

# 目 录

一、审计报告·····	第 1—7 页
二、财务报表·····	第 8—15 页
(一) 合并资产负债表·····	第 8 页
(二) 母公司资产负债表·····	第 9 页
(三) 合并利润表·····	第 10 页
(四) 母公司利润表·····	第 11 页
(五) 合并现金流量表·····	第 12 页
(六) 母公司现金流量表·····	第 13 页
(七) 合并所有者权益变动表·····	第 14 页
(八) 母公司所有者权益变动表·····	第 15 页
三、财务报表附注·····	第 16—96 页



# 审计报告

天健审〔2024〕4027号

兰州丽尚国潮实业集团股份有限公司全体股东:

## 一、审计意见

我们审计了兰州丽尚国潮实业集团股份有限公司（以下简称丽尚国潮公司）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了丽尚国潮公司2023年12月31日的合并及母公司财务状况，以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于丽尚国潮公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不

对这些事项单独发表意见。

## （一）收入确认

### 1. 事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三(二十六)及五(二)1。

丽尚国潮公司的营业收入主要来自于专业市场管理、商贸百货零售、新零售业务等。2023 年度，丽尚国潮公司营业收入为 88,036.45 万元。

由于营业收入是丽尚国潮公司关键业绩指标之一，可能存在丽尚国潮公司管理层（以下简称管理层）通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险，因此我们将收入确认确定为关键审计事项。

### 2. 审计应对

针对收入确认，我们实施的审计程序主要包括：

（1）了解与收入相关的关键内部控制，评价这些制度的设计，确定其是否得到执行，并测试内部控制的运行有效性；

（2）检查销售合同，了解主要合同条款或条件，评价收入确认方法是否适当；

（3）按月度、业务板块、产品、客户等对营业收入和毛利率实施分析程序，识别是否存在重大或异常波动，并查明原因；

（4）针对新零售业务，执行专项核查程序，主要包括以下程序：

1) 对管理层进行访谈，了解丽尚国潮公司的相关业务流程及商业合理性；

2) 获取并检查主要客户的销售合同及其相关条款，评价收入确认方法是否适当；

3) 抽取主要客户进行实地走访或视频询问，了解业务背景，并实地查看部分客户的经营场所等；

4) 通过企查查等公开资料，检索主要客户及供应商的背景，是否涉及关联方；

5) 向管理层确认客户、供应商与丽尚国潮公司是否存在关联关系；

6) 检查期后是否存在退货等异常情形；

7) 针对新零售业务形成的应收款项，了解主要客户的结算周期与合同约定是否一致，并与期后回款进行核对。

(5) 对于房产销售收入，检查与收入确认相关的支持性文件，包括检查认购书、商品房买卖合同、销售收款情况以及交接确认单等；对于百货零售、餐饮酒店服务类收入，获取丽尚国潮公司信息系统数据并与账面记录核对，并以抽样方式检查销售小票、客户付款记录等支持性文件；对于物业出租类收入，获取租赁台账、收入摊销计算表，并以抽样方式检查租赁合同；

(6) 结合应收账款、其他应付款等函证，以抽样方式向客户函证本期销售额、往来款余额；

(7) 对资产负债表日前后确认的营业收入实施截止测试，评价营业收入是否在恰当期间确认；

(8) 检查与营业收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

## (二) 对外投资的减值

### 1. 事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三(十五)及五(一)9、10。

截至 2023 年 12 月 31 日，丽尚国潮公司对外投资（包含长期股权投资、其他非流动金融资产）账面价值为 9,573.47 万元，其中：长期股权投资账面余额为人民币 12,081.57 万元，减值准备为人民币 2,799.75 万元，账面价值为人民币 9,281.82 万元，其他非流动金融资产账面价值为人民币 291.65 万元。

由于丽尚国潮公司对外投资金额和减值准备金额较大，且对外投资是否存在减值很大程度上依赖于管理层所做的判断与估计，因此我们将对外投资的减值事项确定为关键审计事项。

### 2. 审计应对

针对对外投资的减值，我们实施的审计程序主要包括：

(1) 了解与投资业务循环相关的关键内部控制，评价这些制度的设计，确定其是否得到执行，并测试内部控制的运行有效性；

(2) 针对已实施审计的被投资项目，按照集团审计的相关要求，与组成部分注册会计师进行沟通，实施相应审计程序；

(3) 获取并检查管理层对可收回金额所作的估计，评价关键参数及其确定依据的合理性和数据的准确性，并与获取的外部证据进行核对；

(4) 对丽尚国潮公司管理层进行访谈，了解被投资项目的实际运作情况等；

(5) 对部分被投资单位进行访谈，了解其经营情况、财务状况及未来发展方向；

(6) 根据投资协议的相关约定，结合被投资单位的经营状况，检查丽尚国潮公司相关投资是否存在减值迹象；

(7) 检查与对外投资减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

### (三) 投资性房地产、固定资产的减值

#### 1. 事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三(十六)、三(二十一)和五(一)11、12。

截至 2023 年 12 月 31 日，丽尚国潮公司投资性房地产、固定资产账面价值分别为 224,878.13 万元、19,648.40 万元，合计占合并财务报表资产总额的 68.34%。

由于投资性房地产和固定资产金额重大，且投资性房地产和固定资产是否存在减值很大程度上依赖于管理层所做的判断与估计，因此我们将投资性房地产和固定资产的减值确定为关键审计事项。

#### 2. 审计应对

针对投资性房地产和固定资产的减值，我们实施的审计程序主要包括：

(1) 了解与投资性房地产、固定资产相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试内部控制的运行有效性；

(2) 实地查看投资性房地产、固定资产，实施监盘程序，了解资产目前的状况；

(3) 复核管理层提供的投资性房地产减值测试表和固定资产减值测试表；

(4) 检查与投资性房地产、固定资产减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

#### **四、其他信息**

管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### **五、管理层和治理层对财务报表的责任**

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估丽尚国潮公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

丽尚国潮公司治理层（以下简称治理层）负责监督丽尚国潮公司的财务报告过程。

#### **六、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能

由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对丽尚国潮公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致丽尚国潮公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

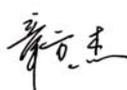
（六）就丽尚国潮公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

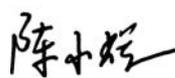
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：  
（项目合伙人）  
 

中国注册会计师：  
 

二〇二四年四月二十五日



# 合并资产负债表

2023年12月31日

会合01表

单位：人民币元

编制单位：兰州丽尚潮实业集团股份有限公司

资产	注释号	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	注释号	期末数	上年年末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金		491,271,362.80	299,662,208.26	短期借款	19	47,645,209.69	183,460,810.19
结算备付金				向中央银行借款			
拆出资金				拆入资金			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	2	95,981,850.82	58,514,673.41	应付账款	20	80,889,872.96	81,807,260.28
应收款项融资				预收款项	21	260,340,579.78	18,606,729.76
预付款项	3	40,977,948.51	12,505,226.53	合同负债	22	141,598,035.16	146,909,889.95
应收保费				卖出回购金融资产款			
应收分保账款				吸收存款及同业存放			
应收分保合同准备金				代理买卖证券款			
其他应收款	4	13,663,840.59	7,573,089.51	代理承销证券款			
买入返售金融资产				应付职工薪酬	23	16,336,939.96	14,878,202.42
存货	5	63,925,812.55	194,570,189.11	应交税费	24	36,633,479.24	25,471,302.72
合同资产				其他应付款	25	443,159,907.94	660,478,970.66
持有待售资产				应付手续费及佣金			
一年内到期的非流动资产	6	5,894,586.14	6,456,822.61	应付分保账款			
其他流动资产	7	4,833,714.07	6,383,430.95	持有待售负债			
流动资产合计		716,549,115.48	585,665,640.38	一年内到期的非流动负债	26	75,101,406.16	36,846,412.19
				其他流动负债	27	16,757,187.88	18,130,145.43
				流动负债合计		1,118,465,618.77	1,186,589,723.60
				非流动负债：			
非流动资产：				保险合同准备金			
发放贷款和垫款				长期借款	28	491,031,000.00	535,577,467.00
债权投资				应付债券			
其他债权投资				其中：优先股			
长期应收款	8	229,353,211.61	229,022,097.31	永续债			
长期股权投资	9	92,818,164.44	106,524,871.07	租赁负债	29	8,630,327.41	12,025,385.86
其他权益工具投资				长期应付款	30	2,000,000.00	2,000,000.00
其他非流动金融资产	10	2,916,461.44	228,561,529.43	长期应付职工薪酬			
投资性房地产	11	2,248,781,261.43	2,207,304,877.25	预计负债	31	3,905,493.33	
固定资产	12	196,483,971.97	228,760,553.98	递延收益	32		5,000,000.00
在建工程	13	2,012,490.38	4,313,937.62	递延所得税负债	17	3,792,752.38	4,234,553.06
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计		509,359,573.12	558,837,405.92
使用权资产	14	16,331,534.90	16,938,212.23	负债合计		1,627,825,191.89	1,745,427,129.52
无形资产	15	28,698,130.55	30,517,819.64	所有者权益：			
开发支出				实收资本(或股本)	33	761,335,236.00	761,335,236.00
商誉				其他权益工具			
长期待摊费用	16	33,229,463.35	18,789,504.26	其中：优先股			
递延所得税资产	17	10,839,927.27	7,512,522.52	永续债			
其他非流动资产				资本公积	34	270,873,941.85	248,659,685.85
非流动资产合计		2,861,464,617.34	3,078,245,925.31	减：库存股	35	75,198,455.86	
资产总计		3,578,013,732.82	3,663,911,565.69	其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	36	316,199,587.15	305,864,261.76
				一般风险准备			
				未分配利润	37	668,100,800.86	595,793,330.57
				归属于母公司所有者权益合计		1,941,311,110.00	1,911,652,514.18
				少数股东权益		8,877,430.93	6,831,921.99
				所有者权益合计		1,950,188,540.93	1,918,484,436.17
				负债和所有者权益总计		3,578,013,732.82	3,663,911,565.69

法定代表人：


主管会计工作的负责人：


会计机构负责人：




# 合并利润表

2023年度

编制单位：兰州丽尚国潮实业集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业总收入		880,364,474.84	756,421,397.53
其中：营业收入	1	880,364,474.84	756,421,397.53
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		664,733,758.04	679,064,233.30
其中：营业成本	1	399,176,786.03	410,960,750.79
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	2	38,860,417.73	49,187,675.14
销售费用	3	78,170,064.65	53,057,970.21
管理费用	4	113,999,807.03	121,565,146.37
研发费用			
财务费用	5	34,526,682.60	44,292,690.79
其中：利息费用		38,405,297.14	49,734,800.88
利息收入		6,300,781.46	6,759,439.93
加：其他收益	6	11,866,246.54	1,456,367.08
投资收益（损失以“-”号填列）	7	-4,735,671.87	1,163,382.26
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-17,427,574.12	-5,195,632.68
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	8	-53,881,710.84	79,479,409.43
信用减值损失（损失以“-”号填列）	9	-8,441,624.74	-5,713,509.12
资产减值损失（损失以“-”号填列）	10	-16,897,538.21	-22,593,863.06
资产处置收益（损失以“-”号填列）	11	1,547,095.00	-2,346,232.64
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		145,087,512.68	128,802,718.18
加：营业外收入	12	4,564,694.60	3,149,834.39
减：营业外支出	13	945,133.97	9,737,434.84
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		148,707,073.31	122,215,117.73
减：所得税费用	14	65,818,768.69	39,326,083.01
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		82,888,304.62	82,889,034.72
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		82,888,304.62	82,889,034.72
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		82,642,795.68	86,354,827.56
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		245,508.94	-3,465,792.84
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		82,888,304.62	82,889,034.72
归属于母公司所有者的综合收益总额		82,642,795.68	86,354,827.56
归属于少数股东的综合收益总额		245,508.94	-3,465,792.84
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.11	0.11
（二）稀释每股收益		0.11	0.11

法定代表人：


主管会计工作的负责人：


会计机构负责人：




# 合并现金流量表

2023年度

编制单位：兰州丽尚国潮实业集团股份有限公司

会合03表  
单位：人民币元

项目	注释号	本期数	上年同期数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		846,680,285.03	1,169,037,106.44
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		36.98	21,294,623.05
收到其他与经营活动有关的现金	2(1)	1,173,612,709.09	48,335,062.94
经营活动现金流入小计		2,020,293,031.10	1,238,666,792.43
购买商品、接受劳务支付的现金		347,172,141.76	802,491,787.60
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		83,799,838.29	76,961,747.17
支付的各项税费		131,406,128.47	138,108,522.76
支付其他与经营活动有关的现金	2(2)	1,135,327,423.21	37,993,795.49
经营活动现金流出小计		1,697,705,531.73	1,055,555,853.02
经营活动产生的现金流量净额		322,587,499.37	183,110,939.41
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金	1(1)	163,525,262.14	18,459,404.70
取得投资收益收到的现金		6,316,968.00	5,260,390.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		8,005,670.55	292,887.07
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	2(3)	25,900,575.00	28,200,200.00
投资活动现金流入小计		203,748,475.69	52,212,881.77
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1(2)	81,146,177.18	59,359,517.46
投资支付的现金	1(3)	1.00	51,659,265.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		81,146,178.18	111,018,782.46
投资活动产生的现金流量净额		122,602,297.51	-58,805,900.69
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		1,800,000.00	8,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,800,000.00	8,000,000.00
取得借款收到的现金		814,762,983.63	931,925,509.84
收到其他与筹资活动有关的现金	2(4)	15,715,500.00	32,270,160.00
筹资活动现金流入小计		832,278,483.63	972,195,669.84
偿还债务支付的现金		959,065,460.14	748,730,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		38,140,706.15	100,555,278.02
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	2(5)	85,540,224.16	116,514,560.78
筹资活动现金流出小计		1,082,746,390.45	965,799,838.80
筹资活动产生的现金流量净额		-250,467,906.82	6,395,831.04
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-986,581.47	-752,006.18
五、现金及现金等价物净增加额		193,735,308.59	129,948,863.58
加：期初现金及现金等价物余额		259,016,063.72	129,067,200.14
六、期末现金及现金等价物余额		452,751,372.31	259,016,063.72

法定代表人：

吴小洪印

主管会计工作的负责人：

吴小洪印

会计机构负责人：

俞倩印



# 母公司资产负债表

2023年12月31日

编制单位: 兰州丽尚国潮实业集团股份有限公司

会企01表  
单位: 人民币元

资产	注释号	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	注释号	期末数	上年年末数
流动资产:				流动负债:			
货币资金		128,786.99	8,305,942.67	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款				应付账款			
应收款项融资				预收款项			
预付款项				合同负债			
其他应收款	1	250,028,862.47	254,533,791.43	应付职工薪酬		3,263,493.58	3,279,512.41
存货				应交税费		2,977,805.28	304,640.88
合同资产				其他应付款		554,167,947.69	761,316,900.99
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产		973,992.41	279,995.03	其他流动负债			
流动资产合计		251,131,641.87	263,119,729.13	流动负债合计		560,409,246.55	764,901,054.28
非流动资产:				非流动负债:			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中: 优先股			
长期股权投资	2	2,373,840,494.84	2,313,482,966.62	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债			
其他非流动金融资产			198,316,703.00	长期应付款			
投资性房地产				长期应付职工薪酬			
固定资产		12,987,301.87	16,937,793.91	预计负债			
在建工程				递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债			
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产				非流动负债合计			
无形资产		211,666.17	436,665.78	负债合计		560,409,246.55	761,901,054.28
开发支出				所有者权益:			
商誉				实收资本(或股本)		761,335,236.00	761,335,236.00
长期待摊费用				其他权益工具			
递延所得税资产				其中: 优先股			
其他非流动资产				永续债			
非流动资产合计		2,387,039,462.88	2,529,174,129.31	资本公积		409,745,286.61	387,531,030.61
资产总计		2,638,171,104.75	2,792,293,858.44	减: 库存股		75,198,455.86	
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积		316,199,587.15	305,864,261.76
				未分配利润		665,680,204.30	572,662,275.79
				所有者权益合计		2,077,761,858.20	2,027,392,804.16
				负债和所有者权益总计		2,638,171,104.75	2,792,293,858.44

法定代表人:

吴小波  
印小

主管会计工作的负责人:

吴小洋  
印小

会计机构负责人:

赵裕  
印裕



# 母公司利润表

2023年度

编制单位：兰州丽尚国潮实业集团股份有限公司

会企02表  
单位：人民币元

项目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业收入	1		4,716.98
减：营业成本	1		
税金及附加		397,073.65	199,571.06
销售费用			
管理费用		4,528,931.27	2,993,842.03
研发费用			
财务费用		-85,150.77	11,942,641.66
其中：利息费用		19,322.63	12,029,444.37
利息收入		112,334.53	141,108.46
加：其他收益		11,143.72	6,092.83
投资收益（损失以“-”号填列）	2	156,187,402.25	160,215,251.13
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-42,292,399.00	82,234,583.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-93,081.02	-327,828.38
资产处置收益（损失以“-”号填列）		1,495,066.26	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		110,467,278.06	226,996,760.81
加：营业外收入		352.14	8,485.86
减：营业外支出		151,046.70	1,114.72
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		110,316,583.50	227,004,131.95
减：所得税费用		6,963,329.60	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		103,353,253.90	227,004,131.95
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		103,353,253.90	227,004,131.95
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		103,353,253.90	227,004,131.95
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

吴小洋印

主管会计工作的负责人：

吴小洋印

会计机构负责人：

赵裕印



# 母公司现金流量表

2023年度

编制单位：兰州丽尚国潮实业集团股份有限公司

会企03表  
单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		4,629,427.97	164,470.76
经营活动现金流入小计		4,629,427.97	164,470.76
购买商品、接受劳务支付的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		1,333,529.36	669,482.43
支付的各项税费		6,429,389.19	199,572.46
支付其他与经营活动有关的现金		3,543,462.39	5,582,086.66
经营活动现金流出小计		11,306,380.94	6,451,141.55
经营活动产生的现金流量净额		-6,676,952.97	-6,286,670.79
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		158,305,393.47	
取得投资收益收到的现金		156,312,468.00	160,328,291.13
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		5,088,227.55	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		319,706,089.02	160,328,291.13
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金		36,629,313.24	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		36,629,313.24	
投资活动产生的现金流量净额		283,076,775.78	160,328,291.13
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		36,200,000.00	282,270,160.00
筹资活动现金流入小计		36,200,000.00	282,270,160.00
偿还债务支付的现金			250,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		19,322.63	65,005,794.23
支付其他与筹资活动有关的现金		320,757,655.86	120,300,000.00
筹资活动现金流出小计		320,776,978.49	435,305,794.23
筹资活动产生的现金流量净额		-284,576,978.49	-153,035,634.23
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
		-8,177,155.68	1,005,986.11
加：期初现金及现金等价物余额		8,305,942.67	7,299,956.56
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		128,786.99	8,305,942.67

