

股票代码：600376

股票简称：首开股份

编号：临 2024-081

北京首都开发股份有限公司 关于 2024 年第三季度计提资产减值准备公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性、完整性承担法律责任。

一、计提资产减值准备的情况概述

根据《企业会计准则》及北京首都开发股份有限公司（以下简称“公司”）会计政策的相关规定，公司对截至 2024 年 9 月 30 日的各类资产进行了减值测试。根据减值测试结果 2024 年第三季度公司计提资产减值准备 117,849.36 万元，其中：计提存货跌价准备 117,849.47 万元，转回信用损失准备 0.11 万元。

二、本次计提资产减值准备事项说明

（一）信用损失准备

公司以预期信用损失为基础，对应收账款、其他应收款进行了减值测试。经测试，2024 年第三季度公司转回信用损失准备 0.11 万元。

（二）存货跌价准备

报告期末，存货按照成本与可变现净值孰低计量，按照存货的预计售价减去至完工时预计将要发生的成本、销售费用以及相关税费后的金额确定可变现净值。当其可变现净值低于成本时，计提存货跌价准备。经测试，第三季度共计提的存货跌价准备 117,849.47 万元。

三、本次计提资产减值准备对公司的影响

上述资产减值准备计提共计 117,849.36 万元，对公司合并报表利润总额影响数为 117,849.36 万元。

四、其他说明

本次计提减值准备符合《企业会计准则》及公司会计政策的相关规定，符合相关法律法规的规定和公司实际情况，不会影响公司的正常经营。

本次计提及转回的减值准备数据未经审计，最终以会计师事务所年度审计确认的金额为准。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京首都开发股份有限公司董事会

2024年10月29日