

北京市金杜律师事务所

关于

华电国际电力股份有限公司

发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易

的法律意见书

二〇二四年十月

金杜律师事务所  
KING & WOOD  
MALLESONS

# 前 言

致：华电国际电力股份有限公司

根据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）、《中华人民共和国证券法》（以下简称《证券法》）、《上市公司重大资产重组管理办法》《上市公司证券发行注册管理办法》《律师事务所从事证券法律业务管理办法》（以下简称《证券法律业务管理办法》）、《律师事务所证券法律业务执业规则（试行）》（以下简称《证券法律业务执业规则》）等法律、行政法规、部门规章及规范性文件的有关规定，北京市金杜律师事务所（以下简称本所）接受华电国际电力股份有限公司（以下简称华电国际、公司或上市公司）委托，担任华电国际拟通过发行股份及支付现金的方式向中国华电集团有限公司购买其持有的华电江苏能源有限公司 80% 股权，向福建华电福瑞能源发展有限公司购买上海华电福新能源有限公司 51% 股权、上海华电闵行能源有限公司 100% 股权、广州大学城华电新能源有限公司 55.0007% 股权、华电福新广州能源有限公司 55% 股权、华电福新江门能源有限公司 70% 股权、华电福新清远能源有限公司 100% 股权，向中国华电集团发电运营有限公司购买中国华电集团贵港发电有限公司 100% 股权，并向不超过 35 名特定投资者发行股份募集配套资金（以下简称本次交易或本次重组）的专项法律顾问，就本次交易所涉有关法律事项，出具本法律意见书。

为出具本法律意见书，本所根据《证券法》《证券法律业务管理办法》《证券法律业务执业规则》等中华人民共和国境内（以下简称中国境内，为出具本法律意见书之目的，不包括中国香港特别行政区、中国澳门特别行政区和中国台湾地区）现行有效的法律、行政法规、部门规章及其他规范性文件（以下简称法律法规）之规定，并按照中国律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，查阅了为出具本法律意见书所必须查阅的文件，包括相关各方提供的有关政府部门的批准文件、有关记录、资料、证明，并就本次交易有关事项向相关各方做了必要的询问和讨论。

本所依据上述中国境内法律法规和本法律意见书出具日以前已经发生或者存在的事实，严格履行了法定职责，遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，进行了充分的核查验证，保证本法律意见书所认定的事实真实、准确、完整，所发表的结论性意见合法、准确，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担相应法律责任。

为出具本法律意见书，本所依据《证券法律业务管理办法》《证券法律业务执业规则》等有关规定，编制和落实了查验计划，亲自收集证据材料，查阅了按规定需要查阅的文件以及本所认为必须查阅的其他文件。

本所按照《证券法律业务执业规则》的要求，独立、客观、公正地就业务事项是否与法律相关、是否应当履行法律专业人士特别注意义务作出了分析、判断。对需要履行法律专业人士特别注意义务的事项，本所拟定了履行义务的具体方式、手段和措施，并逐一落实；对其他业务事项履行了普通人一般的注意义务。本所对国家机关、具有管理公共事务职能的组织、会计师事务所、资产评估机构、资信评估机构、公证机构等机构直接取得的文书，按照前述原则履行必要的注意义务后，作为出具法律意见的依据；对于不是从前述机构直接取得的文书，经核查和验证后作为出具法律意见的依据。本所对于从前述机构抄录、复制的材料，经相关机构确认，并按照前述原则履行必要的注意义务后，作为出具法律意见的依据；未取得相关机构确认的，对相关内容进行核查和验证后作为出具法律意见的依据。从不同来源获取的证据材料或者通过不同查验方式获取的证据材料，对同一事项所证明的结论不一致的，本所追加了必要的程序作进一步查证。

本所仅就与本次交易有关的法律问题发表意见，而不对有关会计、审计及资产评估等专业事项发表意见。本法律意见书对有关审计报告和资产评估报告中某些数据和结论的引述，并不意味着本所对这些数据、结论的真实性和准确性作出任何明示或默示保证。

本法律意见书的出具已得到本次交易相关各方的如下保证：

1. 其已向本所提供为出具本法律意见书所要求其提供的原始书面材料、副本材料、复印材料、确认函、说明或证明；

2. 其提供给本所的文件和材料是真实、准确、完整和有效的，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，且文件材料为副本或复印件的，其均与正本或原件一致。

本法律意见书仅供公司为本次交易之目的使用，不得用作任何其他目的。本所同意将本法律意见书作为公司申请本次交易必备的法律文件，随同其他材料一同上报，并承担相应的法律责任。本所同意公司在其为本次交易所制作的相关文件中按照审核要求引用本法律意见书的相关内容，但其作上述引用时，不得因引用而导致法律上的歧义或曲解。本所有权对上述相关文件的相关内容再次审阅并确认。

本所按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，对本次交易相关各方提供的有关文件和事实进行了核查和验证，现出具法律意见如下：

# 目 录

前 言 .....	1
释 义 .....	5
一、 本次交易方案概述 .....	9
二、 本次交易各方的主体资格 .....	16
三、 本次交易不构成重组上市 .....	24
四、 本次交易的批准和授权 .....	25
五、 本次交易涉及的重大协议 .....	28
六、 本次交易的标的资产 .....	29
七、 本次交易涉及的债权债务处理 .....	182
八、 本次交易的披露和报告义务 .....	182
九、 关联交易及同业竞争 .....	183
十、 本次交易的实质条件 .....	185
十一、 本次交易的证券服务机构 .....	189
十二、 关于本次交易相关方买卖股票的情况 .....	189
十三、 结论意见 .....	190
附件一：自有土地 .....	192
附件二：自有房产 .....	209
附件三：授权专利 .....	243
附件四：计算机软件著作权 .....	281

## 释 义

在本法律意见书中，除非文义另有所指，下列简称具有如下释义：

简称	释义
公司、上市公司、华电国际	华电国际电力股份有限公司，曾用名山东国际电源开发股份有限公司
中国华电	中国华电集团有限公司
华电福瑞	福建华电福瑞能源发展有限公司
运营公司	中国华电集团发电运营有限公司
华电福新	华电福新能源有限公司（已注销），曾用名华电福新能源股份有限公司、华电福新能源有限公司
江苏公司	华电江苏能源有限公司，曾用名江苏华电句容发电有限公司
中国石油	中国石油天然气股份有限公司
华电集团望亭分公司	中国华电集团有限公司江苏望亭发电分公司
南京分公司	华电江苏能源有限公司南京分公司
新能源分公司	华电江苏能源有限公司新能源分公司
句容分公司	华电江苏能源有限公司句容发电分公司，曾用名华电江苏能源有限公司句容发电厂
能源销售公司	江苏华电能源销售有限公司
枣林湾公司	华电枣林湾（仪征）综合能源服务有限公司
江苏电力	江苏电力发展股份有限公司
仪征热电	江苏华电仪征热电有限公司
金湖能源	江苏华电金湖能源有限公司
煤炭公司	江苏华电煤炭有限公司
上海电力	上海华电电力发展有限公司，曾用名上海华电望亭发电有限公司
望亭分公司	上海华电电力发展有限公司望亭发电分公司，曾用名上海华电电力发展有限公司望亭发电厂
望亭天然气	江苏华电望亭天然气发电有限公司
吴江热电	江苏华电吴江热电有限公司，曾用名吴江中良热电有限公司、吴江发电厂、吴江热电厂
储能公司	江苏华电储能科技有限公司
句容公司	江苏华电句容发电有限公司
昆山热电	江苏华电昆山热电有限公司
通州热电	江苏华电通州热电有限公司
华汇能源	江苏华电华汇能源有限公司

简称	释义
通州湾能源	江苏华电通州湾能源有限公司
扬州发电	江苏华电扬州发电有限公司，曾用名扬州发电有限公司
扬州中燃能源	江苏华电扬州中燃能源有限公司
赣榆公司	江苏华电赣榆液化天然气有限公司
天然气贸易公司	江苏华电天然气贸易有限公司
上海通华	上海通华燃气轮机服务有限公司
华瑞燃机	华瑞（江苏）燃机服务有限公司
仪化热电	江苏华电仪化热电有限公司
戚墅堰发电	江苏华电戚墅堰发电有限公司，曾用名戚墅堰发电有限公司
戚墅堰热电	江苏华电戚墅堰热电有限公司
上海福新	上海华电福新能源有限公司
上海闵行	上海华电闵行能源有限公司
广州大学城	广州大学城华电新能源有限公司
福新广州	华电福新广州能源有限公司
福新江门	华电福新江门能源有限公司
福新清远	华电福新清远能源有限公司
贵港公司	中国华电集团贵港发电有限公司
南宁公司	华电南宁新能源有限公司
创意天地	湖北华电创意天地新能源有限公司
江苏河海	江苏河海新能源股份有限公司
联美量子	联美量子股份有限公司
华电新能源发展	华电新能源发展有限公司，曾用名中国华电集团新能源发展有限公司
上海申能	上海申能能源服务有限公司
本次重组、本次交易	华电国际拟通过发行股份及支付现金的方式向中国华电购买其持有的江苏公司 80% 股权，向华电福瑞收购上海福新 51% 股权、上海闵行 100% 股权、广州大学城 55.0007% 股权、福新广州 55% 股权、福新江门 70% 股权、福新清远 100% 股权，向运营公司收购贵港公司 100% 股权，并向不超过 35 名特定投资者发行股份募集配套资金
本次发行股份及支付现金购买资产	华电国际拟通过发行股份及支付现金的方式向中国华电购买其持有的江苏公司 80% 股权，向华电福瑞收购上海福新 51% 股权、上海闵行 100% 股权、广州大学城 55.0007% 股权、福新广州 55% 股权、福新江门 70% 股权、福新清远 100% 股权，向运营公司收购贵港公司 100% 股权
本次募集配套资金	华电国际拟向不超过 35 名特定投资者发行股份募集配套资金

简称	释义
交易对方	中国华电、华电福瑞、运营公司
标的资产	中国华电持有的江苏公司 80% 股权，华电福瑞持有的上海福新 51% 股权、上海闵行 100% 股权、广州大学城 55.0007% 股权、福新广州 55% 股权、福新江门 70% 股权、福新清远 100% 股权，运营公司持有的贵港公司 100% 股权
标的公司	江苏公司、上海福新、上海闵行、广州大学城、福新广州、福新江门、福新清远、贵港公司
中国证监会	中国证券监督管理委员会
国务院国资委	国务院国有资产监督管理委员会
国家发改委	国家发展和改革委员会
原国土资源部	原中华人民共和国国土资源部，职责由现中华人民共和国自然资源部整合
原环境保护部	原中华人民共和国环境保护部，职责由现中华人民共和国生态环境部整合
句容工商局	镇江市句容工商行政管理局
句容市监局	句容市市场监督管理局
上交所	上海证券交易所
登记结算公司	中国证券登记结算有限责任公司上海分公司
香港联交所	香港联合交易所有限公司
本所、金杜	北京市金杜律师事务所
银河证券	中国银河证券股份有限公司
华泰证券	华泰联合证券有限责任公司
信永中和、审计机构	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
中同华	北京中同华资产评估有限公司
中企华	北京中企华资产评估有限责任公司
评估机构	中同华、中企华
《购买资产协议》	华电国际与中国华电、华电福瑞、运营公司于 2024 年 8 月 1 日分别签署的《华电国际电力股份有限公司与中国华电集团有限公司之发行股份及支付现金购买资产协议》《华电国际电力股份有限公司与福建华电福瑞能源发展有限公司之支付现金购买资产协议》《华电国际电力股份有限公司与中国华电集团发电运营有限公司之支付现金购买资产协议》

简称	释义
《补充协议》	华电国际与中国华电、华电福瑞、运营公司于 2024 年 10 月 30 日分别签署的《华电国际电力股份有限公司与福建华电福瑞能源发展有限公司支付现金购买资产协议之补充协议》《华电国际电力股份有限公司与中国华电集团有限公司发行股份及支付现金购买资产协议之补充协议》《华电国际电力股份有限公司与中国华电集团发电运营有限公司支付现金购买资产协议之补充协议》
《重组报告书》	《华电国际电力股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书（草案）》
《审计报告》	审计机构出具的编号为 XYZH/2024BJAA3B0541、XYZH/2024BJAA3B0550、XYZH/2024BJAA3B0551、XYZH/2024BJAA3B0552、XYZH/2024BJAA3B0553、XYZH/2024BJAA3B0554、XYZH/2024BJAA3B0555、XYZH/2024BJAA3B0556 的审计报告
《评估报告》	中同华出具的编号为中同华评报字（2024）第 031704 号的资产评估报告，以及中企华出具的编号为评报字（2024）6537-01、评报字（2024）6537-02、评报字（2024）6537-03、评报字（2024）6537-04、评报字（2024）6537-05、评报字（2024）6537-06、评报字（2024）6537-07 的资产评估报告
《备考审阅报告》	审计机构出具的编号为 XYZH/2024BJAA3B0557 的备考审阅报告
评估基准日	2024 年 6 月 30 日
定价基准日	公司第十届董事会第十次会议决议公告日
报告期	2022 年 1 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日
主要在建工程	截至报告期末账面余额超过 5,000 万元的在建工程
《公司法》	《中华人民共和国公司法（2023 修订）》
《证券法》	《中华人民共和国证券法（2019 修订）》
《民法典》	《中华人民共和国民法典》
《重组管理办法》	《上市公司重大资产重组管理办法（2023 修订）》
《发行管理办法》	《上市公司证券发行注册管理办法》
《上市规则》	《上海证券交易所股票上市规则（2024 年 4 月修订）》
中国境内	中华人民共和国境内，为出具本法律意见书之目的，不包括中国香港特别行政区、中国澳门特别行政区和中国台湾地区
法律法规	中国境内现行有效的法律、行政法规、部门规章及其他规范性文件
企业信息网	国家企业信用信息公示系统（ <a href="http://www.gsxt.gov.cn/">http://www.gsxt.gov.cn/</a> ）
元	人民币元

# 正 文

## 一、 本次交易方案概述

根据华电国际第十届董事会第十次会议议案及决议、第十届董事会第十五次会议议案及决议、《购买资产协议》《补充协议》《重组报告书》，本次交易方案如下：

本次交易由发行股份及支付现金购买资产和募集配套资金两部分组成。本次募集配套资金以发行股份及支付现金购买资产的成功实施为前提条件，但最终募集配套资金成功与否或是否足额募集不影响本次发行股份及支付现金购买资产行为的实施。

### （一）发行股份及支付现金购买资产方案

本次发行股份及支付现金购买资产的具体方案为：

#### 1. 标的资产

本次交易的标的资产为中国华电持有的江苏公司 80% 股权，华电福瑞持有的上海福新 51% 股权、上海闵行 100% 股权、广州大学城 55.0007% 股权、福新广州 55% 股权、福新江门 70% 股权、福新清远 100% 股权，运营公司持有的贵港公司 100% 股权。

#### 2. 交易对方

本次交易的交易对方为中国华电、华电福瑞、运营公司。

#### 3. 交易价格及定价依据

本次交易价格以具有证券业务资格的评估机构中同华、中企华对截至评估基准日 2024 年 6 月 30 日标的资产的价值进行评估而出具的，并经国有资产监督管理部门授权机构备案的评估报告的评估结果为基础，由交易各方协商确定。

根据经备案的《评估报告》，8家标的资产的评估值合计716,653.71万元，交易价格据此确定为716,653.71万元，标的资产的评估结果及交易价格具体如下：

单位：万元

序号	标的资产	评估值	交易价格
1	江苏公司80%股权 (剔除永续债)	342,825.94	342,825.94
2	上海福新51%股权	13,156.23	13,156.23
3	上海闵行100%股权	63,765.75	63,765.75
4	广州大学城55.0007%股权	29,188.92	29,188.92
5	福新广州55%股权	55,660.65	55,660.65
6	福新江门70%股权	16,628.51	16,628.51
7	福新清远100%股权	11,658.43	11,658.43
8	贵港公司100%股权	183,769.28	183,769.28

#### 4. 交易对价支付方式

公司将通过发行股份及支付现金相结合的方式向交易对方支付标的资产的交易对价。其中，对于向中国华电购买其持有的江苏公司80%股权的交易对价，由公司全部以发行股份的方式支付；对于向华电福瑞购买其持有的上海福新51%股权、上海闵行100%股权、广州大学城55.0007%股权、福新广州55%股权、福新江门70%股权、福新清远100%股权以及向运营公司购买其持有的贵港公司100%股权的交易对价，全部以现金支付。

#### 5. 发行股份的种类、面值和上市地点

公司本次发行股份购买资产的股票种类为境内上市的人民币普通股（A股），每股面值为人民币1.00元，上市地点为上交所。

#### 6. 发行方式

本次发行股份购买资产全部采取向特定对象发行的方式。

#### 7. 发行对象及认购方式

本次发行股份购买资产的发行对象为中国华电。

发行对象以其持有的江苏公司股权认购本次发行的股份。

## 8. 发行价格与定价依据

### (1) 发行价格与定价原则

本次发行股份的定价基准日为上市公司审议本次交易相关议案的首次董事会决议公告日。本次发行股份的发行价格为 5.05 元/股（已考虑上市公司 2023 年度及 2024 年中期权益分派事项进行除权除息调整），不低于定价基准日前 20 个交易日上市公司股票的交易均价的 80%。

在本次发行的定价基准日至发行日期间，上市公司如有派息、送股、配股、资本公积转增股本等除权、除息事项，发行价格将按下述公式进行调整，计算结果向上进位并精确至分。发行价格的调整公式如下：

派送股票股利或资本公积转增股本： $P1 = P0 / (1 + n)$ ；

配股： $P1 = (P0 + A \times k) / (1 + k)$ ；

上述两项同时进行： $P1 = (P0 + A \times k) / (1 + n + k)$ ；

派送现金股利： $P1 = P0 - D$ ；

上述三项同时进行： $P1 = (P0 - D + A \times k) / (1 + n + k)$ 。

其中， $P0$  为调整前有效的发行价格， $n$  为该次送股率或转增股本率， $k$  为配股率， $A$  为配股价， $D$  为该次每股派送现金股利， $P1$  为调整后有效的发行价格。

### (2) 发行价格调整机制

为了更好地应对资本市场表现变化等市场因素、行业因素造成公司股价波动，本次发行引入发行价格调整机制，具体内容如下：

#### A. 价格调整机制对象

价格调整机制的调整对象为本次发行股份购买资产的发行股份的发行价格。

#### B. 价格调整机制生效条件

上市公司股东大会审议通过本次价格调整机制。

#### C. 可调价期间

上市公司审议本次交易的股东大会决议公告日至本次交易获得中国证监会注册前。

#### D. 调价触发条件

可调价期间内，出现下述公司股票价格相比最初确定的发行价格发生重大变化情形的，上市公司董事会有权在上市公司股东大会审议通过本次交易后召开董事会审议是否对本次交易股份发行价格进行一次调整：

##### ①向下调整

可调价期间内，在任一交易日，同时满足以下两个条件时，触发向下调整：a) 上证综指（000001.SH）或万得电力行业指数（882528.WI）在该交易日前的连续 30 个交易日中有至少 20 个交易日收盘点数较上市公司因本次交易召开首次董事会前一个交易日的收盘点数跌幅超过 20%；b) 上市公司股票每日的交易均价在该交易日前的连续 30 个交易日中有至少 20 个交易日较上市公司因本次交易召开首次董事会前一个交易日的股票收盘价跌幅超过 20%。

##### ②向上调整

可调价期间内，在任一交易日，同时满足以下两个条件时，触发向上调整：a) 上证综指（000001.SH）或万得电力行业指数（882528.WI）在该交易日前的连续 30 个交易日中有至少 20 个交易日收盘点数较上市公司因本次交易召开首次董事会前一个交易日的收盘点数涨幅超过 20%；b) 上市公司股票每日的交易均价在该交易日前的连续 30 个交易日中有至少 20 个交易日较上市公司因本次交易召开首次董事会前一个交易日的股票收盘价涨幅超过 20%。

#### E. 调价基准日

可调价期间内，满足前述“调价触发条件”之一后的 20 个交易日内，若上市公司董事会决定对发行价格进行调整的，调价基准日为首次满足该项调价触发条件的次一交易日。

#### F. 发行价格调整机制

在可调价期间内，上市公司可且仅可对股份发行价格进行一次调整。经中国华电同意，并经上市公司董事会审议决定对股份发行价格进行调整的，则本次发行股份购买资产的股票发行价格应调整为：不低于调价基准日前 20 个交易日、60 个交易日或 120 个交易日（不包含调价基准日当日）上市公司股票交易均价的 80%且不得低于上市公司最近一期审计报告的每股净资产值。在可调价期间内，若上市公司董事会审议决定不对股份发行价格进行调整，则后续不可再对本次发行股份购买资产的股票发行价格进行调整。

#### G. 股份发行数量调整

股份发行价格调整后，江苏公司 80%股权的转让价格不变，向中国华电发行股份数量相应调整。

#### H. 调价基准日至发行日期间除权、除息事项

在调价基准日至发行日期间，上市公司如有派息、送股、配股、资本公积金转增股本等除权、除息事项，将按照上述有关公式对调整后的股份发行价格、发行数量再作相应调整。

### 9. 发行数量

本次发行股份购买资产的股份数量将按照下述公式确定：

发行股份总数量=以发行股份形式向交易对方支付的交易对价/本次发行股份购买资产的股票发行价格

按上述公式计算的交易对方取得新增股份数量按照向下取整精确至股，不足一股的部分视为交易对方对上市公司的捐赠，直接计入上市公司资本公积。根据以发行股份形式向中国华电支付的江苏公司股权转让价格，以发行价格 5.05 元/股计算，本次发行股份数量为 678,863,257 股。

发行股份数量最终以经上市公司股东大会审议通过，经上交所审核通过并经中国证监会予以注册的发行数量为准。在本次发行股份购买资产的定价基准日至发行日期间，上市公司如有派息、送股、配股、资本公积金转增股本等除权、除息事项或根据前述发行价格调整机制调整发行价格，发行数量也将根据发行价格的调整情况进行相应调整。

## **10. 股份限售期**

中国华电通过本次交易取得的股份，自股份发行结束之日起 36 个月内将不以任何方式转让，包括但不限于通过证券市场公开转让或通过协议方式转让，但是在适用法律许可的前提下的转让不受此限（包括但不限于因业绩补偿而发生的股份回购行为）；本次交易完成后 6 个月内，如上市公司股票连续 20 个交易日的收盘价低于发行价，或者本次交易完成后 6 个月期末收盘价低于发行价的，中国华电持有上市公司股票的锁定期自动延长 6 个月。

股份锁定期限内，中国华电通过本次交易取得的股份，因上市公司发生派送现金股利、派送股票股利、公积金转增股本、配股等除权、除息事项而增加的部分，亦应遵守上述股份锁定安排。

若中国华电基于本次交易所取得股份的限售期承诺与证券监管机构的最新监管意见不相符，中国华电同意将根据相关证券监管机构的监管意见进行相应调整。上述限售期届满后，将按照中国证监会及上交所的有关规定执行。

## **11. 过渡期间损益安排**

除交易对方在过渡期间对标的公司的新增实缴注册资本/资本公积由出资的交易对方享有，并由上市公司以现金向该交易对方补足外，标的资产过渡期间的损益由上市公司享有或承担。

## **12. 滚存未分配利润安排**

上市公司本次发行股份购买资产完成日前的滚存未分配利润（如有），由本次发行股份购买资产完成日后的上市公司全体股东按本次发行股份购买资产完成后的持股比例共同享有。

### **（二）募集配套资金方案**

本次募集配套资金的具体方案为：

#### **1. 发行股份的种类、面值和上市地点**

本次交易中拟发行股份的种类为人民币 A 股普通股，每股面值为 1.00 元，上市地点为上交所。

#### **2. 募集配套资金的金额及发行数量**

上市公司拟向不超过 35 名符合条件的特定投资者以非公开发行股份的方式募集配套资金，募集配套资金总额不超过本次交易发行股份购买资产交易价格的 100%，且不超过本次发行股份购买资产完成后上市公司总股本的 30%。发行数量及价格按照中国证监会的相关规定确定。

在定价基准日至发行日期间，若公司发生派息、送股、配股、资本公积金转增股本等除权、除息事项，本次募集配套资金所发行股票的价格及发行数量将按照中国证监会和上交所的相关规则对上述发行价格进行相应调整。

#### **3. 发行股份的定价基准日及发行价格**

本次发行股份募集配套资金采取询价发行的方式，根据《发行管理办法》等法律法规的相关规定，定价基准日为本次发行股份募集配套资金非公开发行股票的发行人首日，发行价格不低于定价基准日前 20 个交易日公司股票均价的 80%，且

不低于上市公司最近一个会计年度经审计的归属于母公司股东的每股净资产。最终发行价格将在本次交易获得中国证监会注册后，由公司董事会根据股东大会的授权，按照相关法律、行政法规及规范性文件的规定，依据发行对象申购报价的情况，与本次发行的主承销商协商确定。

在定价基准日至发行日期间，公司如有派息、送股、配股、资本公积转增股本等除权、除息事项，将按照上海证券交易所的相关规则等规定对本次募集配套资金的发行价格进行相应调整。

#### **4. 锁定期安排**

本次募集配套资金发行对象认购的股份自发行结束之日起 6 个月内不得转让。

若本次发行股份募集配套资金中所认购股份的锁定期的规定与证券监管机构的最新监管意见不相符，公司及认购方将根据相关证券监管机构的监管意见进行相应调整。

#### **5. 募集资金用途**

本次交易募集配套资金将用于江苏公司华电望亭 2×66 万千瓦机组扩建项目、支付本次交易的现金对价、中介机构费用和相关税费等，募集资金具体用途及金额在重组报告中予以披露。

本所认为，本次交易方案的内容符合《重组管理办法》《发行管理办法》等相关法律法规的规定。

## **二、 本次交易各方的主体资格**

### **（一） 华电国际的主体资格**

#### **1. 基本情况**

根据济南市市场监督管理局于 2024 年 7 月 26 日核发的统一社会信用代码为 913700002671702282 的《营业执照》，并经检索企业信息网，华电国际的基本情况如下：

公司名称	华电国际电力股份有限公司
统一社会信用代码	913700002671702282
注册地址	山东省济南市历下区经十路14800
法定代表人	戴军
注册资本	10,227,561,133元
企业类型	股份有限公司（台港澳与境内合资、上市）
成立日期	1994年6月28日
经营范围	建设、经营管理发电厂和其他与发电相关的产业，电力业务相关的技术服务、信息咨询，电力、热力产品购销及服务，电力工程设计、施工，配电网经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

## 2. 前十大股东情况

根据华电国际 2024 年半年度报告，截至 2024 年 6 月 30 日，华电国际的前十大股东情况如下：

序号	股东名称	持股数量（股）	持股比例（%）
1	中国华电集团有限公司	4,620,061,224	45.17
2	香港中央结算有限公司	1,881,797,375	18.40
3	山东发展投资控股集团有限公司	664,865,346	6.50
4	中国证券金融股份有限公司	244,392,650	2.39
5	申能股份有限公司	130,510,000	1.28
6	中央汇金资产管理有限责任公司	76,249,700	0.75
7	中国工艺集团有限公司	69,800,000	0.68
8	基本养老保险基金一五零二二组合	57,090,909	0.56
9	中银金融资产投资有限公司	48,386,900	0.47
10	中国工商银行股份有限公司—交银施罗德 趋势优先混合型证券投资基金	44,184,202	0.43

### 3. 华电国际的主要历史沿革

#### (1) 1994年6月，设立

公司是经原国家经济体制改革委员会（以下简称原国家体改委）《关于设立山东国际电源开发股份有限公司的批复》（体改生[1994]76号）批准，由原山东省电力公司（现名国网山东省电力公司）、原山东省国际信托投资公司（现名山东省国际信托股份有限公司）、原山东鲁能开发总公司（现已注销）、原中国电力信托投资有限公司（现名中国电力财务有限公司）、原枣庄市基本建设投资公司（现已注销）共同以发起设立方式于1994年6月设立的股份有限公司。公司设立时的名称为山东国际电源开发股份有限公司。

公司设立时，注册资本为382,505.62万元，股份总数为3,825,056,200股，其股权结构如下：

序号	股东名称	持股数量（万股）	持股比例
1	原山东省电力公司	290,447.20	75.93%
2	原山东省国际信托投资公司	79,404.74	20.76%
3	原山东鲁能开发总公司	8,653.68	2.27%
4	原中国电力信托投资有限公司	2,000.00	0.52%
5	原枣庄市基本建设投资公司	2,000.00	0.52%
合计		<b>382,505.62</b>	<b>100%</b>

#### (2) 1999年6月，首次公开发行H股股份并上市

经原国家体改委《关于同意山东国际电源开发股份有限公司转为境外募集公司的批复》（体改生[1997]162号）、原中华人民共和国国务院证券委员会《关于同意山东国际电源开发股份有限公司发行境外上市外资股的批复》（证委发[1997]68号）及中国证监会《关于同意山东国际电源开发股份有限公司重新启动发行境外上市外资股的批复》（证监发字[1998]317号）批准，公司于1999年6月在境外首次公开发行（含超额配售）H股143,102.80万股，并在香港联交所主板上市。

本次发行完成后，上市公司已发行普通股总数变更为 5,256,084,200 股，其中内资股占总股本的 72.77%，境外上市外资股占股本的 27.23%。

### （3）2003 年，控股股东及名称变更

2003 年 11 月，经公司股东大会批准，公司名称由山东国际电源开发股份有限公司变更为华电国际电力股份有限公司，并取得原山东省工商行政管理局换发的《企业法人营业执照》。

### （4）2003 年 12 月，股权无偿划转暨控股股东变更

根据原国家经济和贸易委员会《中国华电集团公司组建方案》（国经贸电力[2003]170 号），原山东省电力公司持有的上市公司 53.56% 无偿划转至中国华电。本次股权划转后，中国华电成为公司的控股股东，持有公司内资股 2,815,075,430 股，占公司已发行总股本约 53.56%。

2003 年 12 月，原山东省工商行政管理局就本次股权划转办理工商备案。

### （5）2005 年 2 月，首次公开发行 A 股股份并上市

经中国证监会《关于核准华电国际电力股份有限公司公开发行股票的通知》（证监发行字[2005]2 号）核准，发行人于 2005 年 1 月在境内首次公开发行 A 股 765,000,000 股（其中 196,000,000 股定向配售给中国华电，暂不上市流通），并于 2005 年 2 月 3 日在上交所上市。本次发行完成后，公司已发行普通股总数变更为 6,021,084,200 股。

### （6）2006 年 7 月，股权分置改革

经国务院国资委《关于华电国际电力股份有限公司股权分置改革有关问题的批复》（国资产权[2006]700 号）及商务部“商资批[2006]1495 号”文件批复，2006 年 7 月，华电国际以非流通股股东向全体流通 A 股股东支付股票的方式作价完成股权分置改革，流通 A 股股东每持有 10 股流通 A 股获得中国华电、原山东省国际信托投资有限公司、原山东鲁能发展集团有限公司和原枣庄市基本建设投资公司支付的 3 股股票，获付的股票总数为 229,500,000 股。

(7) 2009年12月，非公开发行A股

经中国证监会《关于核准华电国际电力股份有限公司非公开发行股票批复》（证监许可[2009]1071号）核准，华电国际于2009年12月在境内非公开发行A股股票750,000,000股。本次发行完成后，华电国际已发行普通股总数变更为6,771,084,200股。

(8) 2012年7月，非公开发行A股

经中国证监会《关于核准华电国际电力股份有限公司非公开发行股票批复》（证监许可[2012]263号）核准，华电国际于2012年7月在境内非公开发行A股股票600,000,000股。本次发行完成后，华电国际已发行普通股总数变更为7,371,084,200股。

(9) 2014年7月，非公开发行A股

经中国证监会《关于核准华电国际电力股份有限公司非公开发行股票批复》（证监许可[2014]663号）核准，华电国际于2014年7月在境内非公开发行A股股票1,150,000,000股。本次发行完成后，华电国际已发行普通股总数变更为8,521,084,200股。

(10) 2014年7月，非公开发行H股

经中国证监会《关于核准华电国际电力股份有限公司增发境外上市外资股批复》（证监许可[2014]524号）核准，华电国际于2014年7月在境外非公开发行H股股票286,205,600股。本次发行完成后，华电国际已发行普通股总数变更为8,807,289,800股。

(11) 2015年8月，非公开发行A股

经中国证监会《关于核准华电国际电力股份有限公司非公开发行股票批复》（证监许可[2015]1864号）核准，华电国际于2015年8月在境内非公开发行A股股票1,055,686,853股。本次发行完成后，华电国际已发行普通股总数变更为9,862,976,653股。

(12) 2021年9月，非公开发行A股

经中国证监会《关于核准华电国际电力股份有限公司向建信金融资产投资有限公司等发行股份及可转换公司债券购买资产的批复》（证监许可[2021]2818号）核准，华电国际于2021年9月在境内非公开发行A股股票6,881,562股。本次发行完成后，华电国际已发行普通股总数变更为9,869,858,215股。

(13) 2023年5月，可转债转股

经中国证监会《关于核准华电国际电力股份有限公司向建信金融资产投资有限公司等发行股份及可转换公司债券购买资产的批复》（证监许可[2021]2818号）核准，华电国际于2021年9月28日完成向2名特定对象非公开发行14,701,590张“华电定转”可转换公司债券登记，发行总额147,015.90万元，转股期限自2022年9月28日至2024年9月27日。

根据华电国际发布的《关于“华电定转”转股完成暨摘牌的公告》，截至2023年5月31日，累计共有14,701,590张“华电定转”定向可转债（147,015.90万元）转换成公司无限售条件流通股，累计转股股数为357,702,918股，转股完成后华电国际已发行普通股总数变更为10,227,561,133股。

本所认为，华电国际为依法设立并存续的股份有限公司。截至本法律意见书出具日，其不存在根据法律法规及其公司章程规定应予终止的情形，具备进行本次交易的主体资格。

**(二) 交易对方的主体资格**

**1. 中国华电**

(1) 基本情况

根据北京市市场监督管理局于2022年11月8日核发的统一社会信用代码为9111000071093107XN的《营业执照》，中国华电基本情况如下：

公司名称	中国华电集团有限公司
------	------------

统一社会信用代码	9111000071093107XN
注册地址	北京市西城区宣武门内大街2号
法定代表人	江毅
注册资本	3,700,000万元
企业类型	有限责任公司（国有独资）
成立日期	2003年4月1日
经营范围	实业投资及经营管理；电源的开发、投资、建设、经营和管理；组织电力（热力）的生产、销售；电力工程、电力环保工程的建设与监理；电力及相关技术的科技开发；技术咨询；电力设备制造与检修；经济信息咨询；物业管理；进出口业务；煤炭、页岩气开发、投资、经营和管理。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

## （2）股权结构

根据中国华电公司章程并经本所律师检索企业信息网，国务院国资委持有中国华电 90% 股权，全国社会保障基金理事会持有中国华电 10% 股权。

## 2. 华电福瑞

### （1）基本情况

根据福州市市场监督管理局于 2023 年 1 月 16 日核发的统一社会信用代码为 91350100MA33WCDD1Q 的《营业执照》，华电福瑞基本情况如下：

公司名称	福建华电福瑞能源发展有限公司
统一社会信用代码	91350100MA33WCDD1Q
注册地址	福建省福州市鼓楼区湖东路231号前田大厦20层
法定代表人	林文彪
注册资本	1,306,132.874285万元
企业类型	有限责任公司（法人独资）
成立日期	2020年5月18日
经营范围	许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务；水力发电；建设工程监理；水利工程建设监理；输电、供电、受电电力设

	施的安装、维修和试验；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：发电技术服务；风力发电技术服务；太阳能发电技术服务；太阳能热发电产品销售；信息技术咨询服务；光伏发电设备租赁；环保咨询服务；技术推广服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；煤炭及制品销售；金属材料销售；电子（气）物理设备及其他电子设备制造；电力电子元器件销售；五金产品批发；建筑材料销售；货物进出口（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
--	---

## （2）股权结构

根据华电福瑞公司章程并经本所律师检索企业信息网，中国华电持有华电福瑞 100% 股权。

## 3. 运营公司

### （1）基本情况

根据北京市市场监督管理局于 2024 年 6 月 24 日核发的统一社会信用代码为 9111000071093481XK 的《营业执照》，运营公司基本情况如下：

公司名称	中国华电集团发电运营有限公司
统一社会信用代码	9111000071093481XK
注册地址	北京市昌平区白浮泉路17号综合楼401
法定代表人	于学东
注册资本	188,391.7万元
企业类型	其他有限责任公司
成立日期	2007年6月11日
经营范围	一般项目：热力生产和供应；供冷服务；发电技术服务；风力发电技术服务；太阳能发电技术服务；储能技术服务；生物质能技术服务；电气设备修理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；新兴能源技术研发；技术进出口；货物进出口；进出口代理；工程管理服务；园区管理服务；创业空间服务；物业管理；非居住房地产租赁；企业管理；企业总部管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：发电业务、输电业务、供（配）

	电业务；水力发电；供电业务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；电气安装服务；建设工程施工；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）
--	---

## （2）股权结构

根据运营公司的公司章程并经本所律师检索企业信息网，运营公司股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资（万元）	持股比例
1	中国华电	141,293.78	75%
2	农银金融资产投资有限公司	23,548.96	12.5%
3	建信金融资产投资有限公司	23,548.96	12.5%
<b>合计</b>		<b>188,391.70</b>	<b>100%</b>

本所认为，本次交易对方中国华电、华电福瑞、运营公司为有效存续的有限责任公司，不存在依据法律法规及其公司章程应予终止的情形，具备实施本次交易的主体资格。

## 三、 本次交易不构成重组上市

《重组管理办法》第十三条规定：“上市公司自控制权发生变更之日起三十六个月内，向收购人及其关联人购买资产，导致上市公司发生以下根本变化情形之一的，构成重大资产重组，应当按照本办法的规定履行相关义务和程序：

（一）购买的资产总额占上市公司控制权发生变更的前一个会计年度经审计的合并财务会计报告期末资产总额的比例达到百分之一百以上；

（二）购买的资产在最近一个会计年度所产生的营业收入占上市公司控制权发生变更的前一个会计年度经审计的合并财务会计报告营业收入的比例达到百分之一百以上；

（三）购买的资产净额占上市公司控制权发生变更的前一个会计年度经审计的合并财务会计报告期末净资产额的比例达到百分之一百以上；

（四）为购买资产发行的股份占上市公司首次向收购人及其关联人购买资产的董事会决议前一个交易日的股份的比例达到百分之一百以上；

（五）上市公司向收购人及其关联人购买资产虽未达到第（一）至第（四）项标准，但可能导致上市公司主营业务发生根本变化；

（六）中国证监会认定的可能导致上市公司发生根本变化的其他情形。”

根据公司近三年年度报告、信息披露文件及公司的确认，本次交易前三十六个月内公司实际控制权未发生变更。根据本次交易方案及《购买资产协议》《补充协议》，本次交易完成后，公司的控股股东、实际控制人不会发生变更，且本次交易不会导致公司主营业务发生根本变化。据此，本所认为，本次交易不构成《重组管理办法》第十三条规定的重组上市。

## **四、 本次交易的批准和授权**

### **（一） 本次交易已经获得的批准和授权**

#### **1. 华电国际的批准与授权**

（1） 2024年8月1日，公司第十届董事会第十次会议、第十届监事会第六次会议审议通过《关于公司本次发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》等与本次交易有关的议案；

（2） 2024年10月30日，公司第十届董事会第十五次会议、第十届监事会第九次会议再次审议通过《关于本次发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》等与本次交易有关的议案。

## **2. 交易对方的批准与授权**

(1) 中国华电已同意上市公司本次交易方案；

(2) 华电福瑞已同意上海福新、上海闵行、广州大学城、福新广州、福新江门、福新清远股权转让；

(3) 运营公司已同意贵港公司股权转让。

## **3. 本次交易的评估备案**

国有资产监督管理部门授权机构已对标的公司的《评估报告》予以备案。

## **4. 标的公司其他股东的同意**

(1) 江苏公司章程规定，股东向其全资或控股股东、全资或控股子公司转让其股权的，其他股东应当同意，并放弃优先购买权。中国华电向控股子公司华电国际转让江苏公司 80%股权，其他股东应当同意并放弃优先购买权；

(2) 上海福新股东联美量子已出具《关于同意股权转让的函》，同意华电福瑞将上海福新 51%股权转让至华电国际，并放弃优先购买权；

(3) 上海闵行为华电福瑞的全资子公司，不涉及其他股东同意；

(4) 广州大学城股东广州大学城能源发展有限公司已出具《关于同意股权转让的函》，同意华电福瑞将广州大学城 55%股权转让至华电国际，并放弃优先购买权；

(5) 福新广州公司章程规定，任一股东向其关联公司转让其全部或部分股权的，其他股东放弃其在同等条件下的优先购买权。本次转让为华电福瑞向关联方华电国际的转让，福新广州其他股东放弃优先购买权；

(6) 福新江门股东广州南沙经济技术开发区伟鑫实业有限公司已出具《关于同意股权转让的函》，同意华电福瑞将福新江门 70%股权转让至华电国际，并放弃优先购买权；

(7) 福新清远为华电福瑞的全资子公司，不涉及其他股东同意；

(8) 贵港公司为运营公司的全资子公司，不涉及其他股东同意。

## **(二) 本次交易尚需获得的批准和授权**

根据《重组管理办法》等法律法规及《购买资产协议》《补充协议》，本次交易尚需获得以下批准和授权：

(1) 本次交易尚需获得公司股东大会审议批准，主要包括：(i) 公司独立股东根据境内外上市规则批准本次交易及授权董事会按照交易协议向中国华电发行股份，(ii) 公司股东大会根据《上市公司收购管理办法》同意中国华电就本次交易免于发出增持要约，及 (iii) 公司独立股东根据香港收购及合并守则（以下简称收购守则）批准豁免中国华电及/或其一致行动人做出收购守则规则 26 下强制性全面要约的义务；

(2) 本次交易尚需获得国有资产监督管理部门或其授权机构批准；

(3) 本次交易尚需获得上交所审核通过及中国证监会注册同意；

(4) 本次交易尚需获得香港相关监管机构的批准或同意，包括香港证券及期货事务监察委员会就本次交易向中国华电及/或其一致行动人授出清洗豁免；

(5) 与本次交易有关的其他监管机构批准（如有）。

本所认为，截至本法律意见书出具日，本次交易已取得现阶段必要的批准和授权，尚需取得上述第四、（二）部分所述批准和授权。

## 五、 本次交易涉及的重大协议

就本次交易项下发行股份及支付现金购买资产有关事宜，华电国际与交易对方已签署附条件生效的《购买资产协议》《补充协议》，对本次交易方案、过渡期间损益归属、人员、债权债务安排、交割安排、陈述、保证与承诺、税项和费用、适用法律和争议解决、不可抗力、违约责任、生效和终止、保密、通知、其他进行了约定。

华电国际与三名交易对方签署的《购买资产协议》《补充协议》互为条件、同时生效。《购买资产协议》《补充协议》自以下约定的条件全部成就后生效：

1. 本次交易获得上市公司董事会、股东大会审议批准，包括但不限于：(i) 上市公司独立股东根据境内外上市规则批准本次交易及授权董事会按照本协议向中国华电发行股份，(ii) 上市公司股东大会根据《上市公司收购管理办法》同意中国华电就本次交易免于发出增持要约，及(iii) 上市公司独立股东根据香港收购及合并守则（以下简称收购守则）批准豁免中国华电及/或其一致行动人做出收购守则规则 26 下强制性全面要约的义务；

2. 本次交易取得交易对方必要的内部决策；

3. 本次交易所涉资产评估报告经国有资产监督管理部门或其授权机构备案；

4. 本次交易获得国有资产监督管理部门或其授权机构批准；

5. 本次交易获得上交所审核通过及中国证监会注册同意；

6. 本次交易获得香港相关监管机构的批准或同意，包括香港证券及期货事务监察委员会就本次交易向中国华电及/或其一致行动人授出清洗豁免；

7. 与本次交易有关的其他监管机构批准（如有）。

本所认为,《购买资产协议》《补充协议》的内容符合《重组管理办法》的规定,不违反法律法规的强制性规定。该等协议将自约定的生效条件全部得到满足之日起生效。

## 六、 本次交易的标的资产

根据《重组报告书》《购买资产协议》,本次交易的标的资产为中国华电持有的江苏公司 80% 股权,华电福瑞持有的上海福新 51% 股权、上海闵行 100% 股权、广州大学城 55.0007% 股权、福新广州 55% 股权、福新江门 70% 股权、福新清远 100% 股权,运营公司持有的贵港公司 100% 股权。

本次交易标的公司情况如下:

### (一) 江苏公司

#### 1. 基本情况

根据句容市行政审批局于 2022 年 10 月 17 日核发的统一社会信用代码为 913211836770052760 的《营业执照》,江苏公司提供的公司章程、工商档案、《企业基本注册信息查询单》、江苏公司的确认并经本所律师检索企业信息网,截至本法律意见书出具日,江苏公司基本情况如下:

公司名称	华电江苏能源有限公司
统一社会信用代码	913211836770052760
注册地址	句容市下蜀镇临港工业集中区华电路1号
法定代表人	杨惠新
注册资本	255,316.25万元
企业类型	有限责任公司
成立日期	2008年6月16日
营业期限	2008年6月16日至无固定期限
经营范围	电力项目的开发、投资、建设和经营管理;电能、热能的生产、销售;煤炭销售;自营和代理各类商品及技术的进出口业务(国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外);码头及其他港口设施服务;实业投资及经营管理;煤

	炭项目的投资和管理；电厂废弃物的综合利用和经营；货物装卸、仓储服务（危险品除外）；电力信息咨询与服务；天然气发电机组及零部件研发、生产、销售；污泥处理及节能技术推广服务；新能源技术研发、推广；职业技能培训（不含国家统一认可的职业证书类培训）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
股权结构	中国华电持股80%，中国石油持股20%

## 2. 历史沿革

根据江苏公司提供的工商档案及确认，截至本法律意见书出具日，江苏公司的设立及主要股本变动如下：

### （1） 2008年6月16日，设立

2008年6月6日，江苏公司第一次股东会决议同意签署《江苏华电句容发电有限公司投资协议书》及《公司章程》。

2008年6月6日，中国华电、江苏电力、戚墅堰发电、扬州发电、上海电力签署的《江苏华电句容发电有限公司投资协议书》约定，江苏公司注册资本为3,000万元，中国华电出资1,530万元，占注册资本的51%；江苏电力出资870万元，占注册资本的29%；戚墅堰发电出资300万元，占注册资本的10%；扬州发电出资150万元，占注册资本的5%；上海电力出资150万元，占注册资本的5%，在《公司章程》签署后一个月内以货币资金出资到位。

2008年6月6日，中国华电、江苏电力、戚墅堰发电、扬州发电、上海电力签署的《公司章程》载明，江苏公司注册资本为3,000万元，中国华电出资1,530万元，占注册资本的51%；江苏电力出资870万元，占注册资本的29%；戚墅堰发电出资300万元，占注册资本的10%；扬州发电出资150万元，占注册资本的5%；上海电力出资150万元，占注册资本的5%，在《公司章程》签署后一个月内以货币资金出资到位。

根据江苏苏亚金诚会计师事务所有限公司出具的苏亚恒验字(2008)041号《江苏华电句容发电有限公司验资报告》，截至2008年6月13日，江苏公司已收到股东以货币出资3,000万元。

2008年6月16日，句容工商局核发《企业法人营业执照》。

江苏公司设立时的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴注册资本 (万元)	认缴比例	实缴注册资本 (万元)	实缴比例	出资方式
1	中国华电	1,530	51%	1,530	51%	货币
2	江苏电力	870	29%	870	29%	货币
3	戚墅堰发电	300	10%	300	10%	货币
4	扬州发电	150	5%	150	5%	货币
5	上海电力	150	5%	150	5%	货币
合计		<b>3,000</b>	<b>100%</b>	<b>3,000</b>	<b>100%</b>	—

(2) 2011年4月，第一次增加注册资本至13,000万元

2010年10月21日，江苏公司一届二次股东会（临时）会议决议同意在2010年11月30日前增加项目资本金10,000万元，各股东方按股权比例及时足额到位。

2011年1月4日，句容永恒嘉诚会计师事务所有限公司出具的句永恒会验(2011)4033号《江苏华电句容发电有限公司验资报告》载明，截至2010年12月10日，江苏公司已收到股东以货币缴纳的新增注册资本10,000万元。

2011年1月6日，江苏公司签发的章程修正案载明，江苏公司注册资本变更为13,000万元。各方出资额分别变更为中国华电出资6,630万元，占注册资本的51%；江苏电力出资3,770万元，占注册资本的29%；戚墅堰发电出资1,300万元，占注册资本的10%；扬州发电出资650万元，占注册资本的5%；上海电力出资650万元，占注册资本的5%。

2011年4月7日，句容工商局核发变更后的《企业法人营业执照》。

本次增加注册资本完成后，江苏公司股权结构如下：

序号	股东名称	认缴注册资本 (万元)	认缴比例	实缴注册资本 (万元)	实缴比例	出资方式
1	中国华电	6,630	51%	6,630	51%	货币
2	江苏电力	3,770	29%	3,770	29%	货币
3	戚墅堰发电	1,300	10%	1,300	10%	货币
4	扬州发电	650	5%	650	5%	货币
5	上海电力	650	5%	650	5%	货币
合计		<b>13,000</b>	<b>100%</b>	<b>13,000</b>	<b>100%</b>	—

(3) 2012年6月，第二次增加注册资本至43,000万元及第一次股权转让

2012年4月5日，常州中正会计师事务所有限公司出具的常中正会内资[2012]第040号《江苏华电句容发电有限公司验资报告》载明，截至2012年4月5日，江苏公司已收到中国华电以货币缴纳的新增注册资本30,000万元。

2012年5月，江苏电力与中国华电签署《中国华电公司与江苏电力发展股份有限公司关于江苏华电句容发电有限公司29%股权的股权转让协议》，约定江苏电力将其持有的江苏公司29%股权以3,770万元转让给中国华电。

2012年5月，戚墅堰发电与中国华电签署《中国华电公司与江苏华电戚墅堰发电有限公司关于江苏华电句容发电有限公司10%股权的股权转让协议》，约定戚墅堰发电将其持有的江苏公司10%股权以1,300万元转让给中国华电。

2012年5月，上海电力与中国华电签署《中国华电公司与上海华电电力发展股份有限公司关于江苏华电句容发电有限公司5%股权的股权转让协议》，约定上海电力将其持有的江苏公司5%股权以650万元转让给中国华电。

2012年5月，扬州发电与中国华电签署《中国华电公司与江苏华电扬州发电有限公司关于江苏华电句容发电有限公司5%股权的股权转让协议》，约定扬州发电将其持有的江苏公司5%股权以650万元转让给中国华电。

根据中国华电签署的《公司章程》，江苏公司注册资本 43,000 万元，全部由股东中国华电以货币出资。

2012 年 6 月 12 日，句容工商局换发变更后的《企业法人营业执照》。

本次股权转让及增加注册资本完成后，江苏公司成为中国华电的全资子公司。

(4) 2012 年 9 月，第三次增加注册资本至 61,000 万元

2012 年 5 月 31 日，常州中正会计师事务所有限公司出具的常中正会内资[2012]第 075 号《江苏华电句容发电有限公司验资报告》载明，截至 2012 年 5 月 31 日，江苏公司已收到中国华电以货币缴纳的新增注册资本 18,000 万元。

2012 年 7 月 16 日，江苏公司签发的章程修正案载明，江苏公司注册资本变更为 61,000 万元。

2012 年 9 月 20 日，句容工商局换发变更后的《企业法人营业执照》。

(5) 2013 年 3 月，第四次增加注册资本至 95,000 万元

2012 年 12 月 20 日，常州中正会计师事务所有限公司出具的常中正会内资[2012]第 129 号《江苏华电句容发电有限公司验资报告》载明，截至 2012 年 12 月 20 日，江苏公司已收到中国华电以货币缴纳的新增注册资本 34,000 万元。

2013 年 3 月 4 日，中国华电签署的《公司章程》载明，江苏公司注册资本为 95,000 万元。

2013 年 3 月 20 日，句容工商局向江苏公司换发变更后的《企业法人营业执照》。

(6) 2013 年 9 月，变更公司名称、第五次增加注册资本至 123,000 万元

2013 年 8 月 6 日，中国华电下发中国华电人[2013]436 号《关于成立华电江苏能源有限公司的通知》，将“江苏华电句容发电有限公司”更名为“华电江苏能源有限公司”（暂定名，以工商注册为准）。

中国华电签署的《公司章程》载明，江苏公司名称为“华电江苏能源有限公司”，江苏公司注册资本为 123,000 万元。

2013 年 9 月 9 日，句容工商局换发变更后的《营业执照》。

2013 年 12 月 20 日，常州中正会计师事务所有限公司出具的常中正会内资[2013]第 094 号《江苏华电句容发电有限公司验资报告》载明，截至 2013 年 8 月 30 日，江苏公司已收到中国华电以货币缴纳的新增注册资本 28,000 万元。

(7) 2014 年 12 月，第六次增加注册资本至 200,000 万元

2014 年 9 月 30 日，中国华电签署的《公司章程》载明，江苏公司注册资本为 200,000 万元。

根据江苏公司提供的银行回单，截至 2013 年 12 月 30 日，江苏公司已收到中国华电以货币缴纳的新增注册资本 77,000 万元。

2014 年 12 月 12 日，句容工商局换发变更后的《营业执照》。

(8) 2016 年 1 月，第七次增加注册资本至 204,253 万元

2015 年 8 月，中国华电签署的《公司章程》载明，江苏公司注册资本为 204,253 万元。

2016 年 1 月 6 日，句容市监局换发变更后的统一社会信用代码为 913211836770052760 的《营业执照》。

(9) 2020 年 6 月，第八次增加注册资本至 255,316.25 万元

2019 年 8 月 30 日，中同华出具的中同华评报字（2019）第 030921 号《资产评估报告》载明，截至评估基准日 2018 年 12 月 31 日，江苏公司账面净资产为 282,865.05 万元，评估价值为 470,497.92 万元。