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

# 合并所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项 目	本列数										上年同期数									
	归属于母公司所有者权益					所有者					归属于母公司所有者权益					所有者				
	实收资本 (或股本)	资本 公积	其他综合 收益	专项 储备	盈余 公积	未分配 利润	少数股 东权益	所有者权益 合计	实收资本 (或股本)	资本 公积	其他综合 收益	专项 储备	盈余 公积	未分配 利润	少数股 东权益	所有者权益 合计				
一、上年年末余额	761,335,236.00	248,659,685.85			305,884,261.76	-78,722.63	4,831,971.99	1,918,653,158.80	773,464,476.00	338,108,816.20			283,163,948.56	584,830,153.92	2,297,714.83	1,841,685,315.16				
加：会计政策变更																				
前期差错更正																				
同一控制下企业合并																				
其他																				
二、本年年初余额	761,335,236.00	248,659,685.85			305,884,261.76		4,831,971.99	1,918,653,158.80	773,464,476.00	338,108,816.20			283,163,948.56	584,830,153.92	2,297,714.83	1,841,685,315.16				
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)																				
(一)综合收益总额																				
(二)所有者投入和减少资本																				
1.所有者投入的普通股																				
2.其他权益工具持有者投入资本																				
3.股份支付计入所有者权益的金额																				
4.其他																				
(三)利润分配																				
1.提取盈余公积																				
2.提取一般风险准备																				
3.对所有者(或股东)的分配																				
4.其他																				
(四)所有者权益内部结转																				
1.资本公积转增资本(或股本)																				
2.盈余公积转增资本(或股本)																				
3.盈余公积弥补亏损																				
4.设定受益计划变动额结转留存收益																				
5.其他综合收益结转留存收益																				
6.其他																				
(五)专项储备																				
1.本期提取																				
2.本期使用																				
(六)其他																				
四、本期末余额	761,335,236.00	270,873,941.85			316,199,387.15	688,100,800.86	8,877,404.01	1,650,188,540.95	761,335,236.00	348,659,685.85			305,884,261.76	598,793,306.53	6,831,971.99	1,918,684,436.17				

法定代表人： 

主管会计工作的负责人： 

会计机构负责人： 

共 96 页

吴小波印

吴小波印

# 母公司所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项 目	本期数							上年同期数									
	实收资本 (或股本)	资本 公积	减： 库存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余 公积	未分配 利润	所有者 权益合计	其他权益工具 债务性工具 负债	实收资本 (或股本)	资本 公积	减： 库存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余 公积	未分配 利润	所有者 权益合计
一、上年年末余额	761,335,235.00	387,531,030.61				305,864,261.76	572,662,275.79	2,027,392,804.16		775,464,475.00	475,980,159.96	139,979,692.35			253,103,818.56	426,929,012.56	1,814,556,804.73
加：会计政策变更																	
前期差错更正																	
其他																	
二、本年年初余额	761,335,235.00	387,531,030.61				305,864,261.76	572,662,275.79	2,027,392,804.16		775,464,475.00	475,980,159.96	139,979,692.35			253,103,818.56	426,929,012.56	1,814,556,804.73
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		22,314,258.00	75,198,455.86			10,335,325.39	93,017,928.51	50,369,054.04		-12,129,240.00	-89,449,129.35	-139,979,692.35			22,700,-113.20	151,734,262.23	212,835,990.43
（一）综合收益总额						103,353,253.90	103,353,253.90	100,353,253.90			-89,449,129.35	-139,979,692.35				227,004,131.95	227,004,131.95
（二）所有者投入和减少资本		22,314,258.00	75,198,455.86					-52,984,199.86		-12,129,240.00							39,101,254.00
1. 所有者投入的普通股																	
2. 其他权益工具持有者投入资本																	
3. 股份支付计入所有者权益的金额		24,273,455.00															6,131,164.00
4. 其他		-2,059,200.00	75,198,455.86														33,270,168.00
（三）利润分配						10,335,325.39	-10,335,325.39			-12,129,240.00					22,700,413.20	-75,269,869.72	-52,569,456.52
1. 提取盈余公积						10,335,325.39	-10,335,325.39										
2. 对所有者（或股东）的分配						10,335,325.39	-10,335,325.39								22,700,413.20	-22,700,413.20	
3. 其他																-52,569,456.52	-52,569,456.52
（四）所有者权益内部结转																	
1. 资本公积转增资本（或股本）																	
2. 盈余公积转增资本（或股本）																	
3. 盈余公积弥补亏损																	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																	
5. 其他综合收益结转留存收益																	
6. 其他																	
（五）专项储备																	
1. 本期提取																	
2. 本期使用																	
（六）其他																	
四、本期期末余额	761,335,235.00	409,845,288.61	75,198,455.86			316,199,587.15	665,680,204.30	2,077,761,859.20		761,335,235.00	397,531,030.61				305,864,261.76	572,662,275.79	2,027,392,804.16



会计机构负责人：



主管会计工作的负责人：



法定代表人：

# 兰州丽尚国潮实业集团股份有限公司

## 财务报表附注

2023 年度

金额单位：人民币元

### 一、公司基本情况

兰州丽尚国潮实业集团股份有限公司（原名兰州民百（集团）股份有限公司，以下简称公司或本公司）系经兰州市人民政府兰政发〔1992〕第 60 号文批准，在原兰州民主西路百货大楼整体改制的基础上，由原兰州民主西路百货大楼、兰州第三产业集团公司和南京呈元建筑装饰有限公司等三家发起人发起，以定向募集方式设立的股份有限公司，于 1992 年 8 月 9 日在甘肃省工商行政管理局登记注册，总部位于甘肃省兰州市。公司现持有统一社会信用代码为 91620000224336881T 的营业执照，注册资本 761,335,236.00 元，股份总数 761,335,236 股（每股面值 1 元）。其中，有限售条件的流通股份 A 股 669,040 股，无限售条件的流通股份 A 股 760,666,196 股。公司股票已于 1996 年 8 月 2 日在上海证券交易所挂牌交易。

本公司属商场百货行业。主要经营活动为：专业市场管理、商贸百货零售、新零售业务等。

本财务报表业经公司 2024 年 4 月 25 日十届十六次董事会批准对外报出。

### 二、财务报表的编制基础

#### （一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

#### （二）持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

### 三、重要会计政策及会计估计

重要提示：本公司根据实际生产经营特点针对金融工具减值、固定资产折旧、使用权资产折旧、无形资产摊销、收入确认等交易或事项制定了具体会计政策和会计估计。

(一) 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

(二) 会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(三) 营业周期

公司经营业务的营业周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

(四) 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

(五) 重要性标准确定方法和选择依据

公司编制和披露财务报表遵循重要性原则，本财务报表附注中披露事项涉及重要性标准判断的事项及其重要性标准确定方法和选择依据如下：

涉及重要性标准判断的披露事项	该事项在本财务报表附注中的披露位置	重要性标准确定方法和选择依据
重要的单项计提坏账准备的应收账款	五(一)2(2)2)	公司将单项应收账款金额超过资产总额 0.01%的应收账款认定为重要应收账款
重要的单项计提坏账准备的其他应收款	五(一)4(3)2)	公司将单项其他应收款金额超过资产总额 0.01%的其他应收款认定为重要其他应收款
重要的账龄超过 1 年的预付款项		公司将单项预付款项金额超过资产总额 0.5%的预付款项认定为重要预付款项
重要的在建工程项目		公司将单项在建工程金额超过资产总额 0.5%的在建工程认定为重要在建工程
重要的账龄超过 1 年的应付账款		公司将单项应付账款金额超过资产总额 0.5%的应付账款认定为重要应付账款
重要的账龄超过 1 年的其他应付款	五(一)25(3)2)	公司将单项其他应付款金额超过资产总额 0.5%的其他应付款认定为重要其他应付款
重要的预计负债		公司将单项预计负债金额超过资产总额 0.5%的预计负债认定为重要预计负债
重要的投资活动现金流量	五(三)1	公司将单项投资活动现金流量金额超过资产总额 0.5%的投资活动现金流量认定为重要投资活动现金流量
重要的联营企业	六(三)1	公司将单项投资金额超过资产总额 0.5%的联营企业认定为重要联营企业
重要的承诺事项	十二(一)	公司将单项承诺事项涉及金额超过资产总额 0.5%的承诺事项认定为重要承诺事项
重要的或有事项	十二(二)	公司将单项或有事项涉及金额超过资产总额 0.5%的或有事项认定为重要或有事项

重要的资产负债表日后事项	十三	公司将单项资产负债表日后事项涉及金额超过资产总额 0.5%的资产负债表日后事项认定为重要资产负债表日后事项
--------------	----	---

#### (六) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

##### 1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

##### 2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

#### (七) 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

##### 1. 控制的判断

拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其可变回报金额的，认定为控制。

##### 2. 合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

#### (八) 合营安排分类及共同经营会计处理方法

##### 1. 合营安排分为共同经营和合营企业。

##### 2. 当公司为共同经营的合营方时，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认单独所持有的资产，以及按持有份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认单独所承担的负债，以及按持有份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按公司持有份额确认共同经营因出售资产所产生的收入；

(5) 确认单独所发生的费用，以及按公司持有份额确认共同经营发生的费用。

#### (九) 现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### (十) 外币业务和外币报表折算

##### 1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日即期汇率的近似汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日即期汇率的近似汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

##### 2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日即期汇率的近似汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，计入其他综合收益。

#### (十一) 金融工具

##### 1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4) 以摊余成本计量的金融负债。

##### 2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

###### (1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和

金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第 14 号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

## (2) 金融资产的后续计量方法

### 1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

### 2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

### 3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

### 4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

## (3) 金融负债的后续计量方法

### 1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

### 2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述 1) 或 2) 的财务担保合同，以及不属于上述 1) 并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；(2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的

差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

#### 4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

#### 5. 金融工具减值

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成，且不含重大融资成分或者公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

#### 6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：（1）公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；（2）公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

#### （十二）应收款项和合同资产预期信用损失的确认标准和计提方法

##### 1. 按信用风险特征组合计提预期信用损失的应收款项和合同资产

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收账款——应收兰州丽尚国潮实业集团股份有限公司合并范围内关联款项组合	合并范围内关联方款项	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款——应收兰州丽尚国潮实业集团股份有限公司合并范围内关联款项组合	合并范围内关联方款项	

应收账款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
其他应收款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制其他应收款账龄与预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
长期应收款——风险组合	风险	针对不同的风险类别以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

## 2. 账龄组合的账龄与预期信用损失率对照表

账龄	应收账款 预期信用损失率（%）		其他应收款 预期信用损失率（%）	
	新零售业务板块	其他板块	新零售业务板块	其他板块
1年以内（含，下同）	3	0	3	0
1-2年	5	1	5	1
2-3年	10	5	10	5
3-4年	15	15	15	15
4-5年	30	30	30	30
5年以上	50	50	50	50

应收账款、其他应收款的账龄自款项实际发生的月份起算。

## 3. 按单项计提预期信用损失的应收款项和合同资产的认定标准

对信用风险与组合信用风险显著不同的应收款项和合同资产，公司按单项计提预期信用损失。

## （十三）存货

### 1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

### 2. 发出存货的计价方法

- （1）发出存货采用月末一次加权平均法。
- （2）项目开发时，开发用土地按开发产品占地面积计算分摊计入项目的开发成本。
- （3）发出开发产品按建筑面积平均法核算。

(4) 意图出售而暂时出租的开发产品和周转房按公司同类固定资产的预计使用年限分期平均摊销。

(5) 如果公共配套设施早于有关开发产品完工的，在公共配套设施完工决算后，按有关开发项目的实际开发成本分配计入有关开发项目的开发成本；如果公共配套设施晚于有关开发产品完工的，则先由有关开发产品预提公共配套设施费，待公共配套设施完工决算后再按实际发生数与预提数之间的差额调整有关开发产品成本。

### 3. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

### 4. 低值易耗品和包装物的摊销方法

#### (1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

#### (2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

### 5. 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

## (十四) 划分为持有待售的非流动资产或处置组

### 1. 持有待售的非流动资产或处置组的分类

公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：(1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；(2) 出售极可能发生，即公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

公司专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的条件，且短期（通常为 3 个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，在取得日将其划分为持有待售类别。

因公司无法控制的下列原因之一，导致非关联方之间的交易未能在一年内完成，且公司

仍然承诺出售非流动资产或处置组的,继续将非流动资产或处置组划分为持有待售类别:(1) 买方或其他方意外设定导致出售延期的条件,公司针对这些条件已经及时采取行动,且预计能够自设定导致出售延期的条件起一年内顺利化解延期因素;(2) 因发生罕见情况,导致持有待售的非流动资产或处置组未能在一年内完成出售,公司在最初一年内已经针对这些新情况采取必要措施且重新满足了持有待售类别的划分条件。

## 2. 持有待售的非流动资产或处置组的会计处理

### (1) 初始计量和后续计量

初始计量和在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时,其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的,将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额,减记的金额确认为资产减值损失,计入当期损益,同时计提持有待售资产减值准备。

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组,在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额,以两者孰低计量。除企业合并中取得的非流动资产或处置组外,由非流动资产或处置组以公允价值减去出售费用后的净额作为初始计量金额而产生的差额,计入当期损益。

对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额,先抵减处置组中商誉的账面价值,再根据处置组中的各项非流动资产账面价值所占比重,按比例抵减其账面价值。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销,持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

### (2) 资产减值损失转回的会计处理

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的,以前减记的金额予以恢复,并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回,转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不转回。

后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的,以前减记的金额予以恢复,并在划分为持有待售类别后非流动资产确认的资产减值损失金额内转回,转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值,以及非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不转回。

持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额,根据处置组中除商誉外各项非流动资产账面价值所占比重,按比例增加其账面价值。

### (3) 不再继续划分为持有待售类别以及终止确认的会计处理

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售

类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：1) 划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；2) 可收回金额。

终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

## (十五) 长期股权投资

### 1. 共同控制、重大影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

### 2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账

面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

### 3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

### 4. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

#### (1) 是否属于“一揽子交易”的判断原则

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，公司结合分步交易的各个步骤的交易协议条款、分别取得的处置对价、出售股权的对象、处置方式、处置时点等信息来判断分步交易是否属于“一揽子交易”。各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明多次交易事项属于“一揽子交易”：

- 1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- 2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- 3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- 4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

#### (2) 不属于“一揽子交易”的会计处理

##### 1) 个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

##### 2) 合并财务报表

在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，

冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

### (3) 属于“一揽子交易”的会计处理

#### 1) 个别财务报表

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

#### 2) 合并财务报表

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

### (十六) 投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

### (十七) 固定资产

#### 1. 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

#### 2. 各类固定资产的折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	5-45	0-5	2.111-20
通用设备	年限平均法	3-5	5	19-31.67

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
专用设备	年限平均法	3-10	5	9.5-31.67
运输工具	年限平均法	4-8	5	11.875-23.75
其他设备	年限平均法	3-15	5	6.333-31.67

#### (十八) 在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

类别	在建工程结转为固定资产的标准和时点
通用设备/专用设备/其他设备	安装调试后达到设计要求或合同规定的标准
房屋及建筑物	满足建筑完工验收标准，并达到预定可使用状态

#### (十九) 借款费用

##### 1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

##### 2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

##### 3. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息

金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

## （二十）无形资产

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体如下：

项 目	使用寿命及其确定依据	摊销方法
土地使用权	40 年，按权证所载使用年限确定	直线法
车位使用权	45 年，按预计可使用年限确定	直线法
软件	5 年，按预计可使用年限确定	直线法
交通接口使用权	5 年，按预计可使用年限确定	直线法

使用寿命不确定的无形资产不摊销，公司在每个会计期间均对该无形资产的使用寿命进行复核。

## 3. 研发支出的归集范围

### （1）人员人工费用

人员人工费用包括公司研发人员的工资薪金、基本养老保险费、基本医疗保险费、失业保险费、工伤保险费、生育保险费和住房公积金，以及外聘研发人员的劳务费用。

研发人员同时服务于多个研究开发项目的，人工费用的确认依据公司管理部门提供的各研究开发项目研发人员的工时记录，在不同研究开发项目间按比例分配。

直接从事研发活动的人员、外聘研发人员同时从事非研发活动的，公司根据研发人员在不同岗位的工时记录，将其实际发生的人员人工费用，按实际工时占比等合理方法在研发费用和生产经营费用间分配。

### （2）直接投入费用

直接投入费用是指公司为实施研究开发活动而实际发生的相关支出。包括：1) 直接消耗的材料、燃料和动力费用；2) 用于中间试验和产品试制的模具、工艺装备开发及制造费，不构成固定资产的样品、样机及一般测试手段购置费，试制产品的检验费；3) 用于研究开发活动的仪器、设备的运行维护、调整、检验、检测、维修等费用。

### （3）折旧费用与长期待摊费用

折旧费用是指用于研究开发活动的仪器、设备和在用建筑物的折旧费。

用于研发活动的仪器、设备及在用建筑物，同时又用于非研发活动的，对该类仪器、设备、在用建筑物使用情况做必要记录，并将其实际发生的折旧费按实际工时和使用面积等因素，采用合理方法在研发费用和生产经营费用间分配。

#### (4) 无形资产摊销费用

无形资产摊销费用是指用于研究开发活动的软件、知识产权、非专利技术（专有技术、许可证、设计和计算方法等）的摊销费用。

#### (5) 其他费用

其他费用是指上述费用之外与研究开发活动直接相关的其他费用，包括技术图书资料费、资料翻译费、专家咨询费、高新科技研发保险费，研发成果的检索、论证、评审、鉴定、验收费用，知识产权的申请费、注册费、代理费，会议费、差旅费、通讯费等。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

### (二十一) 部分长期资产减值

对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

### (二十二) 长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在1年以上（不含1年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

### (二十三) 职工薪酬

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

## 2. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

## 3. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

## 4. 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

## 5. 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

## (二十四) 预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

## （二十五）股份支付

### 1. 股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

### 2. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

#### （1）以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

#### （2）以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

#### （3）修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

## （二十六）收入

### 1. 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：（1）客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；（2）客户能够控制公司履约过程中在建商品；（3）公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：（1）公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；（2）公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；（3）公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；（4）公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；（5）客户已接受该商品；（6）其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

