

证券代码：600568

证券简称：ST 中珠

公告编号：2024-073 号

中珠医疗控股股份有限公司

2024 年第三季度主要经营数据公告

特别提示

本公司及董事会全体成员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《上市公司行业信息披露指引第一号——房地产》《上市公司行业信息披露指引第六号——医药制造》及上海证券交易所《关于做好主板上市公司 2024 年第三季度报告披露工作的重要提醒》的要求，中珠医疗控股股份有限公司（以下简称“中珠医疗”或“公司”）现将 2024 年第三季度主要经营数据披露如下：

一、主营业务分析

单位：元

行业	营业收入 (2024 年 1-9 月)	营业成本 (2024 年 1-9 月)	毛利率	营业收入比 上年增减	营业成本比 上年增减
医疗器械	16,625,831.89	12,958,902.00	22.06	-71.74	-68.34
医疗中心合作	16,488,766.41	12,646,298.39	23.30	-25.00	-34.49
房地产	93,228,044.22	88,560,639.26	5.01	547.63	536.02
医药	37,994,163.14	20,249,387.65	46.70	-24.36	-20.95
医院收入	215,121,873.37	164,154,672.49	23.69	-6.05	1.91
融资租赁	2,596,359.41	16,237.96	99.37	-37.08	37.04
其他	1,844,320.70	1,151,847.09	37.55	-20.22	-24.55
合计	383,899,359.14	299,737,984.84	21.92	0.80	14.23

说明：

报告期内，实现营业收入 383,899,359.14 元，总体较上年同期增加 0.80%，公司总

体收入与上年持平，略有增长。

本期医疗器械收入较上年同期减少71.74%，主要为本期自产和代理产品销售比上年出现较大幅度下滑。

本期房地产收入较上年同期增长47.63%，主要是本期售楼为现楼销售，销售后能及时交房确认收入。

本期医院收入较上期减少6.05%，主要受医保政策影响。

二、报告期内房地产销售情况

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积 (平方米)	2024年7-9月已预售面积 (平方米)
1	金湾区	中珠上郡一期	车位在售	5229.84	0
2	金湾区	中珠上郡二期	车位在售	5532.86	0
3	金湾区	中珠上郡三期	车位在售	3287.32	0
4	金湾区	中珠上郡四期	车位在售	1495.06	0
5	金湾区	山海间二期	尾盘在售	5920.73	378.40
6	金湾区	中珠领域	在售	28446.83	1510.37
7	金湾区	春晓悦居二期	尾盘在售	3180.22	0

项目名称	位置	状态	占地面积(m²)	总建筑面积(m²)	计容建筑面积(m²)	计划总投资(万元)	2024年1-9月新开工面积(m²)		每平方米平均售价(元)		累积已售或预售面积(m²)	2024年1-9月结算面积(m²)		累积结算面积(m²)	库存去化周期
							住宅		住宅			住宅			
中珠上郡一期	珠海金湾区红旗镇	竣工	28,987	84,896.53	60,870	25,623.21	住宅		住宅	9,500	59957.39	住宅		59,704.25	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库	23.76		
中珠上郡二期	珠海金湾区红旗镇	竣工	21,970.50	67,022.61	57,071.98	28,284.51	住宅		住宅		53952.87	住宅		51,889.66	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
中珠上郡三期	珠海金湾区红旗镇	竣工	31,383.8	85,857.04	65,723.23	47,649.00	住宅		住宅		66374.82	住宅		63,757.02	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库	24.52		
中珠上郡四期	珠海金湾区红旗镇	竣工	27,776	49,860.25	41,659.48	25,000.00	住宅		住宅		40,507.02	住宅		40,435.88	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
日大山海间一期	珠海金湾区红旗镇	竣工	10,018.93	25,541.00	21,370.1	23,037.00	住宅		住宅		20,828.07	住宅		20,645.97	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
日大山海间二期	珠海金湾区红旗镇	竣工	16,110.38	45,087.63	37,046.90	36,000.00	住宅		住宅	12,000	34700.23	住宅	456.34	32,483.43	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库	12.5		
日大领域	珠海金湾区红旗镇	在售	15,576.94	55,018.83	40,017.38	38,500.00	住宅		住宅	13,500	22992.40	住宅	6384.35	17644.95	无
							商铺		商铺	15,000		商铺	119.22		
							车库		车库			车库	283.46		
春晓悦居一期	珠海斗门区白蕉镇金田二路98号	竣工	19,316.56	57,819.70	42,496.43	31,960.00	住宅		住宅		39,548.84	住宅		39,548.84	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
春晓悦居二期	珠海斗门区白蕉镇金田二路98号	竣工	21,300.98	57,746.53	46,862.16	34,810.00	住宅		住宅	9,800	47223.62	住宅		47223.62	无
							商铺		商铺			商铺	37		
							车库		车库			车库			

上述经营数据来源于公司内部统计，且未经审计，仅供投资者及时了解公司生产经营情况之用，敬请广大投资者审慎使用，理性投资，注意投资风险。

特此公告

中珠医疗控股股份有限公司董事会

二〇二四年十月三十一日