2019年12月31日，中国华电核发6129ZGHD2019059号《国有资产评估项目备案表》对评估结果予以备案。

2019年12月25日，中国华电、中国石油、江苏公司签署《华电江苏能源有限公司增资协议》。根据该增资协议本次增资通过北京产权交易所选定中国石油为投资方，中国石油本次增资款项共计1,198,744,805.63元。增资完成后，江苏公司注册资本由204,253万元增加至255,316.25万元，增资款项中51,063.25万元计入江苏公司注册资本，其余款项计入江苏公司资本公积。

2019年12月26日，北京产权交易所出具的NO: 9-1号《增资凭证》载明，中国石油投资金额1,198,744,805.63元，认缴注册资本51,063.25万元，持股比例20%，投融资各方已履行了相应的决策程序并已签署《增资协议》。

2019年12月25日，中国华电与中国石油签署的《公司章程》载明，江苏公司注册资本为255,316.25万元，中国华电出资204,253万元，出资比例为80%，出资时间为2016年1月13日前；中国石油出资51,063.25万元，出资比例为20%，出资时间为2019年12月31日前，出资方式均为货币。

根据江苏公司提供的银行回单，截至2019年12月27日，中国石油已缴纳全部投资款1,198,744,805.63元。

2020年6月15日，江苏公司股东会决议同意增加公司注册资本至255,316.25万元，全部由新增股东中国石油以货币方式认缴，并修改《公司章程》。

2020年6月24日，句容市监局换发变更后的《营业执照》。

本次增加注册资本完成后，江苏公司股权结构如下：

序号	股东名称	认缴注册资本 (万元)	认缴比例	实缴注册资本 (万元)	实缴比例	出资方式
1	中国华电	204,253	80%	204,253	80%	货币
2	中国石油	51,063.25	20%	51,063.25	20%	货币
	合计	<b>255,316.25</b>	<b>100%</b>	<b>255,316.25</b>	100%	—

### 3. 分支机构及对外投资

根据江苏公司提供的审计报告、说明并经本所律师检索企业信息网，截至本法律意见书出具日，江苏公司共有 3 家分支机构、17 家直接持股的控股子公司、1 家直接持股的参股子公司。该等分/子公司具体情况如下：

#### (1) 分支机构

根据江苏公司提供的分支机构营业执照、江苏公司确认并经本所律师检索企业信息网，截至本法律意见书出具日，江苏公司分支机构的基本信息如下：

##### A. 南京分公司

公司名称	华电江苏能源有限公司南京分公司
统一社会信用代码	91320106MA20AJUG9G
营业场所	南京市鼓楼区幕府东路8号
负责人	杨惠新
成立日期	2019年10月28日
经营范围	电力项目的开发、建设和经营管理；电能、热能的销售；煤炭销售；码头及其他港口设施服务；电厂废弃物的综合利用和经营；货物装卸、仓储服务（危险品除外）；电力信息咨询与服务；天然气发电机组及零部件研发、销售；污泥处理及节能技术推广服务；新能源技术研发、推广。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

##### B. 新能源分公司

公司名称	华电江苏能源有限公司新能源分公司
统一社会信用代码	91320102MA1X1UTT88
营业场所	南京市玄武区玄武大道699-27号7幢402室
负责人	陈海宁
成立日期	2018年8月14日
经营范围	新能源技术研发；电力项目的开发、建设和经营管理；电能、热能的销售（须取得许可或批准后方可经营）；电厂废弃物的综合利用和经营；电力信息咨询与服务；天然气发电机组销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注：新能源分公司未实际开展业务。

C. 句容分公司

公司名称	华电江苏能源有限公司句容发电分公司
统一社会信用代码	9132118307827129XR
营业场所	句容市下蜀镇临港工业集中区华电路1号
负责人	王建军
成立日期	2013年9月22日
经营范围	电厂废弃物的综合利用及经营、货物装卸、仓储服务（危险品除外）；电力信息咨询与服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

(2) 直接持股的控股子公司

根据江苏公司提供的控股子公司《营业执照》、工商档案、《企业基本注册信息查询单》、江苏公司确认并经本所律师检索企业信息网，截至本法律意见书出具日，江苏公司直接持股的控股子公司基本情况如下：

A. 能源销售公司

公司名称	江苏华电能源销售有限公司
统一社会信用代码	91320105MA1UU64J7P
注册地址	南京市鼓楼区幕府东路8号1501室
法定代表人	温厚磊
注册资本	20,100万元
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立日期	2018年1月3日
营业期限	2018年1月3日至无固定期限
经营范围	电力、热力购销服务；增量配电业务的投资、规划、设计、经营及管理（供电营业区以国家核发的供电营业许可证所列范围为准）；电力设备、电力器材安装、调试、修理、检测及试验；电力、热力技术开发、技术服务；电力信息咨询；节能技术咨询、技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

	一般项目：集中式快速充电站；机动车充电销售；电动汽车充电基础设施运营；储能技术服务；太阳能发电技术服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
股权结构	江苏公司持股100%

## B. 江苏电力

公司名称	江苏电力发展股份有限公司
统一社会信用代码	91320000134774597T
注册地址	南京市鼓楼区幕府东路8号1401室
法定代表人	杨炜
注册资本	47,864.475万元
企业类型	股份有限公司（非上市）
成立日期	1993年11月29日
营业期限	1993年11月29日至无固定期限
经营范围	电能、热能的生产、销售、投资、开发；电力设施、电力设备调试、修理及维护，机电工程施工；电力工程设计，国际电力技术交流合作，石油及制品、金属材料、非金属制品、电气设备、机械设备、五金产品及电子产品、建材、化工产品、汽车配件批发、计算机及配件销售，日用百货销售，自营和代理各类商品及技术的进出口业务（国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术服务除外）；煤炭批发；粉煤灰、脱硫石膏销售；设备实物租赁，电力技术咨询、技术服务；物业管理，绿化保洁服务；预包装食品销售、中型餐馆（含凉菜，不含裱花蛋糕、生食海产品）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
股权结构	前十大股东：江苏公司持股48.4578%，戚墅堰发电持股9.3445%，扬州发电持股9.1978%，江苏北银投资管理有限公司持股4.3555%，上海电力持股3.6415%，无锡源生高科技投资有限公司持股1.9897%，中电常熟电力实业有限公司持股1.3073%，连云港新电实业集团有限公司持股1.1244%，上海驰宇投资有限公司持股0.9778%，江苏汇鸿国际集团股份有限公司持股0.9778%

## C. 煤炭公司

公司名称	江苏华电煤炭有限公司
------	------------

统一社会信用代码	91320106MADB4A2P7U
注册地址	江苏省南京市鼓楼区幕府东路8号13层
法定代表人	汪小伟
注册资本	1,000万元
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立日期	2024年2月6日
营业期限	2024年2月6日至无固定期限
经营范围	一般项目：煤炭及制品销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；国内货物运输代理；供应链管理服务；以自有资金从事投资活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
股权结构	江苏公司持股100%

#### D. 上海电力

公司名称	上海华电电力发展有限公司
统一社会信用代码	9131010175955843X2
注册地址	上海市南京西路338号9层、10层
法定代表人	吴慧明
注册资本	147,066万元
企业类型	有限责任公司（国有独资）
成立日期	2004年2月27日
营业期限	2004年2月27日至无固定期限
经营范围	一般项目：热力生产和供应（分支机构经营）；设备监理服务；发电技术服务；储能技术服务；输配电及控制设备制造（分支机构经营）；住房租赁；非居住房地产租赁；机械设备租赁；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；销售代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务（分支机构经营）；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；港口经营（分支机构经营）；燃气经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

股权结构	江苏公司持股100%
------	------------

E. 句容公司

公司名称	江苏华电句容发电有限公司
统一社会信用代码	9132118334623391X8
注册地址	句容市下蜀镇临港工业集中区华电路1号
法定代表人	王建军
注册资本	170,500万元
企业类型	有限责任公司
成立日期	2015年7月17日
营业期限	2015年7月17日至无固定期限
经营范围	电能、热能的生产和销售；电源项目的建设和经营；电厂废弃物的综合利用及经营；无机盐（危险化学品除外）销售；电力技术咨询、服务；煤炭的筛分、混配、中转、物资仓储和煤炭经营管理；码头项目的建设和经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
股权结构	江苏公司持股51.72%，徐州矿务集团有限公司持股46.65%，江苏海滨新能源投资有限公司1.63%

F. 昆山热电

公司名称	江苏华电昆山热电有限公司
统一社会信用代码	91320583087871094L
注册地址	昆山开发区高鼎路6号
法定代表人	顾皓云
注册资本	45,600万元
企业类型	有限责任公司
成立日期	2014年2月21日
营业期限	2014年2月21日至2044年2月20日
经营范围	电力、蒸汽生产及销售；电力项目的投资、管理；电力技术咨询服务；自有设备及房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
股权结构	江苏公司持股60%，徐州矿务集团有限公司持股40%

G. 通州热电

公司名称	江苏华电通州热电有限公司
统一社会信用代码	91320612060209025F
注册地址	南通高新技术产业开发区华通路1000号
法定代表人	贝胜利
注册资本	28,000万元
企业类型	有限责任公司
成立日期	2013年1月9日
营业期限	2013年1月9日至2043年1月8日
经营范围	南通高新技术产业开发区华通路1000号
股权结构	江苏公司持股65%，徐州矿务集团有限公司持股35%

#### H. 华汇能源

公司名称	江苏华电华汇能源有限公司
统一社会信用代码	91320681MA1WU9460R
注册地址	启东市吕四港经济开发区石堤大道166号
法定代表人	沈云峰
注册资本	25,180万元
企业类型	有限责任公司
成立日期	2018年7月6日
营业期限	2018年7月6日至无固定期限
经营范围	天然气销售（仅限燃料用途），天然气管道（网）投资、管理，天然气利用技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
股权结构	江苏公司持股36%，广汇能源综合物流发展有限责任公司持股34.00%，南通城市建设集团有限公司持股10.00%，徐州聪蔚新能源科技有限公司持股10.00%，南通天生港发电有限公司持股10.00%

#### I. 通州湾能源

公司名称	江苏华电通州湾能源有限公司
统一社会信用代码	91320612MA1MAGU83N
注册地址	江苏省通州湾江海联动开发示范区云海路166号
法定代表人	史军

注册资本	8,139.5万元
企业类型	有限责任公司（法人独资）
成立日期	2015年10月28日
营业期限	2015年10月28日至2045年10月27日
经营范围	电力、煤炭项目投资管理；港口经营；道路普通货物运输；普通货物仓储；煤炭及制品、钢材、建材、化工产品（危险化学品除外）销售；自营和代理各类商品和技术的进出口业务（国家限定企业经营或禁止进出口的商品及技术除外）；电力信息咨询服务；自有房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
股权结构	江苏公司持股100%

#### J. 扬州发电

公司名称	江苏华电扬州发电有限公司
统一社会信用代码	91321000714106931X
注册地址	竹西路158号
法定代表人	刘润华
注册资本	91,129.68万元
企业类型	有限责任公司
成立日期	1999年4月30日
营业期限	1999年4月30日至无固定期限
经营范围	<p>电能生产销售，供热管网建设和热力销售，电力项目投资开发，电厂废弃物综合利用，金属材料（不含贵稀金属）、建筑材料的销售；道路普通货物运输，国家批准设置的特定职业和职业标准以外的培训（不含教育、不含职业技能和职业资格培训）。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）</p> <p>许可项目：各类工程建设活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）</p> <p>一般项目：承接总公司工程建设业务；对外承包工程；轻质建筑材料制造；轻质建筑材料销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；软件开发；网络与信息安全软件开发；信息系统运行维护服务；信息技术咨询服务；数据处理和存储支持服务；计算机软硬件及辅助设备零售；工业控制计算机及系统销售；电子产品销售；网络设备销售；软件外包服务；科技推广和</p>

	应用服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
股权结构	江苏公司持股55.29%，扬州市扬子江文旅投资发展集团有限责任公司持股23.19%，泰州市泰能投资管理有限责任公司持股23.19%，泰州市泰能投资管理有限责任公司持股16.32%，常熟市发展投资有限公司持股1.90%，句容市星光节能中心有限公司持股1.12%，扬州市电力中心有限责任公司持股0.95%，江阴电力投资有限公司持股0.67%，丹阳利成投资建设股份有限公司持股0.56%

#### K. 扬州中燃能源

公司名称	江苏华电扬州中燃能源有限公司
统一社会信用代码	91321012MA1X6E3GXU
注册地址	江苏省扬州市江都区大桥镇白沙中路1号
法定代表人	吉书琴
注册资本	21,125.16万元
企业类型	有限责任公司
成立日期	2018年9月12日
营业期限	2018年9月12日至2038年9月11日
经营范围	许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务；供电业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：热力生产和供应；供冷服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；发电技术服务；自有资金投资的资产管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
股权结构	江苏公司持股56.2320%，深圳中燃智慧能源有限公司持股37.4880%，扬州扬能管理咨询服务合伙企业（有限合伙）持股6.2800%

#### L. 赣榆公司

公司名称	江苏华电赣榆液化天然气有限公司
统一社会信用代码	91320700MA27342W9X
注册地址	连云港市赣榆区柘汪镇临港产业区连云港大道南侧6号
法定代表人	王建东
注册资本	195,000万元

企业类型	有限责任公司（外商投资、非独资）
成立日期	2021年9月15日
营业期限	2021年9月15日至无固定期限
经营范围	许可项目：港口货物装卸搬运活动；港口经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：专用设备修理；电子、机械设备维护（不含特种设备）；装卸搬运（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
股权结构	江苏公司持股51%，连云港港口集团有限公司持股20%，PRISM ENERGY INTERNATIONAL PTE. LTD.持股14.00%，BP GAS & POWER INVESTMENTS LIMITED持股10.00%，JERA Power International B.V.持股5%

#### M. 天然气贸易公司

公司名称	江苏华电天然气贸易有限公司
统一社会信用代码	91320707MA27P35T0R
注册地址	江苏省连云港市赣榆区青口镇黄海东路297号
法定代表人	顾卫锋
注册资本	25,500万元
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立日期	2022年9月8日
营业期限	2022年9月8日至无固定期限
经营范围	许可项目：燃气经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：化工产品销售（不含许可类化工产品）；国际货物运输代理；石油天然气技术服务；船舶租赁；货物进出口（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
股权结构	江苏公司持股100%

#### N. 上海通华

公司名称	上海通华燃气轮机服务有限公司
统一社会信用代码	9131010477212648XB
注册地址	上海市徐汇区宜山路705号C座1102L室
法定代表人	徐国飏

注册资本	6,000万元
企业类型	其他有限责任公司
成立日期	2005年2月28日
经营范围	轮机检修服务，从事货物及技术的进出口业务，电力设备及备件的销售，电力设备专业领域内的技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务、维修，机电设备销售及租赁（金融租赁除外），办公用品、办公设备及耗材、汽车配件（除蓄电池）销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
股权结构	江苏公司持股51%，中国技术进出口集团有限公司持股29%，张家港华兴电力有限公司持股10%，杭州华电半山发电有限公司持股10%

#### O. 华瑞燃机

公司名称	华瑞（江苏）燃机服务有限公司
统一社会信用代码	91320600310564207C
注册地址	南通市滨海园区钱塘江路100号
法定代表人	邵松
注册资本	16,000万元
企业类型	有限责任公司（中外合资）
成立日期	2014年9月12日
营业期限	2014年9月12日至2034年9月11日
经营范围	工业燃机零部件及相关产品的制造和维修；现场服务；工业燃机零部件及相关产品的批发、进出口、佣金代理（拍卖除外）（不涉及国营贸易管理商品，涉及配额许可证管理商品的，按国家有关规定办理申请）；技术咨询和服务；技术进出口（国家限制、禁止的除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
股权结构	江苏公司持股51%，SULZER SINGAPORE PTE.LTD持股49%

#### P. 仪化热电

公司名称	江苏华电仪化热电有限公司
统一社会信用代码	91321081MA27CE9N6N
注册地址	仪征市万年南路9号

法定代表人	温厚磊
注册资本	63,500万元
企业类型	有限责任公司
成立日期	2021年11月4日
营业期限	2021年11月4日至2071年11月4日
经营范围	许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务；建设工程施工；供电业务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准） 一般项目：热力生产和供应；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；安全技术防范系统设计施工服务；发电技术服务；轻质建筑材料制造；轻质建筑材料销售；石灰和石膏销售；煤炭及制品销售；输配电及控制设备制造；储能技术服务；机械设备租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
股权结构	江苏公司持股51%，中国石化仪征化纤有限责任公司持股45%，扬州新材料投资集团有限公司持股4%

Q. 戚墅堰发电

公司名称	江苏华电戚墅堰发电有限公司
统一社会信用代码	91320400714099479F
注册地址	常州市延陵东路368号
法定代表人	储荣清
注册资本	111,100万元
企业类型	有限责任公司（国有控股）
成立日期	1999年4月26日
营业期限	1999年4月26日至无固定期限
经营范围	许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务；供暖服务；建设工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；住宿服务；燃气经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准） 一般项目：热力生产和供应；供冷服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统运行维护服务；信息技术咨询服务；通用设备修理；再生资源销售；总质量4.5吨及以下普通货运车辆道路货物运输（除网络货运和危险货物）；机械设备租赁；非居住房地产租

	赁；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；陆地管道运输（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
股权结构	江苏公司持股41.5000%，常州投资集团有限公司持股26.9630%，张家港市金城投资发展集团有限公司持股8.7000%，常州市武进投资有限公司持股6.5240%，镇江新华电集团有限责任公司持股4.5240%，丹阳利成投资建设有限公司持股3.3510%，江苏平陵建设投资集团有限公司持股3.2630%，镇江市能源开发有限公司持股2.1750%，无锡惠山投资发展有限公司持股1.5000%，无锡锡山金融投资集团有限公司持股1.5000%

### （3）直接持股的参股子公司

根据江苏公司提供的参股子公司《营业执照》、江苏公司确认并经本所律师检索企业信息网，江苏公司直接持股的参股子公司基本情况如下：

#### A. 江苏电力交易中心有限公司

公司名称	江苏电力交易中心有限公司
统一社会信用代码	91320000MA1MJ1GC5Q
注册地址	江苏省南京市鼓楼区云南路62号
法定代表人	柳惠波
注册资本	24,495.31042万元
企业类型	有限责任公司（国有控股）
成立日期	2016年4月15日
经营范围	承担江苏电力市场交易平台的建设、运营和管理，电力市场主体的注册和相应管理，组织开展各类电力交易，管理各类电力交易合同，提供结算依据和服务，提供咨询、培训等市场服务，披露和发布市场信息。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
股权结构	江苏公司持股3%

## 4. 主要生产经营情况

### （1）经营范围与主营业务

根据江苏公司及其控股子公司提供的《营业执照》《公司章程》并经本所律师检索企业信息网，江苏公司及其控股子公司的经营范围请见本法律意见书之“六、（一）1.基本情况”、“六、（一）3.分支机构及对外投资”部分。

根据江苏公司及其控股子公司提供的经营资质、重大合同及江苏公司确认，截至本法律意见书出具日，江苏公司及其控股子公司主要从事火力发电项目的投资开发和经营管理，主要业务为发电和供热。

## （2）经营资质

根据江苏公司及其控股子公司提供的资质证照，截至 2024 年 6 月 30 日，江苏公司及其控股子公司已取得的主要经营资质如下：

### A. 电力业务许可证

序号	公司	证书编号	有效期	发证机关
1	江苏公司	1041613-00446	2013.07.29-2033.07.28	国家能源局江苏监管办公室
2	枣林湾公司	3441621-00377	2021.03.24-2041.03.23	国家能源局江苏监管办公室
3	仪征热电	1041612-00417	2012.05.15-2032.05.14	国家能源局江苏监管办公室
4	上海电力	1041618-00758	2006.08.24-2026.08.23	国家能源局江苏监管办公室
5	望亭天然气	1341606-00027	2006.07.25-2026.07.24	国家能源局江苏监管办公室
6	华电集团望亭分公司（注）	1041619-00789	2019.05.06-2039.05.05	国家能源局江苏监管办公室
7	吴江热电	1041609-00227	2008.03.28-2028.03.27	国家能源局江苏监管办公室
8	句容公司	1041618-00759	2018.11.16-2038.11.15	国家能源局江苏监管办公室
9	扬州发电	1041617-00640	2017.03.14-2037.03.13	国家能源局江苏监管办公室
10	通州热电	1041616-00615	2016.09.23-2026.09.22	国家能源局江苏监管办公室
11	昆山热电	1041617-00698	2017.08.18-2037.08.17	国家能源局江苏监管办公室

序号	公司	证书编号	有效期	发证机关
12	戚墅堰发电	1041606-00040	2006.08.24-2026.08.23	国家能源局江苏监管办公室
13	戚墅堰热电	1041611-00381	2011.11.14-2031.11.31	国家能源局江苏监管办公室

注：华电集团望亭分公司的全部资产、负债近期已由江苏公司收购，尚需办理电力业务许可证的申请/变更手续。

#### B. 排污许可证或排污登记凭证

序号	公司	证书编号	有效期	发证机关
1	句容分公司	9132118307827129XR001P	2023.06.09-2028.06.08	镇江市生态环境局
2	仪征热电	913210815642690561001P	2023.12.21-2028.12.20	扬州市生态环境局
3	金湖能源	91320831MA1MNKR007001P	2021.12.11-2026.12.10	淮安市生态环境局
4	望亭分公司	913205078377150675001P	2020.06.10-2025.06.09	苏州市生态环境局
5	望亭天然气	913205077579877910001P	2020.06.10-2025.06.09	苏州市生态环境局
6	华电集团望亭分公司 (注)	91320507697937994T001P	2020.06.10-2025.06.09	苏州市生态环境局
7	吴江热电	91320509138248965M001P	2020.06.09-2025.06.08	苏州市生态环境局
8	句容公司	9132118334623391X8001P	2021.10.22-2026.10.21	镇江市生态环境局
9	扬州发电	91321000714106931X001P	2023.11.30-2028.11.29	扬州市生态环境局
10	华瑞燃机	91320600310564207C001V	2022.12.01-2027.11.30	南通市生态环境局
11	通州热电	91320612060209025F001P	2023.06.21-2028.06.20	南通市生态环境局
12	昆山热电	91320583087871094L001P	2020.11.01-2025.10.31	苏州市生态环境局
13	扬州中燃能源	91321012MA1X6E3GXU001V	2024.07.23-2029.07.22	扬州市生态环境局

序号	公司	证书编号	有效期	发证机关
14	仪化热电	91321081MA27CE9N6N001V	2023.12.01 -2028.11.30	扬州市生态环境局
15	戚墅堰发电	91320400714099479F001P	2020.06.09 -2025.06.08	常州市生态环境局
16	戚墅堰热电	91320400692591779C001P	2024.07.12 -2029.07.11	常州市生态环境局

注：华电集团望亭分公司的全部资产、负债近期已由江苏公司收购，尚需办理排污许可证的申请/变更手续。

### C. 其他主要经营资质

序号	公司	证书名称	证书编号	有效期	发证机关
1	江苏公司	取水许可证	A321183S2021-0 875	2024.06.24 -2025.01.31	水利部长江水利委员会
2	仪征热电	取水许可证	D321081S2021-0 077	2024.03.04 -2029.03.03	仪征市水利局
3	仪征热电	第二类、第三类易制毒化学品购买备案证明	G3224101750298 0	2024.07.18 -2025.01.07	江苏省仪征市公安局
4	金湖能源	取水许可证	D320831S2021-0 013	2019.10.30 -2029.10.29	金湖县水务局
5	望亭分公司	中华人民共和国港口经营许可证	(苏苏相城) (内河)港经证 (0018)号	至 2026.01. 28	苏州市相城区行政审批局
6	望亭分公司	取水许可证	A320507S2022-0 273	2021.01.01 -2025.12.31	水利部太湖流域管理局
7	吴江热电	取水许可证	D320509S2021-0 873	2022.07.04 -2027.07.03	苏州市吴江区水利局
8	句容公司	取水许可证	D321183S2021-0 004	2022.06.01 -2029.08.22	句容市水利局
9	句容公司	中华人民共和国港口经营许可证	(苏镇)港经证 (1010)号	至 2026.07. 27	镇江市交通运输局
10	扬州发电	中华人民共和国港口经营许可证	(苏扬邗)港经证 (0005)号	至 2026.06. 29	扬州市邗江区交通运输局

序号	公司	证书名称	证书编号	有效期	发证机关
11	扬州发电	道路运输经营许可证	苏交运管许可扬字 321003309770 号	2021.02.24-2025.02.23	扬州市邗江区道路运输管理机关
12	扬州发电	建筑业企业资质证书	D332459412	至 2026.06.18	扬州市住房和城乡建设局
13	扬州发电	取水许可证	C321003S2021-0014	至 2027.11.07	扬州市水利局
14	通州热电	取水许可证	取水（通州）字 [2020]第 A06120026 号	2020.06.24-2025.06.23	南通市通州区水利局
15	昆山热电	城镇污水排入排水管网许可证	苏（EM）字第 F2021050804 号	2021.05.08-2026.05.08	昆山市水务局
16	昆山热电	取水许可证	D320583S2021-0016	2024.07.23-2028.05.30	昆山市水务局
17	戚墅堰发电	取水许可证	C320401S2021-0014	2022.11.01-2027.10.31	常州市水利局
18	戚墅堰发电	取水许可证	A320412S2021-1435	2023.09.01-2028.08.31	水利部太湖流域管理局

### （3） 安全生产情况

截至 2024 年 6 月 30 日，江苏公司及其控股子公司主要在建生产项目安全批复情况请见本法律意见书六、（一）、5、（5）“主要在建工程”部分，主要运营的生产项目取得的安全批复及验收文件如下：

序号	项目	批复文号	批复单位	批复时间	内容
1	江苏华电句容电厂“上大压小”新建工程项目	管二函 [2006]87 号	国家安全生产监督管理总局	2006.06.20	同意安全预评价报告备案
2		管二函 [2015]6 号	国家安全监管总局监管二司	2015.01.20	同意安全验收报告备案

序号	项目	批复文号	批复单位	批复时间	内容
3	江苏华电仪征 3×200MW 级燃机热电联产项目	—	江苏省建设工程项目安全生产监察	2010.02.04	同意安全预评价报告备案
4		管二备函[2013]69号	江苏省安全生产监督管理局	2013.09.05	同意安全验收报告备案
5	华电江苏金湖经济开发区天然气分布式能源项目	序号(2017)3号	金湖县安全生产监督管理局	2017.05.16	预评价报告备案
6		根据《建设项目安全设施“三同时”监督管理办法(2015修正)》，由生产经营单位自主进行建设项目安全设施施工和竣工验收，并形成书面报告备查			
7	江苏华电望亭 2×390MW 天然气发电工程	—	江苏省安全生产监督管理局	2002.09.13	同意专家意见
8		苏安咨审[2006]14号	江苏省安全生产监督管理局	2006.07.13	同意通过安全竣工验收
9	江苏望亭电厂“上大压小”改建工程	—	江苏省建设工程项目安全生产监察	2005.01.23	同意专家意见
10		—	江苏省建设工程项目安全生产监察	2010.01.07	同意安全验收报告备案
11	江苏华电吴江 2×180MW 级燃机热电联产项目	—	江苏省建设工程项目安全生产监察	2009.08.03	同意安全预评价报告备案
12		管二备函[2013]72号	江苏省安全生产监督管理局	2013.09.05	同意安全验收报告备案
13	江苏华电扬州 2x400MW 级燃机工程	管二函[2013]4号	国家安全监管总局监管二司	2013.01.05	同意安全预评价报告备案

序号	项目	批复文号	批复单位	批复时间	内容
14		根据《建设项目安全设施“三同时”监督管理办法（2015修正）》，由生产经营单位自主进行建设项目安全设施施工和竣工验收，并形成书面报告备查			
15	江苏华电扬州 2x300MW 发电供热机组扩建工程	—	江苏省建设工程项目安全生产监察	2003.05.28	一致通过劳动安全卫生预评价报告书
16		安科安评审字[2008]003号	中国安全生产科学研究院	2008.01.02	同意通过安全竣工验收
17	江苏华电通州热电有限公司	管二备函[2013]1号	江苏省安全生产监督管理局	2013.01.31	同意安全预评价报告备案
18	2x200MW 级燃机热电联产项目	根据《建设项目安全设施“三同时”监督管理办法（2015修正）》，由生产经营单位自主进行建设项目安全设施施工和竣工验收，并形成书面报告备查			
19	华电昆山东部燃机热电联产项目	管二备函[2013]93号	江苏省安全生产监督管理局	2013.11.06	同意安全预评价报告备案
20		根据《建设项目安全设施“三同时”监督管理办法（2015修正）》，由生产经营单位自主进行建设项目安全设施施工和竣工验收，并形成书面报告备查			
21	华汇能源启通天然气管线项目	苏危化项目审字[2019]6号	江苏省应急管理厅	2019.06.12	同意项目通过安全条件审查
22		苏危化项目审字[2019]9号	江苏省应急管理厅	2019.10.31	同意项目通过安全设施设计审查
23		根据《建设项目安全设施“三同时”监督管理办法（2015修正）》，由生产经营单位自主进行建设项目安全设施施工和竣工验收，并形成书面报告备查			
24	华电句容二期扩建项目	根据《建设项目安全设施“三同时”监督管理办法（2015修正）》，由生产经营单位自主进行安全预评价、安全设施设计审查、建设项目安全设施施工和竣工验收，并形成书面报告备查			

序号	项目	批复文号	批复单位	批复时间	内容
25	戚墅堰发电 2×390MW 燃气-蒸汽联合循环机组 工程项目	—	常州市安全生产监督管理局	2006.06.07	同意安全竣工验收
26	戚墅堰热电 2×200MW 级燃机热电 联产工程项目	管二备函 [2012]29号	江苏省安全生产监督管理局	2012.09.19	同意安全验收报告备案
27	戚墅堰发电 2×475MW 燃气-蒸汽联合循环发电 机组项目	根据《建设项目安全设施“三同时”监督管理办法（2015修正）》，由生产经营单位自主进行安全预评价、安全设施设计审查、建设项目安全设施施工和竣工验收，并形成书面报告备查			

(4) 环境保护情况

截至 2024 年 6 月 30 日，江苏公司及其控股子公司主要在建生产项目环评批复情况请见本法律意见书六、（一）、5、（5）“主要在建工程”部分，主要运营的生产项目取得的环评批复及验收文件如下：

序号	项目	批复文号	批复单位	批复时间	内容
1	江苏华电句容电厂“上大压小”新建工程项目	环审 [2010]425 号	中华人民共和国环境保护部	2010.12.28	环评批复
2		环验 [2015]89 号	中华人民共和国环境保护部	2015.03.30	环评验收
3	江苏华电仪征 3×200MW 级燃机 热电联产项目	苏环审 [2010]52 号	江苏省环境保护厅	2010.03.22	环评批复
4		苏环便管 [2012]92 号	江苏省环境保护厅	2012.08.20	同意进行优化配置
5		自主验收			

序号	项目	批复文号	批复单位	批复时间	内容
6	华电江苏金湖经济开发区天然气分布式能源项目	金环表复[2015]64号	金湖县环境保护局	2015.11.11	环评批复
7		—	淮安市金湖生态环境局	2020.08.03	环评验收
8	望亭电厂改建工程	环监建[1992]406号	国家环境保护局司	—	环评批复
9		环监验[2000]46号	国家环境保护总局监督管理司	2000.09.29	环评验收
10	江苏华电望亭2×390MW天然气发电工程	环审[2002]222号	国家环境保护总局	2002.08.12	环评批复
11		—	江苏省环境保护厅	2006.07.17	环评验收
12	江苏望亭电厂“上大压小”改建工程	环审[2006]648号	国家环境保护总局	2006.12.15	环评批复
13		环验[2012]47号	中华人民共和国环境保护部	2012.02.28	环评验收
14	江苏华电通州2x200MW级燃机热电联产工程	苏环审[2013]113号	江苏省环境保护厅	2013.05.30	环评批复
15		自主验收			
16	江苏华电吴江2×180MW级燃机热电联产项目	苏环审[2009]163号	江苏省环境保护厅	2009.09.29	环评批复
17		苏环验[2015]87号	江苏省环境保护厅	2015.06.16	环评验收
18	扬州发电有限公司2x300兆瓦发电供热机组扩建工程	环审[2005]84号	国家环境保护总局	2005.01.26	环评批复
19		环验[2008]024号	国家环境保护总局	2008.1.22	环评验收

序号	项目	批复文号	批复单位	批复时间	内容
20	江苏华电扬州燃机扩建项目	环审[2013]175号	中华人民共和国环境保护部	2013.07.19	环评批复
21		苏环验[2019]3号	江苏省生态环境厅	2019.01.30	环评验收
22	江苏华电昆山东部燃机热电联产项目(2x400MW级)	苏环审[2013]256号	江苏省环境保护厅	2013.12.27	环评批复
23		苏行审环验[2020]5号	苏州市行政审批局	2020.01.21	环评验收
24	华汇能源启通天然气管线项目	通行审批[2018]170号	南通市行政审批局	2018.05.21	环评批复
25		自主验收			
26	华电句容二期扩建项目	苏环审[2015]58号	江苏省环境保护厅	2015.06.09	环评批复
27		自主验收			
28	江苏华电扬州化学工业园区热电项目	苏环审〔2019〕55号	江苏省生态环境厅	2019.11.20	环评批复
29		通行审批[2018]170号	南通市行政审批局	2018.05.21	环评批复
30		自主验收			
31	戚墅堰热电2x200MW级燃机热电联产工程项目	苏环管[2008]177号	江苏省环境保护厅	2008.08.12	环评批复
32		苏环函[2012]461号	江苏省环境保护厅	2012.12.24	环评验收
33	戚墅堰发电2x390MW燃气-蒸汽联合循环机组工程项目	环审[2002]133号	国家环境保护总局	2006.06.03	环评批复
34		环验[2006]212号	国家环境保护总局	2006.12.23	环评验收

序号	项目	批复文号	批复单位	批复时间	内容
35	戚墅堰发电 2×475MW 燃气- 蒸汽联合循环发 电机组项目	环审 [2013]55 号	中华人民共 和国环境保 护部	2013.02.06	环评批复
36		苏环验 [2016]48 号	江苏省环境 保护厅	2016.09.07	环评验收

## 5. 主要财产

### (1) 自有土地

#### A. 已取得权属证书的自有土地

##### a. 出让及作价出资土地

根据江苏公司及其控股子公司提供的国有土地使用证、不动产权证书、不动产登记信息查询单等资料、说明及确认，截至本法律意见书出具日，江苏公司及其控股子公司共有 32 宗已取得权属证书的出让或作价出资土地使用权，合计面积为 2,249,657.52 平方米。具体情况详见本法律意见书“附件一：自有土地”之“江苏公司”第 1-32 项。

##### b. 划拨土地

根据江苏公司及其控股子公司提供的国有土地使用证、不动产权证书、不动产登记信息查询单等资料、说明及确认，截至本法律意见书出具日，江苏公司及其控股子公司共有 61 宗已取得权属证书的划拨土地使用权，合计面积为 2,065,310.30 平方米。具体情况详见本法律意见书“附件一：自有土地”之“江苏公司”第 33-93 项。

其中，（a）上海电力及望亭分公司 41 宗面积 657,156.54 平方米土地（包含 1 宗面积 47,334.00 平方米出让土地和 40 宗面积 609,822.54 平方米划拨土地），登记在其前身（华东电业管理局望亭发电厂、望亭发电厂、望亭发电厂综合公司、上海华电电力发展有限公司望亭发电厂）名下，未办理证载权利人变更。就其中 36 宗面积 556,028.14 平方米划拨土地，苏州市自然资源和规划局相城分局出具的《关于上海华电电力发展有限公司望亭发电分公司部分用地保持现状使用的复函》载明：

“该企业在兼并重组进入上市公司资产范围后，在保持土地现状不变的情况下，可以继续使用以上土地”。（b）扬州发电 1 宗面积 273.4 平方米的划拨土地登记在其前身（扬州发电厂）名下，未办理证载权利人变更。

江苏公司及其控股子公司面积合计 2,010,865.50 平方米划拨土地已取得土地主管部门出具的允许在本次交易后继续以划拨方式使用土地的文件，具体如下：

- a) 就望亭分公司面积 937,780.56 平方米的划拨土地，苏州市自然资源和规划局相城分局出具的《关于上海华电电力发展有限公司望亭发电分公司部分用地保持现状使用的复函》载明，“该企业在兼并重组进入上市公司资产范围后，在保持土地现状不变的情况下，可以继续使用以上土地”。
- b) 就扬州发电面积 620,109.82 平方米的划拨土地，扬州市自然资源和规划局邗江分局出具的《证明》载明，“经审核，上列 5 宗地均以划拨性质进行使用，后续如无转让或拍卖行为，可继续以划拨方式使用土地”。
- c) 就戚墅堰发电面积 431,494.12 平方米的划拨土地，常州市自然资源和规划局常州经济开发区分局出具的《关于江苏华电戚墅堰发电有限公司所涉及土地处置的证明》载明，“该企业在兼并重组进入上市公司资产范围后继续以保留划拨的方式使用划拨土地”。
- d) 就华汇能源面积 21,481 平方米的划拨土地，南通市通州自然资源和规划局出具的《关于同意江苏华电华汇能源有限公司继续以划拨方式使用土地的批复》载明，“同意你单位在兼并重组或进入上市公司资产范围后继续以划拨方式使用《国有建设用地划拨决定书》（编号：3206832019HB0068）项下用地 9665 平方米”；南通市自然资源和规划局通州湾示范区分局出具的《关于同意华电华汇能源有限公司继续以划拨方式使用土地的批复》载明，“同意你单位在兼并重组或进入上市公司资产范围后继续以划拨方式使用《国有建设用地划拨决定书》（编号：3206832020HB0024）项下用地 11816 平方米”。

江苏公司及其控股子公司面积合计 54,444.80 平方米划拨土地尚未取得土地主管部门出具的允许在本次交易后继续以划拨方式使用土地的文件，存在无法继续正常使用或被要求缴纳出让金转为出让土地的风险。

#### B. 尚未取得权属证书的自有土地

根据江苏公司及其控股子公司提供的土地台账等资料、说明及确认，截至本法律意见书出具日，江苏公司及其控股子公司不存在尚未取得权属证书的自有土地。

### (2) 自有房产

#### A. 已取得权属证书的自有房产

根据江苏公司及其控股子公司提供的房屋所有权证书、不动产权证书等资料、说明及确认，截至本法律意见书出具日，江苏公司及其控股子公司共有 306 处已取得权属证书的房产，合计面积为 432,235.06 平方米。具体情况详见本法律意见书“附件二：自有房产”之“（一）已取得权属证书的自有房产”之“江苏公司”。

其中，（a）上海电力及望亭分公司 8 处面积合计 63,671.48 平方米房产登记在其前身（望亭发电厂劳动服务公司、中国华电集团公司望亭发电厂、望亭发电厂、苏州华超实业公司、华东电业管理局望亭发电厂采购站、苏州国家高新技术产业开发区望亭发电有限责任公司）名下，未办理证载权利人变更；（b）戚墅堰发电 6 处面积合计 20,580.32 平方米房产登记在其前身（戚墅堰发电厂、常州市震华实业总公司）名下，未办理证载权利人变更。

#### B. 尚未取得权属证书的自有房产

根据江苏公司及其控股子公司提供的房产台账等资料、说明及确认，截至本法律意见书出具日，江苏公司及其控股子公司面积合计约为 371,372.74 平方米的房产尚未取得权属证书。具体情况详见本法律意见书“附件二：自有房产”之“（二）尚未取得权属证书的自有房产”之“江苏公司”。

就上述无证房产，除金湖能源面积合计 1,624.81 平方米无证房产外，剩余 369,747.93 平方米无证房产已取得相关机关出具的合规证明等文件，具体情况如下：

- a) 就句容分公司面积合计 34,802.23 平方米尚未取得权属证书的房产，句容市下蜀镇人民政府于 2024 年 9 月 30 日出具载有以下内容的《证明》：“兹证明，在该公司具备办证条件时，我单位将依法配合该公司办理上述房产的不动产权证。该公司不存在房产管理方面的重大违法违规行为，由于该公司的无证房产为能源基础设施用房，我镇政府不会对其进行拆除。”
- b) 就句容公司面积合计 27,420.71 平方米尚未取得权属证书的房产，句容市下蜀镇人民政府于 2024 年 9 月 30 日出具载有以下内容的《证明》：“兹证明，在该公司具备办证条件时，我单位将依法配合该公司办理上述房产的不动产权证。该公司不存在房产管理方面的重大违法违规行为，由于该公司的无证房产为能源基础设施用房，我镇政府不会对其进行拆除。”
- c) 就仪征热电面积合计 1,638.20 平方米尚未取得权属证书的房产，仪征市青山镇人民政府于 2024 年 10 月 11 日出具载有以下内容的《证明》：“由于历史原因，截至目前，该公司在本辖区内持有部分暂未取得不动产权证书（或房屋所有权证）的房产，该公司的无证房产现为能源基础设施用房，不存在房产管理方面的重大违法违规行为，我镇不会自主对其采取拆除等行政执法行为。”
- d) 就望亭分公司、望亭天然气、上海电力面积合计 148,135.69 平方米尚未取得权属证书的房产，苏州市相城区望亭镇人民政府已出具载有以下内容的《证明》：“兹证明，在望电公司具备办证条件时，我单位将依法配合望电公司办理上述房产的不动产权证。望电公司不存在房产管理方面的重大违法违规行为，由于望电公司的无证房产为能源基础设施用房，我镇不会对其进行拆除。”
- e) 就吴江热电面积合计 13,536.97 平方米尚未取得权属证书的房产，苏州市吴江区平望镇建设管理办公室于 2024 年 10 月 10 日出具《证明》，载明：

“兹证明，在该公司具备办证条件时，我单位将依法配合该公司办理上述房产的不动产权证。该公司不存在房产管理方面的重大违法违规行为，由于该公司的无证房产为能源基础设施用房，我办不会对其进行拆除。”

- f) 就华汇能源 371.43 平方米尚未取得权属证书的房产，根据华汇能源提供的资料及说明，为启东首站综合用房。就上述房产，江苏启东吕四港经济开发区管理委员会于 2024 年 9 月 29 日出具载有以下内容的《证明》：“兹证明，在该公司具备办证条件时，我单位将依法配合该公司办理上述房产的不动产权证。该公司不存在房产管理方面的重大违法违规行为，由于该公司的无证房产为能源基础设施用房，我委不会对其进行拆除。”
- g) 就扬州发电 44,104.86 平方米尚未取得权属证书的房产，扬州市邗江区竹西街道建设和生态环境局于 2024 年 7 月 15 日出具载有以下内容的《证明》：“兹证明，在该公司具备办证条件时，我单位将依法配合该公司办理上述房产的不动产权证。该公司不存在房产管理方面的重大违法违规行为，由于该公司的无证房产为能源基础设施用房，我局不会对其进行拆除。”
- h) 就戚墅堰发电 78,397.76 平方米尚未取得权属证书的房产，常州市武进区丁堰街道经济发展办公室于 2024 年 9 月 30 日出具载有以下内容的《证明》：“兹证明，在该公司具备办证条件时，我单位将依法配合该公司办理上述房产的不动产权证。该公司不存在房产管理方面的重大违法违规行为，由于该公司的无证房产为能源基础设施用房，我委不会对其进行拆除。”
- i) 就戚墅堰热电 21,340.08 平方米尚未取得权属证书的房产，常州市武进区丁堰街道经济发展办公室于 2024 年 9 月 30 日出具载有以下内容的《证明》：“兹证明，在该公司具备办证条件时，我单位将依法配合该公司办理上述房产的不动产权证。该公司不存在房产管理方面的重大违法违规行为，由于该公司的无证房产为能源基础设施用房，我委不会对其进行拆除。”

就金湖能源面积合计 1,624.81 平方米尚未取得权属证书的房产，根据公司提供的资料及说明，其中 911.94 平方米已取得建设用地规划许可证、建设工程规划

许可证、建筑工程施工许可证，因根据建设时政策，单项建筑不足 300 平方米无需办理消防验收手续，但后续办理产权证书时，需提供消防验收文件，因此尚未取得权属证书。

### (3) 自有海域使用权

根据江苏公司及其控股子公司提供的海域使用权证书、说明及确认，截至本法律意见书出具日，江苏公司及其控股子公司共有 4 处已取得权属证书的海域使用权，合计用海面积 61.4307 公顷。具体情况如下：

序号	证号	权利人	面积 (公顷)	坐落位置	用途	使用期限
1	国(2022)海不动产权第 0000084 号	赣榆公司	35.1797	江苏省连云港市赣榆港区海域	交通运输用海/港口用海	2022.10.08-2052.10.07
2	国(2022)海不动产权第 0000085 号	赣榆公司	2.4956	江苏省连云港市赣榆港区海域	交通运输用海/港口用海	2022.10.08-2052.10.07
3	国(2022)海不动产权第 0000087 号	赣榆公司	9.9915	江苏省连云港市赣榆港区海域	交通运输用海/港口用海	2022.10.08-2052.10.07
4	国(2022)海不动产权第 0000086 号	赣榆公司	13.7639	江苏省连云港市赣榆港区海域	交通运输用海/港口用海	2022.10.08-2052.10.07

### (4) 租赁不动产

#### A. 租赁土地

根据江苏公司及其控股子公司提供的租赁协议等资料、说明及确认，截至 2024 年 6 月 30 日，江苏公司及其控股子公司共对外承租 3 宗土地使用权，合计面积约为 44,366.33 平方米，具体情况如下：

序号	承租人	出租方	面积 (平方米)	坐落位置	用途
1	望亭分公司	苏州市相城区望亭镇集体资产经营公司	11,120	望亭镇问渡路	工业生产
2	望亭分公司	苏州市相城区望亭镇人民政府	22,773	望亭镇何家角村	建设项目施工的临时生活用房、钢筋加工场
3	望亭分公司	苏州市相城区望亭镇何家角村股份经济合作社	10,473.33	相城区望亭镇何家角7组	工业

望亭分公司尚未提供上述租赁土地的出租方权属证明。根据望亭分公司提供的资料，上述第1项租赁已经望亭镇经济发展局、望亭镇综合执法局、望亭镇规划建设管理局、望亭镇财政和资产监督管理局审批同意；上述第3项租赁已经苏州市相城农村产权交易中心有限公司成交确认。

#### B. 租赁房产

根据江苏公司及其控股子公司提供的租赁协议等资料、说明及确认，截至2024年6月30日，江苏公司及其控股子公司共对外承租13处房产，合计面积约为6,493.77平方米，具体情况如下：

序号	承租人	出租方	面积 (平方米)	地址	用途	租赁期限
1	上海通华	上海华滨投资有限公司	1,000.63	上海市浦东新区国展路839号华电大厦14层03、04单元	商务办公	2023.06.01-2026.05.31
2	赣榆公司	连云港金东方投资有限公司	2,912	赣榆区二十一世纪东侧、文化东路（党校东侧）	办公	1层、3层：2021.12.10-2024.12.09；2层、4层：2022.09.01-2025.08.31

序号	承租人	出租方	面积 (平方米)	地址	用途	租赁期限
3	华汇能源	南通创源科技园发展有限公司	151.74	英诺源科技园 1 幢主楼 111	食堂	2023.12.08 -2025.12.07
4	华汇能源	南通创源科技园发展有限公司	136.45	英诺源科技园 2 幢 402-2	办公	2023.12.01 -2025.11.30
5	华汇能源	南通创源科技园发展有限公司	193.08	英诺源科技园 2 幢 403	办公	2023.12.01 -2025.11.30
6	华汇能源	南通创源科技园发展有限公司	195.47	英诺源科技园 2 幢 404	办公	2023.12.01 -2025.11.30
7	华汇能源	南通创源科技园发展有限公司	374.5	英诺源科技园 2 幢 2 幢 405	办公	2023.12.01 -2025.11.30
8	华汇能源	南通创源科技园发展有限公司	128	英诺源科技园 2 幢 2 幢 605-1	办公	2023.12.01 -2025.11.30
9	华汇能源	南通创源科技园发展有限公司	241.235	英诺源科技园 1 幢 4 层	员工宿舍	2023.12.01- 2025.11.30
10	华汇能源	南通创源科技园发展有限公司	232.895	英诺源科技园 1 幢 5 层	员工宿舍	2023.12.01 -2025.11.30
11	华汇能源	南通创源科技园发展有限公司	403.035	英诺源科技园 1 幢 6 层	员工宿舍	2023.12.01 -2025.11.30
12	华汇能源	南通创源科技园发展有限公司	170.1	英诺源科技园 1 幢 7 层	员工宿舍	2023.12.01 -2025.11.30
13	华汇能源	南通创源科技园发展有限公司	354.635	英诺源科技园 1 幢 8 层	员工宿舍	2023.12.01 -2025.11.30

江苏公司未能提供上述第 2-3 项租赁的出租方权属证明；未提供上述第 1-13 项租赁的备案文件，该等租赁未办理租赁备案。

(5) 主要在建工程

A. 望亭发电厂二期 2×485MW 燃气轮机创新发展示范项目

类型	批复单位	批复文号	主要内容
立项批复文件	江苏省发展和改革委员会	苏发改能源发[2019]1230号	对该项目予以核准
	江苏省发展和改革委员会	苏发改能源发[2021]1308号	核准延期
项目用地和建设手续	苏州市行政审批局	选字第 320507201900005号	本建设项目符合城乡规划要求
	苏州市行政审批局	建字第 320507202300021号	本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求
	苏州市相城区行政审批局	320507202309280206号	本建筑工程符合施工条件,准予施工
环评批复	苏州市行政审批局	苏行审环评[2020]70036号	原则同意报告表所列该建设项目的性质、规模、地点和拟采取的环境保护措施
安全批复	根据《建设项目安全设施“三同时”监督管理办法(2015修正)》,由生产经营单位自主进行安全生产条件和设施综合分析,并形成书面报告备查		
能评批复	江苏省发展和改革委员会	苏发改能审[2019]13号	原则同意该项目节能报告及评审意见

B. 江苏华电扬州中燃能源有限公司华电江都经济开发区天然气分布式能源站项目(总装机容量约 116MW)

类型	批复单位	批复文号	主要内容
立项批复文件	江苏省发展和改革委员会	苏发改能源[2017]504号	同意建设
项目用地和建设手续	扬州市规划局	扬规函字[2016]16号	同意选址
	江苏省国土资源厅	苏国土资预[2016]61号	同意用地预审

类型	批复单位	批复文号	主要内容
	扬州市规划局	扬规地字第 3210002018J0048 号	用地符合城乡规划要求
	扬州市自然资源和规划局	扬规建字第 321012202300065- 321012202300078 号	建设工程符合国土空间规划和用途管制要求
环评批复	扬州市江都区环境保护局	扬江环发 [2016]306号	同意建设
安全批复	根据《建设项目安全设施“三同时”监督管理办法（2015修正）》，由生产经营单位自主进行安全生产条件和设施综合分析，并形成书面报告备查		
能评批复	江苏省发展和改革委员会	苏发改能审 [2017]12号	同意建设

C. 赣榆公司江苏华电赣榆 LNG 接收站项目

类型	批复单位	批复文号	主要内容
立项批复文件	国家发展和改革委员会	发改能源[2022]828 号	同意建设
项目用地和建设手续	江苏省自然资源厅	用字第 320000202000022 号	通过建设项目用地预审与选址
项目用海和建设手续	自然资源部办公厅	自然资办函 [2022]2149号	批准总面积 61.4307 公顷用海
环评批复	连云港市生态环境局	连环审[2022]9号	原则同意环境影响评价总体结论和拟采取的环境保护措施
能评批复	江苏省发展与改革委员会	苏发改能审 [2022]286号	同意该项目节能报告
安全批复	江苏省应急管理厅	苏危化项目审字 [2023]5号	同意通过项目安全条件审查

D. 仪化热电江苏华电扬州化学工业园区热电联产项目（总装机容量约100MW）

类型	批复单位	批复文号	主要内容
立项批复文件	国家发展和改革委员会	苏发改能源发[2019]1229号	同意建设
项目用地和建设手续	扬州化学工业园区管理委员会	扬化规选 201902	建设项目初步选址意见
	仪征市自然资源和规划局	地字第 321081202200016号、地字第 321081202300044号	建设用地符合国土空间规划和用途管制要求
	仪征市自然资源和规划局	建字第 3210812024GG0084493号、建字第 321081202300062-321081202300066号、建字第 3210812024GG0085411号	建设工程符合国土空间规划和用途管制要求
环评批复	江苏省生态环境厅	苏环审[2019]55号	同意《报告书》的环境影响评价总体结论和拟采取的生态环境保护措施。
安全批复	根据《建设项目安全设施“三同时”监督管理办法（2015修正）》，由生产经营单位自主进行安全生产条件和设施综合分析，并形成书面报告备查		
能评批复	江苏省发展与改革委员会	苏发改能审[2020]2号	同意该项目节能报告

## （6） 知识产权

### A. 授权专利

根据江苏公司及其控股子公司提供的专利证书等资料、说明、确认并经本所律师检索中国及多国专利审查信息查询系统（<https://cpquery.cponline.cnipa.gov.cn>），截至 2024 年 6 月 30 日，江苏公司及其控股子公司共拥有 357 项中国境内已授权专利，具体情况详见本法律意见书“附件三：授权专利”之“江苏公司”。

其中，（a）句容分公司存在 9 项专利证载权利人仍为其曾用名“华电江苏能源有限公司句容发电厂”，具体情况详见本法律意见书“附件三：授权专利”之“江

苏公司”第 30-38 项；(b) 望亭分公司存在 5 项专利证载权利人仍为其曾用名“上海华电电力发展有限公司望亭发电厂”，具体情况详见本法律意见书“附件三：授权专利”之“江苏公司”第 108、122、127、138、139 项。

