损失增加所致。

## 3、现金流量表

单位：元

现金流量表项目	2024 年 1-9 月	2023 年 1-9 月	金额增减变动比率	重大变动说明
经营活动产生的现金流量净额	163,432,686.43	2,125,436,467.99	-92.31%	主要是销售商品、提供劳务收到的现金减少所致。
投资活动产生的现金流量净额	-1,300,834,245.29	-1,189,792,822.08	-9.33%	主要是购买理财产品同比增加所致。
筹资活动产生的现金流量净额	-776,142,329.46	-495,655,804.51	-56.59%	主要是本期支付股息红利增加所致。

2024 年 1 至 9 月，公司持续坚定“多品牌、全品类、全渠道”战略不动摇，实现营业收入 76.56 亿元，同比减少 6.64%；实现归母净利润 9.22 亿元，同比减少 3.24%。2024 年前三季度，公司“提质增效”效果持续显现，实现综合毛利率 35.79%，同比增长 0.17%。

### 1、索菲亚品牌

索菲亚品牌拥有经销商 1,805 个, 专卖店 2,543 家。2024 年 1 至 9 月, 索菲亚品牌实现营业收入 68.90 亿元, 同比下降 6.84%, 索菲亚工厂端平均客单价 23,679 元/单。

## 2、米兰纳品牌

米兰纳品牌共有经销商 554 个, 专卖店 579 家。2024 年 1 至 9 月, 米兰纳品牌实现营业收入 3.67 亿元, 同比增长 14.87%, 米兰纳工厂端平均客单价 14,731 元/单。

## 3、司米品牌

司米品牌拥有经销商 156 个, 专卖店 161 家。2024 年 1 至 9 月, 在公司“多品牌、全品类、全渠道”的战略下, 司米品牌经销商和索菲亚品牌经销商重叠率进一步降低, 终端门店正逐步向整家门店转型, 整家策略提升客单值的效果持续体现。

## 4、华鹤品牌

华鹤品牌共有经销商 275 个, 专卖店 282 家。未来, 华鹤品牌将继续招优质经销商、强化终端赋能, 推进装企、拎包、电商等新渠道建设来开拓新流量。

## 5、整装渠道

公司积极拥抱市场变化, 全面深化布局整装渠道, 并从品牌、设计、环保、供应链、智造等方面全方位展示了公司的硬核实力。前三季度, 公司整装渠道建设持续发力, 实现营业收入同比增长 26.34%。截至 2024 年 9 月底, 公司集成整装事业部已合作装企数量 277 个, 覆盖全国 196 个城市及区域。未来, 整装渠道将持续开拓合作装企, 扩大业务覆盖范围, 同时不断深化现有合作装企业务, 加快全品类产品布局。

## 6、大宗业务渠道

报告期内, 公司坚持优化大宗业务客户结构, 巩固发展与优质地产客户的合作, 优质客户收入贡献持续保持稳定; 与国内多个 Top100 地产客户签署战略合作关系, 是多家医院、学校、公寓等对环保要求极其严苛的机构或企业指定供应商; 积极响应“保交楼”政策, 开发“保交楼”工程业务。同时, 公司通过高端酒店项目、住宅公寓工程项目和品牌经销商等形式, 持续布局海外市场; 目前已拥有 31 家海外经销商, 覆盖了美国、加拿大、澳大利亚、新加坡、越南、泰国等国家, 并与海外开发商和承包商合作, 为全世界大约 40 个国家和地区客户提供一站式全屋定制解决方案。