### 2. 收入计量原则

（1）公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

（2）合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不

会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的,公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额,在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日,公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的,不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的,公司于合同开始日,按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例,将交易价格分摊至各单项履约义务。

### 3. 收入确认的具体方法

(1) 销售商品业务(含商场、新零售业务)属于在某一时点履行的履约义务,收入确认需满足以下条件:公司已根据约定将商品交付给购货方,且商品销售收入金额已确定,已经收回货款或取得了收款凭证且相关的经济利益很可能流入,商品相关的成本能够可靠地计量。

(2) 开发产品业务属于在某一时点履行的履约义务,收入确认需满足以下条件:在开发产品已经完工并验收合格,签订了销售合同并履行了合同规定的义务,开发产品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方,公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权和对已售出的开发产品实施有效控制,且开发产品销售收入金额已确定,已经收回款项或取得了收款凭证且相关的经济利益很可能流入,开发产品相关的成本能够可靠地计量。

(3) 物业管理业务属于在某一时段内履行的履约义务,收入确认需满足以下条件:在物业管理服务已经提供,且物业管理收入金额已确定,已经收回物业管理费或取得了收款凭证且相关的经济利益很可能流入,物业管理相关的成本能够可靠地计量。

(4) 餐饮、客房服务业务属于在某一时点履行的履约义务,收入确认需满足以下条件:在餐饮、客房服务已经提供,且餐饮、客房服务收入金额已确定,已经收回服务款项或取得了收款凭证且相关的经济利益很可能流入,餐饮、客房服务相关的成本能够可靠地计量。

(5) 市场铺位出租业务属于在某一时段内履行的履约义务,收入确认需满足以下条件:公司已按照租赁合同约定将铺位出租给商户,且相关业务收入金额已确定,已经收回租金或取得了收款凭证且相关的经济利益很可能流入,铺位出租相关的成本能够可靠地计量。

#### (二十七) 合同取得成本、合同履约成本

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的,作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年,在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本,不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的,作为合同履约成本确认为一项资产:

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；

3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

#### （二十八）合同资产、合同负债

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利（该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

#### （二十九）政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：（1）公司能够满足政府补助所附的条件；（2）公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

#### 2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未

分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

### 3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

### 5. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

### (三十) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

5. 同时满足下列条件时，公司将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：(1) 拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；(2) 递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间

内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

### （三十一）租赁

#### 1. 公司作为承租人

在租赁期开始日，公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

#### （1）使用权资产

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：1) 租赁负债的初始计量金额；2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；3) 承租人发生的初始直接费用；4) 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司按照直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

#### （2）租赁负债

在租赁期开始日，公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

## 2. 公司作为出租人

在租赁开始日,公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁,除此之外的均为经营租赁。

### (1) 经营租赁

公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入,发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊,分期计入当期损益。公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

### (2) 融资租赁

在租赁期开始日,公司按照租赁投资净额(未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和)确认应收融资租赁款,并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间,公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

## 3. 售后租回

### (1) 公司作为承租人

公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定,评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的,公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分,计量售后租回所形成的使用权资产,并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的,公司继续确认被转让资产,同时确认一项与转让收入等额的金融负债,并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融负债进行会计处理。

### (2) 公司作为出租人

公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定,评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的,公司根据其他适用的企业会计准则对资产购买进行会计处理,并根据《企业会计准则第 21 号——租赁》对资产出租进行会计处理。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的,公司不确认被转让资产,但确认一项与转让收入等额的金融资产,并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融资产进行会计处理。

### （三十二）分部报告

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定经营分部。公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

1. 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
2. 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
3. 能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

### （三十三）其他重要的会计政策和会计估计

#### 与回购公司股份相关的会计处理方法

因减少注册资本或奖励职工等原因收购本公司股份的，按实际支付的金额作为库存股处理，同时进行备查登记。如果将回购的股份注销，则将按注销股票面值和注销股数计算的股票面值总额与实际回购所支付的金额之间的差额冲减资本公积，资本公积不足冲减的，冲减留存收益；如果将回购的股份奖励给本公司职工属于以权益结算的股份支付，于职工行权购买本公司股份收到价款时，转销交付职工的库存股成本和等待期内资本公积（其他资本公积）累计金额，同时，按照其差额调整资本公积（股本溢价）。

### （三十四）重要会计政策变更

#### 企业会计准则变化引起的会计政策变更

1. 公司自 2023 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 16 号》“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”规定，对在首次执行该规定的财务报表列报最早期间的期初至首次执行日之间发生的适用该规定的单项交易按该规定进行调整。对在首次执行该规定的财务报表列报最早期间的期初因适用该规定的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产，以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产，产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的，按照该规定和《企业会计准则第 18 号——所得税》的规定，将累积影响数调整财务报表列报最早期间的期初留存收益及其他相关财务报表项目。具体调整情况如下：

受重要影响的报表项目	影响金额	备注
2022 年 12 月 31 日资产负债表项目		
递延所得税资产	4,155,830.43	
递延所得税负债	4,234,553.06	
未分配利润	-78,722.63	

受重要影响的报表项目	影响金额	备注
2022 年度利润表项目		
所得税费用	-43,058.56	

2. 公司自 2023 年起提前执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 17 号》“关于售后租回交易的会计处理”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

#### (三十五) 其他

##### 1. 维修基金核算方法

根据开发项目所在地的有关规定，维修基金在开发产品销售（预售）时，向购房人收取或由公司计提计入有关开发产品的开发成本，并统一上缴维修基金管理部门。

##### 2. 质量保证金核算方法

质量保证金根据施工合同规定从施工单位工程款中预留。在开发产品保修期内发生的维修费，冲减质量保证金；在开发产品约定的保修期届满，质量保证金余额退还施工单位。

## 四、税项

### (一) 主要税种及税率

税 种	计税依据	税 率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、5%、6%、9%、13%
消费税	应纳税销售额（量）	5%
土地增值税	有偿转让国有土地使用权及地上建筑物和其他附着物产权产生的增值额	按照房地产销售收入和预收房款（不包含增值税额）5%的比例计提和预缴土地增值税，待项目符合清算条件后向税务机关申请清算
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 30% 后余值的 1.2% 计缴；从租计征的，按租金收入的 12% 计缴	1.2%、12%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	8.25%、16.5%、20%、25%

不同税率的纳税主体企业所得税税率说明

纳税主体名称	所得税税率
HK BEAUT HOLDING GROUP TRADING LIMITED	8.25%、16.5%
HK BEAUT FASHION GROUP TRADING LIMITED	8.25%、16.5%
HK LISHANG NETWORK TECHNOLOGY LIMITED	8.25%、16.5%
HAPPY ONE INTERNATIONAL IMPORT EXPORT	8.25%、16.5%
浙江丽尚融鑫供应链管理有限公司	20%
丽尚融鑫（丽水）物流有限公司	20%
浙江丽尚云环数字科技有限公司	20%
浙江丽尚美链供应链管理有限公司	20%
浙江丽尚美链传媒有限公司	20%
浙江丽尚美链广告传媒有限公司	20%
除上述以外的其他纳税主体	25%

## （二）税收优惠

根据《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财税〔2023〕12号）的规定，对小型微利企业减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。子公司浙江丽尚融鑫供应链管理有限公司、丽尚融鑫（丽水）物流有限公司、浙江丽尚云环数字科技有限公司、子公司杭州丽尚美链网络科技有限公司之子公司浙江丽尚美链供应链管理有限公司、浙江丽尚美链传媒有限公司、浙江丽尚美链广告传媒有限公司，享受此税收优惠政策。

## 五、合并财务报表项目注释

### （一）合并资产负债表项目注释

#### 1. 货币资金

项 目	期末数	期初数
库存现金	18,078.66	27,544.23
银行存款	452,346,456.21	258,934,581.29
其他货币资金	38,906,827.93	40,700,082.74
合 计	491,271,362.80	299,662,208.26
其中：存放在境外的款项总额	98,129.27	195,648.29

## 2. 应收账款

### (1) 账龄情况

账 龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内	75,793,399.10	33,977,488.53
1-2 年	3,943,212.30	27,763,448.44
2-3 年	21,485,618.97	
合 计	101,222,230.37	61,740,936.97

### (2) 坏账准备计提情况

#### 1) 类别明细情况

种 类	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备	2,131,681.60	2.11	2,131,681.60	100.00	
按组合计提坏账准备	99,090,548.77	97.89	3,108,697.95	3.14	95,981,850.82
合 计	101,222,230.37	100.00	5,240,379.55	5.18	95,981,850.82

(续上表)

种 类	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备	2,131,681.60	3.45	2,131,681.60	100.00	
按组合计提坏账准备	59,609,255.37	96.55	1,094,581.96	1.84	58,514,673.41
合 计	61,740,936.97	100.00	3,226,263.56	5.23	58,514,673.41

#### 2) 重要的单项计提坏账准备的应收账款

单位名称	期初数		期末数			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提依据
杭州丽尚诚品网络科技有限公司	2,131,681.60	2,131,681.60	2,131,681.60	2,131,681.60	100.00	经营不善, 预计无法收回
小 计	2,131,681.60	2,131,681.60	2,131,681.60	2,131,681.60	100.00	

#### 3) 采用账龄组合计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)

账龄	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	75,793,399.10	1,944,688.86	2.57
1-2年	3,943,212.30	196,312.22	4.98
2-3年	19,353,937.37	967,696.87	5.00
小计	99,090,548.77	3,108,697.95	3.14

(3) 坏账准备变动情况

项目	期初数	本期变动金额				期末数
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提坏账准备	2,131,681.60					2,131,681.60
按组合计提坏账准备	1,094,581.96	2,014,115.99				3,108,697.95
合计	3,226,263.56	2,014,115.99				5,240,379.55

(4) 应收账款金额前5名情况

单位名称	期末账面余额	占应收账款期末余额的比例 (%)	坏账准备
杭州名融网络有限公司	13,875,407.85	13.71	391,776.24
科大讯飞股份有限公司	12,230,000.00	12.08	366,900.00
湖南糖佳农业科技有限公司	8,063,939.53	7.97	241,918.19
甘肃应来酒店管理有限公司	6,648,010.51	6.57	
HK YIJIANGNAN INDUSTRIAL CO., LIMITED	6,502,343.28	6.42	195,070.30
小计	47,319,701.17	46.75	1,195,664.73

3. 预付款项

(1) 账龄分析

账龄	期末数				期初数			
	账面余额	比例 (%)	减值准备	账面价值	账面余额	比例 (%)	减值准备	账面价值
1年以内	44,970,288.13	99.65	4,150,000.00	40,820,288.13	12,338,225.01	98.65		12,338,225.01
1-2年	3,948.47	0.01		3,948.47	168,538.64	1.35	1,537.12	167,001.52
2-3年	153,711.91	0.34		153,711.91				
合计	45,127,948.51	100.00	4,150,000.00	40,977,948.51	12,506,763.65	100.00	1,537.12	12,505,226.53

(2) 预付款项金额前5名情况

单位名称	账面余额	占预付款项 余额的比例 (%)
Yeoui Limited	8,888,774.33	19.70
HENG YA HK TRADE LIMITED	7,375,152.62	16.34
上海振荟商贸有限公司	4,794,000.00	10.62
海南旅投黑虎科技有限公司	4,290,000.00	9.51
浙江简铍供应链管理有限公司	2,569,834.00	5.69
小 计	27,917,760.95	61.86

(3) 其他说明

2023 年度，公司向海南旅投黑虎科技有限公司采购货物，支付货款 4,290,000.00 元，后因海南旅投黑虎科技有限公司经营异常，无法按照约定交付货物。目前，公司已提起诉讼程序，并对预付海南旅投黑虎科技有限公司的货款计提减值准备金额 4,150,000.00 元。

4. 其他应收款

(1) 款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	8,311,153.72	3,956,994.97
应收暂付款	4,090,562.83	3,379,486.93
股权转让款	2,495,131.33	1,370,000.00
合 计	14,896,847.88	8,706,481.90

(2) 账龄情况

账 龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内	9,695,419.85	4,389,445.53
1-2 年	2,098,367.18	1,928,239.29
2-3 年	1,714,991.60	
3-4 年		1,798,479.68
4-5 年	1,262,198.85	2,500.00
5 年以上	125,870.40	587,817.40
合 计	14,896,847.88	8,706,481.90

(3) 坏账准备计提情况

1) 类别明细情况

种 类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备	500,000.00	3.36	500,000.00	100.00	
按组合计提坏账准备	14,396,847.88	96.64	733,007.29	5.09	13,663,840.59
合 计	14,896,847.88	100.00	1,233,007.29	8.28	13,663,840.59

(续上表)

种 类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备	510,000.00	5.86	500,000.00	98.04	10,000.00
按组合计提坏账准备	8,196,481.90	94.14	633,392.39	7.73	7,563,089.51
合 计	8,706,481.90	100.00	1,133,392.39	13.02	7,573,089.51

2) 重要的单项计提坏账准备的其他应收款

单位名称	期初数		期末数			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提依据
杭州出凡科技有限公司	510,000.00	500,000.00	500,000.00	500,000.00	100.00	预计无法收回
小 计	510,000.00	500,000.00	500,000.00	500,000.00	100.00	

3) 采用组合计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
账龄组合	14,396,847.88	733,007.29	5.09
其中：1年以内	9,695,419.85	177,689.74	1.83
1-2年	1,598,367.18	24,917.46	1.56
2-3年	1,714,991.60	88,805.23	5.18
4-5年	1,262,198.85	378,659.66	30.00
5年以上	125,870.40	62,935.20	50.00
小 计	14,396,847.88	733,007.29	5.09

(4) 坏账准备变动情况

项 目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计

	未来12个月 预期信用损失	整个存续期预期信用损 失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损 失（已发生信用减值）	
期初数	633,392.39		500,000.00	1,133,392.39
期初数在本期	---	---	---	
--转入第二阶段	-591,857.90	591,857.90		
--转入第三阶段		-584,025.09	584,025.09	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	136,155.25	17,084.65	-53,625.00	99,614.90
本期收回或转回				
本期核销				
其他变动				
期末数	177,689.74	24,917.46	1,030,400.09	1,233,007.29
期末坏账准备计 提比例（%）	1.83	1.56	28.60	8.28

各阶段划分依据：单项计提坏账的其他应收款代表自初始确认后已发生信用减值（第三阶段），其余部分按初始确认后信用风险水平是否发生变化确定。

#### (5) 其他应收款金额前5名情况

单位名称	款项性质	期末账面余额	账龄	占其他应收款余 额的比例（%）	期末坏账准 备
Yangtuo Technology (HK) Limited	押金保证金	1,719,198.57	1年以内	11.54	51,575.96
知行（衢州）供应链管理有限公司	应收暂付款	1,588,857.31	1年以内	10.67	47,665.72
杭州工万投资管理有限公司	押金保证金	1,557,053.16	2-3年	10.45	77,852.66
淮安市综合能源服务有限公司	押金保证金	1,500,000.00	1年以内	10.07	
郑波	股权转让款	1,280,131.33	1年以内	8.59	
小 计		7,645,240.37		51.32	177,094.34

## 5. 存货

### (1) 明细情况

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	180,937.39		180,937.39	399,248.58		399,248.58

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
库存商品	48,322,854.27	23,033.02	48,299,821.25	75,136,653.82	754,353.95	74,382,299.87
开发产品				119,599,847.79		119,599,847.79
发出商品	15,445,053.91		15,445,053.91	188,792.87		188,792.87
合 计	63,948,845.57	23,033.02	63,925,812.55	195,324,543.06	754,353.95	194,570,189.11

(2) 存货跌价准备

1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加		本期减少		期末数
		计提	其他	转回或转销	其他	
库存商品	754,353.95	730,888.67		1,462,209.60		23,033.02
合 计	754,353.95	730,888.67		1,462,209.60		23,033.02

2) 确定可变现净值的具体依据、本期转回或转销存货跌价准备的原因

项 目	确定可变现净值的具体依据	转回存货跌价准备的原因	转销存货跌价准备的原因
库存商品	库存商品估计售价减去估计的销售费用及相关税费后的金额确定可变现净值		本期将已计提存货跌价准备的存货售出

6. 一年内到期的非流动资产

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
一年内到期的长期应收款	6,014,883.82	120,297.68	5,894,586.14	6,522,043.04	65,220.43	6,456,822.61
合 计	6,014,883.82	120,297.68	5,894,586.14	6,522,043.04	65,220.43	6,456,822.61

7. 其他流动资产

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预缴税费	838,072.40		838,072.40	364,921.50		364,921.50
增值税待抵扣进项税额	2,307,365.48		2,307,365.48	5,709,795.58		5,709,795.58
待摊费用	1,688,276.19		1,688,276.19	308,713.87		308,713.87
合 计	4,833,714.07		4,833,714.07	6,383,430.95		6,383,430.95

## 8. 长期应收款

### (1) 明细情况

项 目	期末数			期初数			折现率 区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁业务款	234,033,889.40	4,680,677.79	229,353,211.61	231,335,451.83	2,313,354.52	229,022,097.31	
其中：未实现融资收益	206,328,428.23		206,328,428.23	232,738,584.97		232,738,584.97	10.38%
合 计	234,033,889.40	4,680,677.79	229,353,211.61	231,335,451.83	2,313,354.52	229,022,097.31	

### (2) 坏账准备计提情况

#### 1) 类别明细情况

种 类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	234,033,889.40	100.00	4,680,677.79	2.00	229,353,211.61
合 计	234,033,889.40	100.00	4,680,677.79	2.00	229,353,211.61

(续上表)

种 类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	231,335,451.83	100.00	2,313,354.52	1.00	229,022,097.31
合 计	231,335,451.83	100.00	2,313,354.52	1.00	229,022,097.31

#### 2) 采用组合计提坏账准备的长期应收款

项 目	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
风险组合	234,033,889.40	4,680,677.79	2.00
小 计	234,033,889.40	4,680,677.79	2.00

### (3) 坏账准备变动情况

项 目	期初数	本期变动金额				期末数
		计提	收回或转回	核销	其他	
按组合计提坏账准备	2,313,354.52	2,367,323.27				4,680,677.79
合 计	2,313,354.52	2,367,323.27				4,680,677.79

## 9. 长期股权投资

### (1) 分类情况

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对联营企业投资	120,815,703.08	27,997,538.64	92,818,164.44	128,364,380.18	21,839,509.11	106,524,871.07
合 计	120,815,703.08	27,997,538.64	92,818,164.44	128,364,380.18	21,839,509.11	106,524,871.07

