

本报告依据中国资产评估准则编制

宝塔实业股份有限公司拟重大资产置换及发行股份
购买资产并募集配套资金涉及的置出资产项目

资产评估报告

中和评报字（2024）第 YCV1092 号

（共一册，第一册）



中和資產評估有限公司
ZhongHe Appraisal Co., Ltd.

二〇二四年十月十七日

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	6411020179641101202400168
合同编号:	2024YCV1092
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	中和评报字(2024)第YCV1092号
报告名称:	宝塔实业股份有限公司拟重大资产置换及发行股份购买资产并募集配套资金涉及的置出资产项目资产评估报告
评估结论:	547,029,270.02元
评估报告日:	2024年10月17日
评估机构名称:	中和资产评估有限公司
签名人员:	陈烨 (资产评估师) 会员编号: 64190007 马明东 (资产评估师) 会员编号: 64140002 董文忠 (资产评估师) 会员编号: 64020042
 (可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2024年10月17日

资产评估报告目录

资产评估报告声明	1
摘 要	3
资产评估报告	13
一、 委托人、产权持有人及其他评估报告使用人	13
二、 评估目的	25
三、 评估对象和评估范围	25
四、 价值类型及其定义	31
五、 评估基准日	31
六、 评估依据	31
七、 评估方法	36
八、 评估程序实施过程和情况	44
九、 评估假设	47
十、 评估结论	48
十一、 特别事项说明	49
十二、 评估报告使用限制说明	57
十三、 评估报告日	58
资产评估报告附件	60

资产评估报告声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

三、资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

五、资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

六、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、产权持有人申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

七、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

八、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进

行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

九、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结论受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分关注资产评估报告中载明的评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制条件，并考虑其对评估结论的影响。

宝塔实业股份有限公司拟重大资产置换及发行股份

购买资产并募集配套资金涉及的置出资产项目

资产评估报告

中和评报字（2024）第 YCV1092 号

摘 要

中和资产评估有限公司（以下简称“本资产评估机构”）接受宝塔实业股份有限公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，按照必要的评估程序，对宝塔实业股份有限公司拟重大资产置换及发行股份购买资产并募集配套资金涉及的置出资产及负债在评估基准日的市场价值进行了评估。现将评估报告摘要如下：

评估目的：因宝塔实业股份有限公司拟重大资产置换及发行股份购买资产并募集配套资金事宜，需要对该经济行为所涉及的宝塔实业股份有限公司拟置出的资产及负债进行评估，以确定其在评估基准日 2024 年 7 月 31 日的市场价值，为此次经济行为提供价值参考。

评估对象：宝塔实业股份有限公司拟重大资产置换及发行股份购买资产并募集配套资金拟置出的资产及负债。

评估范围：宝塔实业股份有限公司拟置出的相关资产及负债，包括流动资产、投资性房地产、固定资产、无形资产、长期股权投资、长期待摊费用等相关负债，其中长期股权投资包括：西北轴承有限公司 100%股权；西北轴承机械有限公司 100%股权；中保融金商业保理有限公司 51%股权；新疆宁银西北轴承销售有限公司 45%股权；宁夏西北轴承销售有限公司 49%股权；南京西北轴承销售有限公司 40%股权以及西北轴承铁路轴承有限公司等 7 家已吊销、未注销公司股权。

评估基准日：2024 年 7 月 31 日。

价值类型：市场价值。

评估方法：资产基础法。

评估结论：

经资产基础法评估，宝塔实业股份有限公司（母公司口径）拟置出总资产账面价值 60,843.94 万元，总负债账面价值 23,735.57 万元，净资产账面价值 37,108.37 万元，净资产评估价值为 54,702.92 万元，增值额为 17,594.55 万元，增值率为 47.41%。

评估结论的使用有效期：自评估基准日 2024 年 7 月 31 日起一年有效。

重大特别事项：

1.本次评估利用了利安达会计师事务所（特殊普通合伙）于 2024 年 10 月 17 日出具的利安达审字[2024]第 0819 号审计报告。我们通过合法途径获得了审计报告，在按照资产评估准则的相关规定对所利用的审计报告进行了分析和判断后，审慎利用了审计报告的相关内容。我们所利用的审计报告中经审计的财务数据是资产评估的基础，如果该财务数据发生变化，本次评估结论可能失效。根据《资产评估执业准则—企业价值》第 12 条规定：资产评估师根据所采用的评估方法对财务报表的使用要求对其进行了分析和判断，但对相关财务报表是否公允反映评估基准日的财务状况和当期经营成果、现金流量发表专业意见并非资产评估师的责任。我们只对利用审计报告过程中可能存在的引用不当承担相关引用责任。

2.房屋建筑物未办理产权证等权属瑕疵情况

（1）未办理房屋产权登记

截止评估基准日，评估范围内宝塔实业股份有限公司及其子公司的房屋建筑物未办理产权登记情况如下：

宝塔实业股份有限公司：固定资产－房屋建筑物共 216 项，总建筑面

积 159,139.06 平方米，已办理房屋所有权证、不动产权证面积 125,616.10 平方米，未办理不动产权证面积 33,522.96 平方米。投资性房地产共 13 项，总建筑面积 14,306.12 平方米，已办理房屋所有权证、不动产权证面积 12,536.66 平方米，未办理不动产权证面积 1,769.46 平方米。

西北轴承有限公司：房屋建筑物共 13 项，总建筑面积 101,184.85 平方米，已办理产权证的房屋建筑面积 77,311.50 平方米，未办理产权证的房屋建筑面积 23,873.35 平方米。

对于未办证房产，房屋面积由宝塔实业股份有限公司、西北轴承有限公司申报，并会同本项目资产评估人员进行现场勘查复核，本次评估未考虑未办理产权登记对评估结果的影响。对于未办证房屋的权属，宝塔实业股份有限公司、西北轴承有限公司出具了书面说明，承诺权属归其所有。

（2）未办理房屋产权登记且房屋占用土地未办理土地使用权证

宝塔实业股份有限公司投资性房地产中核算的北苑滚子工部、北院北厂房、北院南厂房、北院成品库（北面）、北院铁屑场及围墙、北院路面、北院北面围墙等，均未办理房屋产权登记，其占用的土地也未取得土地使用权证。本次评估未考虑该事项对评估结论的影响。

（3）已办理房屋产权登记、房屋占用土地情况不清晰

宝塔实业股份有限公司固定资产中核算的西夏小区西轴朔方小区 1 楼营业房，办理了证号为房权证西夏区字第 2015015983 号的《房屋所有权证》，企业未能提供房产所分摊土地的土地使用权证，该处房屋所占用的土地权属情况不清晰，本次评估以账面价值列示。

3. 资产抵押情况

截止评估基准日，评估范围内宝塔实业股份有限公司及其子公司的部分房屋建筑物、土地使用权及机器设备存在抵押事项，具体情况如下：

（1）宝塔实业股份有限公司

序号	资产名称	证号	数量（m ² ）	抵押权人
----	------	----	---------------------	------

1	物流中心成品库房	房权证西夏区字第 2015088005 号	2,149.43	中信银行股份 有限公司
2	特大型分厂	房权证西夏区字第 2015087996 号	7,527.38	中信银行股份 有限公司
3	联合厂房（特大型分厂办公楼）	房权证西夏区字第 2015088463 号	1,688.40	中信银行股份 有限公司
4	电修分厂（办公楼）	房权证西夏区字第 2015087998 号	889.14	中信银行股份 有限公司
5	电修分厂	房权证西夏区字第 2015087999 号	578.28	中信银行股份 有限公司
6	车库	房权证西夏区字第 2015087985 号	595.20	中信银行股份 有限公司
7	第一联合厂房（三联滚子分厂办 公楼）	房权证西夏区字第 2015087994 号	1,080.00	中信银行股份 有限公司
8	气修车间（车库）	房权证西夏区字第 2015087995 号	777.60	中信银行股份 有限公司
9	成品库	房权证西夏区字第 2015088015 号	2,618.64	中信银行股份 有限公司
10	成品库	房权证西夏区字第 2015088002 号	916.53	中信银行股份 有限公司
11	保持架厂房	房权证西夏区字第 2015088003 号	4,224.00	中信银行股份 有限公司
12	100005 生活间	房权证西夏区字第 2015088004 号	1,344.60	中信银行股份 有限公司
13	铸造分厂	房权证西夏区字第 2015088012 号	2,463.18	中信银行股份 有限公司
14	锻工车间（办公楼）	房权证西夏区字第 2015087989 号	734.58	中信银行股份 有限公司
15	锻造分厂 800M 工程（含化验室）	房权证西夏区字第 2015087990 号	594.00	中信银行股份 有限公司
16	经销公司库房	房权证西夏区字第 2015088006 号	1,802.40	中信银行股份 有限公司
17	气修办公楼	房权证西夏区字第 2015088013 号	1,731.81	中信银行股份 有限公司
18	气修车库	房权证西夏区字第 2015088009 号	1,550.40	中信银行股份 有限公司
19	厂区锅炉房（动力分厂办公楼）	房权证西夏区字第 2015088001 号	1,096.20	中信银行股份 有限公司
20	石油机械公司厂房	房权证西夏区字第 2016074967 号	5,776.57	宁夏担保集团 有限公司
21	风电轴承厂房（风电项目）	房权证西夏区字第 2016074968 号	7,640.66	宁夏担保集团 有限公司
22	员工培训楼	宁（2022）西夏区不动产权第 0111304 号	5,830.29	宁夏担保集团 有限公司
23	关节磨工主厂房	宁（2022）西夏区不动产权第 0111303 号	2,251.95	宁夏担保集团 有限公司
24	关节续建厂房	宁（2022）西夏区不动产权第 0111302 号	1,102.58	宁夏担保集团 有限公司
25	机修厂房（铸造办公楼）	宁（2022）西夏区不动产权 第 0111288 号	1,293.36	宁夏担保集团 有限公司
26	印刷厂辅助间	宁（2022）西夏区不动产权第 0111286 号	30.50	宁夏担保集团 有限公司

27	锻造厂房及辅助间（铸造）	宁（2022）西夏区不动产权第0111285号	1,518.80	宁夏担保集团有限公司
28	空压站厂房	宁（2022）西夏区不动产权第0111284号	365.80	宁夏担保集团有限公司
29	配件厂房（修造办公楼）	宁（2022）西夏区不动产权第0111301号	1,961.47	宁夏担保集团有限公司
30	冶炼厂办公室	宁（2022）西夏区不动产权第0111299号	37.65	宁夏担保集团有限公司
31	修造厂西门平房	宁（2022）西夏区不动产权第0111297号	18.25	宁夏担保集团有限公司
32	原修造厂房	宁（2022）西夏区不动产权第0111296号	4,854.67	宁夏担保集团有限公司
33	厂办公室（五层楼）	宁（2022）西夏区不动产权第0111295号	1,485.90	宁夏担保集团有限公司
34	钢球及办公室勤工程	宁（2022）西夏区不动产权第0111293号	2,097.60	宁夏担保集团有限公司
35	配电室（机械公司）	宁（2022）西夏区不动产权第0111292号	40.26	宁夏担保集团有限公司
36	钢球厂房（含生活间）	宁（2022）西夏区不动产权第0111290号	4,316.55	宁夏担保集团有限公司
房屋建筑物小计			74,984.63	
37	银国用（2016）第06715号土地使用权	银国用（2016）第06715号	115,584.92	宁夏担保集团有限公司
38	宁2022西夏区不动产权第0111284号、0111285号、0111286号、0111288号、0111290号、0111292号、0111293号、0111295号、0111296号、0111297号、0111299号、0111301号、0111302号、0111303号、0111304号	宁2022西夏区不动产权第0111284号、0111285号、0111286号、0111288号、0111290号、0111292号、0111293号、0111295号、0111296号、0111297号、0111299号、0111301号、0111302号、0111303号、0111304号	52,379.00	宁夏担保集团有限公司
土地使用权小计			167,963.92	

（2）西北轴承有限公司

房屋建筑物及土地使用权：西北轴承有限公司与宁夏国有资本运营集团有限责任公司于2024年5月13日签订了《抵押合同》（编号：2024宁国运抵字第0002号），约定将铁路货车轴承磨装车间等资产做为抵押物，向宁夏国有资本运营集团有限责任公司为西北轴承有限公司提供的8,000.00万元借款及利息提供担保。

截止评估基准日，《抵押合同》中约定的抵押物尚未办理抵押登记，具体如下：

序号	资产名称	证号	数量（m ² ）	备注
----	------	----	---------------------	----

1	铁路货车轴承磨装车间	宁(2023)西夏区不动产权第0207486号	12,337.30	尚未办理抵押登记
2	铁路货车轴承热处理车间	宁(2023)西夏区不动产权第0207483号	4,475.15	尚未办理抵押登记
3	生产调度中心	宁(2023)西夏区不动产权第0207806号	8,639.36	尚未办理抵押登记
4	职工公寓A	宁(2023)西夏区不动产权第0207449号	5,434.27	尚未办理抵押登记
5	职工食堂	宁(2023)西夏区不动产权第0207811号	2,150.83	尚未办理抵押登记
6	35KV变电所	宁(2023)西夏区不动产权第0207446号	1,172.34	尚未办理抵押登记
房屋建筑物小计			34,209.25	
7	宁(2023)西夏区不动产权第0207486号、第0207483号、第0207806号、第0207449号、第0207811号、第0207446号土地使用权	宁(2023)西夏区不动产权第0207486号、第0207483号、第0207806号、第0207449号、第0207811号、第0207446号	287,094.76	尚未办理抵押登记
土地使用权小计			287,094.76	

机器设备：双推盘连续渗碳炉生产线、数控模锻锤精锻联线、自动磷化生产线、中型圆柱轴承半自动装配生产线等一系列机器设备（642台），抵押权人为西部（银川）担保有限公司。

本次评估未考虑以上抵押事项对评估结论的影响。

4.房屋建筑物（含其分摊的土地使用权）的出租情况

截止评估基准日，宝塔实业股份有限公司房屋建筑物（含其分摊的土地使用权）出租情况如下：

序号	资产名称	房屋/土地面积(m ²)	出租面积(m ²)	租期
1	科技楼	6,906.32	40.00	2024.1.1-2024.12.31
2	银国用(2015)第11467号土地使用权	180,870.35	50.00	2024.1.1-2024.12.31
3	西夏小区西轴朔方小区1#楼营业房	782.11	102.00	2024.1.1-2024.12.31
4	西夏小区西轴朔方小区1#楼营业房		105.22	2024.1.1-2024.12.31
5	西夏小区西轴朔方小区1#楼营业房		85.00	2024.1.1-2024.12.31
6	西夏小区西轴朔方小区1#楼营业房		187.55	2024.1.1-2024.12.31
7	西夏小区西轴朔方小区1#楼营业房		87.17	2024.5.1-2025.4.30

8	西夏小区西轴朔方小区 1#楼营业房		94.00	2024.4.1-2025.3.31
9	原修造厂房	4,854.67	576.00	2024.3.1-2025.2.28
10	原修造厂房		1,140.00	2023.9.1-2024.8.31
11	原修造厂房		1,140.00	2023.9.10-2024.9.9
12	厂办公室（五层楼）	1,485.90	862.00	2024.3.10-2025.3.9
13	车库	595.20	50.00	2024.3.5-2025.3.4
14	车库		50.00	2024.4.1-2025.3.31
15	车库		68.00	2024.5.1-2025.4.30
16	车库		100.00	2024.6.1-2025.5.31
17	食堂	950.97	635.00	2024.4.15-2025.4.14
18	宁 2022 西夏区不动产权第 0111284 号土地使用权	52,379.00	9,500.00	2024.5.1-2025.4.30
19	宁 2022 西夏区不动产权第 0111284 号土地使用权	52,379.00	180.00	2024.5.10-2025.5.10
20	宁 2022 西夏区不动产权第 0111284 号土地使用权	52,379.00	63.00	2024.7.10-2025.7.10
21	联合厂房（车工分厂）	9,829.31	1,518.00	2024.7.1-2025.6.30
22	联合厂房（车工分厂）		613.80	2024.8.17-2025.8.16

本次评估未考虑以上租赁事项对评估结论的影响。

5. “三供一业”未移交资产的情况

本次评估范围内“三供一业”未移交资产的情况如下：

宝塔实业股份有限公司：固定资产中核算的动力深井泵房 7#、福利区水房深井 6#、深井泵房 6#等 12 项建筑物类资产位于银川市西夏小区内，为“三供一业”尚未移交的资产。其中，浴室与地磅房包含有其分摊的土地使用权。

西北轴承有限公司：固定资产中核算的低压配电屏、高压开关板等 16 项设备类资产位于银川市西夏小区、朔方小区内，为“三供一业”尚未移

交的资产。

对于“三供一业”尚未移交资产本次以经审计后的账面净值确认评估值。

6.纳入本次评估范围内宝塔实业股份有限公司持有的专利实际由全资子公司西北轴承有限公司使用，本次对该部分专利与西北轴承有限公司持有的专利在西北轴承有限公司内进行了合并评估。

7.本次评估范围内西北轴承有限公司的递延收益，均与资产项目相关，对于项目已完工且通过验收的，本次按照保留 25%的企业所得税确认评估价值；对于项目未完工或尚未通过验收的，按照账面价值确认评估价值。未考虑企业历史年度经营状况对企业所得税的影响。

8.本次评估范围内宝塔实业股份有限公司持有的 13 家长期股权投资中，其中有 7 家公司现状为已吊销、未注销，分别为：西北轴承铁路轴承有限公司、宁夏西北水污染防治工程有限公司、湖南西北轴承销售有限公司、洛阳西北轴承销售有限公司、沈阳西北轴承销售有限公司、银川高新区嘉德石油机械制造有限公司、昆明西北轴承销售有限公司。由于该 7 家公司成立时间较早，宝塔实业股份有限公司未对其实际出资，未参与公司的经营管理，截止评估基准日，7 家公司均处于已吊销、未注销状态，本次评估对于宝塔实业股份有限公司持有的该 7 家公司股权按照账面成本零值评估。

9.本次评估范围内的实物资产评估结论不含增值税。

10.本次评估未考虑资产置出过程中可能产生的土地增值税等相关税费对评估结论的影响。

11.本次评估在长期股权投资对应的子公司股权评估中未考虑控股股权溢价和少数股权折价对评估结论的影响。

12.本次评估对于长期股权投资对应的子公司股权评估中没有考虑流动性对评估结论的影响。

13.本次评估结论可能存在个别数据加总后与相关数据汇总数存在尾差情况，是电脑进行数据计算时四舍五入造成，并不影响评估结果的使用。

14.重大期后事项：

(1) 宝塔实业股份有限公司老厂区土地及房屋挂牌转让事项

2024年9月3日，宝塔实业股份有限公司发布《宝塔实业股份有限公司关于审议对老厂区房产土地公开挂牌转让的公告》（公告编号：2024-078）。为了盘活存量资产、弥补生产资金缺口、偿还宝塔实业股份有限公司全资子公司西北轴承有限公司存量债务，宝塔实业股份有限公司拟以公开挂牌转让的方式将所属老厂区土地使用权及地上建筑物进行处置。该挂牌转让行为已经宝塔实业股份有限公司第十届董事会第九次会议和第十届监事会第七次会议审议通过。根据《深圳证券交易所股票上市规则》，需提交公司股东会审议通过。2024年9月18日，宝塔实业股份有限公司召开2024年第五次临时股东会，表决通过了《关于审议对老厂区房产土地公开挂牌转让的议案》。

(2) 宝塔实业股份有限公司轴承制造业务的相关资产及负债的整体置出事项

2024年9月2日，宝塔实业股份有限公司发布《宝塔实业股份有限公司关于继续开展内部资产重组的公告》（公告编号：2024-076）。经宝塔实业股份有限公司（以下简称“公司”）第九届董事会第十次会议、九届董事会二十一次、2021年第三次临时股东大会和2022年度股东大会审议通过《关于公司内部资产重组的议案》和《关于进一步进行内部资产重组的议案》，将公司轴承制造业务相关的资产、债权债务及资源进行内部优化，按经审计的净资产账面净值划转至西北轴承有限公司。为了顺利推进本次重大资产重组工作，解决公司2020年重整涉及的有财产担保留债，避免本次重大资产重组后形成公司与拟置出子公司之间的关联担保等非经营性资金占用，

顺利实现公司轴承业务的房产土地等资产及负债的整体置出，公司于 2024 年 9 月 2 日召开第十届董事会第九次会议审议通过了《关于继续开展内部资产重组》，公司拟以 2024 年 7 月 31 日为基准日，通过资产划转、债务转移等方式，并按照“人随业务、资产走”的原则，将公司名下涉及轴承业务的房产土地等资产和相应债务按照基准日的账面价值无偿划转至全资子公司西北轴承。划转期间（基准日至交割日）发生的资产及负债变动情况将据实调整并以交割日为准据实予以划转。截止评估报告日时上述资产划转事宜已完成。

除以上事项外，评估人员未发现评估基准日后影响评估结论的重大事项，在评估基准日后，且评估结论的使用有效期内，如纳入评估范围的资产数量、状态及作价标准发生变化，并对本评估报告资产评估结论产生明显影响时，委托人应及时聘请资产评估机构重新评估。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

宝塔实业股份有限公司拟重大资产置换及发行股份 购买资产并募集配套资金涉及的置出资产项目 资产评估报告

中和评报字（2024）第 YCV1092 号

宝塔实业股份有限公司：

中和资产评估有限公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对宝塔实业股份有限公司拟重大资产置换及发行股份购买资产并募集配套资金涉及的置出资产及负债在评估基准日 2024 年 7 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、产权持有人及其他评估报告使用人

委托人暨产权持有人：宝塔实业股份有限公司

（一）委托人暨产权持有人简介

1. 注册情况

名称：宝塔实业股份有限公司

统一社会信用代码：916400002277006421

证券简称：宝塔实业

证券代码：000595.SZ

法定代表人：杜志学

注册资本：113,865.6366 万元

公司类型：其他股份有限公司（上市）

地址：宁夏回族自治区银川市西夏区北京西路

成立日期：1996 年 04 月 13 日

营业期限：1996 年 04 月 13 日至无固定期限

经营范围：工业制造；轴承加工；钢材销售；压力管道元件的制造（锻制法兰（限机械加工）的管法兰、压力容器法兰；锻制法兰锻坯的钢制法兰锻坯）；经营本企业自产产品及技术的出口业务；经营本企业生产所需的原辅材料、仪器仪表、机械设备、零配件及技术的进口业务（国家限定公司经营和国家禁止进出口的商品及技术除外）；经营进料加工和“三来一补”业务。***（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

2. 公司概况

宝塔实业股份有限公司（原名西北轴承股份有限公司）系经宁夏回族自治区人民政府宁政函[1995]52 号文和宁夏回族自治区经济体制改革委员会宁体改（1993）99 号文批准，由西北轴承集团有限责任公司、宁夏天力协会、冶钢集团有限公司、西宁特殊钢集团有限责任公司、北钢集团有限责任公司、常柴股份有限公司共同发起并经中国证监会证监发审字（1996）14 号文审核通过，向社会公众募集股份而设立的股份有限公司。

宝塔实业股份有限公司前身是西北轴承厂，1965 年建厂，1996 年改制上市，是我国轴承行业第一家上市公司。目前拥有国家级企业技术中心、国家地方联合工程实验室、博士后科研工作站；通过了 ISO9001、ISO14001 质量管理体系认证。

宝塔实业股份有限公司主营各类滚动轴承的生产和销售，产品应用于石油、冶金、铁路、矿山、建筑工程、重载汽车、电机、农机等行业的主机配套。

3. 组织架构

宝塔实业股份有限公司下设综合管理部、董事会办公室、党群工作部、财务中心、经营管理部、合规风控部、纪委（监察专员办公室）等部门。

4. 股权结构

(1) 1996 年股份公司设立

西北轴承股份有限公司（后更名为宝塔实业股份有限公司）于 1996 年 4 月 13 日在宁夏回族自治区工商行政管理局登记注册成立，注册号为 64000022770064-2，注册资本 9,800.00 万元。首次公开发行后，公司的股权结构如下：

序号	股东名称	持股数量（股）	持股比例
1	西北轴承集团有限责任公司	53,000,000	54.08%
2	宁夏天力协会	10,000,000	10.20%
3	冶钢集团有限公司	2,000,000	2.04%
4	西宁特殊钢集团有限责任公司	1,000,000	1.02%
5	北钢集团有限责任公司	1,000,000	1.02%
6	常柴股份有限公司	1,000,000	1.02%
7	社会公众股东	30,000,000	30.62%
	其中：公司职工股	3,000,000	3.06%
合计		98,000,000	100.00%

(2) 历次控股股东的变更情况

西北轴承股份有限公司系经宁夏回族自治区体改委宁体改发（1993）99 号文批准，由西北轴承集团有限责任公司、宁夏天力协会、冶钢集团有限公司、西宁特殊钢集团有限责任公司、北钢集团有限责任公司、常柴股份有限公司共同发起设立，于 1996 年 4 月 19 日在深圳证券交易所上市。

2006 年 10 月 27 日、2007 年 1 月 29 日通过司法裁定，中国长城资产管理公司收购公司原控股股东西北轴承集团有限责任公司所持本公司股份 81,917,400 股，占本公司股份总额的 37.78%，成为本公司第一大股东。

2011 年 1 月 14 日，中国长城资产管理公司与宁夏宝塔石化集团有限公司签署《股份转让协议》，将其持有的 43,365,867 股股份转让给宝塔石化公司，宝塔石化持有公司股份 43,365,867 股，占公司股份总额的 20%，成为公司第一大股东。

宝塔实业股份有限公司 2020 年依法实施破产重整，通过本次重整，宁夏国有资本运营集团有限公司及其一致行动人合计持有上市公司 3.34 亿股股份，持股比例为 29.33%。同时，上市公司原控股股东宝塔石化集团有限公司出具《关于放弃表决权的承诺函》，承诺自重整投资人获得转增股票登记之日起满 36 个月或宝塔石化集团及其一致行动人/关联方直接或间接持有公司的股份低于 10% 之日，放弃行使其持有的公司 398,415,924 股股份的表决权。

(3) 评估基准日股权结构

截止 2024 年 6 月 30 日，宝塔实业股份有限公司前十大股东如下：

序号	股东名称	持股数量（股）	持股比例
1	宝塔石化集团有限公司	398,415,924	34.99%
2	宁夏国有资本运营集团有限责任公司	334,000,000	29.33%
3	宝塔实业股份有限公司破产企业财产处置专用账户	15,472,343	1.36%
4	胡祖平	5,177,700	0.45%
5	洗添祥	2,350,000	0.21%
6	钟原	1,996,300	0.18%
7	廖志国	1,949,200	0.17%
8	张子英	1,709,348	0.15%
9	唐建柏	1,700,000	0.15%
10	香港中央结算有限公司	1,584,814	0.14%
合计		764,355,629	67.13%

5. 长期投资单位

本次申报置出的长期股权投资共 13 家，其中：正常存续 6 家，已吊销、未注销 7 家。

正常存续的 6 家长期股权投资具体情况如下：

序号	被投资单位名称	注册资本（万元）	出资比例（%）	成立日期	备注
1	西北轴承有限公司	20,000.00	100.00	2015 年 12 月	控股
2	西北轴承机械有限公司	754.31	100.00	2001 年 1 月	控股
3	中保融金商业保理有限公司	10,000.00	51.00	2017 年 5 月	控股
4	新疆宁银西北轴承销售有限公司	100.00	45.00	2002 年 4 月	参股

5	宁夏西北轴承销售有限公司	50.00	49.00	2002年3月	参股
6	南京西北轴承销售有限责任公司	50.00	40.00	2002年3月	参股

已吊销、未注销的7家长期股权投资具体情况如下:

序号	被投资单位名称	注册资本 (万元)	出资比例 (%)	成立日期	备注
1	西北轴承铁路轴承有限公司	3,913.00	75.31	1999年1月	吊销、未注销
2	宁夏西北水污染防治工程有限公司	2,000.00	50.00	2000年4月	吊销、未注销
3	湖南西北轴承销售有限公司	300.00	95.00	1997年8月	吊销、未注销
4	洛阳西北轴承销售有限公司	340.00	51.47	1998年9月	吊销、未注销
5	沈阳西北轴承销售有限公司	200.00	80.00	2022年12月	吊销、未注销
6	银川高新区嘉德石油机械制造有限公司	100.00	60.00	2002年10月	吊销、未注销
7	昆明西北轴承销售有限公司	50.00	40.00	2002年4月	吊销、未注销

各被投资单位的情况分别介绍如下:

(1) 西北轴承有限公司

统一社会信用代码: 91640000MA75W9FX9G

住 所: 宁夏银川经济技术开发区西区(银川市西夏区六盘山西路388号)

法定代表人: 李昌盛

注册资本: 20,000.00 万元

公司类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

成立日期: 2015年12月8日

经营范围: 许可项目: 检验检测服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)一般项目: 轴承制造; 轴承销售; 轴承、齿轮和传动部件制造; 轴承、齿轮和传动部件销售; 锻件及粉末冶金制品制造; 锻件及粉末冶金制品销售; 轨道交通专用设备、关键系统及部件销售; 机床功能部件及附件制造; 机床功能部件及附件销售; 会议及展览服务; 液压动力机械及元件制造; 液压动力机械及元件销售; 技术进出口; 货物进出口; 通用设备修理; 金属制品修理; 紧固件制造; 紧固件销售; 通用零部件制造(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)。

西北轴承有限公司下设 4 家子公司：西轴艾森博格（宁夏）轴承制造有限公司（持股比例 51%）、西北轴承集团进出口有限公司（持股比例 100%）、宁夏西北轴承物资商贸有限公司（持股比例 100%）、宁夏西北轴承装备制造有限公司（持股比例 100%）。

截止评估基准日 2024 年 7 月 31 日，宝塔实业股份有限公司持有西北轴承有限公司 100% 股权。

（2）西北轴承机械有限公司

统一社会信用代码：91640000227700116X

住 所：宁夏回族自治区银川市新市区北京西路

法定代表人：周百岭

注册资本：754.31 万元

公司类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

成立日期：2001 年 1 月 16 日

经营范围：轴承、轴承配件、钢球、包装品的生产销售，机械制造与维修，印刷，汽车配件的生产及销售，经营本企业自产产品及技术的进出口业务，经营本企业生产所需的原辅材料、仪器仪表、机械设备、零配件及技术的进口业务（国家限定公司经营和国家禁止进出口的商品及技术除外），经营进料加工和“三来一补”业务***（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

截止评估基准日 2024 年 7 月 31 日，宝塔实业股份有限公司持有西北轴承机械有限公司 100% 股权。

（3）中保融金商业保理有限公司

统一社会信用代码：91654004MA77EGLW1X

住 所：新疆伊犁州霍尔果斯亚欧路 28 号琪瑞大厦 626 号

法定代表人：赵立宝

注册资本：10,000.00 万元

公司类型：其他有限责任公司

成立日期：2017 年 05 月 05 日

经营范围：以受让应收账款的方式提供贸易融资；应收账款的收付结算、管理与催收；销售分户（分类）账管理；与本公司业务相关的非商业性坏账担保；客户资信调查与评估；相关咨询服务；法律、法规准予从事的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截止评估基准日 2024 年 7 月 31 日，宝塔实业股份有限公司持有中保融金商业保理有限公司 51%股权。

（4）新疆宁银西北轴承销售有限公司

统一社会信用代码：916501037344779837

住 所：新疆乌鲁木齐市沙依巴克区阿勒泰路 587 号

法定代表人：夏生金

注册资本：100.00 万元

公司类型：有限责任公司（国有控股）

成立日期：2005 年 11 月 11 日

经营范围：轴承及配件、五金工具、电线电缆、金属材料（稀贵金属除外）、化工产品（化学危险物品除外）销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截止评估基准日 2024 年 7 月 31 日，宝塔实业股份有限公司持有新疆宁银西北轴承销售有限公司 45%股权。

（5）宁夏西北轴承销售有限公司

统一社会信用代码：916401007150165240

住 所：宁夏银川市新市区北京西路 4 号

法定代表人：李荣昌

注册资本：50.00 万元

公司类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

成立日期：2002 年 3 月 29 日

经营范围：轴承及轴承零配件，机电产品，建筑材料。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截止评估基准日 2024 年 7 月 31 日，宝塔实业股份有限公司持有宁夏西北轴承销售有限公司 49%股权。

（6）南京西北轴承销售有限责任公司

统一社会信用代码：91320106736071290Q

住 所：南京市 鼓楼区建宁路 22 号 709 室

法定代表人：马广荣

注册资本：50.00 万元

公司类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

成立日期：2020 年 6 月 9 日

经营范围：轴承及配件、机电产品、金属材料、建筑材料销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截止评估基准日 2024 年 7 月 31 日，宝塔实业股份有限公司持有南京西北轴承销售有限责任公司 40%股权。

（7）西北轴承铁路轴承有限公司

统一社会信用代码：无

住 所：宁夏回族自治区银川市新市区北京西路

法定代表人：李柏如

注册资本：3913.00 万元

公司类型：有限责任公司

成立日期：1999 年 1 月 5 日

经营范围：铁路轴承及散件生产、销售；铁路轴承大修理、货物运输。

*** (依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

截止评估基准日 2024 年 7 月 31 日，宝塔实业股份有限公司持有西北轴承铁路轴承有限公司 75.31% 股权。账面投资成本为 0 元，目前为吊销、未注销。

(8) 宁夏西北水污染防治工程有限公司

统一社会信用代码：无

住 所：银川开发区科技街 2 号写字楼 232 室

法定代表人：高棣纯

注册资本：2000.00 万元

公司类型：其他有限责任公司

成立日期：1900 年 4 月 5 日

经营范围：承接环保产业中各类水污染治理工程方案的设计、改造和实施、制造和销售环保设备，开发资源综合利用技术与相关产品，从事环保技术咨询与服务。

截止评估基准日 2024 年 7 月 31 日，宝塔实业股份有限公司持有西北轴承铁路轴承有限公司 50.00% 股权。账面投资成本为 0 元，目前为吊销、未注销。

(9) 湖南西北轴承销售有限公司

统一社会信用代码：无

住 所：长沙市三湘南湖五金机电市场 A 栋 9-10 号

法定代表人：李树明

注册资本：300.00 万元

公司类型：其他有限责任公司

成立日期：1997 年 8 月 13 日

经营范围：经销轴承。

截止评估基准日 2024 年 7 月 31 日，宝塔实业股份有限公司持有湖南西北轴承销售有限公司 95.00% 股权。账面投资成本为 0 元，目前为吊销、未注销。

(10) 洛阳西北轴承销售有限公司

统一社会信用代码：91410300MA3XX2FM3M

住 所：洛阳市老城区唐宫东路 3 号楼 6 门

法定代表人：李树明

注册资本：340.00 万元

公司类型：有限责任公司

成立日期：1998 年 9 月 2 日

经营范围：轴承、普通机械、电器设备、汽车(不含小轿车)、摩托车、金属材料、五金交电、建筑材料的批发零售。

截止评估基准日 2024 年 7 月 31 日，宝塔实业股份有限公司持有洛阳西北轴承销售有限公司 51.47% 股权。账面投资成本为 0 元，目前为吊销、未注销。

(11) 沈阳西北轴承销售有限公司

统一社会信用代码：无

住 所：沈阳市大东区东北大马路 190 号

法定代表人：王文科

注册资本：200.00 万元

公司类型：有限责任公司（国有控股）

成立日期：2002 年 12 月 29 日

经营范围：轴承及配件、五金交电批发、零售。

截止评估基准日 2024 年 7 月 31 日，宝塔实业股份有限公司持有沈阳西北轴承销售有限公司 80.00%股权。账面投资成本为 0 元，目前为吊销、未注销。

(12) 银川高新区嘉德石油机械制造有限公司

统一社会信用代码：无

住 所：银川高新区科技街 8 号 204 室

法定代表人：许忠久

注册资本：100.00 万元

公司类型：其他有限责任公司

成立日期：2002 年 10 月 30 日

经营范围：石油机械设备的生产、制造和销售；高新技术产品的开发、研制；建筑材料、机电产品（不含小轿车）、办公自动化设备的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

截止评估基准日 2024 年 7 月 31 日，宝塔实业股份有限公司持有银川高新区嘉德石油机械制造有限公司 60.00%股权。账面投资成本为 0 元，目前为吊销、未注销。

(13) 昆明西北轴承销售有限公司

统一社会信用代码：无

住 所：昆明市东风东路延长线金马立交桥旁

法定代表人：姜楠

注册资本：50.00 万元

公司类型：有限责任公司

成立日期：2002 年 10 月 30 日

经营范围：轴承及配件、汽车配件、金属材料（除稀贵金属）、电器机械及器材、建筑材料、五金、交电、有色金属、化工产品及其原料（除化学

危险品、易燃易爆物品、易制毒品)的批发、零售、代购代销。

截止评估基准日 2024 年 7 月 31 日, 宝塔实业股份有限公司持有昆明西北轴承销售有限公司 60.00% 股权。账面投资成本为 0 元, 目前为吊销、未注销。

6. 资产、财务、经营状况

资产、财务、经营状况 (合并口径)

项目	2022 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	2024 年 7 月 31 日
总资产	86,657.08	84,417.76	84,310.53
负债总额	50,876.44	53,954.31	55,171.36
所有者权益合计	35,780.64	30,463.45	29,139.17
项目	2022 年	2023 年	2024 年 1-7 月
营业收入	20,010.70	24,891.37	12,504.68
利润总额	-6,891.26	-11,024.57	-4,529.83
净利润	-6,899.56	-11,025.49	-4,530.15
审计机构	利安达会计师事务所(特 殊普通合伙)	利安达会计师事务所 (特殊普通合伙)	利安达会计师事务所 (特殊普通合伙)

资产、财务、经营状况表 (母公司口径)

项目	2022 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	2024 年 7 月 31 日
总资产	97,632.17	94,222.56	60,843.94
负债总额	36,450.93	34,576.21	23,735.57
所有者权益合计	61,181.24	59,646.35	37,108.37
项目	2022 年	2023 年	2024 年 1-7 月
营业收入	9,134.14	12,229.76	1,599.40
利润总额	-1,380.34	-7,351.41	-25,773.31
净利润	-1,380.34	-7,351.41	-25,773.31
审计机构	利安达会计师事务所(特 殊普通合伙)	利安达会计师事务所(特 殊普通合伙)	利安达会计师事务所 (特殊普通合伙)

上述数据, 摘自于利安达会计师事务所(特殊普通合伙)出具的专项审计报告, 审计报告均为无保留意见。

(二) 委托人与产权持有人的关系

此次委托人与产权持有人均为宝塔实业股份有限公司。

(三) 其他评估报告使用人

本评估报告仅供委托人和法律、行政法规规定的评估报告使用人使用。

二、评估目的

宝塔实业股份有限公司拟重大资产置换及发行股份购买资产并募集配套资金，需要对该经济行为所涉及的宝塔实业股份有限公司拟置出的资产及负债进行评估，以确定其在评估基准日 2024 年 7 月 31 日的市场价值，为此次经济行为提供价值参考。

本次重大资产置换及发行股份购买资产并募集配套资金的行为已经宝塔实业股份有限公司第十届董事会第七次会议决议通过（公告编号：2024-059），以及宁夏国有资本运营集团有限责任公司和宁夏回族自治区人民政府国有资产监督管理委员会分别出具了原则性同意的文件。

三、评估对象和评估范围

根据本次评估目的，评估对象是宝塔实业股份有限公司拟重大资产置换及发行股份购买资产并募集配套资金涉及的置出资产及负债。评估范围是宝塔实业股份有限公司拟置出的相关资产及负债，包括流动资产、投资性房地产、固定资产、无形资产、长期股权投资、长期待摊费用等及相关负债，其中长期股权投资包括：西北轴承有限公司 100%股权；西北轴承机械有限公司 100%股权；中保融金商业保理有限公司 51%股权；新疆宁银西北轴承销售有限公司 45%股权；宁夏西北轴承销售有限公司 49%股权；南京西北轴承销售有限公司 40%股权及西北轴承铁路轴承有限公司等 7 家已吊销、未注销公司股权。

本次委托评估的母公司拟置出资产总额 608,439,401.92 元，其中：流动资产 103,857,635.29 元，长期股权投资 423,408,849.68 元，投资性房地产 1,145,720.70 元，固定资产 39,318,080.17 元，无形资产 40,666,842.47 元，长期待摊费用 42,273.61 元；负债总额 237,355,659.84 元，其中：流动负债 158,431,913.80 元，长期借款 73,721,103.66 元，长期应付款 4,202,642.38 元，递延收益 1,000,000.00 元，净资产合计 371,083,742.08 元。详细见下表：

2024年7月31日资产负债表（母公司）

金额单位：人民币元

资产	金额	负债及净资产	金额
流动资产合计	103,857,635.29	流动负债合计	158,431,913.80
货币资金		短期借款	1,600,000.00
交易性金融资产		交易性金融负债	
衍生金融资产		衍生金融负债	
应收票据	5,387,204.88	应付票据	
应收账款	74,753,507.11	应付账款	51,166,660.75
应收款项融资	2,680,988.96	预收款项	
预付款项	16,939,791.39	合同负债	2,011,766.52
其他应收款	3,584,592.86	应付职工薪酬	6,163,428.96
存货	511,550.09	应交税费	1,279,493.82
合同资产		其他应付款	29,961,600.37
持有待售资产		持有待售负债	
一年内到期的非流动资产		一年内到期的非流动负债	64,948,572.96
其他流动资产		其他流动负债	1,300,390.42
非流动资产合计	504,581,766.63	非流动负债合计	78,923,746.04
债权投资		长期借款	73,721,103.66
其他债权投资		应付债券	
长期应收款		租赁负债	
长期股权投资	423,408,849.68	长期应付款	4,202,642.38
其他权益工具投资		预计负债	
其他非流动金融资产		递延收益	1,000,000.00
投资性房地产	1,145,720.70	递延所得税负债	
固定资产	39,318,080.17	其他非流动负债	
在建工程		负债总计	237,355,659.84
生产性生物资产		股本	
油气资产		资本公积	1,476,156,361.14
使用权资产		减：库存股	
无形资产	40,666,842.47	其他综合收益	
开发支出		专项储备	
商誉		盈余公积	
长期待摊费用	42,273.61	未分配利润	-1,105,072,619.06
递延所得税资产			
其他非流动资产		净资产	371,083,742.08
资产总计	608,439,401.92	负债和净资产总计	608,439,401.92

（一）委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致，其账面金额已经利安达会计师事务所（特殊普通合伙）审计。

利安达会计师事务所（特殊普通合伙）对产权持有人前两年及评估基准日的拟置出资产的财务报表出具了报告编号为“利安达审字[2024]第 0819 号”的无保留意见审计报告。

(二) 产权持有人申报的实物资产

1. 流动资产-存货

包括原材料、产成品、发出商品。

(1) 原材料

原材料账面余额 1,876.11 元, 计提跌价准备 0.00 元, 账面净额 1,876.11 元, 核算内容为库存的办公耗材, 主要为复印纸、色带架、碳粉盒等, 均存放于宝塔实业股份有限公司办公区库房内。

(2) 产成品

产成品账面余额 2,902.66 元, 计提跌价准备 1,362.84 元, 账面净额 1,539.82 元, 核算内容为库存的各种产成品的成本, 申报评估的产成品主要为轴承。产成品存放在宝塔实业股份有限公司新厂区成品库房内。

(3) 发出商品

发出商品账面余额 7,494,986.43 元, 计提跌价准备 6,986,852.27 元, 账面净额 508,134.16 元, 核算内容为宝塔实业股份有限公司已发出尚未收到货款的产成品。主要有单列圆柱滚子轴承、普通轴承等。

2. 投资性房地产

投资性房地产账面原值为 9,661,461.40 元, 账面净值为 1,145,720.70 元。共 13 项。其中, 房屋建筑物共 10 项, 总建筑物面积 14,306.12 平方米, 主要有员工培训楼、厂办公室(五层楼)、北院北厂房、北院南厂房、空压站厂房、原修造厂房等; 构筑物及附属设施 3 项, 有北院铁屑场及围墙、北院路面、北院北面围墙等。

房屋建成时间 1982 年至 1997 年, 房屋主要结构砖混、钢混, 均为宝塔实业股份有限公司自建, 评估基准日时对外出租。

申报评估的投资性房地产中, 已办理不动产权证面积 12,536.66 平方米, 均设定抵押, 抵押权利人宁夏融资担保集团有限公司, 未办理不动产权证

面积 1,769.46 平方米。投资性房产中除北院建筑物占用的土地未办理国有土地使用权证外，其他建筑占用的土地均为宝塔实业股份有限公司出让工业用地。

3. 固定资产

(1) 建筑物类

建筑物类资产账面原值为 212,113,358.79 元，账面净值为 42,263,630.80 元，计提减值准备 3,080,035.43 元，账面净额 39,183,595.37 元，共 330 项。其中，房屋建筑物共 216 项，总建筑物面积 159,139.06 平方米，主要有锻工车间厂房、联合厂房、保持架厂房、滚子车间厂房、特大型分厂、科技楼、办公楼、钢球厂房、关节磨工主厂房等；构筑物及附属设施 114 项，主要有厂区道路、厂区围墙、循环水站（乳化液站）、金属库龙门吊轨道、煤气管道工程等。

建筑结构主要为砖混结构、排架结构、钢结构与钢混结构，始建于 1980 年，至 2017 年相继扩建改造至现状规模。宝塔实业股份有限公司厂区内特大型分厂、热处理分厂等部分建筑物正常使用外，其他建筑物处于闲置及对外出租状态。

申报评估的房屋建筑物中，已办理房屋所有权证、不动产权证面积 125,616.10 平方米，办理产权证房屋部分设定抵押，抵押权利人中信银行股份有限公司、宁夏融资担保集团有限公司；未办理不动产权证面积 33,522.96 平方米。建筑物占用的土地除西夏小区西轴朔方小区 1#楼营业房外，其他建筑物占用的土地均为宝塔实业股份有限公司土地。

