

## 深圳达实智能股份有限公司 关于上海市常熟路 8 号智能化项目签约的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 特别提示：

1. 合同的履行存在受不可抗力的影响所造成的风险，敬请广大投资者注意投资风险。

2. 项目顺利实施后，将有利于公司以创新驱动为智慧建筑行业赋能，也将对公司在智慧楼宇及园区领域的市场占有率提升有积极影响。

### 一、 合同签署情况

近日，深圳达实智能股份有限公司（以下简称“公司”）与中建东方装饰有限公司就上海静安区常熟路 8 号智能化项目有关事项协商一致，在上海市静安区正式签署了项目合同，合同金额 1766.05 万元。

### 二、 交易对手方情况

- 公司名称：中建东方装饰有限公司。
- 法定代表人：郭景。
- 注册资本：40,582.01 万元人民币。
- 主营业务：承接建筑专业建设工程设计，装饰、幕墙工程设计，装饰工程，建筑幕墙工程，园林古建筑工程，建筑智能化工程，机电设备安装工程，房

屋建设工程施工, 市政公用建设工程施工, 钢结构建设工程专业施工, 环保建设工程专业施工, 城市及道路照明建设工程专业施工, 特种专业建设工程专业施工, 河湖整治建设工程专业施工, 消防设施建设工程设计施工一体化等。

5. 注册地址: 上海市静安区场中路 1988 弄 2-5、8-11 号 1301 室。

6. 公司、控股股东及实际控制人与上述交易对手方之间不存在关联关系, 最近三年未与其发生业务往来。交易对方资信情况良好, 不存在履约能力、信用状况及支付能力等方面的风险。

### 三、项目基本情况

1. 项目名称: 上海静安区常熟路 8 号智能化项目。

2. 项目概况: 项目定位为市中心高密康养社区产品, 整体物业占地 7285 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 64208 m<sup>2</sup>, 其中涉及改造康养社区部分的地上建筑面积 36379 m<sup>2</sup>, 地下 9333 m<sup>2</sup>, 其余为保留办公业态等。项目拟将“健康、居家、康养”体系与城市核心丰富的文化、娱乐、商业资源结合, 打造“养老 15 分钟生活圈”。

3. 合同金额: 人民币 17,660,520.46 元。

4. 项目地点: 上海静安区常熟路 8 号。

5. 服务内容: 公司将依托多年来在智慧楼宇及园区领域积累的丰富经验, 基于自主研发的智能物联网管控平台, 通过创新驱动提升综合技术实力, 聚合面向智慧社区的多种创新性应用, 为该项目提供涵盖能耗管理系统、视频监控系统、门禁控制系统、环境监测系统、巡更管理系统等多个子系统的智慧空间整体解决方案, 助力客户创新打造智慧康养新场景。

6. 竣工日期: 2025 年 3 月 10 日。

7. 付款方式: 项目将依照合同约定按进度支付相应款项。

8. 合同生效: 合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。
9. 合同中对违约、争议的解决、索赔等细节均进行了约定。

#### 四、对上市公司的影响

##### 1. 聚焦公司战略，持续创新突破

公司以“智慧百万空间、温暖亿万用户”为企业愿景，致力于成为全球领先的智慧空间服务商，基于自主研发的 AIoT 智能物联网管控平台，聚合模块化的空间场景应用，在建筑楼宇及园区、医院、城市轨道交通、数据中心等多个市场领域，为用户提供全生命周期的智慧空间服务。在建筑楼宇及园区领域，公司率先推出并实施基于“物联网+云架构”的智慧建筑解决方案，致力于推动新型“AI 自学习型”智慧建筑的模型研究与建设发展，在智慧建筑行业应用已覆盖全国 30 个省级行政区、200 多个城市、3000 多个项目，公司的物联网产品及适老化解决方案已应用在泰康人寿、中国太保、京东方等全国多个养老社区中，并在青岛、南京、厦门、成都等地树立标杆案例。公司将在合理把控风险的前提下依托本项目持续开拓智慧社区及康养市场。

##### 2. 响应国家政策，市场前景广阔

近年来，为应对人口老龄化问题，国家高度重视养老事业，先后出台一系列政策措施优化养老服务供给。近日，民政部等24部门联合印发《关于进一步促进养老服务消费 提升老年人生活品质的若干措施》，首次提出推动养老服务供需适配，进一步满足老年人在居家、社区、机构等不同场景下的养老服务需求，鼓励社会力量兴办高品质养老机构，依规建设老年公寓、养老社区，支持养老服务与物业、家政、医疗、文化、旅游、体育、教育等行业融合发展。公司将积极

把握政策红利，助力养老服务高质量发展。

### 3. 巩固订单积累，提升公司业绩

项目金额为人民币 1766.05 万元，占公司 2023 年度经审计营业收入的 0.46%，合同实施虽不会对利润产生重大影响，但对公司在细分市场领域的市场占有率提升有积极影响，对公司业务的独立性无重大影响。

## 五、 风险提示

虽然合同已就违约和争议等事项进行了约定，但在合同执行过程中受不可抗力等因素带来的影响，仍存在协议部分内容或全部内容无法履行或终止的风险，敬请投资者注意。

特此公告。

深圳达实智能股份有限公司董事会

2024 年 11 月 13 日