## 二、股东信息

### (一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	39,640		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	不适用		
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
江淦钧	境内自然人	21.54%	207,422,363	155,566,772	不适用	
柯建生	境内自然人	21.54%	207,422,363	155,566,772	不适用	
香港中央结算有限公司	境外法人	7.21%	69,400,665	0	不适用	
全国社保基金四一三组合	其他	2.15%	20,682,968	0	不适用	
索菲亚家居股份有限公司—2024 年度员工持股计划	其他	1.18%	11,344,458	0	不适用	
中信证券股份有限公司—社保基金 17052 组合	其他	1.15%	11,049,540	0	不适用	
中国建设银行股份有限公司—中欧成长优选回报灵活配置混合型发起式证券投资基金	其他	1.07%	10,300,131	0	不适用	
中国农业银行股份有限公司—中证 500 交易型开放式指数证券投资基金	其他	1.07%	10,278,358	0	不适用	
中国建设银行股份有限公司—中欧价值发现股票型证券投资基金	其他	1.05%	10,109,299	0	不适用	
中国银行—华夏回报证券投资基金	其他	0.85%	8,218,800	0	不适用	
前 10 名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份、高管锁定股）						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类及数量				
		股份种类	数量			
香港中央结算有限公司	69,400,665	人民币普通股	69,400,665			
江淦钧	51,855,591	人民币普通股	51,855,591			
柯建生	51,855,591	人民币普通股	51,855,591			
全国社保基金四一三组合	20,682,968	人民币普通股	20,682,968			
索菲亚家居股份有限公司—2024 年度员工持股计划	11,344,458	人民币普通股	11,344,458			
中信证券股份有限公司—社保基金 17052 组合	11,049,540	人民币普通股	11,049,540			
中国建设银行股份有限公司—中欧成长优选回报灵活配置混合型发起式证券投资基金	10,300,131	人民币普通股	10,300,131			
中国农业银行股份有限公司—中证 500 交易型开放式指数证券投资基金	10,278,358	人民币普通股	10,278,358			
中国建设银行股份有限公司—中欧价值发现股票型证券投资基金	10,109,299	人民币普通股	10,109,299			
中国银行—华夏回报证券投资基金	8,218,800	人民币普通股	8,218,800			
上述股东关联关系或一致行动的说明	股东江淦钧先生、柯建生先生为公司实际控制人和控股股东、一致行动人。其余股东未知是否存在关联关系或《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人的情况。					
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有）	不适用					

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

单位：股

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况								
股东名称（全称）	期初普通账户、信用账户持股		期初转融通出借股份且尚未归还		期末普通账户、信用账户持股		期末转融通出借股份且尚未归还	
	数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例
中国农业银行股份有限公司—中证 500 交易型开放式指数证券投资基金	3,513,558	0.36%	1,035,100	0.11%	10,278,358	1.07%	0	0.00%

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

## （二）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

## 三、其他重要事项

适用 不适用

### （1）关于公司实施 2024 年度员工持股计划事项

公司分别于 2024 年 3 月 1 日、2024 年 3 月 18 日召开第五届董事会第二十三次会议和第五届监事会第二十次会议、2024 年第二次临时股东大会，审议通过了《关于〈索菲亚家居股份有限公司 2024 年度员工持股计划（草案）〉及其摘要的议案》等议案，具体内容详见公司在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的相关公告。

2024 年 6 月 7 日，公司召开了第五届董事会第二十七次会议和第五届监事会第二十三次会议，审议通过了《关于调整公司 2024 年度员工持股计划受让价格的议案》。因公司已实施 2023 年度利润分配方案，公司董事会根据《索菲亚家居股份有限公司 2024 年度员工持股计划》相关规定及 2024 年第二次临时股东大会的授权，将 2024 年度员工持股计划受让价格由 8.59 元/股调整为 7.60 元/股。

根据立信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《验资报告》（信会师报字[2024]第 ZC10407 号），截至 2024 年 6 月 24 日止，公司本次员工持股计划已收到 176 名员工认购款 86,217,881 元，实际认购股数 11,344,458 股，其中高级管理人员、监事共 5 人，认购股数 1,715,000 股，未超过股东大会审议通过的拟认购上限。

