

深圳市天健（集团）股份有限公司

关于项目中标的自愿性信息披露公告

证券代码：000090

证券简称：天健集团

公告编号：2024-65

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2024年10月29日，深圳市天健（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司深圳市天健棚改投资发展有限公司（以下简称“棚改公司”）收到深圳市公共资源交易中心发来的《中标通知书》，确定棚改公司为深圳市罗湖区东门街道螺岭片区改造项目第三方前期服务项目的服务商，并于2024年10月30日签订合同。现将该项目中标情况公告如下：

一、中标项目基本情况

（一）项目名称：深圳市罗湖区东门街道螺岭片区改造项目第三方前期服务项目

（二）项目概况：本项目位于深圳市罗湖区东门街道螺岭片区，属于罗湖综合服务中心，临近东门商业区，靠近罗湖区委区政府，区位条件优越；临近城市干路和多个轨道站点，交通条件优越。

（三）项目规模：改造范围约 12.09 公顷（最终数据以规划审批数据为准）。改造范围内现状建筑面积合计约 23.20 万 m^2 （其中住宅约 20.1 万 m^2 ，占比约 86.65%，最终数据以测绘报告要

求为准），现状容积率约 1.9。

（四）服务内容：项目服务内容包括基础信息核查工作、建筑物测绘及监理工作、法律服务工作、综合方案编制工作、评估服务、风险评估工作、前期第三方服务统筹管理服务工作等。

（五）中标价：1,760.88 万元

（六）服务期限：自合同签订之日起至本项目综合方案公告完成之日为止，暂定 2 年。

（七）招标人：深圳市罗湖区东门街道办事处

（八）招标方式：公开招标

二、中标项目对公司的影响

该项目顺利实施，对公司未来拓展城中村改造类项目及业绩产生积极影响，并为公司可持续发展、获取增量项目打下坚实基础。

特此公告。

深圳市天健（集团）股份有限公司董事会

2024 年 10 月 31 日