

证券代码：600683

证券简称：京投发展

编号：临2024-070

京投发展股份有限公司

关于拟注销控股子公司的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

京投发展股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年10月29日召开第十二届董事会第五次会议、第十二届监事会第四次会议，审议通过了《关于拟注销控股子公司的议案》，同意注销北京京投万科房地产开发有限公司（以下简称“京投万科公司”），并授权公司经营层办理本次注销相关事宜。注销完成后，京投万科公司将不再纳入公司合并报表范围。

根据《上海证券交易所股票上市规则》《公司章程》等相关规定，本次注销控股子公司事项在董事会审批权限范围之内，无需提交公司股东会审议。本次注销事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。具体情况如下：

一、注销控股子公司的基本情况

（一）基本信息

公司名称：北京京投万科房地产开发有限公司

统一社会信用代码：91110111569522508E

成立时间：2011年2月14日

法定代表人：潘长青

注册资本：40,000.00万元

注册地址：北京市房山区长阳镇长于路甲3号

主要办公地点：北京市朝阳区农展南路甲1号

公司性质：其他有限责任公司

经营范围：房地产开发；销售自行开发的商品房、自有房屋物业管理。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部

门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

(二) 股权结构

公司全资子公司北京京投置地房地产有限公司持股 80%；北京万科企业有限公司持股 20%。

(三) 主要财务数据

截至 2023 年 12 月 31 日，京投万科公司资产总额 44,582.48 万元，负债总额 3,424.30 万元，其中银行贷款总额 0.00 万元，流动负债总额 2,899.67 万元，净资产 41,158.18 万元；2023 年 1-12 月营业收入 404.93 万元，净利润 145.22 万元。(已经审计)

截至 2024 年 9 月 30 日，京投万科公司资产总额 44,456.88 万元，负债总额 3,309.75 万元，其中银行贷款总额 0.00 万元，流动负债总额 2,831.18 万元，净资产 41,147.13 万元；2024 年 1-9 月营业收入 0.00 万元，净利润-11.05 万元。(未经审计)

二、注销控股子公司的原因

鉴于项目房地产开发业务已经基本完结，根据公司的发展规划，为进一步整合资源配置，优化公司内部管理结构，提高公司整体管理效率及经营效益，降低经营管理成本，经公司审慎研究，决定注销控股子公司京投万科公司。注销完成后，京投万科公司将不再纳入公司合并报表范围。

三、注销控股子公司的影响

本次注销控股子公司京投万科公司将导致合并报表范围发生相应变化，但不会对公司合并报表产生实质影响。本次注销控股子公司事项不会对公司整体业务发展和财务状况产生不利影响，不存在损害公司及全体股东特别是中小股东利益的情形。

特此公告。

京投发展股份有限公司董事会

2024 年 10 月 29 日