2024 年 7 月 1 日，公司收到中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司出具的《证券过户登记确认书》，公司回购专用证券账户中所持有的 11,344,458 股公司回购股票已于 2024 年 6 月 28 日以非交易过户的方式过户至“索菲亚家居股份有限公司—2024 年度员工持股计划”证券专用账户，过户股份数量占公司总股本的 1.18%，过户价格为 7.60 元/股。后续公司将根据本次员工持股计划的实施进展情况，按照相关规定及时履行信息披露义务。

(2) 公司全资子公司广州索菲亚投资有限公司（以下简称“索菲亚投资”）拟向国联证券股份有限公司（以下简称“国联证券”）出售所持民生证券股份有限公司（以下简称“民生证券”）293,901,542 股股份（以下简称“标的资产”），并以标的资产认购国联证券新增发行的 A 股股份。2024 年 4 月 25 日，索菲亚投资与国联证券签订《合作意向协议》。2024 年 5 月 14 日，索菲亚投资与国联证券签署了《发行股份购买资产框架协议》。

2024 年 8 月 8 日，公司召开第五届董事会第二十八次会议审议通过了《关于全资子公司出售参股公司股权并签署〈发行股份购买资产协议〉的议案》，同意索菲亚投资向国联证券出售标的资产，并与国联证券签署《发行股份购买资产协议》，拟以 76,780.54 万元的价格向国联证券出售所持民生证券 293,901,542 股股份，并接受国联证券向索菲亚投资发行 68,738,175 股 A 股股份作为对价。

本次交易尚需完成相关有权审核机构认可及批准等程序，存在不能获得批准、通过风险。公司将根据后续审批等进展情况，按照相关法律法规及《公司章程》等规定履行相应信息披露义务，敬请投资者注意投资风险。

(3) 公司根据自身的战略发展规划需要，以自有资金 500 万人民币出资设立了广州索菲亚家居生活用品有限公司（以下简称“家居生活”），本次设立家居生活在公司董事长的决策权限范围内，无需提交公司董事会、股东大会审议。家居生活已于 2024 年 9 月 25 日完成工商注册登记手续。

(4) 报告期内，公司发生的其他重要事项详见下方所列表格以及披露索引：

公告日	公告编号	公告标题	公告阅读网址
2024 年 7 月 2 日	2024-048	关于公司 2024 年度员工持股计划完成非交易过户的公告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse &amp; orgId=9900019037 &amp; stockCode=002572 &amp; announcementId=1220511736 &amp; announcementTime=2024-07-02">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse &amp; orgId=9900019037 &amp; stockCode=002572 &amp; announcementId=1220511736 &amp; announcementTime=2024-07-02</a>
2024 年 8 月 10 日	2024-049	第五届董事会第二十八次会议决议的公告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse &amp; orgId=9900019037 &amp; stockCode=002572 &amp; announcementId=1220833366 &amp; announcementTime=2024-08-10">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse &amp; orgId=9900019037 &amp; stockCode=002572 &amp; announcementId=1220833366 &amp; announcementTime=2024-08-10</a>
2024 年 8 月 10 日	2024-050	关于全资子公司出售参股公司股权并签署《发行股份购买资产协议》的公告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse &amp; orgId=9900019037 &amp; stockCode=002572 &amp; announcementId=1220833367 &amp; announcementTime=2024-08-10">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse &amp; orgId=9900019037 &amp; stockCode=002572 &amp; announcementId=1220833367 &amp; announcementTime=2024-08-10</a>
2024 年 8 月 28 日	2024-051	半年报董事会决议公告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse &amp; orgId=9900019037 &amp; stockCode=002572 &amp; announcementId=1221006464 &amp; announcementTime=2024-08-28">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse &amp; orgId=9900019037 &amp; stockCode=002572 &amp; announcementId=1221006464 &amp; announcementTime=2024-08-28</a>
2024 年 8 月 28 日	2024-052	半年报监事会决议公告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse &amp; orgId=9900019037 &amp; stockCode=002572 &amp; announcementId=1221006479 &amp; announcementTime=2024-08-28">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse &amp; orgId=9900019037 &amp; stockCode=002572 &amp; announcementId=1221006479 &amp; announcementTime=2024-08-28</a>
2024 年 8 月 28 日	2024-053	2024 年半年度报告摘要	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse &amp; orgId=9900019037 &amp; stockCode=002572 &amp; announcementId=1221006485 &amp; announcementTime=2024-08-28">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse &amp; orgId=9900019037 &amp; stockCode=002572 &amp; announcementId=1221006485 &amp; announcementTime=2024-08-28</a>

