

中证鹏元资信评估股份有限公司

中证鹏元公告【2024】478号

中证鹏元关于关注深圳市中装建设集团股份有限公司 2024 年三季度业绩亏损等事项的公告

中证鹏元资信评估股份有限公司（以下简称“中证鹏元”）对深圳市中装建设集团股份有限公司（以下简称“中装建设”或“公司”，股票代码：002822.SZ）及其发行的下述债券开展评级。除评级委托关系外，中证鹏元及评级从业人员与公司不存在任何足以影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

债券简称	上一次评级时间	上一次评级结果		
		主体等级	债项等级	评级展望
中装转 2	2024 年 7 月 18 日	BB	BB	稳定

根据公司于 2024 年 10 月 29 日出具的《2024 年第三季度报告》，公司 2024 年前三季度净利润仍为负值，亏损金额较 2024 年上半年继续增加，归属于上市公司股东的净利润亏损占 2023 年末净资产的 27.94%。

表1公司 2024 年前三季度亏损情况（单位：万元）

	2024 年三 季度	较 2023 年三季 度同比变化	2024 年 1-9 月	较 2023 年 1-9 月同比变化
营业收入	58,253.87	-40.45%	187,367.71	-28.13%
归属于上市公司股东的净利润	-35,106.73	-928.41%	-79,529.53	-768.51%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-35,102.52	-853.42%	-79,687.10	-698.25%

截至 2024 年 9 月末，控股股东、实际控制人庄小红女士及其一

致行动人庄展诺先生合计持有公司 249,067,278 股，庄小红女士及庄展诺先生合计持有公司股份占比 34.90%；庄小红女士及庄展诺先生所持股份合计累计被冻结 220,886,888 股，占其所持股份比例为 88.69%，占公司股份比例为 30.95%。

中证鹏元认为，在房地产市场下行、建筑装饰行业竞争加剧的背景下，公司未来仍面临利润空间收窄、回款困难等压力，经营仍有持续下滑可能。公司仍处于预重整阶段，预重整能否成功及后续法院能否受理公司的重整申请尚存在重大不确定性。此外，中证鹏元关注到，公司主要银行账户仍未解除冻结，且近期仍持续新增被执行案件，并已被列为失信被执行人。综合来看，公司仍将面临很大的流动性压力和或有负债风险。同时，公司实际控制人庄小红女士及其一致行动人庄展诺先生所持股份冻结比例高，若冻结股份被强制执行，可能导致公司控制权发生变动。

综合考虑公司现状，中证鹏元决定维持公司主体信用等级为 BB，评级展望维持为稳定，“中装转 2”信用等级维持为 BB，评级结果有效期为 2024 年 11 月 4 日至“中装转 2”存续期。同时中证鹏元将密切关注公司项目回款、盈利能力和流动性变化、以及股权变动等情况，并持续跟踪以上事项对公司主体信用等级、评级展望以及“中装转 2”信用等级可能产生的影响。

特此公告。

中证鹏元资信评估股份有限公司

二〇二四年十一月四日

附表 本次评级模型打分表及结果

评分要素	指标	评分等级	评分要素	指标	评分等级
业务状况	宏观环境	4/5	财务状况	初步财务状况	2/9
	行业&运营风险状况	4/7		杠杆状况	3/9
	行业风险状况	3/5		盈利状况	非常弱
	经营状况	4/7		流动性状况	3/7
业务状况评估结果		4/7	财务状况评估结果		2/9
调整因素	ESG 因素				0
	重大特殊事项				-1
	补充调整				0
个体信用状况					bb
外部特殊支持					0
主体信用等级					BB

注：（1）各指标得分越高，表示表现越好；（2）本次评级采用评级方法模型为：园林工程及装饰安装施工企业信用评级方法和模型（版本号：cspy_ffmx_2023V1.0）、外部特殊支持评价方法和模型（版本号：cspy_ffmx_2022V1.0）。