(2) 设备类

设备类资产为电子设备，账面原值 395,539.09 元，账面净值 195,689.69 元，计提减值准备 61,204.89 元，账面净额 134,484.80 元，共 73 项。主要包括电脑、打印机、扫描仪等办公家具，主要存放于宝塔实业股份有限公

司办公大楼内。本次申报资产主要购置于 1999-2024 年间，截止评估基准日，设备现处于正常使用状态。

（三）产权持有人申报的无形资产

无形资产为土地使用权，地共 4 宗。土地证号、位置、用途、土地面积、权属性质、四至等状况见下表：

土地基本状况一览表

编号	产权证号	权利人	土地位置	用途	用地性质	土地面积 (m ²)	终止日期	剩余使用年期
L ₁	银国用（2015）第 11467 号	宝塔实业股份有限公司	西夏区北京西路南侧	工业用地	出让	180,870.35	2062/1/3	37.45
L ₂	银国用（2016）第 06715 号	宝塔实业股份有限公司	西夏区北京西路南侧	工业用地	出让	115,584.92	2062/1/3	37.45
L ₃	银国用（2015）第 11468 号	宝塔实业股份有限公司	西夏区北京西路南侧	工业用地	出让	53,253.56	2033/3/3	8.59
L ₄	宁 2022 西夏区不动产权第 0111284 号、0111285 号、0111286 号、0111288 号、0111290 号、0111292 号、0111293 号、0111295 号、0111296 号、0111297 号、0111299 号、0111301 号、0111302 号、0111303 号、0111304 号	宝塔实业股份有限公司	西夏区北京西路南侧	工业用地	出让	52,379.00	2033/1/13	8.46

申报评估的土地使用权已办理了《国有土地使用权证》、《不动产权证》，权利类型为国有建设用地使用权，权利性质为出让，用途为工业用地。

《银川市不动产登记信息查询单》记载，截止出具日 2024 年 8 月 9 日，L₂、L₄ 宗地设置抵押，L₁、L₃ 宗地未设置抵押。

（四）产权持有人申报的表外资产

产权持有人申报评估的表外资产为专利权，专利共计 23 项，具体情况见下表：

序号	专利名称	专利号/申请号	申请时间	类型	专利权人	法律状态
----	------	---------	------	----	------	------

序号	专利名称	专利号/申请号	申请时间	类型	专利权人	法律状态
1	镀镍沉积液循环利用方法	ZL200910117315.3	2009年6月11日	发明	宝塔实业股份有限公司	有效
2	大尺寸曲率样板的检定方法及装置	ZL201110176525.7	2011年6月28日	发明	宝塔实业股份有限公司	有效
3	一种可调式特大型轴承保持架电铆卡具	ZL201010578356.5	2010年12月8日	发明	宝塔实业股份有限公司	有效
4	压力机开式冲孔可调定位装置	ZL 201310276884.9	2013年7月3日	发明	宝塔实业股份有限公司	有效
5	中大型滚动轴承径向游隙测量仪	ZL 201310304120.6	2013年7月19日	发明	宝塔实业股份有限公司	有效
6	特大型轴承运转试验机床	ZL 201310304312.7	2013年7月19日	发明	宝塔实业股份有限公司	有效
7	可调式特大型圆柱滚子轴承支柱保持架钻孔夹具	ZL 201410619418.0	2014年11月6日	发明	宝塔实业股份有限公司	有效
8	特大型轴承带支柱孔圆锥滚动体的加工方法	ZL 201510764467.8	2015年11月11日	发明	宝塔实业股份有限公司	有效
9	包装盒	ZL 201430335902.1	2014年9月12日	外观设计	宝塔实业股份有限公司	有效
10	新型四点接触球轴承	ZL 201420522257.9	2014年9月12日	实用新型	宝塔实业股份有限公司	有效
11	新型单列圆柱滚子轴承组合机削保持架	ZL 201420522464.4	2014年9月12日	实用新型	宝塔实业股份有限公司	有效
12	阀体侧孔车加工夹具	ZL 201420657608.7	2014年11月6日	实用新型	宝塔实业股份有限公司	有效
13	新型圆柱滚子轴承整体保持架	ZL201420658606.X	2014年11月6日	实用新型	宝塔实业股份有限公司	有效
14	新型推力球轴承保持架	ZL 201420658607.4	2014年11月6日	实用新型	宝塔实业股份有限公司	有效
15	可调式特大型圆柱滚子轴承支柱保持架钻孔夹具	ZL 201420658608.9	2014年11月6日	实用新型	宝塔实业股份有限公司	有效
16	一种普通车床卡盘用的轴向定位装置	ZL201520422878.4	2015年6月18日	实用新型	宝塔实业股份有限公司	有效
17	一种轮毂单元轴承	ZL 201520815269.5	2015年10月21日	实用新型	宝塔实业股份有限公司	有效
18	一种带密封和安装孔的调心滚子轴承	ZL 201520817948.6	2015年10月21日	实用新型	宝塔实业股份有限公司	有效
19	一种新型油密封	ZL 201520816607.7	2015年10月21日	实用新型	宝塔实业股份有限公司	有效
20	轴承筐形保持架压缩装置	ZL 201520894439.3	2015年11月11日	实用新型	宝塔实业股份有限公司	有效
21	轴承防尘罩加工装置	ZL 201520894438.9	2015年11月11日	实用新型	宝塔实业股份有限公司	有效
22	深沟球轴承滚道位置测量装置	ZL 201520895413.0	2015年11月11日	实用新型	宝塔实业股份有限公司	有效
23	一种密封式轴、径向组合轴承	ZL202120973798.3	2021年5月8日	实用新型	宝塔实业股份有限公司	有效

(五) 引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额(或者评估价值)。

本次被评估单位前两年及评估基准日的财务报表业经利安达会计师事务所(特殊普通合伙)审计,并出具了报告编号为“利安达审字[2024]第 0819 号”的无保留意见审计报告。我们通过合法途径获得了审计报告,在按照资产评估准则的相关规定对所利用的审计报告进行了分析和判断后,审慎利用了审计报告的相关内容。除此之外,本资产评估报告无引用其他机构出

具的报告结论情况。

四、价值类型及其定义

根据评估目的和评估对象的特点，确定本次评估结论的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方，在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

（一）本评估报告的评估基准日是 2024 年 7 月 31 日。

（二）评估基准日由委托人确定。评估基准日的确定主要考虑了会计期末以及有利于本次经济行为实现等因素。

（三）本评估报告的评估基准日与资产评估委托合同约定的评估基准日一致。

六、评估依据

经济行为依据：

（一）《宝塔实业股份有限公司第十届董事会第七次会议决议公告》（公告编号：2024-059）；

（二）《关于对宝塔实业股份有限公司重大资产重组的原则性意见》（宁夏国有资本运营集团有限责任公司 2024 年 7 月 25 日出具）；

（三）《关于对宝塔实业股份有限公司重大资产重组的原则性意见》（宁夏回族自治区人民政府国有资产监督管理委员会 2024 年 7 月 17 日出具）。

法律法规依据：

（一）《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日第十二届全

国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过)；

(二) 《中华人民共和国企业国有资产法》(2008年10月28日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过)；

(三) 《中华人民共和国公司法》(2018年10月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议修订通过)；

(四) 《中华人民共和国证券法》(2019年12月28日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议第二次修订)；

(五) 《中华人民共和国民法典》(2020年5月28日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过)；

(六) 《中华人民共和国土地管理法》(2019年8月26日，十三届全国人大常委会第十二次会议修订通过)；

(七) 《中华人民共和国城市房地产管理法》(2019年8月26日，十三届全国人大常委会第十二次会议修订通过)；

(八) 《国有资产评估管理办法》(1991年11月16日国务院令第91号发布，根据2020年11月29日《国务院关于修改和废止部分行政法规的决定》[国务院令第732号]修订)；

(九) 《国有资产评估管理办法施行细则》(原国家国有资产管理局发布的国资办发[1992]36号)；

(十) 《企业国有资产交易监督管理办法》(国务院国资委、财政部令第32号)；

(十一) 《企业国有资产评估管理暂行办法》(国务院国资委第12号令)；

(十二) 《国有资产评估管理若干问题的规定》(财政部令第14号)；

(十三) 《资产评估行业财政监督管理办法》2017年4月21日财政部令第86号公布，根据2019年1月2日《财政部关于修改<会计师事务所执

业许可和监督管理办法>等2部部门规章的决定》修改;

(十四)《企业国有资产评估项目备案工作指引》国资发产权[2013]64号;

(十五)《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》国资发产权[2006]274号;

(十六)《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》国资产权[2009]941号;

(十七)《上市公司重大资产重组管理办法》(2023年2月17日中国证券监督管理委员会第2次委务会议修订);

(十八)与本次评估有关的其他法律法规。

准则依据:

(一)《资产评估基本准则》(财资[2017]43号);

(二)《资产评估职业道德准则》(中评协[2017]30号);

(三)《资产评估执业准则—资产评估程序》(中评协[2018]36号);

(四)《资产评估执业准则—资产评估报告》(中评协[2018]35号);

(五)《资产评估执业准则—资产评估委托合同》(中评协[2017]33号);

(六)《资产评估执业准则—资产评估档案》(中评协[2018]37号);

(七)《资产评估执业准则—资产评估方法》(中评协[2019]35号);

(八)《资产评估执业准则—利用专家工作及相关报告》(中评协[2017]35号);

(九)《资产评估执业准则—企业价值》(中评协[2018]38号);

(十)《资产评估执业准则—无形资产》(中评协[2017]37号);

(十一)《资产评估执业准则—不动产》(中评协[2017]38号);

(十二)《资产评估执业准则—机器设备》(中评协[2017]39号);

- (十三) 《资产评估执业准则—知识产权》(中评协[2023]14号);
- (十四) 《企业国有资产评估报告指南》(中评协[2017]42号);
- (十五) 《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协[2017]46号);
- (十六) 《资产评估价值类型指导意见》(中评协[2017]47号);
- (十七) 《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协[2017]48号);
- (十八) 《专利资产评估指导意见》(中评协[2017]49号);
- (十九) 《著作权资产评估指导意见》(中评协[2017]50号);
- (二十) 《商标资产评估指导意见》(中评协[2017]51号);
- (二十一) 《资产评估准则术语2020》(中评协[2020]31号)。

权属依据:

- (一) 宝塔实业股份有限公司及其子公司《中华人民共和国房屋所有权证》;
- (二) 宝塔实业股份有限公司及其子公司《中华人民共和国土地使用权证》;
- (三) 宝塔实业股份有限公司及其子公司《中华人民共和国不动产权证》;
- (四) 宝塔实业股份有限公司及其子公司《中华人民共和国机动车行驶证》;
- (五) 其他有关产权证明。

取价依据:

- (一) 《机电产品报价手册》(2024年);
- (二) 《中华人民共和国车辆购置税法》(2018年12月29日第十三届全国人大常委会第七次会议通过);

(三) 商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号《机动车强制报废标准规定》;

(四) 财政部财建[2016]504 号关于印发《基本建设项目建设成本管理
规定》的通知;

(五) 原国家城乡建设环境保护部 1985 年颁布的《房屋完损等级评定
标准(试行)》;

(六) 《财政部、国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点
的通知》(财税〔2016〕36 号);

(七) 《财政部、税务总局、海关总署关于深化增值税改革有关政策
的公告》(财政部、税务总局、海关总署公告 2019 年第 39 号);

(八) 《资产评估常用数据与参数手册》机械工业出版社(2011);

(九) 宝塔实业股份有限公司及其子公司提供的工程结算书等有关资
料;

(十) 宝塔实业股份有限公司及其子公司提供的审计报告、财务报表
等;

(十一) 宝塔实业股份有限公司及其子公司提供的原材料采购合同及
发票等;

(十二) 宝塔实业股份有限公司及其子公司提供的建设用地规划许可
证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证、可行性研究报告、施工
合同等有关资料;

(十三) 宝塔实业股份有限公司及其子公司提供的设备合同、发票等;

(十四) 宁夏回族自治区现行建筑(装饰)、安装工程预算定额以及
相关规定(2019 年);

(十五) 宁夏回族自治区建设工程造价管理站发行的《2024 年宁夏建
材价格指南》(第 3 期);

(十六) 宝塔实业股份有限公司及其子公司提供的资产负债表、利润表、成本费用表等财务报表;

(十七) 《评估资讯网》;

(十八) 重点设备询价资料;

(十九) 评估人员收集的相关行业市场资料;

(二十) 同花顺 iFinD;

(二十一) 中国债券信息网;

(二十二) 评估人员对评估对象进行勘查核实的记录;

(二十三) 与此次整体资产评估有关的其他资料。

其他依据:

(一) 宝塔实业股份有限公司评估基准日专项审计报告;

(二) 《资产评估委托合同》。

七、评估方法

资产评估基本方法包括市场法、收益法和资产基础法。

市场法,是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较,确定评估对象价值的评估方法。

收益法,是指将预期收益资本化或者折现,确定评估对象价值的评估方法。

资产基础法,是指以产权持有人评估基准日的资产负债表为基础,合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值,确定评估对象价值的评估方法。

由于无法搜集到适量的、与被评估对象在企业规模、经营模式、业务结构、资产状况、企业所处的经营阶段、经营风险、财务风险等方面具备可比性的上市公司与公司交易案例,以及将其与评估对象对比分析所需要

的相关资料，不具备采用市场法进行评估的操作条件，本次评估未采用市场法。

一方面，本次置出资产为宝塔实业股份有限公司的部分资产及负债，公司拥有的货币资金、其他流动资产（待抵扣进项税）、桂林海威船舶电器有限公司 75%的股权等资产未纳入置出范围，置出资产不是宝塔实业股份有限公司完整的资产。另一方面，产权持有人主要从事轴承的生产与销售。近年来，宏观经济形势错综复杂、市场需求持续萎缩。虽然宝塔实业积极调整产品结构、降低成本、加大市场开拓力度、完善公司内部管理，但在复杂的经济环境、大型跨国公司本土化生产、行业内竞争加剧、部分轴承产品销售价格下降等多重背景下，企业近几年均处于亏损状态。而且企业目前正处于资产重组过程中，未来的经营情况与净利润和现金流状况具有很大的不确定性，无法合理预测未来收益，经营风险也难以量化。基于以上两项主要原因，本次评估未采用收益法。

产权持有人各项资产、负债能够根据会计政策、企业经营等情况合理加以识别，评估中有条件针对各项资产、负债的特点选择适当、具体的评估方法，并具备实施这些评估方法的操作条件，本次评估可以选择资产基础法。

根据本次评估目的和评估对象的特点，以及评估方法的适用条件，选择资产基础法进行评估。

评估方法及使用情况具体介绍如下：

（一）流动资产：本次评估将其分为以下几类，采用不同的评估方法分别进行评估：

1. 实物类流动资产：主要是指存货；对于正常周转的存货，以市场价格为基础进行评估，原材料在市场价格基础上考虑适当的进货成本确定其评估价值，产成品、发出商品的评估价值则在市场价格基础上扣除增值税

加以确定；积压报废的存货，以市场价格为基础，考虑其变现能力、市场接受程度等确定评估值。

2. 应收票据：指企业因销售产品或提供劳务等持有的、尚未到期兑现的银行承兑汇票及商业承兑汇票。对于应收票据，评估人员核对了账面记录，查阅了应收票据登记簿，并对票据进行了盘点核对，对于部分金额较大的应收票据，还检查了相应销售合同和出库单（发货单）等原始记录。对于银行承兑汇票，本次以核实后的账面价值作为其评估值；对于商业承兑汇票，本次按照账龄预计了风险损失，风险损失的计提比例与账面坏账计提比例保持一致。

3. 应收款项融资：为公司持有的、尚未到期兑现的银行承兑汇票，评估人员首先核对了应收款项融资明细账、总账、财务报表和资产评估明细表内容和数据的一致性，核查了票据业务发生的真实性，查阅了应收票据登记簿的有关内容，了解了评估基准日后票据的承兑情况。经核实应收款项融资业务真实，金额准确，无未计利息，以核实后的账面价值作为其评估价值。

4. 应收预付类流动资产：包括应收账款、预付款项、其他应收款等；对应收类流动资产，主要是在清查核实其账面余额的基础上，根据每笔款项可能回收的数额确定评估价值；对预付款项根据所能收回的货物或者服务，以及形成的资产或权利确定评估价值。

（二）非流动资产：本次评估将其分为以下几类，采用不同的评估方法分别进行评估：

1. 长期股权投资：根据相关股权项目的具体资产、盈利状况及其对评估对象价值的影响程度等因素，合理确定评估方式。

对具有控制权的长期股权投资，在对被投资企业进行整体的评估基础上，以评估后的股东全部权益价值乘以持股比例确定长期股权投资的价值。

在对被投资企业全部股东权益价值实施评估时，根据《资产评估执业准则—企业价值》和被投资企业的特征，采用了资产基础法进行评估。

对于不具有控制权的参股公司，本次根据被投资单位的实际经营情况、资产及负债情况，综合分析后确定其评估价值。

2. 房屋建筑物（含投资性房地产）

评估方法根据被评估房屋建筑物的用途及特点加以确定，对需通过自建模式取得的房屋建筑物采用重置成本法进行评估。

（1）重置成本法

被评估房屋建筑物的评估结果按以下公式计算：

评估价值 = 重置全价 × 成新率

重置全价不包括根据《中华人民共和国增值税暂行条例》允许抵扣的增值税进项税。

①重置全价的确定

重置全价 = 建筑安装工程综合造价 + 前期及其他费用 + 资金成本

其中：

建筑安装工程综合造价指建设单位直接投入工程建设，支付给承包商的建筑费用。

建筑安装工程综合造价 = 建筑工程造价 + 装饰工程造价 + 安装工程造价

评估人员按被评估建筑物的用途分类归集，选择同类用途和结构中有一定代表性的建筑物，根据所搜集的反映其工程量的设计、预决算及合同等资料，利用房屋建筑物所在地的建设工程预算定额及工程造价信息，确定其在评估基准日的建筑安装工程综合造价。

其他房屋建筑物，则以评估人员计算的同类用途及结构有代表性建筑物的建筑安装工程造价，或评估人员搜集的类似工程的建筑安装造价为基础，结合房屋建筑物评估常用的数据与参数，采用类比法，通过差异调整

测算出这些房屋建筑物的建筑安装工程综合造价。

前期和其他费用，指工程建设应发生的，支付给工程承包商以外的单位或政府部门的其他费用。分别根据国家和房屋建筑物所在地相关主管部门规定的计费项目和标准、专业服务的收费情况，以及被评估建设项目的特点加以确定。

资金成本，根据被评估建设项目的建设规模核定合理的建设工期，选取评估基准日有效的相应期限的贷款利率，并假设建设资金均匀投入加以计算。

②成新率的确定

成新率=房屋建筑物尚可使用年限÷（房屋建筑物已使用年限+房屋建筑物尚可使用年限）×100%

尚可使用年限，根据房屋建筑物的经济寿命年限，结合其使用维护状况、现场勘查情况加以确定。

3. 设备

根据评估目的和被评估设备的特点，主要采用重置成本法评估。对可以搜集二手市场交易信息的采用市场法评估。

采用重置成本法评估的：

评估价值 = 重置全价 × 成新率

重置全价不包括根据《中华人民共和国增值税暂行条例》允许抵扣的增值税进项税。

（1）设备重置全价的确定

①设备

重置全价一般包括设备购置费、运杂费、安装调试费、前期及其他费用、资金成本；设备购置费以外费用（成本）的计取内容和方式，根据相关设备特点、评估中获得的设备价格口径及交易条件加以确定。

其中:

设备购置费,根据相关设备的近期成交价格、对供应厂商的询价结果,以及评估人员搜集的其他公开价格信息加以确定。对无法取得直接价格资料的设备,采用替代产品信息进行修正,无法实施替代修正的,在对其原始购置成本实施合理性核查的基础上,采用物价指数调整法加以确定。

运杂费,主要由采购费、运输费、装卸费、保管费等构成。根据被评估设备的类型、运距、运输方式等加以确定。

安装调试费,根据被评估设备的用途、特点、安装难易程度等加以确定。对需单独设置基础的设备还根据其使用、荷载等计取基础费用(已在厂房建设统一考虑的除外)。

②车辆

据委估对象的车况、里程、年限等参数,通过在车辆所在地的二手车交易市场中向二手车商咨询委估车辆的市场价格,从而确定其评估价值。

③电子设备

主要查询评估基准日相关报价资料确定。

(2) 设备成新率的确定

①机器、电子设备

成新率=设备尚可使用年限÷(设备已使用年限+设备尚可使用年限)
×100%

尚可使用年限,根据设备的经济使用年限,结合其使用维护状况、现场勘查情况加以确定。

②车辆

分别运用年限法、里程法计算其成新率,取二者之中的最低值作为调整基础,再依据对车辆现场勘查的结果进行修正,以修正后的结果作为其成新率。

成新率 = $\text{Min}(\text{年限法成新率}, \text{里程法成新率}) \times \text{修正系数}$

其中:

年限法成新率 = $(\text{经济使用年限} - \text{已使用年限}) / \text{经济使用年限} \times 100\%$

里程法成新率 = $(\text{经济行驶里程} - \text{已行驶里程}) / \text{经济行驶里程} \times 100\%$

4. 在建工程

本次被评估在建工程开工时间距评估基准日 1 年以内、购建价格影响因素变化较小, 评估人员以核实后的账面价值为基础剔除不合理费用并考虑资金成本后确定其评估价值。

5. 土地使用权

根据本次评估目的及土地估价方法的理论条件要求和适用范围及评估人员调查、掌握的资料情况, 结合本次评估各宗地的位置, 开发程度, 社会环境, 地域条件、用途等实际情况。宗地位于银川市工业用地 III 级区域范围内, 该区域内近年来区域内工业用地交易实例很少, 不具备市场法评估的条件, 无法采用市场法评估; 宗地所在区域的基准地价资料可以获取, 可以采用基准地价系数修正法评估; 无法收集到和评估对象相同用途的土地租金水平或经营收益, 不适宜采用该方法评估; 成本逼近法一般适用于新开发土地或土地市场欠发育, 少有交易的地区或类型的土地价格评估。依据《资产评估执业准则—不动产》, 本次采用基准地价修正系数法进行评估。

(1) 基本原理

已知城市内部某同一地价供需圈内同一用途的基准地价后, 根据所评估宗地的个别因素(如宗地形状、面积、临街位置等), 对宗地进行各个方面的比较、修正, 测算出该宗地地价。

(2) 计算公式

$$V = V_{ib} \times (1 \pm \sum K_i) \times K_j \pm M$$

式中：V=委估宗地地价

V_{ib} =委估宗地对应的基准地价

K_i =委估宗地所有地价修正系数

K_j =估价期日、容积率、土地使用年期修正系数等

M=委估宗地基础设施配套程度修正值

6. 其他无形资产

其他无形资产为专利权。

对于专利技术的评估，一般根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，分析收益法、市场法和成本法三种基本方法的适用性，恰当选择一种或多种资产评估基本方法。

专利一般是由政府机关或者代表若干国家的区域性组织根据申请而颁发的一种文件，这种文件记载了发明创造的内容，并且在一定时期内产生这样一种法律状态，即获得专利的发明创造在一般情况下他人只有经专利权人许可才能予以实施。专利分为发明、实用新型和外观设计三种类型。

由于专利权的制作开发成本往往与其产生的收益没有直接的对应关系，而且制作成本也难以测算，评估时不宜采用成本法；由于目前国内外尚无专利权的成熟交易市场，市场交易案例难以取得，且各专利技术权之间的差异往往较大，可比性不强，市场法也难以适用。

申报评估的专利技术主要应用于企业生产经营中，对于产权持有人经营收益具有一定的贡献能力，因此本次采用收益法（收入分成法）进行评估。

(1) 收入分成法基本模型

$$V = \sum_{i=1}^n R_i \cdot r \cdot (1+i)^{-i}$$

式中：V—专利技术、软件著作权评估价值

R_t —第t年的分成基数（销售收入）

r —与分成基数对应的分成率

i —折现率

n —收益期

（2）折现率的确定

折现率 = 无风险报酬率 + 风险报酬率

无风险报酬率的确定：无风险报酬率参照国债收益率的平均值确定。

风险报酬率确定：风险报酬率包括行业风险报酬率、经营风险报酬率、财务风险报酬率和特有风险报酬率之和确定。

7. 长期待摊费用

长期待摊费用主要为支付的办公软件服务费，本次在核实了相关合同以及原始发生及摊销过程财务核算的合理性基础上，以核实后的账面价值确认评估价值。

（三）负债：根据产权持有人实际需要承担的负债项目及金额确定评估价值。

八、评估程序实施过程和情况

评估人员对纳入此次评估范围的资产和负债进行了评估。主要评估过程如下：

（一）接受委托

本资产评估机构接受委托前，与宝塔实业股份有限公司的有关人员进行了会谈，并与本项目的审计师进行多次沟通，详细了解了此次评估的目的、评估对象与评估范围、评估基准日等。在此基础上，本资产评估机构遵照国家有关法规与宝塔实业股份有限公司签署了《资产评估委托合同》，并拟定了相应的评估计划。

（二）现场调查、资料收集及核查验证

根据宝塔实业股份有限公司提供的资产评估申报资料，评估人员于2024年8月12日至2024年9月14日对评估对象和纳入评估范围的资产及负债进行了必要的调查。

评估人员听取宝塔实业股份有限公司有关人员的相关介绍，了解评估对象的现状，关注评估对象的法律权属，对宝塔实业股份有限公司的申报内容进行了账账核实、账表核实、账实核实。评估人员还根据评估对象特点和评估业务情况，通过委托人或者其他相关当事人、政府部门、相关专业机构、市场等渠道收集了涉及评估对象和评估范围，支持评定估算等程序的相关资料。

评估人员已要求委托人或者其他相关当事人对其提供的资产评估明细表及其他重要资料进行了确认，并对资产评估活动中使用的资料进行了核查验证。

1. 存货的清查

对产权持有人申报的存货，评估人员根据申报明细表查阅了有关的购销合同、购货发票、销售发票及其他会计资料，并采用抽查方式进行了资产核实，对原材料、在库周转材料、在产品的抽查数量占总数量的40%以上，抽查存货的账面值是其总价值的60%以上。此次以清查核实后的存货申报资料作为评定估算的依据。

2. 长期股权投资的清查

对长期股权投资的清查，评估人员根据产权持有人提供的长期股权投资评估申报明细表，查阅产权持有人和被投资企业的工商资料，收集被投资企业的营业执照、公司章程、评估基准日财务报表等资料，并对长期投资单位的相关资产及负债按照对应的清查方式进行现场核实。

3. 房屋建筑物（含投资性房地产）的清查

对产权持有人申报的房屋建筑物，评估人员根据申报明细表逐项勘查

实物，核实建筑面积，查验房屋建筑物权属证明资料，了解建筑结构、建筑质量、完工日期、平面形状、室内外装修、水暖电等配套设施的安装使用等情况，将所收集资料及相关工作记录作为评估计算的重要依据。

4. 机器设备的清查

对产权持有人申报的机器设备、电子设备和车辆，评估人员根据申报明细表进行了必要的清查核实；通过问、观、查等方式，了解设备的使用环境、工作负荷、维护保养、自然磨损、修理及维护等情况；并通过接触设备管理及操作人员，调查设备的管理、使用，以及相关管理制度的贯彻执行情况。对清查中发现的问题，评估人员已要求产权持有人进行相应的核查、修改或说明。

5. 土地使用权的清查

对土地使用权的清查，评估人员核实了与土地使用权有关的权属证书、合同、缴款凭证等资料，对被评估宗地的四至及利用现状进行了调查。

6. 往来款项、其他资产及负债的清查

对往来款项、其他资产及负债，评估人员根据申报明细表搜集了与其相关的原始资料、证明文件及会计资料，对重要往来款项进行了函证，对非实物性资产及负债通过账务核查进行核实，以清查核实后的相关申报资料作为评估的依据。

（三）评定估算

评估人员在进行必要的市场调查、询价的基础上，对产权持有人的各项资产和负债选用适当的方法进行了评估测算，进而确定了产权持有人的资产和负债价值。

（四）评估汇总及报告

按照《资产评估执业准则—资产评估报告》和《企业国有资产评估报告指南》的要求进行评估汇总、分析、撰写资产评估报告和资产评估说明。

并按照本资产评估机构的内部质量控制制度对评估报告进行了内部审核。

九、评估假设

（一）基本假设

1.交易假设：假设所有待评估资产已经处在交易的过程中，资产评估师（评估专业人员）根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

2.公开市场假设：公开市场假设是指资产可以在充分竞争的市场上自由买卖，其价格高低取决于一定市场的供给状况下独立的买卖双方对资产的价值判断。所谓公开市场，是指一个有充分竞争性的市场。在这个市场中，买者和卖者地位平等，买卖双方都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易行为都是自愿的、理智的，而非在强制或受限制的条件下进行。买卖双方都能对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。

3.持续经营假设：假设产权持有人的经营活动可以连续下去，在未来可预测的时间内该单位的经营活动不会中止或终止。

（二）一般性假设

1.国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化；

2.有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化；

3.假设产权持有人的管理方式及水平、经营方向和范围，与评估基准日基本一致；

4.除非另有说明，假设产权持有人遵守相关法律法规，经营管理和技术骨干有能力、负责任地担负其职责，并保持相对稳定；

5.假设产权持有人未来所采取的会计政策和编写本评估报告时采用的会计政策在重要方面基本一致；

6.无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对产权持有人造成重大不

利影响。

(三) 针对性假设

1.假设产权持有人的经营业务合法合规,并不会出现不可预见的因素导致其无法持续经营;

2.假设产权持有人主要资产按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用。

若将来实际情况与上述评估假设产生差异,将会对本评估报告的评估结论产生影响。委托人和其他评估报告使用人应在使用本评估报告时充分考虑评估假设可能对评估结论产生的影响。

十、评估结论

经资产基础法评估,宝塔实业股份有限公司总资产账面价值为60,843.94万元,评估价值为78,438.49万元,增值额为17,594.55万元,增值率为28.92%;总负债账面价值为23,735.57万元,评估价值为23,735.57万元,增值额为0.00万元,增值率为0.00%;净资产账面价值为37,108.37万元,净资产评估价值为54,702.92万元,增值额为17,594.55万元,增值率为47.41%。评估结果详见下列评估结果汇总表:

资产评估结果汇总表

评估基准日:2024年7月31日

单位:人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100
1 流动资产	10,385.76	10,391.17	5.41	0.05
2 非流动资产	50,458.18	68,047.32	17,589.14	34.86
3 其中:长期股权投资	42,340.88	44,324.69	1,983.81	4.69
4 投资性房地产	114.57	752.38	637.81	556.70
5 固定资产	3,931.81	10,168.90	6,237.09	158.63
6 无形资产	4,066.68	12,797.13	8,730.45	214.68
7 长期待摊费用	4.23	4.23	0.00	0.00
8 资产总计	60,843.94	78,438.49	17,594.55	28.92

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100
9 流动负债	15,843.19	15,843.19	0.00	0.00
10 非流动负债	7,892.37	7,892.37	0.00	0.00
11 负债合计	23,735.57	23,735.57	0.00	0.00
12 净资产	37,108.37	54,702.92	17,594.55	47.41

十一、特别事项说明

评估报告使用人在使用本评估报告时，应关注以下特别事项对评估结论，以及本报告所服务经济行为的决策、实施可能产生的影响：

（一）本次评估利用了利安达会计师事务所（特殊普通合伙）于 2024 年 10 月 17 日出具的利安达审字[2024]第 0819 号审计报告。我们通过合法途径获得了审计报告，在按照资产评估准则的相关规定对所利用的审计报告进行了分析和判断后，审慎利用了审计报告的相关内容。我们所利用的审计报告中经审计的财务数据是资产评估的基础，如果该财务数据发生变化，本次评估结论可能失效。根据《资产评估执业准则——企业价值》第 12 条规定：资产评估师根据所采用的评估方法对财务报表的使用要求对其进行了分析和判断，但对相关财务报表是否公允反映评估基准日的财务状况和当期经营成果、现金流量发表专业意见并非资产评估师的责任。我们只对利用审计报告过程中可能存在的引用不当承担相关引用责任。

（二）房屋建筑物未办理产权登记证等权属瑕疵情况

1. 未办理房屋产权登记

截止评估基准日，评估范围内宝塔实业股份有限公司及其子公司的房屋建筑物未办理产权登记情况如下：

宝塔实业股份有限公司：固定资产－房屋建筑物共 216 项，总建筑面积 159,139.06 平方米，已办理房屋所有权证、不动产权证面积 125,616.10 平方米，未办理不动产权证面积 33,522.96 平方米。投资性房地产共 13 项，总建筑面积 14,306.12 平方米，已办理房屋所有权证、不动产权证面积

12,536.66 平方米，未办理不动产权证面积 1,769.46 平方米。

西北轴承有限公司：房屋建筑物共 13 项，总建筑面积 101,184.85 平方米，已办理产权证的房屋建筑面积 77,311.50 平方米，未办理产权证的房屋建筑面积 23,873.35 平方米。

对于未办证房产，房屋面积由宝塔实业股份有限公司、西北轴承有限公司申报，并会同本项目资产评估人员进行现场勘查复核，本次评估未考虑未办理产权登记对评估结果的影响。对于未办证房屋的权属，宝塔实业股份有限公司、西北轴承有限公司出具了书面说明，承诺权属归其所有。

2. 未办理房屋产权登记且房屋占用土地未办理土地使用权证

宝塔实业股份有限公司投资性房地产中核算的北苑滚子工部、北院北厂房、北院南厂房、北院成品库（北面）、北院铁屑场及围墙、北院路面、北院北面围墙等，均未办理房屋产权登记，其占用的土地也未取得土地使用权证。本次评估未考虑该事项对评估结论的影响。

3. 已办理房屋产权登记、房屋占用土地情况不清晰

宝塔实业股份有限公司固定资产中核算的西夏小区西轴朔方小区 1 楼营业房，办理了证号为房权证西夏区字第 2015015983 号的《房屋所有权证》，企业未能提供房产所分摊土地的土地使用权证，该处房屋所占用的土地权属情况不清晰，本次评估以账面价值列示。

（三）资产抵押情况

截止评估基准日，评估范围内宝塔实业股份有限公司及其子公司的部分房屋建筑物、土地使用权及机器设备存在抵押事项，具体情况如下：

1. 宝塔实业股份有限公司

序号	资产名称	证号	数量（m ² ）	抵押权人
1	物流中心成品库房	房权证西夏区字第 2015088005 号	2,149.43	中信银行股份有限公司
2	特大型分厂	房权证西夏区字第 2015087996 号	7,527.38	中信银行股份有限公司
3	联合厂房（特大型分厂办公楼）	房权证西夏区字第 2015088463 号	1,688.40	中信银行股份有限公司

4	电修分厂（办公楼）	房权证西夏区字第 2015087998 号	889.14	中信银行股份 有限公司
5	电修分厂	房权证西夏区字第 2015087999 号	578.28	中信银行股份 有限公司
6	车库	房权证西夏区字第 2015087985 号	595.20	中信银行股份 有限公司
7	第一联合厂房（三联滚子分厂办 公楼）	房权证西夏区字第 2015087994 号	1,080.00	中信银行股份 有限公司
8	气修车间（车库）	房权证西夏区字第 2015087995 号	777.60	中信银行股份 有限公司
9	成品库	房权证西夏区字第 2015088015 号	2,618.64	中信银行股份 有限公司
10	成品库	房权证西夏区字第 2015088002 号	916.53	中信银行股份 有限公司
11	保持架厂房	房权证西夏区字第 2015088003 号	4,224.00	中信银行股份 有限公司
12	100005 生活间	房权证西夏区字第 2015088004 号	1,344.60	中信银行股份 有限公司
13	铸造分厂	房权证西夏区字第 2015088012 号	2,463.18	中信银行股份 有限公司
14	锻工车间（办公楼）	房权证西夏区字第 2015087989 号	734.58	中信银行股份 有限公司
15	锻造分厂 800M 工程（含化验室）	房权证西夏区字第 2015087990 号	594.00	中信银行股份 有限公司
16	经销公司库房	房权证西夏区字第 2015088006 号	1,802.40	中信银行股份 有限公司
17	气修办公楼	房权证西夏区字第 2015088013 号	1,731.81	中信银行股份 有限公司
18	气修车库	房权证西夏区字第 2015088009 号	1,550.40	中信银行股份 有限公司
19	厂区锅炉房（动力分厂办公楼）	房权证西夏区字第 2015088001 号	1,096.20	中信银行股份 有限公司
20	石油机械公司厂房	房权证西夏区字第 2016074967 号	5,776.57	宁夏担保集团 有限公司
21	风电轴承厂房（风电项目）	房权证西夏区字第 2016074968 号	7,640.66	宁夏担保集团 有限公司
22	员工培训楼	宁（2022）西夏区不动产权第 0111304 号	5,830.29	宁夏担保集团 有限公司
23	关节磨工主厂房	宁（2022）西夏区不动产权第 0111303 号	2,251.95	宁夏担保集团 有限公司
24	关节续建厂房	宁（2022）西夏区不动产权第 0111302 号	1,102.58	宁夏担保集团 有限公司
25	机修厂房（铸造办公楼）	宁（2022）西夏区不动产权 第 0111288 号	1,293.36	宁夏担保集团 有限公司
26	印刷厂辅助间	宁（2022）西夏区不动产权第 0111286 号	30.50	宁夏担保集团 有限公司
27	锻造厂房及辅助间（铸造）	宁（2022）西夏区不动产权第 0111285 号	1,518.80	宁夏担保集团 有限公司
28	空压站厂房	宁（2022）西夏区不动产权第 0111284 号	365.80	宁夏担保集团 有限公司
29	配件厂房（修造办公楼）	宁（2022）西夏区不动产权 第 0111301 号	1,961.47	宁夏担保集团 有限公司

30	冶炼厂办公室	宁(2022)西夏区不动产权第0111299号	37.65	宁夏担保集团有限公司
31	修造厂西门平房	宁(2022)西夏区不动产权第0111297号	18.25	宁夏担保集团有限公司
32	原修造厂房	宁(2022)西夏区不动产权第0111296号	4,854.67	宁夏担保集团有限公司
33	厂办公室(五层楼)	宁(2022)西夏区不动产权第0111295号	1,485.90	宁夏担保集团有限公司
34	钢球及办公室勤工程	宁(2022)西夏区不动产权第0111293号	2,097.60	宁夏担保集团有限公司
35	配电室(机械公司)	宁(2022)西夏区不动产权第0111292号	40.26	宁夏担保集团有限公司
36	钢球厂房(含生活间)	宁(2022)西夏区不动产权第0111290号	4,316.55	宁夏担保集团有限公司
房屋建筑物小计			74,984.63	
37	银国用(2016)第06715号土地使用权	银国用(2016)第06715号	115,584.92	宁夏担保集团有限公司
38	宁2022西夏区不动产权第0111284号、0111285号、0111286号、0111288号、0111290号、0111292号、0111293号、0111295号、0111296号、0111297号、0111299号、0111301号、0111302号、0111303号、0111304号	宁2022西夏区不动产权第0111284号、0111285号、0111286号、0111288号、0111290号、0111292号、0111293号、0111295号、0111296号、0111297号、0111299号、0111301号、0111302号、0111303号、0111304号	52,379.00	宁夏担保集团有限公司
土地使用权小计			167,963.92	

2. 西北轴承有限公司

房屋建筑物及土地使用权：西北轴承有限公司与宁夏国有资本运营集团有限责任公司于2024年5月13日签订了《抵押合同》（编号：2024宁国运抵字第0002号），约定将铁路货车轴承磨装车间等资产做为抵押物，向宁夏国有资本运营集团有限责任公司为西北轴承有限公司提供的8,000.00万元借款及利息提供担保。

截止评估基准日，《抵押合同》中约定的抵押物尚未办理抵押登记，具体如下：

序号	资产名称	证号	数量(㎡)	备注
1	铁路货车轴承磨装车间	宁(2023)西夏区不动产权第0207486号	12,337.30	尚未办理抵押登记
2	铁路货车轴承热处理车间	宁(2023)西夏区不动产权第0207483号	4,475.15	尚未办理抵押登记
3	生产调度中心	宁(2023)西夏区不动产权第0207806号	8,639.36	尚未办理抵押登记

4	职工公寓 A	宁（2023）西夏区不动产权第 0207449 号	5,434.27	尚未办理抵押登记
5	职工食堂	宁（2023）西夏区不动产权第 0207811 号	2,150.83	尚未办理抵押登记
6	35KV 变电所	宁（2023）西夏区不动产权第 0207446 号	1,172.34	尚未办理抵押登记
房屋建筑物小计			34,209.25	
7	宁（2023）西夏区不动产权第 0207486 号、第 0207483 号、第 0207806 号、第 0207449 号、第 0207811 号、第 0207446 号 土地使用权	宁（2023）西夏区不动产权第 0207486 号、第 0207483 号、第 0207806 号、第 0207449 号、第 0207811 号、第 0207446 号	287,094.76	尚未办理抵押登记
土地使用权小计			287,094.76	

机器设备：双推盘连续渗碳炉生产线、数控模锻锤精锻联线、自动磷化生产线、中型圆柱轴承半自动装配生产线等一系列机器设备（642 台），抵押权人为西部（银川）担保有限公司。

本次评估未考虑以上抵押事项对评估结论的影响。

（四）房屋建筑物（含其分摊的土地使用权）的出租情况

截止评估基准日，宝塔实业股份有限公司房屋建筑物（含其分摊的土地使用权）出租情况如下：

序号	资产名称	房屋/土地面积（m ² ）	出租面积（m ² ）	租期
1	科技楼	6,906.32	40.00	2024.1.1-2024.12.31
2	银国用（2015）第 11467 号土地使用权	180,870.35	50.00	2024.1.1-2024.12.31
3	西夏小区西轴朔方小区 1#楼营业房	782.11	102.00	2024.1.1-2024.12.31
4	西夏小区西轴朔方小区 1#楼营业房		105.22	2024.1.1-2024.12.31
5	西夏小区西轴朔方小区 1#楼营业房		85.00	2024.1.1-2024.12.31
6	西夏小区西轴朔方小区 1#楼营业房		187.55	2024.1.1-2024.12.31
7	西夏小区西轴朔方小区 1#楼营业房		87.17	2024.5.1-2025.4.30
8	西夏小区西轴朔方小区 1#楼营业房		94.00	2024.4.1-2025.3.31
9	原修造厂房	4,854.67	576.00	2024.3.1-2025.2.28

10	原修造厂房		1,140.00	2023.9.1-2024.8.31
11	原修造厂房		1,140.00	2023.9.10-2024.9.9
12	厂办公室（五层楼）	1,485.90	862.00	2024.3.10-2025.3.9
13	车库	595.20	50.00	2024.3.5-2025.3.4
14	车库		50.00	2024.4.1-2025.3.31
15	车库		68.00	2024.5.1-2025.4.30
16	车库		100.00	2024.6.1-2025.5.31
17	食堂	950.97	635.00	2024.4.15-2025.4.14
18	宁 2022 西夏区不动产权第 0111284 号土地使用权	52,379.00	9,500.00	2024.5.1-2025.4.30
19	宁 2022 西夏区不动产权第 0111284 号土地使用权	52,379.00	180.00	2024.5.10-2025.5.10
20	宁 2022 西夏区不动产权第 0111284 号土地使用权	52,379.00	63.00	2024.7.10-2025.7.10
21	联合厂房（车工分厂）	9,829.31	1,518.00	2024.7.1-2025.6.30
22	联合厂房（车工分厂）		613.80	2024.8.17-2025.8.16

本次评估未考虑以上租赁事项对评估结论的影响。

（五）“三供一业”未移交资产的情况

本次评估范围内“三供一业”未移交资产的情况如下：

宝塔实业股份有限公司：固定资产中核算的动力深井泵房 7#、福利区水房深井 6#、深井泵房 6#等 12 项建筑物类资产位于银川市西夏小区内，为“三供一业”尚未移交的资产。其中，浴室与地磅房包含有其分摊的土地使用权。

西北轴承有限公司：固定资产中核算的低压配电屏、高压开关板等 16 项设备类资产位于银川市西夏小区、朔方小区内，为“三供一业”尚未移交的资产。

对于“三供一业”尚未移交资产本次以经审计后的账面净值确认评估

值。

(六) 纳入本次评估范围内宝塔实业股份有限公司持有的专利实际由全资子公司西北轴承有限公司使用，本次对该部分专利与西北轴承有限公司持有的专利在西北轴承有限公司内进行了合并评估。

(七) 本次评估范围内西北轴承有限公司的递延收益，均与资产项目相关，对于项目已完工且通过验收的，本次按照保留 25%的企业所得税确认评估价值；对于项目未完工或尚未通过验收的，按照账面价值确认评估价值。未考虑企业历史年度经营状况对企业所得税的影响。

(八) 本次评估范围内宝塔实业股份有限公司持有的 13 家长期股权投资中，其中有 7 家公司现状为已吊销、未注销，分别为：西北轴承铁路轴承有限公司、宁夏西北水污染防治工程有限公司、湖南西北轴承销售有限公司、洛阳西北轴承销售有限公司、沈阳西北轴承销售有限公司、银川高新区嘉德石油机械制造有限公司、昆明西北轴承销售有限公司。由于该 7 家公司成立时间较早，宝塔实业股份有限公司未对其实际出资，未参与公司的经营管理，截止评估基准日，7 家公司均处于已吊销、未注销状态，本次评估对于宝塔实业股份有限公司持有的该 7 家公司股权按照账面成本零值评估。