(2) 明细情况

被投资单位	期初数		本期增减变动			
	账面价值	减值准备	追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
联营企业						
杭州维尚丽化妆品科技有限公司		5,860,157.13				
北京逍遥贰场文化传播有限公司	9,478,389.07				-943,976.04	
北京《瑞丽》数字科技有限公司		8,507,238.63				
陕西肌理研颜生物科技有限公司	8,774,524.03				49,348.54	
海南旅投黑虎科技有限公司	8,633,292.09	7,472,113.35			-3,843,523.45	
丽水天机股权投资合伙企业（有限合伙）	79,638,665.88				-11,523,602.90	
绀园（上海）实业有限公司					-1,165,820.27	
合 计	106,524,871.07	21,839,509.11			-17,427,574.12	

(续上表)

被投资单位	本期增减变动				期末数	
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他[注]	账面价值	减值准备
联营企业						
杭州维尚丽化妆品科技有限公司						
北京逍遥贰场文化传播有限公司			7,228,418.02		1,305,995.01	7,228,418.02
北京《瑞丽》数字科技有限公司						8,507,238.63
陕西肌理研颜生物科技有限公司					8,823,872.57	
海南旅投黑虎科技有限公司			4,789,768.64			12,261,881.99
丽水天机股权投资合伙企业（有限合伙）					68,115,062.98	
绀园（上海）实业有限公司				15,739,054.15	14,573,233.88	
合 计			12,018,186.66	15,739,054.15	92,818,164.44	27,997,538.64

[注] 其他非流动金融资产转入

(3) 长期股权投资减值测试情况

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

项 目	账面价值	可收回金额	本期计提减值金额
北京逍遥贰场文化传播有限公司	8,534,413.03	1,305,995.01	7,228,418.02
海南旅投黑虎科技有限公司	4,789,768.64		4,789,768.64
小 计	13,324,181.67	1,305,995.01	12,018,186.66

(续上表)

项 目	公允价值和处置费用的确定方式	关键参数及其确定依据
北京逍遥贰场文化传播有限公司	评估确定	经评估,逍遥贰场于2023年12月31日的股东全部权益评估价值为人民币522.40万元,公司按持有其股权的份额,确认可收回金额130.60万元
海南旅投黑虎科技有限公司	评估确定	海南旅投黑虎科技有限公司经营状况持续恶化,现已停止经营且账面净资产为负数,出于谨慎性考虑,评估该项投资的可收回金额为0.00元
小 计		

10. 其他非流动金融资产

项 目	期末数	期初数
分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2,916,461.44	228,561,529.43
其中: 权益工具投资	2,916,461.44	228,561,529.43
合 计	2,916,461.44	228,561,529.43

11. 投资性房地产

项 目	房屋及建筑物	土地使用权	合 计
账面原值			
期初数	2,286,149,023.76	629,652,552.91	2,915,801,576.67
本期增加金额	185,291,087.13		185,291,087.13
1) 持有目的变更影响(存货转入)	111,068,920.32		111,068,920.32
2) 持有目的变更影响(固定资产转入)	65,534,978.43		65,534,978.43
3) 在建工程转入	8,687,188.38		8,687,188.38
本期减少金额	4,621,333.60		4,621,333.60
1) 处置	4,572,536.84		4,572,536.84

项 目	房屋及建筑物	土地使用权	合 计
2) 其他转出	48,796.76		48,796.76
期末数	2,466,818,777.29	629,652,552.91	3,096,471,330.20
累计折旧和累计摊销			
期初数	511,683,298.76	196,813,400.66	708,496,699.42
本期增加金额	124,322,040.49	16,841,076.60	141,163,117.09
1) 计提或摊销	82,725,716.62	16,841,076.60	99,566,793.22
2) 持有目的变更影响(固定资产转入)	41,596,323.87		41,596,323.87
本期减少金额	1,969,747.74		1,969,747.74
处置	1,969,747.74		1,969,747.74
期末数	634,035,591.51	213,654,477.26	847,690,068.77
账面价值			
期末账面价值	1,832,783,185.78	415,998,075.65	2,248,781,261.43
期初账面价值	1,774,465,725.00	432,839,152.25	2,207,304,877.25

## 12. 固定资产

### (1) 明细情况

项 目	房屋及建筑物	通用设备	专用设备	运输工具	其他设备	合 计
账面原值						
期初数	577,201,535.35	22,847,125.91	48,791,815.82	5,518,384.06	18,617,492.73	672,976,353.87
本期增加金额	5,697,477.02	4,110,102.94	110,506.64	952,539.81	3,781,972.83	14,652,599.24
1) 购置		2,316,453.01	110,506.64	952,539.81	101,906.19	3,481,405.65
2) 持有目的变更影响(存货转入)	5,010,892.62					5,010,892.62
3) 在建工程转入	686,584.40	1,793,649.93			3,680,066.64	6,160,300.97
本期减少金额	70,172,168.43	38,265.29	1,974,465.98		221,070.54	72,405,970.24
1) 处置或报废	4,637,190.00	38,265.29	1,974,465.98		221,070.54	6,870,991.81
2) 持有目的变更影响(转出至投资性房地产)	65,534,978.43					65,534,978.43
期末数	512,726,843.94	26,918,963.56	46,927,856.48	6,470,923.87	22,178,395.02	615,222,982.87
累计折旧						

项 目	房屋及建筑物	通用设备	专用设备	运输工具	其他设备	合 计
期初数	366,483,701.78	18,082,463.20	41,872,872.98	4,002,000.49	13,774,761.44	444,215,799.89
本期增加金额	13,016,519.87	1,715,307.68	2,923,193.82	689,292.44	1,146,293.25	19,490,607.06
计提	13,016,519.87	1,715,307.68	2,923,193.82	689,292.44	1,146,293.25	19,490,607.06
本期减少金额	42,855,352.11	22,994.70	1,875,742.68		213,306.56	44,967,396.05
1) 处置或报废	1,259,028.24	22,994.70	1,875,742.68		213,306.56	3,371,072.18
2) 持有目的变更影响(转出至投资性房地产)	41,596,323.87					41,596,323.87
期末数	336,644,869.54	19,774,776.18	42,920,324.12	4,691,292.93	14,707,748.13	418,739,010.90
账面价值						
期末账面价值	176,081,974.40	7,144,187.38	4,007,532.36	1,779,630.94	7,470,646.89	196,483,971.97
期初账面价值	210,717,833.57	4,764,662.71	6,918,942.84	1,516,383.57	4,842,731.29	228,760,553.98

(2) 经营租出固定资产

项 目	期末账面价值
房屋及建筑物	56,131,267.83
小 计	56,131,267.83

13. 在建工程

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
loft49 2号楼				1,811,915.26		1,811,915.26
零星改造工程				2,502,022.36		2,502,022.36
一体化平台建设 与转型升级项目	2,012,490.38		2,012,490.38			
合 计	2,012,490.38		2,012,490.38	4,313,937.62		4,313,937.62

14. 使用权资产

项 目	房屋及建筑物	合 计
账面原值		
期初数	26,845,936.46	26,845,936.46
本期增加金额	6,785,508.55	6,785,508.55

项 目	房屋及建筑物	合 计
租入	6,785,508.55	6,785,508.55
本期减少金额	3,328,590.59	3,328,590.59
处置	3,328,590.59	3,328,590.59
期末数	30,302,854.42	30,302,854.42
累计折旧		
期初数	9,907,724.23	9,907,724.23
本期增加金额	6,960,470.40	6,960,470.40
计提	6,960,470.40	6,960,470.40
本期减少金额	2,896,875.11	2,896,875.11
处置	2,896,875.11	2,896,875.11
期末数	13,971,319.52	13,971,319.52
账面价值		
期末账面价值	16,331,534.90	16,331,534.90
期初账面价值	16,938,212.23	16,938,212.23

#### 15. 无形资产

项 目	土地使用权	软件	车位使用权	交通接口使用权	合 计
账面原值					
期初数	29,372,588.53	1,371,530.07	600,000.00	9,433,962.30	40,778,080.90
本期增加金额		1,273,953.45			1,273,953.45
1) 购置		614,911.23			614,911.23
2) 在建工程转入		659,042.22			659,042.22
本期减少金额			300,000.00		300,000.00
处置			300,000.00		300,000.00
期末数	29,372,588.53	2,645,483.52	300,000.00	9,433,962.30	41,752,034.35
累计摊销					
期初数	2,316,747.32	1,176,405.90	163,334.22	6,603,773.82	10,260,261.26
本期增加金额	816,474.24	165,376.17	10,000.08	1,886,792.52	2,878,643.01
计提	816,474.24	165,376.17	10,000.08	1,886,792.52	2,878,643.01

项 目	土地使用权	软件	车位使用权	交通接口使用权	合 计
本期减少金额			85,000.47		85,000.47
处置			85,000.47		85,000.47
期末数	3,133,221.56	1,341,782.07	88,333.83	8,490,566.34	13,053,903.80
账面价值					
期末账面价值	26,239,366.97	1,303,701.45	211,666.17	943,395.96	28,698,130.55
期初账面价值	27,055,841.21	195,124.17	436,665.78	2,830,188.48	30,517,819.64

#### 16. 长期待摊费用

项 目	期初数	本期增加	本期摊销	其他减少	期末数
亚欧商厦品牌专柜装修费	433,722.92		372,267.60		61,455.32
专业市场装修费	5,967,556.24	9,069,311.82	2,250,498.10		12,786,369.96
杭州环北专业市场改造升级项目		256,308.08	4,870.86		251,437.22
电力电缆通道租赁费	715,671.07	33,498.11	189,653.54		559,515.64
亚欧商厦装修费	6,409,879.48	3,089,350.39	3,817,285.26		5,681,944.61
兰州亚欧商厦改造升级项目		3,801,451.71	126,715.06		3,674,736.65
丽尚控股办公室装修费	5,262,674.55	4,924,730.92	2,582,219.68	234,379.30	7,370,806.49
亚欧国际1-7层装修费		3,078,492.29	272,775.31		2,805,716.98
ERP软件使用费		42,477.88	4,997.40		37,480.48
合 计	18,789,504.26	24,295,621.20	9,621,282.81	234,379.30	33,229,463.35

#### 17. 递延所得税资产、递延所得税负债

##### (1) 未经抵销的递延所得税资产

项 目	期末数		期初数	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	5,626,972.40	1,118,231.16	296,408.70	74,102.18
固定资产计税差异	12,122,013.80	3,030,503.45	13,130,359.64	3,282,589.91
租赁业务计税差异	15,829,786.74	3,714,042.66	16,623,321.71	4,155,830.43
股份支付	11,908,600.00	2,977,150.00		

项 目	期末数		期初数	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
合 计	45,487,372.94	10,839,927.27	30,050,090.05	7,512,522.52

(2) 未经抵销的递延所得税负债

项 目	期末数		期初数	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
租赁业务计税差异	16,331,534.90	3,792,752.38	16,938,212.23	4,234,553.06
合 计	16,331,534.90	3,792,752.38	16,938,212.23	4,234,553.06

(3) 未确认递延所得税资产明细

项 目	期末数	期初数
可抵扣暂时性差异	39,585,403.57	23,151,648.01
可抵扣亏损	266,003,150.65	281,885,888.84
合 计	305,588,554.22	305,037,536.85

(4) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年 份	期末数	期初数	备注
2023 年		514,578.92	子公司未弥补亏损
2024 年	49,740,881.44	49,740,881.44	子公司未弥补亏损
2025 年	90,567,713.47	96,978,481.87	子公司未弥补亏损
2026 年	29,032,485.24	33,949,932.26	子公司未弥补亏损
2027 年	73,852,469.36	100,702,014.35	子公司未弥补亏损
2028 年	22,809,601.14		子公司未弥补亏损
合 计	266,003,150.65	281,885,888.84	

18. 所有权或使用权受到限制的资产

(1) 期末资产受限情况

项 目	期末账面余额	期末账面价值	受限类型	受限原因
货币资金	38,519,990.49	38,519,990.49	质押	按揭保证金、预付卡托管户资金和借款保证金等
投资性房地产	1,199,781,925.11	772,739,258.95	抵押	作为银行借款的抵押物
合 计	1,238,301,915.60	811,259,249.44		

## (2) 期初资产受限情况

项 目	期初账面余额	期初账面价值	受限类型	受限原因
货币资金	40,646,144.54	40,646,144.54	质押	按揭保证金、预付卡托管户资金和借款保证金等
固定资产	92,557,979.31	28,155,620.28	抵押	作为银行借款的抵押物
投资性房地产	1,699,287,148.95	1,088,993,913.82	抵押	作为银行借款的抵押物
合 计	1,832,491,272.80	1,157,795,678.64		

## 19. 短期借款

项 目	期末数	期初数
抵押并保证借款		129,888,527.78
质押借款	3,731,766.90	24,524,334.47
保证借款	43,913,442.79	29,047,947.94
合 计	47,645,209.69	183,460,810.19

## 20. 应付账款

项 目	期末数	期初数
货款	73,205,114.01	78,273,979.85
工程款	7,684,758.95	1,243,081.89
其他		2,290,198.54
合 计	80,889,872.96	81,807,260.28

## 21. 预收款项

项 目	期末数	期初数
预收房租	260,340,579.78	16,535,787.08
预收停车费		2,070,942.68
合 计	260,340,579.78	18,606,729.76

## 22. 合同负债

项 目	期末数	期初数

项 目	期末数	期初数
会员购货款	141,598,035.16	144,484,176.61
售房款		2,425,713.34
合 计	141,598,035.16	146,909,889.95

### 23. 应付职工薪酬

#### (1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
短期薪酬	14,552,476.62	77,736,700.31	76,568,350.96	15,720,825.97
离职后福利—设定提存计划	105,725.80	6,371,383.67	6,332,259.48	144,849.99
辞退福利	220,000.00	729,768.68	478,504.68	471,264.00
合 计	14,878,202.42	84,837,852.66	83,379,115.12	16,336,939.96

#### (2) 短期薪酬明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
工资、奖金、津贴和补贴	10,843,494.77	68,054,557.01	67,044,297.32	11,853,754.46
职工福利费	15,570.00	839,771.16	839,481.16	15,860.00
社会保险费	115,235.81	3,842,379.79	3,860,871.92	96,743.68
其中：医疗保险费	113,670.65	3,728,348.00	3,747,476.90	94,541.75
工伤保险费	1,565.16	114,031.79	113,395.02	2,201.93
住房公积金	114.00	3,962,438.00	3,962,552.00	
工会经费和职工教育经费	3,578,062.04	1,037,554.35	861,148.56	3,754,467.83
小 计	14,552,476.62	77,736,700.31	76,568,350.96	15,720,825.97

#### (3) 设定提存计划明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
基本养老保险	102,048.38	6,142,545.74	6,104,739.02	139,855.10
失业保险费	3,677.42	228,837.93	227,520.46	4,994.89
小 计	105,725.80	6,371,383.67	6,332,259.48	144,849.99

### 24. 应交税费

项 目	期末数	期初数
增值税	2,836,693.44	1,977,625.09
消费税	322,609.42	115,524.23
企业所得税	18,419,299.89	9,324,997.79
代扣代缴个人所得税	339,781.24	760,504.41
城市维护建设税	217,063.50	109,448.10
房产税	13,859,596.96	12,650,603.91
土地使用税	193,432.03	83,095.59
教育费附加	93,027.20	59,871.66
地方教育附加	62,018.15	18,305.53
印花税	284,139.96	369,130.23
其他	5,817.45	2,196.18
合 计	36,633,479.24	25,471,302.72

25. 其他应付款

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
应付股利	1,866,832.05	1,866,832.05
其他应付款	441,293,075.89	658,612,138.61
合 计	443,159,907.94	660,478,970.66

(2) 应付股利

项 目	期末数	期初数
普通股股利	1,866,832.05	1,866,832.05
小 计	1,866,832.05	1,866,832.05

(3) 其他应付款

1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
押金保证金	423,675,976.54	640,639,925.94
应付暂收款	10,633,915.97	17,061,772.83

项 目	期末数	期初数
拆借款	3,027,555.56	
其他	3,955,627.82	910,439.84
小 计	441,293,075.89	658,612,138.61

2) 账龄 1 年以上重要的其他应付款

项 目	期末数	未偿还或结转的原因
市场承租户按合同一次性缴纳的租赁期营业房（商位）设施租赁费保证金及设施押金等	230,064,116.54	尚未到期转销
小 计	230,064,116.54	

26. 一年内到期的非流动负债

项 目	期末数	期初数
一年内到期的长期借款	67,293,306.42	31,827,015.19
一年内到期的租赁负债	7,811,099.74	5,019,397.00
合 计	75,104,406.16	36,846,412.19

27. 其他流动负债

项 目	期末数	期初数
待转销项税额	16,757,187.88	18,130,145.43
合 计	16,757,187.88	18,130,145.43

28. 长期借款

项 目	期末数	期初数
抵押借款	41,085,000.00	185,080,031.93
抵押并保证借款	449,946,000.00	350,497,435.07
合 计	491,031,000.00	535,577,467.00

29. 租赁负债

项 目	期末数	期初数
尚未支付的租赁付款额	8,946,417.42	16,186,903.82

项 目	期末数	期初数
减：未确认融资费用	316,090.01	4,161,517.96
合 计	8,630,327.41	12,025,385.86

### 30. 长期应付款

#### (1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数	形成原因
专项应付款	2,000,000.00			2,000,000.00	财政局拨入
小 计	2,000,000.00			2,000,000.00	

#### (2) 其他说明

根据 2005 年 11 月 17 日兰州市财政局企业处《兰州市财政局便函》（兰财企字 010 号），本公司收到兰州市财政局拨入的专项用于企业捐资助学的款项，因尚未确定具体的捐资助学对象，故列专项应付款。

### 31. 预计负债

项 目	期末数	期初数	形成原因
对外提供担保	3,905,493.33		被担保方海南旅投黑虎科技有限公司预计无法偿还债务，公司预计承担连带责任担保义务
合 计	3,905,493.33		

### 32. 递延收益

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数	形成原因
政府补助	5,000,000.00	5,812,000.00	10,812,000.00		子公司杭州环北收到政府部门下拨的补助
合 计	5,000,000.00	5,812,000.00	10,812,000.00		

### 33. 股本

项 目	期初数	本期增减变动（减少以“—”表示）					期末数
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	761,335,236						761,335,236

### 34. 资本公积

#### (1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
资本溢价（股本溢价）	217,387,646.54		2,059,200.00	215,328,446.54
其他资本公积	31,272,039.31	24,273,456.00		55,545,495.31
合 计	248,659,685.85	24,273,456.00	2,059,200.00	270,873,941.85

#### (2) 其他说明

1) 本期资本溢价(股本溢价)减少 2,059,200.00 元,系本期部分员工退出员工持股计划,退还其出资款导致;