## B. 注册商标

根据江苏公司及其控股子公司提供的说明、确认并经本所律师检索国家知识产权局商标局中国商标网 (<https://sbj.cnipa.gov.cn/sbj/sbcx/>)，截至 2024 年 6 月 30 日，江苏公司及其控股子公司不存在中国境内已注册商标。

## C. 计算机软件著作权

根据江苏公司及其控股子公司提供的计算机软件著作权证书等资料、说明、确认并经本所律师检索中国版权保护中心网站 (<https://www.ccopyright.com.cn/>)，截至 2024 年 6 月 30 日，江苏公司及其控股子公司共拥有 27 项计算机软件著作权，具体情况详见本法律意见书“附件四：计算机软件著作权”之“1.江苏公司”。

## 6. 重大债权债务

### (1) 重大合同

根据江苏公司及其控股子公司提供的合同等资料、说明及确认，江苏公司及其控股子公司正在履行的重大合同具体情况如下：

#### A. 借款合同

截至 2024 年 6 月 30 日，江苏公司及其控股子公司存在 8 份正在履行的金额为 50,000 万元以上的借款合同，具体情况如下：

序号	合同名称或编号	贷款人	借款人	借款金额 (万元)	价款利率 (%)	借款期限	担保方式
1	HTZ320 595100L DZJ2024 N00G	中国建设银行股份有限公司南京中央门支行	江苏公司	60,000	2.28	2024.06.07 -2024.12.06	—

序号	合同名称或编号	贷款人	借款人	借款金额(万元)	价款利率(%)	借款期限	担保方式
2	ZY123323076	中国建设银行股份有限公司南京中央门支行	江苏公司	90,000	浮动利率	2024.01.02-2027.01.01	—
3	WT20221361	中国华电	江苏公司	70,000	3	2022.10.11-2027.10.10	—
4	建赣 2024 (7001) 01 号	中国建设银行股份有限公司连云港赣榆支行	赣榆公司	200,000	浮动利率	2024.02.23-2038.02.22	信用
5	Z2406LN15694080	交通银行股份有限公司连云港分行	赣榆公司	200,000	浮动利率	2024.02.01-2038.08.03	信用
6	HTZ320642300GDZC201900005	中国建设银行股份有限公司南通分行	华汇能源	50,000	浮动利率	2019.11.26-2029.09.25	信用
7	32010420190000384	中国农业银行股份有限公司南通通州支行	华汇能源	99,000	浮动利率	最后一次还款期限: 2034.05.30	信用
8	[2022]邮银通 43054	中国邮政储蓄银行股份有限公司启东市支行	华汇能源	60,000	浮动利率	2022.12.06-2037.12.05	信用

#### B. 担保合同

截至 2024 年 6 月 30 日，江苏公司及其控股子公司不存在正在履行中的对外担保。

#### C. 重大业务合同

截至 2024 年 6 月 30 日，江苏公司及其控股子公司正在履行中的重大业务合同主要为并网合同、售电合同、采购合同，具体情况如下：

a. 并网合同

截至 2024 年 6 月 30 日，江苏公司及其控股子公司共有 15 份正在履行中的并网合同，具体情况如下：

序号	签署主体	签署对方	合同主要内容	签订日期	并网期限
1	江苏公司	国网江苏省电力有限公司	将句容分公司 2×1000MW 级句容电厂并入电网	2023.08.24	2023.08.09-2028.08.08
2	句容分公司、句容公司	国家电网华东分部	将句容分公司 2×1000MW 级句容电厂及句容公司 2×1000MW 级句容电厂并入电网	2018.11.01	2018.11.01-2024.11.01
3	枣林湾公司	国网江苏省电力有限公司仪征市供电分公司	配电	2021.11	—
4	仪征热电	国网江苏省电力有限公司	将 660MW 电厂并入电网	2021.08.25	2021.08.24-2026.08.23
5	金湖能源	国网江苏省电力有限公司	将 80MW 电厂并入电网	2023.11.25	2023.11.25-2028.11.24
6	华电集团望亭分公司	国网江苏省电力有限公司	将 1320MW 燃煤电厂并入电网	2024.03.01	2024.03.22-2029.03.21
7	望亭天然气	国网江苏省电力有限公司	将 780MW 燃机电厂并入电网	2024.03.05	2024.03.22-2029.03.21
8	望亭分公司	国网江苏省电力有限公司	将 310MW 燃煤电厂并入电网	2024.03.01	2024.03.22-2029.03.21
9	吴江热电	国网江苏省电力有限公司	将 360MW 燃机电厂并入电网	2021.09.24	2021.09.18-2026.09.17
10	句容公司	国网江苏省电力有限公司	将 2000MW 燃煤电厂并入电网	2023.11.18	2023.11.18-2028.11.17

序号	签署主体	签署对方	合同主要内容	签订日期	并网期限
11	扬州发电	国网江苏省电力有限公司	将扬州发电总装机容量为1610MW的燃煤/燃气电厂并入电网	2023.08.24	2023.08.23-2028.08.22
12	昆山热电	国网江苏省电力有限公司	将昆山热电852MW燃气电厂并入电网	2023.08.22	2023.08.17-2028.08.16
13	通州热电	国网江苏省电力有限公司	将通州热电440MW燃气电厂并入电网	2022.10.20	2022.10.20-2017.10.19
14	戚墅堰发电	国网江苏省电力有限公司	将戚墅堰发电1730MW燃气电厂并入电网	2023.08.24	2023.08.17-2028.08.16
15	戚墅堰热电	国网江苏省电力有限公司	将戚墅堰热电400MW燃气电厂并入电网	2023.08.24	2023.08.17-2028.08.16

#### b. 售电合同

截至2024年6月30日，江苏公司及其控股子公司共有14份正在履行中的主要售电合同，具体情况如下：

序号	签署主体	签署对方	合同主要内容	签订日期	合同期限
1	江苏公司	国网江苏省电力有限公司	国网江苏省电力有限公司根据年度电力电量平衡情况向江苏公司购买相应的上网电量。	2023.08.16	2023.08.16-2028.08.15
2	枣林湾公司	国网江苏省电力有限公司仪征市供电分公司	代理购电	2021.11.29	—
3	仪征热电	国网江苏省电力有限公司	国网江苏省电力有限公司根据年度电力电量平衡情况向仪征热电购买相应的上网电量。	2022.09.06	2022.09.06-2027.12.31

序号	签署主体	签署对方	合同主要内容	签订日期	合同期限
4	金湖能源	国网江苏省电力有限公司	国网江苏省电力有限公司根据年度电力电量平衡情况向金湖能源购买相应的上网电量。	2023.11.30	2023.11.30 -2028.11.29
5	华电集团望亭分公司	国网江苏省电力有限公司	国网江苏省电力有限公司根据年度电力电量平衡情况向华电集团望亭分公司购买相应的上网电量。	2022.09.06	2022.09.06 -2027.10.01
6	望亭天然气	国网江苏省电力有限公司	国网江苏省电力有限公司根据年度电力电量平衡情况向望亭天然气购买相应的上网电量。	2022.09.06	2022.09.06 -2027.10.01
7	望亭分公司	国网江苏省电力有限公司	国网江苏省电力有限公司根据年度电力电量平衡情况向望亭分公司购买相应的上网电量。	2022.09.06	2022.09.06 -2027.10.01
8	吴江热电	国网江苏省电力有限公司	国网江苏省电力有限公司根据年度电力电量平衡情况向吴江热电购买相应的上网电量。	2022.09.26	2022.09.26 -2027.10.01
9	句容公司	国网江苏省电力有限公司	国网江苏省电力有限公司根据年度电力电量平衡情况向句容公司购买相应的上网电量。	2023.08.16	2023.08.16 -2028.08.15
10	扬州发电	国网江苏省电力有限公司	国网江苏省电力有限公司根据年度电力电量平衡情况向扬州发电购买相应的上网电量。	2022.08.30	2022.08.30 -2027.09.01
11	昆山热电	国网江苏省电力有限公司	国网江苏省电力有限公司根据“以热定电”原则和年度	2022.09.06	2022.09.06 -2027.10.01

序号	签署主体	签署对方	合同主要内容	签订日期	合同期限
			电力电量平衡情况 购买昆山热电相应的 上网电量。		
12	通州热电	国网江苏省 电力有限公 司	国网江苏省电力有 限公司根据“以热 定电”原则和年度 电力电量平衡情况 购买通州热电相应 的上网电量。	2021.09.24	2021.09.24 -2026.09.30
13	戚墅堰发 电	国网江苏省 电力有限公 司	国网江苏省电力有 限公司根据“以热 定电”原则和年度 电力电量平衡情况 购买戚墅堰发电相 应的上网电量。	2022.01.24	2022.01.24 -2027.02.01
14	戚墅堰热 电	国网江苏省 电力有限公 司	国网江苏省电力有 限公司根据“以热 定电”原则和年度 电力电量平衡情况 购买戚墅堰热电相 应的上网电量。	2022.01.24	2022.01.24 -2027.02.01

#### c. 其他采购合同

根据江苏公司及其控股子公司提供的采购合同等资料、说明及确认，江苏公司及其控股子公司的采购合同主要为框架协议或长协合同，仅就采购单价进行约定，具体采购数量及价格未进行约定，月末/季度末按照具体采购量据实结算。

截至 2024 年 6 月 30 日，除框架协议或长协合同外，江苏公司及其控股子公司正在履行中的金额在 5,000 万元以上的其他对外采购合同具体情况如下：

序号	签署主体	签署对方	合同主要内容	合同金额 (万元)	签订日期
1	扬州 中燃 能源	杭州汽轮 机股份有 限公司	华电扬州江都 3×30MW 级分 布式能源工程燃气轮机发电 机组设备采购	24,249	2021.08.18

#### d. 工程施工合同

根据江苏公司及其控股子公司提供的销售合同等资料、说明及确认，截至 2024 年 6 月 30 日，江苏公司及其控股子公司共有 4 份正在履行的金额为 5,000 万元以上的工程施工合同，具体情况如下：

序号	发包方	承包方	工程内容	合同金额 (万元)	签订日期
1	赣榆公司	中交第一航务工程勘察设计院有限公司、中交第一航务工程局有限公司、中交天津航道局有限公司	LNG 接收站项目 码头工程 EPC 总承包	120,997.282	2023.02.21
2	扬州中燃能源	中国能源建设集团江苏省电力建设第一工程有限公司	主体工程建安施工	14,450	2022.10.28
3	仪化热电	有限公司中国能源建设集团江苏省电力建设第一工程有限公司	江苏华电扬州化学工业园区热电联产项目 主体工程 A 标段 施工合同	29,528.00	2022.08.24
4	仪化热电	中国能源建设集团江苏省电力建设第三工程有限公司	江苏华电扬州化学工业园区热电联产项目 主体工程 B 标段 施工合同	22,068.00	2022.08

## (2) 债务融资工具

根据江苏公司及其控股子公司提供的资料并经本所律师检索货币网 (<https://www.chinamoney.com.cn/chinese/>) 等网站，截至 2024 年 6 月 30 日，江苏公司及其控股子公司共有 11 项尚处于存续期的债务融资工具，金额本金共计约 96 亿元，具体情况如下：

序号	融资主体	债券种类	债券名称	存续金额 (亿元)	期限 (年)	起息日期	到期日期
1	江苏公司	超短期融资券	24 华电江苏 SCP006	6	0.12	2024.06.28	2024.08.13

序号	融资主体	债券种类	债券名称	存续金额 (亿元)	期限 (年)	起息 日期	到期 日期
2	江苏公司	超短期融 资券	24 华电江苏 SCP005	6	0.16	2024. 04.30	2024. 07.05
3	江苏公司	超短期融 资券	24 华电江苏 SCP004	6	0.25	2024. 04.18	2024. 07.18
4	江苏公司	一般中期 票据	21 华电江苏 MTN001	20	3	2021. 07.08	2024. 07.12
5	江苏公司	一般中期 票据	22 华电江苏 MTN001	10	3	2022. 08.08	2025. 08.10
6	江苏公司	一般中期 票据	21 华电江苏 MTN002	5	3+N	2021. 12.07	2024. 12.09
7	江苏公司	一般中期 票据	22 华电江苏 MTN002	10	3+N	2022. 11.08	2025. 11.10
8	江苏公司	一般中期 票据	23 华电江苏 MTN001	10	3+N	2023. 06.28	2026. 06.30
9	江苏公司	一般中期 票据	23 华电江苏 MTN002	5	3+N	2023. 06.28	2026. 06.30
10	江苏公司	一般中期 票据	23 华电江苏 MTN003	15	3+N	2023. 07.18	2026. 07.20
11	江苏公司	一般中期 票据	24 华电江苏 MTN001	3	5+N	2024. 06.25	2029. 06.26

## 7. 税务与政府补助

### (1) 税务

#### A. 主要税种、税率

根据江苏公司提供的资料、说明及确认，报告期内，江苏公司及其控股子公司适用的主要税种、税率情况如下：

序号	税种	计税依据	税率
1	增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%、9%、6%、3%
2	城市维护建设税	按实际缴纳流转税税额计缴	7%、5%
3	教育费附加	按实际缴纳流转税税额计缴	3%

序号	税种	计税依据	税率
4	地方教育附加	按实际缴纳流转税税额计缴	2%
5	环境保护税	应税大气污染物/水污染物	每污染当量 1.2 元 -8.5 元
6	房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 30%后余值的 1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的 12%计缴	1.2%、12%
7	土地使用税	按实际使用面积为计税基础	2-24 元/平米
8	企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%、15%

## B. 税收优惠

根据江苏公司及其控股子公司提供的《审计报告》、税收优惠相关规定、凭证等资料、说明及确认，报告期内，江苏公司及其控股子公司享受的主要税收优惠具体情况如下：

序号	税收优惠类型	依据政策、文件
1	增值税优惠	《关于进一步加大增值税期末留抵退税政策实施力度的公告》（财政部 税务总局公告 2022 年第 14 号）
2	高新技术企业的企业所得税优惠	《中华人民共和国企业所得税法》（中华人民共和国主席令第 23 号）、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》（中华人民共和国国务院令 714 号）、《科技部 财政部 国家税务总局关于修订印发<高新技术企业认定管理办法>的通知》（国科发火[2016]32 号）、《国家税务总局关于实施高新技术企业所得税优惠政策有关问题的公告》（国家税务总局公告 2017 年第 24 号）
3	企业所得税优惠	《财政部 税务总局 科技部关于进一步提高科技型中小企业研发费用税前加计扣除比例的公告》（财政部 税务总局 科技部公告 2022 年第 16 号） 1、《财政部 税务总局关于进一步完善研发费用

<sup>1</sup> 根据《财政部 税务总局关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 7 号）的规定，《财政部 税务总局 科技部关于加大支持科技创新税前扣除力度的公告》（财政部 税务总局 科技部公告 2022 年第 28 号）已于 2023 年 1 月 1 日废止。

序号	税收优惠类型	依据政策、文件
		税前加计扣除政策的公告（2023年）》（财政部 税务总局公告 2023年第7号）
4	城市维护建设税优惠	《关于进一步实施小微企业“六税两费”减免政策的公告》（财政部 税务总局公告 2022年第10号） <sup>2</sup>
5	耕地占用税优惠	《关于进一步实施小微企业“六税两费”减免政策的公告》（财政部 税务总局公告 2022年第10号）
6	教育费附加优惠	《关于进一步实施小微企业“六税两费”减免政策的公告》（财政部 税务总局公告 2022年第10号）
7	地方教育附加优惠	《关于进一步实施小微企业“六税两费”减免政策的公告》（财政部 税务总局公告 2022年第10号）
8	印花税优惠	《财政部 税务总局关于支持小微企业融资有关税收政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023年第13号）、《关于进一步实施小微企业“六税两费”减免政策的公告》（财政部 税务总局公告 2022年第10号）
9	车船税优惠	《财政部 税务总局工业和信息化部交通运输部关于节能、新能源车船享受车船税优惠政策的通知》（财税[2018]74号）
10	城镇土地使用税优惠	《江苏省人民政府印发关于进一步帮助市场主体纾困解难着力稳定经济增长若干政策措施的通知》（苏政发[2022]1号）、《关于进一步实施小微企业“六税两费”减免政策的公告》（财政部 税务总局公告 2022年第10号）
11	房产税优惠	《江苏省人民政府印发关于进一步帮助市场主体纾困解难着力稳定经济增长若干政策措施的通知》（苏政发[2022]1号）
12	环境保护税优惠	《中华人民共和国环境保护税法》（中华人民共和国主席令第16号）

### C. 纳税情况

<sup>2</sup> 根据《财政部、税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部、税务总局公告 2023年第12号）的规定，《关于进一步实施小微企业“六税两费”减免政策的公告》（财政部 税务总局公告 2022年第10号）自 2023年1月1日起相应停止执行。

根据江苏公司及其控股子公司提供的信用报告、税务主管部门出具的合规证明等资料、说明及确认并经本所律师检索企业信息网、信用中国（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）及重大税收违法案件信息公布栏（[www.chinatax.gov.cn](http://www.chinatax.gov.cn)），报告期内，江苏公司及其控股子公司不存在税收方面的重大违法违规行为。

## （2） 主要政府补贴

根据江苏公司及其控股子公司提供的政府补贴规定、入账凭证等资料、说明及确认，报告期内，江苏公司及其控股子公司实际取得的 1,000 万元以上政府补贴情况如下：

序号	公司名称	依据文件
1	金湖能源	《金湖县人民政府常务会议纪要》（金湖县人民政府办公室 第 3 期）

## 8. 重大诉讼、仲裁及行政处罚

### （1） 重大未决诉讼和仲裁

根据江苏公司及控股子公司提供的起诉状、判决书等资料、说明、确认，并经本所律师检索中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）、中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>），截至 2024 年 6 月 30 日，江苏公司及其控股子公司不存在正在进行的作为一方当事人的且争议标的本金金额在 5,000 万元以上的未决诉讼、仲裁。

### （2） 行政处罚

根据江苏公司及其控股子公司提供的行政处罚决定书、缴纳罚款凭证等资料、说明、确认，并经本所律师检索企业信息网、信用中国（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、有关行政主管部门官方网站等网站，报告期内，江苏公司及其控股子公司共受到 3 项行政处罚。具体情况如下：

序号	被处罚主体	处罚时间	处罚单位	处罚原因	处罚决定书文号	处罚内容
1	句容公司	2022.06.28	镇江市生态环境局	堆煤场内存有脱硫废水污泥，混掺至煤炭当做原料入炉焚烧，未建立固体废物管理台账	句环罚字[2022]33号	罚款5万元
2	句容公司	2022.07.18	镇江市生态环境局	2号煤场内进口印尼煤自燃烟气可见浓度较高，雾炮设施未开启	句环罚字[2022]36号	罚款1万元
3	句容公司	2022.08.03	镇江市生态环境局	1号煤场装卸物料时，未按照要求使用雾炮设施，进行降尘作业，路面灰尘较多	句环罚字[2022]38号	罚款1.99万元

就上述第1-3项行政处罚，镇江市生态环境局于2024年9月11日出具载有以下内容的《证明》：“兹证明，该公司已依据相关行政处罚决定书要求完成罚款缴纳及整改，未对社会造成严重影响，该公司的行为不属于重大违法违规行为，上述处罚不属于重大行政处罚。除上述处罚外，自2021年1月1日至本证明出具日，该公司遵守环保相关法律、行政法规、部门规章及规范性文件（以下简称‘法律法规’），无其它因违反环境保护方面的法律法规而受到或将受到其他行政处罚的情况。”

## （二）上海福新

### 1. 基本情况

根据上海市青浦区市场监督管理局于2024年9月12日核发的统一社会信用代码为9131011808862794XQ的《营业执照》、上海福新提供的《公司章程》、工商档案、《企业信用信息公示报告》、上海福新的确认并经本所律师检索企业信息网，截至本法律意见书出具日，上海福新基本情况如下：

公司名称	上海华电福新能源有限公司
统一社会信用代码	9131011808862794XQ

注册地址	上海市青浦区双联路158号1幢11层R区1176室
法定代表人	金培君
注册资本	14,064.60万元
企业类型	其他有限责任公司
成立日期	2014年3月27日
营业期限	2014年3月27日至2044年3月26日
经营范围	新能源项目的开发、投资、建设、经营管理、合同能源管理，新能源技术咨询服务，新能源物资，设备采购，物业管理，电能和冷热能的生产和销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
股权结构	华电福瑞持股51%，联美量子持股49%

## 2. 历史沿革

根据上海福新提供的工商档案及确认，截至本法律意见书出具日，上海福新的设立及主要股本变动如下：

（1）2014年3月27日，设立

上海福新经中国华电批准，由华电福新和江苏河海共同出资设立。

2014年2月，华电福新与江苏河海签署的《上海华电福新能源有限公司章程》，载明华电福新出资408万元，占注册资本的51%；江苏河海出资392万元，占注册资本的49%。

2014年3月15日，上海福新第一次股东会决议通过《上海华电福新能源有限公司章程》。

2014年3月27日，上海市工商行政管理局青浦分局核发《企业法人营业执照》。

根据上海福新提供的银行回单、记账凭证及确认，2014年5月7日，上海福新已收到华电福新以货币缴纳的注册资本408万元；2014年5月23日，上海福新已收到江苏河海以货币缴纳的注册资本392万元。

上海福新设立时股权结构如下：

序号	股东名称	认缴注册资本 (万元)	认缴比例	实缴注册资本 (万元)	实缴比例	出资方式
1	华电福新	408	51%	408	51%	货币
2	江苏河海	392	49%	392	49%	货币
合计		<b>800</b>	<b>100%</b>	<b>800</b>	<b>100%</b>	—

(2) 2014年11月，第一次增加注册资本至4,800万元

根据上海福新提供的银行回单、记账凭证及确认，2014年7月31日，上海福新已收到华电福新以货币缴纳的注册资本2,448万元。

2014年8月20日，上海福新召开临时股东会议，同意注册资本由800万元增至4,800万元，股东华电福新增加出资2,040万元，股东江苏河海增加出资1,960万元。

2014年9月16日，华电福新与江苏河海签署的《上海华电福新能源有限公司章程》，载明公司注册资本为4,800万元，华电福新认缴2,448万元，占注册资本的51%；江苏河海认缴2,352万元，占注册资本的49%。

2014年11月7日，上海市工商行政管理局青浦分局换发《企业法人营业执照》。

根据上海福新提供的银行回单、记账凭证及确认，2014年11月27日，上海福新已收到江苏河海以货币缴纳的注册资本2,352万元。

本次增资完成后，上海福新股权结构如下：

序号	股东名称	认缴注册资本 (万元)	认缴比例	实缴注册资本 (万元)	实缴比例	出资方式
1	华电福新	2,448	51%	2,448	51%	货币
2	江苏河海	2,352	49%	2,352	49%	货币
合计		<b>4,800</b>	<b>100%</b>	<b>4,800</b>	<b>100%</b>	—

(3) 2015年2月，第二次增加注册资本至14,064.60万元

2015年1月27日，华电福新与江苏河海签署的《上海华电福新能源有限公司章程修正案》，将注册资本变更为14,064.60万元，华电福新认缴7,172.946万元，占注册资本的51%；江苏河海认缴6,891.654万元，占注册资本的49%。

2015年1月27日，上海福新召开2015年第一次临时股东会，会议审议并通过《关于增加公司注册资本金的议案》以及《章程修正案》。

2015年2月10日，上海市工商行政管理局青浦分局换发《企业法人营业执照》。

根据致同会计师事务所(特殊普通合伙)出具的致同验字(2015)第350FC0007号《上海华电福新能源有限公司验资报告》，截至2015年2月11日，上海福新已收到全体股东以货币出资14,064.60万元。

本次增资完成后，上海福新股权结构如下：

序号	股东名称	认缴注册资本 (万元)	认缴比例	实缴注册资本 (万元)	实缴比例	出资方式
1	华电福新	7,172.946	51%	7,172.946	51%	货币
2	江苏河海	6,891.654	49%	6,891.654	49%	货币
	<b>合计</b>	<b>14,064.60</b>	<b>100%</b>	<b>14,064.60</b>	<b>100%</b>	—

#### (4) 2020年6月，第一次股权转让

2020年3月20日，联美量子、江苏河海以及上海福新签订《股权转让协议》，约定江苏河海向联美量子转让其所持有的上海福新49%的股权及对应权益。

2020年5月18日，华电福新与联美量子签署的《上海华电福新能源有限公司章程》，载明注册资本为14,064.60万元，华电福新认缴7,172.946万元，占注册资本的51%；联美量子认缴6,891.654万元，占注册资本的49%。

2020年5月18日，上海福新召开临时股东会作出决议：同意股东江苏河海将其所持有的49%股权（原认缴出资额6,891.654万元）转让给联美量子，并通过上海福新修改后的公司章程等。

2020年6月19日，上海市青浦区市场监督管理局换发《营业执照》。

本次股东变更完成后，上海福新股权结构如下：

序号	股东名称	认缴注册资本 (万元)	认缴比例	实缴注册资本 (万元)	实缴比例	出资方式
1	华电福新	7,172.946	51%	7,172.946	51%	货币
2	联美量子	6,891.654	49%	6,891.654	49%	货币
合计		<b>14,064.60</b>	<b>100%</b>	<b>14,064.60</b>	<b>100%</b>	—

注：2020年华电福瑞通过吸收合并方式吸收合并H股上市公司华电福新。根据香港联交所网站刊登的披露文件，华电福新于2020年9月29日于香港联交所退市。华电福新被华电福瑞吸收合并，其相关资产、债权债务等由华电福瑞依法承继和承接。上海福新股东由华电福新变更为华电福瑞。

上海福新已就该股东变更完成工商变更登记，变更完成后上海福新的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴注册资本 (万元)	认缴比例	实缴注册资本 (万元)	实缴比例	出资方式
1	华电福瑞	7,172.946	51%	7,172.946	51%	货币
2	联美量子	6,891.654	49%	6,891.654	49%	货币
合计		<b>14,064.60</b>	<b>100%</b>	<b>14,064.60</b>	<b>100%</b>	—

### 3. 分支机构及对外投资

根据上海福新的确认并经本所律师检索企业信息网，截至本法律意见书出具日，上海福新不存在分支机构，不存在对外投资的子公司。

### 4. 主要生产经营情况

#### (1) 经营范围与主营业务

根据上海福新提供的《营业执照》《公司章程》并经本所律师检索企业信息网，上海福新的经营范围请见本法律意见书之“六、（二）1.基本情况”部分。

上海福新负责投资、建设、运营管理中国博览会会展综合体天然气分布式能源站项目，发电类型为燃气发电，提供冷（热）能源服务。

### （2）经营资质

根据上海福新提供的资质证书，截至 2024 年 6 月 30 日，上海福新已取得的主要经营资质如下：

序号	证载权利人	证书名称	证书编号	发证机关	有效期
1	上海福新	排污许可证	9131011808862794XQ001U	上海市青浦区生态环境局	2022.12.01-2027.11.30

根据《国家能源局关于贯彻落实“放管服”改革精神优化电力业务许可管理有关事项的通知》（国能发资质[2020]22号），经能源主管部门以备案（核准）等方式明确的分布式发电项目不纳入电力业务许可管理范围，上海福新经营上述发电业务不要求取得发电类电力业务许可证。

### （3）安全生产情况

截至 2024 年 6 月 30 日，上海福新不存在主要在建生产项目，主要运营项目取得的安全批复及验收文件如下：

序号	项目	安全手续
1	中国博览会会展综合体（北块）天然气分布式能源站项目	根据《建设项目安全设施“三同时”监督管理办法（2015 修正）》，由生产经营单位自主进行安全预评价、安全设施设计审查、建设项目安全设施施工和竣工验收，并形成书面报告备查

### （4）环境保护情况

截至 2024 年 6 月 30 日，上海福新不存在主要在建生产项目，主要运营生产项目取得的环评批复及验收文件如下：

序号	项目	批复文号	批复单位	批复时间	主要内容
1	中国博览会会展综合体	青环保许管[2016]536号	青浦区环境保护局	2016.08.30	环评批复

序号	项目	批复文号	批复单位	批复时间	主要内容
2	(北块)天然气分布式能源站项目	青环保许管[2016]869号	青浦区环境保护局	2016.12.30	环评验收

## 5. 主要财产

### (1) 自有土地

根据上海福新的说明及确认，截至本法律意见书出具日，上海福新不存在自有土地。

### (2) 自有房产

根据上海福新提供的房产台账等资料、说明及确认，截至本法律意见书出具日，上海福新面积合计约为 9,800.00 平方米的房产尚未取得权属证书。具体情况详见本法律意见书“附件二：自有房产”之“(二)尚未取得权属证书的自有房产”之“上海福新”。

经访谈青浦区自然资源确权登记事务中心，上海福新无证房产不构成重大违法违规，不存在被要求拆除、罚没等限制或影响生产经营的情况。

### (3) 自有海域使用权

根据上海福新的说明及确认，截至本法律意见书出具日，上海福新不存在自有海域使用权。

### (4) 租赁不动产

#### A. 租赁土地

根据上海福新的租赁协议等资料、说明及确认，截至 2024 年 6 月 30 日，上海福新共对外承租 1 宗土地使用权，合计面积约为 12,185 平方米，具体情况如下：

序号	承租人	出租方	面积 (平方米)	地址	用途	租赁期限
1	上海福新	上海博览会有限责任公司	12,185	上海市中国博览会会展综合体	分布式能源站项目用地	2014.04.10-2044.04.10

上海博览会有限责任公司现已更名为国家会展中心（上海）有限责任公司，国家会展中心（上海）有限责任公司已就该等土地取得了土地权属证书。

#### B. 租赁房产

根据上海福新的说明及确认，截至 2024 年 6 月 30 日，上海福新不存在对外承租的房产。

##### （5）主要在建工程

根据上海福新的说明及确认并经检索公司所在地政府网站，截至 2024 年 6 月 30 日，上海福新不存在主要在建工程。

##### （6）知识产权

#### A. 授权专利

根据上海福新说明及确认并经本所律师检索中国及多国专利审查信息查询系统（<https://cpquery.cponline.cnipa.gov.cn>），截至 2024 年 6 月 30 日，上海福新不存在已授权专利。

#### B. 注册商标

根据上海福新说明及确认并经本所律师检索国家知识产权局商标局中国商标网（<https://sbj.cnipa.gov.cn/sbj/sbcx/>），截至 2024 年 6 月 30 日，上海福新不存在中国境内已注册商标。

#### C. 计算机软件著作权

根据上海福新说明及确认并经本所律师检索中国版权保护中心网站 (<https://www.ccopyright.com.cn/>)，截至 2024 年 6 月 30 日，上海福新不存在计算机软件著作权。

## 6. 重大债权债务

### (1) 重大合同

根据上海福新提供的合同等资料、说明及确认，截至 2024 年 6 月 30 日，上海福新正在履行的重大合同具体情况如下：

#### A. 借款合同

根据上海福新的合同等资料、说明及确认，截至 2024 年 6 月 30 日，上海福新不存在正在履行的借款金额为 50,000 万元以上的借款合同。

#### B. 担保合同

根据上海福新的说明及确认，截至 2024 年 6 月 30 日，上海福新不存在正在履行中的对外担保。

#### C. 重大业务合同

根据上海福新提供的合同等资料、说明及确认，截至 2024 年 6 月 30 日，上海福新正在履行中的重大业务合同主要为并网合同、售电合同、采购合同，具体情况如下：

##### a. 并网合同

根据上海福新提供的并网合同等资料、说明及确认，截至 2024 年 6 月 30 日，上海福新共有 1 份正在履行中的并网合同，具体情况如下：

序号	签署主体	签署对方	合同主要内容	签订日期	并网期限
1	上海福新	国网上海市电力公司	上海福新 26.406MW 的中博会天然气分布	2020.09.02	2020.09.02-2025.09.01

序号	签署主体	签署对方	合同主要内容	签订日期	并网期限
			式能源站项目根据协议约定并入国网上海市电力公司电网运行		

#### b. 售电合同

根据上海福新提供的售电合同等资料、说明及确认，截至 2024 年 6 月 30 日，上海福新共有 1 份正在履行中的售电合同，具体情况如下：

序号	签署主体	签署对方	合同主要内容	签订日期	合同期限
1	上海福新	国网上海市电力公司	国网上海市电力公司根据合同约定向上海福新购买相应的上网电量。	2024.01.01	2024.01.01-2026.12.31

#### c. 其他采购合同

根据上海福新提供的采购合同等资料、说明及确认，上海福新的采购合同主要为框架协议或长协合同，仅就采购单价进行约定，具体采购数量及价格未进行约定，月末/季度末按照具体采购量据实结算。

截至 2024 年 6 月 30 日，除框架协议或长协合同外，上海福新不存在正在履行中的金额在 5,000 万元以上的其他采购合同。

#### d. 工程施工合同

根据上海福新提供的销售合同等资料、说明及确认，截至 2024 年 6 月 30 日，上海福新不存在正在履行中的金额在 5,000 万元以上的工程施工合同。

### (2) 债务融资工具

根据上海福新提供的资料并经本所律师检索货币网（<https://www.chinamoney.com.cn/chinese/>）等网站，截至 2024 年 6 月 30 日，上海福新不存在尚处于存续期的债务融资工具。

## 7. 税务与政府补助

### (1) 税务

#### A. 主要税种、税率

根据上海福新提供的资料、说明及确认，报告期内，上海福新适用的主要税种、税率情况如下：

序号	税种	计税依据	税率
1	增值税	按税法规定计算的销售货物收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	6%、9%、13%
2	城市维护建设税	按实际缴纳的增值税计缴	5%
3	教育费附加	按实际缴纳的增值税计缴	3%
4	地方教育费附加	按实际缴纳的增值税计缴	2%
5	房产税	房产原值	1.2%
6	企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%

#### B. 税收优惠

根据上海福新提供的《审计报告》、税收优惠相关规定、凭证等资料、说明及确认，报告期内，上海福新享受的主要税收优惠具体情况如下：

序号	税收优惠类型	依据政策、文件
1	增值税优惠	《财政部 税务总局关于完善资源综合利用增值税政策的公告》（财政部 税务总局公告2021年第40号）
2	房产税优惠	《上海市人民政府关于印发〈上海市加快经济恢复和重振行动方案〉的通知》（沪府规〔2022〕5号）

#### C. 纳税情况

根据上海福新提供的信用报告、税务主管部门出具的合规证明等资料、说明及确认并经本所律师检索企业信息网、信用中国（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）及重大税

收违法案件信息公布栏 ([www.chinatax.gov.cn](http://www.chinatax.gov.cn)), 报告期内, 上海福新不存在税收方面的重大违法违规行为。

## (2) 主要政府补贴

根据上海福新提供的政府补贴规定、入账凭证等资料、说明及确认, 报告期内, 上海福新不存在实际取得的金额为 1,000 万元以上的政府补贴。

## 8. 重大诉讼、仲裁及行政处罚

### (1) 重大未决诉讼和仲裁

根据上海福新提供的起诉状、判决书等资料、说明、确认并经本所律师检索中国裁判文书网 (<http://wenshu.court.gov.cn/>)、中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn>), 截至 2024 年 6 月 30 日, 上海福新不存在正在进行的作为一方当事人的争议标的本金金额在 5,000 万元以上的未决诉讼、仲裁。

### (2) 行政处罚

根据上海福新提供的说明、确认并经本所律师检索企业信息网、信用中国 ([www.creditchina.gov.cn/](http://www.creditchina.gov.cn/))、有关行政主管部门官方网站等网站, 报告期内, 上海福新未受到行政处罚。

## (三) 上海闵行

### 1. 基本情况

根据上海市闵行区市场监督管理局于 2024 年 2 月 26 日核发的统一社会信用代码为 91310112586762079X 的《营业执照》, 上海闵行提供的公司章程、工商档案、《企业信用信息公示报告》、上海闵行的确认并经检索企业信息网, 截至本法律意见书出具日, 上海闵行的基本情况如下:

公司名称	上海华电闵行能源有限公司
统一社会信用代码	91310112586762079X

注册地址	上海市闵行区金都路3669号6幢103室
法定代表人	华宇东
注册资本	29,502.00万元
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立日期	2011年11月23日
营业期限	2011年11月23日至2031年11月22日
经营范围	新能源项目的投资、建设和经营管理，从事新能源科技领域的技术咨询、技术服务、技术转让、技术开发，实业投资，投资咨询、企业管理咨询，物业管理，建筑工程（凭许可资质经营），电能和热冷能的生产和销售（筹建），从事货物及技术的进出口业务。（企业经营涉及行政许可的，凭许可证件经营）
股权结构	华电福瑞持股100%

## 2. 历史沿革

根据上海闵行提供的工商档案及确认，截至本法律意见书出具日，上海闵行的设立及主要股本变动如下：

（1）2011年11月23日，设立

2011年8月23日，中国华电批复同意成立上海闵行。

2011年，华电新能源发展与上海申能签署《组建上海华电闵行能源有限公司股东协议》，约定设立1家有限责任公司，注册资本为5,000万元，华电新能源发展出资额为4,500万元，占注册资本的90%，上海申能出资额为500万元，占注册资本的10%。

2011年11月8日，华电新能源发展与上海申能签署的《上海华电闵行能源有限公司章程》，载明，上海闵行注册资本为5,000万元，华电新能源发展出资4,500万元，占注册资本的90%；上海申能出资500万元，占注册资本的10%。

2011年11月15日，上海闵行召开第一次股东会，同意设立上海华电闵行能源有限公司并拟向公司登记机关申请设立登记；通过《上海华电闵行能源有限公司章程》等。

根据上海沪深会计师事务所有限公司出具的沪深诚会师验字（2011）0465 号《上海华电闵行有限公司验资报告》，截至 2011 年 11 月 15 日，上海闵行已收到股东以货币出资 2,000 万元。

2011 年 11 月 23 日，上海市工商行政管理局闵行分局核发《企业法人营业执照》。

根据上海沪深诚会计师事务所有限公司出具的沪深诚会师验字（2012）第 0415 号《验资报告》载明，截至 2012 年 2 月 17 日，上海闵行已收到全体股东以货币出资 5,000 万元。

上海闵行设立时公司股权结构如下：

序号	股东名称	认缴注册资本 (万元)	认缴比例	实缴注册资本 (万元)	实缴比例	出资方式
1	华电新能源发展	4,500	90%	4,500	90%	货币
2	上海申能	500	10%	500	10%	货币
合计		<b>5,000</b>	<b>100%</b>	<b>5,000</b>	<b>100%</b>	—

(2) 2014 年 4 月，第一次增加注册资本至 10,000 万元及变更股东

2013 年 7 月 12 日，中国华电出具批复，同意收购上海申能持有的上海闵行 10% 股权相关事项。

2013 年 12 月 6 日，上海东洲资产评估有限公司出具沪东洲资评报字[2013]第 0865183 号《企业价值评估报告书》。2014 年 1 月 8 日，上海闵行已就该次股权转让的《企业价值评估报告书》完成国资备案。

2014 年 4 月 3 日，上海申能与华电新能源发展签署的《上海市产权交易合同》，约定将上海申能持有的上海闵行 10% 的股权转让给华电新能源发展。

2014 年 4 月 4 日，上海联合产权交易所出具的《产权交易凭证（A 类）》载明，经审核，各方交易主体行使本次产权交易的行为符合交易的程序性规定。

2014年4月14日，华电新能源发展作出股东决定：同意向上海闵行增加注册资本5,000万元，增资后上海闵行注册资本增加至1亿元；通过新修订的公司章程等。

根据上海闵行提供的银行回单、记账凭证及确认，2014年4月16日，上海闵行收到华电新能源发展以货币缴纳的注册资本5,000万元。

2014年4月18日，上海市工商行政管理局闵行分局换发《企业法人营业执照》。

本次增资及股东变更完成后，上海闵行股权结构如下：

序号	股东名称	认缴注册资本 (万元)	认缴比例	实缴注册资本 (万元)	实缴比例	出资方式
1	华电新能源发展	10,000	100%	10,000	100%	货币
合计		<b>10,000</b>	<b>100%</b>	<b>10,000</b>	<b>100%</b>	—

(3) 2014年7月，第二次增加注册资本至15,000万元

2014年7月15日，华电新能源发展作出股东决定：同意上海闵行注册资本由10,000万元整变更为15,000万元整；通过公司章程修正案。

根据上海闵行提供的银行回单、记账凭证及确认，2014年7月31日，上海闵行收到华电新能源发展以货币缴纳的注册资本5,000万元。

2014年9月9日，上海市工商行政管理局闵行分局换发《企业法人营业执照》。

本次增资完成后，上海闵行股权结构如下：

序号	股东名称	认缴注册资本 (万元)	认缴比例	实缴注册资本 (万元)	实缴比例	出资方式
1	华电新能源发展	15,000	100%	15,000	100%	货币
合计		<b>15,000</b>	<b>100%</b>	<b>15,000</b>	<b>100%</b>	—

(4) 2015年6月，第三次增加注册资本至16,000万元

2015年5月20日，华电新能源发展作出股东决定：同意上海闵行注册资本由15,000万元整变更为16,000万元整；通过公司章程修正案。

根据上海闵行提供的银行回单、记账凭证及确认，2015年3月13日，上海闵行收到华电新能源发展以货币缴纳的注册资本1,000万元。

2015年6月23日，上海市闵行区市场监督管理局换发《营业执照》。

本次增资完成后，上海闵行股权结构如下：

序号	股东名称	认缴注册资本 (万元)	认缴比例	实缴注册资本 (万元)	实缴比例	出资方式
1	华电新能源发展	16,000	100%	16,000	100%	货币
合计		<b>16,000</b>	<b>100%</b>	<b>16,000</b>	<b>100%</b>	—

(5) 2015年10月，股权划转

2012年9月13日，中国华电出具批复，同意将华电新能源发展所属企业现有资产全部划至华电福新直接管理。2015年8月18日，华电福新同意进行内部股权划转。华电新能源发展与华电福新签署的《股权划转协议》约定，华电新能源发展根据协议约定的条件和方式将其持有的拟划转股权，在履行必要的审批程序的前提下，划转给华电福新。

2015年9月30日，华电新能源发展作出股东决定：同意将持有的100%股权无偿划转给华电福新；股权划转后，相应修改公司章程。

2015年10月12日，上海市闵行区市场监督管理局换发《营业执照》。

本次股东变更完成后，上海闵行股权结构如下：

序号	股东名称	认缴注册资本 (万元)	认缴比例	实缴注册资本 (万元)	实缴比例	出资方式
1	华电福新	16,000	100%	16,000	100%	货币
合计		<b>16,000</b>	<b>100%</b>	<b>16,000</b>	<b>100%</b>	—

(6) 2016年9月，第四次增加注册资本至18,000万元

根据上海闵行提供的银行回单、记账凭证及确认，2015年11月30日，上海闵行收到股东以货币缴纳的注册资本2,000万元。

2016年9月1日，华电福新作出股东决定：同意增加注册资本2,000万元，上海闵行注册资本由16,000万元整变更为18,000万元整；通过公司章程修正案。

2016年9月7日，上海市闵行区市场监督管理局换发《营业执照》。

本次增资完成后，上海闵行股权结构如下：

序号	股东名称	认缴注册资本 (万元)	认缴比例	实缴注册资本 (万元)	实缴比例	出资方式
1	华电福新	18,000	100%	18,000	100%	货币
合计		<b>18,000</b>	<b>100%</b>	<b>18,000</b>	<b>100%</b>	—

(7) 2019年3月，第五次增加注册资本至28,000万元

2019年2月25日，华电福新作出股东决定：同意增加注册资本10,000万元，公司注册资本由18,000万元整变更为28,000万元整；通过公司章程修正案。

根据上海闵行提供的银行回单、记账凭证及确认，2018年5月10日，上海闵行收到华电福新以货币缴纳的注册资本2,000万元；2018年8月3日，上海闵行收到华电福新以货币缴纳的注册资本2,000万元；2019年1月19日，上海闵行收到华电福新以货币缴纳的注册资本6,000万元。

2019年3月25日，上海市闵行区市场监督管理局换发《营业执照》。

本次增资完成后，上海闵行股权结构如下：

序号	股东名称	认缴注册资本 (万元)	认缴比例	实缴注册资本 (万元)	实缴比例	出资方式
1	华电福新	28,000	100%	28,000	100%	货币
合计		<b>28,000</b>	<b>100%</b>	<b>28,000</b>	<b>100%</b>	—

(8) 2020年10月，第六次增加注册资本至29,502万元

2020年9月14日，华电福新作出股东决定：同意公司注册资本由28,000万元增至29,502万元；通过修改后的公司章程。

根据上海闵行提供的电子回单、记账凭证及确认，2020年8月5日，上海闵行收到华电福新以货币缴纳的注册资本1,502万元。

2020年10月9日，上海市闵行区市场监督管理局换发《营业执照》。

本次增资完成后，上海闵行股权结构如下：

序号	股东名称	认缴注册资本 (万元)	认缴比例	实缴注册资本 (万元)	实缴比例	出资方式
1	华电福新	29,502	100%	29,502	100%	货币
	<b>合计</b>	<b>29,502</b>	<b>100%</b>	<b>29,502</b>	<b>100%</b>	—

注：2020年华电福瑞通过吸收合并方式吸收合并H股上市公司华电福新，根据香港联交所网站刊登的披露文件，华电福新于2020年9月29日于香港联交所退市。华电福新被华电福瑞吸收合并，其相关资产、债权债务等由华电福瑞依法承继和承接。上海闵行股东由华电福新变更为华电福瑞。

上海闵行已就该股东变更完成工商变更登记，变更完成后上海闵行的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴注册资本 (万元)	认缴比例	实缴注册资本 (万元)	实缴比例	出资方式
1	华电福瑞	29,502	100%	29,502	100%	货币
	<b>合计</b>	<b>29,502</b>	<b>100%</b>	<b>29,502</b>	<b>100%</b>	—

### 3. 分支机构及对外投资

根据上海闵行提供的说明并经本所律师检索企业信息网，截至本法律意见书出具日，上海闵行不存在分支机构，不存在对外投资的子公司。

### 4. 主要生产经营情况

#### (1) 经营范围与主营业务

根据上海闵行提供的《营业执照》《公司章程》并经本所律师检索企业信息网，上海闵行的经营范围请见本法律意见书之“六、（三）1.基本情况”部分。

上海闵行负责投资、建设和运营上海华电莘庄工业区燃气热电冷分布式三联供项目，发电类型为燃气发电。

（2）经营资质

根据上海闵行提供的资质证照，截至 2024 年 6 月 30 日，上海闵行已取得的主要经营资质如下：

A. 电力业务许可证

序号	证载权利人	证书名称	证书编号	发证机关	有效期
1	上海闵行	电力业务许可证	1041516-00052	国家能源局华东监管局	2016.09.08-2036.09.07

B. 排污许可证或排污登记凭证

序号	证载权利人	证书名称	证书编号	发证机关	有效期
1	上海闵行	排污许可证	91310112586762079 X001P	上海市闵行区生态环境局	2020.06.29-2025.06.28
2	上海闵行	排污许可证	91310112586762079 X002V	上海市闵行区生态环境局	2023.07.31-2028.07.30

C. 其他主要经营资质

序号	证载权利人	证书名称	证书编号	发证机关	有效期
1	上海闵行	取水许可证	C310112S2020-0001	上海市闵行区水务局	2020.09.29-2025.09.28
2	上海闵行	城镇污水排入排水管网许可证	闵水务排证字第 Agyq1683 号	上海市闵行区水务局	2024.07.08-2029.07.07

（3）安全生产情况

截至 2024 年 6 月 30 日，上海闵行无在建生产项目，主要运营项目取得的安全批复及验收文件如下：

序号	项目	安全手续
1	上海华电莘庄工业区燃气热电冷三联供改造项目	根据《建设项目安全设施“三同时”监督管理办法（2015 修正）》，由生产经营单位自主进行安全预评价、安全设施设计审查、建设项目安全设施施工和竣工验收，并形成书面报告备查
2	上海华电莘庄工业区燃气热电冷三联供二期改造项目	根据《建设项目安全设施“三同时”监督管理办法（2015 修正）》，由生产经营单位自主进行安全预评价、安全设施设计审查、建设项目安全设施施工和竣工验收，并形成书面报告备查

#### （4）环境保护情况

截至 2024 年 6 月 30 日，上海闵行主要运营项目取得的环评批复及验收文件如下：

序号	项目	批复文号	批复单位	批复时间	主要内容
1	上海华电莘庄工业区燃气热电冷三联供改造项目	沪环保许评[2011]775号	上海市环境保护局	2011.12.26	环评批复
2		沪环保许评[2016]196号	上海市环境保护局	2016.06.03	环评验收
3	上海华电莘庄工业区燃气热电冷三联供二期改造项目	沪环保许评[2015]327号	上海市环境保护局	2015.06.23	环评批复
4		企业自主验收			

## 5. 主要财产

### （1）自有土地

根据上海闵行提供的国有土地使用证、不动产权证书等资料、说明及确认，截至本法律意见书出具日，上海闵行共有 1 宗已取得权属证书的出让土地使用权，合

计面积为 73,333.00 平方米。具体情况详见本法律意见书“附件一：自有土地”之“上海闵行”。

## （2）自有房产

### A. 已取得权属证书的自有房产

根据上海闵行的说明及确认，截至本法律意见书出具日，上海闵行不存在已取得权属证书的自有房产。

### B. 尚未取得权属证书的自有房产

根据上海闵行提供的房产台账等资料、说明及确认，截至本法律意见书出具日，上海闵行面积合计约为 25,440.11 平方米的房产尚未取得权属证书。具体情况详见本法律意见书“附件二：自有房产”之“（二）尚未取得权属证书的自有房产”之“上海闵行”。

经访谈上海市闵行区规划和自然资源局，上海闵行无证房产不构成重大违法违规，不存在被要求拆除、罚没等限制或影响生产经营的情况。

## （3）自有海域使用权

根据上海闵行的说明及确认，截至 2024 年 6 月 30 日，上海闵行不存在自有海域使用权。

## （4）租赁不动产

### A. 租赁土地

根据上海闵行的说明及确认，截至 2024 年 6 月 30 日，上海闵行不存在对外承租的土地使用权。

### B. 租赁房产

根据上海闵行的租赁协议等资料、说明及确认，截至 2024 年 6 月 30 日，上海闵行共对外承租 2 处房产，合计面积约为 1,421 平方米，具体情况如下：

序号	承租人	出租方	面积 (平方米)	地址	用途	租赁期限
1	上海闵行	上海加冷松芝汽车空调股份有限公司	1,246	上海市闵行区颛兴路-2059-9号	职工宿舍	2023.01.01-2024.12.31
2	上海闵行	上海莘庄工业区实业有限公司	175	瓶北路 479 弄 19-26 号、新源路 1406-1420、1424-1438 (双号)	职工宿舍	2024.01.01-2024.12.31

上海闵行已取得出租方上海加冷松芝汽车空调和上海莘庄工业区实业有限公司提供的不动产权证书等权属证明。

#### (5) 主要在建工程

根据上海闵行说明、确认并经本所律师检索公司所在地政府网站，截至 2024 年 6 月 30 日，上海闵行不存在主要在建工程。

#### (6) 知识产权

##### A. 授权专利

根据上海闵行提供的专利证书等资料、说明、确认并经本所律师检索中国及多国专利审查信息查询系统 (<https://cpquery.cponline.cnipa.gov.cn>)，截至 2024 年 6 月 30 日，上海闵行共拥有 16 项中国境内已授权专利，具体情况详见本法律意见书“附件三：授权专利”之“上海闵行”。

##### B. 注册商标

根据上海闵行说明、确认并经本所律师检索国家知识产权局商标局中国商标网 (<https://sbj.cnipa.gov.cn/sbj/sbcx/>)，截至 2024 年 6 月 30 日，上海闵行不存在中国境内已注册商标。

##### C. 计算机软件著作权

根据上海闵行提供的计算机软件著作权证书等资料、说明及确认并经本所律师检索中国版权保护中心网站（<https://www.ccopyright.com.cn/>），截至 2024 年 6 月 30 日，上海闵行共拥有 1 项计算机软件著作权，具体情况详见本法律意见书“附件四：计算机软件著作权”之“上海闵行”。

## **6. 重大债权债务**

### **（1）重大合同**

根据上海闵行提供的合同等资料、说明及确认，截至 2024 年 6 月 30 日，上海闵行正在履行的重大合同具体情况如下：

#### **A. 借款合同**

根据上海闵行的合同等资料、说明及确认，截至 2024 年 6 月 30 日，上海闵行不存在正在履行中的借款金额 50,000 万元以上的借款合同。

#### **B. 担保合同**

根据上海闵行的说明及确认，截至 2024 年 6 月 30 日，上海闵行不存在正在履行中的对外担保。

#### **C. 重大业务合同**

根据上海闵行提供的合同等资料、说明及确认，截至 2024 年 6 月 30 日，上海闵行正在履行中的重大业务合同主要为并网合同、售电合同、采购合同，具体情况如下：

##### **a. 并网合同**

根据上海闵行提供的并网合同等资料、说明及确认，截至 2024 年 6 月 30 日，上海闵行共有 1 份正在履行中的并网合同，具体情况如下：

序号	签署主体	签署对方	合同主要内容	签订日期	并网期限
1	上海闵行	国网上海市电力公司	上海福新 2*60MW 级燃气蒸汽联合循环机组、2*30MW 级燃气蒸汽联合循环机组根据协议约定并入国网上海市电力公司电网运行	2021.02.02	2021.02.02-2026.02.01

#### b. 售电合同

根据上海闵行提供的售电合同等资料、说明及确认，截至 2024 年 6 月 30 日，上海闵行共有 1 份正在履行中的售电合同，具体情况如下：

序号	签署主体	签署对方	合同主要内容	签订日期	合同期限
1	上海闵行	国网上海市电力公司	国网上海市电力公司根据合同约定向上海闵行购买相应的上网电量	2023.01.01	2023.01.01-2025.12.31