(九) 本次评估范围内的实物资产评估结论不含增值税。

(十) 本次评估未考虑资产置出经济行为实现过程中可能产生的土地增值税等相关税费对评估结论的影响。

(十一) 本次评估对于长期股权投资对应的子公司股权评估中未考虑控股股权溢价和少数股权折价对评估结论的影响。

(十二) 本次评估在长期股权投资对应的子公司股权评估中没有考虑流动性对评估结论的影响。

(十三) 本次评估结论可能存在个别数据加总后与相关数据汇总数存

在尾差情况，是电脑进行数据计算时四舍五入造成，并不影响评估结果的使用。

（十四）在本次评估过程中，因受客观条件及测量手段限制，对于建筑物基础等隐蔽工程无法进行详细勘察，本次仅依据现场查看、了解、询问以及收集的相关资料进行核实判断。

（十五）重大期后事项：

1. 宝塔实业股份有限公司老厂区土地及房屋挂牌转让事项

2024年9月3日，宝塔实业股份有限公司发布《宝塔实业股份有限公司关于审议对老厂区房产土地公开挂牌转让的公告》（公告编号：2024-078）。为了盘活存量资产、弥补生产资金缺口、偿还宝塔实业股份有限公司全资子公司西北轴承有限公司存量债务，宝塔实业股份有限公司拟以公开挂牌转让的方式将所属老厂区土地使用权及地上建筑物进行处置。该挂牌转让行为已经宝塔实业股份有限公司第十届董事会第九次会议和第十届监事会第七次会议审议通过。根据《深圳证券交易所股票上市规则》，需提交公司股东会审议通过。2024年9月18日，宝塔实业股份有限公司召开2024年第五次临时股东会，表决通过了《关于审议对老厂区房产土地公开挂牌转让的议案》。

2. 宝塔实业股份有限公司轴承制造业务的相关资产及负债的整体置出事项

2024年9月2日，宝塔实业股份有限公司发布《宝塔实业股份有限公司关于继续开展内部资产重组的公告》（公告编号：2024-076）。经宝塔实业股份有限公司（以下简称“公司”）第九届董事会第十次会议、九届董事会二十一次、2021年第三次临时股东大会和2022年度股东大会审议通过《关于公司内部资产重组的议案》和《关于进一步进行内部资产重组的议案》，将公司轴承制造业务相关的资产、债权债务及资源进行内部优化，按经审

计的净资产账面净值划转至西北轴承有限公司。为了顺利推进本次重大资产重组工作，解决公司 2020 年重整涉及的有财产担保留债，避免本次重大资产重组后形成公司与拟置出子公司之间的关联担保等非经营性资金占用，顺利实现公司轴承业务的房产土地等资产及负债的整体置出，公司于 2024 年 9 月 2 日召开第十届董事会第九次会议审议通过了《关于继续开展内部资产重组》，公司拟以 2024 年 7 月 31 日为基准日，通过资产划转、债务转移等方式，并按照“人随业务、资产走”的原则，将公司名下涉及轴承业务的房产土地等资产和相应债务按照基准日的账面价值无偿划转至全资子公司西北轴承。划转期间（基准日至交割日）发生的资产及负债变动情况将据实调整并以交割日为准据实予以划转。截止评估报告日时上述资产划转事宜已完成。

除以上事项外，评估人员未发现评估基准日后影响评估结论的重大事项，在评估基准日后，且评估结论的使用有效期内，如纳入评估范围的资产数量、状态及作价标准发生变化，并对本评估报告资产评估结论产生明显影响时，委托人应及时聘请资产评估机构重新评估。

十二、评估报告使用限制说明

（一）本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途。

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

（三）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（四）资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实

现价格的保证。

（五）根据相关规定，本评估报告需提交国有资产主管部门备案，完成备案手续后方可用于实现规定的经济行为。

（六）本评估报告的全部或部分内容被摘抄、引用或者披露于公开媒体，需经本评估机构审阅相关内容，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

（七）评估结论的使用有效期自评估基准日起一年，即超过 2025 年 7 月 30 日使用本评估报告的评估结论无效。

（八）本评估报告必须完整使用方为有效，对仅使用报告中部分内容所导致的可能的损失，本资产评估机构不承担责任。

十三、评估报告日

本评估报告的资产评估报告日：2024 年 10 月 17 日。

(本页无正文)

中和资产评估有限公司

2024年10月17日



资产评估师:



资产评估师:



资产评估师:



资产评估报告附件

- 附件一、资产评估结果汇总表和明细表；
- 附件二、经济行为文件；
- 附件三、委托人暨产权持有人营业执照复印件；
- 附件四、产权持有人评估基准日专项审计报告；
- 附件五、评估对象涉及的主要权属证明资料；
- 附件六、委托人暨产权持有人承诺函；
- 附件七、签名资产评估师承诺函；
- 附件八、中和资产评估有限公司营业执照复印件；
- 附件九、北京市财政局备案公告（2017-0085号）；
- 附件十、中华人民共和国财政部《资产评估机构从事证券服务业务备案名单》（备案公告日期2020年11月9日）；
- 附件十一、中国证券监督管理委员会《从事证券服务业务资产评估机构备案名单及基本信息（截止2020年10月10日）》；
- 附件十二、签名资产评估师正式执业会员证书复印件；
- 附件十三、资产评估委托合同。

资产评估结果汇总表

评估基准日：2024年7月31日

表1

产权持有人：宝塔实业股份有限公司

项 目		账面价值 A	评估价值 B	增减值 C=B-A	增值率%	
					D=C/A×100	
1	流动资产					
2	非流动资产					
3	其中：债权投资					
4	其他债权投资					
5	长期应收款					
6	长期股权投资	42,340.88	44,324.69	1,983.81		4.69
7	其他权益工具投资					
8	其他非流动金融资产					
9	投资性房地产	114.57	752.38	637.81		556.70
10	固定资产	3,931.81	10,168.90	6,237.09		158.63
11	在建工程					
12	生产性生物资产					
13	固定资产清理					
14	使用权资产					
15	无形资产	4,066.68	12,797.13	8,730.45		214.68
16	开发支出					
17	商誉					
18	长期待摊费用	4.23	4.23	0.00		0.00
19	递延所得税资产					
20	其他非流动资产					
21	资产总计	60,843.94	78,438.49	17,594.55		28.92
22	流动负债	15,843.19	15,843.19	0.00		0.00
23	非流动负债	7,892.37	7,892.37	0.00		0.00
24	负债合计	23,735.57	23,735.57	0.00		0.00
25	净资产（所有者权益）	37,108.37	54,702.92	17,594.55		47.41

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2024年7月31日

表2

产权持有人：宝塔实业股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	103,857,635.29	103,911,709.57	54,074.28	0.05
2	货币资金				
3	交易性金融资产				
4	衍生金融资产				
5	应收票据	5,387,204.88	5,387,204.88	0.00	0.00
6	应收账款	74,753,507.11	74,753,507.11	0.00	0.00
7	应收款项融资	2,680,988.96	2,680,988.96	0.00	0.00
8	预付款项	16,939,791.39	16,939,791.39	0.00	0.00
9	其他应收款	3,584,592.86	3,584,592.86	0.00	0.00
10	存货	511,550.09	565,624.37	54,074.28	10.57
11	合同资产				
12	持有待售资产				
13	一年内到期的非流动资产				
14	其他流动资产				
15	二、非流动资产合计	504,581,766.63	680,473,220.29	175,891,453.66	34.86
16	债权投资				
17	其他债权投资				
18	长期应收款				
19	长期股权投资	423,408,849.68	443,246,851.94	19,838,002.26	4.69
20	其他权益工具投资				
21	其他非流动金融资产				
22	投资性房地产	1,145,720.70	7,523,811.00	6,378,090.30	556.69
23	固定资产	39,318,080.17	101,689,004.74	62,370,924.57	158.63
24	在建工程				
25	生产性生物资产				
26	油气资产				
27	使用权资产				
28	无形资产	40,666,842.47	127,971,279.00	87,304,436.53	214.68
29	开发支出				
30	商誉				
31	长期待摊费用	42,273.61	42,273.61	0.00	0.00

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2024年7月31日

表2

产权持有人：宝塔实业股份有限公司

序号		科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
32		递延所得税资产				
33		其他非流动资产				
33		三、资产总计	608,439,401.92	784,384,929.86	175,945,527.94	28.92
34		四、流动负债合计	158,431,913.80	158,431,913.80	0.00	0.00
35		短期借款	1,600,000.00	1,600,000.00	0.00	0.00
36		交易性金融负债				
37		衍生金融负债				
38		应付票据				
39		应付账款	51,166,660.75	51,166,660.75	0.00	0.00
40		合同负债	2,011,766.52	2,011,766.52	0.00	0.00
41		应付职工薪酬	6,163,428.96	6,163,428.96	0.00	0.00
42		应交税费	1,279,493.82	1,279,493.82	0.00	0.00
43		其他应付款	29,961,600.37	29,961,600.37	0.00	0.00
44		持有待售负债				
45		一年内到期的非流动负债	64,948,572.96	64,948,572.96	0.00	0.00
46		其他流动负债	1,300,390.42	1,300,390.42	0.00	0.00
47		五、非流动负债合计	78,923,746.04	78,923,746.04	0.00	0.00
48		长期借款	73,721,103.66	73,721,103.66	0.00	0.00
49		应付债券				
50		租赁负债				
51		长期应付款	4,202,642.38	4,202,642.38	0.00	0.00
52		预计负债				
53		递延收益	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00	0.00
54		递延所得税负债				
55		其他非流动负债				
56		六、负债总计	237,355,659.84	237,355,659.84	0.00	0.00
57		七、净资产（所有者权益）	371,083,742.08	547,029,270.02	175,945,527.94	47.41

应收账款评估明细表

评估基准日：2024年7月31日

产权持有人：宝塔实业股份有限公司

表3-5

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	中国铁路乌鲁木齐集团有限公司乌鲁木齐西车辆段	货款	2024年7月	4,917,659.72	4,917,659.72	0.00	0.00	
2	大秦铁路股份有限公司物资采购所	货款	2024年7月	4,117,089.08	4,117,089.08	0.00	0.00	
3	西北轴承有限公司	货款	2024年7月	52,172,967.65	52,172,967.65	0.00	0.00	关联方
4	中国铁路上海局集团有限公司	货款	2024年6月	1,689,684.48	1,689,684.48	0.00	0.00	
5	中石化江汉石油工程有限公司	货款	2024年6月	1,606,429.20	1,606,429.20	0.00	0.00	
6	中国铁路乌鲁木齐集团有限公司库尔勒车辆段	货款	2024年1月	1,004,258.56	1,004,258.56	0.00	0.00	
7	江麓机电集团有限公司	货款	2024年6月	596,423.45	596,423.45	0.00	0.00	
8	中国北方发动机研究所	货款	2024年4月	205,457.30	205,457.30	0.00	0.00	
9	中石化西南石油工程有限公司物资供应中心	货款	2024年7月	1,770,278.83	1,770,278.83	0.00	0.00	
10	山西利民工业有限责任公司	货款	2024年7月	102,328.37	102,328.37	0.00	0.00	
11	中国人民解放军第六四五六厂	货款	2024年7月	195,606.00	195,606.00	0.00	0.00	
12	中石化中原石油工程有限公司	货款	2024年7月	194,575.05	194,575.05	0.00	0.00	
13	宁夏西北轴承装备制造有限公司	货款	2024年7月	1,875,049.28	1,875,049.28	0.00	0.00	关联方
14	辽沈工业集团有限公司	货款	2023年12月	21,300.00	21,300.00	0.00	0.00	
15	廊坊市北方天宇机电技术有限公司	货款	2024年4月	5,336.00	5,336.00	0.00	0.00	
16	中国石油化工股份有限公司西南油气分公司	货款	2024年7月	54.71	54.71	0.00	0.00	
17	宁夏天马滚动车体制造有限公司	货款	2018年5月	7,358,897.82	7,358,897.82	0.00	0.00	
18	福州西北轴承销售有限公司	货款	2017年以前	4,907,298.89	4,907,298.89	0.00	0.00	
19	宁夏金环轴承制造有限公司	货款	2018年2月	3,142,825.52	3,142,825.52	0.00	0.00	
20	宁夏勤昌滚动轴承制造有限公司	货款	2020年12月	1,994,205.28	1,994,205.28	0.00	0.00	
21	徐州银西轴承销售有限公司	货款	2017年以前	1,322,214.68	1,322,214.68	0.00	0.00	
22	长沙银西轴承销售有限公司	货款	2017年以前	1,159,802.69	1,159,802.69	0.00	0.00	
23	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	货款	2023年7月	985,062.65	985,062.65	0.00	0.00	
24	宁夏远大可建科技有限公司	货款	2017年以前	945,977.41	945,977.41	0.00	0.00	
25	代垫运费	货款	2017年以前	761,123.94	761,123.94	0.00	0.00	

产权持有人填表人：王润
填表日期：2024年8月19日

评估人员：王秀

应收账款评估明细表

评估基准日：2024年7月31日

产权持有人：宝塔实业股份有限公司

表3-5

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
26	新疆奎山宝塔石化有限公司	货款	2017年以前	497,815.16	497,815.16	0.00	0.00	
27	山东万方板业有限公司	货款	2017年以前	398,000.00	398,000.00	0.00	0.00	
28	大厂回族自治县宝生钢铁制品有限公司	货款	2017年以前	373,086.57	373,086.57	0.00	0.00	
29	佛山市津正不锈钢制品有限公司	货款	2017年以前	358,838.76	358,838.76	0.00	0.00	
30	中国铁路青藏集团有限公司西宁东车辆段	货款	2023年12月	335,040.00	335,040.00	0.00	0.00	
31	中国铁路哈尔滨局集团有限公司物资设备采购供应所	货款	2023年8月	324,869.41	324,869.41	0.00	0.00	
32	中国石油化工股份有限公司中原油田分公司物资供应处	货款	2019年9月	275,867.61	275,867.61	0.00	0.00	
33	宁夏共享装备有限公司	货款	2021年12月	260,592.48	260,592.48	0.00	0.00	
34	未解付汇票	货款	2017年以前	145,528.79	145,528.79	0.00	0.00	
35	销售费（资产清理办公室）	货款	2017年以前	75,528.81	75,528.81	0.00	0.00	
36	宁夏菲斯克汽车轮毂轴承有限公司	货款	2017年1月	66,900.00	66,900.00	0.00	0.00	
37	云南北方光电仪器有限公司	货款	2023年6月	64,046.70	64,046.70	0.00	0.00	
38	山西风雷钻具有限公司	货款	2022年11月	29,003.36	29,003.36	0.00	0.00	
39	中国石油化工股份有限公司河南油田分公司	货款	2022年12月	17,776.60	17,776.60	0.00	0.00	
40	迁安市南辰龙泰精密薄板有限公司	货款	2017年以前	22,618.83	22,618.83	0.00	0.00	
41	山西太钢不锈钢股份有限公司	货款	2023年2月	17,260.18	17,260.18	0.00	0.00	
42	重庆钢铁股份有限公司	货款	2021年4月	17,033.62	17,033.62	0.00	0.00	
43	中保融金商业保理有限公司	货款	2021年6月	2,400.00	2,400.00	0.00	0.00	
44	山东北方光学电子有限公司	货款	2023年6月	992.40	992.40	0.00	0.00	
45	银川德泰祥商贸有限公司	货款	2020年7月	342.00	342.00	0.00	0.00	
46	中石化石油机械股份有限公司沙市钢管分公司	货款	2023年12月	60.00	60.00	0.00	0.00	
47	南阳二机石油装备（集团）有限公司	货款	2017年以前	0.01	0.01	0.00	0.00	
48	西北轴承机械有限公司	货款	2023年2月	2,598,854.56	2,598,854.56	0.00	0.00	关联方
49	淄博凯景镀锌薄板有限公司	货款	2019年以前	2,456,824.06	2,456,824.06	0.00	0.00	济南分公司转入
50	新疆金正大工贸有限公司	货款	2019年以前	1,276,320.00	1,276,320.00	0.00	0.00	济南分公司转入

应收账款评估明细表

评估基准日：2024年7月31日

产权持有人：宝塔实业股份有限公司

表3-5

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
51	西北轴承厂沈阳销售处	货款	2021年6月	983,197.97	983,197.97	0.00	0.00	济南分公司转入
52	重庆奇佳机械设计公司-重庆专用机械厂	货款	2019年以前	656,820.52	656,820.52	0.00	0.00	重庆分公司转入
53	内蒙古金星浆纸业有限公司	货款	2019年以前	579,852.00	579,852.00	0.00	0.00	包头分公司转入
54	呼市强力煤碳机械有限公司	货款	2019年以前	556,175.64	556,175.64	0.00	0.00	包头分公司转入
55	调账：青泵厂有为服务公司（宝塔要求调回）	货款	2019年以前	372,174.14	372,174.14	0.00	0.00	济南分公司转入
56	山东科瑞机械制造有限公司	货款	2019年以前	371,879.78	371,879.78	0.00	0.00	济南分公司转入
57	河南中原总机鼎成钢结构有限公司	货款	2019年以前	214,026.00	214,026.00	0.00	0.00	重庆分公司转入
58	重庆齿轮箱有限责任公司	货款	2019年以前	208,876.43	208,876.43	0.00	0.00	重庆分公司转入
59	重庆金象起重设备制造有限公司	货款	2019年以前	206,496.80	206,496.80	0.00	0.00	重庆分公司转入
60	哈瓦沪轴承联合集团青州公司	货款	2019年以前	182,061.83	182,061.83	0.00	0.00	济南分公司转入
61	西北轴承青铜峡轴承厂	货款	2019年以前	170,000.00	170,000.00	0.00	0.00	包头分公司转入
62	山推工程机械股份有限公司（传动）	货款	2019年以前	141,750.23	141,750.23	0.00	0.00	济南分公司转入
63	宁夏西北轴承销售有限公司	货款	2022年6月	137,811.78	137,811.78	0.00	0.00	重庆分公司转入
64	其他零售	货款	2019年以前	134,178.36	134,178.36	0.00	0.00	重庆分公司转入
65	济南风机厂有限责任公司	货款	2019年以前	130,388.79	130,388.79	0.00	0.00	济南分公司转入
66	永荣矿务局	货款	2019年以前	126,676.99	126,676.99	0.00	0.00	重庆分公司转入
67	重庆万达薄板有限公司	货款	2019年以前	120,108.00	120,108.00	0.00	0.00	重庆分公司转入
68	西北轴承有限公司郑州销售分公司	货款	2019年以前	99,495.46	99,495.46	0.00	0.00	重庆分公司转入
69	山东博山万宝实业公司	货款	2019年以前	78,783.62	78,783.62	0.00	0.00	济南分公司转入
70	昆明公司	货款	2019年以前	75,241.95	75,241.95	0.00	0.00	重庆分公司转入
71	包头市福工轴承橡胶有限公司	货款	2019年以前	74,368.50	74,368.50	0.00	0.00	包头分公司转入
72	包头市昊达汽车贸易有限责任公司	货款	2019年以前	64,056.00	64,056.00	0.00	0.00	包头分公司转入
73	银川成和恒业自动化设备有限公司	货款	2019年以前	64,000.00	64,000.00	0.00	0.00	包头分公司转入
74	西北轴承集团有限责任公司郑州销售分公司	货款	2019年以前	54,704.20	54,704.20	0.00	0.00	济南分公司转入
75	重庆永进装置有限公司-468厂	货款	2019年以前	50,000.00	50,000.00	0.00	0.00	重庆分公司转入

应收账款评估明细表

评估基准日：2024年7月31日

产权持有人：宝塔实业股份有限公司

表3-5

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
76	重庆水泵厂有限责任公司	货款	2019年以前	48,732.22	48,732.22	0.00	0.00	重庆分公司转入
77	宁夏工业物资供应有限公司	货款	2019年以前	46,840.95	46,840.95	0.00	0.00	济南分公司转入
78	泸州益超物资公司	货款	2019年以前	45,603.42	45,603.42	0.00	0.00	重庆分公司转入
79	烟台胶东石油设备有限公司	货款	2019年以前	40,689.45	40,689.45	0.00	0.00	济南分公司转入
80	杭州石冶机电有限公司	货款	2019年以前	40,220.00	40,220.00	0.00	0.00	重庆分公司转入
81	达茂旗北盛康矿业有限公司	货款	2019年以前	39,464.40	39,464.40	0.00	0.00	包头分公司转入
82	内蒙古包钢钢联股份有限公司特钢分公司	货款	2019年以前	1,147.00	1,147.00	0.00	0.00	包头分公司转入
83	重钢机制司	货款	2019年以前	37,219.46	37,219.46	0.00	0.00	重庆分公司转入
84	济南轴承厂兴鲁经营部	货款	2019年以前	36,321.81	36,321.81	0.00	0.00	济南分公司转入
85	乌鲁木齐西北轴承集团有限公司	货款	2019年以前	31,057.28	31,057.28	0.00	0.00	包头分公司转入
86	濮阳市西北轴承有限公司	货款	2019年以前	30,344.29	30,344.29	0.00	0.00	济南分公司转入
87	伊盟华东机械设备有限公司	货款	2019年以前	27,816.40	27,816.40	0.00	0.00	包头分公司转入
88	重庆钢铁股份有限公司	货款	2021年4月	26,901.36	26,901.36	0.00	0.00	重庆分公司转入
89	太原市西北轴承销售有限公司	货款	2019年以前	26,291.98	26,291.98	0.00	0.00	包头分公司转入
90	济南金辰机械有限公司	货款	2019年以前	24,786.08	24,786.08	0.00	0.00	济南分公司转入
91	零星	货款	2019年以前	24,762.19	24,762.19	0.00	0.00	重庆分公司转入
92	达茂旗铁矿制造有限责任公司	货款	2019年以前	23,047.19	23,047.19	0.00	0.00	包头分公司转入
93	泰安恒信机电设备有限公司	货款	2019年以前	22,140.64	22,140.64	0.00	0.00	济南分公司转入
94	西北轴承瓦房店销售有限公司	货款	2019年以前	22,078.16	22,078.16	0.00	0.00	包头分公司转入
95	山东省博兴县华丰新型材料有限公司	货款	2019年以前	20,671.00	20,671.00	0.00	0.00	济南分公司转入
96	乌海金泰来有限责任公司	货款	2019年以前	20,406.41	20,406.41	0.00	0.00	包头分公司转入
97	济宁海城机电经销有限公司	货款	2019年以前	19,758.72	19,758.72	0.00	0.00	济南分公司转入
98	包钢设备备件供应公司	货款	2019年以前	19,090.00	19,090.00	0.00	0.00	包头分公司转入
99	广州西北轴承销售有限公司	货款	2021年6月	17,737.42	17,737.42	0.00	0.00	重庆分公司转入
100	河套木也有限责任公司	货款	2019年以前	16,366.48	16,366.48	0.00	0.00	包头分公司转入

产权持有人填表人：王润
填表日期：2024年8月19日

评估人员：王秀

应收账款评估明细表

评估基准日：2024年7月31日

表3-5

金额单位：人民币元

产权持有人：宝塔实业股份有限公司

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
101	内蒙古黄河铭盐有限责任公司	货款	2019年以前	15,000.10	15,000.10	0.00	0.00	包头分公司转入
102	烟台利成机电设备有限公司	货款	2019年以前	14,535.22	14,535.22	0.00	0.00	济南分公司转入
103	银川诚德嘉工贸	货款	2019年以前	14,080.25	14,080.25	0.00	0.00	重庆分公司转入
104	瓦房店轴承集团	货款	2019年以前	14,078.54	14,078.54	0.00	0.00	重庆分公司转入
105	烟台三立机械有限公司	货款	2019年以前	13,450.95	13,450.95	0.00	0.00	济南分公司转入
106	包头市鑫哈轴承有限公司	货款	2019年以前	12,519.00	12,519.00	0.00	0.00	包头分公司转入
107	青州南张石油机械公司	货款	2019年以前	12,270.23	12,270.23	0.00	0.00	济南分公司转入
108	东营哈轴机电销售有限公司	货款	2019年以前	12,183.52	12,183.52	0.00	0.00	济南分公司转入
109	重庆鼓风	货款	2019年以前	9,599.13	9,599.13	0.00	0.00	重庆分公司转入
110	库尔勒恒昌石油物资有限公司	货款	2019年以前	9,585.24	9,585.24	0.00	0.00	包头分公司转入
111	西北轴承厂沈阳销售处	货款	2021年6月	8,927.98	8,927.98	0.00	0.00	重庆分公司转入
112	包头市大成线材有限责任公司	货款	2019年以前	5,791.44	5,791.44	0.00	0.00	包头分公司转入
113	包头市百正精工设备有限公司	货款	2019年以前	4,998.00	4,998.00	0.00	0.00	包头分公司转入
114	章丘鼓风机厂	货款	2019年以前	4,673.31	4,673.31	0.00	0.00	济南分公司转入
115	烟台西北轴承淄博公司	货款	2019年以前	4,530.09	4,530.09	0.00	0.00	济南分公司转入
116	什邡兴达石油设备有限公司	货款	2019年以前	3,357.90	3,357.90	0.00	0.00	重庆分公司转入
117	山东新煤格林尼泵业科技有限公司	货款	2019年以前	3,345.00	3,345.00	0.00	0.00	济南分公司转入
118	包头北恒矿山机械有限公司	货款	2019年以前	3,239.37	3,239.37	0.00	0.00	包头分公司转入
119	新泰市矿物资公司	货款	2019年以前	2,435.32	2,435.32	0.00	0.00	济南分公司转入
120	四川石管局川东钻探公司	货款	2019年以前	2,408.10	2,408.10	0.00	0.00	重庆分公司转入
121	山东野牛实业公司	货款	2019年以前	2,386.00	2,386.00	0.00	0.00	济南分公司转入
122	西北轴承瓦房店销售有限公司	货款	2019年以前	2,298.87	2,298.87	0.00	0.00	济南分公司转入
123	重庆特殊钢厂	货款	2019年以前	1,877.41	1,877.41	0.00	0.00	重庆分公司转入
124	山东科瑞油气装备有限公司	货款	2019年以前	1,733.60	1,733.60	0.00	0.00	济南分公司转入
125	包头市巨源起重冶金机械有限公司	货款	2019年以前	1,372.38	1,372.38	0.00	0.00	包头分公司转入

产权持有人填表人：王润
填表日期：2024年8月19日

评估人员：王秀

应收账款评估明细表

评估基准日：2024年7月31日

产权持有人：宝塔实业股份有限公司

表3-5

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
126	内蒙古光洋机电有限公司	货款	2019年以前	1,162.03	1,162.03	0.00	0.00	包头分公司转入
127	银川鑫光达机电有限公司	货款	2019年以前	1,099.13	1,099.13	0.00	0.00	包头分公司转入
128	成都青羊挚诚公司	货款	2019年以前	1,061.78	1,061.78	0.00	0.00	重庆分公司转入
129	包头市鑫宝机械有限责任公司	货款	2019年以前	1,009.00	1,009.00	0.00	0.00	包头分公司转入
130	贵州宏盛轴承公司	货款	2019年以前	668.00	668.00	0.00	0.00	重庆分公司转入
131	山东聊城鲁西化工第六化肥厂	货款	2019年以前	575.14	575.14	0.00	0.00	济南分公司转入
132	西北轴承厂银川销售部	货款	2019年以前	447.68	447.68	0.00	0.00	重庆分公司转入
133	包头市鑫茂钢管有限公司	货款	2019年以前	208.49	208.49	0.00	0.00	包头分公司转入
134	重庆赛迪重工设备有限公司	货款	2019年以前	20.72	20.72	0.00	0.00	重庆分公司转入
135	重庆捷和铝业有限公司	货款	2019年以前	6.94	6.94	0.00	0.00	重庆分公司转入
136	春柳商贸	货款	2019年以前	0.59	0.59	0.00	0.00	重庆分公司转入
137	大走红鋁业有限公司	货款	2019年以前	0.28	0.28	0.00	0.00	重庆分公司转入
138	西北轴承有限公司西安分公司	货款	2019年8月	183,880.74	183,880.74	0.00	0.00	重庆分公司转入
139	秦卫东	社保	2024年7月	1,181.25	1,181.25	0.00	0.00	
140	西安建科冷拔材有限责任公司	货款	2021年7月	23,288.50	23,288.50	0.00	0.00	
	合 计			109,625,412.99	109,625,412.99	0.00	0.00	
	减：坏账准备			34,871,905.88	0.00	-34,871,905.88	-100.00	
	预计评估风险损失				34,871,905.88	34,871,905.88		
	合 计			74,753,507.11	74,753,507.11	0.00	0.00	

其他应收款评估明细表

评估基准日：2024年7月31日

产权持有人：宝塔实业股份有限公司

表3-8

金额单位：人民币元

序号	欠款单位（人）名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	东北特钢集团北满特殊钢有限责任公司	材料款	2017年以前	3,760,681.77	3,760,681.77	0.00	0.00	
2	宁夏天马滚动体制造有限公司	材料款	2017年以前	3,753,760.14	3,753,760.14	0.00	0.00	
3	大冶特殊钢股份有限公司	材料款	2017年以前	3,227,374.49	3,227,374.49	0.00	0.00	
4	银川市宝利得轴承物资有限公司	材料款	2017年以前	2,658,059.70	2,658,059.70	0.00	0.00	
5	深圳国磊商业保理有限公司	装卸费	2017年以前	2,000,000.00	2,000,000.00	0.00	0.00	
6	西北轴承有限公司	关联方往来	2024年7月	1,520,292.83	1,520,292.83	0.00	0.00	
7	濮阳贝英数控机械设备有限公司	设备款	2017年以前	1,400,891.61	1,400,891.61	0.00	0.00	
8	本钢板材股份有限公司	材料款	2017年以前	1,143,920.22	1,143,920.22	0.00	0.00	
9	惠金商业保理有限公司	往来款	2017年12月	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00	0.00	
10	信息产业电子第十一设计研究院科技工程有限公司南京分公司	材料、设备、加工费	2022年8月	800,000.00	800,000.00	0.00	0.00	
11	青岛轴承厂	材料款	2017年以前	762,280.07	762,280.07	0.00	0.00	
12	西北轴承集团进出口有限公司	关联方往来	2020年12月	745,359.34	745,359.34	0.00	0.00	
13	宁夏第一建筑公司安装分公司	材料款	2017年以前	592,500.00	592,500.00	0.00	0.00	
14	保证金	押金及保证金	2017年以前	505,000.00	505,000.00	0.00	0.00	
15	上海正光轴承有限公司	材料款	2017年以前	474,878.50	474,878.50	0.00	0.00	
16	河北滚动轴承厂	往来款	2017年以前	474,051.47	474,051.47	0.00	0.00	
17	工贸合营镇江中天轴承厂	材料款	2017年以前	431,756.60	431,756.60	0.00	0.00	
18	银川银重（集团）起重机械有限公司	材料款	2017年以前	430,904.71	430,904.71	0.00	0.00	
19	佣金	往来款	2017年以前	400,000.00	400,000.00	0.00	0.00	
20	银川市宝恒机电有限公司	材料款	2017年以前	337,835.58	337,835.58	0.00	0.00	
21	调整户	往来款	2017年以前	300,441.50	300,441.50	0.00	0.00	
22	大连金华钢厂锻钢厂	材料款	2017年以前	300,213.20	300,213.20	0.00	0.00	
23	长钢广汉实业公司	材料款	2017年以前	300,000.00	300,000.00	0.00	0.00	
24	宁夏焱泰热能设备有限公司	材料款	2017年以前	280,000.00	280,000.00	0.00	0.00	
25	南通市格诺供应链管理有限公司	材料款	2020年12月	254,750.57	254,750.57	0.00	0.00	
26	天津宝钢北方贸易公司	材料款	2017年以前	220,158.74	220,158.74	0.00	0.00	

其他应收款评估明细表

评估基准日：2024年7月31日

产权持有人：宝塔实业股份有限公司

表3-8
金额单位：人民币元

序号	欠款单位（人）名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
27	黎勇	备用金	2018年7月	200,000.00	200,000.00	0.00	0.00	
28	区信托投资公司	材料款	2017年以前	200,000.00	200,000.00	0.00	0.00	
29	北京直方伟业科技有限公司	材料款	2017年以前	196,000.00	196,000.00	0.00	0.00	
30	宁夏恒嘉物资公司	材料款	2017年以前	182,500.00	182,500.00	0.00	0.00	
31	宁夏西北轴承销售中心	往来款	2017年以前	150,928.27	150,928.27	0.00	0.00	
32	中国石化国际事业有限公司天津招标中心	押金及保证金	2022年8月	150,070.00	150,070.00	0.00	0.00	
33	西安源豪机械有限责任公司	往来款	2017年以前	143,147.71	143,147.71	0.00	0.00	
34	陕西瑞德物资公司	材料款	2017年以前	133,878.50	133,878.50	0.00	0.00	
35	银川光华塑料厂	材料款	2017年以前	129,610.08	129,610.08	0.00	0.00	
36	河南长葛合金厂	往来款	2017年以前	129,021.42	129,021.42	0.00	0.00	
37	天津重型机械厂	材料款	2017年以前	114,658.95	114,658.95	0.00	0.00	
38	宁夏西北轴承装备制造有限公司	借款/往来款	2023年12月	114,000.00	114,000.00	0.00	0.00	
39	兰州客车厂	材料款	2017年以前	108,000.00	108,000.00	0.00	0.00	
40	攀钢集团公司	货款	2017年以前	107,513.21	107,513.21	0.00	0.00	
41	瓦房店宁银轴承制造公司	材料款	2017年以前	100,000.00	100,000.00	0.00	0.00	
42	白银亿嘉物资有限公司	材料款	2017年以前	96,316.72	96,316.72	0.00	0.00	
43	宁夏工业物资供应站	往来款	2017年以前	95,655.75	95,655.75	0.00	0.00	
44	科技拨款	货款	2017年以前	90,000.00	90,000.00	0.00	0.00	
45	鞍钢供销公司销售处	货款	2020年4月	85,300.00	85,300.00	0.00	0.00	
46	大连得乐钢厂	货款	2017年以前	80,306.13	80,306.13	0.00	0.00	
47	银川电信局	货款	2017年以前	80,000.00	80,000.00	0.00	0.00	
48	太钢	往来款	2017年以前	73,406.27	73,406.27	0.00	0.00	
49	银川永营顺环保科技有限公司	材料款	2017年以前	72,600.00	72,600.00	0.00	0.00	
50	鞍山绝缘材料厂	货款	2017年以前	70,564.86	70,564.86	0.00	0.00	
51	南京高淳刀具机械备件成套处	设备款	2017年以前	67,288.00	67,288.00	0.00	0.00	
52	正大包装制品厂	往来款	2017年以前	65,580.37	65,580.37	0.00	0.00	

其他应收款评估明细表

评估基准日：2024年7月31日

产权持有人：宝塔实业股份有限公司

表3-8

金额单位：人民币元

序号	欠款单位（人）名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
53	银川高新区合力科技有限公司	材料款	2017年以前	65,534.35	65,534.35	0.00	0.00	
54	大连金牛股份有限公司	模具款	2017年以前	65,059.98	65,059.98	0.00	0.00	
55	宁夏诚嘉信商贸有限公司	往来款	2017年以前	64,721.12	64,721.12	0.00	0.00	
56	罗长立	设备款	2020年4月	60,447.63	60,447.63	0.00	0.00	
57	北京长空喷砂设备有限公司	设备款	2017年以前	58,000.00	58,000.00	0.00	0.00	
58	宁夏重工业物资供销公司	设备款	2017年以前	55,518.00	55,518.00	0.00	0.00	
59	白银有色金属公司结算中心	设备款	2017年以前	52,629.48	52,629.48	0.00	0.00	
60	西北亚奥技术股份有限公司宁夏分公司	材料款	2017年以前	50,000.00	50,000.00	0.00	0.00	
61	浙江洞头中瑞自控电器有限公司	往来款	2017年以前	49,777.20	49,777.20	0.00	0.00	
62	无锡华通环境有限公司	材料款	2017年以前	47,442.31	47,442.31	0.00	0.00	
63	西安西北医疗设备厂	往来款	2017年以前	45,000.00	45,000.00	0.00	0.00	
64	银川长城机床厂	材料款	2017年以前	45,000.00	45,000.00	0.00	0.00	
65	邯鄹钢铁集团有限责任公司	材料款	2017年以前	41,900.68	41,900.68	0.00	0.00	
66	机械设备进出口公司	设备款	2017年以前	40,522.44	40,522.44	0.00	0.00	
67	北京艾克斯特科技有限公司	设备款	2017年以前	40,000.00	40,000.00	0.00	0.00	
68	成都金牛区远洋电子	设备款	2017年以前	39,440.00	39,440.00	0.00	0.00	
69	骏程陶瓷银川营销中心	设备款	2017年以前	36,580.00	36,580.00	0.00	0.00	
70	黄石华钢特种钢公司	材料款	2017年以前	35,899.55	35,899.55	0.00	0.00	
71	辽宁铁岭市通达高频厂	设备款	2017年以前	35,000.00	35,000.00	0.00	0.00	
72	湖北龙威湖机械厂	往来款	2017年以前	32,394.87	32,394.87	0.00	0.00	
73	天津振西工贸有限公司	往来款	2017年以前	30,575.43	30,575.43	0.00	0.00	
74	包头市双进轴承有限责任公司	往来款	2017年以前	30,105.39	30,105.39	0.00	0.00	
75	西轴贸易公司	往来款	2017年以前	28,650.00	28,650.00	0.00	0.00	
76	雷晓明（武汉代表处）	备用金	2017年以前	28,337.58	28,337.58	0.00	0.00	
77	赵清	备用金	2017年5月	28,205.35	28,205.35	0.00	0.00	
78	北京轴承研究所	材料款	2017年以前	26,160.00	26,160.00	0.00	0.00	

其他应收款评估明细表

评估基准日：2024年7月31日

产权持有人：宝塔实业股份有限公司

表3-8
金额单位：人民币元

序号	欠款单位（人）名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
79	银川金江五金化公司	设备款	2017年以前	21,724.00	21,724.00	0.00	0.00	
80	陕西秦海机电有限公司	往来款	2017年以前	21,473.35	21,473.35	0.00	0.00	
81	宁夏区科技咨询中心	设备款	2017年以前	20,000.00	20,000.00	0.00	0.00	
82	银川市发展和改革委员会	往来款	2021年10月	20,000.00	20,000.00	0.00	0.00	
83	西安东风仪表厂精密仪器分厂	往来款	2017年以前	19,600.00	19,600.00	0.00	0.00	
84	李宴春	往来款	2020年4月	18,799.76	18,799.76	0.00	0.00	
85	杜学琴	备用金	2017年以前	18,000.00	18,000.00	0.00	0.00	
86	白银现代物资储运中心	往来款	2017年以前	16,431.19	16,431.19	0.00	0.00	
87	银川电信局劳动服务公司	设备款	2017年以前	16,100.00	16,100.00	0.00	0.00	
88	瓦房店轴承厂	往来款	2017年以前	14,970.12	14,970.12	0.00	0.00	
89	宁夏赛马水泥集团公司	往来款	2017年以前	14,915.08	14,915.08	0.00	0.00	
90	无锡西塘环境有限公司	材料款	2017年以前	13,866.00	13,866.00	0.00	0.00	
91	神华宁夏煤业集团有限责任公司	往来款	2017年以前	12,330.34	12,330.34	0.00	0.00	
92	宁夏国际人才交流协会	往来款	2017年以前	11,900.00	11,900.00	0.00	0.00	
93	银川西轴科协轴承三分部	往来款	2017年以前	11,500.00	11,500.00	0.00	0.00	
94	宁夏贺兰汽车改装厂	往来款	2017年以前	10,729.17	10,729.17	0.00	0.00	
95	马振和	备用金	2020年4月	10,328.51	10,328.51	0.00	0.00	
96	包头市铁姆肯轴承有限责任公司	往来款	2017年以前	10,000.00	10,000.00	0.00	0.00	
97	北京三重经贸有限责任公司	维修款	2017年以前	10,000.00	10,000.00	0.00	0.00	
98	林德奎	备用金	2017年以前	10,000.00	10,000.00	0.00	0.00	
99	银川缤纷机电设备有限公司	往来款	2017年以前	9,736.00	9,736.00	0.00	0.00	
100	宁夏赛马实业股份有限公司	往来款	2017年以前	9,632.60	9,632.60	0.00	0.00	
101	建龙北满特殊钢有限责任公司	往来款	2017年以前	9,529.13	9,529.13	0.00	0.00	
102	九原区蒙德利矿业型砂厂	往来款	2017年以前	9,200.00	9,200.00	0.00	0.00	
103	何延文	备用金	2020年4月	9,000.00	9,000.00	0.00	0.00	
104	唐山钢铁公司	往来款	2017年以前	8,700.00	8,700.00	0.00	0.00	

其他应收款评估明细表

评估基准日：2024年7月31日

产权持有人：宝塔实业股份有限公司

表3-8

金额单位：人民币元

序号	欠款单位（人）名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
105	河北平乡县兴大纸业购销	材料款	2017年以前	8,450.00	8,450.00	0.00	0.00	
106	日本辊底炉	材料款	2017年以前	8,220.19	8,220.19	0.00	0.00	
107	晋中华德威托液压机电有限公司	往来款	2017年以前	8,200.00	8,200.00	0.00	0.00	
108	银川市志峰表面工程技术实验室	往来款	2017年以前	8,130.00	8,130.00	0.00	0.00	
109	宁夏南方公司	设备款	2017年以前	8,100.00	8,100.00	0.00	0.00	
110	宁夏英士达办公设备有限公司	设备款	2017年以前	7,900.00	7,900.00	0.00	0.00	
111	北京新桥机电公司	往来款	2017年以前	7,000.00	7,000.00	0.00	0.00	
112	安阳莱必泰机械有限公司	设备款	2020年4月	6,754.21	6,754.21	0.00	0.00	
113	河北工业公司	材料款	2017年以前	6,404.55	6,404.55	0.00	0.00	
114	包头市东河区鹿鸣石粉加工厂	往来款	2017年以前	6,318.00	6,318.00	0.00	0.00	
115	马卫东	设备款	2020年4月	6,230.45	6,230.45	0.00	0.00	
116	好富顿（上海）高级工业介质有限公司	往来款	2017年以前	6,200.00	6,200.00	0.00	0.00	
117	嘉善博朗轴承有限公司	往来款	2017年以前	6,000.00	6,000.00	0.00	0.00	
118	银川电线厂城区销售部	往来款	2017年以前	5,954.00	5,954.00	0.00	0.00	
119	宁夏电机厂贺兰山机电贸易总公司	往来款	2017年以前	5,782.00	5,782.00	0.00	0.00	
120	王金陵	往来款	2020年4月	5,601.20	5,601.20	0.00	0.00	
121	银川市凯运电子科技	设备款	2017年以前	5,600.00	5,600.00	0.00	0.00	
122	三门峡中原精密公司	往来款	2017年以前	5,516.00	5,516.00	0.00	0.00	
123	长沙市中南电炉制造厂	往来款	2017年以前	5,500.00	5,500.00	0.00	0.00	
124	宁夏交规费征收稽局银川分局	设备款	2017年以前	5,330.00	5,330.00	0.00	0.00	
125	上海恒一精密仪器有限公司	材料款	2017年以前	5,300.00	5,300.00	0.00	0.00	
126	成都汽车保修机械厂	其他	2017年以前	5,080.00	5,080.00	0.00	0.00	
127	北京福安建材有限公司	材料款	2017年以前	5,000.00	5,000.00	0.00	0.00	
128	湖北省武汉市汉阳特种车制造厂	设备款	2017年以前	5,000.00	5,000.00	0.00	0.00	
129	仲伟义	维修款	2020年4月	5,000.00	5,000.00	0.00	0.00	
130	西北煤矿机械二厂	往来款	2017年以前	4,984.77	4,984.77	0.00	0.00	

产权持有人填表人：王润

填表日期：2024年8月19日

评估人员：王秀

其他应收款评估明细表

评估基准日：2024年7月31日

产权持有人：宝塔实业股份有限公司

表3-8

金额单位：人民币元

序号	欠款单位（人）名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
131	银川塞昊橡胶有限公司	往来款	2017年以前	4,808.12	4,808.12	0.00	0.00	
132	银川丽云橡胶制品经销部	设备款	2017年以前	4,500.00	4,500.00	0.00	0.00	
133	银川郊区个体经营力源液压管经销部	往来款	2017年以前	4,480.00	4,480.00	0.00	0.00	
134	地矿局探矿机械厂	往来款	2017年以前	4,375.06	4,375.06	0.00	0.00	
135	中国移动通信集团宁夏有限公司银川分公司	电费	2017年以前	4,302.00	4,302.00	0.00	0.00	
136	宁夏外运公司汽车修配厂	往来款	2017年以前	4,299.75	4,299.75	0.00	0.00	
137	大名县玉塔轴承配件有限公司	往来款	2017年以前	4,295.32	4,295.32	0.00	0.00	
138	北京时代集团公司	设备款	2017年以前	4,199.00	4,199.00	0.00	0.00	
139	平陆县东升磨料有限公司	往来款	2017年以前	4,100.00	4,100.00	0.00	0.00	
140	凌国华2	维修款	2017年以前	4,056.69	4,056.69	0.00	0.00	
141	修玉平	往来款	2020年4月	4,000.00	4,000.00	0.00	0.00	
142	赵志全	往来款	2020年4月	4,000.00	4,000.00	0.00	0.00	
143	项新周	备用金	2020年12月	3,823.12	3,823.12	0.00	0.00	
144	兰石厂兰州七里河办	材料款	2017年以前	3,783.14	3,783.14	0.00	0.00	
145	珠海创峰精工机械有限公司	往来款	2017年以前	3,600.00	3,600.00	0.00	0.00	
146	兰州长城特钢经销有限公司	往来款	2017年以前	3,557.74	3,557.74	0.00	0.00	
147	咸阳广大商贸有限公司	往来款	2017年以前	3,093.10	3,093.10	0.00	0.00	
148	哈轴	设备款	2017年以前	2,821.38	2,821.38	0.00	0.00	
149	设备处	往来款	2017年以前	2,786.30	2,786.30	0.00	0.00	
150	宁夏宝塔油气销售有限公司	往来款	2017年以前	2,700.94	2,700.94	0.00	0.00	
151	宁夏泛华五金建材有限责任公司	往来款	2017年以前	2,200.00	2,200.00	0.00	0.00	
152	宁波市鄞州成铭金属制品厂	往来款	2017年以前	2,177.60	2,177.60	0.00	0.00	
153	中国石化集团资产经营管理股份有限公司上海高桥分公司	往来款	2017年以前	2,100.00	2,100.00	0.00	0.00	
154	宁夏区控办	设备款	2017年以前	2,050.00	2,050.00	0.00	0.00	
155	银川鑫跃达消防器材有限公司	往来款	2017年以前	2,025.00	2,025.00	0.00	0.00	
156	庞天兴	设备款	2020年4月	2,000.00	2,000.00	0.00	0.00	