公告日	公告编号	公告标题	公告阅读网址
2024 年 8 月 28 日	2024-054	2024 年半年度报告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse &amp; orgId=9900019037 &amp; stockCode=002572 &amp; announcementId=1221006484 &amp; announcementTime=2024-08-28">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse &amp; orgId=9900019037 &amp; stockCode=002572 &amp; announcementId=1221006484 &amp; announcementTime=2024-08-28</a>
2024 年 8 月 28 日	2024-055	关于选举产生第六届监事会职工代表监事的公告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse &amp; orgId=9900019037 &amp; stockCode=002572 &amp; announcementId=1221006462 &amp; announcementTime=2024-08-28">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse &amp; orgId=9900019037 &amp; stockCode=002572 &amp; announcementId=1221006462 &amp; announcementTime=2024-08-28</a>
2024 年 8 月 28 日	2024-056	关于开展金融衍生品交易业务的公告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse &amp; orgId=9900019037 &amp; stockCode=002572 &amp; announcementId=1221006463 &amp; announcementTime=2024-08-28">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse &amp; orgId=9900019037 &amp; stockCode=002572 &amp; announcementId=1221006463 &amp; announcementTime=2024-08-28</a>
2024 年 8 月 28 日	2024-057	关于召开 2024 年第三次临时股东大会的通知	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse &amp; orgId=9900019037 &amp; stockCode=002572 &amp; announcementId=1221006482 &amp; announcementTime=2024-08-28">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse &amp; orgId=9900019037 &amp; stockCode=002572 &amp; announcementId=1221006482 &amp; announcementTime=2024-08-28</a>
2024 年 8 月 28 日		独立董事提名人声明与承诺（吉争雄）	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse &amp; orgId=9900019037 &amp; stockCode=002572 &amp; announcementId=1221006477 &amp; announcementTime=2024-08-28">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse &amp; orgId=9900019037 &amp; stockCode=002572 &amp; announcementId=1221006477 &amp; announcementTime=2024-08-28</a>
2024 年 8 月 28 日		独立董事候选人声明与承诺（吉争雄）	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse &amp; orgId=9900019037 &amp; stockCode=002572 &amp; announcementId=1221006465 &amp; announcementTime=2024-08-28">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse &amp; orgId=9900019037 &amp; stockCode=002572 &amp; announcementId=1221006465 &amp; announcementTime=2024-08-28</a>
2024 年 8 月 28 日		独立董事提名人声明与承诺（徐勇）	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse &amp; orgId=9900019037 &amp; stockCode=002572 &amp; announcementId=1221006467 &amp; announcementTime=2024-08-28">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse &amp; orgId=9900019037 &amp; stockCode=002572 &amp; announcementId=1221006467 &amp; announcementTime=2024-08-28</a>
2024 年 8 月 28 日		独立董事候选人声明与承诺（徐勇）	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse &amp; orgId=9900019037 &amp; stockCode=002572 &amp; announcementId=1221006478 &amp; announcementTime=2024-08-28">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse &amp; orgId=9900019037 &amp; stockCode=002572 &amp; announcementId=1221006478 &amp; announcementTime=2024-08-28</a>
2024 年 8 月 28 日		独立董事提名人声明与承诺（郭颺）	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse &amp; orgId=9900019037 &amp; stockCode=002572 &amp; announcementId=1221006480 &amp; announcementTime=2024-08-28">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse &amp; orgId=9900019037 &amp; stockCode=002572 &amp; announcementId=1221006480 &amp; announcementTime=2024-08-28</a>
2024 年 8 月 28 日		独立董事候选人声明与承诺（郭颺）	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse &amp; orgId=9900019037 &amp; stockCode=002572 &amp; announcementId=1221006466 &amp; announcementTime=2024-08-28">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse &amp; orgId=9900019037 &amp; stockCode=002572 &amp; announcementId=1221006466 &amp; announcementTime=2024-08-28</a>
2024 年 8 月 28 日		2024 年半年度募集资金存放与使用情况的专项报告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse &amp; orgId=9900019037 &amp; stockCode=002572 &amp; announcementId=1221006469 &amp; announcementTime=2024-08-28">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse &amp; orgId=9900019037 &amp; stockCode=002572 &amp; announcementId=1221006469 &amp; announcementTime=2024-08-28</a>
2024 年 8 月 28 日		资产减值准备管理制度	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse &amp; orgId=9900019037 &amp; stockCode=002572 &amp; announcementId=1221006471 &amp; announcementTime=2024-08-28">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse &amp; orgId=9900019037 &amp; stockCode=002572 &amp; announcementId=1221006471 &amp; announcementTime=2024-08-28</a>
2024 年 8 月 28 日		民生证券股份有限公司关于索菲亚家居股份有限公司开展金融衍生品交易业务的核查意见	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse &amp; orgId=9900019037 &amp; stockCode=002572 &amp; announcementId=1221006475 &amp; announcementTime=2024-08-28">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse &amp; orgId=9900019037 &amp; stockCode=002572 &amp; announcementId=1221006475 &amp; announcementTime=2024-08-28</a>
2024 年 8 月 28 日		半年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse &amp; orgId=9900019037 &amp; stockCode=002572 &amp; announcementId=1221006481 &amp; announcementTime=2024-08-28">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse &amp; orgId=9900019037 &amp; stockCode=002572 &amp; announcementId=1221006481 &amp; announcementTime=2024-08-28</a>
2024 年 8 月 28 日		关于开展金融衍生	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse &amp; orgId=9900019037 &amp; stockCode=002572 &amp; announcementId=1221006481 &amp; announcementTime=2024-08-28">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse &amp; orgId=9900019037 &amp; stockCode=002572 &amp; announcementId=1221006481 &amp; announcementTime=2024-08-28</a>