2) 本期其他资本公积增加 24,273,456.00 元,系本期公司实施员工持股计划,根据员工持股计划确认股份支付费用 24,273,456.00 元。

### 35. 库存股

#### (1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
社会公众股票		75,198,455.86		75,198,455.86
合 计		75,198,455.86		75,198,455.86

#### (2) 其他说明

2023年6月9日,公司第十届董事会第四次会议审议通过《关于以集中竞价交易方式回购股份方案的议案》,拟使用自有资金或自筹资金通过上海证券交易所交易系统以集中竞价交易的方式回购公司股份,本次回购股份拟用于员工持股计划,回购股份资金总额不低于人民币5,000万元(含)且不超过人民币10,000万元(含),回购价格不超过人民币8.32元/股(含),回购的期限为自公司董事会审议通过回购股份方案之日起不超过12个月。

截至资产负债表日,公司通过集中竞价交易方式已累计回购股份13,200,247股,占公司总股本的比例为1.73%,购买的最高价为6.00元/股,最低价为5.27元/股,已支付的总金额为75,198,455.86元(含交易费用),增加库存股金额75,198,455.86元。

### 36. 盈余公积

#### (1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	305,864,261.76	10,335,325.39		316,199,587.15
合 计	305,864,261.76	10,335,325.39		316,199,587.15

(2) 其他说明

本期增加系根据母公司本期实现净利润的10%计提的法定盈余公积。

37. 未分配利润

(1) 明细情况

项 目	本期数	上年同期数
调整前上期末未分配利润	595,872,053.20	584,830,153.92
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-78,722.63	-121,781.19
调整后期初未分配利润	595,793,330.57	584,708,372.73
加：本期归属于母公司所有者的净利润	82,642,795.68	86,354,827.56
减：提取法定盈余公积	10,335,325.39	22,700,413.20
应付普通股股利		52,569,456.52
期末未分配利润	668,100,800.86	595,793,330.57

(2) 调整期初未分配利润明细

由于根据企业会计准则及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润-78,722.63元。

(二) 合并利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

(1) 明细情况

项 目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	819,285,928.50	394,817,790.59	704,982,410.63	410,599,108.96
其他业务收入	61,078,546.34	4,358,995.44	51,438,986.90	361,641.83
合 计	880,364,474.84	399,176,786.03	756,421,397.53	410,960,750.79
其中：与客户之间的合同产生的收入	404,459,787.54	294,498,122.14	398,871,054.42	309,873,997.97

(2) 收入分解信息

1) 收入按经营地区分解信息详见本财务报表附注十四(一)之说明。

2) 与客户之间的合同产生的收入按商品或服务转让时间分解

项 目	本期数	上年同期数
在某一时点确认收入	404,459,787.54	398,871,054.42
小 计	404,459,787.54	398,871,054.42

(3) 在本期确认的包括在合同负债期初账面价值中的收入为 19,778,114.02 元。

## 2. 税金及附加

项 目	本期数	上年同期数
消费税	4,496,884.29	3,263,583.69
城市维护建设税	2,704,552.86	1,839,597.21
教育费附加	1,146,013.97	788,261.16
地方教育附加	785,618.23	525,306.83
印花税	803,059.65	588,327.84
房产税	27,886,582.14	29,045,858.62
土地使用税	593,856.92	486,867.16
土地增值税	437,201.50	12,644,712.58
其他	6,648.17	5,160.05
合 计	38,860,417.73	49,187,675.14

## 3. 销售费用

项 目	本期数	上年同期数
职工薪酬	32,914,715.39	26,798,892.30
服务费	26,727,987.41	10,663,697.51
广告宣传费	5,338,067.09	4,584,357.71
水电费	2,332,273.43	4,062,066.95
长期待摊费用摊销	4,322,325.89	3,007,775.02
维修费	1,508,268.99	1,260,573.69
供暖燃料动力费	1,952,982.43	492,722.78

项 目	本期数	上年同期数
差旅费	457,957.66	152,985.20
其他	2,615,486.36	2,034,899.05
合 计	78,170,064.65	53,057,970.21

#### 4. 管理费用

项 目	本期数	上年同期数
职工薪酬	38,637,273.29	37,656,690.87
折旧费	21,718,227.53	54,558,276.71
无形资产摊销	888,642.48	4,976,436.73
中介机构费	8,614,759.87	5,094,849.89
办公费	5,263,114.06	1,243,914.13
业务招待费	3,403,983.75	2,076,109.09
股份支付	24,273,456.00	6,131,164.00
其他	11,200,350.05	9,827,704.95
合 计	113,999,807.03	121,565,146.37

#### 5. 财务费用

项 目	本期数	上年同期数
利息支出	38,405,297.14	49,734,800.88
减：利息收入	6,300,781.46	6,759,439.93
汇兑损失	986,581.47	752,006.18
其他	1,435,585.45	565,323.66
合 计	34,526,682.60	44,292,690.79

#### 6. 其他收益

项 目	本期数	上年同期数	计入本期非经常性损益的金额
与收益相关的政府补助	11,367,607.04	1,077,156.87	11,367,607.04
代扣个人所得税手续费返还	74,005.29	77,779.19	

项 目	本期数	上年同期数	计入本期非经常性损益的金额
增值税加计抵减	424,634.21	301,431.02	
合 计	11,866,246.54	1,456,367.08	11,367,607.04

#### 7. 投资收益

项 目	本期数	上年同期数
权益法核算的长期股权投资收益	-17,427,574.12	-5,195,632.68
处置长期股权投资产生的投资收益	6,500,000.00	1,098,624.94
金融工具持有期间的投资收益	6,316,968.00	5,260,390.00
其中：分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6,316,968.00	5,260,390.00
处置金融工具取得的投资收益	-125,065.75	
合 计	-4,735,671.87	1,163,382.26

#### 8. 公允价值变动收益

##### (1) 明细情况

项 目	本期数	上年同期数
交易性金融资产	-9,151,942.00	
其中：分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产产生的公允价值变动收益	-9,151,942.00	
其他非流动金融资产	-44,729,768.84	79,479,409.43
其中：分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产产生的公允价值变动收益	-44,729,768.84	79,479,409.43
合 计	-53,881,710.84	79,479,409.43

##### (2) 其他说明

本期公允价值变动系公司持有金融资产公允价值变动所致。

#### 9. 信用减值损失

项 目	本期数	上年同期数
坏账损失	-2,113,730.89	-3,334,934.17
长期应收款减值损失	-2,422,400.52	-2,378,574.95

项 目	本期数	上年同期数
履行担保义务	-3,905,493.33	
合 计	-8,441,624.74	-5,713,509.12

#### 10. 资产减值损失

项 目	本期数	上年同期数
存货跌价损失	-730,888.67	-754,353.95
长期股权投资减值损失	-12,018,186.66	-21,839,509.11
预付款项减值损失	-4,148,462.88	
合 计	-16,897,538.21	-22,593,863.06

#### 11. 资产处置收益

项 目	本期数	上年同期数	计入本期非经常性损益的金额
固定资产处置收益	1,416,065.79	-2,218,128.05	1,416,065.79
使用权资产处置收益	52,028.74	-128,104.59	52,028.74
无形资产处置收益	79,000.47		79,000.47
合 计	1,547,095.00	-2,346,232.64	1,547,095.00

#### 12. 营业外收入

项 目	本期数	上年同期数	计入本期非经常性损益的金额
无法支付款项	2,601,250.27	3,016,979.14	2,601,250.27
罚没收入	1,738,173.01	44,880.00	1,738,173.01
废品收入	211,282.63	16,801.78	211,282.63
其他	13,988.69	71,173.47	13,988.69
合 计	4,564,694.60	3,149,834.39	4,564,694.60

#### 13. 营业外支出

项 目	本期数	上年同期数	计入本期非经常性损益的金额
-----	-----	-------	---------------

项 目	本期数	上年同期数	计入本期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	381,632.17	9,318,457.56	381,632.17
对外捐赠	27,764.16	53,140.00	27,764.16
罚款支出	299,475.00	176,715.91	299,475.00
赔偿支出	226,899.47	166,399.00	226,899.47
其他	9,363.17	22,722.37	9,363.17
合 计	945,133.97	9,737,434.84	945,133.97

#### 14. 所得税费用

##### (1) 明细情况

项 目	本期数	上年同期数
当期所得税费用	69,587,974.12	41,878,786.51
递延所得税费用	-3,769,205.43	-2,552,703.50
合 计	65,818,768.69	39,326,083.01

##### (2) 会计利润与所得税费用调整过程

项 目	本期数	上年同期数
利润总额	148,707,073.31	122,215,117.73
按适用税率计算的所得税费用	37,176,768.33	30,553,779.43
子公司适用不同税率的影响	-435,237.88	-162,189.42
非应税收入的影响	-1,304,837.44	-22,010,280.28
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	307,306.54	1,596,968.13
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	30,074,769.14	29,347,805.15
所得税费用	65,818,768.69	39,326,083.01

##### (三) 合并现金流量表项目注释

##### 1. 收到或支付的重要的投资活动有关的现金

##### (1) 收回投资收到的现金

项 目	本期数	上年同期数
处置长期股权投资收到的现金	5,219,868.67	15,959,404.70

项 目	本期数	上年同期数
出售兰州银行股票收到的现金	158,305,393.47	
收回参股公司投资收到的现金		2,500,000.00
小 计	163,525,262.14	18,459,404.70

(2) 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金

项 目	本期数	上年同期数
购建长期资产支付的现金	81,146,177.18	59,359,517.46
小 计	81,146,177.18	59,359,517.46

(3) 投资支付的现金

项 目	本期数	上年同期数
投资联营企业支付的现金	1.00	50,409,265.00
投资参股公司投资支付的现金		1,250,000.00
小 计	1.00	51,659,265.00

2. 收到或支付的其他与经营活动、投资活动及筹资活动有关的现金

(1) 收到其他与经营活动有关的现金

项 目	本期数	上年同期数
收到的往来款		1,084,172.83
收到的定金、押金、保证金	6,960,761.56	9,150,635.69
租赁收入	30,003,458.55	23,516,671.09
利息收入	6,300,781.46	6,759,439.93
收到的政府补助	6,367,607.04	5,000,000.00
净额法下销售商品收到的现金[注]	1,123,887,005.39	
其他	93,095.09	2,824,143.40
合 计	1,173,612,709.09	48,335,062.94

[注] 根据上交所会计监管动态 2023 年第 6 期(总第 18 期)提示, 贸易业务根据收入准则净额确认收入, 公司在现金流量表中按总额列报, 相关现金流入流出按总额分别计入其他与经营活动有关的现金中, 下同

(2) 支付其他与经营活动有关的现金

项 目	本期数	上年同期数
-----	-----	-------

项 目	本期数	上年同期数
支付的往来款		986,207.73
支付的押金、保证金	3,854,158.75	903,449.99
支付的付现费用	65,722,989.75	35,119,836.83
支付赔偿款		166,399.00
净额法下购买商品支付的现金	1,062,603,751.89	
其他	3,146,522.82	817,901.94
合 计	1,135,327,423.21	37,993,795.49

(3) 收到其他与投资活动有关的现金

项 目	本期数	上年同期数
转租赁业务款项	25,900,575.00	28,200,200.00
合 计	25,900,575.00	28,200,200.00

(4) 收到其他与筹资活动有关的现金

项 目	本期数	上年同期数
收到员工持股计划款项		32,270,160.00
收回借款保证金等	15,715,500.00	
合 计	15,715,500.00	32,270,160.00

(5) 支付其他与筹资活动有关的现金

项 目	本期数	上年同期数
支付租赁本金及利息	8,282,568.30	88,967,060.78
支付借款保证金等		27,547,500.00
回购股票支付的现金	75,198,455.86	
退回股权激励认购款	2,059,200.00	
合 计	85,540,224.16	116,514,560.78

3. 现金流量表补充资料

补充资料	本期数	上年同期数
(1) 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	82,888,304.62	82,889,034.72
加：资产减值准备	25,339,162.95	28,307,372.18

补充资料	本期数	上年同期数
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	102,216,323.68	111,967,554.62
使用权资产折旧	6,960,470.40	8,112,419.49
无形资产摊销	19,719,719.61	19,682,499.27
长期待摊费用摊销	9,621,282.81	6,591,913.17
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-1,547,095.00	2,346,232.64
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	381,632.17	9,318,457.56
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	53,881,710.84	-79,479,409.43
财务费用（收益以“-”号填列）	39,391,878.61	50,486,807.06
投资损失（收益以“-”号填列）	4,735,671.87	-1,163,382.26
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-3,327,404.75	-982,116.19
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-441,800.68	-1,570,587.31
存货的减少（增加以“-”号填列）	12,477,873.94	-25,096,142.16
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-91,336,541.06	2,048,688.23
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	63,687,467.49	-10,684,267.13
其他	-2,061,158.13	-19,664,135.05
经营活动产生的现金流量净额	322,587,499.37	183,110,939.41
(2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
(3) 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	452,751,372.31	259,016,063.72
减：现金的期初余额	259,016,063.72	129,067,200.14
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	193,735,308.59	129,948,863.58

#### 4. 现金和现金等价物的构成

##### (1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
1) 现金	452,751,372.31	259,016,063.72
其中：库存现金	18,078.66	27,544.23
可随时用于支付的银行存款	452,346,456.21	258,904,581.29
可随时用于支付的其他货币资金	386,837.44	83,938.20
可用于支付的存放中央银行款项		
2) 现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
3) 期末现金及现金等价物余额	452,751,372.31	259,016,063.72
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

(2) 不属于现金和现金等价物的货币资金

项 目	期末数	期初数	不属于现金和现金等价物的理由
受到限制的按揭保证金	7,555,703.17	8,989,879.86	不可随时支取
预付卡托管户资金	19,132,287.32	4,108,764.68	不可随时支取
借款保证金	11,832,000.00	27,517,500.00	不可随时支取
其他保证金		30,000.00	不可随时支取
小 计	38,519,990.49	40,646,144.54	

5. 筹资活动相关负债变动情况

项 目	期初数	本期增加		本期减少		期末数
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	183,460,810.19	149,122,983.63		284,548,460.14	390,123.99	47,645,209.69
长期借款（含一年内到期的长期借款）	567,404,482.19	665,640,000.00		674,517,000.00	203,175.77	558,324,306.42
租赁负债（含一年内到期的租赁负债）	17,044,782.86		7,679,212.59	8,282,568.30		16,441,427.15
小 计	767,910,075.24	814,762,983.63	7,679,212.59	967,348,028.44	593,299.76	622,410,943.26

(四) 其他

1. 外币货币性项目

(1) 明细情况

项 目	期末外币余额	折算汇率	期末折算成人民币余额
-----	--------	------	------------

项 目	期末外币余额	折算汇率	期末折算成人民币余额
货币资金			893,396.87
其中：美元	75,633.28	7.0827	535,687.83
欧元	958.82	7.8592	7,535.56
港币	2,193.76	0.9062	1,987.99
日元	6,935,966.00	0.0502	348,185.49
应收账款			18,969,972.42
其中：美元	2,678,274.44	7.0827	18,969,414.38
加元	103.97	5.3673	558.04
其他应收款			2,170,602.75
其中：美元	296,869.52	7.0827	2,102,637.75
港币	75,000.00	0.9062	67,965.00
短期借款			28,611,426.14
其中：美元	4,039,621.35	7.0827	28,611,426.14
应付账款			10,659,838.78
其中：美元	1,492,258.43	7.0827	10,569,218.78
港币	100,000.00	0.9062	90,620.00
其他应付款			116,160.67
其中：美元	16,400.62	7.0827	116,160.67

(2) 境外经营实体说明

境外经营实体名称	主要经营地	记账本位币	记账本位币选择原因
HK BEAUT HOLDING GROUP TRADING LIMITED	中国香港	人民币	与母公司记账本位币保持一致
HK BEAUT FASHION GROUP TRADING LIMITED	中国香港	人民币	与母公司记账本位币保持一致
HK LISHANG NETWORK TECHNOLOGY LIMITED	中国香港	人民币	与母公司记账本位币保持一致
HAPPY ONE INTERNATIONAL IMPORT EXPORT	中国香港	人民币	与母公司记账本位币保持一致

2. 租赁

(1) 公司作为承租人

- 1) 使用权资产相关信息详见本财务报表附注五(一)14之说明。
- 2) 公司对短期租赁和低价值资产租赁的会计政策详见本财务报表附注三(三十一)之说明。

明。计入当期损益的短期租赁费用 and 低价值资产租赁费用金额如下：

项 目	本期数	上年同期数
短期租赁费用	720,177.24	149,513.56
合 计	720,177.24	149,513.56

3) 与租赁相关的当期损益及现金流

项 目	本期数	上年同期数
租赁负债的利息费用	857,890.75	1,744,728.75
转租使用权资产取得的收入	25,953,273.77	25,795,299.05
与租赁相关的总现金流出	9,002,745.54	88,967,060.78

4) 租赁负债的到期期限分析和相应流动性风险管理详见本财务报表附注八(二)之说明。

(2) 公司作为出租人

经营租赁

1) 租赁收入

项 目	本期数	上年同期数
租赁收入	475,904,687.30	332,032,124.55
其中：未纳入租赁收款额计量的可变租赁付款额 相关收入		

2) 经营租赁资产

项 目	期末数	上年年末数
投资性房地产	2,248,781,261.43	2,207,304,877.25
固定资产	56,131,267.83	
小 计	2,304,912,529.26	2,207,304,877.25

3) 根据与承租人签订的租赁合同，不可撤销租赁未来将收到的未折现租赁收款额

剩余期限	期末数	上年年末数
1 年以内	34,534,100.00	34,534,100.00
1-2 年	34,534,100.00	34,534,100.00
2-3 年	36,086,225.00	34,534,100.00
3-4 年	36,603,600.00	36,603,600.00
4-5 年	36,603,600.00	36,603,600.00
5 年以后	336,112,600.00	363,565,300.00