产权持有人填表人：王润
填表日期：2024年8月19日

评估人员：王秀

其他应收款评估明细表

评估基准日：2024年7月31日

产权持有人：宝塔实业股份有限公司

表3-8

金额单位：人民币元

序号	欠款单位（人）名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
157	周喜芳	往来款	2020年4月	2,000.00	2,000.00	0.00	0.00	
158	宁夏得实电子有限公司	往来款	2017年以前	1,880.00	1,880.00	0.00	0.00	
159	沈阳微电机制造公司	往来款	2017年以前	1,876.00	1,876.00	0.00	0.00	
160	宝鸡法世特齿轮有限公司	往来款	2017年以前	1,729.50	1,729.50	0.00	0.00	
161	银川同正电气公司	往来款	2017年以前	1,709.81	1,709.81	0.00	0.00	
162	沈阳钢球厂	设备款	2017年以前	1,695.73	1,695.73	0.00	0.00	
163	工伤药费	代收代付款	2017年以前	1,618.12	1,618.12	0.00	0.00	
164	临清市杰立特轴承配件厂	往来款	2017年以前	1,597.49	1,597.49	0.00	0.00	
165	冯军廷	往来款	2020年4月	1,500.00	1,500.00	0.00	0.00	
166	甘肃工业大学职工技协	设备款	2017年以前	1,500.00	1,500.00	0.00	0.00	
167	马凤花	往来款	2020年4月	1,500.00	1,500.00	0.00	0.00	
168	中山市轴承厂	往来款	2017年以前	1,428.41	1,428.41	0.00	0.00	
169	上海机床厂	往来款	2017年以前	1,420.80	1,420.80	0.00	0.00	
170	烟台轴承仪器有限公司	往来款	2017年以前	1,311.75	1,311.75	0.00	0.00	
171	银川裕浩工贸公司	往来款	2017年以前	1,218.00	1,218.00	0.00	0.00	
172	无锡穆格流体控制科技有限公司	设备款	2017年以前	1,200.00	1,200.00	0.00	0.00	
173	吴美华	设备款	2020年4月	1,164.91	1,164.91	0.00	0.00	
174	宝鸡石油机械有限责任公司	押金及保证金	2018年9月	1,000.00	1,000.00	0.00	0.00	
175	北京邮电学院技术服务部	设备款	2017年以前	1,000.00	1,000.00	0.00	0.00	
176	青海工具厂	往来款	2017年以前	969.64	969.64	0.00	0.00	
177	昆明铣床厂	往来款	2017年以前	926.08	926.08	0.00	0.00	
178	宁夏天炼工贸有限责任公司	往来款	2017年以前	877.50	877.50	0.00	0.00	
179	刘兰芹	备用金	2017年以前	840.00	840.00	0.00	0.00	
180	上海永呈仪器仪表有限公司	往来款	2017年以前	840.00	840.00	0.00	0.00	
181	咸阳靖虹气体制造公司银川供应站	往来款	2017年以前	840.00	840.00	0.00	0.00	
182	瓦房店特种钢球制造有限公司	往来款	2017年以前	812.31	812.31	0.00	0.00	

其他应收款评估明细表

评估基准日：2024年7月31日

产权持有人：宝塔实业股份有限公司

表3-8

金额单位：人民币元

序号	欠款单位（人）名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
183	何源和	备用金	2017年以前	800.00	800.00	0.00	0.00	
184	王科	设备款	2020年4月	735.67	735.67	0.00	0.00	
185	广州市怡华新电子仪器有限公司	往来款	2017年以前	684.00	684.00	0.00	0.00	
186	西卓子水泥厂	往来款	2017年以前	660.00	660.00	0.00	0.00	
187	沈阳市会风磨机厂	往来款	2017年以前	650.00	650.00	0.00	0.00	
188	银川景潮贸易有限公司	往来款	2017年以前	630.00	630.00	0.00	0.00	
189	宝鸡石油机械厂	往来款	2017年以前	605.34	605.34	0.00	0.00	
190	中信国际招标有限公司	招标费	2017年以前	600.00	600.00	0.00	0.00	
191	宁夏轻工院机械电子研究所	材料款	2017年以前	569.99	569.99	0.00	0.00	
192	武汉正通传动器材有限责任公司	往来款	2017年以前	560.00	560.00	0.00	0.00	
193	兰州华立石油化工装备有限公司	往来款	2017年以前	540.08	540.08	0.00	0.00	
194	襄阳汽车轴承公司	往来款	2017年以前	534.05	534.05	0.00	0.00	
195	中国兵工物资集团有限公司	往来款	2023年6月	1,372.74	1,372.74	0.00	0.00	
196	荣成锻压机床有限公司	往来款	2017年以前	500.00	500.00	0.00	0.00	
197	天津机械设备进出口公司	往来款	2017年以前	500.00	500.00	0.00	0.00	
198	扬瑞军	设备款	2020年4月	500.00	500.00	0.00	0.00	
199	银川市电信局城区分局	设备款	2017年以前	500.00	500.00	0.00	0.00	
200	常州市江涛液压件制造有限公司	往来款	2017年以前	430.27	430.27	0.00	0.00	
201	青铜峡铝业股份有限公司	往来款	2017年以前	388.00	388.00	0.00	0.00	
202	天津市隆庆津衡衡器有限公司	往来款	2017年以前	387.00	387.00	0.00	0.00	
203	银川莱圣技贸公司	设备款	2017年以前	380.00	380.00	0.00	0.00	
204	江苏南通远东微特电机厂	往来款	2017年以前	350.00	350.00	0.00	0.00	
205	洛阳汇工轴承科技有限公司	往来款	2017年以前	301.00	301.00	0.00	0.00	
206	宁夏康龙物资有限公司	往来款	2017年以前	284.38	284.38	0.00	0.00	
207	白银有色集团有限公司	往来款	2017年以前	230.43	230.43	0.00	0.00	
208	银川宝西机械发展有限公司	材料款	2017年以前	230.00	230.00	0.00	0.00	

其他应收款评估明细表

评估基准日：2024年7月31日

产权持有人：宝塔实业股份有限公司

表3-8

金额单位：人民币元

序号	欠款单位（人）名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
209	陕西榆林天然气化工公司	设备款	2017年以前	226.95	226.95	0.00	0.00	
210	中车集团南京七四二五工厂	往来款	2017年以前	224.40	224.40	0.00	0.00	
211	机电设备公司	往来款	2017年以前	210.02	210.02	0.00	0.00	
212	新华百货	天然气费	2017年以前	208.00	208.00	0.00	0.00	
213	沈阳市腾达聚氨酯橡塑制品厂	设备款	2017年以前	185.30	185.30	0.00	0.00	
214	王宝军	材料款	2020年4月	179.58	179.58	0.00	0.00	
215	上海富大胶带制品有限公司	往来款	2017年以前	165.50	165.50	0.00	0.00	
216	宁夏冉升煤业有限公司	往来款	2017年以前	156.90	156.90	0.00	0.00	
217	哈尔滨哈焊钎料有限责任公司	往来款	2017年以前	149.10	149.10	0.00	0.00	
218	宁夏银悦物资回收有限公司	往来款	2017年以前	135.00	135.00	0.00	0.00	
219	瓦房店工矿轴承销售公司	设备款	2017年以前	108.10	108.10	0.00	0.00	
220	宋明涛	往来款	2020年4月	77.90	77.90	0.00	0.00	
221	山西阳泉澳法合成材料公司	往来款	2017年以前	70.00	70.00	0.00	0.00	
222	沈阳正阳橡胶厂	往来款	2017年以前	54.38	54.38	0.00	0.00	
223	长春宽城有色铸造厂	往来款	2017年以前	50.00	50.00	0.00	0.00	
224	北京华奥电力设备公司	设备款	2017年以前	49.60	49.60	0.00	0.00	
225	银川市棉麻日杂西夏批发部	往来款	2017年以前	35.00	35.00	0.00	0.00	
226	天津市第二机床厂机床配件经销公司	往来款	2017年以前	31.00	31.00	0.00	0.00	
227	宁夏电机有限公司	往来款	2017年以前	27.00	27.00	0.00	0.00	
228	宁夏博宇焦铁集团	往来款	2017年以前	23.82	23.82	0.00	0.00	
229	宁夏回族自治区盐业公司银川分公司	设备款	2017年以前	20.35	20.35	0.00	0.00	
230	云南CY集团经营公司	往来款	2017年以前	16.68	16.68	0.00	0.00	
231	宁夏外协机电化工有限公司	往来款	2017年以前	7.94	7.94	0.00	0.00	
232	好富顿（深圳）公司	往来款	2017年以前	5.10	5.10	0.00	0.00	
233	江阴兴澄特种钢铁有限公司	往来款	2017年以前	3.00	3.00	0.00	0.00	
234	宁夏汇高科技集团有限公司	加工费	2020年8月	3.00	3.00	0.00	0.00	

其他应收款评估明细表

评估基准日：2024年7月31日

产权持有人：宝塔实业股份有限公司

表3-8

金额单位：人民币元

序号	欠款单位（人）名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
235	银川高新区明德商贸有限公司	往来款	2017年以前	2.57	2.57	0.00	0.00	
236	天津新华橡胶厂	往来款	2017年以前	1.00	1.00	0.00	0.00	
237	安徽叉车集团公司兰州销售处银川经销部	货款	2017年以前	0.34	0.34	0.00	0.00	
238	河南中原总机厂石油设备有限公司	设备款	2017年以前	0.24	0.24	0.00	0.00	
239	费斯托（中国）有限公司西安分公司	往来款	2017年以前	0.01	0.01	0.00	0.00	
240	方豪斌	租金	2020年4月	40,789.85	40,789.85	0.00	0.00	
241	百合堂医药连锁超市	租金	2021年1月	67,518.00	67,518.00	0.00	0.00	
242	北京市建设工程材料交易中心	服务费	2020年11月	750.00	750.00	0.00	0.00	
243	广东昆仑信息科技有限公司	服务费	2017年以前	300.00	300.00	0.00	0.00	
244	国网宁夏电力有限公司银川供电公司	往来款	2017年以前	891.00	891.00	0.00	0.00	
245	基建处	押金及保证金	2017年以前	22,762.87	22,762.87	0.00	0.00	
246	洛阳轴承集团铁路客车	工程款	2017年以前	30,400.00	30,400.00	0.00	0.00	
247	煤气分厂	工程款	2017年以前	19,944.00	19,944.00	0.00	0.00	
248	汴罗市会盟冶金机械厂	押金及保证金	2017年以前	30.00	30.00	0.00	0.00	
249	宁夏大有电器有限公司	检测费	2017年以前	2,000.00	2,000.00	0.00	0.00	
250	宁夏第一建筑公司第二分公司	押金及保证金	2017年以前	14,039.27	14,039.27	0.00	0.00	
251	宁夏华夏电源有限公司	押金及保证金	2017年以前	11,317.80	11,317.80	0.00	0.00	
252	宁夏康政物流有限公司	押金及保证金	2017年以前	4,289.56	4,289.56	0.00	0.00	
253	宁夏起重设备公司	场地租赁费	2017年以前	81,474.00	81,474.00	0.00	0.00	
254	宁夏西轴装备检测有限公司	材料款	2017年以前	1,792.74	1,792.74	0.00	0.00	
255	上海石油天然气交易中心有限公司	押金及保证金	2017年以前	1.00	1.00	0.00	0.00	
256	深圳市全景网络有限公司	服务费	2020年12月	32,085.00	32,085.00	0.00	0.00	
257	深圳证券信息有限公司	往来款	2021年1月	9,000.00	9,000.00	0.00	0.00	
258	新乐市金易汽车运输有限公司	天然气管输费	2017年以前	15,512.38	15,512.38	0.00	0.00	
259	银川八一学校	房租	2018年12月	328,625.00	328,625.00	0.00	0.00	
260	银川凯隆钢结构有限公司	债务重组	2020年12月	631,293.10	631,293.10	0.00	0.00	

其他应收款评估明细表

评估基准日：2024年7月31日

产权持有人：宝塔实业股份有限公司

表3-8

金额单位：人民币元

序号	欠款单位（人）名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
261	银川中轴小镇双兴机电设备有限公司	往来款	2021年2月	45,000.00	45,000.00	0.00	0.00	
262	预收押金	押金及保证金	2017年以前	109,408.00	109,408.00	0.00	0.00	
263	中国国际技术智力合作有限公司	往来款	2019年5月	3,106.35	3,106.35	0.00	0.00	
264	中国特种设备检验协会	往来款	2017年以前	70.00	70.00	0.00	0.00	
265	中智财务咨询有限公司	服务费	2019年10月	427.04	427.04	0.00	0.00	
266	租金	租金	2017年以前	37,357.58	37,357.58	0.00	0.00	
267	瑞安市博泰铜业有限公司	配件款	2017年以前	96,726.50	96,726.50	0.00	0.00	
268	待支付个人费用	代收代付款	2017年以前	48,794.92	48,794.92	0.00	0.00	
269	高振伟（废旧物资）	运费	2017年以前	8,000.00	8,000.00	0.00	0.00	
270	中国石油天然气股份有限公司宁夏银川销售分公司	加油费	2024年5月	555.40	555.40	0.00	0.00	
271	重庆分公司往来转入-其他	往来款	2023年12月	80,846.43	80,846.43	0.00	0.00	
272	重庆分公司往来转入-四川通税	往来款	2023年12月	410,534.10	410,534.10	0.00	0.00	
273	重庆分公司往来转入-西柚平罗有限公司	往来款	2023年12月	80,869.39	80,869.39	0.00	0.00	
274	重庆分公司往来转入-冯亦星	往来款	2023年12月	27,440.00	27,440.00	0.00	0.00	
275	重庆分公司往来转入-郑州豫光机电贸易公司	往来款	2023年12月	26,800.00	26,800.00	0.00	0.00	
276	重庆分公司往来转入-湖北哈瓦洛轴承有限公司	往来款	2023年12月	24,242.40	24,242.40	0.00	0.00	
277	重庆分公司往来转入-员工往来	往来款	2023年12月	4,074.20	4,074.20	0.00	0.00	
278	重庆分公司往来转入-成都中力天元实业有限公司	往来款	2023年12月	3,470.81	3,470.81	0.00	0.00	
279	重庆分公司往来转入-代收代付	往来款	2023年12月	2,970.38	2,970.38	0.00	0.00	
280	济南分公司往来转入-马忠泰	往来款	2023年12月	59,900.00	59,900.00	0.00	0.00	
281	济南分公司往来转入-济南瓦轴轴承销售有限公司	往来款	2023年12月	35,932.21	35,932.21	0.00	0.00	
282	济南分公司往来转入-增值税票押金	往来款	2023年12月	15,000.00	15,000.00	0.00	0.00	
283	济南分公司往来转入-烟台交警支队	往来款	2023年12月	10,000.00	10,000.00	0.00	0.00	
284	济南分公司往来转入-王健	往来款	2023年12月	3,200.00	3,200.00	0.00	0.00	
285	济南分公司往来转入-电话押金	往来款	2023年12月	1,500.00	1,500.00	0.00	0.00	
286	济南分公司往来转入-IC卡押金	往来款	2023年12月	34.00	34.00	0.00	0.00	

存货—发出商品评估明细表

评估基准日：2024年7月31日

表3-9-7

产权持有人：壹塔实业股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	商品名称	对方单位名称	型号	计量单位	账面价值			评估价值		增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价		
1	45#钢	宁夏金环轴承制造有限公司		千克	370.00	4.23	1,565.10		0.00	-100.00	单位价格上涨，形成损失，无法收回
2	GCr15SiMn套圈料	宁夏金环轴承制造有限公司		千克	430.00	4.73	2,033.90		0.00	-100.00	单位价格上涨，形成损失，无法收回
3	GCr15SiMn套圈料	宁夏金环轴承制造有限公司		千克	9,190.00	4.79	44,020.10		0.00	-100.00	单位价格上涨，形成损失，无法收回
4	GCr15套圈料	宁夏金环轴承制造有限公司		千克	202,272.00	4.53	916,186.36		0.00	-100.00	单位价格上涨，形成损失，无法收回
5	GCr15套圈料	宁夏金环轴承制造有限公司		千克	135,346.00	4.46	603,127.62		0.00	-100.00	单位价格上涨，形成损失，无法收回
6	GCr15套圈料	宁夏金环轴承制造有限公司		千克	58,910.00	4.26	250,956.60		0.00	-100.00	单位价格上涨，形成损失，无法收回
7	GCr15套圈料	宁夏金环轴承制造有限公司		千克	197,714.00	4.71	931,711.58		0.00	-100.00	单位价格上涨，形成损失，无法收回
8	GCr15套圈料	宁夏金环轴承制造有限公司		千克	56,325.00	4.25	239,154.40		0.00	-100.00	单位价格上涨，形成损失，无法收回
9	GCr15套圈料	宁夏金环轴承制造有限公司		千克	61,920.00	4.65	287,769.92		0.00	-100.00	单位价格上涨，形成损失，无法收回
10	刀杆	宁夏天马滚动体制造有限公司		把	20.00	401.71	8,034.20		0.00	-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
11	刀片	宁夏天马滚动体制造有限公司		片	500.00	21.87	10,935.00		0.00	-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
12	刀片	宁夏天马滚动体制造有限公司		片	1,800.00	20.51	36,918.00		0.00	-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
13	刀片	宁夏天马滚动体制造有限公司		片	4,000.00	19.66	78,640.00		0.00	-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
14	冲压保持架	宁夏天马滚动体制造有限公司	33022YA07	个	17,463.00	4.76	83,058.57		0.00	-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
15	冲压保持架	宁夏天马滚动体制造有限公司	3302107	个	177.00	4.34	768.18		0.00	-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
16	冲压保持架	宁夏天马滚动体制造有限公司	3022007	个	9,400.00	4.81	45,252.13		0.00	-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
17	冲压保持架	宁夏天马滚动体制造有限公司	3221507	个	10,225.00	2.46	25,153.50		0.00	-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
18	冲压保持架	宁夏天马滚动体制造有限公司	3131307	个	53,370.00	3.07	163,936.23		0.00	-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
19	冲压保持架	宁夏天马滚动体制造有限公司	3322007	个	49,894.00	6.87	342,534.81		0.00	-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
20	冲压保持架	宁夏天马滚动体制造有限公司	3202407	个	14,436.00	4.56	65,858.76		0.00	-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
21	冲压保持架	宁夏天马滚动体制造有限公司	33022P6X07	个	4,128.00	5.48	22,621.44		0.00	-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
22	冲压保持架	宁夏天马滚动体制造有限公司	3202107	个	3,036.00	4.08	12,379.76		0.00	-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
23	亚硝酸钠	宁夏天马滚动体制造有限公司		千克	600.00	3.85	2,310.00		0.00	-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
24	氢氧化钠	宁夏天马滚动体制造有限公司		千克	75.00	4.48	336.00		0.00	-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
25	甲醇	宁夏天马滚动体制造有限公司		千克	9,120.00	2.29	20,864.00		0.00	-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
26	带锯条	宁夏天马滚动体制造有限公司		根	10.00	324.75	3,247.50		0.00	-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
27	塑料筒料	宁夏天马滚动体制造有限公司		千克	662.10	14.91	9,874.59		0.00	-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
28	方底塑料包装袋	宁夏天马滚动体制造有限公司		千克	35.30	18.10	638.93		0.00	-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
29	全自动机用打包带	宁夏天马滚动体制造有限公司		千克	45.00	11.54	519.30		0.00	-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
30	塑料布	宁夏天马滚动体制造有限公司		千克	158.90	14.63	2,325.32		0.00	-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
31	牛皮纸	宁夏天马滚动体制造有限公司		千克	1,496.00	8.67	12,963.76		0.00	-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
32	浸塑手套	宁夏天马滚动体制造有限公司		付	450.00	6.62	2,981.00		0.00	-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
33	半皮手套	宁夏天马滚动体制造有限公司		付	285.00	5.44	1,550.65		0.00	-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
34	线手套	宁夏天马滚动体制造有限公司		付	226.00	2.01	454.72		0.00	-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
35	普通胶管	宁夏天马滚动体制造有限公司		根	1.00	89.74	89.74		0.00	-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
36	三角带	宁夏天马滚动体制造有限公司		条	10.00	9.86	98.60		0.00	-100.00	已诉讼形成损失，无法收回

产权持有人填表人：王涓
填表日期：2024年8月19日

评估人员：徐佳

存货—发出商品评估明细表

评估基准日：2024年7月31日

产权持有人：宝塔实业股份有限公司

表3-9-7
金额单位：人民币元

序号	商品名称	对方单位名称	型号	计量单位	账面价值			评估价值			增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额		
37	三角带	宁夏天马滚动体制造有限公司		条	10.00	16.75	167.50			0.00	-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
38	三角带	宁夏天马滚动体制造有限公司		条	10.00	5.00	50.00			0.00	-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
39	叶片泵	宁夏天马滚动体制造有限公司		台	5.00	551.28	2,756.40			0.00	-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
40	齿轮泵	宁夏天马滚动体制造有限公司		个	2.00	181.03	362.06			0.00	-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
41	砂轮	宁夏天马滚动体制造有限公司	棕刚玉	片	28.00	1,467.40	41,087.11			0.00	-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
42	砂轮	宁夏天马滚动体制造有限公司	棕刚玉	片	10.00	1,509.36	15,093.60			0.00	-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
43	砂轮	宁夏天马滚动体制造有限公司	棕刚玉	片	13.00	222.99	2,898.91			0.00	-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
44	砂轮	宁夏天马滚动体制造有限公司	棕刚玉	片	20.00	199.38	3,987.60			0.00	-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
45	砂轮	宁夏天马滚动体制造有限公司	棕刚玉	片	6.00	670.94	4,025.64			0.00	-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
46	砂轮	宁夏天马滚动体制造有限公司	棕刚玉	片	20.00	782.01	15,640.10			0.00	-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
47	砂轮	宁夏天马滚动体制造有限公司	棕刚玉	片	51.00	29.91	1,525.41			0.00	-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
48	砂轮	宁夏天马滚动体制造有限公司	棕刚玉	片	20.00	265.21	5,304.16			0.00	-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
49	砂轮	宁夏天马滚动体制造有限公司	棕刚玉	片	5.00	1,097.00	5,485.00			0.00	-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
50	砂轮	宁夏天马滚动体制造有限公司	棕刚玉	片	100.00	28.28	2,828.00			0.00	-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
51	砂轮	宁夏天马滚动体制造有限公司	棕刚玉	片	2.00	1,228.00	2,456.00			0.00	-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
52	砂轮	宁夏天马滚动体制造有限公司	棕刚玉	片	1.00	182.90	182.90			0.00	-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
53	砂轮	宁夏天马滚动体制造有限公司	棕刚玉	片	5.00	182.90	914.50			0.00	-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
54	砂轮	宁夏天马滚动体制造有限公司	棕刚玉	片	2.00	54.78	109.56			0.00	-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
55	砂轮	宁夏天马滚动体制造有限公司	棕刚玉	片	175.00	34.66	6,065.50			0.00	-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
56	砂轮	宁夏天马滚动体制造有限公司	棕刚玉	片	246.00	24.04	5,912.91			0.00	-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
57	砂轮	宁夏天马滚动体制造有限公司	棕刚玉	片	289.00	22.98	6,640.69			0.00	-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
58	砂轮	宁夏天马滚动体制造有限公司	白刚玉	片	110.00	28.00	3,080.00			0.00	-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
59	砂轮	宁夏天马滚动体制造有限公司	棕刚玉	片	328.00	35.79	11,739.12			0.00	-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
60	水砂纸	宁夏天马滚动体制造有限公司		扎	200.00	8.00	1,600.00			0.00	-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
61	维修轴承	宁夏天马滚动体制造有限公司	7224ACM	套	3.00	168.38	505.14			0.00	-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
62	维修轴承	宁夏天马滚动体制造有限公司	22320CA	套	4.00	281.40	1,125.60			0.00	-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
63	维修轴承	宁夏天马滚动体制造有限公司	NU324M	套	2.00	407.69	815.38			0.00	-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
64	维修轴承	宁夏天马滚动体制造有限公司	7007AC/P4	套	10.00	158.00	1,580.00			0.00	-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
65	维修轴承	宁夏天马滚动体制造有限公司	7008AC/P4	套	10.00	185.01	1,850.10			0.00	-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
66	维修轴承	宁夏天马滚动体制造有限公司	7011AC/P4	套	10.00	257.25	2,572.50			0.00	-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
67	维修轴承	宁夏天马滚动体制造有限公司	7210AC/P4	套	10.00	182.31	1,823.10			0.00	-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
68	维修轴承	宁夏天马滚动体制造有限公司	7216AC/P4	套	10.00	453.07	4,530.70			0.00	-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
69	维修轴承	宁夏天马滚动体制造有限公司	51312	套	1.00	28.92	28.92			0.00	-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
70	维修轴承	宁夏天马滚动体制造有限公司	6004-2RS	套	2.00	5.47	10.94			0.00	-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
71	维修轴承	宁夏天马滚动体制造有限公司	6224	套	2.00	90.60	181.20			0.00	-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
72	维修轴承	宁夏天马滚动体制造有限公司	6207-2RS	套	2.00	11.47	22.94			0.00	-100.00	已诉讼形成损失，无法收回

产权持有人填表人：王润
填表日期：2024年8月19日

评估人员：徐佳

存货—发出商品评估明细表

评估基准日：2024年7月31日

产权持有人：宝塔实业股份有限公司

表3-9-7

金额单位：人民币元

序号	商品名称	对方单位名称	型号	计量单位	账面价值			评估价值		增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价		
73	维修轴承	宁夏天马滚动体制造有限公司	7207AC	套	2.00	17.10	34.20			-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
74	钢丸	宁夏天马滚动体制造有限公司		千克	5,000.00	3.79	18,950.00			-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
75	砂轮	宁夏天马滚动体制造有限公司	棕刚玉	片	5.00	483.19	2,415.95			-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
76	煤油	宁夏天马滚动体制造有限公司		千克	4,000.00	6.41	25,654.40			-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
77	锂基脂	宁夏天马滚动体制造有限公司		千克	204.00	13.05	2,662.92			-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
78	机油	宁夏天马滚动体制造有限公司		千克	700.00	6.47	4,529.00			-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
79	防锈油	宁夏天马滚动体制造有限公司		千克	720.00	15.65	11,268.00			-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
80	油石	宁夏天马滚动体制造有限公司		片	2,014.00	1.75	3,518.28			-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
81	油石	宁夏天马滚动体制造有限公司		片	1,999.00	2.92	5,836.62			-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
82	油石	宁夏天马滚动体制造有限公司		片	2,000.00	8.08	16,150.00			-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
83	圆柱滚子(12/组)	宁夏天马滚动体制造有限公司	NUP 412 M/04	粒	216.00	1.35	291.60			-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
84	圆柱滚子(12/组)	宁夏天马滚动体制造有限公司	N 311 EM/YA5/04	粒	204.00	0.79	161.16			-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
85	圆锥滚子(28/组)	宁夏天马滚动体制造有限公司	33022/YA/04	粒	385,700.00	0.54	209,615.00			-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
86	圆锥滚子(26/组)	宁夏天马滚动体制造有限公司	32021/04	粒	162,624.00	0.35	56,918.40			-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
87	圆锥滚子(16/组)	宁夏天马滚动体制造有限公司	31313/04	粒	140,400.00	0.77	108,108.00			-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
88	圆锥滚子(20/组)	宁夏天马滚动体制造有限公司	33220/04	粒	365,412.00	1.56	570,095.70			-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
89	圆锥滚子(28/组)	宁夏天马滚动体制造有限公司	32024/04	粒	92,400.00	0.44	40,656.00			-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
90	圆锥滚子(26/组)	宁夏天马滚动体制造有限公司	33022/P6X/04	粒	100,329.00	0.56	56,184.13			-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
91	圆锥滚子(26/组)	宁夏天马滚动体制造有限公司	32022/04	粒	130,020.00	0.44	57,208.80			-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
92	纸箱	宁夏天马滚动体制造有限公司		个	600.00	7.56	4,536.00			-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
93	纸箱	宁夏天马滚动体制造有限公司		个	16,096.00	7.09	114,200.14			-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
94	纸箱	宁夏天马滚动体制造有限公司		个	2,900.00	7.51	21,768.00			-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
95	纸箱	宁夏天马滚动体制造有限公司		个	860.00	6.60	5,676.00			-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
96	四列圆柱滚子轴承	山东冠洲鼎鑫板材科技有限公司	FCDP/164226800/HCP6YA	套	4.00	110,245.51	440,982.04			-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
97	深沟球轴承	本溪市东科机械制造有限公司	6318	套	100.00	60.00	6,000.00			-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
98	单列深沟球轴承	本溪市东科机械制造有限公司	6226	套	19.00	74.99	1,424.79			-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
99	单列深沟球轴承	本溪市东科机械制造有限公司	6224	套	2.00	200.00	400.00			-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
100	单列深沟球轴承	本溪市东科机械制造有限公司	6217	套	200.00	27.14	5,428.80			-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
101	单列深沟球轴承	本溪市东科机械制造有限公司	6216	套	200.00	23.03	4,605.60			-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
102	双列向心球面滚子轴承	本溪市东科机械制造有限公司	23152	套	1.00	2,469.80	2,469.80			-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
103	双列向心球面滚子轴承	本溪市东科机械制造有限公司	22344 CA	套	2.00	3,106.35	6,212.70			-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
104	双列向心球面滚子轴承	本溪市东科机械制造有限公司	22334 CA	套	1.00	900.00	900.00			-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
105	双列向心球面滚子轴承	本溪市东科机械制造有限公司	22328 CA	套	10.00	501.60	5,016.02			-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
106	双列向心球面滚子轴承	本溪市东科机械制造有限公司	22326 CA	套	10.00	580.00	5,800.00			-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
107	双列向心球面滚子轴承	本溪市东科机械制造有限公司	22322 CA	套	10.00	296.75	2,967.52			-100.00	已诉讼形成损失，无法收回
108	双列向心球面滚子轴承	本溪市东科机械制造有限公司	22320 CA	套	10.00	200.00	2,000.00			-100.00	已诉讼形成损失，无法收回

产权持有人填表人：王润

填表日期：2024年8月19日

评估人员：徐佳

存货—发出商品评估明细表

评估基准日：2024年7月31日

表3-9-7

产权持有人：宝塔实业股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	商品名称	对方单位名称	型号	计量单位	账面价值			实际数量	评估价值		增值	增值率%	备注
					数量	单价	金额		评估单价	金额			
109	双列向心球面滚子轴承	本溪市东科机械制造有限公司	22319 CA	套	10.00	164.69	1,646.89			0.00	-1,646.89	-100.00	已评估形成损失，无法收回
110	双列向心球面滚子轴承	本溪市东科机械制造有限公司	22317 CA	套	10.00	130.00	1,300.00			0.00	-1,300.00	-100.00	已评估形成损失，无法收回
111	双列向心球面滚子轴承	本溪市东科机械制造有限公司	22314 CA	套	10.00	111.90	1,119.04			0.00	-1,119.04	-100.00	已评估形成损失，无法收回
112	双列向心球面滚子轴承	本溪市东科机械制造有限公司	22313 CA	套	10.00	88.71	887.07			0.00	-887.07	-100.00	已评估形成损失，无法收回
113	双列向心球面滚子轴承	本溪市东科机械制造有限公司	22234 CA	套	6.00	380.64	2,283.85			0.00	-2,283.85	-100.00	已评估形成损失，无法收回
114	双列向心球面滚子轴承	本溪市东科机械制造有限公司	22230 CA	套	10.00	318.61	3,186.14			0.00	-3,186.14	-100.00	已评估形成损失，无法收回
115	双列向心球面滚子轴承	本溪市东科机械制造有限公司	22226 CA	套	10.00	190.52	1,905.23			0.00	-1,905.23	-100.00	已评估形成损失，无法收回
116	双列向心球面滚子轴承	本溪市东科机械制造有限公司	22224 CA/W33	套	10.00	142.00	1,420.03			0.00	-1,420.03	-100.00	已评估形成损失，无法收回
117	双列向心球面滚子轴承	本溪市东科机械制造有限公司	22222 CA	套	10.00	120.00	1,200.00			0.00	-1,200.00	-100.00	已评估形成损失，无法收回
118	角接触球轴承	本溪市东科机械制造有限公司	7322 ACM	套	40.00	221.11	8,844.42			0.00	-8,844.42	-100.00	已评估形成损失，无法收回
119	角接触球轴承	本溪市东科机械制造有限公司	7317 ACM	套	80.00	101.02	8,081.27			0.00	-8,081.27	-100.00	已评估形成损失，无法收回
120	角接触球轴承	本溪市东科机械制造有限公司	7315 ACM	套	80.00	152.84	12,227.05			0.00	-12,227.05	-100.00	已评估形成损失，无法收回
121	单列向心推力球轴承	本溪市东科机械制造有限公司	7313 ACJ	套	120.00	49.95	5,994.48			0.00	-5,994.48	-100.00	已评估形成损失，无法收回
122	单列圆锥滚子轴承	本溪市东科机械制造有限公司	30220	套	60.00	48.00	2,880.00			0.00	-2,880.00	-100.00	已评估形成损失，无法收回
123	单列圆锥滚子轴承	本溪市东科机械制造有限公司	32236	套	30.00	358.50	10,755.03			0.00	-10,755.03	-100.00	已评估形成损失，无法收回
124	单列圆锥滚子轴承	本溪市东科机械制造有限公司	32228	套	30.00	209.43	6,282.90			0.00	-6,282.90	-100.00	已评估形成损失，无法收回
125	单列圆锥滚子轴承	本溪市东科机械制造有限公司	32226	套	30.00	155.09	4,652.77			0.00	-4,652.77	-100.00	已评估形成损失，无法收回
126	单列圆锥滚子轴承	本溪市东科机械制造有限公司	32224	套	50.00	117.60	5,880.03			0.00	-5,880.03	-100.00	已评估形成损失，无法收回
127	单列圆锥滚子轴承	本溪市东科机械制造有限公司	32222	套	50.00	85.00	4,250.00			0.00	-4,250.00	-100.00	已评估形成损失，无法收回
128	单列圆锥滚子轴承	本溪市东科机械制造有限公司	32219	套	3.00	50.25	150.75			0.00	-150.75	-100.00	已评估形成损失，无法收回
129	单列圆锥滚子轴承	本溪市东科机械制造有限公司	32217	套	3.00	45.45	136.35			0.00	-136.35	-100.00	已评估形成损失，无法收回
130	单列圆锥滚子轴承	本溪市东科机械制造有限公司	32216	套	50.00	42.75	2,137.60			0.00	-2,137.60	-100.00	已评估形成损失，无法收回
131	单列圆锥滚子轴承	本溪市东科机械制造有限公司	32214	套	50.00	29.69	1,484.74			0.00	-1,484.74	-100.00	已评估形成损失，无法收回
132	单列圆锥滚子轴承	本溪市东科机械制造有限公司	30322	套	23.00	131.61	3,027.11			0.00	-3,027.11	-100.00	已评估形成损失，无法收回
133	单列圆锥滚子轴承	本溪市东科机械制造有限公司	30321	套	50.00	114.51	5,725.54			0.00	-5,725.54	-100.00	已评估形成损失，无法收回
134	单列圆锥滚子轴承	本溪市东科机械制造有限公司	30317	套	100.00	55.62	5,562.40			0.00	-5,562.40	-100.00	已评估形成损失，无法收回
135	单列圆锥滚子轴承	本溪市东科机械制造有限公司	30315	套	100.00	37.58	3,758.30			0.00	-3,758.30	-100.00	已评估形成损失，无法收回
136	单列圆锥滚子轴承	本溪市东科机械制造有限公司	30313	套	100.00	26.71	2,670.94			0.00	-2,670.94	-100.00	已评估形成损失，无法收回
137	单列圆锥滚子轴承	本溪市东科机械制造有限公司	30312	套	100.00	31.28	3,127.80			0.00	-3,127.80	-100.00	已评估形成损失，无法收回
138	单列圆锥滚子轴承	本溪市东科机械制造有限公司	30226	套	1.00	78.84	78.84			0.00	-78.84	-100.00	已评估形成损失，无法收回
139	单列圆锥滚子轴承	本溪市东科机械制造有限公司	30224	套	50.00	88.92	4,446.00			0.00	-4,446.00	-100.00	已评估形成损失，无法收回
140	单列圆锥滚子轴承	本溪市东科机械制造有限公司	30222	套	50.00	70.00	3,500.00			0.00	-3,500.00	-100.00	已评估形成损失，无法收回
141	单列圆锥滚子轴承	本溪市东科机械制造有限公司	30221	套	50.00	55.04	2,751.83			0.00	-2,751.83	-100.00	已评估形成损失，无法收回
142	单列圆锥滚子轴承	本溪市东科机械制造有限公司	30216	套	100.00	27.79	2,778.92			0.00	-2,778.92	-100.00	已评估形成损失，无法收回
143	单列圆锥滚子轴承	本溪市东科机械制造有限公司	30214	套	32.00	23.59	754.87			0.00	-754.87	-100.00	已评估形成损失，无法收回
144	单列圆锥滚子轴承	本溪市东科机械制造有限公司	30212	套	50.00	18.58	918.82			0.00	-918.82	-100.00	已评估形成损失，无法收回

产权持有人填表人：王润
填表日期：2024年8月19日

评估人员：徐佳

存货—发出商品评估明细表

评估基准日：2024年7月31日

产权持有人：宝塔实业股份有限公司

表3-9-7
金额单位：人民币元

序号	商品名称	对方单位名称	型号	计量单位	账面价值			评估价值			增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额		
145	深沟球轴承	本钢板材股份有限公司	6326	套	10.00	240.00	2,400.00		0.00	0.00	-100.00	已毁损形成损失，无法收回
146	深沟球轴承	本钢板材股份有限公司	6322	套	30.00	109.03	3,270.91		0.00	0.00	-100.00	已毁损形成损失，无法收回
147	深沟球轴承	本钢板材股份有限公司	6320	套	4.00	82.79	331.16		0.00	0.00	-100.00	已毁损形成损失，无法收回
148	深沟球轴承	本钢板材股份有限公司	6312	套	30.00	29.90	896.88		0.00	0.00	-100.00	已毁损形成损失，无法收回
149	单列深沟球轴承	本钢板材股份有限公司	6228	套	4.00	106.57	426.26		0.00	0.00	-100.00	已毁损形成损失，无法收回
150	单列深沟球轴承	本钢板材股份有限公司	6214/C3	套	130.00	26.18	3,403.13		0.00	0.00	-100.00	已毁损形成损失，无法收回
151	单列深沟球轴承	本钢板材股份有限公司	6212/C3	套	240.00	23.68	5,683.50		0.00	0.00	-100.00	已毁损形成损失，无法收回
152	调心球轴承	本钢板材股份有限公司	2316 K	套	55.00	94.66	5,206.08		0.00	0.00	-100.00	已毁损形成损失，无法收回
153	调心球轴承	本钢板材股份有限公司	1207	套	100.00	19.44	1,943.61		0.00	0.00	-100.00	已毁损形成损失，无法收回
154	单列圆柱滚子轴承	本钢板材股份有限公司	NJ 2313 EM/YA5	套	3.00	60.54	181.63		0.00	0.00	-100.00	已毁损形成损失，无法收回
155	单列圆柱滚子轴承	本钢板材股份有限公司	NU 320 M	套	4.00	209.59	838.36		0.00	0.00	-100.00	已毁损形成损失，无法收回
156	双列向心球面滚子轴承	本钢板材股份有限公司	23136 CAK/W33	套	40.00	509.25	20,370.15		0.00	0.00	-100.00	已毁损形成损失，无法收回
157	双列向心球面滚子轴承	本钢板材股份有限公司	23124 CA	套	2.00	253.29	506.58		0.00	0.00	-100.00	已毁损形成损失，无法收回
158	双列向心球面滚子轴承	本钢板材股份有限公司	22330 CA	套	38.00	600.00	22,800.00		0.00	0.00	-100.00	已毁损形成损失，无法收回
159	双列向心球面滚子轴承	本钢板材股份有限公司	22326 CA	套	2.00	584.51	1,169.02		0.00	0.00	-100.00	已毁损形成损失，无法收回
160	双列向心球面滚子轴承	本钢板材股份有限公司	22310	套	4.00	84.26	337.03		0.00	0.00	-100.00	已毁损形成损失，无法收回
161	双列向心球面滚子轴承	本钢板材股份有限公司	22226 CA/W33	套	4.00	183.53	734.10		0.00	0.00	-100.00	已毁损形成损失，无法收回
162	双列向心球面滚子轴承	本钢板材股份有限公司	22224	套	10.00	176.09	1,760.85		0.00	0.00	-100.00	已毁损形成损失，无法收回
163	双列向心球面滚子轴承	本钢板材股份有限公司	22218 CA/W33	套	2.00	90.09	180.18		0.00	0.00	-100.00	已毁损形成损失，无法收回
164	角接触球轴承	本钢板材股份有限公司	7220 ACM	套	10.00	150.77	1,507.73		0.00	0.00	-100.00	已毁损形成损失，无法收回
165	单列圆锥滚子轴承	本钢板材股份有限公司	33218	套	200.00	99.24	19,848.94		0.00	0.00	-100.00	已毁损形成损失，无法收回
166	单列圆锥滚子轴承	本钢板材股份有限公司	33213	套	200.00	59.33	11,866.40		0.00	0.00	-100.00	已毁损形成损失，无法收回
167	单列圆锥滚子轴承	本钢板材股份有限公司	32064/YB2	套	2.00	1,600.00	3,200.00		0.00	0.00	-100.00	已毁损形成损失，无法收回
168	推力球轴承	本钢板材股份有限公司	51228	套	4.00	65.86	263.43		0.00	0.00	-100.00	已毁损形成损失，无法收回
169	深沟球轴承	本溪钢铁（集团）矿业有限责任公司	6322	套	5.00	109.03	545.15		0.00	0.00	-100.00	已毁损形成损失，无法收回
170	深沟球轴承	本溪钢铁（集团）矿业有限责任公司	6319	套	70.00	70.88	4,961.29		0.00	0.00	-100.00	已毁损形成损失，无法收回
171	深沟球轴承	本溪钢铁（集团）矿业有限责任公司	6316	套	12.00	46.67	560.00		0.00	0.00	-100.00	已毁损形成损失，无法收回
172	深沟球轴承	本溪钢铁（集团）矿业有限责任公司	6308	套	30.00	9.89	296.72		0.00	0.00	-100.00	已毁损形成损失，无法收回
173	两面带密封圈深沟球轴承	本溪钢铁（集团）矿业有限责任公司	6213-2RS	套	20.00	27.44	548.84		0.00	0.00	-100.00	已毁损形成损失，无法收回
174	一面带防尘盖深沟球轴承	本溪钢铁（集团）矿业有限责任公司	6212-Z	套	20.00	18.34	366.74		0.00	0.00	-100.00	已毁损形成损失，无法收回
175	单列圆柱滚子轴承	本溪钢铁（集团）矿业有限责任公司	N 319 M	套	30.00	189.02	5,670.62		0.00	0.00	-100.00	已毁损形成损失，无法收回
176	单列圆柱滚子轴承	本溪钢铁（集团）矿业有限责任公司	NJ 316 M	套	80.00	147.65	11,811.62		0.00	0.00	-100.00	已毁损形成损失，无法收回
177	单列圆柱滚子轴承	本溪钢铁（集团）矿业有限责任公司	NJ 314 M	套	26.00	80.73	2,098.98		0.00	0.00	-100.00	已毁损形成损失，无法收回
178	单列圆柱滚子轴承	本溪钢铁（集团）矿业有限责任公司	NJ 313 EM/YA5	套	2.00	63.90	127.79		0.00	0.00	-100.00	已毁损形成损失，无法收回
179	双列向心球面滚子轴承	本溪钢铁（集团）矿业有限责任公司	24130 C/W33	套	10.00	863.93	8,639.32		0.00	0.00	-100.00	已毁损形成损失，无法收回
180	双列向心球面滚子轴承	本溪钢铁（集团）矿业有限责任公司	22356 CA	套	3.00	6,376.08	19,128.23		0.00	0.00	-100.00	已毁损形成损失，无法收回