公告日	公告编号	公告标题	公告阅读网址
		品交易业务的可行性分析报告	ail?plate=szse & orgId=9900019037 & stockCode=002572 & announcementId=1221006483 & announcementTime=2024-08-28
2024 年 9 月 10 日	2024-058	关于参加广东辖区 2024 年投资者网上集体接待日活动的公告	http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse & orgId=9900019037 & stockCode=002572 & announcementId=1221176524 & announcementTime=2024-09-10
2024 年 9 月 14 日	2024-059	2024 年第三次临时股东大会会议决议公告	http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse & orgId=9900019037 & stockCode=002572 & announcementId=1221223983 & announcementTime=2024-09-14
2024 年 9 月 14 日	2024-060	第六届董事会第一次会议决议的公告	http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse & orgId=9900019037 & stockCode=002572 & announcementId=1221223986 & announcementTime=2024-09-14
2024 年 9 月 14 日	2024-061	第六届监事会第一次会议决议的公告	http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse & orgId=9900019037 & stockCode=002572 & announcementId=1221223984 & announcementTime=2024-09-14
2024 年 9 月 14 日		2024 年第三次临时股东大会法律意见书	http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse & orgId=9900019037 & stockCode=002572 & announcementId=1221223985 & announcementTime=2024-09-14

