



# 深圳市天健（集团）股份有限公司 关于竞得土地使用权事项的公告

证券代码：000090

证券简称：天健集团

公告编号：2024-67

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2024年11月13日，深圳市天健（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司深圳市天健地产集团有限公司在深圳市国有建设用地使用权网上挂牌出让中，以人民币143,500万元的成交价格公开竞得深圳市前海合作区K104-0049地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

## 一、竞得地块具体情况

### （一）宗地位置

深圳市前海合作区蛇口及大小南山片区招商街道赤湾六路与赤湾三路交汇处

### （二）主要规划指标

1. 地块编号：K104-0049

2. 土地面积：13,657.28 m<sup>2</sup>

3. 容积率：≤2.8

4. 计容建筑面积：38,155 m<sup>2</sup>，其中住宅34,555 m<sup>2</sup>（含物业服

务用房 100 m<sup>2</sup> )、文化活动室 1,500 m<sup>2</sup>、托育机构 500 m<sup>2</sup>，公交首末站 1,500 m<sup>2</sup>，邮政所 100 m<sup>2</sup>

5.土地用途：二类居住用地

6.土地使用年限：住宅 70 年

7.建筑覆盖率：≤45%

## 二、对公司的影响

本次竞得该地块是公司持续深耕粤港澳大湾区的重要举措，为公司发展提供优质资源保障。

特此公告。

深圳市天健（集团）股份有限公司董事会

2024 年 11 月 14 日