

证券代码：600246

证券简称：万通发展

公告编号：2024-088

## 北京万通新发展集团股份有限公司

### 2024年1-9月份经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第3号行业信息披露：第一号——房地产》的要求，北京万通新发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）2024年1-9月份房地产业务主要经营数据如下：

#### 一、公司房地产销售情况

公司全力聚焦向通信与数字科技的转型，持续对传统地产开发业务进行战略收缩。2024年1-9月，公司房地产业务实现合同销售总面积1.41万平方米，与上年同期相比增长20%；实现合同销售总金额19,964.72万元，与上年同期相比增长14%。

#### 二、公司房地产出租情况

2024年1-9月，公司房地产业务实现合同出租总面积13.35万平方米，与上年同期相比增长2.54%；实现合同租金收入总金额14,328.90万元，与上年同期相比减少9.41%。

#### 三、新增土地储备及竣工情况

2024年1-9月公司无新增土地储备，无新开工及在建、竣工面积。

以上经营数据未经审计，仅供投资者了解公司阶段性经营情况作参考。

特此公告。

北京万通新发展集团股份有限公司

董事会

2024年10月31日

附件：公司 2024 年 1-9 月份房地产业务主要经营数据

1. 报告期内房地产销售情况

项目	新增房地产 储备面积	同比涨跌 幅 (%)	开工面积 (平方米)	同比涨跌 幅 (%)	竣工面积 (平方米)	同比涨跌 幅 (%)	签约面积 (平方米)	同比涨跌 幅 (%)	签约金额 (万元)	同比涨跌 幅 (%)
万通怀柔新新家园							203.23	-90	44.42	-94
天竺新新家园							0.00	-100	0.00	-100
天津万通新新逸墅							2,752.37	-28	4,957.46	-24
天津金府国际							4,727.12	198	3,178.81	175
杭州未来科技城							3,477.53	339	6,969.93	221
杭州万通中心							915.01	-61	1,487.16	-66
成都金牛新都会							70.57	-	11.50	-85
其他							1,990.55	155	3,315.44	273

注：其他项目主要是天津、北京和成都尾盘项目销售产生的签约情况。

2. 报告期内房地产出租情况

序号	地区	项目	经营业态	总建筑面积 (平方米)	可供出租面积 (平方米)	出租率	经营收入 (万元)
1	北京	北京万通中心 D 座	写字楼商业	35,349.11	34,685.33	86%	5,846.63
2	天津	天津万通中心	写字楼商业	93,789.99	58,394.69	68%	2,886.98
3	上海	上海万通中心	写字楼商业	79,929.63	57,349.18	64%	4,852.30
4	杭州	杭州未来科技城 A 座	写字楼	38,520.77	38,520.77	71%	742.99