## 四、季度财务报表

### (一) 财务报表

#### 1、合并资产负债表

编制单位：索菲亚家居股份有限公司

2024 年 09 月 30 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>		
货币资金	1,565,075,604.07	3,494,534,434.90
结算备付金	0.00	0.00
拆出资金	0.00	0.00
交易性金融资产	1,345,173,300.00	782,439,513.18
衍生金融资产	0.00	0.00
应收票据	23,053,136.32	20,766,821.36
应收账款	1,060,679,811.02	994,887,578.23
应收款项融资	248,202,996.75	308,783,825.92
预付款项	53,264,989.47	44,591,324.23
应收保费	0.00	0.00
应收分保账款	0.00	0.00
应收分保合同准备金	0.00	0.00
其他应收款	69,027,065.61	66,766,390.57
其中：应收利息	0.00	0.00
应收股利	0.00	0.00
买入返售金融资产	0.00	0.00
存货	476,692,702.76	563,836,903.28
其中：数据资源		
合同资产	30,733,638.54	46,247,071.19

持有待售资产	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	100,000,000.00	0.00
其他流动资产	126,303,024.05	61,319,835.65
流动资产合计	5,098,206,268.59	6,384,173,698.51
非流动资产：		
发放贷款和垫款	0.00	0.00
债权投资	0.00	0.00
其他债权投资	0.00	0.00
长期应收款	0.00	0.00
长期股权投资	65,491,004.30	65,994,881.20
其他权益工具投资	2,484,286.89	3,975,452.90
其他非流动金融资产	786,570,000.00	786,570,000.00
投资性房地产	62,317,647.32	54,182,488.64
固定资产	3,797,995,304.29	3,712,229,671.01
在建工程	987,210,423.95	765,140,862.10
生产性生物资产	0.00	0.00
油气资产	0.00	0.00
使用权资产	75,640,098.68	77,993,661.65
无形资产	1,609,268,250.99	1,647,426,767.89
其中：数据资源		
开发支出	2,743,611.21	1,613,312.90
其中：数据资源		
商誉	18,940,991.50	18,940,991.50
长期待摊费用	69,780,903.85	90,712,125.55
递延所得税资产	257,737,524.15	198,260,460.31
其他非流动资产	972,933,457.01	747,677,297.40
非流动资产合计	8,709,113,504.14	8,170,717,973.05
资产总计	13,807,319,772.73	14,554,891,671.56
流动负债：		
短期借款	2,185,545,354.38	2,021,869,687.16
向中央银行借款	0.00	0.00
拆入资金	0.00	0.00
交易性金融负债	0.00	0.00
衍生金融负债	0.00	0.00
应付票据	149,215,837.79	169,398,891.43
应付账款	1,272,434,809.10	1,500,825,613.89
预收款项	0.00	0.00
合同负债	846,559,881.04	1,306,086,238.91
卖出回购金融资产款	0.00	0.00
吸收存款及同业存放	0.00	0.00
代理买卖证券款	0.00	0.00
代理承销证券款	0.00	0.00
应付职工薪酬	169,938,083.33	287,201,246.80
应交税费	279,076,930.52	308,105,225.10
其他应付款	319,317,434.14	340,157,792.70
其中：应付利息	0.00	0.00
应付股利	0.00	0.00
应付手续费及佣金	0.00	0.00
应付分保账款	0.00	0.00
持有待售负债	0.00	0.00
一年内到期的非流动负债	252,528,027.50	89,933,162.85
其他流动负债	168,185,783.70	222,473,087.55
流动负债合计	5,642,802,141.50	6,246,050,946.39
非流动负债：		
保险合同准备金	0.00	0.00