合 计	514,474,225.00	540,374,800.00
-----	----------------	----------------

## 六、在其他主体中的权益

### (一) 企业集团的构成

1. 公司将杭州环北丝绸服装城有限公司、南京环北市场管理服务有限公司、兰州亚欧商厦有限责任公司等 26 家子公司纳入合并财务报表范围。

### 2. 子公司基本情况

子公司名称	公司简称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
					直接	间接	
杭州环北丝绸服装城有限公司	杭州环北公司	杭州	杭州	市场经营	100.00		同一控制下企业合并
南京环北市场管理服务有限公司	南京环北公司	南京	南京	市场经营	100.00		同一控制下企业合并
兰州亚欧商厦有限责任公司	亚欧商厦公司	兰州	兰州	商业经营	100.00		设立
丽尚国潮（浙江）控股有限公司	丽尚控股公司	杭州	杭州	商业	100.00		设立
丽水国潮企业管理咨询有限公司	丽水国潮公司	丽水	丽水	商业		100.00	设立
浙江丽尚优选网络科技有限公司	丽尚优选公司	杭州	杭州	商业		51.00	设立
丽水丽尚精选网络科技有限公司	丽尚精选公司	丽水	丽水	商业		51.00	设立
杭州丽尚美链网络科技有限公司	丽尚美链公司	杭州	杭州	商业		51.00	设立
浙江丽尚美链传媒有限公司	丽尚美链传媒公司	厦门	厦门	商业		51.00	非同一控制下企业合并
HK BEAUT HOLDING GROUP TRADING LIMITED	HK BEAUT HOLDING	香港	香港	商业		51.00	设立
HK BEAUT FASHION GROUP TRADING LIMITED	HK BEAUT FASHION	香港	香港	商业		51.00	设立
兰州丽尚亚欧商业管理有限公司	亚欧商管公司	兰州	兰州	房地产业	100.00		同一控制下企业合并
兰州民百亚欧物业管理有限公司	物业管理公司	兰州	兰州	物业管理		100.00	设立
兰州民百置业有限公司	民百置业公司	兰州	兰州	物业管理	100.00		设立
HK LISHANG NETWORK TECHNOLOGY LIMITED	HK LISHANG NETWORK	香港	香港	商业		51.00	非同一控制下企业合并
HAPPY ONE INTERNATIONAL IMPORT EXPORT	HAPPY ONE INTERNATIONAL	香港	香港	商业		51.00	非同一控制下企业合并
浙江丽尚美链品牌管理有限公司	丽尚美链品牌公司	杭州	杭州	商业		51.00	设立
浙江丽尚美链供应链管理有限公司	丽尚美链供应链公司	杭州	杭州	商业		51.00	设立
浙江丽尚美链广告传媒有限公司	丽尚美链广告公司	丽水	丽水	商业		51.00	设立
浙江安速达仓储物流有限公司	安速达仓储公司	绍兴	绍兴	交通运输业		51.00	设立

子公司名称	公司简称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
上海丽尚美链进出口贸易有限公司	丽尚美链进出口公司	上海	上海	商业		51.00	设立
浙江丽尚美链农业发展有限公司	丽尚美链农业公司	丽水	丽水	商业		51.00	设立
浙江丽尚融鑫供应链管理有限公司	丽尚融鑫公司	丽水	丽水	商业	100.00		设立
丽尚融鑫(丽水)物流有限公司	融鑫丽水公司	丽水	丽水	商业	100.00		设立
浙江丽尚云环数字科技有限公司	丽尚云环公司	丽水	丽水	软件业	100.00		设立
杭州环北企业管理服务有限公司	杭州环北管理服务公司	杭州	杭州	商业		100.00	设立

## (二) 其他原因的合并范围变动

### 1. 合并范围增加

公司名称	股权取得方式	股权取得时点	出资额(万元)	出资比例
浙江丽尚美链广告传媒有限公司	设立	2023年5月24日	500.00	51.00%
浙江安速达仓储物流有限公司	设立	2023年6月8日	1,000.00	51.00%
上海丽尚美链进出口贸易有限公司	设立	2023年10月8日	100.00	51.00%
浙江丽尚美链农业发展有限公司	设立	2023年9月28日	500.00	51.00%
浙江丽尚融鑫供应链管理有限公司	设立	2023年5月19日	1,000.00	100.00%
丽尚融鑫(丽水)物流有限公司	设立	2023年8月9日	500.00	100.00%
浙江丽尚云环数字科技有限公司	设立	2023年5月19日	1,500.00	100.00%
杭州环北企业管理服务有限公司	设立	2023年12月27日	100.00	100.00%

### 2. 合并范围减少

公司名称	股权处置方式	股权处置时点	处置日净资产	期初至处置日净利润
HK BEAUT FASHION GROUP TRADING LIMITED	注销	2023/12/15		

## (三) 在合营企业或联营企业中的权益

### 1. 重要的联营企业

联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
丽水天机股权投资合伙企业(有限合伙)	丽水	丽水	商业		62.50[注]	权益法核算

[注] 浙江元明控股有限公司的控股股东为丽水南城新区投资发展有限公司, 该公司对丽水天机股权投资合伙企业(有限合伙)的投资决策拥有控制权, 故公司对丽水天机不具有控制, 但具有重大影响

## 2. 重要联营企业的主要财务信息

项 目	期末数/本期数	期初数/上年同期数
	丽水天机股权投资 合伙企业（有限合伙）	丽水天机股权投资 合伙企业（有限合伙）
流动资产	45,331,888.56	54,057,917.84
非流动资产	62,809,321.45	74,509,485.49
资产合计	108,141,210.01	128,567,403.33
流动负债		38,766.00
非流动负债		
负债合计		38,766.00
少数股东权益		
归属于母公司所有者权益	108,141,210.01	128,528,637.33
按持股比例计算的净资产份额	67,588,256.26	80,330,398.33
调整事项		
商誉		
内部交易未实现利润		
其他		
对联营企业权益投资的账面价值	67,588,256.26	80,330,398.33
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		
营业收入		
净利润	-18,437,764.64	-166,318.53
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	-18,437,764.64	-166,318.53
本期收到的来自联营企业的股利		

## 3. 不重要的联营企业的汇总财务信息

项 目	期末数/本期数	期初数/上年同期数
联营企业		
投资账面价值合计	24,703,101.46	26,886,205.19
下列各项按持股比例计算的合计数	-5,903,971.22	-4,026,991.63

项 目	期末数/本期数	期初数/上年同期数
净利润	-5,903,971.22	-4,026,991.63
其他综合收益		
综合收益总额	-5,903,971.22	-4,026,991.63

## 七、政府补助

### (一) 本期新增的政府补助情况

项 目	本期新增补助金额
与收益相关的政府补助	6,367,607.04
其中：计入其他收益	6,367,607.04
合 计	6,367,607.04

### (二) 涉及政府补助的负债项目

财务报表列报项目	期初数	本期新增 补助金额	本期计入 其他收益金额	本期计入 营业外收入金额
递延收益	5,000,000.00	5,812,000.00	10,812,000.00	
小 计	5,000,000.00	5,812,000.00	10,812,000.00	

(续上表)

财务报表列报项目	本期冲减成本 费用金额	本期冲减资 产金额	其他变动	期末数	与资产/收益 相关
递延收益					与收益相关
小 计					

### (三) 计入当期损益的政府补助金额

项 目	本期数	上年同期数
计入其他收益的政府补助金额	11,367,607.04	1,077,156.87
合 计	11,367,607.04	1,077,156.87

## 八、与金融工具相关的风险

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡,将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平,使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标,本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险,建立适当的风险承受底线和进行风险管理,并及时可靠地对各种风险进行监督,将风险控制在限定的范围内。

本公司在日常活动中面临各种与金融工具相关的风险，主要包括信用风险、流动性风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策，概括如下。

#### （一）信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

##### 1. 信用风险管理实务

###### （1）信用风险的评价方法

公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时，公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加：

- 1) 定量标准主要为资产负债表日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例；
- 2) 定性标准主要为债务人经营或财务情况出现重大不利变化、现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化并将对债务人对公司的还款能力产生重大不利影响等。

###### （2）违约和已发生信用减值资产的定义

当金融工具符合以下一项或多项条件时，公司将该金融资产界定为已发生违约，其标准与已发生信用减值的定义一致：

- 1) 债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同中对债务人的约束条款；
- 3) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 4) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步。

##### 2. 预期信用损失的计量

预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。公司考虑历史统计数据（如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等）的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

##### 3. 金融工具损失准备期初余额与期末余额调节表详见本财务报表附注五（一）2、五

(一)4 及五(一)8 之说明。

#### 4. 信用风险敞口及信用风险集中度

本公司的信用风险主要来自货币资金和应收款项。为控制上述相关风险，本公司分别采取了以下措施。

##### (1) 货币资金

本公司将银行存款和其他货币资金存放于信用评级较高的金融机构，故其信用风险较低。

##### (2) 应收款项

本公司持续对采用信用方式交易的客户进行信用评估。根据信用评估结果，本公司选择与经认可的且信用良好的客户进行交易，并对其应收款项余额进行监控，以确保本公司不会面临重大坏账风险。

由于本公司的应收账款风险点分布于多个合作方和多个客户，截至 2023 年 12 月 31 日，本公司应收账款的 46.75%（2022 年 12 月 31 日：39.80%）源于余额前五名客户，本公司不存在重大的信用集中风险。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面价值。

#### (二) 流动性风险

流动性风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动性风险可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产；或者源于对方无法偿还其合同债务；或者源于提前到期的债务；或者源于无法产生预期的现金流量。

为控制该项风险，本公司综合运用票据结算、银行借款等多种融资手段，并采取长、短期融资方式适当结合，优化融资结构的方法，保持融资持续性与灵活性之间的平衡。本公司已从多家商业银行取得银行授信额度以满足营运资金需求和资本开支。

#### 金融负债按剩余到期日分类

项 目	期末数				
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-3 年	3 年以上
银行借款	538,676,209.69	605,796,712.70	48,239,310.62	193,041,108.62	364,516,293.46
应付账款	80,889,872.96	80,889,872.96	80,889,872.96		
其他应付款	443,159,907.94	443,159,907.94	443,159,907.94		
一年内到期的非流动负债	75,104,406.16	95,322,061.08	95,322,061.08		
租赁负债	8,630,327.41	10,334,490.82		10,334,490.82	
小 计	1,146,460,724.16	1,235,503,045.50	667,611,152.60	203,375,599.44	364,516,293.46

(续上表)

项 目	上年年末数				
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-3 年	3 年以上
银行借款	719,038,277.19	821,433,612.43	197,116,398.06	340,448,550.53	283,868,663.84
应付账款	81,807,260.28	81,807,260.28	81,807,260.28		
其他应付款	660,478,970.66	660,478,970.66	660,478,970.66		
一年内到期的非流动负债	36,846,412.19	37,531,576.32	37,531,576.32		
租赁负债	12,025,385.86	14,039,809.33		14,039,809.33	
小 计	1,510,196,306.18	1,615,291,229.02	976,934,205.32	354,488,359.86	283,868,663.84

### (三) 市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险和外汇风险。

#### 1. 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。固定利率的带息金融工具使本公司面临公允价值利率风险，浮动利率的带息金融工具使本公司面临现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率金融工具的比例，并通过定期审阅与监控维持适当的金融工具组合。本公司面临的现金流量利率风险主要与本公司以浮动利率计息的银行借款有关。

截至2023年12月31日，本公司以浮动利率计息的银行借款人民币5.58亿元（2022年12月31日：人民币0.53亿元），在其他变量不变的假设下，假定利率变动50个基准点，不会对本公司的利润总额和股东权益产生重大的影响。

#### 2. 外汇风险

外汇风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司面临的汇率变动的风险主要与本公司外币货币性资产和负债有关。对于外币资产和负债，如果出现短期的失衡情况，本公司会在必要时按市场汇率买卖外币，以确保将净风险敞口维持在可接受的水平。

本公司期末外币货币性资产和负债情况详见本财务报表附注五(四)1之说明。

## 九、公允价值的披露

### (一) 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值明细情况

项 目	期末公允价值			
	第一层次公允 价值计量	第二层次公允 价值计量	第三层次公允 价值计量	合 计
持续的公允价值计量			2,916,461.44	2,916,461.44
其他非流动金融资产			2,916,461.44	2,916,461.44
分类为以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融资产			2,916,461.44	2,916,461.44
权益工具投资			2,916,461.44	2,916,461.44
持续以公允价值计量的资产总额			2,916,461.44	2,916,461.44

(二) 持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息公司根据被投资企业的经营环境和经营情况、财务状况，对其公允价值进行合理估计。

## 十、关联方及关联交易

### (一) 关联方情况

#### 1. 本公司的母公司情况

##### (1) 本公司的母公司

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	母公司对本公司的 持股比例 (%)	母公司对本公司的 表决权比例 (%)
浙江元明控股有限公司	浙江丽水市	商业	100,000.00	21.32	31.47

浙江元明控股有限公司对本公司的表决权比例为 31.47%，为单一股东中最大，并在董事会中占有多数董事席位，对本公司具有实质控制权，故认定为母公司。

(2) 本公司最终控制方是丽水经济技术开发区管理委员会。

浙江元明控股有限公司的控股股东为丽水南城新区投资发展有限公司，丽水经济技术开发区管理委员会为丽水南城新区投资发展有限公司的实际控制人，故将丽水经济技术开发区管理委员会认定为最终控制方。

2. 本公司的子公司情况详见本财务报表附注六之说明。

3. 本公司的合营和联营企业情况

本公司重要的合营或联营企业详见本财务报表附注六之说明。本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本公司关系
陕西肌理研颜生物科技有限公司	子公司丽尚控股重大影响之公司
杭州玉辰文化传媒有限公司	[注 1]

合营或联营企业名称	与本公司关系
杭州丽尚诚品网络科技有限公司	[注 2]

[注 1] 子公司丽尚控股持有杭州玉辰文化传媒有限公司股权，丽尚控股于 2022 年 3 月 15 日转让了上述股权

[注 2] 子公司丽尚控股持有杭州丽尚诚品网络科技有限公司股权，丽尚控股于 2022 年 3 月 20 日转让了上述股权

#### 4. 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
丽水南城新区投资发展有限公司	浙江元明控股有限公司之控股股东
红楼集团有限公司	股东
浙江彩金藜供应链管理有限公司	红楼集团有限公司股东洪一丹之关联公司
绀园（上海）实业有限公司	子公司丽尚控股参股公司
浙江元佳金服物业服务有限公司	同一实际控制人
浙江元佳城市综合服务管理有限公司	同一实际控制人
杭州维尚丽化妆品科技有限公司	联营企业
海旅免税城（三亚）迎宾有限公司	联营企业之关联公司
长沙仓库很忙供应链管理有限公司	孙公司丽尚美链之关联公司
海南旅投黑虎科技有限公司	子公司丽尚控股参股公司
徐晨阳	杭州玉辰文化传媒有限公司之实际控制人
杭州出凡科技有限公司	杭州丽尚诚品网络科技有限公司之股东
声量（衢州）商务信息咨询有限公司	孙公司丽尚美链之少数股东
郑波	杭州维尚丽化妆品科技有限公司之股东

#### （二）关联交易情况

##### 1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

##### （1）采购商品和接受劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	本期数	上年同期数
绀园（上海）实业有限公司	采购商品	6,902.67	108,804.10
浙江元佳金服物业服务有限公司	接受劳务		9,334.08
丽水南城新区投资发展有限公司	水电气	15,416.42	6,864.66

关联方	关联交易内容	本期数	上年同期数
浙江元佳城市综合服务管理有限公司	接受劳务	32,513.05	8,400.00
杭州维尚丽化妆品科技有限公司	采购商品		79,646.01
杭州丽尚诚品网络科技有限公司	采购商品		556,265.77

(2) 出售商品和提供劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	本期数	上年同期数
长沙仓库很忙供应链管理有限公司	销售商品		2,604,213.10
杭州丽尚诚品网络科技有限公司	销售商品		731,295.22
绀园（上海）实业有限公司	提供服务		3,867.17
杭州玉辰文化传媒有限公司	提供服务		4,783.02
杭州维尚丽化妆品科技有限公司	提供服务		4,783.02
杭州维尚丽化妆品科技有限公司	销售商品		156,704.05
海旅免税城（三亚）迎宾有限公司	提供服务		844,173.42
海南旅投黑虎科技有限公司	销售商品	335,388.51	992,551.58
海南旅投黑虎科技有限公司	提供服务		4,716.98

2. 关联租赁情况

(1) 公司出租情况

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的 租赁收入	上年同期确认的 租赁收入
绀园（上海）实业有限公司	房屋建筑物		71,453.94
杭州维尚丽化妆品科技有限公司	房屋建筑物		205,626.55

(2) 公司承租情况

出租方名称	租赁资产种类	本期数			
		简化处理的短期租赁和低 价值资产租赁的租金费用 以及未纳入租赁负债计量的 可变租赁付款额	确认使用权资产的租赁		
			支付的租金（不包括 未纳入租赁负债计量的 可变租赁付款额）	增加的租赁负 债本金金额	确认的利息 支出
浙江彩金黎供应链管理 有限公司	房屋建筑物		1,350,000.00	1,350,000.00	45,617.56
红楼集团有限公司	房屋建筑物	125,000.00			
丽水南城新区投资发 展有限公司	房屋建筑物	7,875.00	153,828.95	-371,044.80	16,525.09

(续上表)

出租方名称	租赁资产种类	上年同期数			
		简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用以及未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	确认使用权资产的租赁		
			支付的租金（不包括未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额）	增加的租赁负债本金金额	确认的利息支出
浙江彩金藜供应链管理有限公司	房屋建筑物		1,350,000.00		69,800.73
红楼集团有限公司	房屋建筑物		1,500,000.00		140,483.14
丽水南城新区投资发展有限公司	房屋建筑物		140,011.20	-44,596.65	26,818.80

### 3. 关联担保情况

本公司及子公司作为担保方,为海南旅投黑虎科技有限公司的银行债务提供连带责任担保,相关情况详见本财务报表附注十二(二)2之相关说明。

### 4. 关联方资金拆借

关联方	拆借金额	结算利息	起始日	到期日	说明
拆入					
声量(衢州)商务信息咨询有限公司	2,000,000.00	27,555.55	2023/10/31	2024/12/31	该款项已于2024年4月提前归还

### 5. 关键管理人员报酬

项目	本期数	上年同期数
关键管理人员报酬	631.28万元	640.97万元

## (三) 关联方应收应付款项

### 1. 应收关联方款项

项目名称	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	杭州丽尚诚品网络科技有限公司	2,131,681.60	2,131,681.60	2,131,681.60	2,131,681.60
	长沙仓库很忙供应链管理有限公司			1,106,430.99	33,192.93
小计		2,131,681.60	2,131,681.60	3,238,112.59	2,164,874.53
预付款项	浙江元佳城市综合服务管理有限公司	5,000.00			
	海南旅投黑虎科技有限公司	4,290,000.00	4,150,000.00		
小计		4,295,000.00	4,150,000.00		
其他应收款	浙江元佳城市综合服务管理有限公司	3,500.00			
	丽水南城新区投资发展有限公司	184,762.30		49,263.20	492.63

