

证券代码：000718

证券简称：苏宁环球

苏宁环球股份有限公司 投资者关系活动记录表

编号：2024-003

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input checked="" type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他	<input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 路演活动
参与单位名称及人员姓名	东玛基金：张琛；合丰基金：何世权、赵晓莹；柏博金融：官亦钊；驭聪资产：林静；顺洋资管：陈宝凝；山南基金：姜怀俊；国海证券：周毓；华安证券：俞悦；申万证券：王盼；上海证券：梁瑞；海通证券：李艺冰；国盛证券：程子怡；西部证券：吴岑；昆吾九鼎：张海波；梵胜资产：宋树平、陈修文；新都金控：陈艺凡	
时间	2024年11月6日	
地点	南京市鼓楼区集庆门大街270号公司49楼会议室	
上市公司接待人员姓名	董事会秘书：蒋立波；财务总监：刘得波；医美集团总裁助理：马国义；证券部：王燕、赵亚洲	
投资者关系活	<p>2024年11月6日下午，投资者通过现场会议的方式，与公司进行沟通交流，主要内容如下：</p> <p>1、公司情况介绍</p> <p>公司以房地产开发与销售为主营业务，深耕长三角区域，在全国多地均有布局。同时，积极拓展医疗美容、酒店等业务板块，聚焦生物医药科技、抗衰再</p>	

动主要内容介绍

生医学等方向，在确保主营房地产业务持续稳定发展的同时，深入推进地产、医美双主业发展战略，形成多元化的产业结构，助力公司长期持续稳健发展。

2、公司业绩情况

公司 2024 年三季度末营业收入 17.38 亿元，同比增长 18.63%，归属于上市公司股东的净利润 3.54 亿元；2024 年第三季度实现营业收入 4.29 亿元，实现归属于上市公司股东的净利润 1.02 亿元，同比增长 27.30%。

3、公司土地储备及在售项目情况

公司拥有丰富的优质土地储备，土储总面积约 170 多万平方米，主要位于南京江北新区，土地成本较低，公司将审慎评估当前土地市场行情，对现有的土地储备将保持既有节奏，稳健开发。在售项目滨江雅园、荣锦瑞府等销售情况居于区域前列，去化率较高。

4、未来公司地产项目开发情况

公司地产板块聚焦核心区域深耕，布局重点城市，重点关注刚改及改善市场，持续优化资源储备，以产品和服务为中心，锻造公司多样性和差异化的产品及服务，打造更多优质的项目和产品。

5、公司医美板块经营情况

公司旗下医美机构各项资质正规，设备高端先进，医疗团队素质卓越，涵盖手术类及轻医美类等各项服务，在管理、服务、技术等方面建立了标准化、高质

量的规范体系，在区域市场具有较强的竞争力。业务覆盖医美产业上下游各个领域，充分发挥了业务协同效应，收入和利润在公司的占比逐步提高，发展前景良好。公司南京医美旗舰医院已盛大开业，医美板块形成六城六院格局。南京医院目标客户为消费能力较高的客群，集合了诸多先进医美技术、仪器和抗衰科技成果，是苏宁环球医美板块成果的集中展示。

6、公司医美板块后续规划情况

公司将持续加大对医美相关产业的投入和支持力度，持续关注大健康领域，积极在长三角等消费能力较强的地区新建医美机构，利用公司自有物业，降低运营成本，盘活存量资产，发挥协同效应，逐步打通上下游产业链。

公司致力于从消费者角度出发，不断提升研发及交付水平，为客户提供更加优质、安全、放心的医美产品和服务，不断提升“苏亚医美”品牌的影响力。

7、公司融资情况

公司财务状况稳健，现金流充足，目前融资以银行贷款为主，有息负债逐步降低，资产负债率仅有30%左右，扣除合同负债后的资产负债率更低，远低于同行业水平，公司融资成本也逐年降低。

公司始终坚持“低负债、高收益”“稳中求进”的经营理念，财务状况健康良好，有力保障公司未来持续稳定健康发展。

附件清单（如有）	无
日期	2024 年 11 月 6 日