产权持有人填表人：王润
填表日期：2024年8月19日

评估人员：徐佳

存货—发出商品评估明细表

评估基准日：2024年7月31日

表3-9-7

产权持有人：宝塔实业股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	商品名称	对方单位名称	型号	计量单位	账面价值			实际数量	评估价值		增值率%	备注
					数量	单价	金额		评估单价	金额		
181	双列向心球面滚子轴承	本溪钢铁（集团）矿业有限责任公司	22324 K	套	20.00	389.34	7,786.80		0.00		-100.00	已报废形成损失，无法收回
182	双列向心球面滚子轴承	本溪钢铁（集团）矿业有限责任公司	22319	套	12.00	174.74	2,096.89		0.00		-100.00	已报废形成损失，无法收回
183	双列向心球面滚子轴承	本溪钢铁（集团）矿业有限责任公司	22318 CA	套	30.00	133.58	4,007.26		0.00		-100.00	已报废形成损失，无法收回
184	双列向心球面滚子轴承	本溪钢铁（集团）矿业有限责任公司	22316 CA	套	30.00	130.00	3,900.00		0.00		-100.00	已报废形成损失，无法收回
185	双列向心球面滚子轴承	本溪钢铁（集团）矿业有限责任公司	22314	套	4.00	103.85	415.39		0.00		-100.00	已报废形成损失，无法收回
186	双列向心球面滚子轴承	本溪钢铁（集团）矿业有限责任公司	22313	套	3.00	84.27	252.82		0.00		-100.00	已报废形成损失，无法收回
187	双列向心球面滚子轴承	本溪钢铁（集团）矿业有限责任公司	22310/W33	套	16.00	76.66	1,226.55		0.00		-100.00	已报废形成损失，无法收回
188	双列向心球面滚子轴承	本溪钢铁（集团）矿业有限责任公司	22310	套	10.00	84.26	842.56		0.00		-100.00	已报废形成损失，无法收回
189	双列向心球面滚子轴承	本溪钢铁（集团）矿业有限责任公司	22220 CA/W33	套	18.00	101.63	1,829.34		0.00		-100.00	已报废形成损失，无法收回
190	双列向心球面滚子轴承	本溪钢铁（集团）矿业有限责任公司	22220/W33	套	2.00	110.00	220.00		0.00		-100.00	已报废形成损失，无法收回
191	双列向心球面滚子轴承	本溪钢铁（集团）矿业有限责任公司	22218 K/W33	套	10.00	138.95	1,389.49		0.00		-100.00	已报废形成损失，无法收回
192	双列向心球面滚子轴承	本溪钢铁（集团）矿业有限责任公司	22217 CA	套	30.00	61.70	1,850.98		0.00		-100.00	已报废形成损失，无法收回
193	单列圆锥滚子轴承	本溪钢铁（集团）矿业有限责任公司	32313	套	50.00	57.85	2,892.50		0.00		-100.00	已报废形成损失，无法收回
194	单列圆锥滚子轴承	本溪钢铁（集团）矿业有限责任公司	30318	套	6.00	102.91	617.45		0.00		-100.00	已报废形成损失，无法收回
195	单列圆锥滚子轴承	本溪钢铁（集团）矿业有限责任公司	30306	套	6.00	13.13	78.78		0.00		-100.00	已报废形成损失，无法收回
196	轴承	本溪钢铁（集团）矿业有限责任公司	30308	套	6.00	13.32	79.89		0.00		-100.00	已报废形成损失，无法收回
197	双列向心球面滚子轴承	山西太钢不锈钢股份有限公司	24148 CAK30/W33	套	30.00	1,886.04	56,581.20		0.00		-100.00	形成损失，无法收回
198	普通轴承	山西太钢不锈钢股份有限公司	NUTW210/4M	套	30.00	84.07	2,522.10		0.00		-100.00	形成损失，无法收回
199	单列圆锥滚子轴承	山西太钢不锈钢股份有限公司	滚针及保持架主件K115*23*27	套	8.00	96.50	771.98		0.00		-100.00	形成损失，无法收回
200	单列圆锥滚子轴承	太原重工股份有限公司	NJ 244 M	套	20.00	755.63	15,112.59		0.00		-100.00	已报废形成损失，无法收回
201	单列圆锥滚子轴承	太原重工股份有限公司	NJ 228 M	套	4.00	233.70	934.80		0.00		-100.00	已报废形成损失，无法收回
202	双列向心球面滚子轴承	太原重工股份有限公司	23022 CA/W33	套	2.00	78.75	157.49		0.00		-100.00	已报废形成损失，无法收回
203	双列向心球面滚子轴承	太原重工股份有限公司	23076 CA/W33	套	1.00	3,147.97	3,147.97		0.00		-100.00	已报废形成损失，无法收回
204	双列向心球面滚子轴承	太原重工股份有限公司	23052 CA/W33	套	2.00	1,411.11	2,822.22		0.00		-100.00	已报废形成损失，无法收回
205	双列向心球面滚子轴承	太原重工股份有限公司	22312 CA/W33	套	14.00	80.00	1,120.00		0.00		-100.00	已报废形成损失，无法收回
206	双列向心球面滚子轴承	太原重工股份有限公司	22316 CA/W33	套	13.00	132.38	1,720.90		0.00		-100.00	已报废形成损失，无法收回
207	双列向心球面滚子轴承	太原重工股份有限公司	22328 CA	套	4.00	501.60	2,006.41		0.00		-100.00	已报废形成损失，无法收回
208	双列向心球面滚子轴承	太原重工股份有限公司	22328 CA/W33	套	2.00	500.00	1,000.00		0.00		-100.00	已报废形成损失，无法收回
209	双列向心球面滚子轴承	太原重工股份有限公司	23226 CA/W33	套	2.00	379.12	758.24		0.00		-100.00	已报废形成损失，无法收回
210	双列向心球面滚子轴承	太原重工股份有限公司	22340 CA/W33	套	4.00	1,600.00	6,400.00		0.00		-100.00	已报废形成损失，无法收回
211	彩钢板	青海峡市融鑫物资有限公司		千克	15,520.00	1.00	15,520.00		0.00		-100.00	已报废形成损失，无法收回
212	彩钢板	青海峡市融鑫物资有限公司		千克	15,000.00	1.00	15,000.00		0.00		-100.00	已报废形成损失，无法收回
213	轴承	中国人民解放军第六四五六厂	36207H	套	1.00	16.14	16.14		0.00		-100.00	试验品，无法收回
214	轴承	中国人民解放军第六四五六厂	E292228T	套	1.00	384.73	384.73		0.00		-100.00	试验品，无法收回
215	轴承	中国人民解放军第六四五六厂	1210	套	1.00	17.90	17.90		0.00		-100.00	试验品，无法收回
216	轴承	中国人民解放军第六四五六厂	80205	套	1.00	5.58	5.58		0.00		-100.00	试验品，无法收回

产权持有人填表人：王润
填表日期：2024年8月19日

评估人员：徐佳

存货——发出商品评估明细表

评估基准日：2024年7月31日

产权持有人：宝塔实业股份有限公司

表3-9-7

金额单位：人民币元

序号	商品名称	对方单位名称	型号	计量单位	账面价值			金额	实际数量	评估价值		增值率%	备注
					数量	单价	金额			评估单价	金额		
217	轴承	中国人民解放军第六四五六工厂	6210	套	1.00	12.52	12.52	12.52	0.00		0.00	-100.00	试验品, 无法收回
218	轴承	中国人民解放军第六四五六工厂	6208	套	1.00	6.41	6.41	6.41	0.00		0.00	-100.00	试验品, 无法收回
219	轴承	中国人民解放军第六四五六工厂	6306	套	1.00	8.31	8.31	8.31	0.00		0.00	-100.00	试验品, 无法收回
220	轴承	中国人民解放军第六四五六工厂	NF302EM	套	99.00	250.00	24,750.00	24,750.00	0.00		0.00	-100.00	试验品, 无法收回
221	轴承	中国人民解放军第六四五六工厂	NJ 205	套	1.00	18.83	18.83	18.83	0.00		0.00	-100.00	试验品, 无法收回
222	单列圆锥滚子轴承	包头北奔重汽桥箱有限公司	32310	套	386.00	26.80	10,346.48	10,346.48	0.00		0.00	-100.00	已诉讼形成损失, 无法收回
223	单列圆柱滚子轴承	本溪北营钢铁(集团)股份有限公司	NUJ 319 M	套	10.00	167.15	1,671.50	1,671.50	0.00		0.00	-100.00	已诉讼形成损失, 无法收回
224	单列圆柱滚子轴承	本溪北营钢铁(集团)股份有限公司	NJ 234 M	套	10.00	380.00	3,800.00	3,800.00	0.00		0.00	-100.00	已诉讼形成损失, 无法收回
225	推力球轴承	本溪北营钢铁(集团)股份有限公司	51322	套	40.00	87.47	3,498.83	3,498.83	0.00		0.00	-100.00	已诉讼形成损失, 无法收回
226	推力球轴承	本溪北营钢铁(集团)股份有限公司	51108	套	30.00	5.67	170.15	170.15	0.00		0.00	-100.00	已诉讼形成损失, 无法收回
227	GCr15套圈料	银川市双力液压元件制造有限公司		套	1,300.00	12.56	16,330.00	16,330.00	0.00		0.00	-100.00	已诉讼形成损失, 无法收回
228	热轧直发卷SS400	银川华渝物资贸易有限公司		套	0.01	1,000.00	10.00	10.00	0.00		0.00	-100.00	已诉讼形成损失, 无法收回
229	热轧直发卷SS400	银川华渝物资贸易有限公司		套	0.01	1,000.00	10.00	10.00	0.00		0.00	-100.00	已诉讼形成损失, 无法收回
230	热轧直发卷SS400	银川华渝物资贸易有限公司		套	0.01	1,000.00	10.00	10.00	0.00		0.00	-100.00	已诉讼形成损失, 无法收回
231	热轧直发卷Q235A	银川华渝物资贸易有限公司		套	0.01	1,000.00	10.00	10.00	0.00		0.00	-100.00	已诉讼形成损失, 无法收回
232	GCr15套圈料	银川利顺通机电轴承有限公司		套	8.00	4.00	32.00	32.00	0.00		0.00	-100.00	已诉讼形成损失, 无法收回
233	GCr15套圈料	银川耀仪化玻仪器有限公司		千克	70.00	2.00	140.00	140.00	0.00		0.00	-100.00	已诉讼形成损失, 无法收回
234	密封座	舍弗勒(宁夏)有限公司		套	-		2,206.84	2,206.84	0.00		0.00	-100.00	已诉讼形成损失, 无法收回
235		重庆分公司转入					127,546.17	127,546.17	0.00		0.00	-100.00	形成损失, 无法收回
236	单列圆柱滚子轴承	烟台杰瑞石油装备技术有限公司	N 6/152.4 M/C9	套	6.00	274.65	1,647.88	1,647.88	6.00	274.65	1,647.90	0.02	0.00
237	圆柱滚子轴承	烟台杰瑞石油装备技术有限公司	N 6/285.75 M/C9YA	套	12.00	1,347.84	16,174.08	16,174.08	12.00	1,347.84	16,174.08	-	0.00
238	普通轴承	中石化江汉石油工程有限公司	22324CA	套	10.00	572.19	5,721.90	4,424.80	10.00	442.48	4,424.80	-1,297.10	-22.67
239	普通轴承	中石化江汉石油工程有限公司	22324/C3W33	套	12.00	572.18	6,866.18	6,866.18	12.00	572.18	6,866.18	-2,172.38	-31.64
240	普通轴承	中石化江汉石油工程有限公司	N224M	套	10.00	151.07	1,510.65	1,510.65	10.00	155.22	1,552.20	41.55	2.75
241	普通轴承	中石化江汉石油工程有限公司	32218	套	1.00	77.83	77.83	77.83	1.00	78.32	78.32	0.49	0.63
242	普通轴承	中石化江汉石油工程有限公司	5691/600	套	1.00	3,399.29	3,399.29	3,399.29	1.00	2,780.92	2,780.92	-618.37	-18.19
243	双列向心球面滚子轴承	中石化江汉石油工程有限公司	22224 CA/W33	套	6.00	271.38	1,628.25	1,628.25	6.00	230.05	1,380.30	-247.95	-15.23
244	7类轴承	中石化江汉石油工程有限公司	LM249747NW/LM249710D	套	18.00	2,975.45	53,558.18	53,558.18	18.00	1,132.74	20,389.32	-33,168.86	-61.93
245	普通轴承	中石化江汉石油工程有限公司	22218CA/W33	套	6.00	129.08	774.45	774.45	6.00	91.15	546.90	-227.55	-29.38
246	普通轴承	中石化江汉石油工程有限公司	22228CA/W33	套	4.00	389.13	1,556.50	1,556.50	4.00	288.50	1,154.00	-402.50	-25.86
247	普通轴承	中石化江汉石油工程有限公司	NU2324M	套	2.00	640.02	1,280.03	1,280.03	2.00	646.48	1,292.96	12.93	1.01
248	普通轴承	中石化江汉石油工程有限公司	591/800	套	2.00	9,145.54	18,291.07	18,291.07	2.00	11,600.00	23,200.00	4,908.93	26.84
249	单列圆柱滚子轴承	中石化江汉石油工程有限公司	NU 240 M	套	3.00	864.53	2,593.58	2,593.58	3.00	904.96	2,714.88	121.30	4.68
250	7类轴承	中石化江汉石油工程有限公司	32218	套	5.00	77.84	389.19	389.19	5.00	78.62	393.10	3.91	1.00
251	普通轴承	中石化江汉石油工程有限公司	6010	套	4.00	11.53	46.11	46.11	4.00	14.60	58.40	12.29	26.65
252	普通轴承	中石化江汉石油工程有限公司	24148B/C3	套	5.00	3,193.35	15,966.75	15,966.75	5.00	2,725.66	13,628.30	-2,338.45	-14.65

产权持有人填表人：王润
填表日期：2024年8月19日

评估人员：徐佳

存货—发出商品评估明细表

评估基准日：2024年7月31日

表3-9-7

产权持有人：宝塔实业股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	商品名称	对方单位名称	型号	计量单位	账面价值			实际数量	评估价值		增值率%	备注
					数量	单价	金额		评估单价	金额		
253	单列圆柱滚子轴承	中石化江汉石油工程有限公司	NJ 234 M	套	2.00	546.20	1,092.40	2.00	238.94	477.88	-614.52	-56.25
254	单列圆柱滚子轴承	中石化江汉石油工程有限公司	NU 3044X3 M/C4	套	2.00	2,608.61	5,217.22	2.00	1,125.66	2,251.32	-2,965.90	-56.85
255	普通轴承	中石化江汉石油工程有限公司	23036K	套	3.00	510.26	1,530.79	3.00	486.73	1,460.19	-70.60	-4.61
256	普通轴承	中石化江汉石油工程有限公司	22232CA/W33	套	6.00	673.37	4,040.23	6.00	500.00	3,000.00	-1,040.23	-25.75
257	普通轴承	中石化江汉石油工程有限公司	61920M	套	12.00	149.08	1,788.94	12.00	75.22	902.64	-886.30	-49.54
258	7类轴承	中石化江汉石油工程有限公司	L357049NW/L357010CD-1	套	7.00	3,968.88	27,782.15	7.00	3,141.59	21,991.13	-5,791.02	-20.84
259	普通轴承	中石化江汉石油工程有限公司	22234CA/W33	套	3.00	-0.02	-0.06	3.00	860.44	2,581.32	2,581.38	
260	普通轴承	中石化江汉石油工程有限公司	32040	套	3.00	765.44	2,296.32	3.00	773.17	2,319.51	23.19	1.01
261	普通轴承	中石化江汉石油工程有限公司	NU2944M	套	8.00	1,772.64	14,181.14	8.00	1,914.16	15,313.28	1,132.14	7.98
262	普通轴承	中石化江汉石油工程有限公司	61944M	套	9.00	606.99	5,462.94	9.00	614.88	5,533.92	70.98	1.30
263	普通轴承	中石化江汉石油工程有限公司	22336CA/C3W33	套	4.00	1,842.83	7,371.30	4.00	1,327.43	5,309.72	-2,061.58	-27.97
264	双列向心球面滚子轴承	中石化江汉石油工程有限公司	24060 CA/C3W33	套	2.00	5,635.14	11,270.27	2.00	2,393.81	4,787.62	-6,482.65	-57.52
265	7类轴承	中石化江汉石油工程有限公司	22334 CA/W33	套	2.00	1,521.54	3,043.07	2.00	1,327.43	2,654.86	-388.21	-12.76
266	普通轴承	中石化江汉石油工程有限公司	LM241149NW/LM2411110D	套	28.00	1,279.57	35,827.98	28.00	725.66	20,318.48	-15,509.50	-43.29
267	普通轴承	中石化江汉石油工程有限公司	22330	套	2.00	878.18	1,756.36	2.00	655.22	1,310.44	-445.92	-25.39
268	普通轴承	中石化江汉石油工程有限公司	6224	套	10.00	94.97	949.70	10.00	91.38	913.80	-35.90	-3.78
269	普通轴承	中石化江汉石油工程有限公司	NU1036M	套	3.00	453.73	1,361.18	3.00	440.71	1,322.13	-39.05	-2.87
270	普通轴承	中石化江汉石油工程有限公司	NU215EM	套	6.00	65.27	391.64	6.00	65.93	395.58	3.94	1.01
271	普通轴承	中石化江汉石油工程有限公司	6230	套	4.00	160.99	643.96	4.00	175.75	703.00	59.04	9.17
272	单列圆锥滚子轴承	中石化江汉石油工程有限公司	32040/YB2	套	2.00	398.00	796.00	2.00	584.07	1,168.14	372.14	46.75
273	推力圆锥滚子轴承	中石化江汉石油工程有限公司	99456 Q4	套	2.00	11,412.48	22,824.96	2.00	8,194.69	16,389.38	-6,435.58	-28.20
274	轴承	中石化江汉石油工程有限公司	23044CA/W33	套	2.00	629.11	1,258.22	2.00	889.00	1,778.00	519.78	41.31
275	轴承	中石化江汉石油工程有限公司	LM241149/241110DNW	套	6.00	973.45	5,840.70	6.00	725.66	4,353.96	-1,486.74	-25.45
276	轴承	中石化江汉石油工程有限公司	L357049/L357010D-1	套	19.00	493.63	9,378.91	19.00	1,274.34	24,212.46	14,833.55	158.16
277	轴承	中石化江汉石油工程有限公司	61920	套	2.00	146.36	292.72	2.00	75.22	150.44	-142.28	-48.61
278	轴承	中石化江汉石油工程有限公司	NU2944	套	4.00	601.77	2,407.08	4.00	796.46	3,185.84	778.76	32.35
279	轴承	中石化江汉石油工程有限公司	352944X2	套	2.00	1,003.05	2,006.10	2.00	1,279.65	2,559.30	553.20	27.58
280	轴承	中国北方发动机研究所	7206C/P4DBA	套	208.00	92.92	19,327.36	208.00	145.04	30,168.32	10,840.96	56.09
281	特殊轴承	中国北方发动机研究所	LB10A	套	200.00	6.19	1,238.00	200.00	10.53	2,106.00	868.00	70.11
282	特殊轴承	中国北方发动机研究所	LB12A	套	300.00	7.79	2,337.00	300.00	13.01	3,903.00	1,566.00	67.01
283	普通轴承	中国北方发动机研究所	624/P6	套	100.00	2.21	221.00	100.00	3.36	336.00	115.00	52.04
284	普通轴承	中国北方发动机研究所	695/P6	套	100.00	2.21	221.00	100.00	3.10	310.00	89.00	40.27
285	特殊轴承	中国北方发动机研究所	LM6UU	套	150.00	4.96	744.00	150.00	8.05	1,207.50	463.50	62.30
286	特殊轴承	中国北方发动机研究所	LM10UU	套	100.00	6.19	619.00	100.00	10.53	1,053.00	434.00	70.11
287	特殊轴承	中国北方发动机研究所	LME12UU	套	100.00	7.79	779.00	100.00	13.01	1,301.00	522.00	67.01
288	7类轴承	中国铁路乌鲁木齐集团有限公司	352226X2-2RZ	套	172.00	1,172.72	201,708.12	172.00	1,235.40	212,488.80	10,780.68	5.34

产权持有人填表人：王润
填表日期：2024年8月19日

评估人员：徐佳

固定资产—房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2024年7月31日

产权持有人：宝塔实业股份有限公司

表4-8-1
金额单位：人民币元

序号	卡片编号	资产编码	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积 m²	成本单价 (元/m²)	账面价值		评估价值		增值率%	重置单价 (元/m²)	备注
										原值	净值	原值	成新率%	净值		
1	0000000002	1050002		备料分厂平房工程		1996/3/26				225,651.08	21,053.78					
1-1				其中：老设备部办公平房	砖混	1996/3/26	m²	149.58				131,900.00	30	39,570.00	881.80	
1-2				其中：锦炭房	砖混	1996/3/26	m²	72.00				63,490.00	30	19,047.00	881.81	
2	0000000003	1050003	房权证西夏区字第2016007628	锻工车间厂房	排架	1982/10/26	m²	7,215.77	903.98	6,522,899.06	303,586.44	11,072,550.00	30	3,321,765.00	994.17	
3	0000000004	1050004		锻工车间备件库	砖混	1990/12/26	m²	403.92	338.30	136,644.73	5,465.79	356,170.00	30	106,851.00	1,854.90	
4	0000000005	1050005		锻工车间油库	砖混	1987/12/26	m²	40.43	311.55	12,595.80	503.83	35,650.00	30	10,695.00	2,022.74	
5	0000000006	1050006		锻工厂房置换铝排		1990/12/26	m²			17,598.52	703.94				881.77	该处房屋为宝塔实业股份有限公司厂房中停
6	0000000007	1050007		锻工车间下水道		1988/12/26	m²			21,014.00	840.56					该处房屋为宝塔实业股份有限公司厂房中停
7	0000000008	1050008		锻工车间退火工段	砖混	1988/12/26	m²	1,725.00	922.56	1,591,421.68	63,656.87	1,521,090.00	30	456,327.00	616.85	
8	0000000009	1050009		锻工车间模具		1988/12/26	m²			4,372.00	174.88					该处房屋为宝塔实业股份有限公司厂房中停
9	0000000010	1050010	房权证西夏区字第2015087989号	锻工车间（办公楼）	砖混	1987/12/26	m²	734.58	394.44	289,745.08	11,589.80	1,206,270.00	30	361,881.00	3,022.41	
10	0000000011	1050011		锻工车间化验室		1987/12/26	m²			32,824.17	1,312.97				1,642.12	该处房屋为宝塔实业股份有限公司厂房中停
11	0000000012	1050012	房权证西夏区字第2015087990号	锻造分厂800M工程（含化验室）	砖混	1987/12/26	m²	594.00	445.13	264,407.21	21,849.71	776,580.00	30	232,974.00	966.26	
12	0000000013	1050013		锻造车库	砖混	1999/3/26	m²	91.78	1,128.22	103,548.20	19,602.16	119,990.00	33	39,597.00	1,307.37	
13	0000000014	1050014	房权证西夏区字第2016007627号	联合厂房（车工分厂）	排架	1987/12/26	m²	9,829.31	136.82	1,344,894.31	53,795.77	15,354,780.00	30	4,606,434.00	8,462.82	
14	0000000015	1050015		第一联合厂房（车工分厂）		1982/6/26	m²			1,488,514.38	59,540.58				1,562.14	该处房屋为宝塔实业股份有限公司厂房中停
15	0000000016	1050016		热处理生活间	砖混	1987/11/16	m²	189.20	684.40	129,487.59	5,179.50	166,840.00	30	50,052.00	866.35	
16	0000000017	1050017		周期性修磨炉		1987/12/16	m²			49,953.62	1,998.14				881.82	该处房屋为宝塔实业股份有限公司厂房中停
17	0000000018	1050018		联合厂房集油槽		1987/12/16	m²			5,886.30	235.45					该处房屋为宝塔实业股份有限公司厂房中停
18	0000000019	1050019		第三联合厂房（机修分厂）		1982/12/16	m²			2,030,980.39	81,239.22					该处房屋为宝塔实业股份有限公司厂房中停
19	0000000020	1050023	房权证西夏区字第2016090531号	第一联合厂房（机修分厂）	排架	1982/7/16	m²	4,292.55	1,361.15	5,842,820.80	233,712.83	6,764,460.00	30	2,029,338.00	768.30	
20	0000000021	1050024	房权证西夏区字第2015088463号	联合厂房（特大型分厂办公楼）	砖混	1987/12/16	m²	1,688.40	865.30	1,460,977.03	58,439.08	2,772,560.00	30	831,768.00	1,323.31	
21	0000000023	1050026	房权证西夏区字第2016007626号	车工中型油库	砖混	1987/12/16	m²	193.98	144.25	27,981.57	1,119.26	171,050.00	30	51,315.00	4,484.73	
22	0000000024	1050027		车工分厂土建工程		1995/12/16	m²			1,405,544.41	138,394.69				881.79	
22-1				其中：辅房1	砖混	1987/12/16	m²	268.40				236,670.00	30	71,001.00		881.78
22-2				其中：辅房2	砖混	1987/12/16	m²	330.00				290,990.00	30	87,297.00		881.79
22-3				其中：辅房3	砖混	1987/12/16	m²	190.00				167,540.00	30	50,262.00		881.79
23	0000000025	1050028	房权证西夏区字第2016007632号	涂油清洗间	砖混	1998/10/16	m²	229.67	247.42	56,826.00	9,999.81	202,520.00	32	64,806.00	548.07	
24	0000000026	1050029	房权证西夏区字第2015087994号	第一联合厂房（三联滚子分厂办公楼）	砖混	1986/6/16	m²	1,080.00	1,007.46	1,088,060.95	43,522.44	1,773,500.00	30	532,050.00	1,122.47	
25	0000000027	1050030	房权证西夏区字第2015088003号	保持架厂房	排架	1991/12/26	m²	4,224.00	1,286.04	5,432,217.30	217,288.69	6,636,030.00	35	2,322,611.00	968.91	
26	0000000028	1050031	房权证西夏区字第2015088004号	100005生活间	砖混	1986/6/26	m²	1,344.60	160.42	215,703.56	35,656.53	1,467,130.00	32	469,482.00	1,216.68	
27	0000000030	1050033	房权证西夏区字第2016090533号	滚子车间厂房	排架	1982/6/26	m²	16,035.07	466.26	7,476,572.85	299,062.91	25,049,060.00	30	7,514,718.00	2,412.75	
28	0000000031	1050034		滚子分厂备件库	砖混	1994/12/26	m²	76.00	1,971.80	1,49,856.90	7,987.56	98,690.00	30	29,607.00	270.66	
29	0000000032	1050035		滚子分厂串通间		1996/12/26	m²			20,284.08	2,379.23				1,298.55	该处房屋为宝塔实业股份有限公司厂房中停
30	0000000035	1050038		联合厂房中部分厂（滚子车间）		1989/12/26	m²			2,245,360.43	89,814.42					该处房屋为宝塔实业股份有限公司厂房中停
31	0000000038	1050041		一成品扩建（滚子车间）		1998/6/26	m²			3,957,833.32	654,242.01					该处房屋为宝塔实业股份有限公司厂房中停
32	0000000039	1050042		一成品扩建（滚子车间）		2000/12/26	m²			109,500.00	26,860.36					该处房屋为宝塔实业股份有限公司厂房中停
33	0000000040	1050043		一成品扩建（滚子车间）		1984/6/26	m²			4,642,319.64	185,692.79					该处房屋为宝塔实业股份有限公司厂房中停
34	0000000041	1050044		一成品扩建（滚子车间）	排架	1998/6/26	m²	8,635.00	647.60	5,592,049.64	924,382.43	14,921,570.00	43	6,416,275.00	594.11	
35	0000000036	1050039		中脱粉建平房工程	砖混	1997/11/26	m²	231.40	223.13	51,633.00	7,570.69	204,050.00	31	63,256.00	735.54	
36	0000000042	1050045		大型分厂备件库（包装库）	砖混	1998/9/26	m²	166.50	203.18	33,830.00	5,863.50	146,820.00	32	46,982.00	701.26	

产权持有人填表人：王涓
填表日期：2024年8月19日

评估人员：秦艺

固定资产—房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2024年7月31日

产权持有人：宝塔实业股份有限公司

表4-8-1
金额单位：人民币元

序号	卡片编号	资产编码	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积 m²	成本单价 (元/m²)	账面价值		评估价值		增值率%	重置单价 (元/m²)	备注
										原值	净值	原值	成新率%	净值		
37	000000000043	1050046	房权证西夏区字第2015087996号	特大型分厂	排架	1985/1/26	m²	7,527.38	1,528.28	11,503,908.10	446,444.92	13,401,510.00	30	4,020,453.00	800.55	1,780.37
38	000000000049	1050052	保持架酸洗间	其中：保持架酸洗间1	砖混	1999/7/26	m²			229,341.16						
38-1				其中：保持架酸洗间2	砖混	1999/7/26	m²	180.00							1,307.39	
38-2				其中：保持架酸洗间3	砖混	1999/7/26	m²	360.00							1,307.39	
39	000000000052	1050055		锻造分厂球面退火炉水工程		1999/11/24	m²			31,432.50	6,620.87					
40	000000000053	1050056		热处理分厂球面退火炉水工程		1999/11/24	m²			70,042.50	14,753.80					
41	000000000058	1050062		气修辅助平房	砖混	2002/12/27	m²	96.12	520.13	49,995.00	15,463.30	84,760.00	42	35,599.00	130.22	881.81
42	000000000059	1050063	房权证西夏区字第2015088009号	气修车库	砖混	2002/12/27	m²	1,550.40	214.18	332,064.76	102,708.04	1,367,130.00	42	574,195.00	459.06	881.79
43	000000000060	1050064	房权证西夏区字第2015087995号	气修车间（车库）	砖混	2002/12/27	m²	777.60	986.11	766,795.62	237,172.42	685,680.00	42	287,986.00	21.42	881.79
44	000000000061	1050065	房权证西夏区字第2015088013号	气修办公楼	砖混	2002/12/27	m²	1,731.81	441.65	764,853.89	236,571.21	2,843,850.00	53	1,507,241.00	537.12	1,642.13
45	000000000062	1050066		100005串桶间基础		2003/1/27	m²			7,876.40	2,457.14					
46	000000000064	1050068		精密分厂改造工程		2003/1/27	m²			131,148.36	40,914.48					
47	000000000066	1050070		滚子分厂XF004A设备基础		2003/1/27	m²			1,171.18	365.92					
48	000000000067	1050071		滚子分厂质检平台		2003/1/27	m²			8,049.84	2,510.94					
49	000000000069	1050073		特大型辅助厂房	砖混	2005/1/27	m²	425.25	533.88	227,033.03	85,357.37	555,960.00	47	261,301.00	206.13	1,307.37
50	000000000070	1050074		车工分厂钢天窗工程		2005/3/27	m²			53,760.00	20,498.66					
51	000000000071	1050075		热处理分厂钢天窗工程		2005/10/10	m²			48,300.00	19,318.18					
52	000000000075	1050079		热处理分厂变电站改造		2006/3/17	m²			8,165.66	3,374.34					
53	000000000076	1050080		滚子铸钢工段地面		2006/3/17	m²			70,958.49	29,327.21					
54	000000000077	1050081	房权证西夏区字第2016090523号	中型分厂成品库（滚子分厂串桶间）	砖混	1996/12/26	m²	680.12	1,067.26	725,862.41	168,377.83	883,130.00	30	264,939.00	57.35	1,298.49
55	000000000078	1050082		大型分厂装配间、包装间改造		2006/8/7	m²			89,244.37	38,074.96					
56	000000000079	1050083		滚子分厂水磨石地面		2006/8/7	m²			31,594.20	13,479.48					
57	000000000080	1050084		热处理分厂喷砂机房	砖混	2006/12/1	m²	84.70	809.28	68,546.00	29,975.52	110,740.00	52	57,585.00	92.11	1,307.44
58	000000000081	1050085		中型分厂包装间、装配间改造		2006/12/1	m²			408,425.59	178,606.18					
59	000000000082	1050086		中型分厂新建小平房等	砖混	2006/12/1	m²	171.55	334.94	57,458.22	25,126.89	151,270.00	52	78,660.00	213.05	881.78
60	000000000085	1050089		中型分厂钢天窗		2007/7/1	m²			8,627.62	3,933.70					
61	000000000086	1050090		大型分厂钢天窗		2007/7/1	m²			14,622.72	6,667.69					
62	000000000087	1050091		滚子分厂钢天窗		2007/7/1	m²			9,726.56	4,434.90					
63	000000000088	1050092		三联厂房屋面维修		2007/8/1	m²			162,420.00	74,492.09					
64	000000000089	1050093		车工分厂屋面维修		2007/8/1	m²			96,000.00	44,029.27					
65	000000000090	1050094		100005屋面维修		2007/8/1	m²			65,852.00	30,201.54					
66	000000000091	1050095		锻造分厂屋面维修		2007/8/1	m²			90,811.00	41,649.68					
67	000000000092	1050096		锻造分厂卫生间改造		2007/9/1	m²			9,350.99	4,313.27					
68	000000000093	1050097		100005浴室改造		2007/9/1	m²			45,855.99	21,153.51					
69	000000000094	1050098		中型分厂房屋面维修		2007/12/1	m²			33,625.00	15,779.88					
70	000000000095	1050099		滚子分厂房屋面维修		2007/12/1	m²			46,830.00	21,977.06					
71	000000000096	1050100		热处理分厂房屋面维修		2007/12/1	m²			37,447.00	17,574.00					
72	000000000097	1050101		锻造分厂钢天窗更换		2007/12/1	m²			12,564.68	5,896.34					
73	000000000098	1050102		热处理分厂卫生间改造		2007/12/1	m²			12,446.18	5,841.38					

产权持有人填表人：王润
填表日期：2024年8月19日

评估人员：秦艺

固定资产—房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2024年7月31日

金额单位：人民币元

序号	卡片编号	资产编码	产权证号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积㎡	成本单价(元/㎡)	账面价值		评估价值		增值率%	重置单价(元/㎡)	备注
										原值	净值	原值	成新率%	净值		
74	00000000099	1050103		大型分厂房屋维修		2007/12/1	㎡			83,125.00	39,010.97					含在101项污水处理房中评
75	00000000101	1050105		特大型车间大门改造		2008/3/10	㎡			19,500.00	9,307.09					含在221项配件厂房中评
76	0000000102	1050107		原配件分厂屋面天窗维修工程		2008/10/1	㎡			71,219.00	35,322.37					含在221项配件厂房中评
77	00000000103	1050108		原锅炉分厂屋面天窗维修工程		2008/10/1	㎡			112,210.00	55,652.89					含在101项污水处理房中评
78	00000000104	1050109		滚子分厂天窗改造		2008/11/1	㎡			84,101.40	-					含在101项污水处理房中评
79	00000000105	1050110		大型分厂钢天窗改造		2008/11/1	㎡			62,823.60	-					含在101项污水处理房中评
80	00000000106	1050111		中型分厂钢天窗改造		2008/11/1	㎡			79,670.40	-					含在101项污水处理房中评
81	00000000109	1050114		热处理分厂 RYC-300-S 硝盐炉基础		2009/7/1	㎡			6,087.12	3,165.68					含在101项污水处理房中评
82	00000000110	1050115		保持架分厂地面塑钢窗工程		2009/9/1	㎡			22,064.78	11,590.36					含在221项配件厂房中评
83	00000000111	1050116		原配件分厂土建安装工程		2009/9/1	㎡			281,120.03	147,673.18					含在221项配件厂房中评
84	00000000112	1050117		原钢球热处理分厂土建安装工程		2009/11/1	㎡			114,891.01	60,965.45					含在101项污水处理房中评
85	00000000117	1050122	房权证西夏区字第2016074967号	石油机械公司厂房	钢结构	2011/7/31	㎡	5,776.57	1,540.50	8,898,824.83	1,796,079.37	9,674,090.00	66	6,384,899.00	255.49	1,674.71
86	00000000119	1050124	房权证西夏区字第2016074966号	热处理项目厂房（热处理项目）	钢结构	2012/2/29	㎡	2,875.18	5,781.03	16,621,506.45	10,099,387.04	12,690,730.00	69	8,756,604.00	-13.30	4,413.89
87	00000000120	1050125		保持架分厂设备基础和厂房装修工程		2012/5/31	㎡			1,416.10	-					含在221项配件厂房中评
88	00000000121	1050126	房权证西夏区字第2016074968号	风电轴承厂房（风电项目）	砖混	2012/11/30	㎡	7,640.66	2,412.12	18,430,173.00	11,550,353.51	18,311,110.00	67	12,268,444.00	6.22	2,396.54
89	00000000084	1050088		热处理分厂水磨石地面		2006/8/11	㎡			2,528.84	1,079.55					含在221项配件厂房中评
90	00000000124	2050049	房权证西夏区字第2015088012号	铸造分厂	排架	1986/5/26	㎡	2,463.18	1,833.14	4,515,344.26	171,044.57	4,256,460.00	30	1,276,938.00	646.55	1,728.03
91	00000000126	2050051		模型库	砖混	1994/12/26	㎡	426.80	720.89	307,676.70	16,400.52	376,350.00	30	112,905.00	588.42	881.79
92	00000000130	2050004	房权证西夏区字第2015088010号	煤气站房及附属	砖混	1994/10/26	㎡	417.64	4,920.95	2,055,184.00	98,586.15	542,300.00	30	162,690.00	65.02	1,298.49
93	00000000063	1050067		西轴承马建筑		2003/1/27				221,800.00	69,194.69					含在221项配件厂房中评
94	00000000255	3050013		宁津化工厂工程		1997/11/26				212,608.63	31,175.64					含在221项配件厂房中评
95	00000000133	2050007		动力深井泵房7#（西夏小区）	砖混	1998/10/26	㎡	41.25	364.99	15,056.00	2,649.75	15,056.00	-	2,649.75	-	364.99
96	00000000135	2050009		福利区水泵房及6#（西夏小区）	砖混	1998/10/26	㎡	41.80	1,517.70	63,440.00	11,164.16	63,440.00	-	11,164.16	-	1,517.70
97	00000000136	2050010		污水泵房	砖混	1998/10/26	㎡	38.50	2,699.82	103,943.00	18,290.55	49,990.00	32	15,997.00	-12.54	1,298.44
98	0000000142	2050027		2#深井房	砖混	1998/10/26	㎡	41.80	360.19	15,055.80	2,649.62	36,860.00	32	11,795.00	345.16	881.82
99	00000000144	2050029	房权证西夏区字第2016007629号	空压站	砖混	1998/10/26	㎡	533.40	1,494.70	797,271.79	161,481.59	692,620.00	32	221,638.00	37.25	1,298.50
100	00000000145	2050030	房权证西夏区字第2015088001号	厂区锅炉房（动力分厂办公楼）	砖混	1992/10/26	㎡	1,096.20	2,952.02	3,236,003.91	129,440.16	1,800,100.00	32	576,032.00	345.02	1,642.13
101	00000000146	2050034	房权证西夏区字第2016007631号	污水泵房	砖混	1998/10/26	㎡	28.85	373.87	10,786.14	1,897.95	25,440.00	32	8,141.00	328.94	881.80
102	00000000148	2050036		雨水泵房	砖混	1998/10/26	㎡	38.50	372.61	14,345.47	2,524.64	33,950.00	32	10,864.00	330.32	881.82
103	00000000150	2050038	房权证西夏区字第2015087984号	南厂区空压站	砖混	1998/10/26	㎡	319.20	875.50	279,458.72	49,176.17	417,320.00	32	133,542.00	171.56	1,307.39
104	00000000151	2050039		污水泵房	砖混	1998/10/26	㎡	963.43	1,246.56	1,200,970.51	211,334.09					含在101项污水处理房中评
105	00000000153	2050041	房权证西夏区字第2015016005号	动力维修间（锅炉房）	砖混	1998/10/26	㎡			620,471.79	150,548.95					报废
106	00000000159	2050047		煤气分厂改造		2000/11/26	㎡			155,380.39	38,115.07					含在煤气站厂房中评
107	00000000160	2050048		煤气站变压器房	砖混	2000/12/26	㎡									
107-1				其中：煤气站二楼	砖混	2000/12/27	㎡	18.00				15,870.00	37	5,872.00		
107-2				变电所	砖混	2000/12/28	㎡	117.77				137,690.00	37	50,945.00		
108	00000000161	2050052		煤气站变压器房	砖混	1987/12/26	㎡			207,081.00	8,283.24					
109	00000000163	2050054		其中：煤气站二楼	砖混	1984/12/26	㎡	80.00	250.94	20,075.00	803.00	104,590.00	30	31,377.00	3,807.47	1,307.38
110	00000000164	2050055	房权证西夏区字第2015088014号	电话机室	砖混	1988/10/26	㎡	27.84	1,564.80	43,564.00	1,742.56	36,150.00	30	10,845.00	522.36	1,298.49
111	00000000165	2050056	宁2022西夏区不动产权第0111295号	配电室（机械公司）	砖混	1989/12/26	㎡	40.26	2,460.90	99,075.68	3,963.03	52,280.00	30	15,684.00	295.76	1,298.56

产权持有人：王润
填表日期：2024年8月19日

评估人员：秦艺

固定资产—房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2024年7月31日

产权持有人：宝塔实业股份有限公司

表4-8-1
金额单位：人民币元

序号	卡片编号	资产编码	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积 m²	成本单价 (元/m²)	账面价值		评估价值		增值率%	重置单价 (元/m²)	备注
										原值	净值	原值	成新率%			
112	00000000166	2050057		交换站		1989/12/26	m²			429,582.00	17,183.28					含在195项办公楼中评
113	00000000168	2050059		南厂区配电室	砖混	1999/12/26	m²	100.00	2,468.45	246,844.50	52,653.21	129,850.00	33	42,851.00	-18.62	1,298.50
114	00000000169	2050060	房权证西夏区字第2015087998号	电修分厂(办公楼)	砖混	1994/4/26	m²	889.14	581.36	516,907.21	20,676.29	1,460,080.00	34	496,427.00	2,300.95	1,642.13
115	00000000170	2050061	房权证西夏区字第2015087999号	电修分厂	排架	1994/12/26	m²	578.28	1,039.52	601,131.91	32,041.91	908,490.00	37	336,141.00	949.07	1,571.02
116	00000000171	2050062		35千伏变电所	砖混	1985/12/26	m²	568.80	518.92	295,161.65	11,806.47	738,580.00	30	221,574.00	1,776.72	1,298.49
117	00000000173	2050064	房权证西夏区字第2015016006号	煤气系统化验室(分机房)	砖混	1998/10/26	m²	108.00	1,162.05	125,500.87	22,084.35	95,230.00	32	30,474.00	37.99	881.76
118	00000000174	2050065	房权证西夏区字第2015088011号	煤气系统锅炉房	砖混	1998/10/26	m²	257.82	3,628.32	935,454.42	164,610.97	605,660.00	32	193,811.00	17.74	2,349.16
119	00000000181	2050072		动力西地天然气调压房	砖混	2002/1/31	m²	85.00	191.57	16,283.30	4,602.18	111,130.00	42	46,675.00	914.19	1,307.41
120	00000000182	2050073	房权证西夏区字第2015088007号	动力西地天然气调压房	砖混	2002/1/31	m²	61.80	884.56	54,666.00	15,450.69	80,800.00	42	33,936.00	119.64	1,307.44
121	00000000183	2050074		机修钢结构库	砖混	1989/12/5	m²	50.00	326.67	16,333.68	653.35	44,090.00	30	13,227.00	1,924.49	881.80
122	00000000185	2050084		天然气调压房	砖混	2003/7/28	m²	85.00	173.79	14,772.48	4,845.00	74,950.00	43	32,229.00	565.20	881.76
123	00000000186	2050086		深井泵房6#(西夏小区)	砖混	2003/7/28	m²	41.80	408.21	17,063.14	5,596.08	17,063.14	-	5,596.08	-	408.21
124	00000000190	2050092		福利区变压器室	砖混	2003/7/28	m²	50.589	16,592.02	50,589.00	16,592.02	50,589.00		16,592.02		计划移交西夏区政府
125	00000000191	2050093		朔方小区配电室		2003/12/5	m²		195,170.01	66,612.21	66,612.21	195,170.01		66,612.21		计划移交西夏区政府
126	00000000192	2050094		铸造分厂锅炉工程		2003/12/5	m²		44,442.70	15,168.59						含在90项铸造分厂中评
127	00000000195	2050098		动力分厂库房改造工程		2005/12/5	m²		11,342.00	4,596.33						含在10项动力房燃气站项目中评
128	00000000201	2050107		电修分厂彩钢饭房	彩钢	2009/3/1	m²	65.00	874.31	56,830.03	28,943.08	69,000.00	44	30,360.00	4.90	1,061.54
129	00000000230	1050106		特大型西地边处理分厂屋面维修		2008/8/1	m²			60,166.36	29,520.40					含在10项特大型分厂中评
130	00000000231	2050001		工具分厂厂房	排架	1985/1/26	m²	4,817.20	1,324.43	6,380,023.84	255,200.95	7,567,960.00	30	2,270,388.00	789.65	1,571.03
131	00000000232	2050002		工具分厂平房工程		1998/8/26	m²			23,900.47	4,078.85					
131-1			房权证西夏区字第2016090528号	其中：平房1	砖混	1998/8/26	m²	80.00				70,540.00	32	22,573.00		881.75
131-2			房权证西夏区字第2016090529号	其中：平房2	砖混	1998/8/26	m²	80.00				70,540.00	32	22,573.00		881.75
131-3				其中：平房3	砖混	1998/8/26	m²	50.00				44,090.00	32	14,109.00		881.80
132	00000000233	2050075		二联厂房(旧)	排架	1988/12/5	m²	1,800.00	1,194.65	2,150,363.19	86,014.53	2,827,850.00	30	848,355.00	886.29	1,571.03
133	00000000234	2050076	房权证西夏区字第2016090526号	二联厂房(新)(机修分厂办公楼)	砖混	1992/12/5	m²	832.50	2,803.72	2,334,099.54	93,363.98	1,339,940.00	33	442,180.00	373.61	1,609.54
134	00000000235	2050077		二联厂房(新)生活	砖混	1992/12/5	m²	321.60	1,778.18	571,863.67	22,874.55	417,600.00	30	125,280.00	447.68	1,298.51
135	00000000236	2050078		库房	砖混	1989/12/5	m²	504.00	458.78	231,225.77	9,249.03	444,420.00	30	133,326.00	1,341.51	881.79
136	00000000240	2050103		技术装备公司屋面维修		2007/8/1	m²			94,482.00	43,333.34					含在10项装备公司分厂中评
137	00000000241	2050105		技术装备公司厂房屋面维修		2007/12/1	m²			71,274.00	33,449.19					含在10项装备公司分厂中评
138	00000000244	3050002	房权证西夏区字第2016090532号	小型车间	砖混	1989/12/26	m²	1,332.60	411.44	548,282.52	21,931.30	1,175,080.00	30	352,524.00	1,507.40	881.79
139	00000000247	3050005		汽水房	砖混	1998/10/26	m²	102.00	924.24	94,272.00	16,589.47	89,940.00	32	28,781.00	73.49	881.76
140	00000000249	3050007	房权证西夏区字第2016090530号	试验站油库	砖混	1999/1/26	m²	44.88	222.82	10,000.00	1,839.46	39,580.00	32	12,666.00	588.57	881.91
141	00000000250	3050008		轴承试验站	砖混	1986/4/26	m²	160.00	693.03	110,884.00	4,435.36	209,180.00	30	62,734.00	1,314.86	1,307.38
142	00000000251	3050009		机加站		1980/12/26	m²			384,399.55	15,375.98					
142-1				其中：小型车间机加站	砖混	1980/12/26	m²	1,910.00				1,684,220.00	30	505,266.00		881.79
142-2				其中：小型车间机仓库	砖混	1980/12/26	m²	1,140.00				1,005,240.00	30	301,572.00		881.79
143	00000000252	3050010		临时砂轮库		1988/12/26	m²			13,950.00	558.00					含在10项一福分厂(通平车间)中评
144	00000000253	3050011		地磅房		1994/4/26	m²			142,978.89	5,719.16					
144-1			房权证西夏区字第2015088000号	其中：地磅房1	砖混	1994/4/26	m²	17.92				15,800.00	30	4,740.00		881.70
144-2			房权证西夏区字第2015088008号	其中：地磅房	砖混	1994/4/26	m²	53.05				46,780.00	30	14,034.00		881.81

