



## 关于公司 2024 年第三季度经营情况简报

### 重要提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 一、新获取项目情况

2024 年前三季度，公司新获取项目计容建筑面积约 97.25 万平方米（其中合作项目权益面积约 78.47 万平方米）。

### 二、开竣工情况

2024 年前三季度，公司新开工面积约 61.36 万平方米（其中合作项目权益面积约 16.85 万平方米，代建项目面积约 44.10 万平方米）；竣工面积约 147.12 万平方米（其中合作项目权益面积约 42.92 万平方米，代建项目面积约 38.69 万平方米）。

### 三、销售情况

2024 年前三季度，公司累计实现房地产销售面积约 31.25 万平方米（其中合作项目权益销售面积约 12.23 万平方米，代建项目销售面积约 3.51 万平方米）；累计销售金额约 49.79 亿元（其中合作项目权益销售金额约 23.01 亿元，代建项目销售金额约 8.17 亿元）。

### 四、出租情况

证券代码：600657

证券简称：信达地产

编号：临 2024-049 号

2024 年前三季度，公司房地产出租累计实现合同租金约 1.29 亿元。

特此公告。

信达地产股份有限公司

董事会

二〇二四年十月三十一日