长期借款	727,897,312.71	867,813,392.40
应付债券	0.00	0.00
其中：优先股	0.00	0.00
永续债	0.00	0.00
租赁负债	51,601,249.48	42,946,672.42
长期应付款	1,510,146.27	5,500,000.00
长期应付职工薪酬	0.00	0.00
预计负债	0.00	0.00
递延收益	64,231,962.44	69,351,564.10
递延所得税负债	44,638,683.68	44,729,362.00
其他非流动负债	0.00	0.00
非流动负债合计	889,879,354.58	1,030,340,990.92
负债合计	6,532,681,496.08	7,276,391,937.31
所有者权益：		
股本	963,047,164.00	963,047,164.00
其他权益工具	0.00	0.00
其中：优先股	0.00	0.00
永续债	0.00	0.00
资本公积	1,410,831,027.99	1,523,927,427.79
减：库存股	0.00	99,999,002.64
其他综合收益	98,741.28	97,668.37
专项储备	0.00	0.00
盈余公积	568,914,690.43	568,914,690.43
一般风险准备	0.00	0.00
未分配利润	4,029,762,133.27	4,059,417,986.69
归属于母公司所有者权益合计	6,972,653,756.97	7,015,405,934.64
少数股东权益	301,984,519.68	263,093,799.61
所有者权益合计	7,274,638,276.65	7,278,499,734.25
负债和所有者权益总计	13,807,319,772.73	14,554,891,671.56

法定代表人：江淦钧

主管会计工作负责人：马远宁

会计机构负责人：钟世魁

## 2、合并年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	7,655,534,559.64	8,200,451,726.67
其中：营业收入	7,655,534,559.64	8,200,451,726.67
利息收入	0.00	0.00
已赚保费	0.00	0.00
手续费及佣金收入	0.00	0.00
二、营业总成本	6,540,334,956.42	7,035,693,702.01
其中：营业成本	4,915,349,210.36	5,279,472,479.37
利息支出	0.00	0.00
手续费及佣金支出	0.00	0.00
退保金	0.00	0.00
赔付支出净额	0.00	0.00
提取保险责任准备金净额	0.00	0.00
保单红利支出	0.00	0.00
分保费用	0.00	0.00
税金及附加	78,923,894.59	72,408,798.87
销售费用	735,268,058.19	806,684,427.22

管理费用	529,991,143.86	540,315,577.16
研发费用	286,946,423.17	298,889,887.45
财务费用	-6,143,773.75	37,922,531.94
其中：利息费用	41,531,750.56	62,896,960.84
利息收入	50,949,497.04	31,144,627.77
加：其他收益	59,927,230.28	37,420,479.00
投资收益（损失以“-”号填列）	10,221,436.97	8,880,281.83
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-387,510.07	-407,187.68
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	0.00	-8,591,596.15
汇兑收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-12,409,382.30	-738,426.11
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-10,903,183.86	-23,208,685.29
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-2,966,214.16	766,604.60
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	1,159,069,490.15	1,187,878,278.69
加：营业外收入	2,696,015.41	787,811.22
减：营业外支出	5,410,937.57	2,907,610.12
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	1,156,354,567.99	1,185,758,479.79
减：所得税费用	186,433,157.70	196,348,498.53
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	969,921,410.29	989,409,981.26
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	969,921,410.29	989,409,981.26
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	0.00	0.00
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	921,596,114.99	952,430,971.36
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	48,325,295.30	36,979,009.90
六、其他综合收益的税后净额	0.00	0.00
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	0.00	0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	0.00	0.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	0.00	0.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	0.00	0.00
3. 其他权益工具投资公允价值变动	0.00	0.00
4. 企业自身信用风险公允价值变动	0.00	0.00
5. 其他	0.00	0.00
（二）将重分类进损益的其他综合收益	0.00	0.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	0.00	0.00