产权持有人填表人：王润
填表日期：2024年8月19日

评估人员：秦艺

固定资产—房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2024年7月31日

产权持有人：宝塔实业股份有限公司

表4-8-1

金额单位：人民币元

序号	卡片编号	资产编码	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积 m²	成本单价 (元/m²)	账面价值		评估价值		增值率%	重置单价 (元/m²)	备注
										原值	净值	原值	成新率%	净值		
145	00000000254	3050012	宁2023西夏区不动产权第0111293号	钢铁及办公室勤工程	砖混	1997/11/26	m²	2,097.60	163.03	341,962.41	50,144.44	2,723,720.00	31	844,333.00	1,583.84	
146	00000000256	3050014		废料库新建工程		1997/11/26	m²			140,595.30	20,616.22				1,298.49	
146-1				其中：废料场门房	砖混	1997/11/26	m²	30.08				26,520.00	31	8,221.00	881.65	
146-2				其中：废料场平房	砖混	1997/11/26	m²	24.00				21,160.00	31	6,560.00	881.67	
147	00000000257	3050015		金属材料库	砖混	1998/6/26	m²			2,233,538.87	369,210.77					
147-1			房权证西夏区字第2015087987号	其中：金属材料库	砖混	1998/6/26	m²	57.35				50,570.00	32	16,182.00	881.78	
147-2				其中：废料场库房	砖混	1997/11/26	m²	271.10				239,050.00	31	74,106.00	881.78	
148	00000000258	3050016	宁2023西夏区不动产权第0035749号	地磅房（西夏小区）	砖混	1998/10/26	m²	21.16	872.73	18,467.00	3,249.43	18,467.00		3,249.43	-	872.73 计划移交西夏区政府
149	00000000259	3050017	房权证西夏区字第2015087988号	临时仓库	砖混	1998/10/26	m²	57.35	2,390.99	137,123.00	24,129.32	74,470.00	32	23,830.00	-1.24	1,298.32
150	00000000260	3050018	房权证西夏区字第2015087992号	加油站	砖混	1998/10/26	m²	110.81	462.17	51,213.00	9,011.34	97,710.00	32	31,267.00	246.97	881.78
151	00000000261	3050019	房权证西夏区字第2015087986号	化工库	砖混	1998/10/26	m²	224.13	1,103.78	247,390.00	43,532.82	197,640.00	32	63,245.00	45.28	881.81
152	00000000262	3050020	房权证西夏区字第2016007633号	钢料库	砖混	1995/10/26	m²	1,824.00	844.48	1,540,324.00	123,179.62	1,608,390.00	30	482,517.00	291.72	881.79
153	00000000263	3050021	房权证西夏区字第2015087991号	综合仓库	砖混	1998/10/26	m²	552.06	1,729.43	954,746.37	168,006.29	716,850.00	32	229,392.00	36.54	1,298.50
154	00000000266	3050024		厂办小汽车库		1998/10/26	m²			203,420.00	35,796.09					含在155项小车库中评
155	00000000268	3050026	房权证西夏区字第2016090525号	小车库	砖混	1998/10/26	m²	586.57	568.63	333,543.00	58,693.23	517,230.00	32	165,514.00	182.00	881.79
156	00000000269	3050027		汽车库	砖混	1998/10/26	m²	387.30	505.03	195,597.00	34,419.03	341,520.00	32	109,286.00	217.52	881.80
157	00000000270	3050028	房权证西夏区字第2016090522号	西大门值班室	砖混	1998/10/26	m²	40.32	504.27	20,332.00	3,377.30	35,550.00	32	11,376.00	218.01	881.70
158	00000000271	3050029	房权证西夏区字第2016007635号	厂区东门值班室	砖混	1999/3/26	m²	72.00	141.48	10,186.70	1,928.51	63,490.00	33	20,952.00	986.43	881.81
159	00000000283	3050043	房权证西夏区字第2016007625号	酸洗间/厂房	砖混	1987/5/30	m²	183.75	720.33	132,361.24	5,294.45	240,230.00	30	72,069.00	1,261.22	1,307.37
160	00000000162	2050053		变电所配电设施		1987/1/26				270,469.50	10,818.78					含在165项小汽车库中评
161	00000000286	3050047	房权证西夏区字第2016007630号	食堂	砖混	2001/11/24	m²	950.97	308.86	293,712.83	84,339.18	1,234,830.00	41	506,280.00	500.29	1,298.50
162	00000000287	3050048	房权证西夏区字第2015087985号	车库	砖混	2001/11/24	m²	595.20	1,042.71	620,622.06	170,445.43	524,840.00	41	215,184.00	26.25	881.79
163	00000000288	3050049		气修门房	砖混	2001/11/24	m²	25.00	848.40	21,210.00	5,824.77	22,050.00	41	9,041.00	55.22	882.00
164	00000000289	3050050		小型车机加站		2000/1/1				72,384.00	15,632.87					含在145项机加站中评
165	00000000290	3050051		小型车机加站		2000/1/1				52,452.19	11,328.26					含在145项机加站中评
166	00000000293	3050057		会展中心	砖混	2000/1/1	m²	1,341.90	1,006.64	1,350,807.53	291,734.03	1,742,450.00	34	592,433.00	103.07	1,298.49
167	00000000294	3050059	房权证西夏区字第2016090524号	消防车(值班楼)	砖混	2000/1/1	m²	333.84	471.90	157,539.10	34,023.68	548,210.00	47	257,659.00	657.29	1,642.13
168	00000000295	3050060	房权证西夏区字第2015087993号	加油站	砖混	2000/1/1	m²	112.83	284.70	32,122.70	6,937.68	99,490.00	34	33,877.00	387.58	881.77
169	00000000296	3050061		废品回收库	砖混	2000/1/1	m²	105.97	413.32	43,800.00	9,459.89	93,440.00	34	31,770.00	235.84	881.76
170	00000000300	3050065		会展中心展厅装修		2005/10/11	m²			140,000.00	55,995.99					含在166会展中心中评
171	00000000301	3050066		物资处库房改造工程	砖混	2005/12/10	m²			102,513.45	41,549.26					含在181项成品库中评
172	00000000304	3050069	房权证西夏区字第2015088005号	物流中心成品库房	砖混	2006/10/31	m²	2,149.43	175.21	376,600.91	170,720.12	1,895,350.00	52	985,582.00	477.31	881.79
173	00000000307	3050072		综合办公室装修		2007/5/18	m²			11,197.00	5,045.90					含在195项办公楼中评
174	00000000308	3050073		物流中心综合库面维修		2007/8/1	m²			32,899.00	15,088.87					含在195项办公楼中评
175	00000000310	3050078		保卫科办公室等维修工程		2008/6/1	m²			24,363.16	11,823.09					含在195项办公楼中评
176	00000000316	3050088		职工食堂室内土建工程		2009/7/1	m²			173,331.18	90,127.09					含在161项食堂中评
177	00000000317	3050089		股份公司汽水厂工程		2009/7/1	m²			32,778.24	17,043.55					含在139项汽水房中评
178	00000000318	3050090		测试中心屋面防水工程		2009/12/1	m²			16,920.32	9,023.40					含在141项测试站中评
179	00000000319	3050091		物流总库屋面防水工程		2009/12/1	m²			18,390.63	9,807.70					含在141项测试站中评
180	00000000323	3053083		加油站改建工程		2009/10/1	m²			861,993.00	455,105.59					含在168项加油站中评

产权持有人填表人：王润
填表日期：2024年8月19日

评估人员：秦艺

固定资产—房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2024年7月31日

表4-8-1

产权持有人：宝塔实业股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	卡片编号	资产编码	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积㎡	成本单价(元/㎡)	账面价值		评估价值		增值率%	净值	增值率%	重置单价(元/㎡)	备注
										原值	净值	原值	成新率%					
181	0000000324	4050002		成品库房屋	砖混	1997/5/26	㎡	762.00	328.96	250,667.40	32,746.01	671,930.00	31	536.10	208,298.00	536.10	881.80	
182	0000000331	4050001	房权证西夏区字第2015088002号	成品库	砖混	1992/12/26	㎡	916.53	279.11	255,813.01	10,232.52	1,000,050.00	30	2,831.98	300,015.00	2,831.98	1,091.13	
183	0000000332	4050004	房权证西夏区字第2015088015号	成品库	砖混	1992/10/26	㎡	2,618.64	1,490.05	3,901,897.59	156,075.90	3,400,290.00	30	553.58	1,020,087.00	553.58	1,298.49	
184	0000000335	4050007	房权证西夏区字第2015088006号	经销公司库房	砖混	2004/7/26	㎡	1,802.40	88.77	160,000.00	57,594.91	1,589,340.00	47	1,196.97	746,990.00	1,196.97	881.79	
185	0000000336	4050008		经销公司成品库包装物改造工程		2004/9/26	㎡			45,579.41	16,649.97							各面积由杭州恒信资产评估中心评
186	0000000338	1050001		备料车间厂房	砖混	1982/2/26	㎡	2,332.80	1,091.09	2,545,302.94	101,812.12	2,057,040.00	30	506.13	617,112.00	506.13	881.79	
187	0000000339	201707070013		熏蒸房	砖混	2017/5/31	㎡	31.00	1,231.74	38,183.86	28,269.78	40,250.00	78	11.05	31,395.00	11.05	1,298.39	
188	0000000346	201805110001	房权证西夏区字第2015015983号	西夏小区西轴辅房小区14楼营业房	砖混	2007/12/1	㎡	782.11	3,432.78	2,684,812.39	1,288,632.47	2,684,812.39		0.00	1,288,632.47	0.00	3,432.78	备注：该房屋为西夏区政府征收房屋，评估时点为2024年7月31日。
189	0000000347	201805110002	宁2022西夏区不动产权第0145891号	浴室（西夏小区）	砖混	1998/10/26	㎡	749.20	329.77	247,066.00	46,111.58	247,066.00		0.00	46,111.58	0.00	329.77	计划移交西夏区政府
190	0000000348	201811060005	房权证西夏区字第2016090527号	科技楼	砖混	1997/11/26	㎡	6,906.32	1,512.10	10,443,079.26	1,267,279.07	11,006,880.00	42	264.79	4,622,890.00	264.79	1,593.74	
191	0000000349	201811060006		科技楼卫生间增加塑钢窗		2008/2/27	㎡			10,913.86	5,180.13							含在190科技楼中评
192	0000000350	201811060007		科技楼办公室装修工程		2008/11/23	㎡			28,154.47	13,287.77							含在190科技楼中评
193	0000000351	201811060008		科技楼及办公楼屋面铺设SBS卷材		2009/1/1	㎡			60,319.89	-							含在190科技楼中评
194	0000000352	201811060009		科技楼塑钢窗工程		2009/2/1	㎡			85,144.93	43,137.88							含在190科技楼中评
195	0000000354	201811060011	房权证西夏区字第2016007634号	办公楼	砖混	2000/1/1	㎡	3,092.78	363.31	1,123,650.11	249,765.70	4,977,950.00	47	836.72	2,339,637.00	836.72	1,609.54	
196	0000000355	201811060012		公司老办公楼装修改造工程		2009/3/1	㎡			178,506.05	90,912.99							含在195项办公楼中评
197	0000000386	500002		传达室	砖混	1997/5/10	㎡	35.75	1,569.82	56,121.00	2,806.05	46,420.00	31	412.82	14,390.00	412.82	1,298.46	
198	0000000387	500003		临时车库房屋	砖混	1994/5/10	㎡	257.40	413.00	106,306.00	5,315.30	226,970.00	30	1,181.04	68,091.00	1,181.04	881.78	
199	0000000390	500006	宁2022西夏区不动产权第0111297号	修建厂西门平房	砖混	1993/12/1	㎡	18.25	1,711.23	31,230.00	1,561.50	23,700.00	30	355.33	7,110.00	355.33	1,298.63	
200	0000000399	500018	宁2022西夏区不动产权第0111285号	锻造厂房及辅助间（锻造）	砖混	1991/3/3	㎡	1,518.80	1,345.77	2,043,949.00	102,197.45	1,972,150.00	30	478.92	591,645.00	478.92	1,298.49	
201	0000000402	500022	宁2022西夏区不动产权第011290号	钢球厂房（含卫生间）	砖混	1994/10/10	㎡	4,316.55	889.50	3,839,552.48	191,977.62	5,643,370.00	30	781.88	1,693,011.00	781.88	1,307.38	
202	0000000403	500023	宁2022西夏区不动产权第011299号	海炼厂办公室	砖混	1997/6/6	㎡	37.65	1,489.56	56,082.00	2,804.10	48,890.00	31	440.49	15,156.00	440.49	1,298.54	
203	0000000404	500026	宁2022西夏区不动产权第011288号	机修厂房（铸造办公楼）	砖混	1992/7/7	㎡	1,293.36	407.18	526,632.00	26,331.60	2,081,720.00	32	2,429.85	666,150.00	2,429.85	1,609.54	
204	0000000405	500028		缝制间	砖混	1994/8/8	㎡	60.00	546.27	32,776.00	1,638.80	52,910.00	30	868.57	15,873.00	868.57	881.83	
205	0000000406	500030		轴承库	砖混	1994/8/8	㎡	428.40	248.15	106,306.00	5,315.30	377,760.00	30	2,032.11	113,328.00	2,032.11	881.79	
206	0000000407	500032		纸筒简易平房	砖混	1997/7/9	㎡	810.00	919.32	744,652.00	37,232.60	714,250.00	31	494.69	221,418.00	494.69	881.79	
207	0000000408	20170001	宁2022西夏区不动产权第011303号	关背磨工主厂房	砖混	1998/9/9	㎡	2,251.95	732.41	1,649,351.02	65,974.04	3,484,510.00	43	2,171.10	1,498,339.00	2,171.10	1,547.33	
208	0000000409	20170002	宁2022西夏区不动产权第011302号	关背缝建厂房	砖混	2002/9/9	㎡	1,102.58	1,553.55	1,712,908.47	68,516.34	1,774,650.00	42	987.85	745,353.00	987.85	1,609.54	
209	0000000411	20170004		印刷厂库房	砖混	1997/12/12	㎡	88.61	554.53	49,137.00	1,965.48	78,140.00	31	1,132.42	24,223.00	1,132.42	881.84	
210	0000000412	20170005	宁2022西夏区不动产权第011286号	印刷厂辅助间	砖混	1998/8/8	㎡	30.50	750.66	22,895.00	915.80	26,900.00	32	839.94	8,608.00	839.94	881.97	
211	0000000414	500031	宁2022西夏区不动产权第011301号	配件厂房（铸造办公楼）	砖混	1994/12/12	㎡	1,961.47	1,050.36	2,060,254.00	81,599.21	3,220,980.00	37	1,360.51	1,191,763.00	1,360.51	1,642.13	含在161项食堂中评
212	0000000312	3050082		职工食堂铝合金门窗及室外地坪		2009/1/1				282,689.02	0.00							含在161项食堂中评
213	0000000114	1050119		原钢球分厂土建安装及室外工程		2009/12/1				409,118.76	218,184.48							含在161项食堂中评
214	0000000055	1050058		中型分厂大门维修		2000/5/28				4,980.00	199.20							含在161项食堂中评
215	0000000243	2050109		技术装备公司机修砂轮轴维修工程		2009/7/1				13,053.39	6,787.61							含在161项食堂中评
216	0000000389	500005		修建厂西大门		1993/12/1				176,200.00	8,810.00							含在161项食堂中评
合 计																		
减：房屋建筑物减值准备																		
合 计																		
															96,833,070.70	151.60		
															96,833,070.70	173.49		

产权持有人填表人：王润

填表日期：2024年8月19日

评估人员：秦艺

固定资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表

评估基准日：2024年7月31日

产权持有人：宝塔实业股份有限公司

表4-8-2

金额单位：人民币元

序号	卡片编号	资产编码	名称	结构	建成年月	长度 (m)	宽度 (m)	计量 单位	数量	账面价值		评估价值		增值率 %	备注
										原值	净值	原值	成新率%		
1	0000000029	1050032	保持架蒸汽管道	钢管DN100	1998/12/26			m	840.00	83,558.92	15,149.91	111,980.00	15.00	10.87	
2	0000000033	1050036	沉淀池	砼	1999/9/26			m³	61.00	29,871.73	6,132.42	36,740.00	17.00	1.85	
3	0000000034	1050037	乳化液池	砼	2000/11/26					6,881.19	1,669.81			-100.00	含在4项厂区道路中评
4			厂区道路	砼	1984/2/26			m²	83,960.00			9,865,820.00	15.00		1,479,873.00
5	0000000037	1050040	一二成品后门道路	砼	1998/6/26					114,283.25	18,891.34			-100.00	含在4项厂区道路中评
6	0000000045	1050048	特大型分厂铁屑坑	砼	1998/6/26			m³	40.00	15,015.16	2,481.67	17,770.00	15.00		2,666.00
7	0000000046	1050049	特大型料场道路	砼	1998/9/26					29,416.96	5,097.25				含在4项厂区道路中评
8	0000000047	1050050	特大型冷却池	砼	2000/11/26			m³	114.00	50,306.74	12,206.16	68,670.00	21.00	18.15	
9	0000000048	1050051	锻工热处理管道	钢管	1991/12/26					6,580.12	263.20				费用
10			厂区砖围墙	砖				m	3,320.00			1,639,160.00	15.00		245,874.00
11			厂区铁艺围墙	铁艺				m	350.00			180,750.00	15.00		27,113.00
12	0000000050	1050053	锻造分厂围墙	砖	2001/11/24					13,750.00	3,776.12			-100.00	含在10、11项围墙中评
13	0000000051	1050054	锻造分厂加热炉钢棚	钢架	2001/11/24	18.00	8.5	m²	153.00	21,890.00	6,012.09	24,020.00	24.00	-4.11	5,765.00
14	0000000054	1050057	锻造500吨压力机基础爆破		2002/3/28					15,000.00	4,279.09				费用
15	0000000056	1050059	滚子分厂水池	砼	2000/5/28					1,850.00	419.88			-100.00	费用
16	0000000057	1050060	锻造分厂250T/160B设备基础	砼	2002/11/24			项	1.00	76,239.52	23,377.55	118,480.00	28.00		33,174.00
17	0000000065	1050069	四联厂防水磨石通道		2003/1/27					49,800.00	15,535.78				含在4项厂区道路中评
18	0000000068	1050072	100005厂外平地	砼	2004/7/27					24,277.81	8,739.24			-100.00	含在4项厂区道路中评
19	0000000072	1050076	精密分厂围墙、车棚、地面	砼	2005/10/10					100,120.60	40,045.23				车棚已拆除
20	0000000073	1050077	锻造分厂围墙车库地面	砖	2005/12/10					15,934.12	6,457.88				含在4项厂区道路中评
21	0000000074	1050078	热处理门前道路	砼	2006/1/3					3,857.60	1,573.40				含在10、11项围墙中评
22	0000000083	1050087	特大型分厂场铁栏杆围墙	铁艺	2007/1/16					18,699.99	8,227.45				
23	0000000100	1050104	锻造分厂轨道、料场及地面修补	砼、轨	2008/1/1			项	1.00	64,373.33	30,382.75	81,780.00	45.00		36,801.00
24	0000000107	1050112	精密分厂地面切割管沟、砼池工程	砼	2009/7/1			m³	36.00	19,208.63	9,988.07	21,680.00	50.00		10,840.00
25	0000000113	1050118	锻造分厂10KV电缆沟及维修工程	砖	2009/11/1			m	115.00	58,658.38	31,126.61	73,240.00	51.00	20.00	37,352.00
26	0000000115	1050120	保持架铸钢工段地面、下水井工程		2009/12/1					13,059.86	6,964.65			-100.00	含在含在4项厂区道路、检查井中评
27	0000000116	1050121	锻造分厂循环机及加热炉设备基础	砼	2010/3/1			项	1.00	171,274.39	92,711.35	202,600.00	52.00		105,352.00
28	0000000123	1050128	热处理分厂网带炉设备基础工程	砼	2014/12/31			项	1.00	225,337.00	155,626.17	236,950.00	68.00	3.33	161,126.00
29	0000000125	2050050	铸造分厂围墙	铁艺	1994/8/26					29,065.93	1,239.10				
30	0000000127	3053085	新制天然气双台车退火炉基础	砼	2010/4/1			项	1.00	130,000.00	70,715.82	142,170.00	52.00	4.54	73,928.00
31	0000000129	2050003	补修破损道路		1998/3/26					28,156.61	4,429.76				含在4项厂区道路中评
32	0000000138	2050017	生活生产用水井7#（西夏小区）	钢管	1998/10/26	57.50				63,669.00	11,203.67	63,669.00		0.00	11,203.67
33	0000000143	2050028	2#深井	钢管	1998/10/26	57.50				41,332.66	7,273.71				计划移交西夏区政府
34	0000000147	2050035	污水池	砼	1998/10/26			m³	144.00	90,077.41	15,850.31	108,350.00	15.00	2.54	16,253.00

产权持有人填表人：王润
填表日期：2024年8月19日

评估人员：秦艺

固定资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表

评估基准日：2024年7月31日

产权持有人：宝塔实业股份有限公司

表4-8-2
金额单位：人民币元

序号	卡片编号	资产编码	名称	结构	建成年月	长度 (m)	宽度 (m)	计量 单位	数量	账面价值		评估价值		增值率 %	备注
										原值	净值	原值	成新率%		
35	0000000149	2050037	雨水池	砼	1998/10/26			m²	144.00	90,077.41	15,850.31	108,350.00	15.00		
36	0000000152	2050040	污水池	砼	1998/10/26			m²	144.00	90,077.41	15,850.31	108,350.00	15.00		
37	0000000154	2050042	锻工煤气管道		1998/10/26					165,323.56	29,091.95				含在109项-114项天然气管道中评
38	0000000155	2050043	厂区管网		1986/10/1					4,093,576.84	163,743.07				账面含暖气管
38-1			其中：上水管网	钢管	1986/10/1			m	4,800.00			1,260,770.00	15.00		
38-2			其中：下水管网DN400	铸铁	1986/10/1			m	6,320.00			2,983,040.00	15.00		
39	0000000156	2050044	南厂区煤场外压沙		1999/6/26					9,355.00	1,845.51				费用
40	0000000157	2050045	煤气分厂压沙工程		1999/6/26					19,944.33	3,935.57				费用
41	0000000179	2050070	循环水站（乳化液站）砼池	砼	2000/6/26			m²	764.70	430,397.50	112,463.93	575,390.00	20.00	2.32	10.7*4.5*9*4,5*9*4,17*9.7
42	0000000158	2050046	冷却塔基础围墙		1999/10/26					15,518.26	3,227.22			-100.00	含在10、11项围墙中评
43	0000000167	2050058	油开关基础	砼	1989/12/26					3,789.00	151.56			-100.00	费用
44	0000000172	2050063	电缆沟	砖	1998/11/26			m	170.00	63,129.38	11,276.48	108,270.00	15.00		
45	0000000175	2050066	煤气站围墙		1998/10/26					109,740.00	19,310.60				含在10、11项围墙中评
46	0000000176	2050067	煤气管道工程		1998/10/26					1,019,053.00	179,323.15			-100.00	含在109项-114项天然气管道中评
47	0000000177	2050068	新屋区煤气管道		1998/10/26					85,059.00	14,968.31			-100.00	含在109项-114项天然气管道中评
48	0000000178	2050069	煤气分厂围墙压沙		1999/3/26					129,839.83	24,579.29				含在10、11项围墙中评
49	0000000180	2050071	动力气柜基础	砼	2002/1/31			项	1.00	214,000.00	60,483.75	355,430.00	25.00		
50	0000000187	2050087	天然气汽化改造工程		2003/7/28					1,570,645.47	515,124.06			-100.00	含在109项-114项天然气管道中评
51	0000000189	2050091	福利区照明（西夏小区）		2003/7/28					2,555.00	838.58	2,555.00			计划移交西夏区政府
52	0000000193	2050096	北京西路电缆沟改造	砖	2004/4/5			m	150.00	65,024.16	22,886.32	95,540.00	32.00		
53	0000000194	2050097	西夏小区44、56地面以及下水井		2005/9/21					12,068.11	4,794.42	12,068.11		0.00	计划移交西夏区政府
54	0000000196	2050099	电修分厂大院地坪		2006/8/7					24,454.21	10,433.09				含在4项厂区道路中评
55	0000000197	2050100	动力分厂刮板机工程（设备基础）	砼	2006/12/1			项	1.00	15,869.13	6,939.72	22,710.00	41.00		
56	0000000198	2050101	动力分厂污水处理池	砼	2007/11/16			m²	90.00	35,674.09	15,695.84	39,990.00	42.00		
57	0000000199	2050102	三联厂房室外化粪池、检查井工程	砼	2007/6/7					54,762.37	24,824.27				
57-1			其中：室外化粪池	砼	2007/6/7			m³	42.00			18,660.00	43.00		
57-1			其中：检查井（厂区各类检查井）	砖	2007/6/7			座	360.00			603,250.00	43.00		
58	0000000200	2050106	配件分厂室内外下水改造		2009/2/1					152,158.89	77,088.81				含在47项厂区管网中评
59	0000000202	2050113	天然气管线		2015/12/31					1,590.00	1,153.28				含在109项-114项天然气管道中评
60	0000000203	2050114	天然气管线		2015/12/31					53,790.00	39,013.86				含在109项-114项天然气管道中评
61	0000000229	1050061	东厂区马路		1998/10/27					427,526.50	75,232.03			-100.00	含在4项厂区道路中评
62	0000000237	2050079	机修围墙		1998/11/15					7,668.32	1,369.89				含在10、11项围墙中评
63	0000000238	2050080	38KG导轨（行车柱支架及天轨）	砼、轨	1998/11/15			项	1.00	48,876.70	8,731.38	90,870.00	15.00		
64	0000000239	2050081	15KG导轨		1998/11/15					8,738.18	1,561.52			-100.00	含在63项38KG导轨中评

产权持有人填表人：王润
填表日期：2024年8月19日

评估人员：秦艺

固定资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表

评估基准日：2024年7月31日

产权持有人：宝塔实业股份有限公司

表4-8-2
金额单位：人民币元

序号	卡片编号	资产编码	名称	结构	建成年月	长度 (m)	宽度 (m)	计量 单位	数量	账面价值		评估价值		增值率 %	备注
										原值	净值	原值	成新率%	净值	
65	0000000242	2050108	技术装备公司风电机轴承加工设备基础	砼	2009/7/1			项	1.00	76,010.43	39,523.42	94,890.00	50.00	47,445.00	CQ5240A设备基础
66	0000000245	3050003	南厂区北侧道路		1996/10/26					228,616.39	25,598.36				含在4项厂区道路中评
67	0000000246	3050004	南厂区主干道		1989/9/26					281,854.86	11,274.19				含在4项厂区道路中评
68	0000000248	3050006	设备库房围墙料棚	钢棚	2000/11/26	20.00	4	m²	80.00	26,000.00	6,308.97	44,240.00	21.00	9,290.00	
69	0000000264	3050022	钢料库道砖		1999/12/26					25,000.00	5,331.88				含在4项厂区道路中评
70	0000000265	3050023	金属库龙门吊轨道	砼、轨	2000/11/26			m²	360.00	264,085.00	64,076.80	457,150.00	21.00	96,002.00	装车车间南
71	0000000267	3050025	厂区大门		1998/10/26					402,678.77	112,363.10				含在10、11项围墙中评
72	0000000272	3050030	南厂区围墙		1998/10/26		无证	m		85,147.81	14,983.42				含在10、11项围墙中评
73	0000000273	3050031	厂区围墙		1998/10/26			m		280,306.87	49,325.00				含在10、11项围墙中评
74	0000000274	3050032	南厂区围墙		1998/10/26			m		567,072.00	99,787.71				含在10、11项围墙中评
75	0000000275	3050034	南厂区马路		1998/10/26					12,917.00	2,272.63				含在4项厂区道路中评
76	0000000276	3050035	厂区道路		1998/10/26					506,821.60	254,396.13				含在4项厂区道路中评
77	0000000277	3050036	厂区毛干石道路	砂石	1998/10/26			m²	625.00	50,100.00	8,815.78	66,040.00	15.00	9,906.00	
78	0000000278	3050037	厂内外道路		1998/10/26					240,573.00	42,333.24				含在4项厂区道路中评
79	0000000279	3050038	轴承测试中心广场		1998/10/26					193,348.00	34,023.64				含在4项厂区道路中评
80	0000000280	3050039	北厂区马路		1998/10/26					72,923.00	12,831.94				含在4项厂区道路中评
81	0000000281	3050041	厂区室外道路		1984/2/26					1,676,502.00	67,060.08				含在4项厂区道路中评
82	0000000282	3050042	东厂区道路		1988/10/26					782,837.00	31,313.48				含在4项厂区道路中评
83	0000000284	3050045	保卫部围墙		2001/11/24					11,530.12	3,166.45				含在10、11项围墙中评
84	0000000291	3050052	设备仓库及围墙		2000/1/1					44,676.00	9,648.45				含在10、11项围墙中评
85	0000000292	3050056	围墙50米		2000/1/1					24,360.00	5,260.85				含在10、11项围墙中评
86	0000000297	3050062	铁路分厂站台	砼	1997/1/1	32.50	12	m²	390.00	47,375.75	5,683.42	90,500.00	15.00	13,575.00	
87	0000000298	3050063	厂区围墙		2003/4/1					1,141.09	365.62				含在10、11项围墙中评
88	0000000299	3050064	股份公司小车队车库地面		2005/8/1					13,227.00	5,219.67				含在4项厂区道路中评
89	0000000302	3050067	股份公司零星工程		2005/11/25					6,967.65	2,805.71				费用
90	0000000303	3050068	西轴厂区西门路面维修		2006/10/8					75,592.64	32,653.35				含在4项厂区道路中评
91	0000000305	3050070	物流中心油库站台修补		2006/12/1					7,022.59	3,070.71				含在10项围墙平台中评
92	0000000306	3050071	物流中心废品回收区防雨棚、废油	钢架	2007/5/16	21.50	6	m²	129.00	20,316.32	9,155.37	30,440.00	43.00	13,089.00	
93	0000000309	3050077	西夏小区灯光球场改造工程		2008/5/1			m²	1,480.00	70,000.00	33,784.30				物业已改造
94	0000000311	3050079	北家属院锅炉房围墙（西夏小区）		2008/7/1					10,762.79	5,252.37	10,762.79		5,252.37	计划移交西夏区政府
95	0000000313	3050083	行政办公楼自行车棚维修	钢架	2009/2/1			m²	170.00	13,910.66	7,047.27	21,320.00	48.00	10,234.00	
96	0000000314	3050084	股份公司厂区道路及地坪修整		2009/2/1					404,034.87	204,698.57				含在4项厂区道路中评
97	0000000315	3050087	股份公司南围墙及拆除工程		2009/3/1					181,577.55	92,477.52				含在10、11项围墙中评
98	0000000320	30530081	技术装备公司化粪池下水管道改建	砼	2008/7/1			m³	117.00	48,809.65	23,817.14	51,990.00	46.00	23,915.00	

产权持有人填表人：王润
填表日期：2024年8月19日

评估人员：秦艺

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2024年7月31日

产权持有人：宝塔实业股份有限公司

表4-8-7
金额单位：人民币元

序号	设备 编号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量 单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值	
1	3020887	激光打印机	HP1010	惠普	1	台	2012/5/31	2012/5/31	1,050.00	42.00	50.00		50.00	19.05
2	201711010010	计算机	扬天M4601	联想集团	1	台	2017/10/31	2017/10/31	4,427.35	841.48	200.00		200.00	-76.23
3	201912230016	组装机	20"液晶显示器	联想集团	1	台	2019/12/23	2019/12/23	2,970.09	1,336.59	200.00		200.00	-85.04
4	201912230030	组装机	20"液晶显示器	联想集团	1	台	2019/12/23	2019/12/23	2,969.96	1,336.46	200.00		200.00	-85.04
5	201912230048	组装机	20"液晶显示器	联想集团	1	台	2019/12/23	2019/12/23	2,970.09	1,336.59	200.00		200.00	-85.04
6	202101280003	计算机	擎天T510A	联想集团	1	台	2021/1/28	2021/1/28	4,159.29	2,412.51	3,090.00	30.00	927.00	-61.58
7	202201030041	三星显示器	27寸智慧液晶显示器	三星集团	1	台	2021/12/30	2021/12/30	1,769.91	1,221.21	1,370.00	48.00	658.00	-46.12
8	202201030060	台式主机+显示器	扬天T4900-09	联想集团	1	台	2021/12/30	2021/12/30	4,423.89	3,052.45	3,630.00	48.00	1,742.00	-42.93
9	202201030061	台式主机+显示器	扬天T4900-09	联想集团	1	台	2021/12/30	2021/12/30	4,423.89	3,052.45	3,630.00	48.00	1,742.00	-42.93
10	202201030062	台式主机+显示器	扬天T4900-09	联想集团	1	台	2021/12/30	2021/12/30	4,423.89	3,052.45	3,630.00	48.00	1,742.00	-42.93
11	202201030063	台式主机+显示器	扬天T4900-00	联想集团	1	台	2021/12/30	2021/12/30	6,193.81	4,273.67	5,660.00	48.00	2,717.00	-36.42
12	202201030071	笔记本	Legion Y7000	联想集团	1	台	2021/12/30	2021/12/30	4,423.90	3,052.46	3,630.00	48.00	1,742.00	-42.93
13	202201030082	台式主机+显示器	扬天T4900-09	联想集团	1	台	2021/12/30	2021/12/30	4,423.90	3,052.46	3,630.00	48.00	1,742.00	-42.93
14	202201030083	台式主机+显示器	扬天T4900-09	联想集团	1	台	2021/12/30	2021/12/30	4,423.90	3,052.46	3,630.00	48.00	1,742.00	-42.93
15	202201030084	台式主机+显示器	扬天T4900-00	联想集团	1	台	2021/12/30	2021/12/30	4,423.90	3,052.46	3,630.00	48.00	1,742.00	-42.93
16	202201030085	台式主机+显示器	扬天T4900K-00	联想集团	1	台	2021/12/30	2021/12/30	6,185.84	4,268.18	5,840.00	48.00	2,803.00	-34.33
17	202201030092	笔记本	thinkbook 14 G2 ITL	联想集团	1	台	2021/12/30	2021/12/30	4,423.90	3,052.46	3,630.00	48.00	1,742.00	-42.93
18	202201030096	台式主机+显示器	扬天T4900K-00	联想集团	1	台	2021/12/30	2021/12/30	4,423.90	3,052.46	3,630.00	48.00	1,742.00	-42.93
19	202201030097	台式主机+显示器	扬天T4900K-00	联想集团	1	台	2021/12/30	2021/12/30	4,423.90	3,052.46	3,630.00	48.00	1,742.00	-42.93
20	202201030099	笔记本	thinkbook 14 G2 ITL	联想集团	1	台	2021/12/30	2021/12/30	6,185.84	4,268.18	5,840.00	48.00	2,803.00	-34.33
21	202201030100	台式主机+显示器	扬天T4900-09	联想集团	1	台	2021/12/30	2021/12/30	4,423.90	3,052.46	3,630.00	48.00	1,742.00	-42.93
22	202201030101	台式主机+显示器	扬天T4900-09	联想集团	1	台	2021/12/30	2021/12/30	4,423.90	3,052.46	3,630.00	48.00	1,742.00	-42.93
23	202201030102	笔记本	thinkbook 14 G2 ITL	联想集团	1	台	2021/12/30	2021/12/30	6,185.84	4,268.18	5,840.00	48.00	2,803.00	-34.33
24	202201030103	台式主机+显示器	扬天T4900K-09	联想集团	1	台	2021/12/30	2021/12/30	4,423.90	3,052.46	3,630.00	48.00	1,742.00	-42.93
25	202201030104	台式主机+显示器	扬天T4900K-00	联想集团	1	台	2021/12/30	2021/12/30	6,185.84	4,268.18	5,840.00	48.00	2,803.00	-34.33
26	202201030105	笔记本	thinkbook 14 G2 ITL	联想集团	1	台	2021/12/30	2021/12/30	6,185.84	4,268.18	5,840.00	48.00	2,803.00	-34.33
27	202201030108	笔记本	thinkbook 14 G2 ITL	联想集团	1	台	2021/12/30	2021/12/30	1,415.93	976.97	638.00	48.00	638.00	-34.70
28	202201030109	27寸显示器	联想27寸平面显示器	联想集团	1	台	2021/12/30	2021/12/30	4,423.90	3,052.46	3,630.00	48.00	1,742.00	-42.93
29	202201030117	台式主机+显示器	扬天T4900K-09	联想集团	1	台	2021/12/30	2021/12/30	4,407.08	3,040.91	3,630.00	48.00	1,742.00	-42.71
30	202201030118	台式主机+显示器	扬天M4900K	联想集团	1	台	2022/5/31	2022/5/31	2,194.69	672.91	1,930.00	57.00	1,100.00	63.47
31	795-210	多功能一体机	兄弟DCP-7530DN	兄弟（中国）商业有限公司	1	台	2022/5/31	2022/5/31	6,185.84	1,896.88	5,840.00	57.00	3,329.00	75.50
32	796-1073	笔记本电脑	thinkbook 14 G2 ILT	联想集团	1	台	2022/5/31	2022/5/31	4,867.26	1,492.46	4,420.00	57.00	2,519.00	68.78
33	796-1074	笔记本电脑	联想小新air	联想集团	1	台	2022/5/31	2022/5/31	1,681.42	560.42	1,660.00	58.00	963.00	71.84
34	599-253	碎纸机	科密（A880M）	科密	1	台	2022/6/30	2022/6/30	34,513.27	17,026.24	32,120.00	73.00	23,448.00	37.72
35	6000081	浪服务器I#	浪潮 NF5280M6	浪潮集团有限公司	1	台	2022/12/22	2022/12/22	1,681.42	829.46	1,420.00	73.00	1,037.00	25.02
36	6001000	冷风机		美的	1	台	2022/12/22	2022/12/22	34,513.27	17,026.24	32,120.00	73.00	23,448.00	37.72
37	6001001	浪服务器2#	浪潮 NF5280M6	浪潮集团有限公司	1	台	2022/12/22	2022/12/22	6,150.44	3,034.25	5,840.00	68.00	3,971.00	30.87
38	6001002	笔记本电脑	thinkbook 14 G2 ILT	联想集团	1	台	2022/12/31	2022/12/31						

产权持有人填表人：王润

填表日期：2024年8月19日

评估人员：詹涛

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2024年7月31日

产权持有人：宝塔实业股份有限公司

表4-8-7
金额单位：人民币元

序号	设备 编号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量 单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值	
39	6001003	华为企业智慧屏	65寸	华为	1	台	2022/1/31	2022/1/31	44,217.70	8,843.34	34,700.00	50.00	17,350.00	96.19
40	6001004	联想电脑整机	联想开关M90h(KT0104S8)	联想集团	1	台	2023/9/28	2023/9/28	3,705.02	2,717.02	3,630.00	83.00	3,013.00	10.89
41	6001005	联想电脑整机	联想开关M90h(KT0104SA)	联想集团	1	台	2023/9/28	2023/9/28	3,705.02	2,717.02	3,630.00	83.00	3,013.00	10.89
42	6001006	联想电脑整机	联想开关M90h(KT0104S9)	联想集团	1	台	2023/9/28	2023/9/28	3,705.01	2,717.01	3,630.00	83.00	3,013.00	10.89
43	6001007	联想电脑整机	联想开关M90h(KT0104S5)	联想集团	1	台	2023/9/28	2023/9/28	3,705.01	2,717.01	3,630.00	83.00	3,013.00	10.89
44	796-1108	电子计算机（含显示器）	联想开关M90h	联想集团	1	台	2023/11/11	2023/11/11	3,705.01	2,914.61	3,630.00	86.00	3,122.00	7.12
45	796-1107	电子计算机（含显示器）	联想开关M90h	联想集团	1	台	2023/11/11	2023/11/11	3,705.02	2,914.62	3,630.00	86.00	3,122.00	7.12
46	794-4	企业级UPS不间断电源	3C3-HD 30KVA	山特	1	台	2024/2/29	2024/2/29	39,823.01	34,513.21	39,820.00	95.00	37,829.00	9.61
47	795-227	成册扫描仪	V1808	福建捷宇星科技有限公司	1	台	2024/5/24	2024/5/24	1,725.66	1,633.62	1,730.00	96.00	1,661.00	1.68
48	796-1117	笔记本电脑	ThinkBook14+ ULtra5	联想集团	1	台	2024/6/24	2024/6/24	6,043.25	5,882.09	6,020.00	98.00	5,900.00	0.30
49		打印机	HP1020	惠普	1	台	2003/10/1	2003/10/1	1,600.00	80.00	50.00		50.00	-37.50
50		电脑	扬天	联想集团	1	台	2005/10/1	2005/10/1	4,000.00	200.00	100.00		100.00	-50.00
51		保险柜	60cm	联想集团	1	台	1999/10/1	1999/10/1	1,950.00	97.50	100.00		100.00	2.56
52		文件铁柜	1.2m		1	台	1999/10/1	1999/10/1	1,200.00	60.00	50.00		50.00	-16.67
53		电脑	扬天	联想集团	1	台	2012/10/1	2012/10/1	2,450.00	122.50	100.00		100.00	-18.37
54		传真打印一体机		惠普	1	台	2016/10/1	2016/10/1	2,200.00	110.00	50.00		50.00	-54.55
55		电脑	扬天	联想集团	1	台	2018/10/1	2018/10/1	2,100.00	105.00	200.00		200.00	90.48
56		微波炉	20l	海尔	1	台	2012/2/29	2012/2/29	499.00	19.96	20.00		20.00	0.20
57		消毒柜	1.6m		1	台	2012/2/29	2012/2/29	726.00	29.04	30.00		30.00	3.31
58		海信电视	55寸	海信集团	1	台	2012/2/29	2012/2/29	2,198.00	87.92	50.00		50.00	-43.13
59		松下复印一体机		松下	1	台	2012/2/29	2012/2/29	3,817.00	152.68	100.00		100.00	-34.50
60		联想电脑	扬天	联想集团	1	台	2012/3/29	2012/3/29	3,090.00	123.60	100.00		100.00	-19.09
61		联想笔记本电脑	小新	联想集团	1	台	2013/5/11	2013/5/11	3,999.00	159.96	100.00		100.00	-37.48
62		税控电脑打印机		惠普	1	台	2015/5/11	2015/5/11	3,486.33	139.45	50.00		50.00	-64.15
63		华为手机	mate40	华为	1	台	2016/6/27	2016/6/27	3,688.00	147.52	50.00		50.00	-66.11
64		联想电脑显示器	20"液晶显示器	联想集团	1	台	2018/6/1	2018/6/1	2,900.00	0.00	50.00		50.00	
65		打印机		惠普	1	台	2018/6/1	2018/6/1	3,076.92	0.00	50.00		50.00	
66		联想电脑3	扬天	联想集团	1	台	2018/6/1	2018/6/1	3,120.00	0.00	200.00		200.00	
67		保险柜	30cm		1	台	2018/6/1	2018/6/1	699.00	0.00	200.00		200.00	
68		文件柜	1.2m		1	台	2018/6/1	2018/6/1	550.00	0.00	50.00		50.00	
69		联想电脑（整机）	扬天	联想集团	1	台	2018/6/1	2018/6/1	3,400.00	0.00	200.00		200.00	
70		爱普生615K打印机	615K	爱普生	1	台	2018/6/1	2018/6/1	980.00	0.00	50.00		50.00	
71		惠普打印机HP128FW	128FW	惠普	1	台	2018/7/1	2018/7/1	1,980.00	0.00	50.00		50.00	
72		联想电脑主机	扬天	联想集团	1	台	2018/11/1	2018/11/1	1,602.59	0.00	100.00		100.00	
73		笔记本电脑（联想）	联想小新air	联想集团	1	台	2020/12/1	2020/12/1	4,778.76	0.00	4,420.00	27.00	1,193.00	
合 计									395,539.09	195,689.69	295,500.00		191,821.00	-1.98
减：电子设备减值准备										61,204.89				
合 计									395,539.09	134,484.80	295,500.00		191,821.00	42.63