#### c. 其他采购合同

根据上海闵行提供的采购合同等资料、说明及确认，上海闵行的采购合同主要为框架协议或长协合同，仅就采购单价进行约定，具体采购数量及价格未进行约定，月末/季度末按照具体采购量据实结算。

截至 2024 年 6 月 30 日，除框架协议或长协合同外，上海闵行不存在正在履行中的金额在 5,000 万元以上的其他采购合同。

#### d. 工程施工合同

根据上海闵行提供的销售合同等资料、说明及确认，截至 2024 年 6 月 30 日，上海闵行不存在正在履行中的金额在 5,000 万元以上的工程施工合同。

### (2) 债务融资工具

根据上海闵行提供的资料并经本所律师检索货币网 (<https://www.chinamoney.com.cn/chinese/>) 等网站, 截至 2024 年 6 月 30 日, 上海闵行不存在尚处于存续期的债务融资工具。

## 7. 税务与政府补助

### (1) 税务

#### A. 主要税种、税率

根据上海闵行提供的资料、说明及确认, 报告期内, 上海闵行适用的主要税种、税率情况如下:

序号	税种	计税依据	税率
1	增值税	按税法规定计算的销售货物收入为基础计算销项税额, 在扣除当期允许抵扣的进项税额后, 差额部分为应交增值税	6%、9%、13%
2	城市维护建设税	按实际缴纳的增值税计缴	5%
3	教育费附加	按实际缴纳的增值税计缴	3%
4	地方教育附加	按实际缴纳的增值税计缴	2%
5	房产税	房产原值	1.2%
6	企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%

#### B. 税收优惠

根据上海闵行提供的《审计报告》、税收优惠相关规定、凭证等资料、说明及确认, 报告期内, 上海闵行享受的主要税收优惠具体情况如下:

序号	税收优惠类型	依据政策、文件
1	增值税优惠	《财政部 税务总局关于完善资源综合利用增值税政策的公告》(财政部 税务总局公告 2021 年第 40 号)
2	企业研发费用税收优惠	《财政部 税务总局 科技部关于加大支持科技创新税前扣除力度的公告》(财政部 税务总

序号	税收优惠类型	依据政策、文件
		局 科技部公告 2022 年第 28 号) <sup>3</sup> 、《关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 7 号）
3	房产税优惠	《上海市人民政府关于印发<上海市加快经济恢复和重振行动方案>的通知》（沪府规〔2022〕5 号）
4	土地使用税优惠	《上海市人民政府关于印发<上海市加快经济恢复和重振行动方案>的通知》（沪府规〔2022〕5 号）

### C. 纳税情况

根据上海闵行提供的信用报告、税务主管部门出具的合规证明等资料、说明及确认并经本所律师检索企业信息网、信用中国（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）及重大税收违法案件信息公布栏（[www.chinatax.gov.cn](http://www.chinatax.gov.cn)），报告期内，上海闵行不存在税收方面的重大违法违规行。

#### （2）主要政府补贴

根据上海闵行提供的政府补贴规定、入账凭证等资料、说明及确认，报告期内，上海闵行不存在实际取得的 1,000 万元以上的政府补贴。

## 8. 重大诉讼、仲裁及行政处罚

### （1）重大未决诉讼和仲裁

根据上海闵行提供的起诉状、判决书等资料、说明及确认，并经本所律师检索中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）、中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>），截至 2024 年 6 月 30 日，上海闵行不存在正在进行的作为一方当事人的且争议标的本金金额在 5,000 万元以上的未决诉讼、仲裁。

<sup>3</sup> 根据《财政部 税务总局关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 7 号）的规定，《财政部 税务总局 科技部关于加大支持科技创新税前扣除力度的公告》（财政部 税务总局 科技部公告 2022 年第 28 号）已于 2023 年 1 月 1 日废止。

## （2）行政处罚

根据上海闵行提供的行政处罚决定书、缴纳罚款凭证等资料、说明及确认，并经本所律师检索企业信息网、信用中国（[www.creditchina.gov.cn/](http://www.creditchina.gov.cn/)）、有关行政主管部门官方网站等网站，报告期内，上海闵行不存在行政处罚。

## （四）广州大学城

### 1. 基本情况

根据广州市市场监督管理局于 2023 年 8 月 18 日核发的统一社会信用代码为 91440101671829338D 的《营业执照》，广州大学城公司提供的公司章程、工商档案、广州大学城公司的确认并经本所律师检索企业信息网，截至本法律意见书出具日，广州大学城基本情况如下：

公司名称	广州大学城华电新能源有限公司
统一社会信用代码	91440101671829338D
注册地址	广州市番禺区南村镇兴南大道 258 号
法定代表人	雷耀武
注册资本	29,436 万元
企业类型	其他有限责任公司
成立日期	2008 年 2 月 25 日
营业期限	长期
经营范围	供冷服务；热力生产和供应；非居住房地产租赁；物业管理；生物质能技术服务；资源循环利用服务技术咨询；节能管理服务；风力发电技术服务；太阳能发电技术服务；发电技术服务；普通机械设备安装服务；单位后勤管理服务；供电业务；发电、输电、供电业务；发电业务、输电业务、供（配）电业务；水力发电；住宿服务
股权结构	华电福瑞持股 55.0007%，广州大学城能源发展有限公司持股 44.9993%

## 2. 历史沿革

根据公司提供的工商档案及确认，截至本法律意见书出具日，广州大学城设立及主要股本变动情况如下：

### (1) 2008年2月，公司设立

2008年1月28日，华电新能源发展与广州大学城能源发展有限公司签署《公司章程》，载明广州大学城注册资本1,000万元，华电新能源发展出资550万元，占注册资本的55%；广州大学城能源发展有限公司出资450万元，占注册资本的45%。

2008年2月15日，广州岭南会计师事务所出具的岭验(2008)007号《验资报告》载明，截至2008年2月15日止，广州大学城华电新能源有限公司(筹)已收到股东缴纳的注册资本(实收资本)合计10,000,000.00元，股东以货币出资10,000,000.00元。

2008年2月25日，广州大学城设立并取得营业执照。

广州大学城设立时的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴注册资本(万元)	认缴比例	实缴注册资本(万元)	实缴比例	出资方式
1	华电新能源发展	550	55%	550	55%	货币
2	广州大学城能源发展有限公司	450	45%	450	45%	货币
合计		1,000	100%	1,000	100%	—

### (2) 2010年12月，第一次增加注册资本至29,436万元

2008年8月2日，广州大学城召开股东会，同意广州大学城增加注册资本28,436万元，各股东按股权比例增资。

2008年4月20日，中京大信(北京)资产评估有限公司出具的《广州大学城能源发展有限公司实物资产投资项目资产评估报告书》(中京大信评报字(2008)

第 101 号) 载明, 广州大学城能源发展有限公司所拥有的两(台)套分布式能源站燃气轮机发电机组在持续正常使用前提下, 评估基准日 2008 年 3 月 1 日所表现的市场公允价值为 25,592 万元(单套设备价值 12,796.00 万元)。

2008 年 10 月 31 日, 广州宏建会计师事务所有限公司出具的粤建会事验(2008) 5018 号《验资报告》载明, 截至 2008 年 10 月 31 日止, 广州大学城股东缴纳的新增注册资本合计 14,796 万元。各股东以货币出资 2,000 万元、实物出资 12,796 万元。

根据广东宏建会计师事务所有限公司出具的粤建会事验[2010]5029 号《验资报告》, 截至 2010 年 11 月 8 日, 公司的实收资本为 29,436 万元, 占已登记注册资本总额的 100%。

2010 年 12 月 3 日, 广州大学城已完成本次注册资本变更的工商变更登记。

本次增资完成后, 广州大学城的股权结构如下:

序号	股东名称	认缴注册资本(万元)	认缴比例	实缴注册资本(万元)	实缴比例	出资方式
1	华电新能源发展	16,190	55.0007%	16,190	55.0007%	货币
2	广州大学城能源发展有限公司	13,246	44.9993%	13,246	44.9993%	货币、实物
合计		<b>29,436</b>	<b>100%</b>	<b>29,436</b>	<b>100%</b>	—

### (3) 2011 年 8 月, 第一次股权转让

2010 年 12 月 13 日, 广州大学城召开 2010 年临时股东会, 该股东会决议广州大学城股东中国华电集团新能源发展有限公司名称变更为华电新能源发展有限公司, 同意对公司章程相关条款进行修改。

2011 年 8 月 25 日, 股东会决议一致同意华电新能源发展将所持广州大学城的 12% 股权转让给中国华电。根据华电新能源发展与中国华电签订的《股权转让协议》, 转让价款为 3,875 万元。

2011年8月26日，中国华电出具批复，同意华电新能源发展以协议转让方式将持有的广州大学城公司12%股权转让给中国华电，对应12%股权转让价格为3,875万元。

本次股权转让后，广州大学城的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴注册资本 (万元)	认缴比例	实缴注册 资本(万 元)	实缴比例	出资方式
1	中国华电	3,532.318 8	12.0000%	3,532.318 8	12.0000%	货币
2	华电新能源 发展	12,657.68 12	43.0007%	12,657.68 12	43.0007%	货币
3	广州大学城 能源发展有 限公司	13,246	44.9993%	13,246	44.9993%	货币、实 物
合计		<b>29,436</b>	<b>100%</b>	<b>29,436</b>	<b>100%</b>	—

(4) 2012年9月，第二次股权转让

2012年9月18日，股东会决议一致同意中国华电将所持广州大学城的12%股权转让给华电新能源发展。根据华电新能源发展与中国华电签订的《股权转让协议》，转让价款为3,875万元。

根据中国华电出具的《企业产权登记表》，广州大学城的企业产权登记信息为华电新能源发展认缴资本16,190万元，实缴资本16,190万元；广州大学城认缴资本13,246万元，实缴资本13,246万元。

本次股权转让后，广州大学城的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴注册 资本 (万元)	认缴比例	实缴注册 资本(万 元)	实缴比例	出资方 式
1	华电新能源 发展	16,190	55.0007%	16,190	55.0007%	货币
2	广州大学城 能源发展有 限公司	13,246	44.9993%	13,246	44.9993%	货币、 实物

合计	29,436	100%	29,436	100%	—
----	--------	------	--------	------	---

(5) 2015年12月，第三次股权转让

2015年12月28日，股东会决议一致同意华电新能源发展将所持广州大学城股权转让给华电福新。

2015年12月28日，华电福新与华电新能源发展签署《股权转让出资合同书》，约定华电新能源发展将原出资16,190万元全部转给华电福新。

2015年12月30日，广州大学城完成本次股权转让的工商变更登记。

本次股权转让后，广州大学城的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴注册资本 (万元)	认缴比例	实缴注册资本 (万元)	实缴比例	出资方式
1	华电福新	16,190	55.0007%	16,190	55.0007%	货币
2	广州大学城 能源发展有 限公司	13,246	44.9993%	13,246	44.9993%	货币、 实物
合计		29,436	100%	29,436	100%	—

注：2020年华电福瑞通过吸收合并方式吸收合并H股上市公司华电福新。根据香港联交所网站刊登的披露文件，华电福新于2020年9月29日于香港联交所退市。华电福新被华电福瑞吸收合并，相关资产、债权债务等由华电福瑞依法承继和承接。广州大学城股东由华电福新变更为华电福瑞。

广州大学城已就该股东变更完成工商变更，变更完成后广州大学城的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴注册 资本 (万元)	认缴比例	实缴注册 资本(万 元)	实缴比例	出资 方式
1	华电福瑞	16,190	55.0007%	16,190	55.0007%	货币
2	广州大学城 能源发展有 限公司	13,246	44.9993%	13,246	44.9993%	货 币、 实物

序号	股东名称	认缴注册资本 (万元)	认缴比例	实缴注册 资本(万 元)	实缴比例	出资 方式
	合计	29,436	100%	29,436	100%	—

### 3. 分支机构及对外投资

根据广州大学城提供的说明并经本所律师检索企业信息网，截至本法律意见书出具日，广州大学城无分支机构、直接持股的控股子公司、直接持股的参股子公司。

### 4. 主要生产情况

#### (1) 经营范围与主营业务

根据广州大学城提供的《营业执照》《公司章程》并经本所律师检索企业信息网，广州大学城的经营范围请见本法律意见书之“六、（四）1.基本情况”部分。

根据广州大学城提供的经营资质、重大合同及广州大学城的确认，截至本法律意见书出具日，广州大学城主要从事电力、热力生产和供应，主要业务为发电。

#### (2) 经营资质

根据广州大学城提供的资质证照，截至2024年6月30日，广州大学城已取得的主要经营资质如下：

##### A. 电力业务许可证

序号	公司	证书编号	有效期	发证机关
1	广州大学城	1062610-00386	2010.03.08- 2030.03.07	国家能源局南方监 管局

##### B. 排污许可证

序号	公司	证书编号	有效期	发证机关
1	广州大学城	9144010167182 9338D001P	2024.01.08 -2029.01.07	广州市生态环境局

序号	公司	证书编号	有效期	发证机关
2	广州大学城	9144010167182 9338D004V	2023.11.15 -2028.11.14	广州市生态环境局

(3) 安全生产情况

截至 2024 年 6 月 30 日，广州大学城主要运营项目取得的安全批复及验收文件如下：

序号	项目	批复文号	批复单位	批复时间	主要内容
1		粤安监函 [2008]475 号	广东省安全生产监督管理局	2008.11.10	同意安全预评价报告备案
2	广州大学城分布式能源站工程项目	根据《建设项目安全设施“三同时”监督管理办法（2015 修正）》，由生产经营单位自主进行安全预评价、建设项目安全设施施工和竣工验收，并形成书面报告备查根据《建设项目安全设施“三同时”监督管理办法（2015 修正）》，由生产经营单位自主进行安全设施施工和竣工验收，并形成书面报告备查			
3	广州万博中央商务区分布式能源站项目	根据《建设项目安全设施“三同时”监督管理办法（2015 修正）》，由生产经营单位自主进行安全预评价、建设项目安全设施施工和竣工验收，并形成书面报告备查根据《建设项目安全设施“三同时”监督管理办法（2015 修正）》，由生产经营单位自主进行安全设施施工和竣工验收，并形成书面报告备查			

(4) 环境保护情况

截至 2024 年 6 月 30 日，广州大学城主要运营项目取得的环评批复及验收文件如下：

序号	项目	批复文号	批复单位	批复时间	主要内容
1	广州大学城能源站工程项目	粤环函 [2006]441 号	广东省环境保护局	2006.3.30	环评批复
2		粤环审 [2012]2 号	广东省环境保护局	2012.1.6	环评验收

序号	项目	批复文号	批复单位	批复时间	主要内容
3	广州万博中央商务区分布式能源站项目	穗环管影[2015]35号	广州市环境保护局	2015.11.9	环评批复
4		自主验收			

## 5. 主要财产

### (1) 自有土地

#### A. 已取得权属证书的土地使用权

##### a. 出让土地

根据广州大学城提供的国有土地使用证、不动产权证书等资料、说明及确认，截至本法律意见书出具日，广州大学城共有 1 宗已取得权属证书的出让土地使用权，面积为 5,502 平方米。具体情况详见本法律意见书“附件一：自有土地”之“广州大学城”。

##### b. 划拨土地

根据广州大学城提供的国有土地使用证、不动产权证书等资料、说明及确认，截至本法律意见书出具日，广州大学城不存在划拨土地使用权。

#### B. 尚未取得权属证书的土地使用权

根据广州大学城提供的土地台账等资料、说明及确认，截至本法律意见书出具日，广州大学城不存在尚未取得权属证书的土地使用权。

### (2) 自有房产

#### A. 已取得权属证书的自有房产

根据广州大学城提供的房屋所有权证书等资料、说明及确认，截至本法律意见书出具日，广州大学城共有 1 处已取得权属证书的房产，面积为 18,882.41 平方米。

具体情况详见本法律意见书“附件二：自有房产”之“（一）已取得权属证书的自有房产”之“广州大学城”。

#### B. 尚未取得权属证书的自有房产

根据广州大学城提供的房屋所有权证书、不动产权证书等资料、说明及确认，截至本法律意见书出具日，广州大学城不存在尚未取得权属证书的自有房产。

#### （3） 自有海域使用权

根据广州大学城的说明及确认，截至本法律意见书出具日，广州大学城不存在自有海域使用权。

#### （4） 租赁不动产

##### A. 租赁土地

根据广州大学城的租赁协议等资料、说明及确认，截至 2024 年 6 月 30 日，广州大学城不存在对外承租土地的情况。

##### B. 租赁房产

根据广州大学城提供的租赁协议等资料、说明及确认，截至 2024 年 6 月 30 日，广州大学城共对外承租 1 处房产，合计面积约为 18,037.62 平方米，具体情况如下：

序号	承租人	出租方	面积 (平方米)	地址	用途	租赁期限
1	广州大学城	广州大学城能源发展有限公司	18,037.62	广州市番禺区南村镇市新公路北端1689-1699号房屋	生产经营	2010.08.01-2030.07.31

广州大学城未能提供出租方的房产权属证明文件，出租方已出具有权出租房产的说明，载明：“我方是前述租赁房屋对应土地的合法使用权人，该租赁房屋是

合法建筑，产权证正在合法办理过程中，办理无实质性障碍，我方保证依法有权将该租赁房屋出租给贵公司使用。”

#### (5) 主要在建工程

根据广州大学城提供的相关资料、说明及确认，截至 2024 年 6 月 30 日，广州大学城不存在主要在建工程。

#### (6) 知识产权

##### A. 授权专利

根据广州大学城提供的专利证书等资料、说明及确认并经本所律师检索中国及多国专利审查信息查询系统（<https://cpquery.cponline.cnipa.gov.cn>），截至 2024 年 6 月 30 日，广州大学城共拥有 23 项中国境内已授权专利，具体情况详见本法律意见书“附件三：授权专利”之“广州大学城”。

##### B. 注册商标

根据广州大学城说明及确认并经本所律师检索国家知识产权局商标局中国商标网（<https://sbj.cnipa.gov.cn/sbj/sbcx/>），截至 2024 年 6 月 30 日，广州大学城不存在中国境内已注册商标。

##### C. 计算机软件著作权

根据广州大学城说明及确认并经本所律师检索中国版权保护中心网站（<https://www.ccopyright.com.cn/>），截至 2024 年 6 月 30 日，广州大学城不存在计算机软件著作权。

### 6. 重大债权债务情况

#### (1) 重大合同

根据广州大学城提供的合同等资料、说明及确认，截至 2024 年 6 月 30 日，广州大学城正在履行的重大合同具体情况如下：

### A. 借款合同

根据广州大学城提供的合同等资料、说明及确认，截至 2024 年 6 月 30 日，广州大学城不存在正在履行的借款金额 50,000 万元以上的借款合同。

### B. 担保合同

根据广州大学城提供的说明及确认，截至 2024 年 6 月 30 日，广州大学城不存在正在履行中的对外担保。

### C. 重大业务合同

根据广州大学城提供的合同等资料、说明及确认，截至 2024 年 6 月 30 日，广州大学城正在履行中的重大业务合同主要为并网合同、售电合同、采购合同，具体情况如下：

#### a. 并网合同

根据广州大学城提供的并网合同等资料、说明及确认，截至 2024 年 6 月 30 日，广州大学城共有 2 份正在履行的并网合同，具体情况如下：

序号	签署主体	签署对方	合同主要内容	签订日期	并网期限
1	广州大学城	广州供电局有限公司	约定电厂并入电网运行相关事项	2015.08.05	长期
2	广州大学城	广东电网有限责任公司 广州供电局	约定电厂并入电网运行相关事项	2020.07.24	长期

#### b. 售电合同

根据广州大学城提供的售电合同等资料、说明及确认，截至 2024 年 6 月 30 日，广州大学城共有 2 份正在履行中的主要售电合同，具体情况如下：

序号	签署主体	签署对方	合同主要内容	签订日期	合同期限
1	广州大学城	广州供电局有限公司	(购售电合同)规定双方在购售电方面的义务和职责	2015.6.19	长期
2	广州大学城	广东电网有限责任公司广州供电局	(购售电合同)规定双方在购售电方面的义务和职责	2020.9.25	长期

#### c. 其他采购合同

根据广州大学城提供的采购合同等资料、说明及确认，广州大学城的采购合同主要为框架协议或长协合同，仅就采购单价进行约定，具体采购数量及价格未进行约定，月末/季度末按照具体采购量据实结算。

截至 2024 年 6 月 30 日，除框架协议或长协合同外，广州大学城不存在正在履行中的金额在 5,000 万元以上的其他采购合同。

#### d. 工程施工合同

根据广州大学城提供的合同等资料、说明及确认，截至 2024 年 6 月 30 日，广州大学城共有 1 份正在履行中的金额在 5,000 万元以上的工程施工合同，具体情况如下：

序号	发包方	承包方	工程内容	合同金额(万元)	签订日期
1	广州大学城	中国华电科工集团有限公司	广州万博中央商务区分布式能源站项目总承包合同	38,216.02	2018.09.20

#### (2) 债务融资工具

根据广州大学城提供的资料并经本所律师检索货币网 (<https://www.chinamoney.com.cn/chinese/>) 等网站，截至 2024 年 6 月 30 日，广州大学城不存在尚处于存续期的债务融资工具。

## 7. 税务与政府补助

### (1) 税务

#### A. 主要税种、税率

根据广州大学城提供的资料、说明及确认，报告期内，广州大学城适用的主要税种、税率情况如下：

序号	税种	计税依据	税率
1	增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%、9%、6%
2	城市维护建设税	按实际缴纳的流转税税额计缴	7%
3	企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%
4	教育费附加	按实际缴纳的流转税税额计缴	3%
5	地方教育费附加	按实际缴纳的流转税税额计缴	2%

#### B. 税收优惠

根据广州大学城提供的《审计报告》、税收优惠相关规定、凭证等资料、说明及确认，报告期内，广州大学城享受的主要税收优惠具体情况如下：

序号	税收优惠类型	依据政策、文件	涉及公司
1	增值税优惠	《财政部 税务总局关于完善资源综合利用增值税政策的公告》（财政部税务总局公告 2021 年第 40 号）	广州大学城
2	环境保护税优惠	《中华人民共和国环境保护税法》（中华人民共和国主席令 第 16 号）	广州大学城

#### C. 纳税情况

根据广州大学城提供的信用报告、税务主管部门出具的合规证明等资料、说明及确认并经检索企业信息网、信用中国（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）及重大税收违法案件信息公布栏（[www.chinatax.gov.cn](http://www.chinatax.gov.cn)），报告期内，广州大学城不存在税收方面的重大违法违规行。

## （2） 主要政府补贴

根据广州大学城提供的政府补贴规定、入账凭证等资料、说明及确认，报告期内，广州大学城不存在实际取得的 1,000 万元以上的政府补贴。

## 8. 重大诉讼、仲裁和行政处罚

### （1） 重大未决诉讼和仲裁

根据广州大学城提供的起诉状、判决书等资料、说明及确认，并经本所律师检索中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）、中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>），截至 2024 年 6 月 30 日，广州大学城不存在正在进行的作为一方当事人的争议标的本金金额在 5,000 万元以上的未决诉讼、仲裁。

### （2） 行政处罚

根据广州大学城提供的相关资料、说明及确认，并经本所律师检索企业信息网、信用中国（[www.creditchina.gov.cn/](http://www.creditchina.gov.cn/)）、有关行政主管部门官方网站等网站，报告期内，广州大学城未受到行政处罚。

## （五） 福新广州

### 1. 基本情况

根据广州市增城区市场监督管理局于 2023 年 3 月 22 日核发的统一社会信用代码为 91440101MA59GTLG55 的《营业执照》，福新广州提供的公司章程、福新广州的确认并经检索企业信息网，截至本法律意见书出具日，福新广州基本情况如下：

公司名称	华电福新广州能源有限公司
统一社会信用代码	91440101MA59GTLG55
注册地址	广州市增城区新塘镇荔新十二路 96 号 12 幢 109 号
法定代表人	李建
注册资本	51,900 万元
企业类型	有限责任公司（外商投资企业与内资合资）
成立日期	2016 年 12 月 8 日
营业期限	长期
经营范围	火力发电；电力供应；承装（修、试）电力设施；热力生产和供应；冷气供应；能源技术咨询服务；能源技术研究、技术开发服务；能源管理服务；可再生能源领域技术咨询、技术服务；热力管网建设；发电厂建设；企业管理服务（涉及许可经营项目的除外）；工程项目管理服务；节能技术推广服务；节能技术开发服务；节能技术咨询、交流服务；电力电子技术服务；电气设备修理；机电设备安装服务；管道工程施工服务（输油、输气、输水管道工程）；管道设施安装服务（输油、输气、输水管道安装）；机电设备安装工程专业承包；职业技能培训（不包括需要取得许可审批方可经营的职业技能培训项目）
股权结构	华电福瑞持股 55%，中石油昆仑燃气有限公司持股 20%，广州市增城区产业投资集团有限公司持股 10%，中国能源建设集团投资有限公司持股 10%，中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司持股 5%

## 2. 历史沿革

根据福新广州提供的工商登记资料、说明及确认，福新广州的设立及主要股本变动情况如下：

### （1） 2016 年 12 月，公司设立

根据华电福新与中石油昆仑燃气有限公司、中国电力工程顾问集团投资有限公司、中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司和广州南粤基金管理有限公司签订的《股东协议》和《公司章程》，福新广州注册资本 1,000 万元，华电福新认缴 550 万元，股权比例 55%；中石油昆仑燃气有限公司认缴 200 万元，股权比例 20%；中国电力工程顾问集团投资有限公司认缴 100 万元，股权比例 10%；中

国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司认缴 50 万元，股权比例 5%；广州南粤基金管理有限公司认缴 100 万元，股权比例 10%。

2016 年 12 月 8 日，广州市增城区工商行政管理局核发《准予设立（开业）登记通知书》，准予福新广州设立登记。

福新广州设立时的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴注册资本 (万元)	认缴比例	实缴注册资 本(万元)	实缴比 例	出资方 式
1	华电福新	550	55%	550	55%	货币
2	中石油昆仑燃 气有限公司	200	20%	200	20%	货币
3	中国电力工程 顾问集团投资 有限公司	100	10%	100	10%	货币
4	中国电力工程 顾问集团西南 电力设计院有 限公司	50	5%	50	5%	货币
5	广州南粤基金 管理有限公司	100	10%	100	10%	货币
合计		<b>1,000</b>	<b>100%</b>	<b>1,000</b>	<b>100%</b>	—

(2) 2018 年 7 月，第一次增加注册资本至 9,500 万元

2016 年 12 月 23 日，福新广州召开 2016 年第一次临时股东会，同意福新广州 2016 年第一次临时股东会提交的《关于申请增加资本金的议案》，增加注册资本 9,500 万元，各股东按股权比例增资；同意《关于公司股东更名的议案》，经广州市工商行政管理局核准，从 2016 年 12 月 22 日起，公司股东广州南粤基金管理有限公司名称更名为广州南粤基金集团有限公司。

根据福新广州提供的记账凭证、银行回单，截至 2017 年 6 月 7 日，福新广州已收到各股东货币缴纳的新增注册资本 8,500 万元。

2018 年 7 月 31 日，福新广州完成本次增资的工商变更登记。

本次增资完成后，福新广州的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴注册资本 (万元)	认缴比例	实缴注册资 本(万元)	实缴比 例	出资方 式
1	华电福新	5,225	55%	5,225	55%	货币
2	中石油昆仑燃 气有限公司	1,900	20%	1,900	20%	货币
3	中国电力工程 顾问集团投资 有限公司	950	10%	950	10%	货币
4	中国电力工程 顾问集团西南 电力设计院有 限公司	475	5%	475	5%	货币
5	广州南粤基金 集团有限公司	950	10%	950	10%	货币
合计		<b>9,500</b>	<b>100%</b>	<b>9,500</b>	<b>100%</b>	—

(3) 2018年9月，第二次增加注册资本至18,500万元

2018年9月30日，福新广州召开2018年第二次临时股东会，同意福新广州2018年第二次临时股东会提交的《关于申请增加资本金的议案》，增加注册资本9,000万元，各股东按股权比例增资。

根据福新广州提供的记账凭证、银行回单，截至2019年4月30日，福新广州已收到各股东货币缴纳的新增注册资本9,000万元。

2019年6月5日，福新广州完成本次增资的工商变更登记。

本次增资完成后，福新广州的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴注册资本 (万元)	认缴比例	实缴注册资 本(万元)	实缴比 例	出资方 式
1	华电福新	10,175	55%	10,175	55%	货币
2	中石油昆仑燃 气有限公司	3,700	20%	3,700	20%	货币
3	中国电力工程 顾问集团投资	1,850	10%	1,850	10%	货币

序号	股东名称	认缴注册资本 (万元)	认缴比例	实缴注册资 本(万元)	实缴比 例	出资方 式
	有限公司					
4	中国电力工程 顾问集团西南 电力设计院有 限公司	925	5%	925	5%	货币
5	广州南粤基金 集团有限公司	1,850	10%	1,850	10%	货币
合计		<b>18,500</b>	<b>100%</b>	<b>18,500</b>	<b>100%</b>	—

(4) 2019年4月，第三次增加注册资本至48,500万元

2019年4月25日，福新广州召开2019年第一次股东会，同意福新广州2019年第一次股东会提交的《2019年增加公司注册资本报告》，增加注册资本30,000万元，各股东按股权比例增资。

根据福新广州提供的记账凭证、银行回单，截至2019年12月13日，福新广州已收到各股东货币缴纳的新增注册资本30,000万元。

本次增资完成后，福新广州的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴注册资本 (万元)	认缴比例	实缴注册资 本(万元)	实缴比 例	出资方 式
1	华电福新	26,675	55%	26,675	55%	货币
2	中石油昆仑燃 气有限公司	9,700	20%	9,700	20%	货币
3	中国电力工程 顾问集团投资 有限公司	4,850	10%	4,850	10%	货币
4	中国电力工程 顾问集团西南 电力设计院有 限公司	2,425	5%	2,425	5%	货币
5	广州南粤基金 集团有限公司	4,850	10%	4,850	10%	货币
合计		<b>48,500</b>	<b>100%</b>	<b>48,500</b>	<b>100%</b>	—

(5) 2020年7月，第四次增加注册资本至51,900万元

2020年7月24日，福新广州召开2020年第一次股东会，同意福新广州2020年第一次股东会提交的《2020年增加公司注册资本报告》，增加注册资本3,400万元，各股东按股权比例增资。

2020年9月24日，华电福新、中石油昆仑燃气有限公司、中国电力工程顾问集团投资有限公司、中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司及广州南粤基金集团有限公司签发《公司章程》，载明福新广州注册资本51,900万元，华电福新认缴28,545万元，股权占比55%；中石油昆仑燃气有限公司认缴10,380万元，股权占比20%；中国电力工程顾问集团投资有限公司认缴5,190万元，股权占比10%；中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司认缴2,595万元，股权占比5%；广州南粤基金集团有限公司认缴5,190万元，股权占比10%。

根据福新广州提供的记账凭证、银行回单，截至2020年12月29日，福新广州已收到各股东货币缴纳的新增注册资本3,400万元。

#### (6) 2021年6月，第一次股权转让

2020年9月27日，股东会决议同意广东南粤基金集团有限公司将所持福新广州的10%股权合计5,190.00万元全部转让给广州市增城区产业投资集团有限公司。

2021年6月8日，福新广州已完成相关工商变更登记。

本次股权转让后，福新广州的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴注册资本 (万元)	认缴比例	实缴注册资 本(万元)	实缴比 例	出资方 式
1	华电福新	28,545	55%	28,545	55%	货币
2	中石油昆仑燃 气有限公司	10,380	20%	10,380	20%	货币
3	中国电力工程 顾问集团投资 有限公司	5,190	10%	5,190	10%	货币
4	中国电力工程 顾问集团西南 电力设计院有 限公司	2,595	5%	2,595	5%	货币

序号	股东名称	认缴注册资本 (万元)	认缴比例	实缴注册资 本(万元)	实缴比 例	出资方 式
5	广州市增城区 产业投资集团 有限公司	5,190	10%	5,190	10%	货币
合计		<b>51,900</b>	<b>100%</b>	<b>51,900</b>	<b>100%</b>	—

(7) 2021年11月，第二次股权转让

2021年8月30日，股东会决议同意中国电力工程顾问集团投资有限公司将所持福新广州的10%股权合计5,190.00万元全部转让给中国能源建设集团投资有限公司。

2021年11月23日，福新广州完成本次转让工商变更登记。

本次股权转让后，福新广州的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴注册资本 (万元)	认缴比例	实缴注册资 本(万元)	实缴比 例	出资方 式
1	华电福新	28,545	55%	28,545	55%	货币
2	中石油昆仑燃 气有限公司	10,380	20%	10,380	20%	货币
3	中国能源建设 集团投资有限 公司	5,190	10%	5,190	10%	货币
4	中国电力工程 顾问集团西南 电力设计院有 限公司	2,595	5%	2,595	5%	货币
5	广州市增城区 产业投资集团 有限公司	5,190	10%	5,190	10%	货币
合计		<b>51,900</b>	<b>100%</b>	<b>51,900</b>	<b>100%</b>	—

注：2020年华电福瑞通过吸收合并方式吸收合并H股上市公司华电福新。根据香港联交所网站刊登的披露文件，华电福新于2020年9月29日于香港联交所退市。华电福新被华电福瑞吸收合并，其相关资产、债权债务等由华电福瑞依法继承和承接。福新广州股东由华电福新变更为华电福瑞。

福新广州已就上述股东变更完成工商变更登记，变更完成后福新广州的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴注册资本 (万元)	认缴比例	实缴注册资 本(万元)	实缴比 例	出资方 式
1	华电福瑞	28,545	55%	28,545	55%	货币
2	中石油昆仑燃 气有限公司	10,380	20%	10,380	20%	货币
3	中国能源建设 集团投资有限 公司	5,190	10%	5,190	10%	货币
4	中国电力工程 顾问集团西南 电力设计院有 限公司	2,595	5%	2,595	5%	货币
5	广州市增城区 产业投资集团 有限公司	5,190	10%	5,190	10%	货币
合计		<b>51,900</b>	<b>100%</b>	<b>51,900</b>	<b>100%</b>	—

### 3. 分支机构及对外投资

根据福新广州提供的说明并经本所律师检索企业信息网，截至本法律意见书出具日，福新广州无分支机构、直接持股的控股子公司、直接持股的参股子公司。

### 4. 主要生产情况

#### (1) 经营范围与主营业务

根据福新广州提供的《营业执照》《公司章程》并经本所律师检索企业信息网，福新广州的经营范围请见本法律意见书之“六、（五）1.基本情况”部分。

福新广州主要从事燃气发电项目的投资开发和经营管理，主要业务为发电和供热。

#### (2) 经营资质

根据福新广州提供的资质证照，截至 2024 年 6 月 30 日，福新广州已取得的主要经营资质如下：

A. 电力业务许可证

序号	公司	证书编号	发证机关	有效期
1	福新广州	13620-06281	2020.09.15- 2040.09.14	国家能源局 南方监管局

B. 排污许可证

序号	公司	证书编号	有效期	发证机关
1	福新广州	91440101MA59GTLG55001P	2022.09.18 -2027.09.17	广州市生态环境局

C. 其他主要经营资质

序号	公司	证书名称	证书编号	有效期	发证机关
1	福新广州	取水许可证	D440118S2021-0003	2020.03.03 -2025.03.02	广州市增城区 水务局
2	福新广州	城镇污水排 入排水管网 许可证	穗增水排证许准 [2020]05 号	2020.01.20- 2025.01.19	广州市增城 区水务局
3	福新广州	第二类、第 三类易制毒 化学品购买 备案证明	G44241092988914	2024.09.24- 2024.10.23	广东省广州 市公安局增 城区分局

(3) 安全生产情况

截至 2024 年 6 月 30 日，福新广州主要运营项目安全生产相关文件及情况如下：

序号	项目	安全手续
1	华电广州增城燃气冷热电三联供工程项目	根据《建设项目安全设施“三同时”监督管理办法（2015 修正）》，由生产经营单位自主进行安全预评价、安全设施设

序号	项目	安全手续
		计审查、建设项目安全设施施工和竣工验收，并形成书面报告备查

(4) 环境保护情况

截至 2024 年 6 月 30 日，福新广州主要运营项目取得的环评批复及验收文件如下：

序号	项目	批复文号	批复单位	批复时间	主要内容
1	华电广州增城燃气冷热电三联供工程项目	穗环管影[2017]13号	广州市增城区环境保护局	2017.4.28	环评批复
2		自主验收			

5. 主要财产

(1) 自有土地

A. 已取得权属证书的土地使用权

a. 出让土地

根据福新广州提供的国有土地使用证、不动产权证书等资料、说明及确认，截至本法律意见书出具日，福新广州共有 2 宗已取得权属证书的出让土地使用权，合计面积为 107,884.18 平方米。具体情况详见本法律意见书“附件一：自有土地”之“福新广州”。

b. 划拨土地

根据福新广州提供的国有土地使用证、不动产权证书等资料、说明及确认，截至本法律意见书出具日，福新广州不存在划拨土地使用权。

B. 尚未取得权属证书的土地使用权

根据福新广州提供的土地台账等资料、说明及确认，截至本法律意见书出具日，福新广州不存在尚未取得权属证书的土地使用权。

## （2） 自有房产

### A. 已取得权属证书的自有房产

根据福新广州提供的房屋所有权证书等资料、说明及确认，截至本法律意见书出具日，福新广州共有 20 处已取得权属证书的房产，合计面积为 35,498.70 平方米。具体情况详见本法律意见书“附件二：自有房产”之“（一）已取得权属证书的房产”之“福新广州”。

### B. 尚未取得权属证书的自有房产

根据福新广州提供的房产台账等资料、说明及确认，截至本法律意见书出具日，福新广州不存在尚未取得权属证书的房产。

## （3） 自有海域使用权

根据福新广州的说明及确认，截至本法律意见书出具日，福新广州不存在自有海域使用权。

## （4） 租赁不动产

### A. 租赁土地

根据福新广州的租赁协议等资料、说明及确认，截至 2024 年 6 月 30 日，福新广州不存在租赁土地。

### B. 租赁房产

根据福新广州提供的租赁协议等资料、说明及确认，截至 2024 年 6 月 30 日，福新广州不存在租赁房产。

## （5） 主要在建工程

根据福新广州提供的相关资料、说明及确认，截至 2024 年 6 月 30 日，福新广州不存在主要在建工程。

## （6） 知识产权

### A. 授权专利

根据福新广州说明及确认并经本所律师检索中国及多国专利审查信息查询系统（<https://cpquery.cponline.cnipa.gov.cn>），截至 2024 年 6 月 30 日，福新广州共拥有 20 项中国境内已授权专利，具体情况详见本法律意见书“附件三：授权专利”之“福新广州”。

### B. 注册商标

根据福新广州说明及确认并经本所律师检索国家知识产权局商标局中国商标网（<https://sbj.cnipa.gov.cn/sbj/sbcx/>），截至 2024 年 6 月 30 日，福新广州不存在中国境内已注册商标。

### C. 计算机软件著作权

根据福新广州说明及确认并经本所律师检索中国版权保护中心网站（<https://www.ccopyright.com.cn/>），截至 2024 年 6 月 30 日，福新广州不存在计算机软件著作权。

## 6. 重大债权债务情况

### （1） 重大合同

根据福新广州提供的合同等资料、说明及确认，截至 2024 年 6 月 30 日，福新广州正在履行的重大合同具体情况如下：

#### A. 借款合同

根据福新广州提供的合同等资料、说明及确认，截至 2024 年 6 月 30 日，福新广州共有 4 项正在履行的借款金额 50,000 万元以上的借款合同，具体情况如下：

序号	合同名称或编号	贷款人	借款人	借款金额(万元)	价款利率(%)	借款期限	担保方式
1	HDFXG Z-F2018-004	中国工商银行股份有限公司广州增城支行	福新广州	160,000	浮动利率	15 年	—
2	HDFXG Z-F2018-005	中国建设银行股份有限公司广州增城支行	福新广州	170,000	浮动利率	2018.06.06-2033.06.05	—
3	HDFXG Z-F2018-009	中国银行股份有限公司广州荔湾支行	福新广州	100,000	浮动利率	180 个月	—
4	44010420230001781	中国农业银行股份有限公司广州珠江支行	福新广州	100,000	浮动利率	2023.08.01-2038.07.31	—

#### B. 担保合同

根据福新广州提供的担保明细、合同等资料、说明及确认，截至 2024 年 6 月 30 日，福新广州不存在正在履行中的对外担保。

#### C. 重大业务合同

根据福新广州提供的合同等资料、说明及确认，截至 2024 年 6 月 30 日，福新广州正在履行中的重大业务合同主要为并网合同、售电合同、采购合同，具体情况如下：

##### a. 并网合同

根据福新广州提供的并网合同等资料、说明及确认，截至 2024 年 6 月 30 日，福新广州共有 1 份正在履行中的并网合同，具体情况如下：

序号	签署主体	签署对方	合同主要内容	签订日期	并网期限
1	福新广州	广州供电局有限公司	约定电厂并入电网运行相关事项	2019.07.19	该合同到期后自动续期

b. 售电合同

根据福新广州提供的售电合同等资料、说明及确认，截至 2024 年 6 月 30 日，福新广州 8 份正在履行中的售电合同，具体情况如下：

序号	签署主体	签署对方	合同主要内容	签订日期	合同期限
1.	福新广州	广东华核绿色能源有限公司	广东华核绿色能源有限公司按照合同电量和价格向福新广州购买并使用电量，并根据三方合同规定的结算方式与电网公司结算	2023	2024.01.01-2024.12.31
2.	福新广州	广东元晨能源有限公司	广东元晨能源有限公司按照合同电量和价格向福新广州购买并使用电量，并根据三方合同规定的结算方式与电网公司结算	2023	2024.01.01-2024.12.31
3.	福新广州	深圳粤能能源技术有限公司	深圳粤能能源技术有限公司按照合同电量和价格向福新广州购买并使用电量，并根据三方合同规定的结算方式与电网公司结算	2023	2024.01.01-2024.12.31
4.	福新广州	中嘉能（广东）能源有限公司	中嘉能（广东）能源有限公司按照合同电量和价格向福新广州购买并使用电量，并根据三方合同规定的结算方式与电网公司结算	2023	2024.01.01-2024.12.31

序号	签署主体	签署对方	合同主要内容	签订日期	合同期限
5.	福新广州	华电广东能源销售有限公司	华电广东能源销售有限公司按照合同电量和价格向福新广州购买并使用电量,并根据三方合同规定的结算方式与电网公司结算	2023	2024.01.01-2024.12.31
6.	福新广州	中嘉能(广东)能源有限公司	中嘉能(广东)能源有限公司按照合同电量和价格向福新广州购买并使用电量,并根据三方合同规定的结算方式与电网公司结算	2024	2024.05.01-2024.12.31
7.	福新广州	华电广东能源销售有限公司	华电广东能源销售有限公司按照合同电量和价格向福新广州购买并使用电量,并根据三方合同规定的结算方式与电网公司结算	2024	2024.06.01-2024.06.30
8.	福新广州	深圳市富迪新能源科技有限公司	深圳市富迪新能源科技有限公司按照合同电量和价格向福新广州购买并使用电量,并根据三方合同规定的结算方式与电网公司结算	2024	2024.01.01-2024.12.31

#### c. 其他采购合同

根据福新广州提供的采购合同等资料、说明及确认,福新广州的采购合同主要为框架协议或长协合同,仅就采购单价进行约定,具体采购数量及价格未进行约定,月末/季度末等按照具体采购量据实结算;或仅就采购总量上限进行约定,具体采购数量/价格未进行明确约定,月末/季度末等按照具体采购量/价格据实结算。

#### d. 工程施工合同

根据福新广州提供的合同等资料、说明及确认,截至2024年6月30日,福新广州不存在正在履行中的金额在5,000万元以上的工程施工合同。

## (2) 债务融资工具

根据福新广州提供的资料并经本所律师检索货币网 (<https://www.chinamoney.com.cn/chinese/>) 等网站, 截至 2024 年 6 月 30 日, 福新广州不存在尚处于存续期的债务融资工具。

## 7. 税务与政府补助

### (1) 税务

#### A. 主要税种、税率

根据福新广州提供的资料、说明及确认, 报告期内, 福新广州适用的主要税种、税率情况如下:

序号	税种	计税依据	税率
1	增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额, 扣除当期允许抵扣的进项税额后, 差额部分为应交增值税	13%、9%
2	城市维护建设税	按实际缴纳的流转税税额计缴	7%
3	教育费附加	按实际缴纳的流转税税额计缴	3%
4	地方教育费附加	按实际缴纳的流转税税额计缴	2%
5	企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%

#### B. 税收优惠

根据福新广州提供的《审计报告》、税收优惠相关规定、凭证等资料、说明及确认, 报告期内, 福新广州享受的主要税收优惠具体情况如下:

序号	税收优惠类型	依据政策、文件
1	增值税优惠	《财政部 税务总局关于完善资源综合利用增值税政策的公告》(财政部税务总局公告 2021 年第 40 号)
2	环境保护税优惠	《中华人民共和国环境保护税法》(中华人民共和国主席令第 16 号)

### C. 纳税情况

根据福新广州提供的资料、说明及确认并经检索企业信息网、信用中国（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）及重大税收违法案件信息公布栏（[www.chinatax.gov.cn](http://www.chinatax.gov.cn)），报告期内，福新广州不存在税收方面的重大违法违规行为。

#### （2） 主要政府补贴

根据福新广州提供的政府补贴规定、入账凭证等资料、说明及确认，报告期内，福新广州存在 1 笔实际取得的 1,000 万元以上的政府补贴。

序号	公司名称	依据文件
1	福新广州	《15 届 161 次市政府常务会议纪要》有关广州市辖区内发电机组临时补贴方案的审议决定

### 8. 重大诉讼、仲裁和行政处罚

#### （1） 重大未决诉讼和仲裁

根据福新广州提供的说明及确认，并经本所律师检索中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）、中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>），截至本法律意见书出具日，福新广州不存在正在进行中的作为一方当事人的且诉讼标的本金金额在 5,000 万元以上的未决诉讼、仲裁。

#### （2） 行政处罚

根据福新广州提供的行政处罚决定书、缴纳罚款凭证等资料、说明及确认，并经本所律师检索企业信息网、信用中国（[www.creditchina.gov.cn/](http://www.creditchina.gov.cn/)）、有关行政主管部门官方网站等网站，报告期内，福新广州共受到 2 项行政处罚。具体情况如下：

序号	被处罚主体	处罚时间	处罚单位	处罚原因	处罚决定书文号	处罚内容
1	福新广州	2023.5.15	广州市交通运输局	有擅自占用、挖掘公路的行为	粤穗交运罚[2023]3(2023)04030001号	责令停止违法行为，罚款 3 万元

2	福新广州	2023.5.16	广州市增城区市场监督管理局	涉嫌使用未经监督检验合格及未办理使用登记证的管道	穗增市监（三科）处字[2023]1号	责令停止使用未经监督检验的特种设备，罚款25万元
---	------	-----------	---------------	--------------------------	--------------------	--------------------------

鉴于：（i）福新广州已缴纳上述罚款，并对违法行为进行了整改；（ii）上述罚款金额占福新广州2023年收入、净资产比例较低，上述处罚不会影响福新广州的持续经营；（iii）上述处罚不涉及福新广州的主营业务开展，不会对福新广州的正常生产经营造成重大不利影响。本所认为，上述行政处罚不构成本次重组的实质性法律障碍。

## （六）福新江门

### 1. 基本情况

根据江门市蓬江区市场监督管理局于2022年7月29日核发的统一社会信用代码914407030667294196的《营业执照》，福新江门公司提供的公司章程、工商档案、《企业基本注册信息查询单》、福新江门的确认并经检索企业信息网，截至本法律意见书出具日，福新江门的基本情况如下：

公司名称	华电福新江门能源有限公司
统一社会信用代码	914407030667294196
注册地址	江门市先进制造业江沙示范园区堡棠路段 A-03-b02
法定代表人	初旭波
注册资本	20,036.86251 万元
企业类型	其他有限责任公司
成立日期	2013 年 4 月 27 日
营业期限	2013 年 4 月 27 日至 2063 年 4 月 27 日
经营范围	一般项目：热力生产和供应；发电技术服务；太阳能发电技术服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；非居住房地产租赁；电力行业高效节能技术研发；储能技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务；输电、供电、受电电力设施

	的安装、维修和试验。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
<b>股权结构</b>	华电福瑞持股 70%，广州南沙经济技术开发区伟鑫实业有限公司持股 30%

## 2. 历史沿革

根据公司提供的工商档案及确认，截至本法律意见书出具日，福新江门的设立及主要股本变动情况如下：

### （1）2013 年 4 月，设立

2013 年 4 月 26 日，江门市江源会计师事务所出具的《验资报告》（江源所验字（2013）4-17 号）载明：“截至 2013 年 4 月 25 日止，华电福新江门能源有限公司（筹）已收到股东缴纳的注册资本（实收资本）合计 40,000,000.00 元（大写人民币肆仟万元整），股东以货币出资 40,000,000.00 元”。

2013 年 4 月 27 日，江门市工商行政管理局向福新江门核发《企业法人营业执照》，准予福新江门设立登记。

福新江门设立时公司股权结构如下：

序号	股东名称	认缴注册资本 (万元)	认缴比例	实缴注册资 本(万元)	实缴比 例	出资方 式
1	广州南沙经济技术开发区伟鑫实业有限公司	1,200	30%	1,200	30%	货币
2	华电福新	2,800	70%	2,800	70%	货币
<b>合计</b>		<b>4,000</b>	<b>100%</b>	<b>4,000</b>	<b>100%</b>	—

### （2）2016 年 12 月，第一次增加注册资本至 9,500 万元

2016 年 11 月 25 日，福新江门召开 2016 年第二次临时股东会议，作出如下决议：同意公司增资，将公司的注册资本由 4,000 万元增加至 9,500 万元，同意就上述变更事项修改公司章程并通过公司新的章程修正案。

根据福新江门提供的记账凭证、银行回单，截至 2016 年 11 月 23 日，福新江门已收到各股东货币缴纳的新增注册资本 5,500 万元。

2016 年 12 月 9 日，江门市蓬江区市场监督管理局向福新江门换发《营业执照》。

本次增资完成后，福新江门的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴注册资本 (万元)	认缴比例	实缴注册资 本(万元)	实缴比 例	出资方 式
1	广州南沙经济 技术开发区伟 鑫实业有限公 司	2,850	30%	2,850	30%	货币
2	华电福新	6,650	70%	6,650	70%	货币
合计		<b>9,500</b>	<b>100%</b>	<b>9,500</b>	<b>100%</b>	—

(3) 2017 年 10 月，第二次增加注册资本至 12,500 万元

2017 年 9 月 20 日，福新江门召开 2017 年股东会议，作出如下决议：同意公司增资，将公司的注册资本由 9,500 万元增加至 12,500 万元，同意就上述变更事项修改公司章程并通过公司新的章程修正案。

2017 年 10 月 20 日，江门市蓬江区市场监督管理局向福新江门换发《营业执照》。

根据福新广州提供的记账凭证、银行回单，截至 2017 年 11 月 9 日，福新广州已收到各股东货币缴纳的新增注册资本 3,000 万元。

本次增资完成后，福新江门的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴注册资本 (万元)	认缴比例	实缴注册资 本(万元)	实缴比 例	出资方 式
1	广州南沙经济 技术开发区伟 鑫实业有限公 司	3,750	30%	3,750	30%	货币

2	华电福新	8,750	70%	8,750	70%	货币
合计		<b>12,500</b>	<b>100%</b>	<b>12,500</b>	<b>100%</b>	—

(4) 2017年11月，第三次增加注册资本至14,500万元

2017年10月31日，福新江门召开2017年股东会议，作出如下决议：同意公司增资，将公司的注册资本由12,500万元增加至14,500万元，同意就上述变更事项修改公司章程并通过公司新的章程修正案。

2017年11月9日，江门市蓬江区市场监督管理局向福新江门换发《营业执照》。

根据福新江门提供的记账凭证、银行回单，截至2019年6月11日，福新江门已收到各股东货币缴纳的新增注册资本2,000万元。

本次增资完成后，福新江门的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴注册资本 (万元)	认缴比例	实缴注册资 本(万元)	实缴比 例	出资方 式
1	广州南沙经济 技术开发区伟 鑫实业有限公 司	4,350	30%	4,350	30%	货币
2	华电福新	10,150	70%	10,150	70%	货币
合计		<b>14,500</b>	<b>100%</b>	<b>14,500</b>	<b>100%</b>	—

(5) 2020年6月，第四次增加注册资本至15,408.522782万元

2020年5月30日，福新江门召开股东会议，作出如下决议：同意公司增资，将公司的注册资本由14,500万元增加至15,408.522782万元，同意就上述变更事项修改公司章程并通过公司新的章程修正案。

根据福新江门提供的记账凭证，截至2020年6月28日，福新江门已收到新增实收资本908.622782万元。

2020年6月30日，江门市蓬江区市场监督管理局向福新江门换发《营业执照》。

本次增资完成后，福新江门的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴注册资本 (万元)	认缴比例	实缴注册资本 (万元)	实缴比例	出资方式
1	广州南沙经济技术开发区伟鑫实业有限公司	4,622.556835	30%	4,622.556835	30%	货币
2	华电福新	10,785.965947	70%	10,785.965947	70%	货币
合计		<b>15,408.522782</b>	<b>100%</b>	<b>15,408.522782</b>	<b>100%</b>	—

(6) 2021年9月，第五次增加注册资本至17,811.678254万元

2021年8月31日，福新江门召开2020年度股东会议，作出如下决议：同意公司增资，将公司的注册资本由15,408.522782万元增加至17,811.678254万元，同意就上述变更事项修改公司章程并通过公司新的章程修正案。