项目名称	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	杭州出凡科技有限公司	500,000.00	500,000.00	510,000.00	500,000.00
	徐晨阳	715,000.00	7,150.00	860,000.00	
	浙江彩金黎供应链管理有限公司	100,000.00	1,000.00		
	郑波	1,280,131.33			
小 计		2,783,393.63	508,150.00	1,419,263.20	500,492.63

## 2. 应付关联方款项

项目名称	关联方	期末数	期初数
其他应付款	陕西肌理研颜生物科技有限公司	1,000,000.00	
	声量（衢州）商务信息咨询有限公司	2,027,555.55	
小 计		3,027,555.55	

## 十一、股份支付

### （一）股份支付总体情况

#### 1. 明细情况

授予对象	各项权益工具数量和金额情况							
	本期授予		本期行权		本期解锁		本期失效	
	数量	金额	数量	金额	数量	金额	数量	金额
管理人员					9,683,000.00	30,404,620.00		
合 计					9,683,000.00	30,404,620.00		

#### 2. 其他说明

公司 2022 年 8 月 30 日召开 2022 年第二次临时股东大会，审议通过了《关于变更回购股份用途的议案》《关于〈公司 2022 年员工持股计划（草案）〉及其摘要的议案》等相关议案。公司决定以 3.12 元/股的价格授予员工一定数量的限制性股票，员工持股计划所获标的股票的锁定期为 12 个月。员工持股计划的存续期为 24 个月，自公司公告最后一笔标的股票过户至本持股计划名下之日起算。若公司未满足业绩考核要求，所有持有人对应考核当年可解锁的股票份额均不得解锁，未解锁部分可由管理委员会决定收回或递延至下一年度考核及解锁，若递延一年后仍未达到考核要求，则持有人当期不能解锁的持股计划权益和份额，由管理委员会收回，择机出售后以该资金为限，按照未解锁份额所对应标的股票的原始出资金额加 6% 的年化收益率之和返还持有人，剩余资金（如有）归公司所有。

## (二) 以权益结算的股份支付情况

### 1. 明细情况

授予日权益工具公允价值的确定方法和重要参数	授予日公司普通股的市价
可行权权益工具数量的确定依据	根据最新的可行权职工数、业绩考核情况等后续信息进行估计
本期估计与上期估计有重大差异的原因	无
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	30,404,620.00

### (三) 本期确认的股份支付费用总额

授予对象	以权益结算的股份支付费用	以现金结算的股份支付费用
管理人员	24,273,456.00	
合计	24,273,456.00	

## 十二、承诺及或有事项

### (一) 重要承诺事项

1. 杭州环北公司作为有限合伙人，使用自有资金人民币1亿元与丽水南城新区投资发展有限公司以及其他出资方共同设立丽水天机股权投资合伙企业（有限合伙）。截至2023年12月31日，杭州环北公司实际出资8,125.00万元。

2. 丽尚控股公司使用自有资金2,246.40万元收购海南旅投黑虎科技有限公司部分股权。截至2023年12月31日，丽尚控股公司实际出资1,915.93万元。

### (二) 或有事项

#### 1. 购房按揭担保

截至资产负债表日，公司为写字楼承购人提供阶段性购房按揭贷款担保，担保余额总计为人民币4,850.09万元。承购人还款状态正常，该事项无需确认预计负债。

#### 2. 海南旅投黑虎科技有限公司担保事项

公司子公司丽尚控股公司为海南旅投黑虎科技有限公司提供关联担保，本期丽尚控股公司收到中国民生银行股份有限公司海口分行发来的《授信逾期通知书》，参股公司海南旅投黑虎科技有限公司向中国民生银行股份有限公司海口分行的银行借款已于2023年9月30日到期。海南旅投黑虎科技有限公司未按期偿还。

2024年3月，丽尚控股公司收到海口市龙华区人民法院邮寄送达的《应诉通知书》《民事起诉状》等诉讼材料，中国民生银行已就上述金融借款合同纠纷向法院提起诉讼，海南旅

投黑虎科技有限公司已拖欠本金 4,839,697.22 元，丽尚控股公司对该笔授信提供连带保证责任担保，请求判决丽尚控股公司对海南旅投黑虎科技有限公司的债务及案件诉讼费用，承担连带清偿责任。

基于上述事项，公司已按承担的担保责任，计提预计负债 3,905,493.33 元。

### 十三、资产负债表日后事项

#### （一）资产负债表日后利润分配情况

经公司十届十六次董事会会议审议通过，公司拟以本次实施权益分派股权登记日登记的应分配总股数 761,335,236 股，扣除公司回购专户的股份余额 26,062,913 股后的股份总数 735,272,323 股作为基数，每 10 股派发现金红利人民币 0.40 元（含税），合计拟派发现金红利 29,410,892.92 元（含税），公司 2023 年度不送红股，也不进行资本公积金转增股本，剩余未分配利润滚存至下一个年度。如在本预案披露之日至实施权益分派股权登记日期间公司应分配股数发生变动，按照“现金分红总额不变、相应调整每股分配比例”原则实施分配。

#### （二）其他资产负债表日后事项说明

##### 1. 关于子公司解除《房屋租赁合同》

2024 年 4 月 25 日，公司召开第十届董事会第十六次会议，审议通过了《关于子公司解除〈房屋租赁合同〉的议案》，合同履行过程中因正美骏星商业管理（甘肃）有限公司未按照合同约定向亚欧商管公司支付租金及物业费等各项费用，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，亚欧商管公司拟向正美骏星公司提出解除合同。

##### 2. 关于公司 2022 年员工持股计划锁定期届满及业绩考核达成

公司 2022 年员工持股计划锁定期已于 2023 年 9 月 30 日届满，且额外锁定期已于 2024 年 3 月 30 日届满；同时，根据公司 2023 年度业绩完成情况，本次持股计划解锁条件已经达成。

### 十四、其他重要事项

#### （一）分部信息

##### 1. 确定报告分部考虑的因素

公司以地区分部为基础确定报告分部，营业收入、营业成本按最终实现销售地进行划分，资产和负债按经营实体所在地进行划分。

##### 2. 报告分部的财务信息

## 地区分部

项 目	兰州	杭州	南京	分部间抵销	合 计
营业收入	217,502,672.27	569,261,267.41	96,559,746.45	-2,959,211.29	880,364,474.84
营业成本	119,771,568.42	251,786,475.83	30,586,426.83	-2,967,685.05	399,176,786.03
资产总额	4,520,147,412.12	2,252,982,455.41	652,627,057.45	-3,847,743,192.16	3,578,013,732.82
负债总额	1,375,871,260.37	1,602,174,205.69	108,087,362.72	-1,458,307,636.89	1,627,825,191.89

### (二) 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

#### 1. 子公司丽尚控股转租赁事项

丽尚控股分别与浙江剑锋物业有限公司（以下简称剑锋物业）、杭州菁华妇儿医院有限公司（已更名为杭州存济妇儿医院有限公司，以下简称存济医院）签订租赁合同。

对于该项租赁业务，丽尚控股需向剑锋物业支付 2.80 亿元(含增值税)的租金。公司已于 2022 年累计向剑锋物业支付 2.80 亿元的租金。

丽尚控股将租赁物转租给存济医院，租赁期限自 2021 年 6 月 1 日起至 2037 年 5 月 31 日止，共计 16 年。租赁期限内丽尚控股分期向存济医院收取租金，合计约 6.06 亿(含增值税)。

#### 2. 子公司丽尚控股向孙公司丽尚美链增资之业绩承诺事项

根据丽尚控股与声量（衢州）商务信息咨询有限公司签署的《关于杭州丽尚网络科技有限公司之增资协议》，约定孙公司丽尚美链公司 2023 年度业绩承诺。如丽尚美链公司完成业绩考核指标，公司将给予关键员工之奖励；反之，声量（衢州）商务信息咨询有限公司及核心管理团队应予补偿。由于丽尚美链公司 2023 年度未完成业绩考核指标，双方拟就业绩考核条款重新协商。截至本财务报表报出日，双方仍在协商中。

## 十五、母公司财务报表主要项目注释

### (一) 母公司资产负债表项目注释

#### 1. 其他应收款

##### (1) 款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
应收暂付款	28,862.47	31,631.43
拆借款	250,000,000.00	254,502,160.00

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
合 计	250,028,862.47	254,533,791.43

(2) 账龄情况

账 龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内	28,862.47	19,488,652.56
1-2 年	14,954,861.13	14,954,861.17
2-3 年	14,954,861.17	5,208,333.31
3-4 年	5,208,333.31	214,881,944.39
4-5 年	214,881,944.39	
合 计	250,028,862.47	254,533,791.43

(3) 坏账准备计提情况

1) 类别明细情况

种 类	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	250,028,862.47	100.00			250,028,862.47
合 计	250,028,862.47	100.00			250,028,862.47

(续上表)

种 类	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	254,533,791.43	100.00			254,533,791.43
合 计	254,533,791.43	100.00			254,533,791.43

2) 采用组合计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
应收兰州丽尚国潮实业集团股份有限公司 合并范围内关联款项组合	250,000,000.00		
账龄组合	28,862.47		
其中：1 年以内	28,862.47		

组合名称	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
小 计	250,028,862.47		

(4) 其他应收款金额前 5 名情况

单位名称	款项性质	期末账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例(%)	期末坏账准备
兰州丽尚亚欧商业管理有限公司	拆借款	250,000,000.00	[注]	99.99	
代扣代缴社保公积金	应收暂付款	18,958.60	1 年以内	0.01	
黄自瑾	应收暂付款	9,903.87	1 年以内		
小 计		250,028,862.47		100.00	

[注] 1-2年 14,954,861.13 元, 2-3年 14,954,861.17 元, 3-4年 5,208,333.31 元, 4-5年 214,881,944.39

元

2. 长期股权投资

(1) 明细情况

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	2,378,872,737.35	5,032,242.51	2,373,840,494.84	2,318,422,128.11	4,939,161.49	2,313,482,966.62
合 计	2,378,872,737.35	5,032,242.51	2,373,840,494.84	2,318,422,128.11	4,939,161.49	2,313,482,966.62

(2) 对子公司投资

被投资单位	期初数		本期增减变动				期末数	
	账面价值	减值准备	追加投资	减少投资	计提减值准备	其他[注]	账面价值	减值准备
亚欧商厦公司	301,405,630.76		19,629,313.24			4,139,776.00	325,174,720.00	
亚欧商管公司	947,752,998.70					326,560.00	948,079,558.70	
民百置业公司	586,541.97	4,939,161.49			93,081.02		493,460.95	5,032,242.51
杭州环北公司	508,165,842.83					6,229,760.00	514,395,602.83	
南京环北公司	503,034,832.36					3,227,920.00	506,262,752.36	
丽尚控股公司	52,537,120.00					9,897,280.00	62,434,400.00	
丽尚融鑫公司			10,000,000.00				10,000,000.00	
丽尚云环公司			7,000,000.00				7,000,000.00	
小 计	2,313,482,966.62	4,939,161.49	36,629,313.24		93,081.02	23,821,296.00	2,373,840,494.84	5,032,242.51

[注] 系股份支付影响

## (二) 母公司利润表项目注释

### 1. 营业收入/营业成本

项 目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
其他业务收入			4,716.98	
合 计			4,716.98	
其中：与客户之间的合同产生的收入			4,716.98	

### 2. 投资收益

项 目	本期数	上年同期数
成本法核算的长期股权投资收益	150,000,000.00	140,000,000.00
金融工具在持有期间取得的投资收益	6,312,468.00	5,260,390.00
处置金融工具取得的投资收益	-125,065.75	
其他-内部拆借利息		14,954,861.13
合 计	156,187,402.25	160,215,251.13

## 十六、其他补充资料

### (一) 非经常性损益

#### 1. 非经常性损益明细表

项 目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	8,046,803.19	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	11,367,607.04	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	-47,689,808.59	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		

因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	4,001,192.80	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
小计	-24,274,205.56	
减：企业所得税影响数（所得税减少以“-”表示）	10,376,721.97	
少数股东权益影响额（税后）	860,326.13	
归属于母公司所有者的非经常性损益净额	-35,511,253.66	

2. 执行《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益（2023年修订）》对2022年度非经常性损益金额的影响

项目	金额
2022年度归属于母公司所有者的非经常性损益净额	79,157,411.74
2022年度按《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益（2023年修订）》规定计算的归属于母公司所有者的非经常性损益净额	78,868,378.19
差异	-289,033.55

(二) 净资产收益率及每股收益

### 1. 明细情况

报告期利润	加权平均净资产 收益率 (%)	每股收益 (元/股)	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	4.26	0.11	0.11
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	6.09	0.16	0.16

### 2. 加权平均净资产收益率的计算过程

项 目	序号	本期数	
归属于公司普通股股东的净利润	A	82,642,795.68	
非经常性损益	B	-35,511,253.66	
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	C=A-B	118,154,049.34	
归属于公司普通股股东的期初净资产	D	1,911,652,514.18	
发行新股或债转股等新增的、归属于公司普通股股东的净资产	E		
新增净资产次月起至报告期期末的累计月数	F		
回购或现金分红等减少的、归属于公司普通股股东的净资产	G	75,198,455.86	
减少净资产次月起至报告期期末的累计月数	H	[注 1]	
其他	股份支付影响	I1	24,273,456.00
	增减净资产次月起至报告期期末的累计月数	J1	6
	员工退出持股计划影响	I2	2,059,200.00
	增减净资产次月起至报告期期末的累计月数	J2	[注 2]
报告月份数	K	12	
加权平均净资产	$L = D + A/2 + E \times F/K - G \times H/K \pm I \times J/K$	1,938,863,616.30	
加权平均净资产收益率	M=A/L	4.26%	
扣除非经常损益加权平均净资产收益率	N=C/L	6.09%	

[注 1] 2023 年 7 月、8 月、9 月和 10 月公司回购股份形成库存股金额分别为 28,028,506.81 元、22,158,340.37 元、15,011,571.72 元和 10,000,036.96 元，对应增减净资产次月起至报告期期末的累计月数分别为 5 个月、4 个月、3 个月和 2 个月

[注 2] 2023 年 1 月、4 月和 12 月员工退出持股计划金额分别为 1,809,600.00 元、156,000.00 元和 93,600.00 元，对应增减净资产次月起至报告期期末的累计月数分别为 11 个月、8 个月和 0 个月

### 3. 基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

(1) 基本每股收益的计算过程

项 目	序号	本期数
归属于公司普通股股东的净利润	A	82,642,795.68
非经常性损益	B	-35,511,253.66
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	C=A-B	118,154,049.34
期初股份总数	D	761,335,236
因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数	E	
发行新股或债转股等增加股份数	F	
增加股份次月起至报告期期末的累计月数	G	
因回购等减少股份数	H1	4,826,947
减少股份次月起至报告期期末的累计月数	I1	5
因回购等减少股份数	H2	3,841,400
减少股份次月起至报告期期末的累计月数	I2	4
因回购等减少股份数	H3	2,674,400
减少股份次月起至报告期期末的累计月数	I3	3
因回购等减少股份数	H4	1,857,500
减少股份次月起至报告期期末的累计月数	I4	2
报告期缩股数	J	
报告期月份数	K	12
发行在外的普通股加权平均数	$L=D+E+F \times G/K-H \times I/K-J$	757,065,358
基本每股收益	$M=A/L$	0.11
扣除非经常损益基本每股收益	$N=C/L$	0.16

(2) 稀释每股收益的计算过程

稀释每股收益的计算过程与基本每股收益的计算过程相同。





从事证券服务业务会计师事务所名单				
序号	会计师事务所名称	统一社会信用代码	执业证书编号	备案公告日期
1	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）	91110000051421390A	11000243	2020/11/02
2	北京国富会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108MA007YBQ0G	11010274	2020/11/02
3	北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	911101020855463270	11000010	2020/11/02
4	毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）	91110000599649382G	11000241	2020/11/02
5	大华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108590676050Q	11010148	2020/11/02
6	大信会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108590611484C	11010141	2020/11/02
7	德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）	9131000005587870XB	31000012	2020/11/02
8	公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）	91320200078269333C	32020028	2020/11/02
9	广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）	914401010827260072	44010079	2020/11/02
10	广东中讯信会计师事务所（特殊普通合伙）	91440101MA9UN3YT81	44010157	2020/11/02
11	和信会计师事务所（特殊普通合伙）	913701000611889323	37010001	2020/11/02
12	华兴会计师事务所（特殊普通合伙）	91350100084343026U	35010001	2020/11/02
13	利安达会计师事务所（特殊普通合伙）	911101050805090096	11000154	2020/11/02
14	立信会计师事务所（特殊普通合伙）	91310101568093764U	31000006	2020/11/02
15	立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）	911201160796417077	12010023	2020/11/02
16	鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）	91440300770329160G	47470029	2020/11/02
17	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）	913100000609134343	31000007	2020/11/02
18	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）	911101020854927874	11010032	2020/11/02
19	瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）	9111010856949923XD	11010130	2020/11/02
20	上会会计师事务所（特殊普通合伙）	91310106086242261L	31000008	2020/11/02
21	深圳堂堂会计师事务所（普通合伙）	91440300770332722R	47470034	2020/11/02
22	四川华信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）	91510500083391472Y	51010003	2020/11/02
23	苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）	91320000085046285W	32000026	2020/11/02
24	唐山市新正会计师事务所（普通合伙）	911302035795687109	13020011	2020/11/02
25	天衡会计师事务所（特殊普通合伙）	913200000831585821	32000010	2020/11/02
26	天健会计师事务所（特殊普通合伙）	913300005793421213	33000001	2020/11/02
27	天圆全会计师事务所（特殊普通合伙）	911101080896649376	11000374	2020/11/02
28	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）	911101085923425568	11010150	2020/11/02
29	希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）	9161010607340169X2	61010047	2020/11/02

[http://www.csrc.gov.cn/pub/newsite/kjb/sjynggba/202011/20201102\\_385509.html](http://www.csrc.gov.cn/pub/newsite/kjb/sjynggba/202011/20201102_385509.html)

仅为兰州丽尚国潮实业集团股份有限公司2021年度审计报告之目的而提供文件的复印件，仅用于说明天健会计师事务所（特殊普通合伙）从事证券服务业务的备案工作已完备未经本所书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

913300005793421213 (1/3)



扫描二维码  
可查验企业  
名称、经营范围、  
统一社会信用代码  
等信息

名称 天健会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 王国海

经营范围

许可项目：注册会计师业务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：企业管理咨询；企业管理咨询；税务服务；会议及展览服务；商务秘书服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；数据处理服务；软件销售；软件开发；网络与信息安全软件开发；软件外包服务；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；信息系统运行维护服务；安全咨询服务；公共安全管理服务；互联网安全服务；业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训)；法律、法规、国务院决定规定禁止或者限制进入的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动。

出资额 壹亿玖仟贰佰叁拾伍万元整

成立日期 2011年07月18日

主要经营场所 浙江省杭州市西湖区灵隐街道西溪路128号

登记机关

2024年03月13日



国家企业信用信息公示系统网站http://www.gsxt.gov.cn 国家市场监管总局监制

兰尚潮实业股份有限公司2023年度审计报告之目的而提供文件的复印件，仅用于说明天健会计师事务所(特殊普通合伙)合法经营未经本所书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传递或披露。

证书序号 0019803

### 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变更的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：  
2024  
11月  
浙江省财政厅  
中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称：天健会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：王国海

主任会计师：

经营场所：浙江省杭州市西湖区灵隐街道西溪路128号

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：33000001

批准执业文号：浙财会〔2011〕11号

批准执业日期：1998年11月21日

2011年6月28日转制



仅为兰州丽尚国潮实业集团股份有限公司2023年度审计报告之目的而提供文件的复印件，仅用于丽尚国潮实业集团股份有限公司（特殊普通合伙）具有执业资质未经本所书面同意，此文件不得用于任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。



中国注册会计师协会

姓名方杰

Full name

性别 男

Sex

出生日期 1985-03-30

Date of birth

工作单位 天健会计师事务所(特殊普通合伙)

Workplace

身份证号码 330106198503300010

Identity Card No.