产权持有人填表人：王润

填表日期：2024年8月19日

评估人员：詹涛

第2页，共2页

应付账款评估明细表

评估基准日：2024年7月31日

表5-5
金额单位：人民币元

产权持有人：宝塔实业股份有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	宁夏天地奔牛实业集团有限公司	2020年11月	加工费	200.00	200.00	
2	宁夏源顺物资有限公司	2020年11月	货款	94.00	94.00	
3	聊城市函启商贸有限公司	2024年4月	货款	585,564.62	585,564.62	
4	连云港晴朗环保科技有限公司	2020年1月	货款	250.00	250.00	
5	聊城市龙盛保持器有限公司	2020年12月	货款	26,852.34	26,852.34	
6	陕西嘉迈合金工具有限公司	2021年11月	货款	154.87	154.87	
7	瓦房店万鑫重工锻压有限公司	2019年4月	货款	899.50	899.50	
8	安徽天康(集团)股份有限公司	2016以前	货款	8,235.00	8,235.00	
9	北京阿尔玛斯科技有限公司	2016以前	货款	5,607.72	5,607.72	
10	北京隆轩橡塑有限公司	2023年11月	货款	16,350.00	16,350.00	
11	慈溪市周巷镇兴业印刷纸箱厂	2018年9月	货款	2,141.50	2,141.50	
12	大丰市胜达铸造机械有限公司	2016以前	货款	27,076.00	27,076.00	
13	东阿海鸣钢球有限公司	2020年8月	货款	354.92	354.92	
14	河北株冀硬质合金有限公司	2016以前	货款	49,158.83	49,158.83	
15	河南富耐克超硬材料有限公司	2016以前	货款	38,420.00	38,420.00	
16	江苏三江特钢制造有限公司	2016以前	货款	5,280.00	5,280.00	
17	江苏苏北砂轮厂有限公司	2016以前	货款	11,047.90	11,047.90	
18	江西新星树脂砂轮有限责任公司	2018年6月	货款	5,904.00	5,904.00	
19	胶州市双通防潮纸厂	2016以前	货款	4,060.82	4,060.82	
20	昆山市强力包装材料有限公司	2017年7月	货款	900.00	900.00	
21	李建佳	2016以前	货款	229.06	229.06	
22	辽宁恒诚铸业科技有限公司	2016以前	货款	34,585.00	34,585.00	
23	辽宁龙源实业有限公司	2016以前	货款	136,495.00	136,495.00	
24	聊城市精研滚针轴承有限公司	2017年11月	货款	683.76	683.76	
25	聊城市中瑞轴承配件股份有限公司	2017年5月	货款	14,621.36	14,621.36	
26	洛阳LYC轴承有限公司	2017年12月	货款	982.57	982.57	
27	洛阳凯新石油石有限公司	2021年12月	货款	8,245.19	8,245.19	
28	宁夏宝塔油气销售有限公司文昌路加油加气站	2020年7月	货款	4,540.61	4,540.61	
29	宁夏北方巨源液压工贸有限公司	2016以前	货款	4,591.40	4,591.40	
30	宁夏菲斯托气动液压设备有限公司	2021年12月	货款	9,278.00	9,278.00	

产权持有人填表人：王润
填表日期：2024年8月19日

评估人员：王秀

应付账款评估明细表

评估基准日：2024年7月31日

产权持有人：宝塔实业股份有限公司

表5-5

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
31	宁夏富联强机电设备有限公司	2021年1月	货款	1,743.00	1,743.00	
32	宁夏金马科技有限责任公司	2016以前	货款	4,164.99	4,164.99	
33	宁夏蓝俊祥工贸有限公司	2016以前	货款	35,194.86	35,194.86	
34	宁夏路贯气动液压设备有限公司	2016以前	货款	200.00	200.00	
35	宁夏人本机电设备有限公司	2020年3月	货款	1,024.44	1,024.44	
36	宁夏人民电器销售有限公司	2016以前	货款	35.04	35.04	
37	宁夏旭峰物资有限公司	2016以前	货款	315.38	315.38	
38	宁夏永宁海宝消防器材有限公司	2016以前	货款	24,340.00	24,340.00	
39	宁夏远大侨光电气设备有限公司	2016以前	货款	85.47	85.47	
40	宁夏众意达机电设备有限公司	2016以前	货款	115.38	115.38	
41	宁夏重工起重设备有限公司	2018年10月	货款	6,321.98	6,321.98	
42	齐齐哈尔北满冷拔热处理有限责任公司	2018年4月	货款	47,029.85	47,029.85	
43	青铜峡市融鑫物资有限公司	2020年7月	货款	45,726.19	45,726.19	
44	山东远大特材科技股份有限公司	2019年4月	货款	1,414.00	1,414.00	
45	陕西科新工贸有限公司	2016以前	货款	7,000.00	7,000.00	
46	陕西自贡长城数控刀具有限公司	2016以前	货款	5,790.92	5,790.92	
47	上海华东电器（集团）银川直销有限公司	2020年7月	货款	32,103.40	32,103.40	
48	上海奇昶照明电器有限公司银川分公司	2019年6月	货款	3,632.48	3,632.48	
49	上海钱昶工矿照明灯具有限公司	2016以前	货款	7,999.99	7,999.99	
50	上海申盛泵阀制造有限公司	2021年12月	货款	48,210.00	48,210.00	
51	上海天章印刷有限公司	2019年1月	货款	625.00	625.00	
52	沈阳市沈南砂轮厂	2019年7月	货款	3,042.74	3,042.74	
53	石家庄钢铁有限责任公司	2019年5月	货款	87,751.66	87,751.66	
54	苏州远东砂轮有限公司	2016以前	货款	34,584.21	34,584.21	
55	泰兴市泰庆液压件厂	2021年12月	货款	2,400.00	2,400.00	
56	泰州市振鹏机械制造有限公司	2021年7月	货款	2,389.38	2,389.38	
57	天津市汇鑫耐火材料有限公司	2019年7月	货款	630.50	630.50	
58	无锡英索量刃具有限公司	2016以前	货款	9,846.20	9,846.20	
59	西安中电电炉有限责任公司	2017年12月	货款	1,200.00	1,200.00	
60	西北轴承有限公司北京分公司	2018年12月	货款	273,812.10	273,812.10	

产权持有人填表人：王润
填表日期：2024年8月19日

评估人员：王秀

应付账款评估明细表

评估基准日：2024年7月31日

表5-5
金额单位：人民币元

产权持有人：宝塔实业股份有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
61	西宁特殊钢铁股份有限公司	2023年1月	货款	425,099.01	425,099.01	
62	新昌县精和标准件厂	2017年7月	货款	129.74	129.74	
63	新昌县兴轮轴承有限公司	2018年11月	货款	6,720.00	6,720.00	
64	新沂市华泰矿业有限公司	2019年9月	货款	534.19	534.19	
65	盐城万达机械制造有限公司(ZH)]	2017年12月	货款	5,330.00	5,330.00	
66	宜都红花夜明珠钢球制造有限公司	2018年7月	货款	80,077.18	80,077.18	
67	银川高新区盛田印务有限公司	2017年6月	货款	1,196.58	1,196.58	
68	银川昊灵橡胶制品有限公司	2016以前	货款	3,352.49	3,352.49	
69	银川嘉源物资有限公司	2021年12月	货款	580.00	580.00	
70	银川巨能物资商贸有限公司	2016以前	货款	11,900.36	11,900.36	
71	银川君海赢物资有限公司	2022年1月	货款	7,156.00	7,156.00	
72	银川兰橡物资有限公司	2020年4月	货款	847.79	847.79	
73	银川市三维物资有限公司	2018年2月	货款	23,241.23	23,241.23	
74	银川市宇丰商贸有限公司	2016以前	货款	43,171.10	43,171.10	
75	银川银起重重机备件有限公司	2021年7月	货款	238,105.13	238,105.13	
76	长沙湖机公司	2016以前	货款	245.42	245.42	
77	郑州精锐工贸有限公司	2016以前	货款	35,954.22	35,954.22	
78	郑州市三龙磨料磨具有限公司	2016以前	货款	13,359.51	13,359.51	
79	天津北斗智能科技有限公司	2021年11月	货款	14,400.00	14,400.00	
80	大连昌硕轴承有限公司	2022年12月	货款	59,265.70	59,265.70	
81	宁夏益精轴承工贸有限公司	2019年11月	货款	2,654.87	2,654.87	
82	乐清市佳信机电有限公司	2022年4月	货款	1,872.00	1,872.00	
83	天津屹泽塑胶制品有限公司	2021年12月	货款	539.82	539.82	
84	宁夏爱怡星信息科技有限公司	2024年7月	货款	1,531.38	1,531.38	
85	长春飞创热处理设备有限公司	2021年11月	货款	1,077.50	1,077.50	
86	扬州锦润网带制造有限公司	2021年11月	货款	9,900.00	9,900.00	
87	成都量具刃具公司	2016以前	货款	142.00	142.00	
88	邯郸市慕鑫工贸有限公司	2018年11月	货款	550.23	550.23	
89	安阳市众惠机械有限公司	2016以前	货款	1,600.00	1,600.00	
90	平罗县塑料二厂	2016以前	货款	7,625.75	7,625.75	

产权持有人填表人：王润
填表日期：2024年8月19日

评估人员：王秀

应付账款评估明细表

评估基准日：2024年7月31日

产权持有人：宝塔实业股份有限公司

表5-5
金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
91	聊城丰业轴承有限公司	2021年12月	货款	119,056.46	119,056.46	
92	银川高新区德力西高压电器销售有限公司	2016以前	货款	23,370.00	23,370.00	
93	威海益昇包装材料有限公司	2018年11月	货款	854.70	854.70	
94	宁夏西北轴承商贸有限公司预留未申报债权	2021年5月	债权	27,597.53	27,597.53	
95	宁夏赛恩瑞斯国际贸易有限公司	2016以前	货款	1,964.11	1,964.11	
96	唐山科美多科技有限公司	2017年2月	货款	18,950.42	18,950.42	
97	湖北夜明珠钢球轴承制造有限公司	2016以前	货款	7,479.04	7,479.04	
98	宁夏兴言信息科技有限公司	2024年7月	货款	6,178.30	6,178.30	
99	宁夏华晟天宇物资有限公司	2024年6月	货款	2,993.10	2,993.10	
100	爱协林热处理系统（北京）有限公司	2021年12月	货款	314,601.77	314,601.77	
101	大丰市胜达铸造机械有限公司	2016以前	货款	96,990.00	96,990.00	
102	桂林电子科技大学	2019年12月	货款	14,528.30	14,528.30	
103	江苏扬中特种磨具有限公司	2016以前	货款	21,979.87	21,979.87	
104	宁夏甘定起重机械设备有限公司	2021年8月	货款	4,480.00	4,480.00	
105	宁夏星仪科技有限公司	2021年2月	货款	19,125.00	19,125.00	
106	上海华东电器（集团）银川直销有限公司	2018年11月	货款	18,556.47	18,556.47	
107	苏州磁星检测设备有限公司	2020年12月	货款	160,000.00	160,000.00	
108	天津机床电器总厂经销部	2016以前	货款	248.10	248.10	
109	无锡灵山机械有限公司	2018年2月	货款	41,200.00	41,200.00	
110	物资处	2016以前	货款	8,123.68	8,123.68	
111	西安善博瑞环保设备有限公司	2020年9月	货款	4,338.50	4,338.50	
112	宜兴市和桥给排水工程设备厂	2020年7月	货款	11,398.23	11,398.23	
113	银川新智达	2016以前	货款	360.00	360.00	
114	中国电信股份有限公司银川分公司	2017年11月	项目款	339,508.38	339,508.38	
115	用友网络科技股份有限公司宁夏分公司	2022年12月	项目款	254,800.00	254,800.00	
116	宁夏机械研究院股份有限公司	2016以前	货款	34,393.17	34,393.17	
117	宁夏珑羽顺热能技术有限公司	2021年12月	货款	1,400.00	1,400.00	
118	宁夏兴言信息科技有限公司	2024年2月	货款	46,725.66	46,725.66	
119	西北轴承有限公司	2022年6月	货款	9,501,756.87	9,501,756.87	合并范围内关联方
120	青铜峡轴承厂	2022年6月	货款	7,330.05	7,330.05	

产权持有人填表人：王润
填表日期：2024年8月19日

评估人员：王秀

应付账款评估明细表

评估基准日：2024年7月31日

产权持有人：宝塔实业股份有限公司

表5-5
金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
121	太原西北轴承销售有限公司	2022年6月	货款	16,270.57	16,270.57	
122	临清市牛昌轴承制造有限公司	2022年6月	货款	39,791.00	39,791.00	
123	南京西北轴承销售有限责任公司	2022年6月	货款	63,401.41	63,401.41	外部关联方
124	包头市纳瑞机电设备有限公司	2023年8月	货款	1,700.00	1,700.00	
125	成都西北轴承机电有限公司	2022年6月	货款	75,871.14	75,871.14	
126	西北轴承有限公司	2022年5月	货款	18,787,588.52	18,787,588.52	合并范围内关联方
127	应付暂估	2022年6月	货款	86,631.84	86,631.84	
128	西轴厂青铜峡分厂	2022年6月	货款	40,809.34	40,809.34	
129	宁夏西轴综合厂	2022年6月	货款	31,866.70	31,866.70	
130	洛阳重庆公司	2022年6月	货款	29,409.12	29,409.12	
131	西轴机械关节公司	2022年6月	货款	21,474.64	21,474.64	
132	昆明西轴轴承经销部	2022年6月	货款	20,511.35	20,511.35	
133	哈尔滨轴承	2022年6月	货款	13,171.36	13,171.36	
134	青岛轴承厂	2022年6月	货款	9,680.00	9,680.00	
135	西北轴承厂兰州销售公司	2022年6月	货款	7,453.00	7,453.00	
136	银川鑫盛悦达商贸有限公司	2022年6月	货款	182.42	182.42	
137	上海浦轴轴承有限公司	2022年6月	货款	6.40	6.40	
138	瓦房店轴承股份有限公司成都分公司	2022年6月	货款	0.20	0.20	
139	西北轴承有限公司	2022年5月	货款	15,028,792.20	15,028,792.20	合并范围内关联方
140	广州西北轴承销售有限公司	2022年6月	货款	2,724,215.98	2,724,215.98	
141	聊城市函启商贸有限公司	2022年5月	货款	334,430.20	334,430.20	
142	西北轴承银川销售处	2022年6月	货款	10,938.59	10,938.59	
143	济南方石咨询服务有限公司	2023年8月	货款	2,200.00	2,200.00	
144	西北轴承徐州供应站	2022年6月	货款	547.05	547.05	
145	西北轴承连云港经销处	2022年6月	货款	376.86	376.86	
146	保定蓝天公司	2022年6月	货款	346.78	346.78	
147	宁夏领英建筑工程有限公司	2021年10月	维修费	19,014.04	19,014.04	
合 计				51,166,660.75	51,166,660.75	

产权持有人填表人：王润
填表日期：2024年8月19日

评估人员：王秀

其他应付款评估明细表

评估基准日：2024年7月31日

产权持有人：宝塔实业股份有限公司

表5-9

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	宝塔实业股份有限公司管理人	2022年11月	提存资金	17,885,470.20	17,885,470.20	
2	营销中心	2020年4月	往来款	1,110,000.00	1,110,000.00	
3	西北轴承厂沈阳销售处	2017年以前	往来款	750,000.00	750,000.00	
4	社保报销售抚费	2017年以前	代扣代缴款	469,111.93	469,111.93	
5	武汉格威机械有限公司	2018年以前	往来款	280,000.00	280,000.00	
6	霍岩（综合办）股权认购30%	2020年12月	股权转让款	217,000.00	217,000.00	
7	中联资产评估集团有限公司	2023年12月	待支付费用	215,000.00	215,000.00	
8	动力厂外劳务	2017年以前	往来款	200,000.00	200,000.00	
9	中宁县天元实业有限公司	2017年以前	往来款	200,000.00	200,000.00	
10	其他	2024年7月	往来款	168,244.31	168,244.31	
11	李荣昌	2017年以前	往来款	100,000.00	100,000.00	
12	利安达会计师事务所（特殊普通合伙）	2024年6月	审计费	100,000.00	100,000.00	
13	无锡机床集团公司	2017年以前	往来款	77,051.52	77,051.52	
14	代扣代收手续费	2017年以前	代扣代缴款	70,895.00	70,895.00	
15	房租押金	2017年以前	房租押金	66,100.37	66,100.37	
16	华税税务师事务所（银川）有限公司	2022年12月	服务费	50,000.00	50,000.00	
17	宁夏新瑞长城机床有限公司	2020年8月	往来款	46,063.60	46,063.60	
18	郑琴	2023年12月	房租+押金	44,192.00	44,192.00	
19	秦亚如	2023年12月	房租+押金	44,064.00	44,064.00	
20	苏娟	2024年3月	房租+押金	40,000.00	40,000.00	
21	宁夏华益泰会计师事务所（普通合伙）	2023年12月	审计费	38,825.00	38,825.00	
22	宁夏众创创威机械有限公司	2021年4月	房租	38,500.00	38,500.00	
23	潘晚霞	2024年3月	房租+押金	37,000.00	37,000.00	
24	宗廷涛	2023年12月	房租+押金	36,720.00	36,720.00	
25	宁夏卓威机械有限公司	2023年11月	房租	35,000.00	35,000.00	
26	银川西部大森数控技术有限公司	2019年4月	数控压机尾款	30,411.80	30,411.80	
27	宁夏建伟精涂工贸有限公司	2024年7月	房租+押金	30,000.00	30,000.00	

产权持有人填表人：王润

填表日期：2024年8月19日

评估人员：王秀

其他应付款评估明细表

评估基准日：2024年7月31日

产权持有人：宝塔实业股份有限公司

表5-9

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
28	宁夏百合堂医药连锁有限公司	2024年1月	房租+押金	10,000.00	10,000.00	
29	杨盼盼	2024年7月	房租+押金	10,000.00	10,000.00	
30	宁夏五岳联合会计师事务所	2017年以前	审计费	10,000.00	10,000.00	
31	青岛赛普克有限元科技发展有限公司	2021年2月	保证金	10,000.00	10,000.00	
32	张期文	2024年6月	房租+押金	9,500.00	9,500.00	
33	山东山大华天软件有限公司	2017年以前	服务费	8,800.00	8,800.00	
34	兰永红	2024年7月	房租+押金	8,500.00	8,500.00	
35	徐秀英	2024年7月	房租+押金	8,300.00	8,300.00	
36	赵军640103197004221819	2021年12月	房租	1,000.00	1,000.00	
37	银川高新技术产业开发区博发护栏厂	2024年6月	房租+押金	6,500.00	6,500.00	
38	中保融金商业保理有限公司	2021年12月	关联方往来	249,982.64	249,982.64	
39	甘肃宇宸化工科技有限公司	2024年6月	房租+押金	6,000.00	6,000.00	
40	徐丽平	2024年7月	房租+押金	6,000.00	6,000.00	
41	王婵	2024年7月	房租+押金	5,500.00	5,500.00	
42	银川诚净和机械设备科技有限公司	2022年12月	往来款	5,000.00	5,000.00	
43	宁夏中弘固废研究开发有限公司	2023年10月	房租押金	5,000.00	5,000.00	
44	宁夏微利信机械设备制造有限公司	2021年8月	往来款	20,000.00	20,000.00	
45	左建宏	2021年10月	代扣代缴款	5,000.00	5,000.00	
46	工会	2024年7月	工会会费	3,900.00	3,900.00	
47	北京天恒技术有限公司	2017年以前	往来款	3,740.00	3,740.00	
48	宁夏泉龙装饰工程有限公司	2022年12月	往来款	5,999.99	5,999.99	
49	牛晓军	2020年7月	房租	3,000.00	3,000.00	
50	银川市五环轮胎贸易有限公司	2017年以前	往来款	2,870.00	2,870.00	
51	中国邮政储蓄银行银川市分行西轴支行	2017年以前	待支付费用	1,899.85	1,899.85	
52	宁夏智嵘广告传媒有限公司	2021年12月	待支付费用	1,333.75	1,333.75	
53	武兴萍	2022年	房租押金	1,000.00	1,000.00	
54	中卫市茂烨废旧金属回收有限责任公司	2020年12月	往来款	938.80	938.80	

产权持有人填表人：王润
填表日期：2024年8月19日

评估人员：王秀

其他应付款评估明细表

评估基准日：2024年7月31日

表5-9

产权持有人：宝塔实业股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
55	宁夏五度空间工程有限公司	2017年以前	服务费	656.69	656.69	
56	宁夏宝利达化工有限公司	2017年以前	往来款	633.00	633.00	
57	中国人寿财产保险股份有限公司	2022年12月	保险费	562.74	562.74	
58	宁夏九恒机械制造有限公司	2023年	房租押金	500.00	500.00	
59	张彦芳(房租)	2021年12月	房租及押金	500.00	500.00	
60	国铁物资有限公司	2022年6月	服务费	200.00	200.00	
61	瑞安市成飞金属材料有限公司	2021年12月	待支付费用	0.98	0.98	
62	北京数字认证股份有限公司	2021年9月	往来款	0.01	0.01	
63	济南分公司往来转入-北方总汇公司（退货）	2023年12月	往来款	839,405.56	839,405.56	
64	济南分公司往来转入-青州水泵厂服务公司（退货）	2023年12月	往来款	113,225.41	113,225.41	
65	济南分公司往来转入-地税奖励	2023年12月	往来款	660.83	660.83	
66	济南分公司往来转入-贴息	2023年12月	往来款	6,000.00	6,000.00	
67	济南分公司往来转入-其他	2023年12月	往来款	17,940.00	17,940.00	
68	济南分公司往来转入-宁夏福乐纸箱厂	2023年12月	往来款	70,000.00	70,000.00	
69	济南分公司往来转入-风险收入	2023年12月	往来款	39,724.75	39,724.75	
70	重庆分公司往来转入-代收代付	2023年12月	往来款	35,000.00	35,000.00	
71	重庆分公司往来转入-税费	2023年12月	往来款	2,003.44	2,003.44	
72	代扣社会保险	2023年12月	往来款	7,086.70	7,086.70	
73	应付利息	2024年7月	贷款利息	84,678.45	84,678.45	
74	社保报销工伤生育保险	2017年以前	代扣代缴款	823,407.05	823,407.05	
75	宁夏国有资本运营集团有限责任公司	2024年4月	专项补助	5,000,000.00	5,000,000.00	
76	联达驾校西夏校区	2023年6月	往来款	130,000.00	130,000.00	
	合 计			29,961,600.37	29,961,600.37	

产权持有人填表人：王润
填表日期：2024年8月19日

评估人员：王秀

证券代码：000595

证券简称：宝塔实业

公告编号：2024-059

宝塔实业股份有限公司 第十届董事会第七次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、董事会会议召开情况

宝塔实业股份有限公司（以下简称“公司”“上市公司”“宝塔实业”）第十届董事会第七次会议于2024年7月20日以电子邮件方式发出通知，于2024年7月25日以现场及通讯方式召开。本次会议应到董事7名，实到董事7名。其中2名董事以通讯方式表决，其余董事以现场方式表决。公司监事和高级管理人员列席会议。会议由董事长杜志学先生主持，会议的召开符合《中华人民共和国公司法》（以下简称“《公司法》”）等法律法规及《宝塔实业股份有限公司章程》（以下简称“《公司章程》”）的规定，所作决议合法有效。

二、董事会会议审议情况

（一）审议通过《关于本次重大资产置换及发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易符合相关法律、法规规定的议案》

就公司拟以重大资产置换及发行股份购买资产的方式购买宁夏电力投资集团有限公司（以下简称“宁夏电投”“交易对方”）持有的宁夏电投新能源有限公司（以下简称“电投新能源”“标的公司”）100%股权，并拟向不超过 35 名特定投资者发行股份募集配套资金事项（以下简称“本次重组”“本次交易”），根据《公司法》《中华人民共和国证券法》（以下简称“《证券法》”）《上市公司重大资产重组管理办法》（以下简称“《重组管理办法》”）《上市公司监管指引第 9 号——上市公司筹划和实施重大资产重组的监管要求》（以下简称“《上市公司监管指引第 9 号》”）《上市公司证券发行注册管理办法》等法律、法规和规范性文件的规定，对照上市公司重大资产重组的条件，结合公司实际运营情况和本次交易事项的分析，公司董事会认为本次交易符合相关法律、法规及规范性文件规定的关于上市公司重大资产重组的条件。

表决结果：同意 3 票，反对 0 票，弃权 0 票。关联董事杜志学、包小俊、哈晓天、陈健回避表决。表决结果为通过。

本议案需提交股东会审议，关联股东需回避表决。

（二）逐项审议通过《关于本次重大资产置换及发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》

1. 本次交易方案概况

本次交易由重大资产置换、发行股份购买资产及募集配套资金组成。其中，本次重大资产置换与发行股份购买资产互为

前提、同步实施；募集配套资金以重大资产置换及发行股份购买资产的成功实施为前提，但重大资产置换及发行股份购买资产不以募集配套资金的成功实施为前提，最终募集配套资金成功与否不影响本次重大资产置换及发行股份购买资产的实施。

（1）重大资产置换

上市公司拟以除部分保留资产负债以外的主要从事轴承业务的相关资产负债作为置出资产，与宁夏电投持有的电投新能源 100%股权的等值部分进行置换。置出资产将由宁夏电投或其指定主体承接。

（2）发行股份购买资产

本次交易中，针对置入资产与置出资产交易价格的差额部分，拟由上市公司通过发行股份的方式购买。本次交易完成后，上市公司将直接持有电投新能源 100%股权。

（3）募集配套资金

上市公司拟向不超过 35 名特定投资者，以询价方式发行人民币普通股（A 股）募集配套资金，募集配套资金总额不超过本次发行股份购买资产交易价格的 100%。募集配套资金所发行股份数量不超过本次交易前上市公司总股本的 30%。本次募集配套资金在扣除相关交易费用后，可用于置入资产建设项目、补充上市公司和置入资产流动资金、偿还债务等用途。募集配套资金的具体用途及对应金额将在《宝塔实业股份有限公司重大资产置换及发行股份购买资产并募集配套资金暨关联

交易报告书（草案）》（以下简称“重组报告书”）中予以披露。

表决结果：同意 3 票，反对 0 票，弃权 0 票。关联董事杜志学、包小俊、哈晓天、陈健回避表决。表决结果为通过。

2. 本次交易的具体方案

（1）重大资产置换

①交易对方

本次重大资产置换的交易对方为宁夏电投。置出资产的最终承接方为宁夏电投或其指定主体。

表决结果：同意 3 票，反对 0 票，弃权 0 票。关联董事杜志学、包小俊、哈晓天、陈健回避表决。表决结果为通过。

②置换资产

本次重大资产置换拟置出资产为上市公司除部分保留资产负债以外的主要从事轴承业务的相关资产负债；拟置入资产为宁夏电投持有的电投新能源 100%股权。上市公司以置出资产与宁夏电投持有的电投新能源 100%股权的等值部分进行置换。

表决结果：同意 3 票，反对 0 票，弃权 0 票。关联董事杜志学、包小俊、哈晓天、陈健回避表决。表决结果为通过。

③置换资产的定价依据、交易价格及支付方式

本次重大资产置换的拟置入资产和拟置出资产的最终交易价格将以符合《证券法》规定的评估机构出具并经有权国有

资产监督管理部门备案的评估报告载明的评估值为参考，由交易双方协商确定。拟置入资产和拟置出资产的等值部分进行置换。截至目前，拟置出资产、拟置入资产的审计和评估工作尚未完成，拟置出资产、拟置入资产评估值及交易价格尚未确定。

表决结果：同意 3 票，反对 0 票，弃权 0 票。关联董事杜志学、包小俊、哈晓天、陈健回避表决。表决结果为通过。

（2）发行股份购买资产

①交易价格及支付方式

针对置入资产和置出资产交易价格的差额部分，由上市公司以发行股份的方式向交易对方购买。本次发行股份购买资产的交易价格以审计、评估工作完成后确定的置入资产和置出资产的最终交易价格确定。

表决结果：同意 3 票，反对 0 票，弃权 0 票。关联董事杜志学、包小俊、哈晓天、陈健回避表决。表决结果为通过。

②发行股份的种类和面值

本次发行股份购买资产所发行股份为境内上市人民币普通股（A 股），每股面值为人民币 1.00 元。

表决结果：同意 3 票，反对 0 票，弃权 0 票。关联董事杜志学、包小俊、哈晓天、陈健回避表决。表决结果为通过。

③发行价格

根据《重组管理办法》规定，上市公司发行股份的价格不得低于市场参考价的 80%。市场参考价为审议本次交易的董事

会决议公告日前 20 个交易日、60 个交易日或者 120 个交易日的上市公司股票交易均价之一。董事会决议公告日前若干个交易日的上市公司股票交易均价=决议公告日前若干个交易日的上市公司股票交易总额÷决议公告日前若干个交易日的上市公司股票交易总量。

本次交易的定价基准日为上市公司第十届董事会第七次会议决议公告日，定价基准日前 20 个交易日、60 个交易日及 120 个交易日上市公司股票交易均价情况如下：

序号	交易均价类型	交易均价 (元/股)	交易均价80% (元/股)
1	定价基准日前20个交易日	3.37	2.70
2	定价基准日前60个交易日	3.88	3.11
3	定价基准日前120个交易日	4.46	3.57

经交易双方友好协商，本次发行股份购买资产的发行价格为 2.70 元/股，不低于定价基准日前 20 个交易日股票交易均价的 80%。

在本次发行股份购买资产的定价基准日至发行日期间，若上市公司发生派息、送股、资本公积金转增股本或配股等除权、除息事项，发行价格将按下述公式进行调整，计算结果向上进位并精确至分。发行价格的调整公式如下：

送股或资本公积转增股本： $P1=P0/(1+n)$ ；

配股： $P1=(P0+A\times k)/(1+k)$ ；

上述两项同时进行： $P1 = (P0 + A \times k) / (1 + n + k)$

派送现金股利： $P1 = P0 - D$;

上述三项同时进行： $P1 = (P0 - D + A \times k) / (1 + n + k)$ 。

其中： $P0$ 为调整前有效的发行价格， n 为该次送股率或转增股本率， k 为配股率， A 为配股价， D 为该次每股派送现金股利， $P1$ 为调整后有效的发行价格。

表决结果：同意 3 票，反对 0 票，弃权 0 票。关联董事杜志学、包小俊、哈晓天、陈健回避表决。表决结果为通过。

④发行对象和发行数量

本次发行股份购买资产的发行对象为交易对方即宁夏电投。发行股份数量 = (置入资产交易价格 - 置出资产交易价格) ÷ 发行价格，向交易对方发行的股份数量应为整数并精确至个位，支付对价中折合上市公司发行股份不足一股的零头部分，上市公司无需支付。具体发行数量将根据置出资产和置入资产的最终交易价格、发行价格确定，并最终以上市公司董事会审议通过并经深圳证券交易所（以下简称“深交所”）审核通过、中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）同意注册的发行数量为准。

截至目前，置出资产和置入资产的审计和评估工作尚未完成，置出资产和置入资产经审计的财务数据、评估结果以及相关的股份发行数量尚未最终确定。置出资产和置入资产的最终交易价格将以符合《证券法》规定的评估机构出具的且经有权

国有资产监督管理部门备案的评估报告载明的评估值为参考，由交易双方协商确定。

在本次发行股份购买资产的定价基准日至发行日期间，若上市公司发生派息、送股、资本公积金转增股本或配股等除权、除息事项，导致本次发行股份购买资产的发行价格进行调整的，本次发行股份购买资产的发行数量也将相应调整。

表决结果：同意 3 票，反对 0 票，弃权 0 票。关联董事杜志学、包小俊、哈晓天、陈健回避表决。表决结果为通过。

⑤上市地点

本次发行的股票拟在深交所上市。

表决结果：同意 3 票，反对 0 票，弃权 0 票。关联董事杜志学、包小俊、哈晓天、陈健回避表决。表决结果为通过。

⑥锁定期安排

交易对方宁夏电投以持有电投新能源股权认购而取得的上市公司股份自上市之日起 36 个月内不得转让，36 个月届满后将根据业绩承诺补偿（如有）的完成情况进行解锁。本次重组完成后 6 个月内，如上市公司股票连续 20 个交易日的收盘价低于发行价，或者本次重组完成后 6 个月期末收盘价低于发行价的，新增股份的锁定期自动延长至少 6 个月。

本次交易完成后，由于上市公司送红股、转增股本等原因而持有的上市公司股份，亦遵守上述承诺。若交易对方上述股

份锁定的承诺与证券监管机构的最新监管意见不相符，交易对方同意根据相关证券监管机构的监管意见进行相应调整。

截至目前，本次交易相关审计、评估工作尚未完成。相关工作完成后，上市公司将与交易对方另行签署符合《重组管理办法》等法律法规及规范性文件要求的《宝塔实业股份有限公司重大资产置换及发行股份购买资产协议》之补充协议、业绩承诺及补偿协议（如有），对交易对方取得上市公司股份的锁定期安排进行明确约定，具体情况将在重组报告书中予以详细披露。

表决结果：同意 3 票，反对 0 票，弃权 0 票。关联董事杜志学、包小俊、哈晓天、陈健回避表决。表决结果为通过。

⑦发行价格调整机制

为了更好地应对资本市场表现变化等市场因素、行业因素对上市公司股价的影响，本次交易方案中拟引入发行价格调整机制，具体内容如下：

1) 价格调整方案对象

价格调整方案的调整对象为本次交易发行股份购买资产的发行价格。

2) 价格调整方案生效条件

上市公司股东会审议通过本次价格调整方案。

3) 可调价期间

本次发行股份可进行价格调整的期间为上市公司审议本

次交易的股东会决议公告日至本次交易获得深交所审核通过并经中国证监会同意注册前。

4) 调价触发条件

可调价期间内，出现下述情形的，上市公司董事会有权在上市公司股东会审议通过本次交易后召开会议审议是否对本次发行股份购买资产的股份发行价格进行一次调整：

A. 向下调整

深证成指（399001.SZ）或机械基础件指数（长江）（003089.CJ）在任一交易日前的连续 30 个交易日中有至少 20 个交易日较本次交易定价基准日前一交易日收盘指数跌幅超过 20%，且上市公司股价在任一交易日前的连续 30 个交易日中有至少 20 个交易日较上市公司本次交易定价基准日前一交易日收盘价格跌幅超过 20%。

B. 向上调整

深证成指（399001.SZ）或机械基础件指数（长江）（003089.CJ）在任一交易日前的连续 30 个交易日中有至少 20 个交易日较本次交易定价基准日前一交易日收盘指数涨幅超过 20%，且上市公司股价在任一交易日前的连续 30 个交易日中有至少 20 个交易日较上市公司本次交易定价基准日前一交易日收盘价格涨幅超过 20%。

5) 调价基准日

可调价期间内，满足前述“调价触发条件”之一后的 20

一个交易日内，若董事会决定对发行价格进行调整的，调价基准日为首次满足该项调价触发条件的次一交易日。

6) 发行价格调整机制

在可调价期间内，上市公司可且仅可对股份发行价格进行一次调整。上市公司董事会审议决定对股份发行价格进行调整的，则本次发行股份购买资产的股票发行价格应调整为：不低于调价基准日前 20 个交易日、60 个交易日或者 120 个交易日（不包括调价基准日当日）上市公司股票交易均价之一的 80%。

若上市公司董事会审议决定不对股份发行价格进行调整，则后续不可再对本次发行股份购买资产的股票发行价格进行调整。

7) 股份发行数量调整

股份发行价格调整后，标的资产的交易作价不变，向交易对方发行股份数量相应调整。本次发行股份购买资产最终的股份发行数量以经上市公司股东会审议通过，经深交所审核通过并经中国证监会同意注册的发行数量为准。

8) 调价基准日至发行日期间除权、除息事项

在调价基准日至发行日期间，上市公司如有派息、送股、配股、资本公积转增股本等除权、除息事项，将按照深交所的相关规则对调整后的股份发行价格、发行数量再作相应调整。

表决结果：同意 3 票，反对 0 票，弃权 0 票。关联董事杜志学、包小俊、哈晓天、陈健回避表决。表决结果为通过。

⑧业绩承诺及补偿安排

本次交易如涉及业绩承诺及补偿方案（包括减值测试补偿），将由交易双方在本次交易的审计、评估工作完成后按照中国证监会的相关规定另行协商确定，最终以签署的业绩承诺及补偿协议为准。

表决结果：同意 3 票，反对 0 票，弃权 0 票。关联董事杜志学、包小俊、哈晓天、陈健回避表决。表决结果为通过。

⑨滚存未分配利润安排

上市公司本次发行前的滚存未分配利润，将由本次发行后的上市公司新老股东按其持股比例共同享有。

表决结果：同意 3 票，反对 0 票，弃权 0 票。关联董事杜志学、包小俊、哈晓天、陈健回避表决。表决结果为通过。

⑩过渡期损益安排

本次交易拟置出资产和拟置入资产的审计、评估工作尚未完成。待审计、评估工作完成后，上市公司将与交易对方按照相关监管规定，对拟置出资产和拟置入资产在过渡期间的收益和亏损归属和支付等安排另行协商确定，并在重组报告书中披露。

表决结果：同意 3 票，反对 0 票，弃权 0 票。关联董事杜志学、包小俊、哈晓天、陈健回避表决。表决结果为通过。

（3）募集配套资金

①发行股份的种类和面值

本次募集配套资金发行的股票种类为境内上市人民币普通股（A股），每股面值为人民币 1.00 元。

表决结果：同意 3 票，反对 0 票，弃权 0 票。关联董事杜志学、包小俊、哈晓天、陈健回避表决。表决结果为通过。

②发行方式、发行对象及认购方式

上市公司拟向不超过 35 名特定投资者发行股份募集配套资金，募集配套资金总额不超过本次发行股份购买资产交易价格的 100%，发行股份数量不超过本次交易前上市公司总股本的 30%。所有发行对象均以现金方式以相同价格认购本次募集配套资金所发行的股份。

表决结果：同意 3 票，反对 0 票，弃权 0 票。关联董事杜志学、包小俊、哈晓天、陈健回避表决。表决结果为通过。

③定价基准日、定价依据及发行价格

本次募集配套资金的定价基准日为发行期首日。本次募集配套资金的发行价格不低于定价基准日前 20 个交易日上市公司股票交易均价的 80%。定价基准日前 20 个交易日上市公司股票交易均价=定价基准日前 20 个交易日上市公司股票交易总额÷定价基准日前 20 个交易日上市公司股票交易总量。最终发行价格将在本次交易获得深交所审核通过并经中国证监会同意注册后，由上市公司董事会或董事会授权人士在上市公司股东大会的授权范围内，按照相关法律法规及规范性文件的规

定,并根据询价情况,与本次交易的独立财务顾问(主承销商)协商确定。

在定价基准日至发行日期间,上市公司如有派息、送股、资本公积转增股本、配股等除权、除息事项,将按照中国证监会和深交所的相关规则对本次募集配套资金的发行价格进行相应调整。

表决结果:同意3票,反对0票,弃权0票。关联董事杜志学、包小俊、哈晓天、陈健回避表决。表决结果为通过。

④发行股份数量

本次募集配套资金发行股票数量为:本次发行股份募集配套资金总额÷本次募集配套资金股票发行价格。如按照前述公式计算后的发行股份数量不为整数,依据上述公式计算的发行数量应向下取整并精确至个位。募集配套资金总额不超过本次交易中以发行股份方式购买资产的交易价格的100%,募集配套资金发行股份数量不超过本次交易前上市公司总股本的30%。最终发行数量以深交所审核通过、中国证监会同意注册的发行数量为准。

在定价基准日至发行日期间,上市公司如有派息、送股、资本公积转增股本、配股等除权、除息事项,导致本次募集配套资金的发行价格进行调整的,本次募集配套资金的发行数量也将相应调整。

表决结果:同意3票,反对0票,弃权0票。关联董事杜

志学、包小俊、哈晓天、陈健回避表决。表决结果为通过。

⑤锁定期安排

本次募集配套资金的认购对象认购的募集配套资金所发行股份自该等股份发行上市之日起6个月内不得转让。

上述股份锁定期内，本次募集配套资金的认购对象通过本次募集配套资金取得的上市公司股份因上市公司送股、转增股本等原因增持的部分，亦遵守上述锁定期的约定。若上述锁定期安排与证券监管机构的最新规定或监管意见不相符，本次募集配套资金的认购对象将根据相关证券监管机构的最新规定及监管意见进行相应调整。上述锁定期届满之后，本次募集配套资金的认购对象所取得的上市公司股份转让事宜按照中国证监会和深交所的有关规定执行。

表决结果：同意3票，反对0票，弃权0票。关联董事杜志学、包小俊、哈晓天、陈健回避表决。表决结果为通过。

⑥募集资金用途

本次募集配套资金在扣除相关交易费用后，可用于置入资产建设项目、补充上市公司和置入资产流动资金、偿还债务等用途。募集配套资金的具体用途及对应金额将在重组报告书中予以披露。

表决结果：同意3票，反对0票，弃权0票。关联董事杜志学、包小俊、哈晓天、陈健回避表决。表决结果为通过。

⑦与重大资产置换及发行股份购买资产的关系

本次募集配套资金以重大资产置换及发行股份购买资产的成功实施为前提,但重大资产置换及发行股份购买资产不以募集配套资金的成功实施为前提,最终募集配套资金成功与否不影响本次重大资产置换及发行股份购买资产的实施。

表决结果:同意3票,反对0票,弃权0票。关联董事杜志学、包小俊、哈晓天、陈健回避表决。表决结果为通过。

⑧滚存未分配利润安排

本次募集配套资金发行前上市公司的滚存未分配利润,由发行后的全体股东按各自持股比例共同享有。

表决结果:同意3票,反对0票,弃权0票。关联董事杜志学、包小俊、哈晓天、陈健回避表决。表决结果为通过。

⑨上市地点

本次募集配套资金发行的股份将在深交所上市。

表决结果:同意3票,反对0票,弃权0票。关联董事杜志学、包小俊、哈晓天、陈健回避表决。表决结果为通过。

(4) 本次交易的决议有效期

本次交易的决议有效期为公司股东会审议通过本次交易相关议案之日起12个月。如果公司已在该期限内取得中国证监会对本次交易同意注册的文件,则该授权有效期自动延长至本次交易完成日。

表决结果:同意3票,反对0票,弃权0票。关联董事杜志学、包小俊、哈晓天、陈健回避表决。表决结果为通过。

本议案及逐项审议的子议案需提交股东会审议，关联股东需回避表决。

（三）审议通过《关于<宝塔实业股份有限公司重大资产置换及发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易预案>及其摘要的议案》

同意公司就本次交易编制的《宝塔实业股份有限公司重大资产置换及发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易预案》及其摘要。具体详见公司同日在巨潮资讯网披露的本次交易预案及其摘要文件。

表决结果：同意 3 票，反对 0 票，弃权 0 票。关联董事杜志学、包小俊、哈晓天、陈健回避表决。表决结果为通过。

本议案需提交股东会审议，关联股东需回避表决。

（四）审议通过《关于公司与交易对方签署附条件生效的<宝塔实业股份有限公司重大资产置换及发行股份购买资产协议>的议案》

同意公司与交易对方宁夏电投签署附条件生效的《宝塔实业股份有限公司重大资产置换及发行股份购买资产协议》。

表决结果：同意 3 票，反对 0 票，弃权 0 票。关联董事杜志学、包小俊、哈晓天、陈健回避表决。表决结果为通过。

本议案需提交股东会审议，关联股东需回避表决。

（五）审议通过《关于本次交易预计构成重大资产重组的议案》

根据上市公司及标的资产相关财务数据，本次交易预计将构成《重组管理办法》规定的重大资产重组。本次交易涉及发行股份购买资产，根据《重组管理办法》规定，本次交易需经深交所审核通过并经中国证监会同意注册后方可实施。

表决结果：同意 3 票，反对 0 票，弃权 0 票。关联董事杜志学、包小俊、哈晓天、陈健回避表决。表决结果为通过。

本议案需提交股东会审议，关联股东需回避表决。

（六）审议通过《关于本次交易构成关联交易的议案》

本次重大资产置换及发行股份购买资产的交易对方宁夏电投为上市公司控股股东宁夏国有资本运营集团有限责任公司的全资子公司，系上市公司关联方，根据《深圳证券交易所股票上市规则》等法律法规及规范性文件的规定，本次交易构成关联交易。

表决结果：同意 3 票，反对 0 票，弃权 0 票。关联董事杜志学、包小俊、哈晓天、陈健回避表决。表决结果为通过。

本议案需提交股东会审议，关联股东需回避表决。

（七）审议通过《关于本次交易不构成〈上市公司重大资产重组管理办法〉第十三条规定的重组上市的议案》

本次交易前 36 个月内，上市公司的控股股东均为宁夏国有资本运营集团有限责任公司，实际控制人均为宁夏回族自治区人民政府。本次交易不会导致上市公司控股股东和实际控制

人变更。因此，本次交易将不构成《重组管理办法》第十三条规定的重组上市。

表决结果：同意 3 票，反对 0 票，弃权 0 票。关联董事杜志学、包小俊、哈晓天、陈健回避表决。表决结果为通过。

本议案需提交股东会审议，关联股东需回避表决。

（八）审议通过《关于本次交易符合〈上市公司监管指引第 9 号——上市公司筹划和实施重大资产重组的监管要求〉第四条规定的议案》

经审慎分析，公司董事会认为本次交易符合《上市公司监管指引第 9 号》第四条的规定，并记载于董事会决议中，具体如下：

1. 本次交易的拟置入资产为电投新能源 100%股权，不涉及立项、环保、行业准入、用地、规划、建设施工等相关报批事项。本次交易已履行和尚需履行的决策及审批程序，已在《宝塔实业股份有限公司重大资产置换及发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易预案》中披露，并对可能无法获得批准的风险作出特别提示。