2021年9月22日，江门市蓬江区市场监督管理局向福新江门换发《营业执照》。

根据福新江门提供的记账凭证，截至2021年9月28日，福新江门已收到新增实收资本2,403.155472万元。

本次增资完成后，福新江门的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴注册资本 (万元)	认缴比例	实缴注册资本 (万元)	实缴比例	出资方式
1	广州南沙经济技术开发区伟鑫实业有限公司	5,343.503477	30%	5,343.503477	30%	货币
2	华电福新	12,468.174777	70%	12,468.174777	70%	货币
合计		<b>17,811.678254</b>	<b>100%</b>	<b>17,811.678254</b>	<b>100%</b>	—

注：2020年华电福瑞通过吸收合并方式吸收合并H股上市公司华电福新。根据香港联交所网站刊登的披露文件，华电福新于2020年9月29日于香港联交所

退市。华电福新被华电福瑞吸收合并，其相关资产、债权债务等由华电福瑞依法承继和承接。本次股东变更的工商变更登记已完成，福新江门股东由华电福新变更为华电福瑞。

(7) 2022年7月，第六次增加注册资本至 20,036.86251 万元

2022年6月30日，福新江门召开股东会议，作出如下决议：同意公司增资，将公司的注册资本由 17,811.678254 万元增加至 20,036.86251 万元；同意新增的出资 2,225.184256 万元，由华电福瑞和广州南沙经济技术开发区伟鑫实业有限公司出资认缴，认缴价格分别为 1,557.628979 万元和 667.555277 万元；公司增加的注册资本 2,225.184256 万元，由华电福新和广州南沙经济技术开发区伟鑫实业有限公司于 2022 年 7 月 31 日前以货币出资的方式完成实际出资；同意就上述变更事项修改公司章程并通过公司新的章程修正案。

根据福新江门提供的财务资料，截至 2022 年 7 月 28 日，福新江门已收到新增实收资本 2,225.184256 万元。

2022 年 7 月 29 日，江门市蓬江区市场监督管理局向福新江门换发《营业执照》。

本次增资完成后，福新江门的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴注册资本 (万元)	认缴比例	实缴注册资本 (万元)	实缴比例	出资方式
1	广州南沙经济技术开发区伟鑫实业有限公司	6,011.058754	30%	6,011.058754	30%	货币
2	华电福瑞	14,025.803756	70%	14,025.803756	70%	货币
合计		<b>20,036.86251</b>	<b>100%</b>	<b>20,036.86251</b>	<b>100%</b>	—

### 3. 分支机构及对外投资

根据福新江门提供的审计报告及说明并经检索企业信息网，截至本法律意见书出具日，福新江门无分支机构、无直接持股的控股子公司、无直接持股的参股子公司。

#### 4. 主要生产经营状况

##### (1) 经营范围与主营业务

根据福新江门提供的《营业执照》《公司章程》并经检索企业信息网，福新江门的经营范围请见本法律意见书之“六、（六）1.基本情况”部分。

根据福新江门提供的经营资质、重大合同及福新江门的确认，福新江门主要负责投资、建设和运营江门蓬江江沙分布式能源站项目。

##### (2) 经营资质

根据福新江门提供的资质证照，截至2024年6月30日，福新江门已取得的主要经营资质如下：

##### A. 电力业务许可证

《国家能源局关于贯彻落实“放管服”改革精神优化电力业务许可管理有关事项的通知》（国能发资质[2020]22号），经能源主管部门以备案（核准）等方式明确的分布式发电项目不纳入电力业务许可管理范围，相关企业经营上述发电业务不要求取得发电类电力业务许可证。

根据发改委出具的项目核准文件，福新江门运营的项目属于分布式发电项目，无需取得电力业务许可证。

##### B. 排污许可证

序号	公司	证书编号	有效期	发证机关
1	福新江门	914407030667294196001P	2022.12.15 -2027.12.14	江门市生态环境局

##### C. 其他主要经营资质

序号	公司	证书名称	证书编号	有效期	发证机关
1	福新江门	取水许可证	D440703S2022-0003	2022.04.15-2027.04.14	江门市蓬江区农业农村和水利局

### (3) 安全生产情况

截至 2024 年 6 月 30 日，福新江门主要运营的生产项目安全生产相关文件及情况如下：

序号	项目	批复文号	批复单位	批复时间	主要内容
1	华电江门蓬江江沙冷热电三联供项目	根据《建设项目安全设施“三同时”监督管理办法（2015 修正）》，由生产经营单位自主进行安全预评价、安全设施设计审查、建设项目安全设施施工和竣工验收，并形成书面报告备查			
2					

### (4) 环境保护情况

截至 2024 年 6 月 30 日，福新江门主要运营的生产项目取得的环评批复及验收文件如下：

序号	项目	批复文号	批复单位	批复时间	主要内容
1	华电江门蓬江江沙冷热电三联供项目	江环审[2012]579号	江门市环境保护局	2012.12.12	同意建设
2		江环验[2020]1号	江门市生态环境局	2020.01.15	同意竣工验收

## 5. 主要财产

### (1) 自有土地

#### A. 已取得权属证书的自有土地

##### a. 出让土地

根据福新江门提供的国有土地使用证、不动产权证书等资料、说明及确认，截至本法律意见书出具日，福新江门共有 2 宗已取得权属证书的出让土地使用权，合

计面积为 68,848.08 平方米。具体情况详见本法律意见书“附件一：自有土地”之“福新江门”。

b. 划拨土地

根据福新江门提供的土地台账、不动产登记信息查询单等资料、说明及确认，截至本法律意见书出具日，福新江门不存在划拨土地使用权。

B. 尚未取得权属证书的自有土地

根据福新江门提供的土地台账等资料、说明及确认，截至本法律意见书出具日，福新江门不存在尚未取得权属证书的土地使用权。

(2) 自有房产

A. 已取得权属证书的房产

根据福新江门提供的房屋所有权证书、不动产权证书等资料、说明及确认，截至本法律意见书出具日，福新江门已取得 1 项房屋权属证书，面积为 20,512.48 平方米。具体情况详见本法律意见书“附件二：自有房产”之“（一）已取得权属证书的自有房产”之“福新江门”。

B. 尚未取得权属证书的房产

根据福新江门提供的房产台账等资料、说明及确认，福新江门面积合计约为 979.88 平方米的房产尚未取得权属证书。具体情况详见本法律意见书“附件二：自有房产”之“（二）尚未取得权属证书的自有房产”之“福新江门”。

(3) 自有海域使用权

根据福新江门的说明及确认，截至 2024 年 6 月 30 日，福新江门不存在自有海域使用权。

(4) 租赁不动产

A. 租赁土地

根据福新江门提供的租赁协议等资料、说明及确认，截至 2024 年 6 月 30 日，福新江门对外承租 1 宗土地使用权，具体情况如下：

序号	承租人	出租方	面积 (平方米)	地址	用途	租赁期限
1	福新江门	江门市先进制造业江沙示范园区投资有限公司	2,567.06	三堡五路以西、堡堂路以北	生产经营	2020.4.30-2030.4.30

出租方江门市先进制造业江沙示范园区投资有限公司尚未提供该租赁土地的权属证明。

#### B. 租赁房产

根据福新江门的说明及确认，截至 2024 年 6 月 30 日，福新江门不存在对外承租的房产。

##### (5) 主要在建工程

根据福新江门的说明及确认并经检索公司所在地政府网站，截至 2024 年 6 月 30 日，福新江门不存在主要在建工程。

##### (6) 知识产权

#### A. 授权专利

根据福新江门提供的专利证书等资料、说明及确认并经本所律师检索中国及多国专利审查信息查询系统 (<https://cpquery.cponline.cnipa.gov.cn>)，截至 2024 年 6 月 30 日，福新江门共拥有 31 项中国境内已授权专利，具体情况详见本法律意见书“附件三：授权专利”之“福新江门”。

#### B. 注册商标

根据福新江门说明及确认并经本所律师检索国家知识产权局商标局中国商标网 (<https://sbj.cnipa.gov.cn/sbj/sbcx/>)，截至 2024 年 6 月 30 日，福新江门不存在中国境内已注册商标。

### C. 计算机软件著作权

根据福新江门说明及确认并经本所律师检索中国版权保护中心网站 (<https://www.ccopyright.com.cn/>)，截至 2024 年 6 月 30 日，福新江门共拥有 1 项中国境内计算机软件著作权，具体情况详见本法律意见书“附件四：计算机软件著作权”之“福新江门”。

## 6. 重大债权债务

### (1) 重大合同

根据福新江门提供的合同等资料、说明及确认，截至 2024 年 6 月 30 日，福新江门正在履行的重大合同具体情况如下：

#### A. 借款合同

根据福新江门的合同等资料、说明及确认，截至 2024 年 6 月 30 日，福新江门存在 3 项正在履行的合同金额 50,000 万以上的借款合同，具体情况如下：

序号	合同名称或编号	贷款人	借款人	合同金额(万元)	利率(%)	借款期限	担保
1	工行华电福新 2021 年项字第 01 号	福新江门	中国工商银行股份有限公司江门分行	59,480	2.75	2022.1.14-2037.1.10	无
2	2015 年江建固字第 001 号	福新江门	中国建设银行股份有限公司江门分行	100,000	2.65	2015.5.14-2030.5.13	无
3	GDK47502012020115	福新江门	中国银行股份有限公司江门分行	68,233	2.75	2020.7.16-2030.7.15	无

#### B. 担保合同

根据福新江门的说明及确认，除上述借款合同对应的担保外，截至 2024 年 6 月 30 日，福新江门不存在正在履行中的对外担保。

### C. 重大业务合同

根据福新江门提供的合同等资料、说明及确认，截至 2024 年 6 月 30 日，福新江门正在履行中的重大业务合同主要为并网合同、售电合同、采购合同，具体情况如下：

#### a. 并网合同

根据福新江门提供的并网合同等资料、说明及确认，截至 2024 年 6 月 30 日，福新江门共有 1 份正在履行中的并网合同，具体情况如下：

序号	签署主体	签署对方	合同主要内容	签订日期	并网期限
1	福新江门	广东电网有限责任公司 江门供电局	江沙电厂接入江门电力系统并网调度	2017.07.13	到期后自动续期

#### b. 售电合同

根据福新江门提供的售电合同等资料、说明及确认，截至 2024 年 6 月 30 日，福新江门共有 1 份正在履行中的售电合同，具体情况如下：

序号	签署主体	签署对方	合同主要内容	签订日期	合同期限
1	福新江门	广东电网有限责任公司 江门供电局	广东电网有限责任公司江门供电局根据年度电力电量平衡情况向福新江门购买相应的上网电量。	2023.07.03	2023.07.03 -2024.07.03

#### c. 其他采购合同

根据福新江门提供的采购合同等资料、说明及确认，福新江门的采购合同主要为框架协议或长协合同，仅就采购单价进行约定，具体采购数量及价格未进行约定，月末/季度末按照具体采购量据实结算。

截至 2024 年 6 月 30 日，除框架协议或长协合同外，福新江门不存在正在履行中的金额在 5,000 万元以上的其他采购合同。

#### d. 工程施工合同

根据福新江门的说明及确认，截至 2024 年 6 月 30 日，福新江门不存在正在履行中的金额在 5,000 万元以上的工程施工合同。

### (2) 债务融资工具

根据福新江门提供的资料并经检索货币网 (<https://www.chinamoney.com.cn/chinese/>) 等网站，截至 2024 年 6 月 30 日，福新江门不存在尚处于存续期的债务融资工具。

## 7. 税务与政府补助

### (1) 税务

#### A. 主要税种、税率

根据福新江门提供的资料、说明及确认，报告期内，福新江门适用的主要税种、税率情况如下：

序号	税种	计税依据	税率
1	增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%、9%
2	城市维护建设税	按实际缴纳的流转税税额计缴	7%
3	教育费附加	按实际缴纳的流转税税额计缴	3%
4	地方教育费附加	按实际缴纳的流转税税额计缴	2%
5	企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%

## B. 税收优惠

根据福新江门提供的《审计报告》、税收优惠相关规定、凭证等资料、说明及确认，报告期内，福新江门享受的主要税收优惠具体情况如下：

序号	税收优惠类型	依据政策、文件
1	增值税优惠	《财政部 税务总局关于完善资源综合利用增值税政策的公告》（财政部税务总局公告 2021 年第 40 号）
2	2024 年招用自主就业退役士兵享受减免税款税收优惠	《财政部 税务总局 退役军人事务部关于进一步扶持自主就业退役士兵创业就业有关税收政策的公告》（财政部 税务总局 退役军人事务部公告 2023 年第 14 号）

## C. 纳税情况

根据福新江门提供的资料、说明及确认并经检索企业信息网、信用中国（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）及重大税收违法案件信息公布栏（[www.chinatax.gov.cn](http://www.chinatax.gov.cn)），报告期内，福新江门不存在税收方面的重大违法违规行为。

### （2）主要政府补贴

根据福新江门提供的政府补贴规定、入账凭证等资料、说明及确认，报告期内，福新江门不存在实际取得的 1,000 万元以上的政府补贴。

## 8. 重大诉讼仲裁及行政处罚

### （1）重大未决诉讼和仲裁

根据福新江门提供的起诉状、判决书等资料、说明及确认，并经本所律师检索中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）、中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>），截至 2024 年 6 月 30 日，福新江门无正在进行中的作为一方当事人的且诉讼标的本金金额在 5,000 万元以上的未决诉讼、仲裁。

### （2）行政处罚

根据福新江门提供的行政处罚决定书、缴纳罚款凭证等资料、说明及确认，并经本所律师检索企业信息网、信用中国（www.creditchina.gov.cn/）、有关行政主管部门官方网站等网站，报告期内，福新江门不存在行政处罚。

## （七）福新清远

### 1. 基本情况

根据英德市市场监督管理局于 2024 年 10 月 1 日核发的统一社会信用代码 91441881073499754A 的《营业执照》，福新清远提供的公司章程、工商档案、《企业信用信息公示报告》、福新清远的确认并经检索企业信息网，截至本法律意见书出具日，福新清远的基本情况如下：

公司名称	华电福新清远能源有限公司
统一社会信用代码	91441881073499754A
注册地址	英德市东华镇清远华侨工业园 S347 线东升村段北侧
法定代表人	顾志祥
注册资本	15,366 万元
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立日期	2013 年 7 月 15 日
营业期限	长期
经营范围	发电业务、输电业务、供（配）电业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：供冷服务；热力生产和供应；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
股权结构	华电福瑞持股 100%

### 2. 历史沿革

根据公司提供的工商登记资料、说明及确认，福新清远的设立及主要股本变动情况如下：

#### （1）2013 年 7 月，设立

2013年4月16日，华电福新作出股东决定：成立“华电福新清远能源有限公司”；通过2013年6月23日制定的公司章程。

2013年7月10日，英德市德洲会计师事务所出具德洲会验[2013]118号《验资报告》载明：“截至2013年7月9日止，华电福新清远能源有限公司（筹）已收到股东缴纳的注册资本（实收资本）合计10,000,000.00元（大写人民币壹仟万元整），股东以货币出资10,000,000.00元”。

2013年7月15日，英德市工商行政管理局核发英德核设通内字[2013]第1300199109号《准予设立登记通知书》，准予福新清远设立登记。

福新清远设立时股权结构如下：

股东名称	认缴注册资本 (万元)	认缴比例	实缴注册 资本(万 元)	实缴比例	出资方式
华电福新	1,000	100%	1,000	100%	货币
<b>合计</b>	<b>1,000</b>	<b>100%</b>	<b>1,000</b>	<b>100%</b>	—

(2) 2014年5月，第一次增加注册资本至2,000万元

2014年5月21日，华电福新作出股东决定：增加注册资本1,000万元。

根据福新清远提供的业务回单等相关资料，截至2014年5月20日，福新清远已收到股东货币缴纳的新增注册资本1,000万元。

2014年5月21日，福新清远已完成本次注册资本和章程变更的工商变更登记。

本次增加注册资本后，福新清远的股权结构如下：

股东名称	认缴注册 资本 (万元)	认缴比 例	实缴注册 资本(万 元)	实缴比 例	出资方 式
华电福新	2,000	100%	2,000	100%	货币
<b>合计</b>	<b>2,000</b>	<b>100%</b>	<b>2,000</b>	<b>100%</b>	—

(3) 2015年12月，第二次增加注册资本至2,500万元

2015年12月24日，华电福新作出决定：增加注册资本500万元。

根据福新清远提供的业务回单等相关资料，截至2015年12月20日，福新清远已收到股东货币缴纳的新增注册资本500万元。

2015年12月28日，福新清远已完成本次注册资本和章程变更的工商变更登记。

本次增加注册资本后，福新清远的股权结构如下：

股东名称	认缴注册资本 (万元)	认缴比例	实缴注册资 本(万元)	实缴比 例	出资方 式
华电福新	2,500	100%	2,500	100%	货币
合计	<b>2,500</b>	<b>100%</b>	<b>2,500</b>	<b>100%</b>	—

注：2020年华电福瑞通过吸收合并方式吸收合并H股上市公司华电福新。根据香港联交所网站刊登的披露文件，华电福新于2020年9月29日于香港联交所退市。华电福新被华电福瑞吸收合并，其相关资产、债权债务等由华电福瑞依法承继和承接。福新清远股东由华电福新变更为华电福瑞。

福新清远已就该股东变更完成工商变更登记，变更完成后福新清远的股权结构如下：

股东名称	认缴注册资本 (万元)	认缴比例	实缴注册资 本(万元)	实缴比 例	出资方 式
华电福瑞	2,500	100%	2,500	100%	货币
合计	<b>2,500</b>	<b>100%</b>	<b>2,500</b>	<b>100%</b>	—

(4) 2023年6月，第三次增加注册资本至12,666万元

2023年6月1日，华电福瑞作出股东决定，同意注册资本由2,500万元变更为12,666万元。

根据福新清远提供的电子回单，截至2022年11月30日，福新清远已收到股东货币缴纳的新增注册资本10,166万元。

(5) 2024年10月，第四次增加注册资本至15,366万元

2024年9月28日，福新清远股东作出2024年第一次股东决定，同意福新清远注册资本由12,666万元变更为15,366万元，本次新增注册资本2,700万元已由股东于2023年4月24日以货币出资，同意就上述决议事项修订公司章程。

根据福新清远提供的电子回单，截至2023年4月24日，福新清远已收到股东货币缴纳的新增注册资本2,700万元。

2024年10月14日，福新清远已完成本次注册资本和章程变更的工商变更登记。

本次增加注册资本后，福新清远的股权结构如下：

股东名称	认缴注册资本 (万元)	认缴比例	实缴注册资本 (万元)	实缴比例	出资方式
华电福瑞	15,366	100%	15,366	100%	货币
合计	<b>15,366</b>	<b>100%</b>	<b>15,366</b>	<b>100%</b>	—

### 3. 分支机构及对外投资

根据福新清远提供的审计报告及说明并经检索企业信息网，截至本法律意见书出具日，福新清远无分支机构、无直接持股的控股子公司、无直接持股的参股子公司。

### 4. 主要生产经营状况

#### (1) 经营范围与主营业务

根据福新清远提供的《营业执照》《公司章程》并经检索企业信息网，福新清远的经营范围请见本法律意见书之“六、（七）福新清远-1.基本情况”部分。

根据福新清远提供的经营资质、重大合同及福新清远的确认，福新清远主要负责投资及运营广东清远华侨工业园天然气分布式能源站项目，主营业务为发电。

#### (2) 经营资质

截至2024年6月30日，福新清远持有的主要资质证书如下：

序号	证载权利人	证书名称	证书编号	发证机关	有效期
1	福新清远	排污许可证	9144188107349 9754A001V	清远市生态环境 局	2022.12.15 -2027.12.14

根据《国家能源局关于贯彻落实“放管服”改革精神优化电力业务许可管理有关事项的通知》（国能发资质[2020]22号），经能源主管部门以备案（核准）等方式明确的分布式发电项目不纳入电力业务许可管理范围，相关企业经营上述发电业务不要求取得发电类电力业务许可证。

根据福新清远提供的发改委立项核准文件等资料、说明及确认，福新清远投资运营的项目为分布式能源项目，根据上述规定，无需办理电力业务许可证。

### （3）安全生产情况

根据福新清远提供的相关建设手续、说明及确认，截至2024年6月30日，福新清远投资建设的清远华侨工业园分布式能源项目仍属于在建项目，尚未完成安全验收。

根据信用中国（广东）平台生成的《无违法违规证明公共信用信息报告》显示，经核查，2021年6月30日至2024年7月23日期间，未发现福新清远在安全生产领域受到行政处罚的记录。

### （4）环境保护情况

根据福新清远提供的相关建设手续、说明及确认，截至2024年6月30日，福新清远投资建设的清远华侨工业园分布式能源项目仍属于在建项目，其已取得的环评批复文件详见本法律意见书六、（七）、5、（5）“主要在建工程”部分。

## 5. 主要财产

### （1）自有土地

#### A. 已取得权属证书的自有土地

##### a. 出让土地

根据福新清远提供的国有土地使用证、不动产权证书等资料、说明及确认，截至本法律意见书出具日，福新清远共有 2 宗已取得权属证书的出让土地使用权，合计面积为 65,997.7 平方米。具体情况详见本法律意见书“附件一：自有土地”之“福新清远”。

#### b. 划拨土地

根据福新清远提供的土地台账资料、说明及确认，截至本法律意见书出具日，福新清远不存在划拨土地使用权。

#### B. 尚未取得权属证书的自有土地

根据福新清远提供的土地台账等资料、说明及确认，截至本法律意见书出具日，福新清远已签署国有土地出让合同的 721.46 平方米土地，目前正在办理土地出让手续。

### (2) 自有房产

#### A. 已取得权属证书的自有房产

根据福新清远提供的房屋所有权证书、不动产权证书等资料、说明及确认，截至本法律意见书出具日，福新清远不存在已取得权属证书的房产。

#### B. 尚未取得权属证书的自有房产

根据福新清远提供的资料、说明及确认，截至本法律意见书出具日，福新清远面积合计约为 16,663.45 平方米的房产尚未取得权属证书。具体情况详见本法律意见书“附件二：自有房产”之“(二) 尚未取得权属证书的自有房产”之“福新清远”。

针对上述情况，清远英德高新技术产业开发区管理委员会规划建设科于 2024 年 10 月 10 日出具说明，说明自 2021 年 1 月 1 日起至说明出具日，福新清远遵守国家地方建设工程管理方面的法律、行政法规、部门规章及规范性文件，暂不存在因违反建设工程管理方面的法律法规而受到行政处罚的情形；福新清远“广东华

电清远华侨工业园天然气分布式能源站项目”符合建设用地征占管理规定，暂不存在在房产管理方面的重大违法违规，办理相关房产的权属证照无实质性障碍。

(3) 自有海域使用权

根据福新清远的说明及确认，截至 2024 年 6 月 30 日，福新清远不存在自有海域使用权。

(4) 租赁不动产

根据福新清远的说明及确认，截至 2024 年 6 月 30 日，福新清远不存在对外承租的房产和土地。

(5) 主要在建工程

根据福新清远提供的相关建设手续、说明及确认，截至 2024 年 6 月 30 日，福新清远投资建设的清远华侨工业园分布式能源项目取得的主要合规手续如下：

类型	批复单位	批复名称及文号	主要内容
立项批复文件	清远市发展和改革局	清发改核准[2021]7号	同意继续建设广东华电清远华侨工业园天然气分布式能源站项目
项目用地和建设手续	广东省国土资源厅	粤国土资(预)函[2013]9号	同意通过用地预审
环评批复	清远市生态环境局英德分局	英环审[2019]28号	同意建设
能评批复	清远市发展和改革局	关于广东华电清远华侨工业园分布式能源站项目节能评估报告的审查意见	同意该项目节能评估报告

(6) 知识产权

A. 授权专利

根据福新清远提供的专利证书等资料、说明及确认并经本所律师检索中国及多国专利审查信息查询系统 (<https://cpquery.cponline.cnipa.gov.cn>)，截至 2024 年

6月30日，福新清远共拥有2项中国境内已授权专利，具体情况详见本法律意见书“附件三：授权专利”之“福新清远”。

#### B. 注册商标

根据福新清远说明及确认并经本所律师检索国家知识产权局商标局中国商标网 (<https://sbj.cnipa.gov.cn/sbj/sbcx/>)，截至2024年6月30日，福新清远无中国境内已注册商标。

#### C. 计算机软件著作权

根据福新清远说明及确认并经本所律师检索中国版权保护中心网站 (<https://www.ccopyright.com.cn/>)，截至2024年6月30日，福新清远无计算机软件著作权。

### 6. 重大债权债务

#### (1) 重大合同

根据福新清远提供的合同等资料、说明及确认，截至2024年6月30日，福新清远正在履行的重大合同具体情况如下：

##### A. 借款合同

根据福新清远的合同等资料、说明及确认，截至2024年6月30日，福新清远存在1项正在履行的借款金额50,000万以上的借款合同，具体情况如下：

序号	合同名称或编号	贷款人	借款人	合同金额 (万元)	利率 (%)	借款期限	担保
1	HTZ440 760000X MRZ202 2N001	福新清 远	中国建 设银行 股份有 限公司 清远市 分行	78,000	2.55	2022.02.10 - 2038.02.09	无

## B. 担保合同

根据福新清远的说明及确认，除上述借款合同对应的担保外，截至 2024 年 6 月 30 日，福新清远不存在正在履行中的对外担保。

## C. 重大业务合同

根据福新清远提供的合同等资料、说明及确认，截至 2024 年 6 月 30 日，福新清远正在履行中的重大业务合同主要为并网合同、售电合同、采购合同，具体情况如下：

### a. 并网合同

根据福新清远提供的并网合同等资料、说明及确认，截至 2024 年 6 月 30 日，福新清远共有 2 份正在履行中的并网合同，具体情况如下：

序号	签署主体	签署对方	合同主要内容	签订日期	并网期限
1	福新清远	广东电网有限责任公司清远供电局	约定电厂并入电网运行相关事项	2022.11.02	永久
2	福新清远	广东电网有限责任公司清远供电局	约定电厂并入电网运行相关事项	2022.11.22	永久

### b. 售电合同

根据福新清远提供的售电合同等资料、说明及确认，截至 2024 年 6 月 30 日，福新清远共有 1 份正在履行中的售电合同，具体情况如下：

序号	签署主体	签署对方	合同主要内容	签订日期	合同期限
1	福新清远	广东电网有限责任公司清远供电局	售电结算	2022.11.07	永久

### c. 其他采购合同

根据福新清远提供的采购合同等资料、说明及确认，福新清远的采购合同主要为框架协议或长协合同，仅就采购单价进行约定，具体采购数量及价格未进行约定，

月末/季度末等按照具体采购量据实结算；或仅就采购总量上限进行约定，具体采购数量/价格未进行明确约定，月末/季度末等按照具体采购量/价格据实结算。

截至 2024 年 6 月 30 日，除框架协议或长协合同外，福新清远正在履行中的金额在 5,000 万元以上的其他采购合同具体情况如下：

序号	签署主体	签署对方	合同主要内容	合同金额 (万元)	签订日期
1	福新清远	东方电气集团东方汽轮机有限公司	主机设备采购	21,000	2021.12.10
2	福新清远	中海石油气电集团有限责任公司广东销售分公司	天然气购买	21,842.5182	2023.07.13

#### d. 工程施工合同

根据福新清远提供的销售合同等资料、说明及确认，截至 2024 年 6 月 30 日，福新清远共有 1 份正在履行中的金额在 5,000 万以上的工程施工合同，具体情况如下：

序号	发包方	承包方	工程内容	合同金额 (万元)	签订日期
1	福新清远	中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 中国能源建设集团江苏省电力建设第一工程有限公司	广东华电清远华侨工业园天然气分布式能源站项目 EPC 总承包	36,888	2022.03.17

#### (2) 债务融资工具

根据福新清远提供的资料并经检索货币网 (<https://www.chinamoney.com.cn/chinese/>) 等网站，截至 2024 年 6 月 30 日，福新清远不存在尚处于存续期的债务融资工具。

## 7. 税务与政府补助

### (1) 税务

#### A. 主要税种、税率

根据福新清远提供的资料、说明及确认，报告期内，福新清远适用的主要税种、税率情况如下：

序号	税种	计税依据	税率
1	增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%
2	城市维护建设税	按实际缴纳的流转税税额计缴	5%
3	教育费附加	按实际缴纳的流转税税额计缴	3%
4	地方教育费附加	按实际缴纳的流转税税额计缴	2%
5	企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%

#### B. 税收优惠

根据福新清远提供的《审计报告》、税收优惠相关规定、凭证等资料、说明及确认，报告期内，福新清远享受的主要税收优惠具体情况如下：

序号	税收优惠类型	依据政策、文件
1	资源税优惠	《财政部 税务总局关于进一步实施小微企业“六税两费”减免政策的公告》（2022年第10号） <sup>4</sup>
2	城市维护建设税优惠	《财政部 税务总局关于进一步实施小微企业“六税两费”减免政策的公告》（2022年第10号）
3	房产税优惠	《财政部 税务总局关于进一步实施小微企业“六税两费”减免政策的公告》（2022年第10号）
4	城镇土地使用税优惠	《财政部 税务总局关于进一步实施小微企业“六税两费”减免政策的公告》（2022年第10号）

<sup>4</sup> 根据《财政部、税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部、税务总局公告2023年第12号）的规定，《关于进一步实施小微企业“六税两费”减免政策的公告》（财政部 税务总局公告2022年第10号）自2023年1月1日起相应停止执行。

序号	税收优惠类型	依据政策、文件
5	印花税（不含证券交易印花税）优惠	《财政部 税务总局关于进一步实施小微企业“六税两费”减免政策的公告》（2022年第10号）
6	耕地占用税优惠	《财政部 税务总局关于进一步实施小微企业“六税两费”减免政策的公告》（2022年第10号）
7	水利建设基金税收优惠	《财政部 国家税务总局关于扩大有关政府性基金免征范围的通知》（财税[2016]12号）
8	教育费附加优惠	《财政部 国家税务总局关于扩大有关政府性基金免征范围的通知》（财税[2016]12号）、《财政部 税务总局关于进一步实施小微企业“六税两费”减免政策的公告》（2022年第10号）
9	地方教育费附加优惠	《财政部 国家税务总局关于扩大有关政府性基金免征范围的通知》（财税[2016]12号）、《财政部 税务总局关于进一步实施小微企业“六税两费”减免政策的公告》（2022年第10号）

### C. 纳税情况

根据福新清远提供的资料、说明及确认并经检索企业信息网、信用中国（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）及重大税收违法案件信息公布栏（[www.chinatax.gov.cn](http://www.chinatax.gov.cn)），报告期内，福新清远无税收方面的重大违法违规行为。

#### （2）主要政府补贴

根据福新清远提供的政府补贴规定、入账凭证等资料、说明及确认，报告期内，福新清远不存在实际取得的 1,000 万元以上的政府补贴。

## 8. 重大诉讼仲裁及行政处罚

#### （1）重大未决诉讼和仲裁

根据福新清远提供的起诉状、判决书等资料、说明及确认，并经本所律师检索中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）、中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>），截至 2024 年 6 月 30 日，福新清远无正在进行中的作为一方当事人的且诉讼标的本金金额在 5,000 万元以上的未决诉讼、仲裁。

#### （2）行政处罚

根据福新清远提供的行政处罚决定书、缴纳罚款凭证等资料、说明及确认，并经本所律师检索企业信息网、信用中国（www.creditchina.gov.cn/）、有关行政主管部门官方网站等网站，报告期内，福新清远不存在行政处罚。

## （八）贵港公司

### 1. 基本情况

根据贵港市市场监督管理局于 2023 年 3 月 9 日核发的统一信用代码 91450800753742391M 的《营业执照》，贵港公司提供的公司章程、工商档案、《企业基本注册信息查询单》、贵港公司的确认并经检索企业信息网，截至本法律意见书出具日，贵港公司的基本情况如下：

公司名称	中国华电集团贵港发电有限公司
统一社会信用代码	91450800753742391M
注册地址	广西贵港市武乐（中国华电集团贵港发电有限公司内）
法定代表人	梅玉占
注册资本	208,843万元
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立日期	2003年9月18日
营业期限	2003年9月18日至无固定期限
经营范围	许可项目：发电、输电、供电业务；港口经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：热力生产和供应；供冷服务；港口理货；港口货物装卸搬运活动；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专用设备修理；电气设备修理；仪器仪表修理；通用设备修理；化工产品销售（不含许可类化工产品）；建筑材料销售；仪器仪表销售；劳动保护用品销售；旧货销售；电气设备销售；办公服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；住房租赁；非居住房地产租赁；机械设备租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
股权结构	运营公司持股100%，武汉市燃气集团有限公司持股20%

### 2. 历史沿革

根据公司提供的工商登记资料、说明及确认，贵港公司的设立及主要股本变动情况如下：

(1) 2003年9月，设立

2003年9月5日，中国华电决定成立中国华电集团贵港发电有限公司。

2003年9月10日，中国华电签署贵港公司《公司章程》。

2003年10月28日，上海东华会计师事务所有限公司出具《验资报告》（东华桂验字（2003）77号），截至2003年10月27日，贵港公司已收到中国华电缴纳的注册资本（实收资本）合计1,000万元。

2003年9月18日，贵港公司成立并取得营业执照。

贵港公司设立时的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴注册资本 (万元)	认缴比例	实缴注册资 本(万元)	实缴比 例	出资方 式
1	中国华电	1,000.00	100%	1,000.00	100%	货币
	合计	<b>1,000.00</b>	<b>100%</b>	<b>1,000.00</b>	<b>100%</b>	—

(2) 2005年8月，第一次增加注册资本至3,000万元

2005年8月12日，北京中正国华会计师事务所有限公司出具《验资报告》（京中证武验字[2005]1018号），截至2004年4月28日，贵港公司已收到中国华电缴纳的注册资本（实收资本）合计3,000万元。

2005年8月31日，贵港公司完成本次增资的工商变更登记。

本次增加注册资本完成后，贵港公司的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴注册资本 (万元)	认缴比例	实缴注册资 本(万元)	实缴比 例	出资方 式
1	中国华电	3,000.00	100%	3,000.00	100%	货币
	合计	<b>3,000.00</b>	<b>100%</b>	<b>3,000.00</b>	<b>100%</b>	—

(3) 2008年6月，第二次增加注册资本至7,000万元

2008年5月20日，北京中正天通会计师事务所有限公司出具《验资报告》（京中证武验字[2008]1006号），截至2008年5月8日，贵港公司已收到中国华电缴纳的注册资本（实收资本）合计7,000万元。

2008年6月13日，贵港公司完成本次增加注册资本的工商变更登记。

本次增加注册资本完成后，贵港公司的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴注册资本 (万元)	认缴比例	实缴注册资 本(万元)	实缴比 例	出资方 式
1	中国华电	7,000.00	100%	7,000.00	100%	货币
合计		<b>7,000.00</b>	<b>100%</b>	<b>7,000.00</b>	<b>100%</b>	—

(4) 2011年7月，第一次股权划转

2011年3月31日，中国华电同意将中国华电持有贵港公司100%股权无偿划转至运营公司。

2011年7月8日，贵港公司股东决定同意修改公司章程。

2011年7月15日，贵港公司完成本次划转的工商变更登记。

本次划转后，贵港公司的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴注册资本 (万元)	认缴比例	实缴注册资 本(万元)	实缴比 例	出资方 式
1	运营公司	7,000.00	100%	7,000.00	100%	货币
合计		<b>7,000.00</b>	<b>100%</b>	<b>7,000.00</b>	<b>100%</b>	—

(5) 2012年2月，第三次增加注册资本至9,000万元

2011年11月23日，北京筑标会计师事务所有限公司出具《验资报告》（筑验字[2011]1882号），截至2011年11月23日，贵港公司已收到运营公司缴纳的注册资本（实收资本）合计9,000万元。

2012年2月15日，贵港市工商行政管理局核发《企业变更通知书》，准予贵港公司变更登记。

本次增加注册资本完成后，贵港公司的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴注册资本 (万元)	认缴比例	实缴注册资 本(万元)	实缴比 例	出资方 式
1	运营公司	9,000.00	100%	9,000.00	100%	货币
合计		<b>9,000.00</b>	<b>100%</b>	<b>9,000.00</b>	<b>100%</b>	—

(6) 2013年2月，第四次增加注册资本至34,000万元

2013年2月5日，北京中正天通会计师事务所有限公司出具的《验资报告》(中证天通[2013]验字1-1110号)，截至2012年12月31日，贵港公司已收到运营公司缴纳的注册资本(实收资本)合计34,000万元。

2013年2月26日，贵港市工商行政管理局核发《企业变更通知书》，准予贵港公司变更登记。

本次增加注册资本完成后，贵港公司的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴注册资本 (万元)	认缴比例	实缴注册资 本(万元)	实缴比 例	出资方 式
1	运营公司	34,000.00	100%	34,000.00	100%	货币
合计		<b>34,000.00</b>	<b>100%</b>	<b>34,000.00</b>	<b>100%</b>	—

(7) 2014年4月，第五次增加注册资本至74,000万元

2014年4月15日，北京筑标会计师事务所有限公司出具《验资报告》(筑标验字[2014]108号)，截至2013年12月31日，贵港公司已收到运营公司缴纳的注册资本(实收资本)合计74,000万元。

2014年4月21日，贵港市工商行政管理局核发《企业变更通知书》，准予贵港公司变更登记。

本次增加注册资本完成后，贵港公司的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴注册资本 (万元)	认缴比例	实缴注册资 本(万元)	实缴比 例	出资方 式
1	运营公司	74,000.00	100%	74,000.00	100%	货币
合计		<b>74,000.00</b>	<b>100%</b>	<b>74,000.00</b>	<b>100%</b>	—

(8) 2022年11月，第六次增加注册资本至80,843万元

2022年9月19日，贵港公司作出股东决定，同意贵港公司注册资本变更为80,843万元，由运营公司全额出资，已于2021年12月29日缴足。

2022年11月25日，贵港公司完成本次增加注册资本的工商变更登记。

本次增加注册资本完成后，贵港公司的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴注册 资本(万 元)	认缴比例	实缴注册 资本(万 元)	实缴比例	出资方 式
1	运营公司	80,843.00	100%	80,843.00	100%	货币
合计		<b>80,843.00</b>	<b>100%</b>	<b>80,843.00</b>	<b>100%</b>	—

(9) 2023年3月，第七次增加注册资本至208,843万元

2023年1月29日，贵港公司作出股东会决定，同意贵港公司注册资本变更为208,843万元，由运营公司全额出资，已于2022年11月29日缴足128,000万元。

2023年3月9日，贵港公司完成本次增加注册资本的工商变更登记。

本次增加注册资本完成后，贵港公司的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴注册 资本(万 元)	认缴比例	实缴注册 资本(万 元)	实缴比 例	出资方 式
1	运营公司	208,843.00	100%	208,843.00	100%	货币
合计		<b>208,843.00</b>	<b>100%</b>	<b>208,843.00</b>	<b>100%</b>	—

### 3. 分支机构及对外投资

根据贵港公司提供的审计报告及说明并经检索企业信息网，截至本法律意见书出具日，贵港公司共有 2 家直接持股的控股子公司。该等子公司的具体情况如下：

(1) 南宁公司

公司名称	华电南宁新能源有限公司
统一社会信用代码	91450100574559225R
注册地址	南宁市江南区仁和路66号
法定代表人	糕晟
注册资本	46,717.88万元
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立日期	2011年4月26日
营业期限	2011年4月26日至2036年4月26日
经营范围	许可项目：废弃电器电子产品处理；水力发电；发电业务、输电业务、供（配）电业务；电气安装服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：风力发电技术服务；发电技术服务；太阳能发电技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；电工仪器仪表销售；供应用仪器仪表制造；仪器仪表修理；电气设备修理；供冷服务；热力生产和供应；企业管理咨询；咨询策划服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；集中式快速充电站；合同能源管理；电动汽车充电基础设施运营；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；计量技术服务；商务代理代办服务；电子、机械设备维护（不含特种设备）；节能管理服务；储能技术服务；太阳能热利用装备销售；制冷、空调设备销售；劳务服务（不含劳务派遣）；租赁服务（不含许可类租赁服务）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
股权结构	贵港公司持股100%

(2) 创意天地

公司名称	湖北华电创意天地新能源有限公司
统一社会信用代码	91420111070501329B

注册地址	洪山区马湖村武汉创意天地第9、10、11栋及商业中心9号楼9层1号房
法定代表人	刘合兵
注册资本	3,255万元
企业类型	有限责任公司（外商投资企业与内资合资）
成立日期	2013年5月20日
营业期限	2013年5月20日至2043年5月20日
经营范围	新能源项目的投资、建设和经营管理；从事新能源科技领域的技术咨询、技术服务、技术转让、技术开发；实业投资；投资咨询（不含期货、金融及证券）；企业管理咨询；物业管理；电力管道建设及安装、维修；电能及其热冷能的生产、销售和综合能源服务；新能源项目的物资、设备采购；房屋租赁；再生资源回收。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
股权结构	贵港公司持股80%

#### 4. 主要生产经营状况

##### （1）经营范围与主营业务

根据贵港公司及其控股子公司提供的《营业执照》《公司章程》并经检索企业信息网，贵港公司及其控股子公司的经营范围请见本法律意见书之“六、（八）1. 基本情况”、“六、（八）3. 分支机构及对外投资”部分。

根据贵港公司及其控股子公司提供的经营资质、重大合同及贵港公司的确认，贵港公司主营业务为电力销售及热能、冷能销售。

##### （2）经营资质

根据贵港公司及其控股子公司提供的资质证照，截至2024年6月30日，贵港公司及其控股子公司已取得的主要经营资质如下：

##### A. 电力业务许可证

序号	公司	证书编号	有效期	发证机关
1	贵港公司	1362707-00340	2007.06.19-2027.06.18	国家能源局南方监管局

根据国家能源局《关于明确电力业务许可管理有关事项的通知》（国家能源局〔2014〕151号）及《国家能源局关于贯彻落实“放管服”改革精神优化电力业务许可管理有关事项的通知》（国能发资质〔2020〕22号），经能源主管部门以备案（核准）等方式明确的分布式发电项目不纳入电力业务许可管理范围。

根据南宁公司和创意天地建设提供的发改委核准文件，南宁公司及创意天地建设运营的发电项目均为分布式发电项目，无需办理电力业务许可证。

#### B. 排污许可证或排污登记凭证

序号	公司	证书编号	有效期	发证机关
1	贵港公司	91450800753742391M001P	2022.02.21 -2027.02.20	贵港市生态环境局
2	创意天地	91420111070501329B001U	2022.12.09 -2027.12.08	武汉市生态环境局 洪山区分局
3	南宁公司	91450100574559225R001P	2020.06.10 -2025.06.25	南宁市行政审批局

#### C. 其他经营资质

序号	公司	证书名称	证书编号	有效期	发证机关
1	贵港公司	取水许可证	A450802S20 21-0025	2023.04.06 -2027.12.31	水利部珠江 水利委员会
2	贵港公司	港口经营许 可证	（桂贵）港 经证（中心 港区 0020）	2023.08.24 -2026.08.23	贵港市交通 运输局
3	南宁公司	取水许可证	91450100574 559225R	2020.02.08 -2025.02.07	广西壮族自 治区水利厅

#### （3）安全生产情况

截至 2024 年 6 月 30 日，贵港公司及其控股子公司主要运营项目取得的安全批复及验收文件如下：

序号	项目	批复文号	批复单位	批复时间	主要内容
1	武汉创意天地分布式能源站项目	—	湖北省安全生产监督管理局	2012.02.19	同意备案
2		根据《建设项目安全设施“三同时”监督管理办法（2015修正）》，由生产经营单位自主进行安全预评价、安全设施设计审查、建设项目安全设施施工和竣工验收，并形成书面报告备查			
3	广西华电南宁江南分布式能源站（一期工程）	南安监备[2015]1号	南宁市安全生产监督管理局	2015.02.05	同意备案
4		南安监复[2015]4号	南宁市安全生产监督管理局	2015.02.05	同意投产
5	贵港电厂一期工程	管二函[2009]193号	国家安全生产监督管理总局	2009.11.10	同意备案
6		自主验收			

#### （4）环境保护情况

截至 2024 年 6 月 30 日，贵港公司及其控股子公司主要运营项目取得的环评批复及验收文件如下：

序号	项目	批复文号	批复单位	批复时间	主要内容
1	武汉创意天地分布式能源站项目	鄂环函[2012]146号	湖北省环境保护厅	2012.02.21	环评批复
2		自主验收			
3	华电南宁华南城分布式能源项目	桂环审[2011]59号	广西壮族自治区环境保护厅	2011.03.29	环评批复
4		桂环验[2015]39号	广西壮族自治区环境保护厅	2015.03.05	环评验收
5	贵港电厂一期工程	环审[2005]119号	国家环境保护总局	2005.01.27	环评批复
6		环验[2007]224号	国家环境保护总局	2007.10.26	环评验收

## 5. 主要财产

## （1）自有土地

### A. 已取得权属证书的自有土地

#### a. 出让土地

根据贵港公司及其控股子公司提供的国有土地使用证、不动产权证书、不动产登记信息查询单等资料、说明及确认，截至本法律意见书出具日，贵港公司及其控股子公司共有 5 宗已取得权属证书的出让土地使用权，合计面积为 115,377.73 平方米。具体情况详见本法律意见书“附件一：自有土地”之“贵港公司”第 21-25 项。

#### b. 划拨土地

根据贵港公司及其控股子公司提供的国有土地使用证、不动产权证书、不动产登记信息查询单等资料、说明及确认，截至本法律意见书出具日，贵港公司共有 20 宗已取得权属证书的划拨土地使用权，合计面积为 1,563,528.17 平方米。具体情况详见本法律意见书“附件一：自有土地”之“贵港公司”第 1-20 项。

就贵港公司 1,563,528.17 平方米划拨土地，贵港市自然资源局于 2024 年 10 月 15 日出具的《关于中国华电集团贵港发电有限公司继续保留划拨用地方式的复函》载明：“经审核认定，你公司使用的划拨土地为国家重点扶持的能源基础设施项目用地，土地用途符合《划拨用地目录》（国土资源部第 9 号令）、国务院《关于促进企业兼并重组的意见》（国发[2010]27 号）及国土资源部《关于改革土地估价结果确认和土地资产处置审批办法的通知》（国土资发[2001]44 号）等相关规定，同意你公司继续以划拨的方式使用。”

### B. 尚未取得权属证书的自有土地

根据贵港公司及其控股子公司提供的土地台账等资料、说明及确认，截至本法律意见书出具日，贵港公司及其控股子公司不存在尚未取得权属证书的土地使用权

## （2）自有房产

#### A. 已取得权属证书的房产

根据贵港公司及其控股子公司提供的房屋所有权证书、不动产权证书等资料、说明及确认，截至本法律意见书出具日，贵港公司及其控股子公司已取得 3 项房屋权属证书，面积为 1,563.58 平方米。具体情况详见本法律意见书“附件二：自有房产”之“（一）已取得权属证书的自有房产”之“贵港公司”。

#### B. 尚未取得权属证书的房产

根据贵港公司及其控股子公司提供的房产台账等资料、说明及确认，截至本法律意见书出具日，贵港公司及其控股子公司面积合计约为 75,173.89 平方米的房产尚未取得权属证书。具体情况详见本法律意见书“附件二：自有房产”之“（二）尚未取得权属证书的自有房产”之“贵港公司”。

就贵港公司及其控股子公司无证房产，均已取得相关机关出具的合规证明等文件，具体情况如下：

- a) 就贵港公司面积合计 51,567.76 平方米尚未取得权属证书的房产，贵港市产业园区管理委员会于 2024 年 10 月 16 日出具《证明》，载明：“截止目前，该公司在本辖区内持有的相关房产尚未办理房产证，属于历史遗留问题。兹证明，该公司不存在房产管理方面的重大违法违规行为。目前由于该公司的无证房产为能源基础设施用房，该公司的正常生产经营不受影响。”
- b) 就南宁公司面积合计 23,606.13 平方米尚未取得权属证书的房产，南宁市江南区经济贸易和信息化局于 2024 年 10 月 11 日出具《证明》，载明：“南宁公司厂区相应建筑物暂未取得不动产权证书，系由于历史原因造成，企业正常生产经营不受影响。”

#### （3）自有海域使用权

根据贵港公司及其控股子公司提供的相关资料、说明及确认，截至 2024 年 6 月 30 日，贵港公司及其控股子公司不存在海域使用权。

#### (4) 租赁不动产

##### A. 租赁土地

根据贵港公司及其控股子公司提供的资料、说明及确认，截至 2024 年 6 月 30 日，贵港公司及其控股子公司不存在对外承租土地使用权的情况。

##### B. 租赁房产

根据贵港公司及其控股子公司提供的租赁协议等资料、说明及确认，截至 2024 年 6 月 30 日，贵港公司及其控股子公司共对外承租 1 处房产，合计面积为 4,500 平方米，具体情况如下：

序号	承租人	出租方	面积 (平方米)	地址	用途	租赁期限
1	创意天地	武汉光谷联合集团有限公司	4,500	武汉市洪山区洪山街马湖村	天然气分布式能源站生产用房	2014.01.25-2034.01.25

创意天地已取得出租方武汉光谷联合集团有限公司提供的土地使用权证、建设工程规划许可证及建设工程施工许可证。

#### (5) 主要在建工程

根据贵港公司及其控股子公司提供的相关资料、说明及确认，截至 2024 年 6 月 30 日，贵港公司及其控股子公司不存在主要在建工程。

#### (6) 知识产权

##### A. 授权专利

根据贵港公司及其控股子公司提供的专利证书等资料、说明及确认并经本所律师检索中国及多国专利审查信息查询系统 (<https://cpquery.cponline.cnipa.gov.cn>)，截至 2024 年 6 月 30 日，贵港公司共拥有 16 项中国境内已授权专利，无授权他人使用、他人授权使用情况。具体情况详见本法律意见书“附件三：授权专利”之“贵港公司”。

## B. 注册商标

根据贵港公司及其控股子公司提供的说明及确认并经本所律师检索国家知识产权局商标局中国商标网（<https://sbj.cnipa.gov.cn/sbj/sbcx/>），截至 2024 年 6 月 30 日，贵港公司及其控股子公司不存在中国境内已注册商标。

## C. 计算机软件著作权

根据贵港公司及其控股子公司提供的计算机软件著作权证书等资料、说明及确认并经本所律师检索中国版权保护中心网站（<https://www.ccopyright.com.cn/>），截至 2024 年 6 月 30 日，贵港公司存在 1 项计算机软件著作权。具体情况详见本法律意见书“附件四：计算机软件著作权”之“贵港公司”。

## 6. 重大债权债务

### （1）重大合同

根据贵港公司及其控股子公司提供的合同等资料、说明及确认，截至 2024 年 6 月 30 日，贵港公司及其控股子公司正在履行的重大合同具体情况如下：

#### A. 借款合同

根据贵港公司及其控股子公司的合同等资料、说明及确认，截至 2024 年 6 月 30 日，贵港公司及其控股子公司不存在正在履行的借款金额 50,000 万以上的借款合同。

#### B. 担保合同

根据贵港公司及其控股子公司的说明及确认，截至 2024 年 6 月 30 日，贵港公司及其控股子公司不存在正在履行中的对外担保。

#### C. 重大业务合同

根据贵港公司及其控股子公司提供的合同等资料、说明及确认，截至 2024 年 6 月 30 日，贵港公司及其控股子公司正在履行中的重大业务合同主要为并网合同、售电合同、采购合同，具体情况如下：

a. 并网合同

根据贵港公司及其控股子公司提供的并网合同等资料、说明及确认，截至 2024 年 6 月 30 日，贵港公司及其控股子公司共有 3 份正在履行中的并网合同，具体情况如下：

序号	签署主体	签署对方	合同主要内容	签订日期	并网期限
1	创意天地	国网湖北省电力有限公司武汉供电公司	约定电厂并入电网运行相关事项	2024.02.22	2024.02.22-2029.02.21
2	南宁公司	广西电网有限责任公司	约定电厂并入电网运行相关事项	2014.08.22	到期后自动续期
3	贵港公司	中国南方电网电力调度通信中心	约定电厂并入电网运行相关事项	2007.01.31	到期后自动续期

b. 售电合同

根据贵港公司及其控股子公司提供的售电合同等资料、说明及确认，截至 2024 年 6 月 30 日，贵港公司及其控股子公司共有 5 份正在履行中的售电合同，具体情况如下：

序号	签署主体	签署对方	合同主要内容	签订日期	合同期限
1	创意天地（注）	国网湖北省电力有限公司武汉供电公司	购售电协议	2024.01.09	2023.01.01-2023.12.31
2	南宁公司	中国华电集团清洁能源有限公司、	2024 年度购售电及输配电（第一套机组）	2024.01	2024.01.01-2024.12.31

序号	签署主体	签署对方	合同主要内容	签订日期	合同期限
		广西能源股份有限公司、广西电网有限责任公司			
3	南宁公司	中国华电集团清洁能源有限公司、广西能源股份有限公司、广西电网有限责任公司	2024年度购售电及输配电（第二套机组）	2024.01	2024.01.01-2024.12.31
4	南宁公司	广西中石化南宁石油有限公司、广西能源股份有限公司、广西电网有限责任公司	2024年度购售电及输配电	2024.01	2024.01.01-2024.12.31
5	贵港公司	广西电网有限责任公司	购售电协议	2020.12.29	到期后自动续期

注：该协议载明的有效期为2023年1月1日至2023年12月31日，根据创意天地提供的合同、电费结算单等资料并经创意天地确认，该合同截至2024年6月30日仍在履行，待完成合同续签手续。

#### c. 其他采购/销售合同

根据贵港公司及其控股子公司提供的采购合同等资料、说明及确认，贵港公司及其控股子公司的采购合同主要为框架协议或长协合同，仅就采购单价进行约定，具体采购数量价格未进行约定，月末/季度末等按照具体采购量据实结算；或仅就采购总量上限进行约定，具体采购数量/价格未进行明确约定，月末/季度末等按照具体采购量/价格据实结算。

