

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2024年10月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2024年10月，公司实现签约销售面积91.77万平方米，实现签约销售金额223.00亿元。2024年1-10月，公司累计实现签约销售面积734.21万平方米，累计实现签约销售金额1,674.71亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自2024年9月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增项目情况如下：

序号	项目名称	项目区域	土地用途	土地面积(万平方米)	计容建筑面积(万平方米)	权益比例	公司需支付价款(万元)
1	北京市通州区梨园〔2024〕040号地块	北京市通州区	住宅	1.60	3.47	100%	99,200
2	香港新界 Fanling Sheung Shui Town Lot No.297	香港新界区	住宅	1.44	10.39	40%	76,966

上述新增项目情况统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商蛇口在项目中所占权益比例，上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董事会

二〇二四年十一月九日