

北京中迪投资股份有限公司 关于全资子公司提供抵押担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

本公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的被担保对象担保、担保金额超过上市公司最近一期经审计净资产 50%，对合并报表外单位担保金额超过最近一期经审计净资产 30%，请投资者充分关注担保风险。

一、事项概述

公司全资子公司达州中鑫房地产开发有限公司（以下简称“达州中鑫”）正推动位于四川省达州市的“中迪·花熙樾”房地产项目。成都捷意建筑工程有限公司（以下简称“成都捷意”）为“中迪·花熙樾”房地产项目的总包方。为确保“中迪·花熙樾”项目部分已交付工程的剩余工程款支付进度，达州中鑫拟将项目一期、二期项下的 11#、12#楼商业以及项目一期、二期项下 2,409 个产权车位及库房在达成抵押条件后，抵押给成都捷意，在 17,000 万元范围内提供抵押担保。

公司董事会提请股东大会，在公司股东大会审议通过前述事项的前提下，由公司、公司子公司经营管理层全权代表公司、子公司签署前述事项所必须的各项法律文件。

本事项已经第十届董事会第二十六次临时会议审议通过，本事项不构成关联交易，尚需提交公司股东大会审议通过，无需提交政府相关部门批准。

二、本次担保事项被担保对象的情况

1、公司名称：达州中鑫房地产开发有限公司；

2、法定代表人：林峰；

3、公司住所：达州市达川区三里坪街道兴盛东街 555 号中迪国际 B 栋 1 层商业 1 号；

4、注册资本：6,060.61 万元；

5、成立日期：2018 年 3 月 16 日；

6、公司类型：有限责任公司；

7、经营范围：房地产开发经营；物业管理，企业管理，酒店管理；批发、零售：建筑材料，装饰材料（不含危化品），日用百货，文化用品，办公用品，五金、交电产品，酒店用品，机械设备，水泥。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

8、主要股东情况：本公司全资子公司成都庆今建筑装饰工程有限公司持有达州中鑫 100%股权；

9、达州中鑫经营情况

截止 2023 年末，达州中鑫总资产 91,562.22 万元，净资产 20,329.89 万元，总负债 71,232.33 万元；2023 年 1-12 月，达州中鑫实现营业收入 4,438.49 万元，净利润-936.21 万元。

截止 2024 年 9 月末，达州中鑫总资产 66,389.85 万元，净资产 20,148.24 万元，总负债 46,241.61 万元；2024 年 1-9 月，达州中鑫实现营业收入 27,950.41 万元，净利润-181.65 万元。

10、达州中鑫非失信被执行人。

三、本次抵押担保的主要内容

本次抵押担保主要为达州中鑫将下属“中迪·花熙樾”项目一期、二期项下的 11#、12#楼商业以及项目一期、二期项下 2,409 个产权车位及库房在达成抵押条件后，抵押给成都捷意，在 17,000 万元范围内提供抵押担保。

前述抵押担保事项尚未签署相关抵押担保协议。

四、本次事项的目的

本次事项为达州中鑫以下属自有地产项目的商业、车位、库房为“中迪·花

熙樾”项目工程款提供抵押担保。担保事项能够为工程款的后续支付提供保障，确保项目工程的进行。同时，本次担保事项资产均为达州中鑫自有资产，风险可控。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

本次担保后，上市公司及其控股子公司的担保额度总金额为 150,834.32 万元，本公司及控股子公司对外担保余额为 90,068.87 万元，占本公司最近一期经审计净资产的 231.19%；本公司及其控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额 24,541.7 万元，占上市公司最近一期经审计净资产的 62.99%。目前，公司逾期债务对应的担保余额、涉及诉讼的担保金额为 45,952.85 万元。

除前述情况外，公司无其他逾期债务对应的担保余额、涉及诉讼的担保金额及因被判决败诉而应承担的担保。

特此公告。

北京中迪投资股份有限公司

董 事 会

2024 年 11 月 1 日