截至 2024 年 6 月 30 日，除框架协议或长协合同外，贵港公司及其控股子公司正在履行中的金额在 5,000 万元以上的其他采购/销售合同具体情况如下：

序号	签署主体	签署对方	合同主要内容	合同金额 (万元)	签订日期
1	贵港公司	中国华电集团有限公司燃料分公司	煤炭购销	13,465.80	2024.01.22

#### d. 工程施工合同

根据贵港公司及其控股子公司提供的资料、说明及确认，截至 2024 年 6 月 30 日，贵港公司及其控股子公司不存在正在履行中的金额在 5,000 万元以上的工程施工合同。

#### (2) 债务融资工具

根据贵港公司及其控股子公司提供的资料并经检索货币网 (<https://www.chinamoney.com.cn/chinese/>) 等网站，截至 2024 年 6 月 30 日，贵港公司及其控股子公司不存在尚在存续期的债务融资工具。

### 7. 税务与政府补助

#### (1) 税务

##### A. 主要税种、税率

根据贵港公司及其控股子公司提供的资料、说明及确认，报告期内，贵港公司及其控股子公司适用的主要税种、税率情况如下：

序号	税种	计税依据	税率
1	增值税	按税法规定计算的销售货物收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%、9%、6%
2	城市维护建设税	按实际缴纳流转税税额计缴	1%、7%

序号	税种	计税依据	税率
3	教育费附加	按实际缴纳流转税税额计缴	3%
4	地方教育附加	按实际缴纳流转税税额计缴	2%
5	企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%、15%

## B. 税收优惠

根据贵港公司及其控股子公司提供的《审计报告》、税收优惠相关规定、凭证等资料、说明及确认，报告期内，贵港公司及其控股子公司享受的主要税收优惠具体情况如下：

序号	税收优惠类型	依据政策、文件
1	高新技术企业的企业所得税优惠	《中华人民共和国企业所得税法》（中华人民共和国主席令第 23 号）、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》（中华人民共和国国务院令第 714 号）、《国家税务总局关于实施高新技术企业所得税优惠政策有关问题的公告》（国家税务总局公告 2017 年第 24 号）
2	企业所得税优惠	《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财政部税务总局国家发展改革委公告 2020 年第 23 号）
3	增值税优惠	《财政部 税务总局关于完善资源综合利用增值税政策的公告》（财政部 税务总局公告 2021 年第 40 号）
4	房产税优惠	《中华人民共和国房产税暂行条例》（中华人民共和国国务院令第 588 号）、《国家税务总局广西壮族自治区税务局关于发布〈国家税务总局广西壮族自治区税务局房产税 城镇土地使用税困难减免管理办法〉的公告》（国家税务总局广西壮族自治区税务局公告 2019 年第 14 号）
5	城镇土地使用税优惠	《中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例》（中华人民共和国国务院令第 483 号）、《国家税务总局广西壮族自治区税务局关于发布〈国家税务总局广西壮族自治区税务局房产税 城镇土地使用税困难减免管理办法〉的公告》（国家税务总局广西壮族自治区税务局公告 2019 年第 14 号）

## C. 纳税情况

根据贵港公司及其控股子公司提供的资料、说明及确认并经检索企业信息网、

信用中国（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）及重大税收违法案件信息公布栏（[www.chinatax.gov.cn](http://www.chinatax.gov.cn)），报告期内，贵港公司及其控股子公司不存在税收方面的重大违法违规行为。

## （2）主要政府补助

根据贵港公司及其控股子公司提供的政府补贴规定、入账凭证等资料、说明及确认，报告期内，贵港公司及其控股子公司不存在实际取得的 1,000 万元以上的政府补贴。

## 8. 重大诉讼、仲裁及行政处罚

### （1）重大未决诉讼和仲裁

根据贵港公司提供的起诉状、判决书等资料、说明及确认，并经本所律师检索中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）、中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>），截至 2024 年 6 月 30 日，贵港公司及其控股子公司不存在正在进行的作为一方当事人的争议标的本金金额在 5,000 万元以上的未决诉讼、仲裁。

### （2）行政处罚

根据贵港公司及其控股子公司提供的行政处罚决定书、缴纳罚款凭证等资料、说明及确认，并经本所律师检索企业信息网、信用中国（[www.creditchina.gov.cn/](http://www.creditchina.gov.cn/)）、有关行政主管部门官方网站等网站，报告期内，贵港公司及其控股子公司存在 1 项行政处罚。具体情况如下：

序号	被处罚主体	处罚时间	处罚单位	处罚原因	处罚决定书文号	处罚内容
1	贵港公司	2022.10.25	贵港市交通运输局	未提供港口经营许可证，擅自在码头装卸货物	桂贵交罚[2022]1542号	罚款 10 万元

针对上述行政处罚，贵港市交通运输局于 2024 年 10 月 15 日出具证明，证明贵港公司已依据相关行政处罚决定书要求完成罚款缴纳及整改，未对社会造成严重影响，该公司的行为不属于重大违法违规行为，上述处罚不属于重大行政处罚，除上述行政处罚之外，该公司自 2021 年 1 月 1 日至今不存在因违反有关道路/水路交通运输管理等方面的法律、法规及规章而受到行政处罚/重大行政处罚的情形。

## （九）标的公司的土地房产

### 1. 自有土地

#### （1）已取得权属证书的土地

标的公司自有土地情况详见本法律意见书六、“（一）江苏公司”至“（八）贵港公司”之“5.主要财产”之“（1）自有土地”部分，标的公司已取得权属证书的自有土地面积汇总情况如下：

单位：平方米

公司	出让土地	划拨土地		合计
		已取得保留划拨文件	未取得保留划拨文件	
江苏公司	2,249,657.52	2,010,865.5	54,444.80	4,314,967.82
上海福新	0.00	0.00	0.00	0.00
上海闵行	73,333.00	0.00	0.00	73,333.00
广州大学城	5,502.00	0.00	0.00	5,502.00
福新广州	107,884.18	0.00	0.00	107,884.18
福新江门	68,848.08	0.00	0.00	68,848.08
福新清远	65,997.70	0.00	0.00	65,997.70
贵港公司	115,377.73	1,563,528.17	0.00	1,678,905.90
<b>合计</b>	<b>2,686,600.21</b>	<b>3,574,393.67</b>	<b>54,444.80</b>	<b>6,315,438.68</b>

截至本法律意见书出具日，标的公司面积合计 54,444.80 平方米划拨土地尚未取得土地主管部门出具的允许在本次交易后继续以划拨方式使用土地的文件，占

标的公司自有土地总面积的 0.86%，存在无法继续正常使用或被要求缴纳出让金转为出让土地的风险。

鉴于：（i）标的公司未取得土地主管部门出具的允许在本次交易后继续以划拨方式使用的土地面积占标的公司自有土地总面积占比较低；（ii）根据标的公司的确认，上述土地未用于标的公司的重要生产设施，目前主要为闲置的建筑物或用于对外出租及员工宿舍，无法继续使用不会对标的公司的生产经营造成重大不利影响。本所认为，标的公司 54,444.80 平方米划拨土地尚未取得土地主管部门出具的允许在本次交易后继续以划拨方式使用土地的文件，不会对标的公司的持续经营造成重大不利影响，不构成本次交易的实质性法律障碍。

## （2）未取得权属证书的土地

标的公司未取得权属证书的土地为福新清远已签署土地出让合同的 721.46 平方米土地，目前正在办理土地出让手续，后续办证不存在实质性法律障碍。

## 2. 自有房产

标的公司自有房产情况详见本法律意见书六、“（一）江苏公司”至“（八）贵港公司”之“5.主要财产”之“（2）自有房产”部分，其面积汇总情况如下：

单位：平方米

公司	已取得权属证书	未取得权属证书		合计
		已取得合规证明 或进行访谈	未取得合规证明 或进行访谈	
江苏公司	432,235.06	369,747.93	1,624.81	803,607.80
上海福新	0.00	9,800	0.00	9,800
上海闵行	0.00	25,440.11	0.00	25,440.11
广州大学城	18,882.41	0.00	0.00	18,882.41
福新广州	35,498.70	0.00	0.00	35,498.70
福新江门	20,512.48	0.00	979.88	21,492.36
福新清远	0.00	16,663.45	0.00	16,663.45
贵港公司	1,563.58	75,173.89	0.00	76,737.47
<b>合计</b>	<b>508,692.23</b>	<b>496,825.38</b>	<b>2,604.69</b>	<b>1,008,122.30</b>

鉴于：（i）根据标的公司的说明，标的公司无证房产均由标的公司及其控股子公司正常使用，由于部分房产建设时间较早等历史原因，相关房产未能办理权属证书；（ii）标的公司就无证房产事宜已取得相关机关出具的合规证明，或对相关机关进行访谈确认标的房产无证事宜对标的公司的正常生产经营没有重大不利影响，未进行访谈或取得合规证明的房产面积占标的公司自有房产总面积约 0.26%，占比较低；（iii）根据标的公司的确认，标的公司不存在因上述无证房产导致的行政处罚或重大纠纷或争议。本所认为，标的公司部分自有房产未办理完成权属证书事宜不会对标的公司的持续经营造成重大不利影响，不构成本次交易的实质性法律障碍。

### **3. 租赁土地**

标的公司租赁土地情况详见本法律意见书六、“（一）江苏公司”至“（八）贵港公司”之“5.主要财产”之“（4）租赁不动产”部分。

就标的公司未能提供完整的租赁土地出租方土地权属证明等证明出租方有权出租土地事宜，鉴于：（i）标的公司未能提供出租方土地权属证明文件的土地占标的公司使用（含自有及租赁）土地面积的比例不足 1%，占比较低；（ii）即使出租方无权出租该等土地，标的公司也可以根据租赁合同追究出租方的责任；（iii）标的公司已确认，租赁期间，标的公司与出租方正常履行租赁合同，不存在纠纷或争议。本所认为，标的公司未能提供完整的出租方土地权属证明文件，不会对标的公司的持续经营造成重大不利影响，不构成本次交易的实质性法律障碍。

### **4. 租赁房产**

标的公司租赁房产情况详见本法律意见书六、“（一）江苏公司”至“（八）贵港公司”之“5.主要财产”之“（4）租赁不动产”部分。

就标的公司未能提供完整的租赁房产出租方房产权属证明文件，及租赁房产未办理租赁登记备案事宜，鉴于：（i）标的公司未能提供出租方房产权属证明文件的租赁房产面积占标的公司自有及租赁的房产面积的比例不足 3%，占比较低；

(ii) 即使出租方无权出租该等房屋，标的公司也可以根据租赁协议追究出租方的责任，且部分出租方已就有权出租房屋事宜出具了说明；(iii) 标的公司确认，租赁期间，标的公司与出租方正常履行租赁合同，不存在纠纷或争议；(iv) 部分租赁房产的出租方已提供建设施工手续或有权出租房产的说明等文件；(v) 根据《民法典》，未办理租赁登记备案不影响房屋租赁协议的效力。本所认为，标的公司未能提供完整的租赁房产出租方房产权属证明文件及租赁房产未办理租赁登记备案事宜，不会对标的公司的持续经营造成重大不利影响，不构成本次重组的实质性法律障碍。

## **七、 本次交易涉及的债权债务处理**

根据《购买资产协议》《补充协议》《重组报告书》并经核查，本次交易不涉及变更标的公司原有债权债务的享有和承担方式，即标的公司原有债权债务仍由其享有和承担。

根据标的公司提供的重大合同、合同台账、债权人通知及同意文件、标的公司的说明，截至 2024 年 6 月 30 日，标的公司及其控股子公司共存在 264 笔金融债务及债务融资工具。截至本法律意见书出具日，前述金融债务及债务融资工具中，尚有 47 笔未到期金融债务尚在沟通取得债权人同意，其余 217 笔金融债务及债务融资工具已取得或不涉及债权人同意。

本所认为，本次交易不改变相关各方自身债权债务的享有和承担方式，本次交易涉及的债权债务的处理及其他相关权利、义务的处理不违反法律法规的强制性规定，合法有效，其实施或履行不存在实质性法律障碍或风险。

## **八、 本次交易的披露和报告义务**

根据华电国际披露的公告，本次交易期间，华电国际境内主要信息披露情况如下：

2024年7月19日，华电国际披露了《华电国际电力股份有限公司关于筹划发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易事项的停牌公告》，公司申请公司股票（股票简称：华电国际，股票代码：600027）于2024年7月19日开市起停牌，停牌时间预计不超过10个交易日。停牌期间，公司披露了停牌进展公告。

2024年8月2日，华电国际披露了《华电国际电力股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易预案》《华电国际电力股份有限公司第十届董事会第十次会议决议公告》《华电国际电力股份有限公司董事会关于本次交易不构成重大资产重组或重组上市的说明》等与本次交易有关的公告。

2024年8月31日、2024年9月28日、2024年10月26日，华电国际分别披露了《华电国际电力股份有限公司关于发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易事项的进展公告》。

2024年10月30日，华电国际披露了《华电国际电力股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书（草案）》《关于发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易的一般风险提示公告》《华电国际电力股份有限公司第十届董事会第十次会议决议公告》等与本次交易有关的公告。

本所认为，华电国际已履行了现阶段的法定披露和报告义务，华电国际尚需根据本次交易进展情况，按照《重组管理办法》《发行管理办法》《上市规则》等相关法律法规的规定持续履行相关信息披露义务。

## **九、 关联交易及同业竞争**

### **（一） 关联方与关联交易**

#### **1. 关联方**

中国华电为上市公司的控股股东，华电福瑞、运营公司为中国华电控制的公司，本次交易对方构成上市公司的关联方。

## 2. 关联交易

### (1) 本次交易构成关联交易

本次交易系上市公司向关联方中国华电、华电福瑞、运营公司发行股份及支付现金购买其所持标的公司股权的行为。中国华电为上市公司的控股股东，华电福瑞、运营公司为中国华电控制的公司，根据《上市规则》，本次交易构成关联交易。

### (2) 本次交易完成后规范关联交易的措施

为规范本次交易完成后可能存在的关联交易，中国华电已出具《关于减少和规范关联交易的承诺函》，承诺以下事项：

“本公司及其控制的其他企业与上市公司之间将尽可能减少关联交易。对于无法避免或有合理理由存在的关联交易，本公司保证该等关联交易均将基于交易公允的原则制定交易条件，经必要程序审核后实施。保证不通过关联交易损害上市公司及其他股东的合法权益。本公司保证依法行使股东权利。本公司及其控制的其他企业将来不会以任何方式违法违规占用上市公司资金、要求上市公司代垫费用、承担成本和其他支出或要求上市公司违法违规提供担保等损害上市公司或者其他股东的利益。若违反上述承诺，本公司将对前述行为给上市公司造成的损失向上市公司进行赔偿。”

## (二) 同业竞争

### 1. 同业竞争情况

中国华电为五大全国性发电企业之一，电力资产分布在全国 30 多个省、自治区和直辖市。中国华电主要业务板块包括电力、煤炭、电力工程技术以及金融等。根据中国华电的说明，本次交易前，上市公司与中国华电及其控制的部分其他企业存在潜在的同业竞争。

### 2. 本次交易完成后规范同业竞争的措施

为规范本次交易后的同业竞争，中国华电已出具《关于避免同业竞争有关事项的承诺函》，承诺以下事项：

“本公司将按照有利于解决同业竞争、避免发生实质性同业竞争的原则，原则上以省（或区域）为单位，将同一省内（或区域内）的相关资产注入上市公司。具体操作方案将根据本公司相关资产状况、资本市场认可程度，积极稳步推进。本公司将在每年财务决算后，对非上市常规能源发电资产是否符合注入条件进行核查，并进行披露。本公司将在非上市常规能源发电资产满足资产注入条件后三年内，完成向上市公司的注入工作。”

本所认为，上述中国华电为避免关联交易及同业竞争所作出的承诺合法有效，不违反法律、行政法规的强制性规定。

## 十、 本次交易的实质条件

### （一） 本次交易符合《重组管理办法》第十一条的规定

根据《重组报告书》、华电国际及标的公司的说明并经核查，本所认为，本次交易符合国家产业政策，不违反有关环境保护、土地管理、反垄断、外商投资、对外投资等法律和行政法规的规定，标的公司的土地、房产瑕疵已在本法律意见书“六、本次交易的标的资产”部分作出披露。本次交易符合《重组管理办法》第十一条第（一）项之规定。

根据华电国际第十届董事会第十五次会议议案及决议、《购买资产协议》《补充协议》《重组报告书》，本次交易完成后，华电国际社会公众股东持股比例不低于10%。本次交易不会导致华电国际不符合《证券法》《上市规则》等规定的股票上市条件的情况，符合《重组管理办法》第十一条第（二）项之规定。

根据《购买资产协议》《补充协议》《重组报告书》并经核查，标的资产的交易价格以符合法律法规规定的评估机构出具并经国务院国资委授权机构备案的评估结果为基础确定。上市公司董事会审议本次交易相关议案时，关联董事均回避表决，

且上市公司的独立董事认为，本次资产重组的资产定价公允，不存在损害上市公司及其股东利益的情形。本次交易符合《重组管理办法》第十一条第（三）项之规定。

本次交易标的资产为标的公司股权。根据交易对方出具的承诺并经核查，交易对方持有的标的资产权属清晰，不存在权属纠纷，不存在被质押、查封、冻结等限制转让的情形。标的公司的债权债务不会因本次交易产生变化，因此本次交易不涉及标的公司债权债务处理事宜。在本次交易相关法律程序和先决条件得到适当履行的情形下，本次交易后续标的资产过户不存在实质性法律障碍，符合《重组管理办法》第十一条第（四）项之规定。

根据华电国际第十届董事会第十五次会议议案及决议、《购买资产协议》《补充协议》《重组报告书》并经核查，通过本次交易，上市公司收购并取得标的资产，将提升经营规模、资产规模和盈利水平，不存在可能导致上市公司重组后主要资产为现金或者无具体经营业务的情形，符合《重组管理办法》第十一条第（五）项之规定。

根据华电国际第十届董事会第十五次会议议案及决议、《重组报告书》《购买资产协议》《补充协议》并经核查，本次交易有利于上市公司在业务、资产、人员、财务、机构等方面继续保持独立。此外，中国华电已出具《关于保证上市公司独立性的承诺函》，将保持上市公司在本次重组完成后资产、人员、财务、业务和机构等方面的独立性。本次交易符合《重组管理办法》第十一条第（六）项之规定。

根据《重组报告书》、华电国际的公开披露信息并经核查，华电国际已经按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》等法律法规的规定，设置了股东大会、董事会、监事会等组织机构，建立了较为完善的法人治理结构。本次交易完成后，华电国际仍将按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》等法律法规的要求，继续保持健全有效的法人治理结构，符合《重组管理办法》第十一条第（七）项之规定。

## **（二）本次交易符合《重组管理办法》第四十三条的规定**

根据《重组报告书》《评估报告》并经核查，本次交易完成后，上市公司将持有标的公司股权，有利于提高上市公司资产质量、改善财务状况和增强持续经营能力，不会新增显失公平的关联交易，有利于上市公司避免同业竞争、增强独立性，符合《重组管理办法》第四十三条第一款第（一）项之规定。

根据华电国际公开披露的《2023年年度报告》《2023年度审计报告》，上市公司不存在最近一年财务会计报告被注册会计师出具保留意见、否定意见或者无法表示意见的审计报告的情形，符合《重组管理办法》第四十三条第一款第（二）项之规定。

根据华电国际及其现任董事、高级管理人员出具的承诺并经检索中国证监会证券期货市场失信记录查询平台（[neris.csrc.gov.cn/shixinchaxun/](http://neris.csrc.gov.cn/shixinchaxun/)）、上交所网站（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)）、中国执行信息公开网（[zxgk.court.gov.cn](http://zxgk.court.gov.cn)），上市公司及其现任董事、高级管理人员不存在因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规而正在被中国证监会立案调查的情形，符合《重组管理办法》第四十三条第一款第（三）项之规定。

本次交易标的资产为标的公司股权，根据交易对方出具的承诺并经核查，标的资产权属清晰，不存在权属纠纷，也不存在被质押、查封、冻结等限制转让的情形。在相关法律程序和先决条件得到适当履行的情形下，标的资产过户或者转移不存在实质性法律障碍，符合《重组管理办法》第四十三条第一款第（四）项之规定。

### **（三）本次交易的股份发行价格及调整方案符合《重组管理办法》第四十五条的规定**

根据华电国际第十届董事会第十五次会议议案及决议、《购买资产协议》《补充协议》，本次交易发行股份购买资产的发行价格按照不低于定价基准日前 20 个交易日公司股票的交易均价 80%；本次交易已根据《重组管理办法》第四十五条明确了价格调整机制，符合《重组管理办法》第四十五条之规定。

#### **（四）本次交易的股份锁定安排符合《重组管理办法》第四十六条及第四十八条的规定**

根据华电国际第十届董事会第十五次会议议案及决议、《购买资产协议》《补充协议》及中国华电出具的《关于股份锁定期的承诺函》，本次交易的股份锁定安排符合《重组办法》第四十六条及第四十八条的规定。

#### **（五）本次交易不存在《发行管理办法》第十一条规定的不得非公开发行股票的情形**

根据《重组报告书》、华电国际的公开披露信息、华电国际及其董事、监事、高级管理人员的承诺，截至本法律意见书出具日，上市公司不存在《发行管理办法》第十一条规定的不得向特定对象发行股票的如下情形：

1. 擅自改变前次募集资金用途未作纠正，或者未经股东大会认可。
2. 最近一年财务报表的编制和披露在重大方面不符合企业会计准则或者相关信息披露规则的规定；最近一年财务会计报告被出具否定意见或者无法表示意见的审计报告；最近一年财务会计报告被出具保留意见的审计报告，且保留意见所涉及事项对上市公司的重大不利影响尚未消除。本次发行涉及重大资产重组的除外。
3. 现任董事、监事和高级管理人员最近三年受到中国证监会行政处罚，或者最近一年受到证券交易所公开谴责。
4. 上市公司或者其现任董事、监事和高级管理人员因涉嫌犯罪正在被司法机关立案侦查或者涉嫌违法违规正在被中国证监会立案调查。
5. 控股股东、实际控制人最近三年存在严重损害上市公司利益或者投资者合法权益的重大违法行为。
6. 最近三年存在严重损害投资者合法权益或者社会公共利益的重大违法行

为。

本所认为，本次交易符合《重组管理办法》《发行管理办法》规定的实质性条件。

## 十一、 本次交易的证券服务机构

本次交易涉及上市公司聘请的主要证券服务机构如下：

机构类型	名称	相关业务资格	证号
独立财务顾问	银河证券	经营证券期货业务许可证	91110000710934537G
	华泰证券	经营证券期货业务许可证	914403002794349137
法律顾问	金杜	律师事务所执业许可证	31110000E00017891P
审计机构	信永中和	会计师事务所执业证书	0014624
备考审阅机构			
评估机构	中企华	证券期货相关业务评估资格证书	0100011004
	中同华	证券期货相关业务评估资格证书	0100020009

根据上述机构资格文件，并经检索中国证监会网站合法机构目录页面（<http://www.csrc.gov.cn/pub/newsite/zjjg/hfjgml/xqhjgml/>）、中国证券业协会网站（<https://www.sac.net.cn/>）、中国注册会计师行业管理信息系统网站（[http://cmispub.cicpa.org.cn/cicpa2\\_web/goto/nomsg/DNA\\_XH/default.shtml](http://cmispub.cicpa.org.cn/cicpa2_web/goto/nomsg/DNA_XH/default.shtml)），本所认为，上述证券服务机构具有为本次交易提供相关证券服务的适当资格。

## 十二、 关于本次交易相关方买卖股票的情况

华电国际将于本次交易获得其第十届董事会第十五次会议审议通过后向登记结算公司提交相关人员买卖股票记录的查询申请，并将在查询完毕后补充披露查询情况。本所律师将在本次交易提交股东大会审议之前，就本次交易相关内幕信息知情人买卖股票情况发表明确意见。

### 十三、 结论意见

综上所述，本所认为：

（一） 本次交易方案的内容符合《重组管理办法》《发行管理办法》等相关法律法规的规定。

（二） 本次交易对方为有效存续的有限责任公司，具备实施本次交易的主体资格。

（三） 本次交易不构成《重组管理办法》第十三条规定的重组上市。

（四） 本次交易涉及的《购买资产协议》《补充协议》不违反法律、行政法规的强制性规定，将自约定的生效条件全部得到满足之日起生效。

（五） 本次交易已取得现阶段必要的批准和授权，在取得本法律意见书第四、（二）“本次交易尚需获得的批准和授权”部分所述批准和授权后，本次交易的实施不存在实质性法律障碍。

本法律意见书正本一式四份。

（以下无正文，下接签字盖章页）

（本页无正文，为《北京市金杜律师事务所关于华电国际电力股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易的法律意见书》之签字盖章页）

北京市金杜律师事务所

经办律师：

\_\_\_\_\_  
唐丽子

\_\_\_\_\_  
李元媛

单位负责人：

\_\_\_\_\_  
王玲

二〇二四年 月 日

附件一：自有土地

1. 江苏公司

序号	证载权利人	证号	坐落	面积 (平方米)	用途	性质	使用期限(至 年/月/日)	权利 限制
1	江苏公司	苏(2022)句容市不动产权第0045905号	句容市下蜀镇华电路北侧地块一1-8幢	501,513	工业用地	出让	2063.01.09	否
2	江苏公司	苏(2018)句容市不动产权第0061786号	下蜀镇宁镇公路南侧	165,622	仓储用地	出让	2063.01.09	否
3	仪征热电	苏(2019)仪征市不动产权第37217号	扬州化工园区华电路88号	180,958.13	工业用地	出让	2061.01.10	否
4	金湖能源	苏(2021)金湖县不动产权0056750号	金湖县工业集中区宁淮大道15号	65,653	工业用地	出让	2067.02.26	否
5	上海华电电力发展有限公司望亭发电厂	相国用(2009)第00358号	相城区望亭镇何家角村	47,334.00	工业用地(221)	出让	2054.02.10	否
6	吴江热电	苏(2019)苏州市吴江区不动产权第9000577号	平望镇平运路35号	9,475	工业用地	出让	2054.10.21	否
7	吴江热电	苏(2019)苏州市吴江区不动产权第9000585号	平望镇平运路39号	103,851.80	工业用地	出让	2051.04.17	否

序号	证载权利人	证号	坐落	面积 (平方米)	用途	性质	使用期限(至 年/月/日)	权利 限制
8	吴江热电	吴国用(2014)第 1040300号	平望镇平运路三弄3号	13,831.90	工业用地	出让	2051.01.17	否
9	吴江热电	吴国用(2013)第 11044011-42号	平望镇平运路31号9 幢、10幢、11幢	717.4	住宅	出让	2074.05.20	否
10	储能公司	苏(2024)灌云县不 动产权第0008232号	灌云县临港产业区向阳 大道北侧、兰州路东侧	45,969	公共设施用 地	出让	2074.05.17	否
11	句容公司	苏(2019)句容市不 动产权第0075171号	句容市下蜀龙北大道东 北侧地块A	221,057	工业用地	出让	2067.06.01	否
12	句容公司	苏(2019)句容市不 动产权第0068786号	句容市下蜀镇华电路北 侧地块二	10,076	工业用地	出让	2063.01.09	否
13	句容公司	苏(2022)句容市不 动产权第0070044	下蜀镇华兴路2号1幢、 2幢、3幢、4幢	348,860	工业用地	出让	2063.01.09	否
14	句容公司	苏(2022)句容市不 动产权第0023588	下蜀镇华兴路2候工 楼、机修间	14,052	工业用地	出让	2063.01.09	否
15	句容公司	苏(2022)句容市不 动产权第0023587	下蜀镇华兴路2号综合 楼	4,425	工业用地	出让	2063.01.09	否
16	通州湾能源	通州湾国用(2015) 第021068号	通州湾示范区云海路 北、规划支路东	10,629.51	商务金融 (053)	出让	2054.10.23	否
17	通州湾能源	通州湾国用(2015) 第021067号	通州湾示范区金海路 南、规划支路东	11,069.83	商务金融 (053)	出让	2054.10.23	否
18	通州热电	苏(2019)通州区不 动产权第0006887号	金新街道油榨村	83,013	工业用地	出让	2064.06.02	否

序号	证载权利人	证号	坐落	面积 (平方米)	用途	性质	使用期限(至 年/月/日)	权利 限制
19	通州热电	苏(2018)通州区不动产权第0019959号	金新街道油榨村	4,591	工业用地	出让	2064.06.02	否
20	昆山热电	苏(2019)昆山市不动产权第3109915号	昆山开发区高鼎路6号	169,669.80	公共设施用地	出让	2066.02.17	否
21	昆山热电	苏(2019)昆山市不动产权第3109927号	昆山开发区大同江路66号	2,638.70	公共设施用地	出让	2066.11.08	否
22	扬州中燃能源	苏(2019)江都区不动产权第0006030号	江都区大桥镇果木良种场立新组	38,466	工业用地	出让	2068.11.14	否
23	华汇能源	苏(2020)启东不动产权第0024413号	吕四海洋经济开发区化工新材料工业园	6,878.00	公共设施用地	出让	2069.08.25	否
24	华汇能源	苏(2021)启东市不动产权第0019459号	吕四港镇六斧头村	121	公共设施用地	出让	2071.03.09	否
25	华汇能源	苏(2021)启东市不动产权第0019453号	吕四港镇六斧头村	256	公共设施用地	出让	2071.03.09	否
26	华汇能源	苏(2021)启东市不动产权第0019456号	吕四港镇海晏村	121	公共设施用地	出让	2071.03.09	否
27	华汇能源	苏(2021)启东市不动产权第0019455号	吕四港镇海晏村	256	公共设施用地	出让	2071.03.09	否
28	华瑞燃机	苏(2020)通州湾不动产权第0006679号	通州湾示范区钱塘江路11号	20,415.85	工业用地	出让	2065.05.25	否
29	仪化热电	苏(2023)仪征市不动产权第0031208号	仪征市真州镇经四路2号	8,393.00	工业用地	出让	2044.01.11	否

序号	证载权利人	证号	坐落	面积 (平方米)	用途	性质	使用期限(至 年/月/日)	权利 限制
30	仪化热电	苏(2022)仪征市不动产权第0008254号	仪征市真州镇经四路6号	22,671.00	工业用地	出让	2044.01.11	否
31	仪化热电	苏(2023)仪征市不动产权第0031206号	仪征市仪化厂区六号路	13,307.60	工业用地	出让	2071.12.21	否
32	仪化热电	苏(2022)仪征市不动产权第0008255号	仪征市真州镇经四路2号	123,765.00	工业用地	出让	2044.01.11	否
33	华东电业管理局望亭发电厂	吴县市国用(2001)字第45863号	望亭镇人民街	40,038.90	住宅用地(50)	划拨	—	否
34	华东电业管理局望亭发电厂	吴县市国用(2001)字第45864号	望亭镇人民街	2,667.20	住宅用地(50)	划拨	—	否
35	华东电业管理局望亭发电厂	吴县市国用(2001)字第45879号	望亭镇人民街	5,192.20	住宅用地(50)	划拨	—	否
36	望亭发电厂综合公司	吴县市国用(2001)字第45878号	望亭镇人民街	5,896.10	住宅用地(50)	划拨	—	否
37	望亭分公司	苏(2020)苏州市不动产权第7021730号	相城区望亭镇人民街70号	381,752.42	工业用地	划拨	—	否
38	华东电业管理局望亭发电厂	700005	吴县望亭镇何家角村七组	7,240	—	划拨	—	否

序号	证载权利人	证号	坐落	面积 (平方米)	用途	性质	使用期限(至 年/月/日)	权利 限制
39	华东电业管理局望亭发电厂	700006	相城区望亭镇人民街 64 号	955.4	—	划拨	—	否
40	华东电业管理局望亭发电厂	700018	相城区望亭镇人民街 64 号	7,620	建干灰库	划拨	—	否
41	望亭发电厂	502	望亭	50,849.21	二村生活区	划拨	—	否
42	望亭发电厂	503	望亭	69,087.01	输灰管	划拨	—	否
43	望亭发电厂	505	望亭	5,340.00	专家公路	划拨	—	否
44	望亭发电厂	506	望亭	184,640.92	新煤场、新专线	划拨	—	否
45	华东电业管理局望亭发电厂	吴县市国用(2001)字第 45867 号	望亭镇问渡路 19 号	9,640.10	其他交通(64)	划拨	—	否
46	上海华电电力发展有限公司望亭发电厂	相国用(2007)第 00108 号	望亭镇何家角村八、九队、村委	1,913.00	工业用地(221)	划拨	—	否
47	上海华电电力发展有限公司望亭发电厂	相国用(2007)第 00109 号	望亭镇何家角村四队	40	工业用地(221)	划拨	—	否

序号	证载权利人	证号	坐落	面积 (平方米)	用途	性质	使用期限(至 年/月/日)	权利 限制
48	上海华电电力发展有限公司望亭发电厂	相国用(2007)第00110号	望亭镇何家角村四队	40	工业用地(221)	划拨	—	否
49	上海华电电力发展有限公司望亭发电厂	相国用(2007)第00111号	望亭镇何家角村四队	106.7	工业用地(221)	划拨	—	否
50	上海华电电力发展有限公司望亭发电厂	相国用(2007)第00112号	望亭镇何家角村四队	46.7	工业用地(221)	划拨	—	否
51	上海华电电力发展有限公司望亭发电厂	相国用(2007)第00113号	望亭镇何家角村四队	46.7	工业用地(221)	划拨	—	否
52	上海华电电力发展有限公司望亭发电厂	相国用(2007)第00114号	望亭镇何家角村四队	46.7	工业用地(221)	划拨	—	否
53	上海华电电力发展有限公司望亭发电厂	相国用(2007)第00115号	望亭镇何家角村四队	40	工业用地(221)	划拨	—	否

序号	证载权利人	证号	坐落	面积 (平方米)	用途	性质	使用期限(至 年/月/日)	权利 限制
54	上海华电电力发展有限公司望亭发电厂	相国用(2007)第00116号	望亭镇何家角村四队	106.7	工业用地(221)	划拨	—	否
55	上海华电电力发展有限公司望亭发电厂	相国用(2007)第00117号	望亭镇何家角村四队	133.3	工业用地(221)	划拨	—	否
56	上海华电电力发展有限公司望亭发电厂	相国用(2007)第00118号	望亭镇何家角村八队	133.3	工业用地(221)	划拨	—	否
57	上海华电电力发展有限公司望亭发电厂	相国用(2007)第00119号	望亭镇何家角村一队	106.7	工业用地(221)	划拨	—	否
58	上海华电电力发展有限公司望亭发电厂	相国用(2007)第00120号	望亭镇何家角村四队	186.7	工业用地(221)	划拨	—	否
59	上海华电电力发展有限公司望亭发电厂	相国用(2007)第00121号	望亭镇何家角村三队	120	工业用地(221)	划拨	—	否

序号	证载权利人	证号	坐落	面积 (平方米)	用途	性质	使用期限(至 年/月/日)	权利 限制
60	上海华电电力发展有限公司望亭发电厂	相国用(2007)第00122号	望亭镇何家角村二、三队	1,747.80	工业用地(221)	划拨	—	否
61	上海华电电力发展有限公司望亭发电厂	相国用(2007)第00123号	望亭镇何家角村三队	2,120.10	工业用地(221)	划拨	—	否
62	上海华电电力发展有限公司望亭发电厂	相国用(2007)第00124号	望亭镇何家角村四队	1,226.70	工业用地(221)	划拨	—	否
63	上海华电电力发展有限公司望亭发电厂	相国用(2007)第00125号	望亭镇何家角村五、七队	3,026.50	工业用地(221)	划拨	—	否
64	上海华电电力发展有限公司望亭发电厂	相国用(2007)第00126号	望亭镇何家角村	1,880.20	工业用地(221)	划拨	—	否
65	上海华电电力发展有限公司望亭发电厂	相国用(2007)第00127号	望亭镇何家角村七队	146.7	工业用地(221)	划拨	—	否

序号	证载权利人	证号	坐落	面积 (平方米)	用途	性质	使用期限(至 年/月/日)	权利 限制
66	上海华电电力发展有限公司望亭发电厂	相国用(2007)第00128号	望亭镇何家角村八、九队、村委	2,280.00	工业用地(221)	划拨	—	否
67	上海华电电力发展有限公司望亭发电厂	相国用(2010)第00027号	望亭镇何家角村	38,901.00	公共设施用地(086)	划拨	—	否
68	上海华电电力发展有限公司望亭发电厂	相国用(2010)第00028号	望亭镇何家角村	401	公共设施用地(086)	划拨	—	否
69	上海华电电力发展有限公司望亭发电厂	相国用(2010)第00029号	望亭镇何家角村	3,660.00	公共设施用地(086)	划拨	—	否
70	上海华电电力发展有限公司望亭发电厂	相国用(2010)第00030号	望亭镇何家角村	4,433.00	公共设施用地(086)	划拨	—	否
71	上海华电电力发展有限公司望亭发电厂	相国用(2010)第00031号	望亭镇何家角村	68,595.00	公共设施用地(086)	划拨	—	否

序号	证载权利人	证号	坐落	面积 (平方米)	用途	性质	使用期限(至 年/月/日)	权利 限制
72	上海华电电力发展有限公司望亭发电厂	相国用(2010)第00032号	望亭镇何家角村	77,304.00	公共设施用地(086)	划拨	—	否
73	上海华电电力发展有限公司望亭发电厂	相国用(2010)第00033号	望亭镇何家角村	11,867.00	公共设施用地(086)	划拨	—	否
74	扬州发电	苏(2021)扬州市不动产权第0126946号	扬州市竹西路158号	361,139	工业用地	划拨	无	否
75	扬州发电	苏(2021)扬州市不动产权第0126942号	扬州市竹西路158号		工业用地	划拨	无	否
76	扬州发电	苏(2021)扬州市不动产权第0126955号	扬州市竹西路158号		工业用地	划拨	无	否
77	扬州发电	苏(2021)扬州市不动产权第0126956号	扬州市竹西路158号		工业用地	划拨	无	否
78	扬州发电	苏(2021)扬州市不动产权第0126962号	扬州市竹西路158号		工业用地	划拨	无	否
79	扬州发电	苏(2021)扬州市不动产权第0126964号	扬州市竹西路158号		工业用地	划拨	无	否
80	扬州发电	扬国用(2004)第0421号	扬州市竹西路158号(维扬区城北乡黄金村)	244,905.10	工业	划拨	无	否

序号	证载权利人	证号	坐落	面积 (平方米)	用途	性质	使用期限(至 年/月/日)	权利 限制
81	扬州发电	扬国用(2007)第 0690号	扬州市维扬区竹西路158 号	794.7	工业	划拨	无	否
82	扬州发电	扬国用(2007)第 0691号	扬州市维扬区竹西路158 号	4,006.10	工业	划拨	无	否
83	扬州发电	扬国用(2005)第 0212号	扬州市竹西路93号	9,264.92	城镇混合住 宅	划拨	无	否
84	扬州发电厂	扬国用(99)字第 51560号	扬州市广陵区达士巷57- 1、57-2号	273.4	住宅用地	划拨	无	否
85	华汇能源	苏(2023)通州湾不 动产第0002711号	通州湾示范区贡安村	11,816.00	公共设施用 地	划拨	无	否
86	华汇能源	苏(2024)通州区不 动产第0026316号	刘桥镇极孝村洞坝口5 组	8,919.00	公共设施用 地	划拨	无	否
87	华汇能源	苏(2024)通州区不 动产第0026039号	通州区石港镇北渡村3 组	373	公共设施用 地	划拨	无	否
88	华汇能源	苏(2024)通州区不 动产第0026038号	南通市通州区十总镇双 墩村30组	373	公共设施用 地	划拨	无	否
89	华汇能源	苏(2020)海门区不 动产第0136406号	包场镇包临公路东、伍 叶路南侧	121	公共设施用 地	划拨	无	否
90	华汇能源	苏(2020)海门区不 动产第0136405号	包场镇包临公路东、伍 叶路南侧	256	公共设施用 地	划拨	无	否
91	威墅堰发电	常国用(2006)第 0159124号	威电厂西北侧,沪宁铁 路以北	409	公共设施用 地	划拨	无	否

序号	证载权利人	证号	坐落	面积 (平方米)	用途	性质	使用期限(至 年/月/日)	权利 限制
92	戚墅堰发电	常国用(2006)第 0159132号	戚电厂西北侧,沪宁铁 路以北	77,720	公共设施用 地	划拨	无	否
93	戚墅堰发电 (注1)	常国用(2009)第变 0340792号	延陵东路368号	353,365.12	公共设施用 地	划拨	无	否

注1:戚墅堰发电持有的土地使用权证(常国用(2009)第变0340792号)证载面积366,586平方米,被征收13,220.88平方米,剩余面积353,365.12平方米。

注2:戚墅堰发电持有的不动产权证(苏(2022)常州市不动产权第0134540号)证载面积79,744.01平方米、(常国用(2005)第0111907号)证载面积1,889.80平方米、(常国用(2009)第变0340799号)证载面积4,1003.00平方米及(常国用(2009)第变0340812号)证载面积32,144平方米已被征收。

## 2. 上海闵行

序号	证载权利人	证号	坐落	面积 (平方米)	用途	性质	使用期限 (至年/月/ 日)	权利 限制
1	上海闵行	沪(2020)闵字不动 产权第 004923 号	闵行区颀桥镇 763 街坊 4/1 丘	73,333.00	工业	出让	2062.03.12	无

## 3. 广州大学城

序号	证载权利人	土地证/ 不动产权证号	坐落位置	面积 (平方米)	用途	性质	使用期限(至 年/月/日)	权利 限制
1	广州大学城	粤(2018)广州市不 动产权第 07800286 号	番禺区南村镇官堂村	5,502	公用设施用 地	出让	2068.04.11	无

## 4. 福新广州

序号	证载权利人	土地证/ 不动产权证号	坐落位置	面积 (平方米)	土地用途	性质	使用期限(至 年/月/日)	权利 限制
1	福新广州	粤(2017)广州市不 动产权第 10800178 号	广州市增城区新塘镇塘 边村	105,580.18	工业用地	出让	2067.02.21	无

序号	证载权利人	土地证/ 不动产权证号	坐落位置	面积 (平方米)	土地用途	性质	使用期限(至 年/月/日)	权利 限制
2	福新广州	粤(2017)广州市不动产权第10800179号	广州市增城区新塘镇上基村	2,304	工业用地	出让	2067.2.21	无

#### 5. 福新江门

序号	证载权利人	证号	坐落	面积 (平方米)	用途	性质	使用期限 (至年/月/日)	权利 限制
1	福新江门	江国用(2013)第203367号	江门市蓬江区棠下镇堡棠路以东、三堡五路以北地段	44,572.20	公用设施用地	出让	2063.6.21	无
2	福新江门	粤(2018)江门市不动产权第0004248号	江门市蓬江区棠下镇江沙示范园区堡棠路以东、华电江门蓬江江沙分布式能源站以北	24,275.88	工业用地	出让	2067.10.15	无

#### 6. 福新清远

序号	证载权利人	证号	坐落	面积 (平方米)	用途	性质	使用期限 (至年/月/日)	权利 限制
1	福新清远	英德国用(2014)第1149号	英德市东华镇东升村S347线以北地块九	58,290.38	工业用地	出让	2064.5.16	无

序号	证载权利人	证号	坐落	面积 (平方米)	用途	性质	使用期限 (至年/月/ 日)	权利 限制
2	福新清远	粤(2022)英德市不动产权第0026584号	英德市东华镇清华园S347线以北(地块九)	7,707.32	工业用地	出让	2072.3.13	无

## 7. 贵港公司

序号	证载权利人	证号	坐落	面积 (平方米)	用途	性质	使用期限(至 年/月/日)	权利 限制
1	贵港公司	不动产权证书(桂(2020)贵港市不动产权第0023605号)	贵港市港北区武乐乡(江城村、逢宜村、武乐村)	443,225.66	公共设施用地	划拨	无	无
2	贵港公司	桂(2022)贵港市不动产权第0239215号	贵港市港北区武乐乡(江城村、长城村、水石村)	552,343.51	公共设施用地	划拨	无	无
3	贵港公司	贵国用(2014)第0017号	贵港市港北区港城镇旺华村	31,366.4	公共设施用地	划拨	无	无
4	贵港公司	贵国用(2014)第0026号	贵港市港北区武乐乡江城村、逢宜村	53,629.08	公共设施用地	划拨	无	无
5	贵港公司	贵国用(2014)第0018号	贵港市港北区港城镇(猫儿山村、群山村、东山村、旺岭村)	25,906.06	公共设施用地	划拨	无	无
6	贵港公司	贵国用(2014)第0027号	贵港市港北区武乐乡江城村	56,213.15	公共设施用地	划拨	无	无
7	贵港公司	贵国用(2014)第0019号	贵港市港北区港城镇猫儿山村	19,702.68	公共设施用地	划拨	无	无

序号	证载权利人	证号	坐落	面积 (平方米)	用途	性质	使用期限(至 年/月/日)	权利 限制
8	贵港公司	不动产权证书(桂 (2020)贵港市不动 产权第0001811号)	贵港市港北区港城街道 (猫儿山村、群山村)	7,096.15	公共设施用地	划拨	无	无
9	贵港公司	不动产权证书(桂 (2021)贵港市不动 产权第0001799号)	贵港市港北区港城街道 (猫儿山村、群山村)	69,217.56	公共设施用地	划拨	无	无
10	贵港公司	贵国用(2014)第 0020号	贵港市港北区港城镇猫儿 山村	4,666.72	公共设施用地	划拨	无	无
11	贵港公司	贵国用(2014)第 0021号	贵港市港北区港城镇(猫 儿山村、旺岭村)	34,743.16	公共设施用地	划拨	无	无
12	贵港公司	贵国用(2014)第 0022号	贵港市港北区港城镇旺华 村	50,115.8	公共设施用地	划拨	无	无
13	贵港公司	贵国用(2014)第 0023号	贵港市港北区港城镇(群 山村、东山村)	69,641.31	公共设施用地	划拨	无	无
14	贵港公司	贵国用(2014)第 0024号	贵港市港北区港城镇(猫 儿山村、旺岭村)	9,685.72	公共设施用地	划拨	无	无
15	贵港公司	贵国用(2014)第 0025号	贵港市港北区港城镇(猫 儿山村、旺岭村)	5,903.32	公共设施用地	划拨	无	无
16	贵港公司	贵国用(2014)第 0028号	贵港市港北区武乐乡(江 城村、逢宜村)	41,265.62	公共设施用地	划拨	无	无
17	贵港公司	贵国用(2014)第 0032号	贵港市港北区武乐乡江城 村	19,615.89	公共设施用地	划拨	无	无
18	贵港公司	贵国用(2014)第 0029号	贵港市港北区武乐乡江城 村	19,746.49	公共设施用地	划拨	无	无

序号	证载权利人	证号	坐落	面积 (平方米)	用途	性质	使用期限(至 年/月/日)	权利 限制
19	贵港公司	贵国用(2014)第 0030号	贵港市港北区武乐乡江城 村	39,236.69	公共设施用地	划拨	无	无
20	贵港公司	贵国用(2014)第 0031号	贵港市港北区武乐乡江城 村	10,207.2	公共设施用地	划拨	无	无
21	贵港公司	贵国用(2014)第 0033号	贵港市港北区武乐乡(江 城村、逢宜村)A区	3,908.6	工业用地	出让	2063.05.16	无
22	贵港公司	桂(2019)贵港市不 动产权第0015157号	贵港市港北区武乐乡(江 城村、逢宜村)B区	48,558.95	工业用地	出让	2063.05.16	无
23	贵港公司	桂(2020)贵港市不 动产权第0008143号	贵港市港北区武乐镇江城 村郁江左岸	14,621.34	港口码头用地	出让	2070.05.20	无
24	南宁公司	南宁国用(2011)第 581688号	南宁市江南区沙井大道西 侧	47,618.85	工业	出让	2061.07.12	无
25	南宁公司	桂(2015)南宁市不动 产权第0000791号	南宁市江南区沙井大道清 川大桥上游邕江右岸的1 公里处	669.99	公共设施	出让	2064.08.31	无

附件二：自有房产

(一) 已取得权属证书的房产

1. 江苏公司

序号	证载权利人	证号	坐落	面积 (平方米)	土地使用期限 (至年/月/日)	对应土地证号	权利限制
1	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030865 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030865 号	否
2	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030839 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	9.65	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030839 号	否
3	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030898 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	9.65	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030898 号	否
4	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030867 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030867 号	否
5	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031117 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031117 号	否
6	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031122 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	9.65	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031122 号	否
7	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030899 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030899 号	否
8	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031115 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031115 号	否

序号	证载权利人	证号	坐落	面积 (平方米)	土地使用期限 (至年/月/日)	对应土地证号	权利限制
9	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030775 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030775 号	否
10	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030777 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030777 号	否
11	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030778 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030778 号	否
12	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031144 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031144 号	否
13	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031094 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031094 号	否
14	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031044 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031044 号	否
15	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030782 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030782 号	否
16	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031097 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031097 号	否
17	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031079 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031079 号	否
18	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030834 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030834 号	否
19	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030779 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030779 号	否
20	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030895 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030895 号	否

序号	证载权利人	证号	坐落	面积 (平方米)	土地使用期限 (至年/月/日)	对应土地证号	权利限制
21	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030780 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030780 号	否
22	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031081 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031081 号	否
23	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031069 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031069 号	否
24	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031047 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031047 号	否
25	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031048 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031048 号	否
26	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031054 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031054 号	否
27	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031059 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031059 号	否
28	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031062 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031062 号	否
29	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031066 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031066 号	否
30	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031068 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031068 号	否
31	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031084 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031084 号	否
32	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031093 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031093 号	否

序号	证载权利人	证号	坐落	面积 (平方米)	土地使用期限 (至年/月/日)	对应土地证号	权利限制
33	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031087 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031087 号	否
34	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031116 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031116 号	否
35	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031095 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031095 号	否
36	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031135 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031135 号	否
37	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030885 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030885 号	否
38	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030887 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030887 号	否
39	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030894 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030894 号	否
40	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030896 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030896 号	否
41	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030897 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030897 号	否
42	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031123 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031123 号	否
43	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030829 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030829 号	否
44	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030889 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030889 号	否

序号	证载权利人	证号	坐落	面积 (平方米)	土地使用期限 (至年/月/日)	对应土地证号	权利限制
45	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031137 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031137 号	否
46	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031092 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031092 号	否
47	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030826 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030826 号	否
48	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030831 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030831 号	否
49	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030827 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030827 号	否
50	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030828 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030828 号	否
51	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030822 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030822 号	否
52	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030825 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030825 号	否
53	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030862 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030862 号	否
54	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030833 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030833 号	否
55	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030890 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030890 号	否
56	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030888 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030888 号	否

序号	证载权利人	证号	坐落	面积 (平方米)	土地使用期限 (至年/月/日)	对应土地证号	权利限制
57	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030818 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030818 号	否
58	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030891 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030891 号	否
59	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031118 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031118 号	否
60	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030859 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030859 号	否
61	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030832 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030832 号	否
62	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030830 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030830 号	否
63	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030821 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030821 号	否
64	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030823 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030823 号	否
65	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030824 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030824 号	否
66	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030845 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030845 号	否
67	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030844 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030844 号	否
68	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030842 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030842 号	否

序号	证载权利人	证号	坐落	面积 (平方米)	土地使用期限 (至年/月/日)	对应土地证号	权利限制
69	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030841 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030841 号	否
70	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030838 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030838 号	否
71	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030835 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030835 号	否
72	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030861 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030861 号	否
73	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030965 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030965 号	否
74	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030843 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030843 号	否
75	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030866 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030866 号	否
76	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030864 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030864 号	否
77	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030863 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030863 号	否
78	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030871 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030871 号	否
79	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030800 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030800 号	否
80	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030799 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030799 号	否

序号	证载权利人	证号	坐落	面积 (平方米)	土地使用期限 (至年/月/日)	对应土地证号	权利限制
81	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030801 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030801 号	否
82	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030846 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030846 号	否
83	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031029 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031029 号	否
84	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031030 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031030 号	否
85	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031125 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	9.65	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031125 号	否
86	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031121 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031121 号	否
87	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031109 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031109 号	否
88	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031119 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031119 号	否
89	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030854 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030854 号	否
90	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030853 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030853 号	否
91	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030868 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030868 号	否
92	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030870 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030870 号	否

序号	证载权利人	证号	坐落	面积 (平方米)	土地使用期限 (至年/月/日)	对应土地证号	权利限制
93	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031106 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031106 号	否
94	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030875 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030875 号	否
95	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030873 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030873 号	否
96	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030880 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030880 号	否
97	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030878 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030878 号	否
98	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030819 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030819 号	否
99	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030783 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030783 号	否
100	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030820 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030820 号	否
101	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030784 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030784 号	否
102	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030798 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030798 号	否
103	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030759 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030759 号	否
104	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030855 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030855 号	否

序号	证载权利人	证号	坐落	面积 (平方米)	土地使用期限 (至年/月/日)	对应土地证号	权利限制
105	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030879 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030879 号	否
106	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030877 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030877 号	否
107	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030876 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030876 号	否
108	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030874 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030874 号	否
109	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030872 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030872 号	否
110	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030869 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030869 号	否
111	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031136 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031136 号	否
112	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031031 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031031 号	否
113	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031070 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031070 号	否
114	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031146 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	9.65	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031146 号	否
115	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030849 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030849 号	否
116	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031133 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031133 号	否

序号	证载权利人	证号	坐落	面积 (平方米)	土地使用期限 (至年/月/日)	对应土地证号	权利限制
117	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030860 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030860 号	否
118	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030850 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030850 号	否
119	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030858 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030858 号	否
120	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031098 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031098 号	否
121	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031132 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031132 号	否
122	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031134 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031134 号	否
123	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030848 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030848 号	否
124	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030851 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030851 号	否
125	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030886 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	9.65	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030886 号	否
126	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030840 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	9.65	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030840 号	否
127	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031072 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031072 号	否
128	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031129 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031129 号	否