仅为兰州丽尚国潮实业集团股份有限公司2023年度审计报告之目的而提供文件的复印件，仅用于验证盖章方本是中国注册会计师。未经本人书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



编号: 330000012192

年 月 日  
y m d

证书编号: 330000012192

No. of Certificate

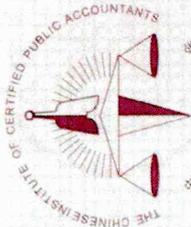
发证机构: 浙江省注册会计师协会

Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2009 年 12 月 28 日

Date of Issuance

600



仅为兰州丽尚国潮实业集团股份有限公司2023年度审计报告之目的而提供文件的复印件，仅用于陈小辉是注册会计师。未经本人书面同意，此文件不得用作任何商业用途。



姓名	陈小辉
Sex	男
出生日期	1986-12-02
工作单位	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码	410323198612021018



证书编号	330000012296
批准注册协会	浙江省注册会计师协会
发证日期	2011年09月21日



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



陈小辉 3300000012296

年 月 日

# 合并资产负债表

2024年6月30日

编制单位：兰州润尚国潮实业集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2024年6月30日	2023年12月31日	项目	2024年6月30日	2023年12月31日
流动资产：			流动负债：		
货币资金	225,307,548.28	491,271,362.80	短期借款	74,264,636.22	47,645,209.69
结算备付金			向中央银行借款		
拆出资金			拆入资金		
交易性金融资产			交易性金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据			应付票据		
应收账款	143,022,735.28	95,981,850.82	应付账款	56,688,876.20	80,889,872.96
应收款项融资			预收款项	325,582,240.13	260,340,579.78
预付款项	42,111,095.39	40,977,948.51	合同负债	139,984,126.46	141,598,035.16
应收保费			卖出回购金融资产款		
应收分保账款			吸收存款及同业存放		
应收分保合同准备金			代理买卖证券款		
其他应收款	21,062,799.15	13,663,840.59	代理承销证券款		
其中：应收利息			应付职工薪酬	8,970,614.32	16,336,939.96
应收股利			应交税费	25,057,580.64	36,633,479.24
买入返售金融资产			其他应付款	285,829,776.22	443,159,907.94
存货	50,114,514.98	63,925,812.55	其中：应付利息		
合同资产			应付股利	1,891,861.25	1,866,832.05
持有待售资产			应付手续费及佣金		
一年内到期的非流动资产	6,270,624.88	5,894,586.14	应付分保账款		
其他流动资产	4,468,565.12	4,833,714.07	持有待售负债		
			一年内到期的非流动负债	66,875,514.54	75,104,406.16
			其他流动负债	15,769,783.89	16,757,187.88
流动资产合计	492,357,883.08	716,549,115.48	流动负债合计	999,023,148.62	1,118,465,618.77
非流动资产：			非流动负债：		
发放贷款和垫款			保险合同准备金		
债权投资			长期借款	510,181,000.00	491,031,000.00
其他债权投资	191,365,472.20		应付债券		
长期应收款	226,088,888.46	229,353,211.61	其中：优先股		
长期股权投资	77,158,172.19	92,818,164.44	永续债		
其他权益工具投资			租赁负债	4,866,624.74	8,630,327.41
其他非流动金融资产	-	2,916,461.44	长期应付款	2,000,000.00	2,000,000.00
投资性房地产	1,958,029,108.86	2,248,781,261.43	长期应付职工薪酬		
固定资产	399,393,811.62	196,483,971.97	预计负债	3,915,135.18	3,905,493.33
在建工程	7,946,086.75	2,012,490.38	递延收益	-	
生产性生物资产			递延所得税负债	3,087,377.52	3,792,752.38
油气资产			其他非流动负债		
使用权资产	11,998,054.41	16,331,534.90	非流动负债合计	524,050,137.44	509,359,573.12
无形资产	50,815,713.30	28,698,130.55	负债合计	1,523,073,286.06	1,627,825,191.89
开发支出			所有者权益（或股东权益）：		
商誉			实收资本（或股本）	761,335,236.00	761,335,236.00
长期待摊费用	29,967,714.55	33,229,463.35	其他权益工具		
递延所得税资产	7,202,915.33	10,839,927.27	其中：优先股		
其他非流动资产			永续债		
			资本公积	270,780,341.85	270,873,941.85
			减：库存股	130,785,509.76	75,198,455.86
			其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积	316,199,587.15	316,199,587.15
			一般风险准备		
			未分配利润	711,528,993.36	668,100,800.86
			归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	1,929,058,648.60	1,941,311,110.00
			少数股东权益	191,886.09	8,877,430.93
非流动资产合计	2,959,965,937.67	2,861,464,617.34	所有者权益（或股东权益）合计	1,929,250,534.69	1,950,188,540.93
资产总计	3,452,323,820.75	3,578,013,732.82	负债和所有者权益（或股东权益）总计	3,452,323,820.75	3,578,013,732.82

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 合并利润表

2024年1-6月

编制单位：兰州丽尚国潮实业集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2024年半年度	2023年半年度
一、营业总收入	355,660,067.87	471,973,930.06
其中：营业收入	355,660,067.87	471,973,930.06
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	208,329,113.34	344,035,119.69
其中：营业成本	116,186,489.22	216,969,431.82
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	18,939,880.42	18,149,917.88
销售费用	24,582,652.78	36,375,496.64
管理费用	38,512,909.54	49,966,902.96
研发费用		
财务费用	10,107,181.38	22,573,370.39
其中：利息费用	11,839,479.36	21,914,273.61
利息收入	2,620,226.35	2,814,604.51
加：其他收益	81,158.67	341,223.73
投资收益（损失以“-”号填列）	1,209,306.75	-3,667,151.31
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-156,170.44	-3,667,151.31
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-47,869,549.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-27,862,987.88	-1,607,204.71
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-14,174,793.78	-707,855.65
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-1,270,251.06	1,495,066.26
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	105,313,387.23	75,923,339.69
加：营业外收入	649,107.13	1,812,313.58
减：营业外支出	545,799.07	191,127.19
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	105,416,695.29	77,544,526.08
减：所得税费用	41,263,154.71	33,150,432.12
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	64,153,540.58	44,394,093.96
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	64,153,540.58	44,394,093.96
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	72,839,085.42	45,021,755.89
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	-8,685,544.84	-627,661.93
六、其他综合收益的税后净额		
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益		
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
（4）其他债权投资信用减值准备		
（5）现金流量套期储备		
（6）外币财务报表折算差额		
（7）其他		
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	64,153,540.58	44,394,093.96
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	72,839,085.42	45,021,755.89
（二）归属于少数股东的综合收益总额	-8,685,544.84	-627,661.93
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)	0.10	0.06
（二）稀释每股收益(元/股)	0.10	0.06

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 合并现金流量表

2024年1-6月

编制单位：兰州丽尚国潮实业集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2024年半年度	2023年半年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	241,284,843.89	716,639,182.44
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	52,306.14	1,169,748.51
收到其他与经营活动有关的现金	544,111,284.28	38,125,995.07
经营活动现金流入小计	785,448,434.31	755,934,926.02
购买商品、接受劳务支付的现金	67,950,283.12	554,985,673.24
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	47,179,932.99	46,070,403.25
支付的各项税费	80,955,858.71	66,568,273.25
支付其他与经营活动有关的现金	598,059,770.42	67,335,954.04
经营活动现金流出小计	794,145,845.24	734,960,303.78
经营活动产生的现金流量净额	-8,697,410.93	20,974,622.24
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	5,692,592.77	105,000.00
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	8,401,528.18	5,088,227.55
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		2,000,000.00
投资活动现金流入小计	14,094,120.95	7,193,227.55
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	16,522,168.72	18,361,106.74
投资支付的现金	190,000,000.00	
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	206,522,168.72	18,361,106.74
投资活动产生的现金流量净额	-192,428,047.77	-11,167,879.19
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		1,800,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	111,737,651.58	746,197,478.23
收到其他与筹资活动有关的现金	14,982,000.00	6,030,000.00
筹资活动现金流入小计	126,719,651.58	754,027,478.23
偿还债务支付的现金	74,856,382.15	671,372,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	40,958,048.63	22,091,820.32
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	63,918,104.04	23,613,930.95
筹资活动现金流出小计	179,732,534.82	717,077,751.27
筹资活动产生的现金流量净额	-53,012,883.24	36,949,726.96
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	-15,976.84	1,405,170.19
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-254,154,318.78	48,161,640.20
加：期初现金及现金等价物余额	452,751,372.31	259,016,063.72
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	198,597,053.53	307,177,703.92

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



# 母公司资产负债表

2024年6月30日

编制单位：兰州丽尚国潮实业集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2024年6月30日	2023年12月31日	项目	2024年6月30日	2023年12月31日
<b>流动资产：</b>			<b>流动负债：</b>		
货币资金	870,381.26	128,786.99	短期借款		
交易性金融资产			交易性金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据			应付票据		
应收账款			应付账款		
应收款项融资			预收款项		
预付款项			合同负债		
其他应收款	250,035,295.53	250,028,862.47	应付职工薪酬	3,572,851.96	3,263,493.58
其中：应收利息			应交税费	55,364.76	2,977,805.28
应收股利			其他应付款	609,038,361.17	554,167,947.69
存货			其中：应付利息		
合同资产			应付股利	1,891,861.25	1,866,832.05
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产	1,002,060.50	973,992.41	其他流动负债		
流动资产合计	251,907,737.29	251,131,641.87	流动负债合计	612,666,577.89	560,409,246.55
<b>非流动资产：</b>			<b>非流动负债：</b>		
债权投资			长期借款		
其他债权投资	10,101,888.88		应付债券		
长期应收款			其中：优先股		
长期股权投资	2,381,782,424.81	2,373,840,494.84	永续债		
其他权益工具投资			租赁负债		
其他非流动金融资产			长期应付款		
投资性房地产			长期应付职工薪酬		
固定资产	3,257,442.64	12,987,301.87	预计负债		
在建工程			递延收益		
生产性生物资产			递延所得税负债		
油气资产			其他非流动负债		
使用权资产			非流动负债合计		
无形资产	208,332.81	211,666.17	负债合计	612,666,577.89	560,409,246.55
开发支出			<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
商誉			实收资本（或股本）	761,335,236.00	761,335,236.00
长期待摊费用			其他权益工具		
递延所得税资产			其中：优先股		
其他非流动资产			永续债		
			资本公积	409,651,686.61	409,745,286.61
			减：库存股	130,785,509.76	75,198,455.86
			其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积	316,199,587.15	316,199,587.15
			未分配利润	678,190,248.54	665,680,204.30
非流动资产合计	2,395,350,089.14	2,387,039,462.88	所有者权益（或股东权益）合计	2,034,591,248.54	2,077,761,858.20
资产总计	2,647,257,826.43	2,638,171,104.75	负债和所有者权益（或股东权益）总计	2,647,257,826.43	2,638,171,104.75

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



# 母公司利润表

2024年1-6月

编制单位：兰州丽尚国潮实业集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2024年半年度	2023年半年度
一、营业收入		
减：营业成本		
税金及附加	47,166.77	82,225.86
销售费用		
管理费用	1,575,358.50	2,188,281.89
研发费用		
财务费用	33,067.73	-11,461.25
其中：利息费用	8,816.35	12,552.66
利息收入	8,265.90	28,434.23
加：其他收益	22,562.51	11,143.72
投资收益（损失以“-”号填列）	45,101,888.88	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-47,869,549.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-58,070.03	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-1,455,584.49	1,495,066.26
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	41,955,203.87	-48,622,385.52
加：营业外收入		352.14
减：营业外支出	3,000.00	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	41,952,203.87	-48,622,033.38
减：所得税费用	31,266.71	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	41,920,937.16	-48,622,033.38
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	41,920,937.16	-48,622,033.38
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	41,920,937.16	-48,622,033.38
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 母公司现金流量表

2024年1-6月

编制单位：兰州丽尚国潮实业集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2024年半年度	2023年半年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	52,211.41	47,888.97
经营活动现金流入小计	52,211.41	47,888.97
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	509,600.59	536,001.72
支付的各项税费	3,049,331.68	82,244.16
支付其他与经营活动有关的现金	734,834.47	1,255,224.81
经营活动现金流出小计	4,293,766.74	1,873,470.69
经营活动产生的现金流量净额	-4,241,555.33	-1,825,581.72
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	45,000,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	8,050,888.18	5,088,227.55
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		6,681,160.00
投资活动现金流入小计	53,050,888.18	11,769,387.55
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金	18,000,000.00	2,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	5,000,000.00	2,179,000.00
投资活动现金流出小计	23,000,000.00	4,179,000.00
投资活动产生的现金流量净额	30,050,888.18	7,590,387.55
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	63,500,279.82	
筹资活动现金流入小计	63,500,279.82	
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	29,378,548.15	95,917.54
支付其他与筹资活动有关的现金	59,189,470.25	11,978,152.66
筹资活动现金流出小计	88,568,018.40	12,074,070.20
筹资活动产生的现金流量净额	-25,067,738.58	-12,074,070.20
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	741,594.27	-6,309,264.37
加：期初现金及现金等价物余额	128,786.99	8,305,942.67
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	870,381.26	1,996,678.30

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



# 合并所有者权益变动表

2024年1-6月

单位：元 币种：人民币

项目	2024年半年度										2023年半年度									
	归属于母公司所有者权益					少数股东权益					归属于母公司所有者权益					少数股东权益				
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计				
一、上年期末余额	761,335,236.00	270,873,941.85	270,873,941.85	316,199,587.15	668,100,800.86	1,941,311,110.00	8,877,430.93	1,950,188,540.93	761,335,236.00		248,659,685.85	305,864,261.76	595,872,053.20	1,911,731,236.81	6,831,921.99	1,918,563,158.80				
加：会计政策变更																				
前期差错更正																				
同一控制下企业合并																				
其他																				
二、本年期初余额	761,335,236.00	270,873,941.85	270,873,941.85	316,199,587.15	668,100,800.86	1,941,311,110.00	8,877,430.93	1,950,188,540.93	761,335,236.00		248,659,685.85	305,864,261.76	595,872,053.20	1,911,652,514.18	6,831,921.99	1,918,484,436.17				
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)			-93,600.00		43,428,192.50	-12,252,461.40	-8,685,544.84	-20,938,006.24			10,202,528.00			55,224,283.89	1,172,338.07	56,396,621.96				
(一)综合收益总额			-93,600.00		72,839,085.42	72,839,085.42	-8,685,544.84	64,153,540.58			10,202,528.00			45,021,755.89	-627,661.93	44,394,093.96				
(二)所有者投入和减少资本			-93,600.00			-55,680,653.90		-55,680,653.90							1,800,000.00	1,800,000.00				
1.所有者投入的普通股																				
2.其他权益工具持有者投入资本																				
3.股份支付计入所有者权益的金额																				
4.其他			-93,600.00			-55,680,653.90		-55,680,653.90			12,168,128.00					12,168,128.00				
(三)利润分配					-29,410,892.92	-29,410,892.92		-29,410,892.92			-1,965,600.00					-1,965,600.00				
1.提取盈余公积																				
2.提取一般风险准备																				
3.对所有者(或股东)的分配																				
4.其他																				
(四)所有者权益内部结转																				
1.资本公积转增资本(或股本)																				
2.盈余公积转增资本(或股本)																				
3.盈余公积弥补亏损																				
4.设定受益计划变动额结转留存收益																				
5.其他综合收益结转留存收益																				
6.其他																				
(五)专项储备																				
1.本期提取																				
2.本期使用																				
(六)其他																				
四、本期期末余额	761,335,236.00	270,780,341.85	270,780,341.85	316,199,587.15	711,528,993.36	1,929,058,648.60	191,886.09	1,929,250,534.69	761,335,236.00		258,862,213.85	305,864,261.76	640,815,086.46	1,966,876,798.07	8,004,260.06	1,974,881,058.13				

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



# 母公司所有者权益变动表

2024年1-6月

单位：元 币种：人民币

项目	2024年半年度					2023年半年度				
	实收资本(或股本)	资本公积	未分配利润	所有者权益合计	其他权益工具	实收资本(或股本)	资本公积	未分配利润	所有者权益合计	其他权益工具
	优先股	永续债	其他		其他权益工具					其他权益工具
一、上年期末余额	761,335,236.00	409,745,286.61	75,198,455.86	2,077,761,858.20		761,335,236.00	387,531,030.61	572,662,275.79	2,027,392,804.16	
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	761,335,236.00	409,745,286.61	75,198,455.86	2,077,761,858.20		761,335,236.00	387,531,030.61	572,662,275.79	2,027,392,804.16	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)		-93,600.00	55,587,053.90	-43,170,609.66	0.00		10,202,528.00	-48,622,033.38	-38,419,505.38	
(一) 综合收益总额										
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他		-93,600.00	55,587,053.90	-55,680,653.90			-1,965,600.00	-48,622,033.38	-48,622,033.38	
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者(或股东)的分配				-29,410,892.92						
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六) 其他										
四、本期末余额	761,335,236.00	409,651,686.61	130,785,509.76	2,034,591,248.54		761,335,236.00	397,733,558.61	524,040,242.41	1,988,973,298.78	

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

