

深圳市建艺装饰集团股份有限公司

关于出售固定资产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

深圳市建艺装饰集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年11月7日召开第四届董事会第五十次会议，审议通过了《关于出售固定资产的议案》。为了优化资产结构，提升流动性，根据子公司合迪科技江苏有限公司（以下简称“合迪江苏”）固定资产实际使用情况，拟对其部分固定资产铝模进行出售处置，出售数量约2,288.79吨，出售价格将参考南海有色铝锭报价，并根据交易时点给予适当折扣。截至2024年11月6日，铝锭参考报价为21,310元/吨。

本次交易拟采取在市场寻找意向交易方，包括但不限于公开招标、其他渠道等方式进行，目前尚无确定的交易方，亦无法确定是否构成关联交易。

公司将根据交易实际进展，严格按照《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》的规定，履行相应的信息披露义务及审议程序。本次交易预计不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对方的基本情况

因本次拟出售固定资产事项目前交易对方尚未确定。公司将根据交易进展情况，及时披露交易对方情况。

三、交易标的的基本情况

1、标的资产概括：

固定资产：铝模

账面原值：5,565.48万元

账面净值：4,223.60万元

2、交易标的的所有权人：合迪科技江苏有限公司

上述固定资产不存在抵押、质押或者其他第三人权利、不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项、不存在查封、冻结等司法措施。

四、交易协议的主要内容

本次交易拟采取在市场寻找意向交易方，包括但不限于公开招标、其他渠道等方式进行，交易受让方及交易定价尚未确定，故相关交易协议的出售价格、支付方式及交易时间等尚未确定。

五、出售资产的目的和对公司的影响

本次交易完成后将有利于进一步盘活子公司现有资产，提高资产使用效率，有利于优化资产结构，维护股东利益。因本次拟出售固定资产事项目前交易对方及交易定价尚未确定，公司暂时无法预计未来交易对公司财务状况和经营成果的影响。公司将根据交易进展情况，及时履行信息披露义务。

特此公告

深圳市建艺装饰集团股份有限公司董事会

2024年11月7日