序号	证载权利人	证号	坐落	面积 (平方米)	土地使用期限 (至年/月/日)	对应土地证号	权利限制
129	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030836 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030836 号	否
130	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030892 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030892 号	否
131	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031131 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031131 号	否
132	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030817 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030817 号	否
133	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031127 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031127 号	否
134	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031107 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031107 号	否
135	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031128 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031128 号	否
136	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031130 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031130 号	否
137	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031145 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031145 号	否
138	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031138 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031138 号	否
139	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031033 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031033 号	否
140	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031080 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031080 号	否

序号	证载权利人	证号	坐落	面积 (平方米)	土地使用期限 (至年/月/日)	对应土地证号	权利限制
141	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031076 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031076 号	否
142	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031074 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031074 号	否
143	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030884 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030884 号	否
144	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030883 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030883 号	否
145	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030881 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030881 号	否
146	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031112 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031112 号	否
147	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031104 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031104 号	否
148	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031041 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031041 号	否
149	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031102 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031102 号	否
150	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031082 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031082 号	否
151	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031077 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031077 号	否
152	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030857 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030857 号	否

序号	证载权利人	证号	坐落	面积 (平方米)	土地使用期限 (至年/月/日)	对应土地证号	权利限制
153	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030882 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030882 号	否
154	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030856 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030856 号	否
155	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031091 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031091 号	否
156	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031111 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031111 号	否
157	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031105 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031105 号	否
158	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031108 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031108 号	否
159	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031100 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031100 号	否
160	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031096 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031096 号	否
161	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031103 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031103 号	否
162	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031032 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031032 号	否
163	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031086 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031086 号	否
164	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031088 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031088 号	否

序号	证载权利人	证号	坐落	面积 (平方米)	土地使用期限 (至年/月/日)	对应土地证号	权利限制
165	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031140 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031140 号	否
166	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031139 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031039 号	否
167	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031110 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031110 号	否
168	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031042 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031042 号	否
169	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031099 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031099 号	否
170	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031101 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031101 号	否
171	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030769 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031769 号	否
172	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031141 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031141 号	否
173	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030771 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031771 号	否
174	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030774 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031774 号	否
175	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030803 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030803 号	否
176	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031142 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031142 号	否

序号	证载权利人	证号	坐落	面积 (平方米)	土地使用期限 (至年/月/日)	对应土地证号	权利限制
177	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031143 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031143 号	否
178	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030809 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030809 号	否
179	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030770 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030770 号	否
180	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031120 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031120 号	否
181	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030805 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030805 号	否
182	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031113 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031113 号	否
183	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031114 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031114 号	否
184	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030765 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030765 号	否
185	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031126 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031126 号	否
186	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031124 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0031124 号	否
187	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030766 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030766 号	否
188	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030761 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030761 号	否

序号	证载权利人	证号	坐落	面积 (平方米)	土地使用期限 (至年/月/日)	对应土地证号	权利限制
189	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030762 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030762 号	否
190	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030763 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030763 号	否
191	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030764 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030764 号	否
192	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030773 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030773 号	否
193	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030893 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030893 号	否
194	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030760 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030760 号	否
195	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030815 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030815 号	否
196	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030811 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030811 号	否
197	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030814 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030814 号	否
198	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030816 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030816 号	否
199	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030807 号	鼓楼区幕府东路 6 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030807 号	否
200	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030806 号	鼓楼区幕府东路 7 号 地下二层车库	13.94	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0030806 号	否

序号	证载权利人	证号	坐落	面积 (平方米)	土地使用期限 (至年/月/日)	对应土地证号	权利限制
201	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第0000802号	鼓楼区幕府东路8号 101室	2,390.48	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第0000802号	否
202	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第0000834号	鼓楼区幕府东路8号 201室	3,713.53	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第0000834号	否
203	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第0000804号	鼓楼区幕府东路8号 301室	3,722.90	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第0000804号	否
204	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第0000832号	鼓楼区幕府东路8号 401室	3,725.57	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第0000832号	否
205	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第0000831号	鼓楼区幕府东路8号 501室	1,219.92	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第0000831号	否
206	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第0000828号	鼓楼区幕府东路8号 601室	1,221.81	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第0000828号	否
207	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第0000836号	鼓楼区幕府东路8号 701室	1,221.81	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第0000836号	否
208	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第0000837号	鼓楼区幕府东路8号 801室	1,221.81	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第0000837号	否
209	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第0000854号	鼓楼区幕府东路8号 901室	1,221.81	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第0000854号	否
210	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第0000840号	鼓楼区幕府东路8号 1001室	1,221.81	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第0000840号	否
211	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第0000841号	鼓楼区幕府东路8号 1101室	1,221.81	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第0000841号	否
212	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第0000844号	鼓楼区幕府东路8号 1201室	1,221.81	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第0000844号	否

序号	证载权利人	证号	坐落	面积 (平方米)	土地使用期限 (至年/月/日)	对应土地证号	权利限制
213	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0000846 号	鼓楼区幕府东路 8 号 1301 室	1,221.81	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0000846 号	否
214	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0000850 号	鼓楼区幕府东路 8 号 1401 室	1,221.81	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0000850 号	否
215	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0000851 号	鼓楼区幕府东路 8 号 1501 室	1,221.81	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0000851 号	否
216	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0000857 号	鼓楼区幕府东路 8 号 1601 室	1,221.81	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0000857 号	否
217	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0000818 号	鼓楼区幕府东路 8 号 1701 室	1,221.81	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0000818 号	否
218	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0000816 号	鼓楼区幕府东路 8 号 1801 室	1,227.64	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0000816 号	否
219	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0000810 号	鼓楼区幕府东路 8 号 1901 室	1,217.79	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0000810 号	否
220	江苏公司	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0000808 号	鼓楼区幕府东路 8 号 2001 室	1,219.90	2060.12.02	苏(2020)宁鼓不动 产权第 0000808 号	否
221	江苏公司	苏(2022)句容市不 动产权第 0045905 号	句容市下蜀镇华电路 北侧地块一 1-8 幢	55,890.53	2063.01.09	苏(2022)句容市不 动产权第 0045905 号	否
222	仪征热电	苏(2019)仪征市不 动产权第 37217 号	扬州化工园区华电路 88 号	40,908.19	2061.01.10	苏(2019)仪征市不 动产权第 37217 号	否
223	金湖能源	苏(2021)金湖县不 动产权 0056750 号	金湖县工业集中区宁 淮大道 15 号	8,579.32	2067.02.26	苏(2021)金湖县不 动产权 0056750 号	否
224	上海电力	沪(2017)黄字不动 产权第 006053 号	青岛路 66 弄 8 号 201 室	163	2072.03.05	沪(2017)黄字不动 产权第 006053 号	否

序号	证载权利人	证号	坐落	面积 (平方米)	土地使用期限 (至年/月/日)	对应土地证号	权利限制
225	上海电力	沪(2017)黄字不动产权第006054号	青岛路66弄9号902室	242.56	2072.03.05	沪(2017)黄字不动产权第006054号	否
226	上海电力	沪(2017)黄字不动产权第006051号	青岛路66弄8号702室	167.02	2072.03.05	沪(2017)黄字不动产权第006051号	否
227	上海电力	沪(2017)黄字不动产权第006052号	青岛路66弄3号601室	163.76	2072.03.05	沪(2017)黄字不动产权第006052号	否
228	上海电力	苏(2022)苏州市不动产权第5016516号	玉山路38号2幢106室	151.66	2075.03.30	苏(2022)苏州市不动产权第5016516号	否
229	上海电力	京央(2023)市不动产权第0000510号	海淀区上河村二区1号楼9层3单元902	221.22	—	京央(2023)市不动产权第0000510号	否
230	上海电力	京央(2023)市不动产权第0000585号	海淀区上河村二区B1、B2号楼-1层车位B-135	11.76	—	京央(2023)市不动产权第0000585号	否
231	上海电力	京央(2023)市不动产权第0000508号	海淀区上河村二区B1、B2号楼-1层车位B-132	11.76	—	京央(2023)市不动产权第0000508号	否
232	上海电力	京央(2023)市不动产权第0000509号	海淀区上河村二区1号楼9层3单元901	221.39	—	京央(2023)市不动产权第0000509号	否
233	上海电力	苏(2023)苏州市不动产权第8004270号	十全街497号	321.6	2062.12.18	苏(2023)苏州市不动产权第8004270号	否
234	上海电力	苏(2023)苏州市不动产权第8004271号	阊胥路88号501室	177.15	2050.11.26	苏(2023)苏州市不动产权第8004271号	否
235	上海电力	苏房权证园区字第00208039号	湖左岸花园2幢301室	178.02	2066.12.31	苏工业园国用(2007)第29065号	否

序号	证载权利人	证号	坐落	面积 (平方米)	土地使用期限 (至年/月/日)	对应土地证号	权利限制
236	望亭发电厂 劳动服务公司	0014520	望亭镇人民街 64 号	1,280.86	—	0700006	否
237	中国华电集团 公司望亭发电厂	苏房权证相城字第 30011367 号	相城区望亭镇望亭一 村	53,598.10	—	吴县市国用(2001) 字第 45863 号	否
238	望亭发电厂	吴房字 NO:0014521	望亭镇人民街	4,176.9	—	吴县市国用(2001) 字第 45863 号、吴县 市国用(2001)字第 45878 号	否
239	苏州华超实 业公司	苏房权证相城字第 30066356 号	相城区望亭镇望亭一 村	1,983.40	—	吴县市国用(2001) 字第 45878 号	否
240	苏州华超实 业公司	苏房权证相城字第 30066357 号	相城区望亭镇望亭一 村	2,182.40	—	吴县市国用(2001) 字第 45878 号	否
241	华东电业管 理局望亭发 电厂上海采 购站	沪房黄字第 20195 号	北京东路 431 弄 15 号	147.34	—	—	否
242	苏州国家高 新技术产业 开展区望亭 发电有限责 任公司	沪房地普字(2005) 第 007070 号	凯旋北路 1555 弄 58 号	155.88	2072.04.17	沪房地普字(2005) 第 007070 号	否

序号	证载权利人	证号	坐落	面积 (平方米)	土地使用期限 (至年/月/日)	对应土地证号	权利限制
243	中国华东电力集团公司望亭发电厂	沪房地普字(2002)第013063号	曹杨路1040弄2号	146.60	—	沪房地普字(2002)第013063号	否
244	望亭分公司	苏(2024)苏州市不动产权第8005284号	劳动力28号2201室	154.89	2042.12.31	苏(2024)苏州市不动产权第8005284号	否
245	望亭分公司	苏(2024)苏州市不动产权第8005285号	劳动力28号2103室	180.76	2042.12.31	苏(2024)苏州市不动产权第8005285号	否
246	望亭分公司	苏(2024)苏州市不动产权第8005286号	劳动力28号2204室	173.77	2042.12.31	苏(2024)苏州市不动产权第8005286号	否
247	望亭分公司	苏(2024)苏州市不动产权第8005288号	劳动力28号2203室	173.77	2042.12.31	苏(2024)苏州市不动产权第8005288号	否
248	望亭分公司	苏(2024)苏州市不动产权第8005289号	劳动力28号2104室	180.76	2042.12.31	苏(2024)苏州市不动产权第8005289号	否
249	望亭分公司	苏(2024)苏州市不动产权第8005290号	劳动力28号2202室	154.89	2042.12.31	苏(2024)苏州市不动产权第8005290号	否
250	吴江热电	吴房权证平望字第04011235号	平望镇平运路37号14幢402	87.36	2074.05.20	吴国用(2013)第11044008-48号	否
251	吴江热电	吴房权证平望字第04011234号	平望镇平运路37号14幢102、202、302	110.37	2074.05.20	吴国用(2013)第11044008-48号	否
252	吴江热电	苏房权证吴江字第25032677号	平望镇平运路33号1幢102室	59	—	吴国用(2014)第1040415号	否
253	吴江热电	苏房权证吴江字第25032469号	平望镇平运路33号1幢101室	59	—	吴国用(2014)第1040407号	否

序号	证载权利人	证号	坐落	面积 (平方米)	土地使用期限 (至年/月/日)	对应土地证号	权利限制
254	吴江热电	苏房权证吴江字第25032680号	平望镇平运路33号1幢301室	59	—	吴国用(2014)第1040409号	否
255	吴江热电	苏房权证吴江字第25032674号	平望镇平运路33号1幢204室	59	—	吴国用(2014)第1040411号	否
256	吴江热电	苏房权证吴江字第25032725号	平望镇平运路33号2幢104室	52.64	—	吴国用(2014)第1040398号	否
257	吴江热电	苏房权证吴江字第25032482号	平望镇平运路33号1幢104室	59	—	吴国用(2014)第1040414号	否
258	吴江热电	苏房权证吴江字第25032724号	平望镇平运路33号1幢304室	59	—	吴国用(2014)第1040413号	否
259	吴江热电	苏房权证吴江字第25032672号	平望镇平运路33号1幢202室	59	—	吴国用(2014)第1040408号	否
260	吴江热电	苏房权证吴江字第25032475号	平望镇平运路33号1幢302室	59	—	吴国用(2014)第1040410号	否
261	吴江热电	苏(2019)苏州市吴江区不动产权第9000577号	平望镇平运路35号	2,495.09	2054.10.21	苏(2019)苏州市吴江区不动产权第9000577号	否
262	吴江热电	苏(2019)苏州市吴江区不动产权第9000585号	平望镇平运路39号	17,195.54	2051.04.17	苏(2019)苏州市吴江区不动产权第9000585号	否
263	句容公司	苏(2022)句容市不动产权第0070044	下蜀镇华兴路2号1幢、2幢、3幢、4幢	51,489.66	2067.01.10	苏(2022)句容市不动产权第0070044	否
264	句容公司	苏(2022)句容市不动产权第0023588	下蜀镇华兴路2候工楼、机修间	1,756.55	2063.01.09	苏(2022)句容市不动产权第0023588	否

序号	证载权利人	证号	坐落	面积 (平方米)	土地使用期限 (至年/月/日)	对应土地证号	权利限制
265	句容公司	苏(2022)句容市不动产权第0023587	下蜀镇华兴路2号综合楼	2,277.86	2063/1/9	苏(2022)句容市不动产权第0023587	否
266	扬州发电	扬房权证广字第0041096600号	北讲经墩河边	21.00	无	扬国用(95)字第30131号	否
267	扬州发电	扬房权证广字第0041096605号	凤凰东巷16, 18, 20号	67.81	无	扬国用(99)字第51683号	否
268	扬州发电	扬房权证广字第2008011773号	北讲经墩河边	143.31	无	扬国用(95)字第30131号	否
269	扬州发电	扬房权证广字第320890号	高桥路28号6幢801	170.92	2073.03.01	扬国用(09Z)第09497号	否
270	扬州发电 (注1)	扬房权证广字第0021111524号	扬州市维扬区竹西路158号	10,132.9	无	扬国用(2004)第0421号	否
271	扬州发电	扬房权证广字第0041096614号	南城根小三巷	32.50	无	扬国用(99)字第51561号	否
272	扬州发电	苏(2022)扬州市不动产权第0011941号	高桥路28号5幢503	141.22	2073.03.01	苏(2022)扬州市不动产权第0011941号	否
273	扬州发电	苏(2024)扬州市不动产权第0019962号	南城根小三巷18号1幢203室	40.12	无	苏(2024)扬州市不动产权第0019962号	否
274	扬州发电	苏(2024)扬州市不动产权第0019963号	南城根小三巷18号1幢204室	60.56	无	苏(2024)扬州市不动产权第0019963号	否
275	扬州发电	苏(2024)扬州市不动产权第0019964号	南城根小三巷18号1幢205室	53.73	无	苏(2024)扬州市不动产权第0019964号	否
276	扬州发电	苏(2021)扬州市不动产权第0126942号	扬州市维扬区竹西路158号	20,490.23	无	苏(2021)扬州市不动产权第0126942号	否

序号	证载权利人	证号	坐落	面积 (平方米)	土地使用期限 (至年/月/日)	对应土地证号	权利限制
277	扬州发电	苏(2021)扬州市不动产权第0126946号	扬州市维扬区竹西路158号	1,516.50	无	苏(2021)扬州市不动产权第0126946号	否
278	扬州发电	苏(2021)扬州市不动产权第0126955号	扬州市维扬区竹西路158号	1,038.24	无	苏(2021)扬州市不动产权第0126955号	否
279	扬州发电	苏(2021)扬州市不动产权第0126956号	扬州市维扬区竹西路158号	119.60	无	苏(2021)扬州市不动产权第0126956号	否
280	扬州发电	苏(2021)扬州市不动产权第0126962号	扬州市维扬区竹西路158号	312.00	无	苏(2021)扬州市不动产权第0126962号	否
281	扬州发电	苏(2021)扬州市不动产权第0126964号	扬州市维扬区竹西路158号	715.76	无	苏(2021)扬州市不动产权第0126964号	否
282	扬州发电	扬房权证广字第320891号	高桥路28号5幢402	141.22	2073.03.01	扬国用(09Z)第09531号	否
283	扬州发电	扬房产证广字第0041096601号	扬州市竹西路93号	865.50	无	扬国用(2005)第0212号	否
284	扬州发电	扬房产证广字第0041096602号	扬州市竹西路93号	1,363.67	无	扬国用(2005)第0212号	否
285	扬州发电	扬房产证广字第0041096603号	扬州市竹西路93号	404.38	无	扬国用(2005)第0212号	否
286	扬州发电	扬房产证广字第0041096604号	扬州市竹西路93号	1,273.79	无	扬国用(2005)第0212号	否
287	扬州发电	扬房产证广字第0041096606号	扬州市竹西路93号	923.17	无	扬国用(2005)第0212号	否
288	扬州发电	扬房产证广字第0041096607号	扬州市竹西路93号	948.64	无	扬国用(2005)第0212号	否

序号	证载权利人	证号	坐落	面积 (平方米)	土地使用期限 (至年/月/日)	对应土地证号	权利限制
289	扬州发电	扬房产证广字第 0041096608号	扬州市竹西路93号	693.28	无	扬国用(2005)第 0212号	否
290	扬州发电	扬房产证广字第 0041096609号	扬州市竹西路93号	1,343.00	无	扬国用(2005)第 0212号	否
291	扬州发电	扬房产证广字第 0041096613号	扬州市竹西路93号	1,211.52	无	扬国用(2005)第 0212号	否
292	扬州发电	扬房产证广字第 0041096611号	扬州市竹西路93号	1,909.11	无	扬国用2005第0212 号	否
293	通州湾能源	南通房权证滨海字第 20152303号	南通滨海园区云海路 北、规划支路东1 幢、2幢	11,273.47	2054.10.23	通州湾国用(2015) 第021068号	否
294	通州热电	苏(2019)通州区不动 产权第0006887号	金新街道油榨村	25,155.67	2064.06.02	苏(2019)通州区不 动产第0006887号	否
295	昆山热电	苏(2019)昆山市不动 产权第3109915号	昆山开发区高鼎路6 号	34,057.3	2066.02.17	苏(2019)昆山市不 动产第3109915号	否
296	昆山热电	苏(2019)昆山市不动 产权第3109927号	昆山开发区大同江路 66号	503.4	2066.11.08	苏(2019)昆山市不 动产第3109927号	否
297	华汇能源	苏(2023)通州湾不 动产第0002711号	通州湾示范区贡安村	829.27	无	苏(2023)通州湾不 动产第0002711号	否
298	华汇能源	苏(2024)通州区不 动产第0026316号	刘桥镇极孝村洞坝口 5组	324.75	无	苏(2024)通州区不 动产第0026316号	否
299	华瑞燃机	苏(2020)通州湾不 动产第0006679号	通州湾示范区钱塘江 路11号	9325.37	2065.05.25	苏(2020)通州湾不 动产第0006679号	否

序号	证载权利人	证号	坐落	面积 (平方米)	土地使用期限 (至年/月/日)	对应土地证号	权利限制
300	戚墅堰发电	苏(2022)常州市不动产权第0134535号	延陵东路291号112-116号	158.08	无	苏(2022)常州市不动产权第0134535号	否
301	戚墅堰发电 (注2)	常房发字第戚8800007号	延陵东路368号	1,415.28	无	常国用(2009)第变0340792号	否
302	戚墅堰发电 (注3)	常房发字第戚8800008号	延陵东路368号	6,207.76	无	常国用(2009)第变0340792号	否
303	戚墅堰发电 (注4)	常房发字第戚8800009号	延陵东路368号	2,158.92	无	常国用(2009)第变0340792号	否
304	戚墅堰发电 (注5)	常房发字第戚8800012号	延陵东路368号	2,418.60	无	常国用(2009)第变0340792号	否
305	戚墅堰发电 (注6)	常房发字第戚8800013号	延陵东路368号	8,031.04	无	常国用(2009)第变0340792号	否
306	戚墅堰发电	常房权证字第00015558号	关河西路35-1号	348.72	无	常国用(2015)第14639号	否

注1: 该证证载面积为50,754.81平方米, 其中部分房产已改建或拆除, 证载面积实际剩余10,132.9平方米。

注2: 该证证载面积为2,711.57平方米, 其中部分房产已改建或拆除, 证载面积实际剩余1,415.28平方米。

注3: 该证证载面积为9,451.44平方米, 其中部分房产已改建或拆除, 证载面积实际剩余6,207.76平方米。

注4: 该证证载面积为24,613.08平方米, 其中部分房产已改建或拆除, 证载面积实际剩余2,158.92平方米。

注5: 该证证载面积为10,255.23平方米, 其中部分房产已改建或拆除, 证载面积实际剩余2,418.60平方米。

注6: 该证证载面积为13,253.91平方米, 其中部分房产已改建或拆除, 证载面积实际剩余8,031.04平方米。

## 2. 广州大学城

序号	证载权利人	证号	坐落	面积 (平方米)	土地使用期限 (至年/月/日)	对应土地证号	权利限制
1	广州大学城	粤(2023)广州市不动产权第07114954号	番禺区南村镇兴南大道258号	18,882.41	2068.4.11	粤(2023)广州市不动产权第07114954号	否

### 3. 福新广州

序号	证载权利人	房产证/ 不动产权证号	坐落位置	面积 (平方米)	土地使用期限 (至年/月/日)	对应土地证号	权利限制
1	福新广州	粤(2023)广州市不动产权第10103355号	广州市增城区新塘镇瑶埔路2号之十五	821.37	2067.2.21	粤(2017)广州市不动产权第10800178号	无
2	福新广州	粤(2023)广州市不动产权第10084056号	广州市增城区新塘镇瑶埔路2号之二	10,624.86	2067.2.21	粤(2017)广州市不动产权第10800178号	无
3	福新广州	粤(2023)广州市不动产权第10084034号	广州市增城区新塘镇瑶埔路2号之八	5,703.48	2067.2.21	粤(2017)广州市不动产权第10800178号	无
4	福新广州	粤(2023)广州市不动产权第10103340号	广州市增城区新塘镇瑶埔路2号之十三	1,238.64	2067.2.21	粤(2017)广州市不动产权第10800178号	无
5	福新广州	粤(2023)广州市不动产权第10103360号	广州市增城区新塘镇瑶埔路2号之十二	2,235.64	2067.2.21	粤(2017)广州市不动产权第10800178号	无

序号	证载权利人	房产证/ 不动产权证号	坐落位置	面积 (平方米)	土地使用期限 (至年/月/ 日)	对应土地证号	权利限制
6	福新广州	粤(2023)广州市不动产权第10103191号	广州市增城区新塘镇瑶埔路2号之四	1,118.68	2067.2.21	粤(2017)广州市不动产权第10800178号	无
7	福新广州	粤(2023)广州市不动产权第10103348号	广州市增城区新塘镇瑶埔路2号之九	162.18	2067.2.21	粤(2017)广州市不动产权第10800178号	无
8	福新广州	粤(2023)广州市不动产权第10103334号	广州市增城区新塘镇瑶埔路2号之十锅炉给水泵房(自编号A107-2)	642.68	2067.2.21	粤(2017)广州市不动产权第10800178号	无
9	福新广州	粤(2023)广州市不动产权第10103338号	广州市增城区新塘镇瑶埔路2号之十锅炉给水泵房(自编号A107-1)	642.88	2067.2.21	粤(2017)广州市不动产权第10800178号	无
10	福新广州	粤(2023)广州市不动产权第10103185号	广州市增城区新塘镇瑶埔路2号之七	473.31	2067.2.21	粤(2017)广州市不动产权第10800178号	无
11	福新广州	粤(2023)广州市不动产权第10103356号	广州市增城区新塘镇瑶埔路2号之十一	493.89	2067.2.21	粤(2017)广州市不动产权第10800178号	无
12	福新广州	粤(2023)广州市不动产权第10118907号	广州市增城区新塘镇瑶埔路2号之五	1,879.40	2067.2.21	粤(2017)广州市不动产权第10800178号	无

序号	证载权利人	房产证/ 不动产权证号	坐落位置	面积 (平方米)	土地使用期限 (至年/月/ 日)	对应土地证号	权利限制
13	福新广州	粤(2023)广州市不动产权第10118912号	广州市增城区新塘镇瑶埔路2号之一	4,032.77	2067.2.21	粤(2017)广州市不动产权第10800178号	无
14	福新广州	粤(2023)广州市不动产权第10119187号	广州市增城区新塘镇瑶埔路2号之三	3,009.31	2067.2.21	粤(2017)广州市不动产权第10800178号	无
15	福新广州	粤(2023)广州市不动产权第10119265号	广州市增城区新塘镇瑶埔路2号之六	505.64	2067.2.21	粤(2017)广州市不动产权第10800178号	无
16	福新广州	粤(2023)广州市不动产权第10120362号	广州市增城区新塘镇瑶埔路2号警卫传达室1	133.00	2067.2.21	粤(2017)广州市不动产权第10800178号	无
17	福新广州	粤(2023)广州市不动产权第10120364号	广州市增城区新塘镇瑶埔路2号警卫传达室2	19.27	2067.2.21	粤(2017)广州市不动产权第10800178号	无
18	福新广州	粤(2024)广州市不动产权第10053541号	广州市增城区新塘镇瑶埔路2号之十七	620.15	2067.2.21	粤(2017)广州市不动产权第10800178号	无
19	福新广州	粤(2024)广州市不动产权第10053540号	广州市增城区新塘镇瑶埔路2号之十四	787.9	2067.2.21	粤(2017)广州市不动产权第10800178号	无

序号	证载权利人	房产证/ 不动产权证号	坐落位置	面积 (平方米)	土地使用期限 (至年/月/ 日)	对应土地证号	权利限制
20	福新广州	粤(2024)广州市不动产权第10131589号	广州市增城区新塘镇上基三路2号	353.65	2067.2.21	粤(2017)广州市不动产权第10800179号	无

#### 4. 福新江门

序号	证载权利人	证号	坐落	面积 (平方米)	土地使用期限 (至年/月/ 日)	对应土地证号	权利限制
1	福新江门	粤(2021)江门市不动产权第0046880号	江门市蓬江区棠下镇堡棠路88号	20,512.48	2063.6.21	粤(2021)江门市不动产权第0046880号	无

#### 5. 贵港公司

序号	证载权利人	证号	坐落	面积 (平方米)	土地使用期限 (至年/月/日)	对应土地证号	权利限制
1	创意天地	鄂(2016)武汉市洪山不动产权第0017101号	洪山区野芷湖西路16号(武汉创意天地)一期高层办公楼9栋/单元9层1室	511.97	2050.07.08	鄂(2016)武汉市洪山不动产权第0017101号	无

序号	证载权利人	证号	坐落	面积 (平方米)	土地使用期限 (至年/月/日)	对应土地证号	权利 限制
2	创意天地	鄂(2016)武汉市洪山不动产权第0017102号	洪山区野芷湖西路16号(武汉创意天地)一期高层办公楼9栋/单元9层2室	381.62	2050.07.08	鄂(2016)武汉市洪山不动产权第0017102号	无
3	南宁公司	桂(2015)南宁市不动产权第0000791号	南宁市江南区沙井大道清川大桥上游邕江右岸约1公里处	669.99	2064.08.31	桂(2015)南宁市不动产权第0000791号	无

## (二) 尚未取得权属证书的房产

### 1. 江苏公司

序号	公司名称	坐落位置	面积(平方米)
1	句容分公司	江苏省句容市下蜀镇临港工业集中区华电路1号	34,802.23
2	金湖能源	江苏金湖经济开发区宁淮大道	1,624.81
3	仪征热电	扬州化工园区华电路88号	1,638.20
4	望亭分公司	相城区望亭镇人民街70号	55,995.24
5	望亭天然气	相城区望亭镇人民街70号	36,177.31
6	上海电力	相城区望亭镇人民街70号	55,963.14
7	吴江热电	苏州市吴江区平望镇平运路39号和平运路35号厂区内	13,536.97
8	句容公司	江苏省句容市下蜀镇临港工业集中区华电路1号	27,420.71

序号	公司名称	坐落位置	面积（平方米）
9	戚墅堰发电	延陵东路 368 号	77,366.76
10	戚墅堰发电	戚电厂西北侧，沪宁铁路以北	1,031.00
11	华汇能源	吕四海洋经济开发区化工新材料工业园	371.43
12	扬州发电	竹西路 158 号	44,104.86
13	戚墅堰热电	延陵东路 368 号	21,340.08

## 2. 上海福新

序号	公司名称	坐落	面积（平方米）	用途
1	上海福新	上海市青浦区盈港东路 56 号	9,800.00	生产经营用房

## 3. 上海闵行

序号	公司名称	坐落	面积（平方米）	用途
1	上海闵行	闵行区颞桥镇 763 街坊 4/1 丘	25,440.11	生产经营用房

## 4. 福新江门

序号	公司名称	坐落	面积（平方米）	用途
1	福新江门	江沙工业园	614.88	生产经营用房
2	福新江门	西江	365.00	生产经营用房

## 5. 福新清远

序号	公司名称	坐落	面积（平方米）	用途
1	福新清远	英德市东华镇清远华侨工业园线东升村段北侧、厂外	16,663.45	生产经营用房

## 6. 贵港公司

序号	公司名称	坐落	面积（平方米）	用途
1	南宁公司	南宁市江南区仁和路 66 号	23,606.13	生产经营用房
2	贵港公司	贵港市港北区华电路 1 号	51,567.76	生产经营用房

### 附件三：授权专利

#### 1. 江苏公司

序号	专利权人	专利名称	专利号	专利类别	申请日	公告日	权利限制	授权使用
1	华电电力科学研究院有限公司，江苏公司	一种力矩平衡下支式恒力弹簧组件结构	ZL202320259120.8	实用新型	2023.02.20	2023.09.01	无	否
2	上海哈野实业有限公司，句容分公司	一种应用于电厂抽真空系统自动在线疏水收集装置	ZL202322367978.9	实用新型	2023.09.01	2024.03.26	无	否
3	句容分公司	一种烟气脱硫吸收液循环泵	ZL202321818752.X	实用新型	2023.07.12	2024.03.01	无	否
4	句容分公司	一种用于汽轮机的余热发电装置	ZL202321818613.7	实用新型	2023.07.12	2024.02.02	无	否
5	句容分公司	一种轴封加热器	ZL202321860271.5	实用新型	2023.07.16	2024.01.30	无	否
6	句容分公司	一种烟气脱硫吸收液循环水冷却泵	ZL202321860272.X	实用新型	2023.07.16	2024.01.26	无	否
7	句容分公司	一种烟气脱硫吸收液配制装置	ZL202321860273.4	实用新型	2023.07.16	2024.01.12	无	否
8	句容分公司	一种电厂烟气脱硫压滤设备	ZL202321819917.5	实用新型	2023.07.12	2024.01.12	无	否
9	句容分公司	一种发电厂汽轮机瓦温测量装置	ZL202321819407.8	实用新型	2023.07.12	2024.01.09	无	否
10	句容分公司，上海哈野实业有限公司	多背压凝汽器节能真空提升机组	ZL202322192048.4	实用新型	2023.08.15	2023.12.26	无	否

序号	专利权人	专利名称	专利号	专利类别	申请日	公告日	权利限制	授权使用
11	句容分公司	一种煤电发电用高效率燃烧装置	ZL202320106372.7	实用新型	2023.02.03	2023.11.24	无	否
12	句容分公司	一种高旁油站油泵出口模块结构	ZL202321159849.4	实用新型	2023.05.15	2023.11.03	无	否
13	句容分公司	一种火力发电厂灰道检测装置	ZL202223592139.9	实用新型	2022.12.30	2023.09.08	无	否
14	句容分公司	一种便于拆装维护的电厂热控仪表柜	ZL202320411407.8	实用新型	2023.03.07	2023.09.01	无	否
15	句容分公司	一种间隙可调型管道水平限位结构	ZL202223368043.4	实用新型	2022.12.14	2023.08.04	无	否
16	句容分公司	一种煤电企业用高效废热回收装置	ZL202320121017.7	实用新型	2023.02.06	2023.08.04	无	否
17	句容分公司	一种火力发电厂用烟尘采集监测装置	ZL202320106204.8	实用新型	2023.02.03	2023.08.04	无	否
18	句容分公司	一种电厂热控设备用测温装置	ZL202320798520.6	实用新型	2023.04.12	2023.07.14	无	否
19	句容分公司	一种新能源光伏发电支架	ZL202320766841.8	实用新型	2023.04.10	2023.06.20	无	否
20	句容分公司	一种发电机抽穿转子用装置	ZL202122219078.0	实用新型	2021.09.14	2022.02.22	无	否
21	句容分公司	一种加压二氧化碳吸收捕集系统	ZL202120547844.3	实用新型	2021.03.17	2021.11.23	无	否
22	句容分公司	一种火电厂用汽机用减震保护座	ZL202120959472.5	实用新型	2021.05.07	2021.11.09	无	否
23	句容分公司	变压器冷却器电动防尘除尘装置	ZL202120208926.5	实用新型	2021.01.26	2021.10.19	无	否

序号	专利权人	专利名称	专利号	专利类别	申请日	公告日	权利限制	授权使用
24	句容分公司	一种基于物联网的电动机保护智能控制系统	ZL202023145482.X	实用新型	2020.12.23	2021.07.20	无	否
25	句容分公司	一种螺旋提升机	ZL202020932079.2	实用新型	2020.05.28	2021.02.02	无	否
26	句容分公司	一种带式输送机用双向清扫器	ZL201922242157.6	实用新型	2019.12.16	2020.10.16	无	否
27	句容分公司	一种取出电机转子的专用组合工具	ZL201811189401.0	发明	2018.10.12	2020.09.11	无	否
28	句容分公司	一种带式输送机用空段清扫器	ZL201920192745.0	实用新型	2019.02.13	2020.01.17	无	否
29	句容分公司	一种污水处理装置	ZL201821474760.6	实用新型	2018.09.10	2019.05.10	无	否
30	华电江苏能源有限公司句容发电厂	一种霍尔式转速传感器的冷却装置	ZL201721022188.5	实用新型	2017.08.16	2018.03.13	无	否
31	华电江苏能源有限公司句容发电厂	蒸汽疏水减温减压消音器	ZL201721008710.4	实用新型	2017.08.11	2018.03.13	无	否
32	华电江苏能源有限公司句容发电厂	一种抽拉式冷却装置	ZL201721015068.2	实用新型	2017.08.14	2018.03.13	无	否
33	华电江苏能源有限公司句容发电厂	一种液力耦合器用拆卸装置	ZL201720803786.X	实用新型	2017.07.05	2018.01.19	无	否
34	华电江苏能源有限公司句容发电厂	一种液力耦合器用安装装置	ZL201720803817.1	实用新型	2017.07.05	2018.01.19	无	否
35	华电江苏能源有限公司句容发电厂	一种蒸汽吹灰器正压密封装置	ZL201720701145.3	实用新型	2017.06.15	2017.12.29	无	否
36	华电江苏能源有限公司句容发电厂	一种电站锅炉煤火焰检测器的校验装置	ZL201620596786.2	实用新型	2016.06.16	2016.12.14	无	否

序号	专利权人	专利名称	专利号	专利类别	申请日	公告日	权利限制	授权使用
37	华电江苏能源有限公司句容发电厂	一种刮板机的防撞装置	ZL201520642069.4	实用新型	2015.08.24	2016.03.02	无	否
38	华电江苏能源有限公司句容发电厂	一种钢丝绳导向装置	ZL201520643680.9	实用新型	2015.08.24	2016.03.02	无	否
39	仪征热电	一种新型凝结水再循环调节阀	ZL201710547092.9	发明	2017.07.06	2024.04.09	无	否
40	仪征热电	一种用于敷设发电机定子膛衬垫的工具及方法	ZL201710547679.X	发明	2017.07.06	2024.02.06	无	否
41	仪征热电	一种汽轮机轴封加热器疏水系统	ZL201710548229.2	发明	2017.07.06	2023.12.12	无	否
42	华电电力科学研究院有限公司，华电邹县发电有限公司，华电滕州新源热电有限公司，华电国际电力股份有限公司十里泉发电厂，仪征热电	一种凝结水除氧装置	ZL202223298840.X	实用新型	2022.12.09	2023.10.03	无	否
43	仪征热电	一种温度可调的实验室快干滴水架	ZL202223244246.2	实用新型	2022.12.05	2023.09.05	无	否
44	仪征热电	一种便于多角度观测的视频分析监控安装架结构	ZL202221132781.6	实用新型	2022.05.12	2023.02.03	无	否
45	仪征热电	一种用于狭窄空间的拆装工具	ZL202123090026.4	实用新型	2021.12.09	2022.07.05	无	否
46	仪征热电	一种操作设备及电气标准化操作系统	ZL202122519145.0	实用新型	2021.10.19	2022.06.07	无	否

序号	专利权人	专利名称	专利号	专利类别	申请日	公告日	权利限制	授权使用
47	仪征热电	一种预混燃烧器喷嘴装置	ZL202123239051.4	实用新型	2021.12.21	2022.06.07	无	否
48	仪征热电	一种扳手	ZL202122650415.1	实用新型	2021.11.01	2022.04.12	无	否
49	仪征热电	一种发电机定转子装置及发电机	ZL202122654809.4	实用新型	2021.10.29	2022.04.05	无	否
50	仪征热电	一种带有散热装置的变频器柜	ZL202121897070.3	实用新型	2021.08.13	2022.02.11	无	否
51	仪征热电	用于电动截止阀的锁紧件拆装装置及拆装设备	ZL202022458418.0	实用新型	2020.10.29	2021.07.02	无	否
52	仪征热电	一种袋式滤网结构	ZL202022013234.3	实用新型	2020.09.15	2021.06.01	无	否
53	仪征热电	一种用于狭窄空间的拆装扳手	ZL202021019585.9	实用新型	2020.06.05	2021.04.06	无	否
54	仪征热电	一种用于接地的碳刷组件及接地装置	ZL202021591463.7	实用新型	2020.08.04	2021.03.16	无	否
55	仪征热电	一种节能降耗的闭冷水系统及闭冷水循环设备	ZL202020946644.0	实用新型	2020.05.29	2021.03.05	无	否
56	仪征热电	一种拆装工具	ZL201921207693.6	实用新型	2019.07.29	2020.09.25	无	否
57	仪征热电	一种测温系统及温度控制系统	ZL201921184692.4	实用新型	2019.07.25	2020.06.16	无	否
58	仪征热电	一种可调式 F 扳手	ZL201921197745.6	实用新型	2019.07.26	2020.06.16	无	否
59	仪征热电	一种电机及油泵电机	ZL201921346391.7	实用新型	2019.08.19	2020.06.16	无	否
60	仪征热电	一种凝汽器补水系统	ZL201921178911.8	实用新型	2019.07.24	2020.06.16	无	否
61	仪征热电	一种扳手	ZL201921197781.2	实用新型	2019.07.26	2020.06.16	无	否
62	仪征热电	一种双电源干式变压器冷却风机装置	ZL201821331363.3	实用新型	2018.08.17	2019.05.21	无	否

序号	专利权人	专利名称	专利号	专利类别	申请日	公告日	权利限制	授权使用
63	仪征热电	一种防冲刷高压旁路阀门结构	ZL201821126323.5	实用新型	2018.07.17	2019.03.26	无	否
64	仪征热电	一种自动补水的冷却塔装置	ZL201820923043.0	实用新型	2018.06.14	2019.03.05	无	否
65	仪征热电	一种直行程调节阀阀位反馈机构	ZL201820934101.X	实用新型	2018.06.15	2019.01.08	无	否
66	仪征热电	一种励磁系统风压监测装置	ZL201820997984.9	实用新型	2018.06.27	2019.01.01	无	否
67	仪征热电	一种 SFC 系统除湿装置	ZL201820933236.4	实用新型	2018.06.15	2019.01.01	无	否
68	仪征热电	一种蓄电池更换装置	ZL201820933237.9	实用新型	2018.06.15	2019.01.01	无	否
69	仪征热电	一种警示面板	ZL201820923041.1	实用新型	2018.06.14	2018.12.14	无	否
70	仪征热电	一种具有透明帽檐的安全帽	ZL201720812681.0	实用新型	2017.07.06	2018.03.30	无	否
71	仪征热电	一种新型凝结水再循环调节阀	ZL201720812682.5	实用新型	2017.07.06	2018.01.12	无	否
72	仪征热电	一种 F 扳手用防滑手柄套	ZL201720831683.4	实用新型	2017.07.06	2018.01.12	无	否
73	仪征热电	一种汽轮机轴封加热器疏水系统	ZL201720813929.5	实用新型	2017.07.06	2018.01.12	无	否
74	仪征热电	一种用于测量西门子 E 级燃机透平轴承顶起高度的专用工具	ZL201720813926.1	实用新型	2017.07.06	2018.01.12	无	否
75	仪征热电	一种二次控制回路	ZL201720813931.2	实用新型	2017.07.06	2018.01.12	无	否
76	仪征热电	一种射流装置	ZL201620704676.3	实用新型	2016.07.05	2016.12.07	无	否
77	仪征热电	一种进气容量可调节的空压机系统	ZL201620703833.9	实用新型	2016.07.05	2016.12.07	无	否
78	仪征热电	一种 EH 油箱底部加热器隔热罩	ZL201620704530.9	实用新型	2016.07.05	2016.12.07	无	否

序号	专利权人	专利名称	专利号	专利类别	申请日	公告日	权利限制	授权使用
79	仪征热电	一种共箱封闭母线防结露装置	ZL201620700370.0	实用新型	2016.07.05	2016.12.07	无	否
80	仪征热电	一种燃机凝絮过滤器固定装置及其安装方法	ZL201510609812.0	发明	2015.09.22	2016.11.30	无	否
81	仪征热电	一种用于汽缸的隔热方法和装置	ZL201510609193.5	发明	2015.09.22	2016.08.17	无	否
82	仪征热电	一种燃机凝絮过滤器固定装置	ZL201520739605.2	实用新型	2015.09.22	2016.01.27	无	否
83	仪征热电	一种具有插条的文件夹	ZL201520738031.7	实用新型	2015.09.22	2016.01.27	无	否
84	华电集团望亭分公司	一种高压验电器就地试验装置	ZL202121865845.9	实用新型	2021.08.11	2022.02.11	无	否
85	上海电力	一种用于智能电动执行器异常动作时的停止保护装置	ZL201711043166.1	发明授权	2017.10.31	2024.01.05	无	否
86	上海电力	防止主机汽门遮断电磁阀故障引起机组跳闸的控制方法	ZL201811188733.7	发明授权	2018.10.12	2021.12.17	无	否
87	上海电力	供热发电机组的三侧一次调频控制方法及系统	ZL201711201417.4	发明授权	2017.11.27	2020.10.13	无	否
88	上海电力	小汽轮机低压主汽门行程试验控制系统	ZL201710950878.5	发明授权	2017.10.13	2020.08.07	无	否
89	上海电力	一种用于智能电动执行器异常动作时的停止保护装置	ZL201721427319.8	实用新型	2017.10.31	2018.09.25	无	否
90	上海电力	一种锅炉烟道吹灰系统	ZL201721823873.8	实用新型	2017.12.22	2018.08.28	无	否
91	上海电力	改进的反渗透保安过滤装置	ZL201720498469.1	实用新型	2017.05.05	2018.01.05	无	否
92	上海电力	一种优化汽轮机超速试验逻辑装置	ZL201620451054.4	实用新型	2016.05.18	2016.11.30	无	否

序号	专利权人	专利名称	专利号	专利类别	申请日	公告日	权利限制	授权使用
93	上海电力	一种汽轮机汽门试验控制电路	ZL201620451808.6	实用新型	2016.05.18	2016.11.30	无	否
94	上海电力	电厂汽轮机电液调节抗燃油系统新型除水装置	ZL201620250767.4	实用新型	2016.03.29	2016.08.24	无	否
95	上海电力	管状带式输送机均分流装置	ZL201520465673.4	实用新型	2015.07.02	2015.11.18	无	否
96	上海电力	一种汽包炉省煤器化学清洗装置	ZL201520196521.9	实用新型	2015.04.02	2015.09.09	无	否
97	上海电力	一种用于声波吹灰器的号筒	ZL201520176386.1	实用新型	2015.03.26	2015.09.09	无	否
98	上海电力	一种用于澄清池的出水装置	ZL201520196360.3	实用新型	2015.04.02	2015.09.09	无	否
99	望亭分公司	一种凝结水除铁过滤装置	ZL202322383958.0	实用新型	2023.09.04	2024.04.30	无	否
100	望亭分公司	一种用于锤击沉桩法复打桩基的限位和保护装置	ZL202322424286.3	实用新型	2023.09.07	2024.04.30	无	否
101	望亭分公司	润滑油系统试验控制回路故障自诊断方法	ZL202211199298.4	发明授权	2022.09.29	2024.04.30	无	否
102	望亭分公司	一种固定式空气压缩机的主电机减振结构	ZL202322022602.4	实用新型	2023.07.31	2024.02.13	无	否
103	望亭分公司	节能式汽机结构	ZL202321678133.5	实用新型	2023.06.29	2023.12.12	无	否
104	望亭分公司	一种便于安装的继电保护器	ZL202321580056.X	实用新型	2023.06.20	2023.12.12	无	否
105	望亭分公司	一种汽轮机低电对轮中心读取调节机构	ZL202321644529.8	实用新型	2023.06.27	2023.12.12	无	否
106	望亭分公司	一种输煤程控处理过滤灰尘用设备	ZL202321643759.2	实用新型	2023.06.27	2023.12.12	无	否
107	望亭分公司	一种给泵保护校验系统及方法	ZL202110676976.0	发明授权	2021.06.18	2023.11.14	无	否

序号	专利权人	专利名称	专利号	专利类别	申请日	公告日	权利限制	授权使用
108	上海华电电力发展有限公司望亭发电厂	一种超超临界参数变压运行直流锅炉的脱硫废水处理系统	ZL202320749593.6	实用新型	2023.04.07	2023.11.14	无	否
109	望亭分公司	便携式柴油发电机系统二次回路故障检测仪	ZL202321528166.1	实用新型	2023.06.15	2023.11.14	无	否
110	望亭分公司, 华电青岛环保技术有限公司	快速装卸式玻璃管检测装置	ZL202321392466.1	实用新型	2023.06.02	2023.11.10	无	否
111	望亭分公司	一种强化内循环的污水厌氧处理模块及装置	ZL202320306452.7	实用新型	2023.02.24	2023.10.20	无	否
112	望亭分公司	一种便携式支柱绝缘子耐压测试平台	ZL202320379172.9	实用新型	2023.03.03	2023.08.08	无	否
113	望亭分公司	一种用于氧化风机电动执行机构与阀门的连接组件	ZL202222841495.3	实用新型	2022.10.27	2023.03.28	无	否
114	望亭分公司	纯气动引风机燃煤机组制粉系统故障优化控制方法及系统	ZL202110602171.1	发明授权	2021.05.31	2023.03.17	无	否
115	望亭分公司	一种燃机电厂用均质加药装置	ZL202221766864.0	实用新型	2022.07.08	2023.02.17	无	否
116	望亭分公司	水处理用的过滤组件	ZL202221951706.2	实用新型	2022.07.27	2023.02.17	无	否
117	望亭分公司	一种开关柜手车摇把	ZL202222641393.7	实用新型	2022.10.09	2023.02.17	无	否
118	望亭分公司	方便使用的电厂水汽取样设备	ZL202221946870.4	实用新型	2022.07.27	2023.02.17	无	否
119	望亭分公司	再热器抽汽供热的高压缸排汽压力调节控制方法及系统	ZL202110582438.5	发明授权	2021.05.26	2023.01.31	无	否
120	望亭分公司	一种处理量热仪氧弹废气装置	ZL202221410301.8	实用新型	2022.06.07	2022.12.23	无	否

序号	专利权人	专利名称	专利号	专利类别	申请日	公告日	权利限制	授权使用
121	望亭分公司	一种汽轮机主机汽门开启的控制方法	ZL201910648215.7	发明专利	2019.07.18	2022.05.24	无	否
122	上海华电电力发展有限公司望亭发电厂	一种降低超滤过滤压差的装置及超滤设备	ZL202121727900.8	实用新型	2021.07.28	2022.03.29	无	否
123	望亭分公司	一种脱硫吸收塔喷淋母管修复结构	ZL202022782861.3	实用新型	2020.11.26	2021.12.17	无	否
124	望亭分公司	一种脱硫吸收塔溢流管的防溢流结构	ZL202022850614.2	实用新型	2020.12.02	2021.10.29	无	否
125	望亭分公司	一种具有新型滤网的密封风机	ZL202023240456.5	实用新型	2020.12.29	2021.10.29	无	否
126	望亭分公司	一种振动筛	ZL202022454558.0	实用新型	2020.10.29	2021.09.10	无	否
127	上海华电电力发展有限公司望亭发电厂，杭州华电能源工程有限公司	一种燃煤锅炉气力吹灰系统平面吹扫式喷嘴	ZL202021392575.X	实用新型	2020.07.15	2021.02.02	无	否
128	望亭分公司	一种新型可调式钝体低氮燃烧器	ZL202020411699.1	实用新型	2020.03.27	2021.01.01	无	否
129	望亭分公司，上海电力大学	一种袖珍型空气开关特性检测装置	ZL201922229959.3	实用新型	2019.12.13	2020.10.27	无	否
130	望亭分公司	一种空气开关跳闸特性检测装置	ZL201922230936.4	实用新型	2019.12.13	2020.10.27	无	否
131	望亭分公司，上海电力大学	一种电厂直流系统交流窜入定位检测装置	ZL201922230468.0	实用新型	2019.12.13	2020.10.13	无	否

序号	专利权人	专利名称	专利号	专利类别	申请日	公告日	权利限制	授权使用
132	望亭分公司	飞锤式危急遮断器检修和调整工具	ZL201922204301.7	实用新型	2019.12.11	2020.08.07	无	否
133	望亭分公司	燃气轮机静态启动器冷却系统	ZL201921704031.X	实用新型	2019.10.12	2020.07.24	无	否
134	望亭分公司	一种皮带机限流保护装置	ZL201921098183.X	实用新型	2019.07.15	2020.05.05	无	否
135	望亭分公司，亿嘉和科技股份有限公司	一种轨道机器人挂装工具	ZL201920732919.8	实用新型	2019.05.21	2020.04.14	无	否
136	望亭分公司	一种用于发电机出口断路器的冷却风量测量装置	ZL201921555333.5	实用新型	2019.09.18	2020.04.10	无	否
137	望亭分公司	一种闭式水循环烟气消白系统	ZL201920535380.7	实用新型	2019.04.19	2020.04.10	无	否
138	上海华电电力发展有限公司望亭发电厂	一种用于凝汽器换热管清洗的喷头结构	ZL201820763670.2	实用新型	2018.05.22	2018.12.14	无	否
139	亿嘉和科技股份有限公司，上海华电电力发展有限公司望亭发电厂	一种旋转测距平台	ZL201720940483.2	实用新型	2017.07.31	2018.02.06	无	否
140	吴江热电	一种恒温保护热控柜	ZL202322893272.6	实用新型	2023.10.27	2024.06.28	无	否
141	吴江热电	一种智能全自动巡检机器人	ZL202323087569.X	实用新型	2023.11.16	2024.06.11	无	否
142	吴江热电	一种电气柜加固接地装置	ZL202322705906.0	实用新型	2023.10.10	2024.05.10	无	否
143	吴江热电	一种信息记录装置	ZL202322704544.3	实用新型	2023.10.10	2024.05.10	无	否

序号	专利权人	专利名称	专利号	专利类别	申请日	公告日	权利限制	授权使用
144	吴江热电	一种新型压力仪表变径校验装置	ZL202322893444.X	实用新型	2023.10.27	2024.05.10	无	否
145	吴江热电	一种电气闭锁	ZL202322298333.4	实用新型	2023.08.25	2024.03.08	无	否
146	吴江热电	水质检测器	ZL202330544963.8	外观设计	2023.08.24	2024.02.20	无	否
147	吴江热电，华电郑州机械设计研究院有限公司	一种双压联合循环机组灵活性供热系统	ZL202320747282.6	实用新型	2023.04.07	2023.11.07	无	否
148	华电郑州机械设计研究院有限公司，吴江热电	一种工业供汽温度调节系统	ZL202321597842.0	实用新型	2023.06.21	2023.11.07	无	否
149	华电电力科学研究院有限公司，吴江热电	基于热电机组蒸汽梯级利用的多能联供系统及调节方法	ZL202110477738.7	发明	2021.04.29	2023.06.16	无	否
150	吴江热电	一种具有防水功能的电源仪器仪表	ZL202222302784.6	实用新型	2022.08.30	2023.05.09	无	否
151	吴江热电，华电电力科学研究院有限公司	一种快速测量燃气轮机联焰管尺寸的装置	ZL202223254359.0	实用新型	2022.12.06	2023.04.28	无	否
152	吴江热电	一种具有挡沙功能的引水渠	ZL202222755527.8	实用新型	2022.10.19	2023.04.11	无	否
153	吴江热电，华电电力科学研究院有限公司	一种燃烧筒内壁涂层检查的工作装置	ZL202222335828.5	实用新型	2022.09.02	2023.03.28	无	否
154	吴江热电	一种自清洗就地液位计	ZL202222684983.8	实用新型	2022.10.12	2023.03.21	无	否