2. 本次交易的拟置入资产为宁夏电投持有的电投新能源 100%股权，电投新能源不存在出资不实或者影响其合法存续的情况，宁夏电投合法拥有拟置入资产的完整权利，不存在限制或者禁止转让的情形。

3. 本次交易有利于提高公司资产的完整性,有利于公司在人员、采购、生产、销售、知识产权等方面保持独立。

4. 本次交易有利于改善公司财务状况、增强持续经营能力,有利于公司突出主业、增强抗风险能力,有利于公司增强独立性,有利于规范及减少关联交易和避免同业竞争。

表决结果:同意3票,反对0票,弃权0票。关联董事杜志学、包小俊、哈晓天、陈健回避表决。表决结果为通过。

本议案需提交股东会审议,关联股东需回避表决。

(九) 审议通过《关于本次交易相关主体不存在〈上市公司监管指引第7号——上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管〉第十二条不得参与任何上市公司重大资产重组情形的议案》

根据本次交易相关方出具的承诺,本次交易涉及《上市公司监管指引第7号——上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管》第六条规定的相关主体,均不存在因涉嫌本次交易相关的内幕交易被立案调查或者立案侦查的情形,亦不存在最近36个月内因与重大资产重组相关的内幕交易被中国证监会作出行政处罚或被司法机关依法追究刑事责任的情形。

综上所述,本次交易相关主体不存在《上市公司监管指引第7号——上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管》第十二条不得参与任何上市公司重大资产重组的情形。

表决结果:同意3票,反对0票,弃权0票。关联董事杜

志学、包小俊、哈晓天、陈健回避表决。表决结果为通过。

本议案需提交股东会审议，关联股东需回避表决。

（十）审议通过《关于公司股票价格波动未达到相关标准的议案》

因筹划本次交易事项，经向深交所申请，公司股票于2024年7月19日开市起停牌。上市公司股票停牌前第21个交易日（2024年6月20日）至停牌前1个交易日（2024年7月18日）的收盘价格及同期大盘及行业指数的情况如下：

项目	2024年6月20日收盘价（元/股）	2024年7月18日收盘价（元/股）	涨跌幅
公司（000595.SZ）股票收盘价	3.43	3.43	0%
深证成指（399001.SZ）	9,068.85	8,879.33	-2.09%
机械基础件指数（长江）（003089.CJ）	2,765.08	2,544.75	-7.97%
剔除大盘因素影响后的涨跌幅			2.09%
剔除同行业板块影响后的涨跌幅			7.97%

剔除大盘因素后，上市公司股票在停牌前20个交易日累计涨幅为2.09%，剔除同行业板块因素后，上市公司股票在停牌前20个交易日累计涨幅为7.97%。

因此，上市公司股价在股价敏感重大信息公布前20个交易日内累计涨跌幅未超过20%。

表决结果：同意3票，反对0票，弃权0票。关联董事杜志学、包小俊、哈晓天、陈健回避表决。表决结果为通过。

本议案需提交股东会审议，关联股东需回避表决。

(十一)审议通过《关于本次交易履行法定程序的完备性、合规性及提交法律文件的有效性的说明的议案》

公司已按照《公司法》《证券法》《重组管理办法》《上市公司监管指引第9号》《上市公司信息披露管理办法》《深圳证券交易所股票上市规则》等相关法律法规、规范性文件以及《公司章程》的规定，就本次交易履行了现阶段必需的法定程序，该等法定程序完备、合法、有效。

公司董事会及全体董事做出如下声明和保证：公司提交并披露的法律文件合法有效。公司就本次交易所提交的法律文件不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，公司董事会及全体董事对前述文件的真实性、准确性、完整性承担个别及连带责任。

表决结果：同意3票，反对0票，弃权0票。关联董事杜志学、包小俊、哈晓天、陈健回避表决。表决结果为通过。

本议案需提交股东会审议，关联股东需回避表决。

(十二)审议通过《关于公司本次交易前12个月内购买、出售资产情况的议案》

根据《重组管理办法》第十四条的规定：“上市公司在十二个月内连续对同一或者相关资产进行购买、出售的，以其累计数分别计算相应数额。已按照本办法的规定编制并披露重大资产重组报告书的交易行为，无需纳入累计计算的范围。中国证监会对本办法第十三条第一款规定的重大资产重组的累计

期限和范围另有规定的，从其规定。交易标的资产属于同一交易方所有或者控制，或者属于相同或者相近的业务范围，或者中国证监会认定的其他情形下，可以认定为同一或者相关资产。”

经自查，在本次交易前 12 个月内，公司未发生与本次交易相关的购买、出售资产的交易行为，不存在需要纳入累计计算范围的情形。

表决结果：同意 3 票，反对 0 票，弃权 0 票。关联董事杜志学、包小俊、哈晓天、陈健回避表决。表决结果为通过。

本议案需提交股东会审议，关联股东需回避表决。

（十三）审议通过《关于提请股东会授权董事会及其授权人士办理本次交易相关事宜的议案》

为保证本次交易有关事宜的顺利进行，公司董事会同意提请公司股东会授权董事会及其授权人士根据公司实施本次交易的各项决议，依法办理公司本次交易有关具体事宜。同时，为保证本次交易相关工作的顺利进行，董事会拟提请股东会同意在董事会获得上述授权后，在上述授权范围内，除非相关法律法规另有规定，由公司董事会转授权予董事长或其转授权人士，决定、办理及处理上述与本次交易有关的一切事宜。包括但不限于：

1. 根据《重组管理办法》等法律法规的规定或审批机关对本次交易的要求及公司实际情况，在不超出公司股东会决议的

原则下，对本次交易的具体方案进行必要的修订和调整（除涉及有关法律法规及《公司章程》规定的须由股东会重新表决的事项外），或决定终止本次交易；

2. 经中国证监会同意注册后，按照股东会审议通过的方案，全权负责办理和决定有关本次交易的具体实施方案，包括但不限于办理相关股份的发行、登记以及于深交所上市，办理本次交易涉及的标的资产交割事宜，办理本次交易涉及的《公司章程》修改、工商变更登记等有关政府部门审批、备案、核准、同意、通知等事宜；

3. 在法律、法规、有关规范性文件及《公司章程》允许的范围内，就本次交易相关事宜聘请中介机构；

4. 签署、批准、修改、补充递交、呈报、执行或公告与本次交易有关的一切协议和文件（包括但不限于本次交易所涉的协议及申报文件等），并根据有关监管部门或审批机关的要求对申报文件进行相应的补充或调整；办理与本次交易有关的所有信息披露事宜；

5. 如有关监管部门对本次交易相关事宜有新的规定，根据新规定对本次交易方案进行调整；

6. 在法律、法规、有关规范性文件及《公司章程》允许的范围内，办理与本次交易有关的其他事宜；

7. 本次授权自公司股东会审议通过之日起 12 个月内有效, 但如果公司已在该期限内取得中国证监会对本次交易同意注册文件的, 则该授权有效期自动延长至本次交易完成日。

表决结果: 同意 3 票, 反对 0 票, 弃权 0 票。关联董事杜志学、包小俊、哈晓天、陈健回避表决。表决结果为通过。

本议案需提交股东会审议, 关联股东需回避表决。

(十四) 审议通过《关于聘请本次交易相关中介机构的议案》

董事会同意聘请中国国际金融股份有限公司、招商证券股份有限公司担任本次重组的独立财务顾问, 聘请北京德恒律师事务所担任本次重组的专项法律顾问, 协助公司办理本次重组的相关事项。

为有效推进本次交易拟置出资产、置入资产的审计及评估工作, 加快重组进度, 董事会同意授权董事长或其转授权总经理办公会, 决定、办理及处理与聘请本次重组的审计、评估机构的相关事宜。

表决结果: 同意 7 票, 反对 0 票, 弃权 0 票。表决结果为通过。

(十五) 审议通过《关于本次董事会暂不召集股东会审议本次交易相关事项的议案》

鉴于本次重组涉及的审计、评估及评估备案等工作尚未完成, 董事会决定暂不召集公司股东会审议本次重组相关事项。

待与本次重组相关的审计、评估等工作完成后，公司将再次召开董事会会议对本次重组相关事项进行审议，并依照法定程序召集公司股东会及发布股东会通知，提请股东会审议本次重组相关事项。

表决结果：同意 7 票，反对 0 票，弃权 0 票。表决结果为通过。

（十六）审议通过《关于终止公司 2021 年度非公开发行股票事项的议案》

经综合考虑外部宏观环境并结合公司实际情况，并与相关各方充分沟通及审慎分析与论证，董事会同意终止公司 2021 年非公开发行股票事项。根据公司 2021 年第二次临时股东大会、2022 年第一次临时股东大会及 2023 年第二次临时股东大会对董事会的授权，本议案无需提交公司股东会审议。

具体详见公司同日在巨潮资讯网披露的公告文件。

表决结果：同意 4 票，反对 0 票，弃权 0 票。关联董事杜志学、包小俊、哈晓天回避表决。表决结果为通过。

三、备案文件

1. 第十届董事会第六次独立董事专门会议决议。
2. 第十届董事会第七次会议决议。

特此公告。

宝塔实业股份有限公司董事会

2024 年 7 月 25 日

宁夏回族自治区人民政府国有资产监督管理委员会

关于对宝塔实业股份有限公司 重大资产重组的原则性意见

鉴于宝塔实业股份有限公司（以下简称“上市公司”）拟以重大资产置换及发行股份方式购买宁夏电力投资集团有限公司持有的宁夏电投新能源有限公司 100% 股权，并拟向不超过 35 名特定投资者发行股份募集配套资金（以下简称“本次重组”），我委特就本次重组出具原则性意见如下：

本次重组将有利于提高上市公司资产质量、改善上市公司财务状况、增强上市公司持续经营能力、提升上市公司发展质量，我委原则性同意本次重组。

宁夏回族自治区人民政府
国有资产监督管理委员会
2024 年 7 月 17 日

关于对宝塔实业股份有限公司重大资产重组的原则性意见

鉴于宝塔实业股份有限公司（以下简称“上市公司”）拟以重大资产置换及发行股份方式购买宁夏电力投资集团有限公司持有的宁夏电投新能源有限公司 100%股权，并拟向不超过 35 名特定投资者发行股份募集配套资金（以下简称“本次重组”），本公司作为上市公司的控股股东，特就本次重组出具原则性意见如下：

本次重组将有利于提高上市公司资产质量、改善上市公司财务状况、增强上市公司持续经营能力，本公司原则性同意本次重组。

（以下无正文）

(本页无正文，为《关于对宝塔实业股份有限公司重大资产重组的原则性意见》之签署页)

宁夏国有资本运营集团有限责任公司 (盖章)



2024年7月25日



统一社会信用代码
916400002277006421

营业执照

(副本)
(1-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”，
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



名称 宁夏回族自治区银川市西夏区北京西路
类型 股份有限公司
法定代表人 杜志军

注册资本 壹拾壹亿叁仟捌佰陆拾伍万陆仟叁佰陆拾陆圆整
成立日期 1996年04月13日
住所 宁夏回族自治区银川市西夏区北京西路

经营范围 工业制造；轴承加工；钢材销售；压力管道元件的制造（锻制法兰（限机械加工）的管法兰、压力容器法兰；锻制法兰锻坯的钢制法兰锻坯）；经营本企业自产产品及技术的出口业务；经营本企业生产所需的原辅材料、仪器仪表、机械设备、零配件及技术的进口业务（国家限定公司经营和国家禁止进出口的商品及技术除外）；经营进料加工和“三来一补”业务。***（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关



2024年07月18日

宝塔实业股份有限公司
拟置出资产模拟审计报告

二〇二二年度至二〇二四年七月

目 录

	页次
一、拟置出资产模拟审计报告	1-6
二、拟置出资产合并资产负债表	7-8
三、拟置出资产合并利润表	9
四、拟置出资产母公司资产负债表	10-11
五、拟置出资产母公司利润表	12
六、拟置出资产财务报表附注	13-109

委托单位：宝塔实业股份有限公司

审计单位：利安达会计师事务所(特殊普通合伙)

联系电话：(010) 85886680

传真号码：(010) 85886690

网 址：<http://www.Reanda.com>



拟置出资产模拟审计报告

利安达审字[2024]第 0819 号

宝塔实业股份有限公司全体股东：



一、审计意见

我们审计了宝塔实业股份有限公司（以下简称“宝塔实业公司”）按照后附拟置出资产模拟财务报表附注二披露的编制基础及编制方法编制的模拟财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日、2023 年 12 月 31 日及 2024 年 7 月 31 日模拟合并资产负债表及母公司资产负债表，2022 年度、2023 年度、2024 年 1-7 月模拟合并利润表及母公司利润表，以及相关模拟财务报表附注。

我们认为，后附的拟置出资产模拟财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定和后附的拟置出资产模拟财务报表附注二所述的编制基础编制，公允反映了拟置出资产 2022 年 12 月 31 日、2023 年 12 月 31 日及 2024 年 7 月 31 日的财务状况以及 2022 年度、2023 年度及 2024 年 1-7 月经营成果。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对拟置出资产模拟财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于宝塔实业公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项

我们提醒财务报表使用者关注拟置出资产模拟财务报表附注二对编制基础的说明，拟置出资产模拟财务报表仅为宝塔实业拟将所持有的轴承业务相关的部分资产负债与宁夏电力投资集团有限公司持有的宁夏电投新能源有限公司 100% 股权进行资产置换向相关监管部门申报和按有关规定披露相关信息之目的使用，不适用于其他用途。我们的报告仅用于上述目的，未经本所书面同意，不得用于其他任何目的。本段内容不影响已发表的审计意见。



四、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为分别对 2022 年度、2023 年度及 2024 年 1-7 月期间拟置出资产模拟财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对拟置出资产模拟财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）收入的确认

1、事项描述

拟置出资产模拟财务报表附注五、30 所述，2024 年 1-7 月、2023 年度及 2022 年度营业收入分别为 12,504.68 万元、24,891.37 万元及 20,010.70 万元，宝塔实业主营业务主要为轴承的研发、生产和销售，因为收入是宝塔实业的关键绩效指标之一，对财务报表的影响十分重大。因此，我们将收入的确认确定为关键审计事项。

2、审计应对

- （1）对宝塔实业与收入确认相关的内部控制制度设计和执行有效性进行了评估；
- （2）通过审阅销售合同，了解收入确认政策，结合宝塔实业具体业务情况，评价收入确认会计政策是否符合企业会计准则的要求；
- （3）对收入和成本执行分析程序，包括：本期各月度收入、成本、毛利波动分析，毛利率与上期比较分析等分析程序；
- （4）取得本年开票明细清单，核对税务申报开票收入，测算本期增值税销项税额是否正确，检查当期收入确认与本期开具的发票情况；
- （5）选取重要的合同进行检查，核对与收入相关的销售合同（订单）、发票、送货单等资料，核实收入的真实准确性；
- （6）选取重要客户实施函证程序；
- （7）抽样检查宝塔实业与产品销售收入相关的销售合同、出库单、销售发票等文件，对资产负债表日前后确认的产品销售收入执行截止性测试。



（二）存货跌价准备

1、事项描述

拟置出资产模拟财务报表附注五、7 存货，2024 年 7 月 31 日、2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，宝塔实业的存货账面余额为 26,276.42 万元、26,387.03 万元及 31,271.59 万元，存货跌价准备为 9,050.24 万元、11,047.07 万元及 12,983.63 万元，账面价值为 17,226.19 万元、15,339.96 万元及 18,287.97 万元，存货账面价值占期末资产总额的比例分别为 20.40%、18.17%及 21.10%。宝塔实业的存货品种多，存量较大，部分存货账龄偏长，可能因为呆滞、过时、陈旧及受损而使其价值减损，结合行业整体下滑趋势，我们将存货的减值识别为关键审计事项。

2、审计应对

- （1）对存货跌价准备相关的内部控制的设计及执行的有效性进行评估；
- （2）执行存货监盘，从账到实物，从实物核对至账簿，实施双向检查；检查存货的状态及存放管理情况，关注盘点期间的存货移动、存货的状况、存货的各个存放地点及金额等，关注存货的真实存在；
- （3）取得公司存货库龄明细表，并结合存货监盘程序，重点关注存货的品质状况，观察存货的残次、毁损、滞销以及其他减值情况；
- （4）关注是否存在金额较大且占比较高、库龄较长、周转率低于同行业可比公司等情形的存货，分析评价其合理性；
- （5）获取产品跌价准备计算表，执行存货减值测试，检查是否按公司相关会计政策执行，检查以前年度计提的存货跌价本期的变化情况等，分析存货跌价准备计提是否充分，存货跌价转回和转销是否合理准确；
- （6）必要情况下考虑利用专家工作，通过对公司聘请的外部评估专家的了解，评价专家的胜任能力、专业素质和客观性，了解管理层的专家的工作，对涉及到的可变现净值等重要参数进行合理评价。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

宝塔实业公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制拟置出资产模拟财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的



内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估宝塔实业公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算宝塔实业公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督宝塔实业公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对宝塔实业公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致宝塔实业公司不能持续经营。



（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就宝塔实业公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



(此页为宝塔实业股份有限公司《拟置出资产模拟审计报告》利安达审字
[2024]第 0819 号签字盖章页)



中国·北京

中国注册会计师
(项目合伙人):



中国注册会计师:



2024 年 10 月 17 日



合并资产负债表

编制单位：宝塔实业股份有限公司

单位：元

项 目	注释	2024年7月31日	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：				
货币资金	附注五、1	49,594,986.99	43,100,963.85	9,158,447.63
交易性金融资产				
衍生金融资产				
应收票据	附注五、2	38,279,117.20	54,906,952.03	54,652,731.55
应收账款	附注五、3	123,999,791.20	122,712,143.39	119,288,425.08
应收款项融资	附注五、4	3,600,188.96	3,514,233.47	2,085,000.00
预付款项	附注五、5	3,490,550.48	7,149,993.75	17,378,237.86
其他应收款	附注五、6	1,919,502.64	2,382,256.93	1,022,575.24
其中：应收利息				
应收股利				
存货	附注五、7	172,261,850.53	153,399,622.41	182,879,692.27
合同资产				
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产	附注五、8	27,899.14	11,585.38	2,218,098.45
流动资产合计		393,173,887.14	387,177,751.21	388,683,208.08
非流动资产：				
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款				
长期股权投资	附注五、9			
其他权益工具投资				
其他非流动金融资产				
投资性房地产	附注五、10	7,208,028.57	7,494,868.63	7,986,594.45
固定资产	附注五、11	284,067,929.04	310,464,598.96	339,998,410.03
在建工程	附注五、12	45,480,343.32	30,102,257.31	17,377,740.92
使用权资产				
无形资产	附注五、13	113,132,766.46	108,886,706.32	112,368,879.89
开发支出				
商誉				
长期待摊费用	附注五、14	42,273.61	51,386.74	149,487.76
递延所得税资产	附注五、15	38.26	38.26	6,512.93
其他非流动资产				
非流动资产合计		449,931,379.26	456,999,856.22	477,887,625.98
资产总计		843,105,266.40	844,177,607.43	866,570,834.06



(承上页)

合并资产负债表（续）

编制单位：宝塔实业股份有限公司

单位：元

项 目	注释	2024年7月31日	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：				
短期借款	附注五、16	150,636,527.77	60,000,000.00	
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据	附注五、17	8,484,880.35	15,313,274.42	
应付账款	附注五、18	58,358,204.16	60,573,147.59	58,487,603.69
预收款项				
合同负债	附注五、19	2,253,942.10	6,599,113.92	6,415,058.95
应付职工薪酬	附注五、20	17,211,134.11	26,259,016.02	23,149,014.96
应交税费	附注五、21	4,010,001.54	4,622,044.92	7,839,384.29
其他应付款	附注五、22	90,555,296.45	89,833,948.27	88,890,825.94
其中：应付利息		84,678.45	84,678.45	84,678.45
应付股利				
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债	附注五、23	64,948,572.96	51,822,663.33	38,866,997.50
其他流动负债	附注五、24	33,959,859.52	35,936,505.14	43,189,296.54
流动负债合计		430,418,418.96	350,959,713.61	266,838,181.87
非流动负债：				
长期借款	附注五、25	73,721,103.66	135,155,356.85	184,302,759.40
应付债券				
租赁负债				
长期应付款	附注五、26	6,202,642.38	9,356,967.16	12,032,227.95
长期应付职工薪酬				
预计负债	附注五、27	4,973,734.32	6,014,778.21	6,237,162.14
递延收益	附注五、28	36,397,678.91	38,056,260.27	39,354,088.06
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计		121,295,159.27	188,583,362.49	241,926,237.55
负债合计		551,713,578.23	539,543,076.10	508,764,419.42
股东权益：				
归属于母公司股东权益合计	附注五、29	261,281,062.06	274,511,995.96	327,754,742.19
少数股东权益		30,110,626.11	30,122,535.37	30,051,672.45
股东权益合计		291,391,688.17	304,634,531.33	357,806,414.64
负债和股东权益总计		843,105,266.40	844,177,607.43	866,570,834.06

载于第13页至第109页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第7页至第12页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并利润表

编制单位：宝塔实业股份有限公司

单位：元

项 目	注释	2024年1-7月	2023年	2022年
一、营业总收入		125,046,799.25	248,913,728.83	200,106,984.14
其中：营业收入	附注五、30	125,046,799.25	248,913,728.83	200,106,984.14
二、营业总成本		163,336,076.82	323,945,033.20	266,418,961.29
其中：营业成本	附注五、30	128,032,256.13	261,972,532.05	207,272,081.11
税金及附加	附注五、31	301,836.12	780,107.84	940,212.43
销售费用	附注五、32	8,187,758.60	15,470,676.85	12,079,349.94
管理费用	附注五、33	18,916,557.33	34,423,993.91	37,879,340.66
研发费用	附注五、34	3,094,618.02	5,565,668.62	4,647,319.41
财务费用	附注五、35	4,803,050.62	5,732,053.93	3,600,657.74
其中：利息费用		4,102,460.22	5,408,885.07	4,850,993.08
利息收入		326,117.61	1,243,003.48	3,488,393.44
加：其他收益	附注五、36	267,374.26	1,692,532.59	4,343,040.00
投资收益（损失以“-”号填列）	附注五、37	751,707.23	194,535.52	4,895,363.35
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
信用减值损失（损失以“-”号填列）	附注五、38	2,218,099.90	-4,276,962.02	-888,648.04
资产减值损失（损失以“-”号填列）	附注五、39	-11,522,140.54	-38,122,635.67	-19,734,851.69
资产处置收益（损失以“-”号填列）	附注五、40	-110,826.00	930,233.41	3,710,532.89
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-46,685,062.72	-114,613,600.54	-73,986,540.64
加：营业外收入	附注五、41	1,691,295.02	4,528,481.29	5,188,908.05
减：营业外支出	附注五、42	304,550.83	160,590.81	114,986.15
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-45,298,318.53	-110,245,710.06	-68,912,618.74
减：所得税费用	附注五、43	3,160.93	9,198.82	82,980.88
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-45,301,479.46	-110,254,908.88	-68,995,599.62
（一）按经营持续性分类				
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-45,301,479.46	-110,254,908.88	-68,995,599.62
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）				
（二）按所有权归属分类				
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-45,289,570.20	-110,325,771.80	-68,991,973.12
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-11,909.26	70,862.92	-3,626.50
六、其他综合收益的税后净额				
归属母公司股东的其他综合收益的税后净额				
（一）不能重分类进损益的其他综合收益				
（二）将重分类进损益的其他综合收益				
七、综合收益总额		-45,301,479.46	-110,254,908.88	-68,995,599.62
归属于母公司股东的综合收益总额		-45,289,570.20	-110,325,771.80	-68,991,973.12
归属于少数股东的综合收益总额		-11,909.26	70,862.92	-3,626.50

载于第13页至第109页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第7页至第12页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




资产负债表

编制单位：宝塔实业股份有限公司

单位：元

项 目	注释	2024年7月31日	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：				
货币资金				
交易性金融资产				
衍生金融资产				
应收票据		5,387,204.88	29,511,320.94	10,032,101.74
应收账款	附注十二、1	74,753,507.11	107,923,018.00	109,321,475.27
应收款项融资		2,680,988.96	399,109.68	100,000.00
预付款项		16,939,791.39	4,979,939.77	15,262,372.54
其他应收款	附注十二、2	3,584,592.86	36,534,222.08	6,815,506.29
其中：应收利息				
应收股利				
存货		511,550.09	4,961,396.98	12,222,264.57
合同资产				
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产				
流动资产合计		103,857,635.29	184,309,007.45	153,753,720.41
非流动资产：				
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款				
长期股权投资	附注十二、3	423,408,849.68	670,475,627.75	722,878,719.74
其他权益工具投资				
其他非流动金融资产				
投资性房地产		1,145,720.70	1,287,139.39	1,529,571.43
固定资产		39,318,080.17	44,724,077.47	49,046,022.56
在建工程				6,465,004.20
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产				
无形资产		40,666,842.47	41,378,350.82	42,598,079.39
开发支出				
商誉				
长期待摊费用		42,273.61	51,386.74	50,549.08
递延所得税资产				
其他非流动资产				
非流动资产合计		504,581,766.63	757,916,582.17	822,567,946.40
资产总计		608,439,401.92	942,225,589.62	976,321,666.81



(承上页)

资产负债表(续)

编制单位: 宝塔实业股份有限公司

单位: 元

项 目	注释	2024年7月31日	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债:				
短期借款		1,600,000.00	31,600,000.00	1,600,000.00
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据				
应付账款		51,166,660.75	53,553,388.99	56,738,406.40
预收款项				
合同负债		2,011,766.52	4,017,346.90	23,926,742.69
应付职工薪酬		6,163,428.96	7,221,097.09	7,277,470.34
应交税费		1,279,493.82	1,317,742.35	1,350,063.76
其他应付款		29,961,600.37	31,223,097.64	31,462,293.77
其中: 应付利息		84,678.45	84,678.45	84,678.45
应付股利				
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债		64,948,572.96	51,822,663.33	38,866,997.50
其他流动负债		1,300,390.42	21,494,443.66	8,952,308.39
流动负债合计		158,431,913.80	202,249,779.96	170,174,282.85
非流动负债:				
长期借款		73,721,103.66	135,155,356.85	184,302,759.40
应付债券				
其中: 优先股				
永续债				
租赁负债				
长期应付款		4,202,642.38	7,356,967.16	10,032,227.95
长期应付职工薪酬				
预计负债				
递延收益		1,000,000.00	1,000,000.00	
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计		78,923,746.04	143,512,324.01	194,334,987.35
负债合计		237,355,659.84	345,762,103.97	364,509,270.20
股东权益:				
股东权益合计		371,083,742.08	596,463,485.65	611,812,396.61
负债和股东权益总计		608,439,401.92	942,225,589.62	976,321,666.81

载于第13页至第109页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第7页至第12页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:




利润表

编制单位：宝塔实业股份有限公司

单位：元

项 目	注释	2024年1-7月	2023年	2022年
一、营业收入	附注十二、4	15,994,019.91	122,297,582.83	91,341,365.99
减：营业成本		12,833,056.99	118,284,271.25	82,583,696.59
税金及附加		48,311.25	147,427.26	255,564.17
销售费用		1,300,587.40	4,158,039.49	1,156,749.88
管理费用		5,631,557.09	10,530,470.88	15,826,762.90
研发费用		611,529.92	579,239.04	928,707.58
财务费用		2,936,204.73	4,377,602.45	4,503,282.59
其中：利息费用		2,477,877.52	4,842,611.95	4,752,130.67
利息收入		717,730.04	1,976,764.87	3,039,300.53
加：其他收益		17,802.85	173,392.81	50,000.00
投资收益（损失以“-”号填列）	附注十二、5	751,707.23	-515,631.90	4,895,363.35
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-691,143.66	1,687,004.95	-2,618,676.33
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-250,249,943.47	-59,052,437.96	-4,456,358.07
资产处置收益（损失以“-”号填列）			191,712.28	326,643.11
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-257,538,804.52	-73,295,427.36	-15,716,425.66
加：营业外收入			85,077.74	1,995,598.75
减：营业外支出		194,296.31	303,752.03	82,555.91
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-257,733,100.83	-73,514,101.65	-13,803,382.82
减：所得税费用				
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-257,733,100.83	-73,514,101.65	-13,803,382.82
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-257,733,100.83	-73,514,101.65	-13,836,130.83
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）				
五、其他综合收益的税后净额				
（一）不能重分类进损益的其他综合收益				
（二）将重分类进损益的其他综合收益				
六、综合收益总额		-257,733,100.83	-73,514,101.65	-13,803,382.82

载于第13页至第109页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第7页至第12页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




关于建筑物类资产权属情况的说明

中和资产评估有限公司：

本次申报评估的建筑物类资产在评估基准日 2024 年 7 月 31 日时，权属均为宝塔实业股份有限公司所有。

截止评估基准日，申报评估的建筑物类资产中除物流中心成品库房等房屋已设立抵押以外，其他建筑物类资产无抵押、担保等他项权利。申报评估的建筑物类资产不存在产权争议及其他重大诉讼事项，若发生权属纠纷，由我单位负责，与评估机构无关。

特此说明。



关于土地权属情况的说明

中和资产评估有限公司:

本次申报评估的土地使用权共 4 项, 在评估基准日 2024 年 7 月 31 日时, 权属均为宝塔实业股份有限公司所有。

截止评估基准日, 银国用(2015)第 11467 号土地使用权、宁 2022 西夏区不动产权第 0111284 号、0111285 号、0111286 号、0111288 号、0111290 号、0111292 号、0111293 号、0111295 号、0111296 号、0111297 号、0111299 号、0111301 号、0111302 号、0111303 号、0111304 号土地使用权已设立抵押。其余土地使用权无抵押、担保等他项权利。不存在产权争议及其他重大诉讼事项, 若发生权属纠纷, 由我单位负责, 与评估机构无关。

特此说明。



关于设备类资产权属情况的说明

中和资产评估有限公司：

本次申报评估的设备类资产在评估基准日 2024 年 7 月 31 日时，权属均为宝塔实业股份有限公司所有。

截止评估基准日，申报评估的设备类资产无抵押、担保等他项权利。不存在产权争议及其他重大诉讼事项，若发生权属纠纷，由我单位负责，与评估机构无关。

特此说明。



宝塔实业股份有限公司

2024年9月25日

委托人暨产权持有人承诺函

中和资产评估有限公司：

因宝塔实业股份有限公司拟重大资产置换及发行股份购买资产并募集配套资金事宜，我公司委托贵公司对该经济行为所涉及的宝塔实业股份有限公司拟置出的资产进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估所对应的经济行为符合国家规定并获批准；
2. 本公司所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项提示充分。
3. 本公司纳入评估范围的资产权属明确，出具的权属证明文件合法有效；
4. 本公司所提供的企业生产经营管理资料客观、真实；
5. 本公司对可能影响评估工作、评估结论的事项已做出说明；
6. 评估范围内的资产存在的担保、抵押或未结诉讼、仲裁等相关重大事项已如实披露；
7. 不干预评估工作。

委托人暨产权持有人：宝塔实业股份有限公司

法定代表人或授权代表签字：



二〇二四年九月二十五日

资产评估师承诺函

宝塔实业股份有限公司：

受贵公司委托，我们对宝塔实业股份有限公司拟重大资产置换及发行股份购买资产并募集配套资金涉及的置出资产在评估基准日的市场价值进行了评估，并形成了资产评估报告。在本报告中披露的假定条件成立的前提下，我们承诺如下：

1. 具备相应的评估资质和执业资格。
2. 评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
3. 对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
4. 根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
5. 充分考虑了影响评估价值的因素。
6. 评估结论合理。
7. 评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师：

正式执业会员
资产评估师
陈 焯
64190007

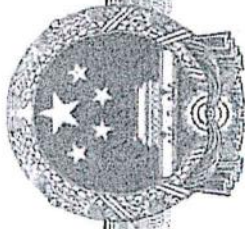
资产评估师：

正式执业会员
资产评估师
马 明 东
64140002

资产评估师：

正式执业会员
资产评估师
董 文 忠
64020042

2024年10月17日



营业执照

统一社会信用代码

91110101100017977P



扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

(副本) (4-1)

名称 中和资产评估有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本 1000万元

成立日期 1995年07月31日

法定代表人 杨志明

住所 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座13层

经营范围 从事各类单项资产评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估或者项目评估；企业管理咨询；土地调查评估服务；资产评估；矿产开采咨询服务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关



2023年03月09日

北京市财政局

2017-0085 号

备案公告

根据《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）第十四条有关规定，下列原取得资产评估资格证书的资产评估机构，符合《资产评估法》第十五条规定条件，其原持有的资产评估资格证书已交回，现予以公告。

- 1、北京天健兴业资产评估有限公司
- 2、中和资产评估有限公司
- 3、北京正和国际资产评估有限公司
- 4、北京中锋资产评估有限责任公司
- 5、北京中立诚资产评估有限公司
- 6、上德基业资产评估（北京）有限公司

- 7、北京立信东华资产评估有限公司
- 8、中新天华（北京）资产评估事务所有限公司
- 9、北京中财国誉资产评估有限公司
- 10、北京昊海同方资产评估有限责任公司
- 11、北京中财资产评估有限公司

以上资产评估机构的相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询

特此公告。





中华人民共和国财政部

Ministry of Finance of the People's Republic of China

资产管理司

2021年08月19日 星期四

请输入关键字

资产管理司

搜索

返回主站

当前位置: 首页>在线服务>资产评估机构备案管理

资产评估机构从事证券服务业务备案名单(截至2020年10月10日)

序号	资产评估机构名称	统一社会信用代码	备案公告日期
1	万邦资产评估有限公司	913302037200826149	2020/11/9
2	万隆(上海)资产评估有限公司	913101141322618000	2020/11/9
3	上海东洲资产评估有限公司	913101201322630990	2020/11/9
4	上海众华资产评估有限公司	913101041322063184	2020/11/9
5	上海申威资产评估有限公司	913101091329001907	2020/11/9
6	上海立信资产评估有限公司	913101041322651310	2020/11/9
7	上海财瑞资产评估有限公司	91310114630203857P	2020/11/9
8	中京民信(北京)资产评估有限公司	91110108735198206U	2020/11/9
9	中发国际资产评估有限公司	91110108625900113M	2020/11/9
10	中和资产评估有限公司	91110101100017977P	2020/11/9



中国证券监督管理委员会
 CHINA SECURITIES REGULATORY COMMISSION

[首页](#)

政务
[信息公开](#) [政策法规](#) [新闻发布](#)
[信息披露](#) [统计数据](#) [人事招聘](#)

服务
[办事指南](#) [在线申报](#) [监管对象](#)
[业务资格](#) [人员资格](#) [投资者保护](#)

互动
[公众留言](#) [信访专栏](#) [举报专栏](#)
[在线访谈](#) [征求意见](#) [廉政评议](#)

[您的位置: 首页 > 会计科 > 审计与评估机构备案](#)

从事证券服务业务资产评估机构备案名单及基本信息 (截止2020年10月10日)

中国证监会 www.csrc.gov.cn 时间: 2020-11-03 来源:

[从事证券服务业务资产评估机构备案名单及基本信息 \(截止2020年10月10日\)](#)

[关于我们](#) | [联系我们](#) | [法律声明](#)
 版权所有: 中国证券监督管理委员会 网站标识码 b256000001 京ICP备 05035342号 京公网安备 11040102700050号

从事证券服务业务资产评估机构备案名单 (截止 2020 年 10 月 10 日)

从事证券服务业务资产评估机构名单

60	万隆(上海)资产评估有限公司	91310114132261800G
61	沃克森(北京)国际资产评估有限公司	911101087921023031
62	厦门市大学资产评估土地房地产估价有限责任公司	9135020015502324XR
63	银信资产评估有限公司	9131000063026043XD
64	浙江中联耀信资产评估有限公司	91330000758074863F
65	浙江中企华资产评估有限公司	913300007125591955
66	正衡房地产资产评估有限公司	9161013829423061XJ
67	中发国际资产评估有限公司	91110108625900113M
68	中和资产评估有限公司	91110101100017977P
69	中建银(北京)资产评估有限公司	911101027177068283
70	中京民信(北京)资产评估有限公司	91110108735198206U
71	中联国际评估咨询有限公司	91440101673493815B
72	中联资产评估集团有限公司	91110000100026822A



中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号: 64190007

会员姓名: 陈烨

证件号码: 640221*****8



所在机构: 中和资产评估有限公司宁夏瑞衡分
公司

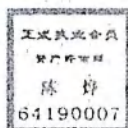
年检情况: 通过 (2024-04-07)

职业资格: 资产评估师



扫码查看详细信息

本人印鉴:



签名:

陈烨



(有效期至 2025-04-30 日止)



中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：64140002

会员姓名：马明东

证件号码：622922*****1



所在机构：中和资产评估有限公司宁夏瑞衡分
公司

年检情况：通过（2024-04-07）

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

马明东



(有效期至 2025-04-30 日止)



中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：64020042

会员姓名：董文忠

证件号码：210102*****4



所在机构：中和资产评估有限公司宁夏瑞衡分
公司

年检情况：通过（2024-04-07）

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

本人印鉴：



签名：

董文忠



(有效期至 2025-04-30 日止)

编号(NO.):

资产评估委托合同

项目名称：宝塔实业股份有限公司拟实施重大资产置换及发行股份购买资产并募集配套资金所涉及的置入资产和置出资产评估项目

委托人：宝塔实业股份有限公司（以下简称甲方）

地址：宁夏回族自治区银川市西夏区北京西路630号

联系地址：银川市西夏区六盘山西路388号

联系人：高瑞

电话：0951-2023892

受托人：中和资产评估有限公司（以下简称乙方）

地址：北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座13层, 100027

网址：www.zhcpv.com

联系人：董文忠

电话：13995271709

传真：010-65547182



第一条 总则

甲、乙双方根据《中华人民共和国资产评估法》、《中华人民共和国民法典》等法律、行政法规规定，为使资产评估工作顺利进行，明确各方的权利义务，特订立本委托合同。

第二条 评估目的

甲方拟实施重大资产置换及发行股份购买资产并募集配套资金，特委托乙方对所涉及的置入资产和置出资产在评估基准日的市场价值进行评估，为此次经济行为提供价值参考。

第三条 评估对象及评估范围

依据评估目的，此次委托的评估对象和评估范围为：

（一）置入资产：评估对象为宁夏电投新能源有限公司的股东全部权益价值，评估范围为宁夏电投新能源有限公司的全部资产及负债，具体以甲方授权被评估单位（宁夏电投新能源有限公司及其子公司）提供给乙方的评估基准日的资产评估申报明细表为准。

（二）置出资产：评估对象为甲方拟置出的相关资产及负债，评估范围为甲方除保留部分资产负债以外的主要从事轴承业务的相关资产及负债，具体以甲方提供给乙方的评估基准日的资产评估申报明细表为准。

本次针对置入资产和置出资产分别出具资产评估报告及评估说明。

第四条 评估基准日

此次评估基准日为2024年7月31日。

第五条 资产评估报告的使用范围

（一）资产评估报告的使用人，包括：

1. 本委托合同约定的委托人之外的资产评估报告使用人：甲方股东宁夏国有资本运营集团有限责任公司和宁夏电投新能源有限公司股东宁夏电力投资集团有限公司。

2. 法律、行政法规规定的资产评估报告使用人。

除上述主体外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（二）甲方或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用目的及用途使用资产评估报告。

甲方或者其他资产评估报告使用人违反前述约定使用资产评估报告的，乙方及其资产评估专业人员不承担责任。

（三）甲方或者其他资产评估报告使用人应当在资产评估报告载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

（四）未经甲方书面许可，乙方及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

（五）未征得乙方同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及本委托合同相关当事人另有约定的除外。

第六条 资产评估报告的出具

（一）在甲方完成本委托合同第八条中约定的相关准备工作后乙方即开始资产评估现场工作。乙方应当在现场工作结束后并收到审计报告初稿10个工作日之内出具资产评估报告（征求意见稿）。

（二）资产评估报告包括资产评估报告书及所附的资产评估明细表，采用中文文本，一式八份。为协助甲方办理国有资产评估核准（备案），或者用于证券期货资产评估业务审核等特定要求，乙方将向甲方提供资产评估说明一式八份。

（三）资产评估报告以送达方式提交给甲方。

第七条 评估收费及其支付要求

（一）经双方商定，甲方应当向乙方支付资产评估专业服务费：



不含税价：90.566万元人民币（大写人民币玖拾万伍仟陆佰陆拾元整）；

含税价：96万元人民币（大写人民币玖拾陆万元整）。

（二）资产评估专业服务费的支付进度及付款方式为：

1. 本委托合同订立后10个工作日内，乙方向甲方开具增值税专用发票后，支付上述约定资产评估专业服务费（含税价）的30%，即人民币28.8万元（大写人民币贰拾捌万捌仟元整）；

2. 自甲方本次重大资产重组申报文件获深圳证券交易所受理并由乙方向甲方开具增值税专用发票后10个工作日内，由甲方向乙方支付合同金额的50%，即人民币48.00万元（大写人民币肆拾捌万元整）；

3. 自甲方本次重大资产重组取得中国证监会同意注册批复并由乙方向甲方开具增值税专用发票后10个工作日内支付合同金额的20%，即人民币19.2万元（大写人民币壹拾玖万贰仟元整）。

资产评估专业服务费由甲方汇至乙方在本委托合同指定的银行账户。

（三）经双方商定，乙方执行本委托合同资产评估业务的资产评估人员的现场食宿、差旅费等杂费由乙方承担。

第八条 甲方的权利与义务

（一）甲方有按本委托合同约定得到乙方依照资产评估行业标准/（国有资产监管要求或资本市场监管要求）提交的资产评估报告书的权利。

（二）甲方应当为乙方及其资产评估专业人员开展资产评估业务提供必要的工作条件和协助，并根据资产评估业务需要，负责乙方及其资产评估专业人员与资产评估其他相关当事人之间的协调。

（三）甲方及本委托合同第五条约定的其他资产评估报告使用人应当恰当使用资产

限
公
司
CO., LTD.

评估报告。

(四) 甲方和其他相关当事人应当依法提供资产评估业务需要的资料，保证资料的真实性、完整性、合法性，并对其提供的资产评估明细表及其他重要资料的真实性、完整性、合法性进行确认，确认方式包括签字、盖章或者法律允许的其他方式。

(五) 甲方应按照本委托合同第七条的规定及时足额支付评估费用。

第九条 乙方的权利与义务

(一) 乙方及其资产评估专业人员应当遵守相关法律、行政法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析并出具资产评估报告。

(二) 乙方应在甲方的配合下，依据所提供的评估资料进行评估，并按约定的时间安排出具符合本委托合同要求的资产评估报告书。

(三) 乙方对甲方及其他相关当事人提供的文件资料应妥善保管并尽保密之责，非经资料提供者同意，不得擅自公开或泄漏给他人。

(四) 甲方要求出具虚假资产评估报告或者有其他非法干预评估结论情形的，乙方有权单方解除资产评估委托合同。委托合同解除时，由甲方按照乙方已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

(五) 因甲方或者其他相关当事人原因导致资产评估程序受限，乙方无法履行资产评估委托合同，乙方可以单方解除资产评估委托合同。委托合同解除时，由甲方按照乙方已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

第十条 违约责任

(一) 甲方如未按本委托合同第八条规定做好资产评估的协调工作，延误了乙方开展资产评估业务的时间，乙方可按被耽误的时间顺延资产评估报告书的交付时间，并有权按被耽误的资产评估专业人员的工时成本与甲方协商后追加收费。

101039163

(二) 甲方提前终止资产评估业务、解除资产评估委托合同的，甲方应当按照乙方已经开展资产评估业务的情况支付相应的评估服务费。

(三) 乙方如无特殊原因和适当理由，不得迟于本委托合同规定的时间交付资产评估报告书。

(四) 因乙方违约而终止本委托合同，乙方应当退还全部预付款。

(五) 本委托合同当事人因不可抗力无法履行本委托合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，法律另有规定的除外。

第十一条 其他事项

(一) 本委托合同自甲乙双方盖章后即生效，其中任何一方未经对方同意不得随意更改。

(二) 凡与本委托合同有关的所有争议，订立双方应友好协商解决。60日内协商不成的，双方同意交由甲方所在地人民法院解决。

(三) 本委托合同生效后，甲、乙双方均应按照合同的约定行使权利、履行义务。

(四) 本委托合同订立后发现相关事项存在遗漏、约定不明确，或者在合同履行中约定内容发生变化的，甲乙双方可以通过订立补充合同或者重新订立资产评估委托合同，或者以法律允许的其他方式对本委托合同的相关条款进行变更。

(五) 本委托合同一式四份，甲乙双方各执两份，每份具有同等法律效力。

(六) 本委托合同受中华人民共和国法律管辖。

(七) 本委托合同于2024年 月 日订立于宁夏银川市。

(八) 受托单位简况：

有
RY

040
7/21

营业执照：北京市东城区市场监督管理局颁发

统一社会信用代码：91110101100017977P；

资产评估机构备案机关：北京市财政局

备案公告编号：2017-0085号

中华人民共和国财政部、中国证券监督管理委员会授予证券业务评估资格

证书编号：0100027013

(九) 受托单位开户行及银行账号

户 名：中和资产评估有限公司

开户行：中信银行北京富华大厦支行

账 号：7110310182600055621

(本页无正文)



法定代表人 (或被授权人) 签字:



2024 年 8 月 12 日



法定代表人 (或被授权人) 签字:

2024 年 8 月 12 日