益		
2. 其他债权投资公允价值变动	0.00	0.00
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	0.00	0.00
4. 其他债权投资信用减值准备	0.00	0.00
5. 现金流量套期储备	0.00	0.00
6. 外币财务报表折算差额	0.00	0.00
7. 其他	0.00	0.00
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	0.00	0.00
七、综合收益总额	969,921,410.29	989,409,981.26
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	921,596,114.99	952,430,971.36
（二）归属于少数股东的综合收益总额	48,325,295.30	36,979,009.90
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.9638	1.0495
（二）稀释每股收益	0.9638	1.0495

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：江淦钧

主管会计工作负责人：马远宁

会计机构负责人：钟世魁

### 3、合并年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	7,951,044,305.66	9,887,618,424.13
客户存款和同业存放款项净增加额	0.00	0.00
向中央银行借款净增加额	0.00	0.00
向其他金融机构拆入资金净增加额	0.00	0.00
收到原保险合同保费取得的现金	0.00	0.00
收到再保业务现金净额	0.00	0.00
保户储金及投资款净增加额	0.00	0.00
收取利息、手续费及佣金的现金	0.00	0.00
拆入资金净增加额	0.00	0.00
回购业务资金净增加额	0.00	0.00
代理买卖证券收到的现金净额	0.00	0.00
收到的税费返还	7,913,178.91	1,736,372.64
收到其他与经营活动有关的现金	232,753,814.65	219,128,956.44
经营活动现金流入小计	8,191,711,299.22	10,108,483,753.21
购买商品、接受劳务支付的现金	5,045,190,841.80	5,102,864,349.47
客户贷款及垫款净增加额	0.00	0.00
存放中央银行和同业款项净增	0.00	0.00

加额		
支付原保险合同赔付款项的现金	0.00	0.00
拆出资金净增加额	0.00	0.00
支付利息、手续费及佣金的现金	0.00	0.00
支付保单红利的现金	0.00	0.00
支付给职工及为职工支付的现金	1,472,332,793.02	1,549,801,543.51
支付的各项税费	719,331,763.71	616,918,252.61
支付其他与经营活动有关的现金	791,423,214.26	713,463,139.63
经营活动现金流出小计	8,028,278,612.79	7,983,047,285.22
经营活动产生的现金流量净额	163,432,686.43	2,125,436,467.99
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	2,564,092,149.46	5,965,996,041.67
取得投资收益收到的现金	11,982,919.69	19,264,582.11
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,816,785.00	1,945,157.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	2,577,891,854.15	5,987,205,780.78
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	464,176,099.44	584,801,892.24
投资支付的现金	3,414,550,000.00	6,592,196,710.62
质押贷款净增加额	0.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	3,878,726,099.44	7,176,998,602.86
投资活动产生的现金流量净额	-1,300,834,245.29	-1,189,792,822.08
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	0.00	0.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	0.00	0.00
取得借款收到的现金	2,519,069,338.50	1,985,004,328.89
收到其他与筹资活动有关的现金	86,217,881.00	0.00
筹资活动现金流入小计	2,605,287,219.50	1,985,004,328.89
偿还债务支付的现金	2,260,764,964.87	1,698,328,510.33
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	981,457,667.37	738,068,939.66
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	0.00	60,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	139,206,916.72	44,262,683.41
筹资活动现金流出小计	3,381,429,548.96	2,480,660,133.40
筹资活动产生的现金流量净额	-776,142,329.46	-495,655,804.51
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	101,500.13	1,272,411.09
五、现金及现金等价物净增加额	-1,913,442,388.19	441,260,252.49
加：期初现金及现金等价物余	3,347,044,401.23	1,990,027,652.95

额		
六、期末现金及现金等价物余额	1,433,602,013.04	2,431,287,905.44

法定代表人：江淦钧

主管会计工作负责人：马远宁

会计机构负责人：钟世魁

**（二）2024 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况**

适用 不适用

**（三）审计报告**

第三季度报告是否经过审计

是 否

公司第三季度报告未经审计。

索菲亚家居股份有限公司董事会

二〇二四年十月三十一日