序号	专利权人	专利名称	专利号	专利类别	申请日	公告日	权利限制	授权使用
155	吴江热电	热发电用管道固定装置	ZL202222888756.7	实用新型	2022.11.01	2023.03.14	无	否
156	吴江热电	一种燃机电厂烟气处理用环保型余热锅炉	ZL202222544968.3	实用新型	2022.09.26	2023.02.28	无	否
157	吴江热电	一种集成便携燃机压气机滤网差压辅控装置	ZL202222030060.0	实用新型	2022.08.03	2023.02.03	无	否
158	吴江热电	防爆检测器（燃气轮机）	ZL202230588027.2	外观设计	2022.09.06	2023.02.03	无	否
159	吴江热电	一种计算机网络设备用防护装置	ZL20222288252.1	实用新型	2022.08.30	2023.01.31	无	否
160	吴江热电	燃气轮机燃料喷嘴	ZL202230257202.X	外观设计	2022.05.05	2022.08.19	无	否
161	吴江热电	一种信息工程网络设备除尘装置	ZL202122859441.5	实用新型	2021.11.19	2022.06.17	无	否
162	吴江热电	一种电力仪表箱外引接线生产装置	ZL202123007168.X	实用新型	2021.12.02	2022.05.13	无	否
163	吴江热电	一种新型热处理冷却热循环装置	ZL202122734513.3	实用新型	2021.11.09	2022.04.26	无	否
164	吴江热电	一种电力仪表固定装置	ZL202122682545.3	实用新型	2021.11.04	2022.04.12	无	否
165	吴江热电	天然气泄漏检测仪探头及便携式手持天然气泄露检测仪	ZL202122518714.X	实用新型	2021.10.19	2022.04.05	无	否
166	吴江热电	天然气管道气压计	ZL202130592393.0	外观设计	2021.09.08	2022.03.25	无	否
167	吴江热电	一种燃气机用进气调节组件	ZL202021952335.0	实用新型	2020.09.09	2021.04.27	无	否

序号	专利权人	专利名称	专利号	专利类别	申请日	公告日	权利限制	授权使用
168	吴江热电, 江苏宝得换热设备股份有限公司	一种燃机电厂循环水废热利用系统	ZL201921125706.5	实用新型	2019.07.18	2020.05.22	无	否
169	句容公司	一种燃煤电厂实用的皮带运输机	ZL202321797059.9	实用新型	2023.07.10	2024.01.23	无	否
170	句容公司	一种刮板式给煤机	ZL202321797256.0	实用新型	2023.07.10	2024.01.09	无	否
171	句容公司	一种正压直吹式制粉系统冷热配风送粉装置	ZL202321796348.7	实用新型	2023.07.10	2024.01.09	无	否
172	句容公司	输电线路的绝缘子	ZL202321797374.1	实用新型	2023.07.10	2023.12.22	无	否
173	句容公司	一种回油监测机构	ZL202321712534.8	实用新型	2023.07.03	2023.10.24	无	否
174	句容公司	一种火电厂锅炉检修用管道夹具	ZL202321100294.6	实用新型	2023.05.09	2023.09.26	无	否
175	句容公司	凝泵地坑中废水液位的控制装置	ZL202321100331.3	实用新型	2023.05.09	2023.09.22	无	否
176	句容公司	一种基于中压紫外线的电厂循环水杀菌系统	ZL202223565055.6	实用新型	2022.12.30	2023.08.29	无	否
177	句容公司	一种大型锅炉检修平台	ZL202320196077.5	实用新型	2023.02.13	2023.06.27	无	否
178	中国华电科工集团有限公司, 华电环保系统工程有 限公司, 句容公司	一种二氧化碳捕集系统	ZL202021477164.0	实用新型	2020.07.23	2021.02.19	无	否

序号	专利权人	专利名称	专利号	专利类别	申请日	公告日	权利限制	授权使用
179	中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司，句容公司	一种与高位收水塔配套的循环水装置	ZL201821136411.3	实用新型	2018.07.18	2019.11.05	无	否
180	中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司，句容公司	二次再热百万机组高压加热器系统结构及其使用方法	ZL201711431921.3	发明	2017.12.26	2019.08.09	无	否
181	中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司，句容公司	一种具有防冻功能的高位收水自然通风冷却塔中央竖井	ZL201821136412.8	实用新型	2018.07.18	2019.05.31	无	否
182	扬州发电	一种用于直流电机的电阻测量辅助工具	ZL202321841741.3	实用新型	2023.07.13	2024.04.09	无	否
183	扬州发电	一种油动机吊装装置	ZL202320735574.8	实用新型	2023.04.06	2024.02.06	无	否
184	扬州发电	一种便于连接的方形轴承	ZL202321081298.4	实用新型	2023.05.08	2024.02.06	无	否
185	扬州发电	一种转动角度可调的新型轴承	ZL202321110162.1	实用新型	2023.05.10	2024.01.26	无	否
186	扬州发电	一种受热管道防磨瓦固定结构	ZL202320769871.4	实用新型	2023.04.10	2024.01.19	无	否
187	扬州发电	一种调节方便的限位轴承	ZL202321110132.0	实用新型	2023.05.10	2024.01.09	无	否
188	扬州发电	一种用于带式输送机的托辊更换工具	ZL202321157485.6	实用新型	2023.05.15	2023.12.08	无	否
189	扬州发电	一种燃机电厂 TCA 给水控制系统	ZL202320735619.1	实用新型	2023.04.06	2023.12.08	无	否

序号	专利权人	专利名称	专利号	专利类别	申请日	公告日	权利限制	授权使用
190	扬州发电	一种热管冷风加热装置	ZL202321220235.2	实用新型	2023.05.19	2023.11.07	无	否
191	扬州发电	一种新型输送机护栏	ZL202321157513.4	实用新型	2023.05.15	2023.10.13	无	否
192	扬州发电	一种专用检修调试气动执行机构的工具	ZL202321175142.2	实用新型	2023.05.16	2023.09.22	无	否
193	扬州发电	一种多功能超声波液位测量装置	ZL202320393395.0	实用新型	2023.03.06	2023.08.25	无	否
194	扬州发电	一种燃煤锅炉余热循环利用系统	ZL202320337502.8	实用新型	2023.02.28	2023.08.25	无	否
195	扬州发电	一种热管蒸汽发生装置	ZL202320337510.2	实用新型	2023.02.28	2023.08.25	无	否
196	扬州发电	一种基于墨水屏的设备标牌	ZL202320685193.3	实用新型	2023.03.31	2023.08.08	无	否
197	扬州发电	一种便于排料及运输的石子煤斗	ZL202320558212.6	实用新型	2023.03.21	2023.07.21	无	否
198	扬州发电	一种管道马鞍形缺口作图器	ZL202320308476.6	实用新型	2023.02.24	2023.06.23	无	否
199	扬州发电	一种燃气蒸汽联合循环机组气泡壁温差控制装置	ZL202222643812.0	实用新型	2022.10.09	2023.02.28	无	否
200	扬州发电	一种用于电力仿真的操作装置	ZL202221580850.X	实用新型	2022.06.23	2022.11.01	无	否
201	扬州发电	一种空预器进出口烟气氧量测量工具	ZL202221252663.9	实用新型	2022.05.24	2022.11.01	无	否
202	扬州发电	一种远程无线温度测量装置	ZL202221075670.6	实用新型	2022.05.07	2022.10.28	无	否
203	扬州发电	一种测量变压器直流电阻的接线装置	ZL202220990282.4	实用新型	2022.04.27	2022.10.11	无	否

序号	专利权人	专利名称	专利号	专利类别	申请日	公告日	权利限制	授权使用
204	扬州发电	一种燃机顶轴油滤芯更换辅助装置	ZL202221252661.X	实用新型	2022.05.24	2022.09.20	无	否
205	扬州发电	一种阀门气动执行机构位置发送器固定装置	ZL202221020758.8	实用新型	2022.04.29	2022.09.06	无	否
206	扬州发电	一种卸煤机抓斗钢丝绳限位装置	ZL202221145385.7	实用新型	2022.05.13	2022.09.06	无	否
207	扬州发电	一种对接式防渗漏热电偶	ZL202221006135.5	实用新型	2022.04.28	2022.09.02	无	否
208	扬州发电	一种给煤机称重托辊轴承端盖安装结构	ZL202221119064.X	实用新型	2022.05.11	2022.08.19	无	否
209	扬州发电	一种用于输煤系统的皮带更换专用托架	ZL202221145398.4	实用新型	2022.05.13	2022.08.19	无	否
210	扬州发电，望亭分公司	一种辅助低电对轮调节同心度工具	ZL202221105954.5	实用新型	2022.05.10	2022.08.05	无	否
211	扬州发电	一种仪用4级插口式电流熔断器	ZL202122057980.7	实用新型	2021.08.30	2022.03.29	无	否
212	扬州发电	一种仪器检测用插头型熔芯座	ZL202122057913.5	实用新型	2021.08.30	2022.03.25	无	否
213	扬州发电	一种安全型外接仪用熔断器	ZL202122057977.5	实用新型	2021.08.30	2022.01.25	无	否
214	扬州发电	一种迷宫式汽轮机轴瓦温度测点密封件	ZL202120821985.X	实用新型	2021.04.21	2021.12.03	无	否
215	扬州发电	一种TSI系统信号源适配器	ZL202120821973.7	实用新型	2021.04.21	2021.12.03	无	否
216	扬州发电	一种可级联循环顺序控制器	ZL202120883563.5	实用新型	2021.04.27	2021.11.30	无	否
217	扬州发电	一种试验接线辅助工装	ZL202020687250.8	实用新型	2020.04.29	2021.01.26	无	否

序号	专利权人	专利名称	专利号	专利类别	申请日	公告日	权利限制	授权使用
218	扬州发电	一种发电机转子交流阻抗试验接线工具	ZL202020688311.2	实用新型	2020.04.29	2020.11.27	无	否
219	扬州发电	一种汽轮机阀位控制板卡驱动电流生成回路	ZL202020543658.8	实用新型	2020.04.14	2020.11.24	无	否
220	扬州发电	用于电脑的国产化分散控制系统监控图形用户界面	ZL202030105272.4	外观设计	2020.03.25	2020.08.14	无	否
221	扬州发电	一种电流端子结构	ZL201921101784.1	实用新型	2019.07.15	2020.06.09	无	否
222	扬州发电	一种用于消除汽轮机翻板式中压主汽阀轴端漏汽的装置	ZL201920979739.X	实用新型	2019.06.27	2020.05.01	无	否
223	扬州发电	一种汽轮机转速探头安装辅助工具	ZL201920979737.0	实用新型	2019.06.27	2020.04.03	无	否
224	扬州发电	一种带接地功能的电流端子结构	ZL201921101775.2	实用新型	2019.07.15	2020.04.03	无	否
225	扬州发电	一种带熔断测试功能的电压端子结构	ZL201921102324.0	实用新型	2019.07.15	2019.12.27	无	否
226	东南大学, 中国华电科工集团有限公司, 扬州发电	一种喷雾干燥塔内湍流装置	ZL201821021715.5	实用新型	2018.06.29	2019.02.22	无	否
227	通州热电	一种液氨瓶阀门开关的工具	ZL202322790772.7	实用新型	2023.10.18	2024.06.28	无	否
228	通州热电	一种胶球筛查装置	ZL202322909343.7	实用新型	2023.10.30	2024.06.28	无	否
229	通州热电	一种热管分段式换热装置	ZL202323035962.4	实用新型	2023.11.10	2024.06.04	无	否
230	通州热电	一种快脱连接型废气处理装置	ZL202323008162.3	实用新型	2023.11.08	2024.05.17	无	否

序号	专利权人	专利名称	专利号	专利类别	申请日	公告日	权利限制	授权使用
231	通州热电	一种烟气过滤管道的滤网安装结构	ZL202322748319.X	实用新型	2023.10.13	2024.05.14	无	否
232	通州热电	一种燃机进气加湿装置	ZL202322803739.3	实用新型	2023.10.19	2024.04.30	无	否
233	通州热电	一种电气二次端子的排孔打磨装置	ZL202322653051.1	实用新型	2023.09.28	2024.04.12	无	否
234	通州热电	一种机电设备的电气管线固定结构	ZL202321715469.4	实用新型	2023.07.03	2024.02.23	无	否
235	通州热电	一种平行流换热器测温装置	ZL202322044715.4	实用新型	2023.08.01	2024.02.23	无	否
236	通州热电	备用发电机房预警器的传感器状态切换装置	ZL202321886905.4	实用新型	2023.07.18	2024.02.23	无	否
237	通州热电	一种发电机安装结构	ZL202321664479.X	实用新型	2023.06.28	2024.02.13	无	否
238	昆山热电	一种化学实验室挥发气体吸收处理装置	ZL202321674225.6	实用新型	2023.06.29	2024.03.19	无	否
239	昆山热电	一种运行中碳刷弹簧拉力及电流综合测试工具	ZL202321076708.6	实用新型	2023.05.08	2024.02.27	无	否
240	昆山热电，华电电力科学研究院有限公司	冷却能力计算方法、装置、计算机设备及存储介质	ZL202010777672.9	发明授权	2020.08.05	2023.12.29	无	否
241	昆山热电	一种炉内自动巡检及焊接装置	ZL202321009672.X	实用新型	2023.04.28	2023.12.19	无	否
242	昆山热电	一种组装式内陷型穿线螺丝拆装工具	ZL202321604523.8	实用新型	2023.06.25	2023.11.21	无	否
243	昆山热电	一种报警提醒座椅	ZL202321576130.0	实用新型	2023.06.20	2023.10.31	无	否

序号	专利权人	专利名称	专利号	专利类别	申请日	公告日	权利限制	授权使用
244	昆山热电	一种新型余热锅炉抗震梁	ZL202321149255.5	实用新型	2023.05.15	2023.10.31	无	否
245	昆山热电	一种燃机五极闸刀操作装置	ZL202321077098.1	实用新型	2023.05.08	2023.10.31	无	否
246	昆山热电	一种便于清理的循环水进水滤网结构	ZL202320896082.7	实用新型	2023.04.20	2023.10.27	无	否
247	昆山热电	一种新型余热锅炉炉顶穿墙管密封装置	ZL202321356663.8	实用新型	2023.05.31	2023.10.27	无	否
248	昆山热电	一种发电机钳形电流表固定装置	ZL202321009524.8	实用新型	2023.04.28	2023.09.15	无	否
249	昆山热电	一种 400V 厂用系统母线失压切换校验装置	ZL202321355881.X	实用新型	2023.05.31	2023.09.15	无	否
250	昆山热电, 华电电力科学研究院有限公司	一种燃气轮机罩壳热量回收供天然气加热装置	ZL202120556215.7	实用新型	2021.03.18	2022.01.21	无	否
251	华瑞燃机	一种燃气轮机火焰筒用隔热陶瓷块	ZL202321373442.1	实用新型	2023.06.01	2023.12.08	无	否
252	华瑞燃机, 仪征热电	一种重型燃机低压天然气进气检测管快捷密封装置	ZL202222697422.1	实用新型	2022.10.13	2023.02.17	无	否
253	华瑞燃机	一种重型燃机护环密封齿加工定位工具	ZL202222644078.X	实用新型	2022.10.09	2023.02.17	无	否
254	华瑞燃机	一种叶根铝涂层遮蔽工具	ZL202222256216.7	实用新型	2022.08.26	2022.12.13	无	否
255	华瑞燃机	一种燃机透平一级动叶表面处理装夹夹具	ZL202221590974.6	实用新型	2022.06.24	2022.10.11	无	否

序号	专利权人	专利名称	专利号	专利类别	申请日	公告日	权利限制	授权使用
256	华瑞燃机	一种动叶叶尖焊后数控打磨专机	ZL202210398517.5	发明专利	2022.04.16	2023.07.28	无	否
257	华瑞燃机	一种动叶磨削加工用可切换砂带驱动主轴箱	ZL202210398514.1	发明	2022.04.16	2023.07.18	无	否
258	华瑞燃机	一种叶片放电加工用可调电极导向器夹具装置	ZL202220279477.8	实用新型	2022.02.11	2022.08.09	无	否
259	华瑞燃机	一种带冲击冷却套装置过渡段组件的修复方法	ZL202111366715.5	发明	2021.11.18	2023.11.10	无	否
260	华瑞燃机	一种燃烧室过渡段几何检测工装	ZL202122533451.X	实用新型	2021.10.20	2022.03.08	无	否
261	华瑞燃机	一种多工位的电极夹头	ZL202122511587.0	实用新型	2021.10.19	2022.03.08	无	否
262	华瑞燃机	一种过渡段进口圆度校正工装	ZL202122510328.6	实用新型	2021.10.19	2022.05.24	无	否
263	华瑞燃机	一种重型燃机动叶叶冠部位 Z 型缺口检测快速工具	ZL202122508609.8	实用新型	2021.10.19	2022.04.05	无	否
264	华瑞燃机	一种燃气轮机叶片 3D 扫描定位工装	ZL202121983760.0	实用新型	2021.08.23	2022.03.01	无	否
265	华瑞燃机	一种燃气轮机复环瓦片喷涂定位工装	ZL202121981883.0	实用新型	2021.08.23	2022.02.08	无	否
266	华瑞燃机	一种 170MW 级燃气轮机盘车动力装置	ZL202121981115.5	实用新型	2021.08.23	2022.02.08	无	否
267	华瑞燃机	一种帽罩组件拆卸提取装置	ZL202022382766.4	实用新型	2020.10.23	2021.08.06	无	否
268	华瑞燃机	一种用于过渡段浮动密封条的校形工装	ZL202022362182.0	实用新型	2020.10.22	2021.08.17	无	否

序号	专利权人	专利名称	专利号	专利类别	申请日	公告日	权利限制	授权使用
269	华瑞燃机	一种燃机用叶片叶顶测量装置	ZL202022362069.2	实用新型	2020.10.22	2021.05.11	无	否
270	华瑞燃机	一种重型燃机叶片装载箱	ZL202022361981.6	实用新型	2020.10.22	2021.07.09	无	否
271	华瑞燃机	一种燃机 9E 二级燃料工件喷嘴的修复工装	ZL202022344427.7	实用新型	2020.10.20	2021.08.06	无	否
272	华瑞燃机	一种燃机叶片喷涂装夹工装	ZL202022342253.0	实用新型	2020.10.20	2021.07.20	无	否
273	华瑞燃机	一种火焰筒整形焊接工装	ZL201922417593.2	实用新型	2019.12.28	2020.10.02	无	否
274	华瑞燃机	一种燃机透平动叶叶尖焊接保护箱	ZL201922415931.9	实用新型	2019.12.28	2020.12.15	无	否
275	华瑞燃机	一种燃气轮机压气机叶片荧光渗透检查喷涂装置	ZL201922415014.0	实用新型	2019.12.28	2020.11.03	无	否
276	华瑞燃机	一种涡轮叶片专用砂带磨削机床	ZL201922409330.7	实用新型	2019.12.28	2020.12.08	无	否
277	华瑞燃机	一种燃气轮机透平静叶叶片的钎焊工艺	ZL201911386031.4	发明	2019.12.27	2021.08.17	无	否
278	华瑞燃机	一种燃机透平静叶钎焊工艺	ZL201911378644.3	发明	2019.12.27	2021.10.15	无	否
279	华瑞燃机	一种燃气轮机部件曲面喷涂轨迹算法	ZL201810529774.1	发明	2018.05.29	2021.07.09	无	否
280	华瑞燃机	一种燃气轮机透平静叶组件的拆卸机构	ZL201721793309.6	实用新型	2017.12.20	2018.08.31	无	否
281	华瑞燃机	一种燃气轮机透平静叶组件的拆卸机构	ZL201711383385.4	发明	2017.12.20	2024.04.19	无	否
282	华瑞燃机	一种机器人对燃机部件的复杂曲面的喷涂方法	ZL201710231731.0	发明	2017.04.11	2020.08.25	无	否

序号	专利权人	专利名称	专利号	专利类别	申请日	公告日	权利限制	授权使用
283	华瑞燃机	一种滑动式固定机构	ZL201410190907.9	发明	2014.05.08	2015.08.26	无	否
284	华瑞燃机	一种固定式气体稳压分流器	ZL202323231217.7	实用新型	2023.11.29	2024.06.21	无	否
285	华瑞燃机	一种重型燃机旋流器焊接定位工具	ZL202323559096.9	实用新型	2023.12.26	2024.07.23	无	否
286	华瑞燃机	一种两用型喷嘴热电偶导管定位工装	ZL202323248257.2	实用新型	2023.11.30	2024.07.16	无	否
287	华瑞燃机	燃机自动燃烧调整系统的燃烧脉动信号处理系统及方法	ZL202210137371.9	实用新型	2022.02.15	2024.07.09	无	否
288	华瑞燃机	一种燃机环形部件焊接定位保护工装	ZL202323000195.3	实用新型	2023.11.07	2024.06.04	无	否
289	华瑞燃机	一种燃气轮机备件加工模具	ZL202323000193.4	实用新型	2023.11.07	2024.05.17	无	否
290	华瑞燃机	一种多角度数控叶顶磨削砂带机	ZL202323000192.X	实用新型	2023.11.07	2024.05.17	无	否
291	戚墅堰发电	电站内环密封件专用拆装工具专利	ZL202021081361.0	实用新型	2020.06.12	2021.01.12	无	否
292	戚墅堰发电	电站用带刻度积液盆	ZL202020874585.0	实用新型	2020.05.22	2021.03.23	无	否
293	戚墅堰发电	电站用离心泵叶轮拆卸顶杠	ZL202021711877.9	实用新型	2020.08.17	2021.03.23	无	否
294	戚墅堰发电	电站用扎口约束节	ZL202021710709.8	实用新型	2020.08.17	2021.03.23	无	否
295	戚墅堰发电	锅炉烟气成分在线测试收集装置	ZL202021484177.0	实用新型	2020.07.24	2021.03.23	无	否
296	戚墅堰发电	一种天然气发电厂的天然气管道泄漏检测装置	ZL202021353625.3	实用新型	2020.07.11	2021.02.26	无	否

序号	专利权人	专利名称	专利号	专利类别	申请日	公告日	权利限制	授权使用
297	戚墅堰发电	一种天然气发电厂用的烟气检测设备	ZL202021353641.2	实用新型	2020.07.11	2021.02.05	无	否
298	戚墅堰发电	一种天然气余热发电系统用的温度检测装置	ZL202021353637.6	实用新型	2020.07.11	2021.03.09	无	否
299	戚墅堰发电	一种电站卧式离心泵专用升降拆装平台	ZL202021711876.4	实用新型	2020.08.17	2021.06.04	无	否
300	戚墅堰发电	燃机进气加热及除湿系统	ZL202022408647.1	实用新型	2020.10.27	2021.07.06	无	否
301	戚墅堰发电	燃气轮机废弃天然气回收系统	ZL202021400723.8	实用新型	2020.07.16	2021.06.04	无	否
302	戚墅堰发电	沉淀池用斜板冲洗装置	ZL202021428737.0	实用新型	2020.07.20	2021.06.04	无	否
303	戚墅堰发电	一种电站用水带手动收集器	ZL202021794750.8	实用新型	2020.08.25	2021.07.06	无	否
304	戚墅堰发电	燃气轮机危险气体变送器冷却装置	ZL202021656494.6	实用新型	2020.08.11	2021.06.04	无	否
305	戚墅堰发电	一种电站法兰检修用对准工具	ZL202121829557.8	实用新型	2021.08.06	2022.01.25	无	否
306	戚墅堰发电	一种电站通用防滑加长接杆	ZL202121829600.0	实用新型	2021.08.06	2022.01.25	无	否
307	戚墅堰发电	框架断路器搬运推车	ZL202121892324.2	实用新型	2021.08.13	2022.01.25	无	否
308	戚墅堰发电	凝器胶球分选计数装置	ZL202121892092.0	实用新型	2021.08.13	2022.03.29	无	否
309	戚墅堰发电	一种 GIS 装置六氟化硫气体在线水分吸附装置	ZL202123373375.7	实用新型	2021.12.30	2022.08.23	无	否
310	戚墅堰发电	一种电站阀门检修用分体式龙门	ZL202220555792.9	实用新型	2022.03.15	2022.09.13	无	否
311	戚墅堰发电	一种发电机抽穿转子通用工装	ZL202220685441.X	实用新型	2022.03.28	2022.09.13	无	否

序号	专利权人	专利名称	专利号	专利类别	申请日	公告日	权利限制	授权使用
312	戚墅堰发电	一种基于 Modbus 和 EGD 协议的通讯网关	ZL202220197034.4	实用新型	2022.01.25	2022.09.13	无	否
313	戚墅堰发电	可调整的燃机轴振传感器	ZL202220788423.4	实用新型	2022.04.07	2022.09.13	无	否
314	戚墅堰发电	一种电站的通用黑色导热橡胶测温贴片	ZL202220713423.8	实用新型	2022.03.30	2022.11.11	无	否
315	戚墅堰发电	一种燃机轴振传感器调整装置	ZL202221265961.1	实用新型	2022.05.25	2022.11.11	无	否
316	戚墅堰发电	一种开关柜电气自动化设备柜门定位装置	ZL202221380641.0	实用新型	2022.06.06	2022.11.11	无	否
317	戚墅堰发电	一种信号管阀门阀位限制装置	ZL202222589555.7	实用新型	2022.09.29	2023.03.07	无	否
318	戚墅堰发电	一种闸阀阀杆提升关闭装置	ZL202222638887.X	实用新型	2022.10.09	2023.03.07	无	否
319	戚墅堰发电	一种新型备自投校验扩展装置	ZL202222777653.3	实用新型	2022.10.21	2023.03.14	无	否
320	戚墅堰发电	高压开关柜接地刀闸闭锁解除的工具	ZL202222004896.3	实用新型	2022.08.01	2023.03.07	无	否
321	戚墅堰发电	一种胶球收集工具	ZL202222893356.5	实用新型	2022.11.01	2023.06.23	无	否
322	戚墅堰发电	一种贴片式温度测量装置	ZL202320849482.2	实用新型	2023.04.17	2023.11.10	无	否
323	戚墅堰发电	燃气-蒸汽联合循环供热中双轴机组冷态的启动预暖机构	ZL202321168968.6	实用新型	2023.05.16	2024.01.26	无	否
324	戚墅堰发电	直流电源寿命可靠性提升电路	ZL201910870338.5	发明创造	2019.09.16	2024.01.26	无	否
325	戚墅堰发电	一种电厂用高压真空断路器	ZL202322398402.9	实用新型	2023.09.05	2024.04.30	无	否
326	戚墅堰发电	一种电气自动化用施工用线缆架设装置	ZL202322809630.0	实用新型	2023.10.19	2024.04.26	无	否

序号	专利权人	专利名称	专利号	专利类别	申请日	公告日	权利限制	授权使用
327	戚墅堰发电	一种电站用吊带存放车	ZL202322461775.6	实用新型	2023.09.12	2024.04.30	无	否
328	戚墅堰发电	一种电站油管防碰磨快装管夹	ZL202322736776.7	实用新型	2023.10.12	2024.04.30	无	否
329	戚墅堰发电	一种电站圆管用可调夹角的涂漆滚筒	ZL202322427718.6	实用新型	2023.09.07	2024.04.30	无	否
330	戚墅堰发电	一种 9FA 单轴联合循环机组的解耦运行的方法	ZL202210824511.X	发明创造	2022.07.14	2024.06.11	无	否
331	戚墅堰发电	一种热控仪表	ZL202322748644.6	实用新型	2023.10.13	2024.07.09	无	否
332	戚墅堰发电	一种具有防堵功能的电气自动化用除尘装置	ZL202323025433.6	实用新型	2023.11.09	2024.05.31	无	否
333	戚墅堰发电	一种电厂燃机水洗废液的处理装置	ZL202322787488.4	实用新型	2023.10.18	2024.07.09	无	否
334	戚墅堰发电	一种电站油箱清理刮刀	ZL202322497454.1	实用新型	2023.09.14	2024.07.09	无	否
335	戚墅堰发电	一种发电机压变柜的柜门装置	ZL202323136008.4	实用新型	2023.11.21	2024.07.09	无	否
336	戚墅堰发电	电站橡胶密封件尺寸测量工具	ZL202021082617.X	实用新型	2020.06.12	2020.12.22	无	否
337	戚墅堰发电	一种延长电站膜片式执行机构使用寿命的推力盘	ZL202020092847.8	实用新型	2020.01.16	2020.10.09	无	否
338	戚墅堰发电	直流电源寿命可靠性提升电路	ZL201921531720.5	实用新型	2019.09.16	2020.03.27	无	否
339	戚墅堰发电	反渗透膜的膜壳清洗装置	ZL201921508271.2	实用新型	2019.09.11	2020.05.26	无	否
340	戚墅堰发电	阀门把手锁止机构	ZL201921508235.6	实用新型	2019.09.11	2020.05.26	无	否
341	戚墅堰发电	一种电站阀门执行机构专用存放检修车	ZL201920441497.9	实用新型	2019.04.03	2019.12.10	无	否

序号	专利权人	专利名称	专利号	专利类别	申请日	公告日	权利限制	授权使用
342	戚墅堰发电	一种电站环形密封件拆装装置	ZL201920120593.3	实用新型	2019.01.24	2019.10.25	无	否
343	戚墅堰发电	一种电站卧式过滤器端盖专用拆装工具	ZL201920031650.0	实用新型	2019.01.09	2019.08.27	无	否
344	戚墅堰发电	一种电站立式过滤器端盖专用拆装工具	ZL201822083749.3	实用新型	2018.12.12	2019.08.16	无	否
345	戚墅堰发电	一种发电站各型滤芯拆装装置	ZL201821911216.3	实用新型	2018.11.20	2019.08.16	无	否
346	戚墅堰发电	一种易携带的大型井盖开启装置	ZL201920255821.8	实用新型	2019.02.28	2020.02.21	无	否
347	戚墅堰发电	一种高结构强度的静音波纹塑料管	ZL201920256759.4	实用新型	2019.02.28	2020.02.21	无	否
348	戚墅堰发电	一种防脱落方便夹紧的阀门用F形扳手	ZL201920256752.2	实用新型	2019.02.28	2020.02.07	无	否
349	戚墅堰发电	一种发电厂内高压线夹紧装置	ZL201920255799.7	实用新型	2019.02.28	2019.11.15	无	否
350	戚墅堰发电	一种可自动弹出的线缆压紧器	ZL201920255801.0	实用新型	2019.02.28	2019.12.03	无	否
351	戚墅堰发电	一种便于操作的安全型电厂用煤渣冷却装置	ZL201920248141.3	实用新型	2019.02.27	2019.12.03	无	否
352	戚墅堰发电	一种有利于防堵塞的清洁型电厂用磨煤机	ZL201920253751.2	实用新型	2019.02.27	2019.11.15	无	否
353	戚墅堰发电	一种环保且可控程度高的电厂磨煤机出料装置	ZL201920247811.X	实用新型	2019.02.27	2019.11.15	无	否
354	戚墅堰发电	一种高效长寿命的火电厂烟囱清扫装置	ZL201920253439.3	实用新型	2019.02.27	2020.01.03	无	否

序号	专利权人	专利名称	专利号	专利类别	申请日	公告日	权利限制	授权使用
355	戚墅堰发电	一种便于清洁的防堵塞型电厂堆场用排水槽	ZL201920248142.8	实用新型	2019.02.27	2019.12.27	无	否
356	戚墅堰发电	带平衡盘的电机冷却风扇	ZL2017209257439	实用新型	2017.07.28	2018.03.13	无	否
357	戚墅堰发电	便携式高压开关分合闸电压、电阻测试装置	ZL201720925713.8	实用新型	2017.07.28	2018.08.24	无	否

## 2. 上海闵行

序号	专利权人	专利名称	专利号	专利类别	申请日	公告日	权利限制	授权使用
1	上海闵行	一种用于工厂照明节能的布设方法	ZL201910183114.7	发明	2019.03.12	2020.06.26	无	否
2	上海闵行	一种新型多能互补综合能源系统	ZL202021038874.3	实用新型	2020.06.09	2021.04.27	无	否
3	上海闵行	一种凝汽器鼓泡除氧装置	ZL202022143072.5	实用新型	2020.09.27	2021.08.10	无	否
4	上海闵行	一种新型燃机专用水改造设备	ZL202022142899.4	实用新型	2020.09.27	2021.06.11	无	否
5	上海闵行	一种增压机一体化冗余控制系统	ZL202022142896.0	实用新型	2020.09.27	2021.10.22	无	否
6	上海闵行	一种应用于蒸汽热网管道，稳定供热参数的调压装置	ZL202123060353.5	实用新型	2021.12.08	2022.08.12	无	否
7	上海闵行	一种用于供热管道的蒸汽疏水冷却装置	ZL202123060372.8	实用新型	2021.12.08	2022.06.28	无	否

序号	专利权人	专利名称	专利号	专利类别	申请日	公告日	权利限制	授权使用
8	上海闵行	一种航改型燃机燃料喷嘴流量测试装置	ZL202221879988.X	实用新型	2022.07.21	2022.12.30	无	否
9	上海闵行	一种电力检修可调式卡线器	ZL202321191871.7	实用新型	2023.05.17	2023.9.15	无	否
10	上海闵行	一种基于新型膜制水设备蒸汽加热用生水加热器	ZL202321133114.4	实用新型	2023.05.12	2023.12.29	无	否
11	上海闵行	一种工业废水回用装置	ZL202321133152.X	实用新型	2023.05.12	2023.12.12	无	否
12	上海闵行	一种可提升功率的汽轮机	ZL202223206010.X	实用新型	2023.12.01	2023.06.30	无	否
13	上海闵行	一种智能供热室用供热装置	ZL202223023763.7	实用新型	2022.11.15	2023.05.30	无	否
14	上海闵行	一种蒸汽参数集成远传装置	ZL202223021219.9	实用新型	2022.11.15	2023.04.28	无	否
15	上海闵行	分布式能源航改型燃气-蒸汽联合循环机组	ZL202223021244.7	实用新型	2022.11.15	2023.07.07	无	否
16	上海闵行	一种使用寿命长的燃机轴承	ZL202323262432.3	实用新型	2023.11.30	2024.06.18	无	否

### 3. 广州大学城

序号	专利权人	专利名称	专利号	专利类别	申请日	公告日	权利限制	授权使用
1	广州大学城	一种燃气轮机进气控制系统	ZL202110270636.8	发明专利	2021.03.12	2022.09.02	无	否
2	广州大学城	一种用于捕捉控制回路暂态电流信号的继电器	ZL202221053348.3	实用新型	2022.05.05	2022.08.30	无	否
3	广州大学城	一种航改型燃机动力透平检修用工具车	ZL202220964347.8	实用新型	2022.04.25	2022.07.29	无	否

序号	专利权人	专利名称	专利号	专利类别	申请日	公告日	权利限制	授权使用
4	广州大学城	一种用于大型检修场合的工具车	ZL202220964346.3	实用新型	2022.04.25	2022.07.29	无	否
5	广州大学城	一种航改型燃机动力涡轮检修用工具车	ZL202220965592.0	实用新型	2022.04.25	2022.08.16	无	否
6	广州大学城	一种工业厂房降噪风机的安装结构	ZL202220573815.9	实用新型	2022.03.16	2022.07.19	无	否
7	广州大学城	一种管道式简易过滤除渣装置	ZL202220572474.3	实用新型	2022.03.16	2022.07.05	无	否
8	广州大学城	一种机力冷却塔风机软启动装置	ZL202220573646.9	实用新型	2022.03.16	2022.09.02	无	否
9	广州大学城	一种整体式水泵电机的安装结构	ZL202220573653.9	实用新型	2022.03.16	2022.07.05	无	否
10	广州大学城	110kV 单芯高压电缆环流抑制系统	ZL202020932503.3	实用新型	2020.05.28	2021.04.23	无	否
11	广州大学城	一种智能化蓄热放热集成装置	ZL202120416088.0	实用新型	2021.02.25	2021.10.26	无	否
12	广州大学城	一种内燃机、溴化锂制冷机和冷水式离心电制冷机联合供冷系统	ZL202120415553.9	实用新型	2021.02.25	2021.11.02	无	否
13	广州大学城	一种橡塑保温棉多层保冷结构管道	ZL202120415545.4	实用新型	2021.02.25	2021.11.02	无	否
14	广州大学城	一种高效脱气除渣的冷冻水循环系统	ZL202120416083.8	实用新型	2021.02.25	2021.11.02	无	否
15	广州大学城	一种适用于超高层建筑的集中供冷系统	ZL202120416085.7	实用新型	2021.02.25	2021.11.02	无	否

序号	专利权人	专利名称	专利号	专利类别	申请日	公告日	权利限制	授权使用
16	广州大学城	用于 FT8-3 型燃机的轴承冷却换热器	ZL202321713210.6	实用新型	2023.06.30	2024.02.23	无	否
17	广州大学城	大口径管道流量调节装置	ZL202321634632.4	实用新型	2023.06.27	2023.11.03	无	否
18	广州大学城	双向可调流量压力调节装置	ZL202321603793.7	实用新型	2023.06.25	2023.11.28	无	否
19	广州大学城	基于并联臂原理的狭窄空间吊装系统	ZL202321607274.8	实用新型	2023.06.25	2023.11.28	无	否
20	广州大学城	一种基于物联网的分布式能源智能管控系统	ZL202123114728.1	实用新型	2021.12.13	2022.07.12	无	否
21	广州大学城	一种适用区域供能小型蒸汽余压发电系统的散热水套	ZL202120112938.8	实用新型	2021.01.15	2021.11.26	无	否
22	广州大学城	基于燃气内燃机余热利用带蓄能装置的冷热电三联供系统	ZL202021388152.0	实用新型	2020.07.15	2021.04.23	无	否
23	广州大学城	一种利用冷冻水冷却的分布式能源站燃气内燃机进气系统	ZL202020697080.1	实用新型	2020.04.30	2021.02.05	无	否

#### 4. 福新广州

序号	专利权人	专利名称	专利号	专利类别	申请日	公告日	权利限制	授权使用
1	福新广州	一种前置模块精过滤器用一体式滤芯	ZL202322958182.0	实用新型	2023.11.02	2024.06.25	无	否
2	福新广州	一种凝汽器进汽干度测量装置	ZL202321229514.5	实用新型	2023.05.22	2023.10.17	无	否

序号	专利权人	专利名称	专利号	专利类别	申请日	公告日	权利限制	授权使用
3	福新广州	一种新型燃机电厂氮气综合利用系统	ZL202222686143.5	实用新型	2022.10.12	2023.01.06	无	否
4	福新广州	一种燃气轮机运行全过程脱硝系统	ZL202221012006.7	实用新型	2022.04.28	2022.08.09	无	否
5	福新广州	一种模块化燃气轮机进气粗过滤结构	ZL202220847412.9	实用新型	2022.04.13	2022.08.02	无	否
6	福新广州	一种发电厂数字化中压开关设备智能管理系统	ZL202011053691.3	发明专利	2020.09.29	2021.04.27	无	否
7	福新广州	一种发电厂数据智能处理系统	ZL202011029005.9	发明专利	2020.09.27	2021.06.08	无	否
8	福新广州	一种发电厂热力性能分析与优化系统	ZL202011023599.2	发明专利	2020.09.25	2021.05.18	无	否
9	福新广州	一种发电电压气机叶片角度调节机构	ZL201922238421.9	实用新型	2019.12.13	2020.08.07	无	否
10	福新广州	一种涡轮发电机轴承箱的改进结构	ZL2019222368038	实用新型	2019.12.13	2020.07.28	无	否
11	福新广州	一种压气机清洗系统环形喷水装置	ZL201922238521.1	实用新型	2019.12.13	2020.09.04	无	否
12	福新广州	一种电容式电压互感器的安装结构	ZL201922215643.9	实用新型	2019.12.12	2020.06.26	无	否
13	福新广州	一种户外电缆终端的安装结构	ZL201922215648.1	实用新型	2019.12.12	2020.07.07	无	否
14	福新广州	一种避雷器的安装结构	ZL201922215698.X	实用新型	2019.12.12	2020.07.07	无	否
15	福新广州	一种发电站定容排污系统	ZL201922202608.3	实用新型	2019.12.11	2020.08.25	无	否
16	福新广州	一种双导线用垂悬绝缘子串	ZL201922202651.X	实用新型	2019.12.11	2020.06.26	无	否

序号	专利权人	专利名称	专利号	专利类别	申请日	公告日	权利限制	授权使用
17	福新广州	一种电缆敷设布置结构	ZL201922202626.1	实用新型	2019.12.11	2020.07.07	无	否
18	福新广州	一种发电机断路器的安装结构	ZL201922196669.3	实用新型	2019.12.10	2020.07.07	无	否
19	福新广州	一种 GIS 配电装置的输电结构	ZL201922196676.3	实用新型	2019.12.10	2020.07.07	无	否
20	福新广州	一种新型电厂专用低压锅筒除氧装置	ZL201922197435.0	实用新型	2019.12.10	2020.08.25	无	否

## 5. 福新江门

序号	专利权人	专利名称	专利号	专利类别	申请日	公告日	权利限制	授权使用
1	福新江门	一种发电机用拼装式外壳体	ZL201710339709.8	发明	2017.05.15	2019.04.30	无	否
2	福新江门	一种余热气化 LNG 的装置	ZL202120477117.4	实用新型	2021.03.05	2021.12.10	无	否
3	福新江门	一种燃气轮机进气冷却装置	ZL202120478178.2	实用新型	2021.03.05	2021.12.10	无	否
4	福新江门	一种基于溴化锂制冷技术替代工业生产线电制冷供冷系统	ZL202120478189.0	实用新型	2021.03.05	2021.12.31	无	否
5	福新江门	一种基于分布式能源系统的双路气源系统	ZL202120470363.7	实用新型	2021.03.04	2021.12.10	无	否
6	福新江门	一种共享式汽轮机保安油路系统清洁装置	ZL202120470333.6	实用新型	2021.03.04	2021.11.12	无	否
7	福新江门	一种冷、热、电多联供的分布式能源系统	ZL202120468665.0	实用新型	2021.03.04	2021.11.12	无	否

序号	专利权人	专利名称	专利号	专利类别	申请日	公告日	权利限制	授权使用
8	福新江门	一种基于长距离江边取水泵房的通讯及控制系统	ZL202120470375.X	实用新型	2021.03.04	2021.12.10	无	否
9	福新江门	一种基于分布式能源站的应急电源系统	ZL202120468674.X	实用新型	2021.03.04	2021.11.12	无	否
10	福新江门	一种用于工业园区的集中供热系统	ZL202120478120.8	实用新型	2021.03.05	2021.11.12	无	否
11	福新江门	一种自动调整燃机燃烧的燃机装置	ZL202120477165.3	实用新型	2021.03.05	2021.11.12	无	否
12	福新江门	一种便捷式吸盘固定结构	ZL202221075633.5	实用新型	2022.05.06	2022.11.15	无	否
13	福新江门	一种汽轮机润滑油箱排烟过滤装置	ZL202221075635.4	实用新型	2022.05.06	2022.11.15	无	否
14	福新江门	一种锅炉热水加热器系统高效换热装置	ZL202221172197.3	实用新型	2022.05.14	2022.11.15	无	否
15	福新江门	一种能源站的空气压缩装置	ZL202221117358.9	实用新型	2022.05.10	2022.11.15	无	否
16	福新江门	一种燃气轮机静态盘车演示装置	ZL202221171958.3	实用新型	2022.05.14	2022.11.15	无	否
17	福新江门	一种防尘式电源开关线接口	ZL202221075510.1	实用新型	2022.05.06	2022.11.15	无	否
18	福新江门	一种防堵式悬浮物的过滤装置	ZL202221139779.1	实用新型	2022.05.12	2022.11.15	无	否
19	福新江门	一种水中悬浮物净化装置	ZL202221469163.0	实用新型	2022.06.13	2022.11.15	无	否
20	福新江门	一种水中污染物曝气中和装置	ZL202221309532.X	实用新型	2022.05.27	2022.11.15	无	否
21	福新江门	一种冷凝汽轮机排汽结构	ZL202221409989.8	实用新型	2022.06.07	2022.11.15	无	否

序号	专利权人	专利名称	专利号	专利类别	申请日	公告日	权利限制	授权使用
22	福新江门	一种防尘式汽轮机安全监视的装置	ZL202221281131.8	实用新型	2022.05.25	2022.11.15	无	否
23	福新江门	一种汽轮机的油液过滤系统	ZL202221468187.4	实用新型	2022.06.11	2022.11.15	无	否
24	福新江门	一种汽轮机凝汽器换热装置	ZL202221280966.1	实用新型	2022.05.26	2022.11.15	无	否
25	福新江门	一种高效散热型发电机转子结构	ZL202221396966.8	实用新型	2022.06.06	2022.11.15	无	否
26	福新江门	一种提升燃汽联合循环供热量的供冷水系统	ZL202321366786.X	实用新型	2023.05.31	2023.09.08	无	否
27	福新江门	一种适用于电厂故障录波装置	ZL202321850026.6	实用新型	2023.07.13	2023.12.29	无	否
28	福新江门	一种优化联合循环机组真空系统	ZL202321579335.4	实用新型	2023.06.19	2023.11.03	无	否
29	福新江门	一种优化分布式能源供冷系统	ZL202321561176.5	实用新型	2023.06.16	2023.11.14	无	否
30	福新江门	一种用于燃气轮机的无死区线性液压驱动装置	ZL202321419254.8	实用新型	2023.06.05	2023.11.24	无	否
31	福新江门	一种基于燃料适应性的燃烧调整控制装置	ZL202321366774.7	实用新型	2023.05.31	2024.02.09	无	否

## 6. 福新清远

序号	专利权人	专利名称	专利号	专利类别	申请日	公告日	权利限制	授权使用
1	福新清远, 山东泰开真空开关有限公司	一种模块化机构发电机出口断路器分合闸操作机构	ZL202320054488.0	实用新型	2023.01.09	2023.04.07	无	否
2	中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司, 福新清远	一种发电与中性点同侧出线集成柜	ZL202323169970.8	实用新型	2023.11.23	2024.06.28	无	否

## 7. 贵港公司

序号	专利权人	专利名称	专利号	专利类别	专利申请日	公告日	有无权利限制	授权使用
1	贵港公司	基于电流互感器二次回路的可靠切换元件	ZL202322406211.2	实用新型	2023.09.05	2024.08.06	无	否
2	贵港公司	用于热风调节门门轴复合密封的装置	ZL202322405147.6	实用新型	2023.09.05	2024.03.22	无	否
3	贵港公司	应用于输煤廊道的喷雾型通风机	ZL202322922402.4	实用新型	2023.10.31	2024.05.28	无	否
4	贵港公司	用于管道在线快速堵漏装置	ZL202323137623.7	实用新型	2023.11.21	2024.06.25	无	否
5	贵港公司	一种防堵型火电厂用输灰装置	ZL202322275786.5	实用新型	2023.08.24	2024.03.22	无	否

序号	专利权人	专利名称	专利号	专利类别	专利申请日	公告日	有无权利限制	授权使用
6	贵港公司	用于立式水轮机导瓦间隙调整螺栓防松装置	ZL202322561035.X	实用新型	2023.09.20	2024.04.23	无	否
7	贵港公司	用于因锅炉膨胀而引起粉管伸缩的免维护伸缩装置	ZL202322561033.0	实用新型	2023.09.20	2024.04.23	无	否
8	华电电力科学研究院有限公司，南宁公司	一种集中式区域供能系统	ZL202022600278.6	实用新型	2020.11.11	2021.10.08	无	否
9	南宁公司	一种用于航改型燃机低压转子内窥镜检查的电动低速盘车装置	ZL202121032294.8	实用新型	2021.05.14	2021.11.30	无	否
10	南宁公司	一种航改型燃机空气进气冷却系统	ZL202121033795.8	实用新型	2021.05.14	2021.12.28	无	否
11	华电电力科学研究院有限公司，南宁公司	一种集中式区域供能方法	ZL202011255151.3	发明专利	2020.11.11	2021.12.24	无	否
12	南宁公司	一种航改型燃机透平油在线滤油装置	ZL202121033650.8	实用新型	2021.05.14	2022.02.22	无	否
13	南宁公司	一种用于江边泵房水位实时测量装置	ZL202220808243.8	实用新型	2022.04.08	2022.08.23	无	否
14	南宁公司	一种油气分离装置及轴承排油净化系统	ZL202321237374.6	实用新型	2023.05.22	2023.10.23	无	否
15	南宁公司	一种水位气动调节阀及余热锅炉给水泵暖泵系统	ZL202321146179.2	实用新型	2023.05.12	2023.10.13	无	否

序号	专利权人	专利名称	专利号	专利类别	专利申请日	公告日	有无权利限制	授权使用
16	南宁公司	一种防漏管道连接装置及汽轮机暖风保养系统	ZL202322034851.5	实用新型	2023.07.31	2024.03.15	无	否

附件四：计算机软件著作权

1. 江苏公司

序号	著作权人	名称	版本	登记号	取得方式	首次发表日期	权利限制	许可使用
1	上海电力, 杨波, 朱晨明, 倪晨玮, 张世勤, 杨宗冰, 章子策	电厂 E-Learning 云学习及可视化分析系统	1.0	2017SR020838	原始取得	—	无	否
2	上海电力, 杨波, 顾蕾蕾, 周冬华, 周辰召, 俞立诚, 陈瑗媛	电厂 E-Learning 云学习系统	1.0	2017SR003743	原始取得	—	无	否
3	上海电力, 杨波, 余德民, 殷小勇, 卢辉辉, 蔡欣, 李广贺	电厂 E-Learning 移动教学系统	1.0	2016SR369283	原始取得	—	无	否
4	望亭分公司, 杨波, 殷小勇, 刘展鹤	望亭发电厂 E-Learning 学习系统	1.0	2016SR094078	受让取得	—	无	否
5	望亭天然气, 杨波, 殷小勇, 刘展鹤	望亭发电厂 E-Learning 学习系统	1.0	2015SR234610	原始取得	—	无	否

序号	著作权人	名称	版本	登记号	取得方式	首次发表日期	权利限制	许可使用
6	吴江热电, 任寅东	智能化热网表计远程监测平台	V1.0	2019SR0629514	原始取得	2018.12.26	无	否
7	华电电力科学研究院有限公司, 吴江热电	华电冷端在线节能优化系统	V1.0	2019SR0378102	原始取得	—	无	否
8	扬州发电	华电扬电公司数字化煤场管理系统软件	V1.0	2022SR1392251	原始取得	—	无	否
9	扬州发电	华电电厂国产化分散控制系统控制器刷写软件	V1.0	2020SR0450637	原始取得	2019.10.10	无	否
10	扬州发电	华电电厂分散控制系统通讯配置软件	V1.0	2020SR0450362	原始取得	2019.11.10	无	否
11	昆山热电, 南京南自信息技术有限公司	燃机电厂巡检管理服务端软件	V1.0	2024SR0043742	原始取得	2023.11.01	无	否
12	昆山热电, 华电电力科学研究院有限公司	华电 9FB 机组操作寻优系统	V1.0	2023SR0995756	原始取得	2022.08.20	无	否
13	昆山热电, 华电电力科学研究院有限公司	华电 9FB 机组对标管理系统	V1.0	2023SR0995755	原始取得	2022.08.20	无	否
14	华瑞燃机	GE9001E 燃气轮机过渡段喷涂系统	V1.0	2020SR0441650	原始取得	2020.05.12	无	否
15	华瑞燃机	GE9001E 燃气轮机火焰筒喷涂系统	V1.0	2020SR0441410	原始取得	2020.05.12	无	否

序号	著作权人	名称	版本	登记号	取得方式	首次发表日期	权利限制	许可使用
16	华瑞燃机	全自动钎焊粉末喷洒系统	V1.0	2018SR598831	原始取得	2018.07.30	无	否
17	华瑞燃机	ABB 机器人曲面喷涂系统	V1.0	2018SR461286	原始取得	2018.06.19	无	否
18	戚墅堰热电	戚墅堰热电数据采集调度系统软件	V1.0	2017SR638429	原始取得	2016.01.01	无	否
19	戚墅堰发电	maxOPCUA 服务器软件	V1.0	2024SR0460599	原始取得	2024.01.15	无	否
20	戚墅堰发电	maxCHD 数据导出程序软件	V1.0	2024SR0456192	原始取得	2024.01.15	无	否
21	戚墅堰发电	档案数字化系统	V1.0	2024SR0109638	原始取得	2023.10.20	无	否
22	戚墅堰发电	戚电公司智能预警平台	V1.0	2021SR1415088	原始取得	2021.08.20	无	否
23	戚墅堰发电	戚电公司 9F 燃机预警系统数据采集软件	V1.0	2021SR1415089	原始取得	2021.08.10	无	否
24	戚墅堰发电	华电戚墅堰 M701F4 燃机燃烧系统数据采集软件	V1.0	2020SR1514871	原始取得	2020.09.10	无	否
25	戚墅堰发电	华电戚墅堰燃气发电机组在线性能试验系统软件	V1.0	2020SR0109282	原始取得	2019.11.11	无	否
26	戚墅堰发电	华电生产实时信息系统	V1.0	2019SR0606562	原始取得	2018.10.08	无	否
27	戚墅堰发电	数字戚电 APP 软件	V1.0	2017SR638510	原始取得	2016.07.01	无	否

## 2. 上海闵行

序号	著作权人	名称	版本	登记号	取得方式	首次发表日期	权利限制	许可使用
1	上海闵行	华电燃机火警逻辑软件	V1.0	2023SR0297627	原始取得	2021.02.15	无	否

### 3. 福新江门

序号	著作权人	名称	版本	登记号	取得方式	首次发表日期	权利限制	许可使用
1	福新江门	供热设备智能控制维护管理系统	V1.0	2020SR1886523	原始取得	—	无	否

### 4. 贵港公司

序号	著作权人	名称	版本	登记号	取得方式	首次发表日期	权利限制	许可使用
1	北京四方继保自动化股份有限公司，南宁公司	天然气分布式发电厂技术经济指标计算平台	V1.0	2023SR0910082	原始取得	—	无	否